

ACTA DEL CONSELL DE BARRI DEL GÒTIC

Dia: 21 de febrer de 2017

Hora: 19:00 a 21:33 hores

Centre Cívic Pati Llimona, Sala Maria Aurèlia Capmany

ASSISTENTS:

Polítics: Gala Pin (regidora) ,Albert Sancho (conseller de barri), Natalia Rodríguez (Bcn comú) ,
Júlia Barea (C's) , Elisabet Jiménez (P.P), Ferran Caymel (Bcn-comú), Josep M Julia (PDCat)

Tècnics: Mònica Mateos (gerent Districte C. Vella);Neus Chas (Direcció SPT) ; Mariona Buxadé
(Tècnica de barri)

Veïns i entitats: 22 persones.

Presentació per part de la Teresa Caja, vicepresidenta del Consell de Barri, de la composició de la taula:

- Gala Pin, Regidora
- Albert Sancho, Conseller del barri Gòtic

ORDRE DEL DIA

- 1) Punt informatiu:
-Programa veïnatge**
- 2) Pla d'usos**
- 3) Precs i Preguntes**

1.- PUNT INFORMATIU

Explicació del Programa Veïnatge (Gala Pin)

El pla de veïnatge respon a 3 qüestions.

- 1) Durant els mesos d'estiu es tira el Pla d'Estiu a Ciutat Vella, on hi ha via una inversió extra de diners, però ara es fa tot l'any, perquè consideren que a Ciutat Vella és estiu tot l'any per a poder intervenir tot l'any.
- 2) Hi ha espais públics amb poc ús veïnal, i cultures d'origen diferent i teixit associatiu que s'ha de poder potenciar
- 3) Allò que passa als habitatges influeix també a l'espai públic. I sobre aquesta qüestió, hi ha una alta pressió immobiliària i un parc d'habitatge envellit, que fa que a vegades hi hagi condicions d'habitabilitat que no són les adequades.

Aquest pla està orientat a:

- 1) Pal·liar els efectes negatius de l'ús intensiu de la via pública
- 2) Millorar el descans veïnal

- 3) Lluitar contra els mals usos d'habitatge: ocupacions, pisos turístics, pressions immobiliàries.
- 4) Facilitar i potenciar les xarxes comunitàries.
- 5) Passar d'actuació preventiva a actuació reactiva
 - Espai públic
 - Interior de les escales
 - Zones d'Oci Nocturn

Eixos de treball:

Establir coordinació entre els sectors que intervenen en aquests tres eixos.

Tenir una mirada transversal pel que fa a la salut pública.

Com que hi ha diferents intensitats en funció de l'època de l'any l'actuació serà diferent també. En èpoques menys intenses es potenciarà l'actuació a l'interior de les escales.

Incorporar la visió de gènere i intercultural.

Per ampliar informació consultar l'enllaç:

<http://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2017/02/19/ciutat-vella-impulsa-un-pla-per-al-foment-de-les-relacions-de-proximitat-i-el-veinatge-a-lespai-public-i-a-les-escales-de-veins/>

En el plenari del 16/03/2017 s'aprova com mesura de govern el " Programa per al foment de les relacions de proximitat i veïnatge a les escales de veïns i a l'espai públic de Ciutat Vella"

Per consultar mesura mirar l'enllaç:

http://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/sites/default/files/documentacio/mesura_govern_pla_de_veinatge.pdf

Torn de preguntes

Antonio Molero

Pregunta per una informació que ha llegit al diari ARA segons la qual les dades dels denunciants de pisos turístics estan a l'abast de tothom. Pregunta què farà el districte.

Resposta: Respon a un dictamen de la llei catalana de protecció de dades. Que diu que quan s'obre un expedient la persona expedientada ha de poder tenir accés a les dades

completes. S'està treballant per mirar de quina manera es pot millorar la protecció de l'anonimat.

Andrés

Pregunta per la taula d'oci nocturn, si està funcionant, preparant-se i quina possibilitat tenen els veïns de participar. Agraeix el tancament d'una discoteca que volia obrir a la rambles.

Resposta: Estan funcionant, són els operadors d'oci i serveis municipals. Al pla d'estiu hem tingut un espai mensual per fer-ne seguiment

Veïna

Pregunta per quins papers tindran les 32 persones, a part de mediar.

Resposta: Hi ha arquitecte, advocat, mediador, educador social, auxiliar d'espai públic, dinamitzador comunitari. Onze perfils diferents que es reparteixen en diferents persones.

