



DECRET D'APROVACIÓ I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA DEFINICIÓ DELS USOS DELS EDIFICIS DE LES TRES XEMENEIES

Atès que les Normes Reguladores de la Participació Ciutadana, aprovades el dia 22 de novembre de 2002, i publicades en el BOPB núm. 298, de 13 de desembre de 2002, en el seus articles 22 a 25 regulen els processos de participació que es duen a terme a la ciutat de Barcelona.

D'acord amb la resolució de l'Alcaldia, de 15 de novembre de 2021, mitjançant la qual es delega en els regidors/es de govern, gerents sectorials i gerents de districte la competència per aprovar i convocar processos participatius a l'empara d'allò establert a l'article 30 de la Carta municipal de Barcelona.

Aquest procés participatiu s'observa vinculat, de manera anticipada, amb la tramitació i aprovació d'un instrument de planejament urbanístic com ara la previsible Modificació del Pla General Metropolità.

DISPOSO

Primer. APROVAR el procés participatiu per a la definició dels usos dels edificis de les Tres Xemeneies, d'acord amb l'article 22.1 de les Normes Reguladores de la Participació Ciutadana.

Antecedents

Els edificis de les Tres Xemeneies van ser construïts per FECSA atenent a la qualificació urbanística singular del sòl de "Serveis Tècnics" que permet ubicar-hi sistemes de les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica. Amb posterioritat, FECSA va deixar d'utilitzar els edificis i els va vendre. Tanmateix, des del canvi de titularitat, bona part dels edificis han estat sense ús i activitat; fet que ha contribuït a degradar els edificis i el seu entorn.

1) Objecte del procés participatiu

L'objecte del procés participatiu és promoure un debat ciutadà sobre els usos dels edificis de les Tres Xemeneies i sobre una proposta que permeti revertir l'actual situació de degradació dels edificis i el seu entorn per la seva manca d'activitat.



Concretament, es debat sobre una proposta de modificació del planejament metropolità (MPGM) que faci possible nous usos dels edificis, guanyar espais per a la ciutadania i que reverteixi en una millora de l'espai públic.

II) Àmbit territorial i perfil de les persones convocades al debat

L'àmbit territorial del debat és el barri del Poble-sec, del districte de Sants-Montjuïc.

El perfil de les persones i organitzacions cridades a participar, a banda de la ciutadania en general, són la propietat dels edificis, els equipaments de l'àmbit, les entitats, col·lectius i ciutadania del barri del Poble-sec i les persones usuàries del Parc de les Tres Xemeneies.

III) Òrgan administratiu responsable del funcionament del procés participatiu

L'òrgan responsable és la Gerència del Districte de Sants-Montjuïc, amb el suport de la Direcció de Democràcia Activa de la Gerència de Cultura, Educació, Ciència i Comunitat.

IV) Nombre, característiques de les persones membres i funcions de la Comissió de Seguiment

Inicialment, es proposarà que la Comissió de Seguiment d'aquest procés participatiu estigui integrada per persones representants de la pluralitat d'actors a implicar en el procés:

- Districte de Sants-Montjuïc.
- La propietat dels edificis.
- AV Poble-sec.
- Coordinadora d'entitats del Poble-sec.
- Associació de Comerciants del Poble-sec.
- AV Hortes de Sant Bertran.
- Joves Units del Poble-sec.
- Poble-sec Feminista.
- Cooperasec.

La Comissió de Seguiment exercirà les funcions següents:

- a) Emetre opinió sobre els instruments i la metodologia concreta de debat proposats, suggerir les modificacions que consideri convenientes i emetre informe.
- b) Fer el seguiment del funcionament i l'eficàcia dels instruments de debat i recomanar millores.
- c) Emetre informe sobre les esmenes presentades per les persones participants en els instruments de debat respecte dels resums formalitzats en les actes de les sessions.



- d) Conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.
- e) Les altres que se li encomanin amb el decret d'aprovació del procés o posteriorment

Segon. CONVOCAR el procés participatiu per a la definició dels usos dels edificis de les Tres Xemeneies d'acord amb les especificacions establertes en els articles 23 i 24.4 de les Normes Reguladores de la Participació Ciutadana.

A) Període dels actes i debats

Es preveu que el període d'actes i debats es desenvolupi entre els mesos de novembre de 2021 i gener de 2022.