2. PLA D'USOS

Un pla d'usos és una eina urbanística que ens permet regular els espais de concurrència pública. És una eina urbanística que té l'ajuntament. Què és el que NO és. És una eina que regula, que limita. El que no pot fer és decidir si posar un negoci o un altre. El que si pot és promocionar comerç, i a Ciutat Vella hi ha el pla del desenvolupament econòmic de Ciutat Vella.

Instrument que regula la ubicació dels espais de concurrència pública, per exemple no es pot tenir una discoteca al costat d'un altre. O els metres de façana que hi ha d'haver entre un establiment i un altre. No regula tampoc l'àmbit privat, i hi ha algunes activitats que fins ara es regulaven amb el pla d'usos, com Hotels i Pisos Turístics que ara es regulen amb el PEUAT.

Plans d'usos anteriors regulaven: activitats i espectacles en recintes coberts, activitats esportives. Musicals, culturals i socials, de restauració, de restauració, establiments alimentaris de venda personalitzada, règim d'autoservei (és a dir el takeaway), establiments individuals de multiservei i botigues de conveniència. S'ha incorporat és el lloguer i venda de motos i bicicletes, i vehicles de mobilitat personal, els punts d'informació turística, les agències de viatge, els establiments de venda de tiquets, i els magatzems de mercaderia.

Pretén respondre a una visió de ciutat. Volem poder limitar les activitats que generen conseqüències negatives als carrers i places dels nostres barris. Potenciar les activitats econòmiques que ajudin a dinamitzar l'entorn i ajudin a respondre a les necessitats

econòmiques que tinguin els veïns i veïnes, i afavorir la diversitat econòmica i comercial del districte de Ciutat Vella.

Per major desenvolupament del tema veure document adjunt.

En aquesta onada de consells de barri tractarem els plans d'usos. De Maig a Juny tractarem espais específics, tindrem també la documentació del pla d'usos al decidim Barcelona i s'haurà de negociar amb la resta de forces polítiques, i la idea és que a la tardor es pugui tenir redactat a l'espera de la incorporació d'esmenes.

Es proposa dinàmica de dos grups per tal de treballar propostes. Cada grup haurà de respondre a les següents preguntes:

- -Quines activitats no estan cobertes en el barri ?
- -Quines noves activitats s'haurien de regular en el pla d'usos?
- -Quines zones considerem que estan saturades ? Plasmar-ho en un mapa.

Retorn del treball de grups.

Grup 1

Activitats que manquen al barri: Tintoreries, merceries, peixateries, botigues de fruita, supermercats, locals per joves i per fills, congelats, drogueries, papereries, llibreries.

Zones més saturades: en especial Escudellers, carrer Ferran i Carrer Ample.

Noves activitats a regular: S'han assenyalat problemes que no són estrictament del que es fa amb el negoci, sinó amb la rotació d'activitat en un mateix local, els més problemàtics les botigues de conveniència, els take away, les botigues de roba com a monocultiu, i hi ha hagut bastant de consens que les botigues de lloguer de bici produeixen dificultat de mobilitat pels veïns, s'han assenyalat els bars de nit, i la presència al carrer de captadors.

Grup 2

Bastant semblant, una llista molt similar.

Activitats que manquen al barri: Comerç de proximitat, el sabater, la perfumeria, els productes de necessitat per gent gran, llibreries, quiosc, perfumeries, ferreteries, tallers, tot el món dels oficis, és difícil trobar un fuster, un manyà, un tapisser, una bugaderia... També bastant vinculats a espais. El barri de Sant Just, El Pi, o el barri del call, són llocs que han sortit on hi havia carència d'activitats que ens falta.

Noves activitats a regular: han sortit coses que són de pla d'usos i coses que no, els vehicles de mobilitat personal, lloguer de trixis i de motos, el menjar per emportar, i ha sortit un apunt que són les xemeneies de les pizzeries de llenya, que generen una brutícia. Activitats econòmiques vinculades al turisme: botigues de roba molt iguals a tot arreu.

Zones saturades : ha sortit C/ Avinyó, C/ Ferran, Plaça reial. Comerç d'ús de consum per al turista. Es demana regular la densitat, no donar nova llicència a una activitat repetida.

La Regidora explica que el pla d'usos regula, l'ajuntament pot dir que en un lloc hi poden haver restaurants, però no poden dir quina tipologia. Poden dir que hi hagi una activitat cultural en una àrea, i això pot incloure tant una productora internacional, o una associació de barri.

Torn Obert de Preguntes

Ivan Bercedo – Associació Famílies institut Verdaguer

Des de l'Associació de Famílies Verdaguer veiem amb preocupació, el desequilibri que s'ha produït en els darrers anys entre la zona 26, Poblenou bàsicament, i la inversió en la zona Gòtic – Sant Pere, Santa Caterina, i la Ribera. A Poblenou s'han construït nous centres educatius, cadascun amb una inversió del voltant dels 5 milions d'euros, i en canvi la inversió en la zona de Ciutat Vella ha sigut pràcticament zero. Els centres nous tenen projectes educatius nous, claustres nous, professors joves, pedagogies noves, i estan recolzades per fundacions privades com la Fundació Jaume Bofill. Les famílies que són d'un poder adquisitiu més alt també a través de quotes permeten tenir uns serveis associats de més qualitat educativa. Clar, la gent marxa de Ciutat Vella o se'n va a portar els fills allà, la població amb fills en edat d'escolarització marxa. I hem parlat amb el consorci perquè hi hagi polítiques compensatòries, que tenen valor patrimonial, per dintre necessiten manteniment, i també els programes pilot que s'apliquen i la resposta va ser que molt bones paraules però dilatar la qüestió, auditories que s'han de fer dels centres i això en suport a 2-3 anys... És cert que en algunes es produirà inversió: Escola Baixeras, Escola del parc. Però a la que represento jo, el futur és desolador, entenc que vosaltres com a districte és reclamar en el consorci és reclamar una certa política conservadora.

Resposta: Saps que el consorci és 60% ajuntament 40% Generalitat. Sí que s'està treballant en el reforç dels plans educatius de centre en base les desigualtats. També hi ha una autonomia dels centres alhora de presentar projectes i demés perquè hi pugui haver aquesta rehabilitació. I també, i és veritat que no entra en el Verdaguer, a Ciutat Vella tenim el Pla de Barris que és Raval i Gòtic Sud, que contempla els entorns dels centres educatius, per millorar l'entorn. També puc dir que en moltes converses amb el consorci hem insistit en poder fer més inversió en alguns centres de Ciutat Vella, per exemple el Milà i Fontanals que fa molts anys que té una façana que s'ha de rehabilitar. Aquesta reclamació hi és, entomem la reclamació que fas. També la construcció de nous centres depèn de l'augment de població i a Ciutat Vella més aviat disminueix. És un peix que és mossega la cua, però aquests criteris que tenim per generar més so menys inversió ens acaben anant a la contra. També a l'ajuntament i

això estem intentant canviar-ho, inversió per algunes coses es fan en base la densitat de població, i no es tenen en compte tots els visitants que tenim. Som conscients de la manca d'inversió, són coses que estem reclamant al consorci. També hi ha una part d'autonomia dels centres que han de ser ells els que reclamin al consorci, i nosaltres si que tenim uns centres detectats en els que s'ha de fer inversió sí o sí. I per la part que depèn de l'ajuntament que és el pla de barris, és un dels eixos, els centres educatius per millorar la qualitat en relació els centres

Antonio Molero

Porto tres mesos amb un tema personal, que és molt senzill de solucionar que és que un bon dia el carrer Sils Aurera nº 1 Ens vam despertar i érem el nº 5. Ara si em vull vendre el pis és el 5, que a les escriptures posa número 1. El número 1 ha passat a un bar aleshores l'únic que demano és un certificat o una carta que digui que abans era el número 1, i ara és el número 5. Els serveis jurídics el que em demanen és parlar amb un notari, advocat. Ara em demana que he d'acreditar que el pis és meu. És surrealista, de totes formes jo ho tinc molt clar que si en 8 dies no tinc aquest certificat, aquest paper presentaré la queixa al síndic de greuges, als mitjans de comunicació, i és una amenaça. Tinc el pis apunt de vendre, i si no tinc aquets paper no em puc vendre el pis, és molt greu.

Després, farà uns anys. El PSC quan hi havia la Itziar Gonzalez a l'ajuntament, et va encarregar a tu, un estudi de la viabilitat de la Barceloneta, aquest pla convergència et va pagar. Quant et va pagar, i si ho vas declarar. Segona, vas dir que faries un rescat de La Marina del Port Vell. Ho has fet? I podríem parlar de moltes coses més: Casal d'Infants, Llars d'Avis, Pisos de Protecció Oficial, què s'han fet i on s'han fet i si existeixen.