Aquest procés participatiu és la primera part (àmbit urbanístic) d'un procés de dues parts o fases. En la segona fase, a partir de febrer de 2022, promogut per Pla de Barris, es desenvoluparà un procés per a la dinamització dels espais públics de l'entorn dels edificis i del parc de les Tres Xemeneies

Aquesta planificació és susceptible de modificació per tal d'adaptar el procés de participació a la variabilitat que pugui derivar-se de l'evolució de la situació provocada per la incidència de la Covid-19, entre d'altres.

B) Planificació general dels actes i debats a desenvolupar

Es proposa un procés basat en diverses fases i espais de participació.

1) Fase d'informació i presentació del procés participatiu

La fase d'informació i presentació del procés participatiu comprèn les següents accions:

- Informació de l'inici del procés al Consell de Barri del Poble-sec.
- Constitució de la Comissió de Seguiment del procés participatiu.
- Producció de cartelleria específica amb les sessions i activitats del procés participatiu.
- Posada en marxa la pàgina del procés al Decidim.barcelona.

2) Fase de debat ciutadà sobre la proposta de modificació del planejament

Durant la fase de debat ciutadà es preveuen les següents activitats:

- Sessió inicial de presentació del procés i de la modificació de planejament que proposa l'Ajuntament.



- 1 o 2 sessions de debat sobre necessitats ciutadanes vinculades a la modificació del planejament i, especialment, centrades en l'activitat econòmica i comercial; habitatge i equipaments.
- Sessió de debat sobre les conclusions del procés participatiu.

Es potenciarà la participació digital a través de la plataforma Decidim.barcelona.

3) Fase de retorn i seguiment

Durant aquesta fase es validen les conclusions del procés participatiu (la memòria participativa) en el marc de la Comissió de Seguiment, es publiquen a la plataforma Decidim.barcelona i s'expliquen en els espais i òrgans de participació que corresponguin, com ara el Consell de Barri del Poble-sec.

Les conclusions del procés han de ser una de les principals bases de treball per redactar la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de les Tres Xemeneies.

El procés participatiu serà adaptable per tal que es pugui desenvolupar tant presencialment com digitalment en funció de l'evolució del context sanitari i de les recomanacions i directrius que estableixin les autoritats sanitàries.

C) Documentació i informació necessàries

La informació i documentació necessària per al desenvolupament del procés participatiu és la documentació de partida que presenti l'Ajuntament de Barcelona en base a les converses mantingudes amb la propietat dels edificis.

D) Sistema d'informació i comunicació del procés participatiu

El procés participatiu s'informarà i comunicarà mitjançant la pàgina web municipal del Districte de Sants-Montjuïc, la plataforma digital de participació Decidim.barcelona, butlletins municipals, les xarxes socials, correus electrònics específics i cartelleria al barri del Poble-sec

A la plataforma de participació Decidim.barcelona es publicarà tota la informació sobre el procés i la documentació de referència.

E) Formes de retorn dels resultats del procés participatiu

El retorn es realitzarà tant a nivell presencial, si la situació sanitària ho permet, com digital. L'informe de conclusions del procés participatiu (la memòria participativa) es presentarà al



Consell de Barri del Poble-sec i als altres òrgans i espais de participació que es determinin, s'enviarà a les persones i entitats participants i es publicarà a la plataforma Decidim.Barcelona.

També es presentarà i debatrà en el marc de la Comissió de Seguiment del procés participatiu.

F) Indicadors orientatius per a l'avaluació del procés participatiu

L'avaluació del procés participatiu es realitzarà a partir de les fitxes d'avaluació i els indicadors establerts per la Direcció de Democràcia Activa per als processos participatius que es desenvolupen a la ciutat de Barcelona.

En les sessions de debat presencials, si la situació sanitària ho permet, o telemàtiques es lliurarà un formulari de valoració de la sessió (o un enllaç a la versió digital) per a les persones participants.

Tercer. PUBLICAR aquest decret al web de l'Ajuntament i a la plataforma digital corresponent, d'acord amb allò establert als articles 69.1 i 70 bis de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

Aida Guillén Lanzarote
Gerent del Districte de Sants-Montjuïc

Marc Serra Solé
Regidor del Districte de Sants-Montjuïc

Barcelona, 22 de novembre de 2021.