I això és molt fort al Carrer nou de sant Francesc, Entre Sils i Plaça Duc de Medinaceli resulta que està el Servei Català de Salut Mental, aquí farà dos anys va venir Fecsa Endesa i va aixecar el carrer i el va tornar a tapar, però resulta que ho ha fet tant bé que el carrer s'ha enfonsat. Quina casualitat que fa un més i mig ha vingut algú enviat per l'ajuntament a arreglar només el tros per on entren els senyors del servei català de salut mental. Això com es diu? Prevaricació? Trata de Favors?

Farà 2 anys meto 3, va fer un edifici a Carrer Nou de Sant Francesc – Duc de Medinaceli, per un error un camió va trencar la farola, aquesta farola, em va ensenyar a mi el comprovant i el rebut l'encarregat de l'obra va anar a l'ajuntament a posar-lo, concretament 300€. Aquesta farola no s'ha posat mai. Encara està per posar. On estan els diners?

Ja sé que teniu aquí molta gent a favor però jo no estic al vostre favor. Perdona, el diari ARA que ja m'has contestat, ets conscient de la resposta que has donat abans? Ets

conscient que has deixat a tota una sèrie de persones amb el cul a l'aire? Bueno tu, i la senyora Colau. Amb les dades personals a l'abast de tothom.

Resposta: El Albert, el Jordi, han estat parlant amb tu del problema concret del carrer Sills, s'està treballant en fer la carta que ens demanes. També ens aniria molt bé la possibilitat de tenir, que en presentis la sol·licitud que acrediti que tens la titularitat del pis per efectivament poder fer aquesta carta

Del que comentaves que em va pagar convergència, no sé si el conseller de unió que està aquí té memòria sobre això. Jo tampoc. Jo no tinc en cap que em pagués convergència per res, i menys per un pla de viabilitat de la Barceloneta. En tot cas, els casos que has anomenat tenim una bústia ètica a l'ajuntament. Ho pots denunciar a la bústia ètica de l'ajuntament, no tinc constància de cap dels casos

Teresa

El pla d'usos no pot regular aquesta normativa europea que és volkeinstein, no pot regular la venda de producte de l'establiment si és A o és B, però si deu poder regular un excés de botigues A o botigues B. Si que deu regular, o pot regular si h ha un excés de botigues de verdures. Si cada 10 metres no hi pot haver una botiga de verdures. Això ho dic perquè sempre ens han contestat quan hem dit hi ha massa bars, o massa restaurants, o massa... botigues de souvenirs i mai s'ha pogut fer res perquè sempre hi ha hagut la normativa europea i no s'hi pot fer res. La meva pregunta és: Què regula el pla d'usos?

Resposta: Un pla d'usos regula els establiments de concurrència pública. Un pla d'usos no és una vareta màgica i no funciona retroactivament, perquè llavors la gent que té negocis tindria una inseguretats jurídica. Si tenim una densitat en un lloc, podem fer que no n'hi hagi més, no podem anar cap enrere. Sí tinguéssim olts teatres al c/Avinyó no podríem fer que n'hi haguessin menys, podríem fer que no n'hi haguessin més. Per això també preguntàvem quines zones estaven saturades de quines activitats, per fer que en aquelles zones no hi hagi més activitats d'aquell tipus. A no ser que rescatem llicències, però això vol dir una inversió de diners públics que moltes vegades està injustificada i a més no podem provocar aquesta inseguretats jurídica. El que si que podem fer de cara el futur és recuperar el criteri de densitat, que en un radi no pugui haver més de X establiments de X tipus.

Diego

Hola, jo volia parlar de la Boqueria perquè ens afecta com a veïnes que hi anem a comprar, i no tenim més llocs on anar a comprar la Boqueria ara mateix, estant tancant moltíssimes botigues. Més que res perquè també hi ha aquest pla que es tracta d'esponjar la Boqueria, això crec que és totalment contrari a la filosofia d'un mercat on hi ha d'haver botigues que venguin productes per el veïnat. Nosaltres vam fer un estudi fa dos anys on vam veure que hi havia 60% de botigues destinades al veïnat, i 40% als turistes, i ara vosaltres dieu que només un 20% són de productes

elaborats. M'agradaria confrontar el vostre estudi amb el nostre, perquè no és veritat el que dieu. I això de comprar parades crec que no s'ha de fer, e que s'ha de fer és augmentar l'oferta a la Boqueria i que hi hagi més diversitat de producte. I els bars que s'hagin de quedar 10 bars en un mercat quan normalment n'hi ha un o dos. El que es tracta, el que voleu és, ampliar els passadissos perquè la gent que té els bars pugui tenir diverses fileres de taules, el que s'ha de fer és regular l'accés als turistes. I després no heu parlat amb els veïns per fer aquest pla de la Boqueria. S'hauria de tornar a fer amb participació veïnal

Resposta: La veritat és que no estic d'acord. Aquesta mesura de govern està pensada per mantenir i recuperar el caràcter d'equipament municipal. La compra de parades que van quedant buides, es va fent de fa molts anys. Hem de partir d'un punt de realisme: a Boqueria no deixarà de tenir visitants turistes, i una de les coses que problematitza i dificulta que els veïns comprin és aquesta incomoditat, per és que amb aquesta mesura no només diem d'esponjar els passadissos, que nosaltres també teníem dubtes quan ens ho va proposar l'institut de mercats, però finalment ho vam veure, sinó que el que estem dient és d'acotar la normativa per veure quin percentatge de producte elaborat es pot vendre ara mateix a les parades. Perquè ara mateix tenim parades que es dediquen només a vendre producte elaborat, i no està regulat. Una cosa és que tu venguis un 20% i un altre és que el 100% de la teva fruiteria es dediqui a vendre producte elaborat, perquè llavors deixa de ser una fruiteria i passa a ser una botiga de suc que no dona aquest servei municipal de mercat. També augmentem les hores en que es controla l'entrada de grups turístics, una sèrie de mesures per garantir que el producte tradicional dirigit al veí és el que pot anar prevalent. Quan parlem de producte elaborat, parlem de que es pugui limitar la venda de takeaway, és a dir que no es pugui consumir just al costat de la parada, és a dir que vagi envasat. És a dir la mesura es fa per aquell producte que vas a comprar per consumir a casa, no de manera directe, i immediata que és el producte que consumeixen més els turistes. És cert que no hi ha hagut participació, en aquest cas ens havíem de posar d'acord institut de mercats, regidoria de mercats, districte. Per tant vam recopilar les demandes que havíem rebut en diferents espais i les vam posar en aquesta negociació amb la regidoria de mercats, però aquesta mesura de govern que de fet impulsa regidoria de mercats, està presentada i per tant no la desfarem. Si dir-te que l'estudi que va fer l'institut de Mercats no sé si és públic, però el podem buscar per passar-te'l. La forma de definir què és una parada que es dirigeix als veïns i quins no, aquí podem tenir diferents criteris, no hi ha una posició uniforme

Blanca

He fet una intervenció respecte a les concessions d'espais municipals com podria ser el de mercats. Clar, aquesta gent que té, concessions indefinides? Perquè els traspessos

que es fan a la Boqueria també són milionaris. Potser és una cosa que hauríem de mirar, que no faci negoci un privat amb allò que és públic.

Resposta: Els traspassos de llicència, si jo tinc una llicència per un lloc del mercat, aquesta llicència és meva. Llavors la puc traspassar, el que s'intenta des de institut de mercats és quan hi ha un traspàs, doncs comprar-la. Però sí que es pot donar aquest traspàs de llicència, perquè és el meu negoci, tot i que estigui en un equipament municipal que és el mercat.

Victoria

Si no he entès malament parlàveu d'aquests nous grups que es volen formar, en els quals hi hauria una arquitecta per assessorar sobre la rehabilitació tot i existir el departament d'habitatge. Entenc que a dia d'avui no hi és aquesta figura que assessor, llavors nosaltres ens hem trobat a l'edifici amb una rehabilitació, i en s'ha faltat aquest interlocutor i anem una mica perduts, perquè hem parlat amb tothom: foment d ciutat vella, oficina d'habitatge, consorci d'habitatge, i amb l'ajuntament del districte, i tenim la sensació que es van passant la pilota un a l'altre. En síntesi el que ha passat és que 'ajuntament fa l'execució subsidiària d'aquesta rehabilitació. La pregunta és que si hi ha algun control des de la part més política en com es duen a terme les rehabilitacions amb la política que s'ha plantejat que s'ha de fer. És a dir si es parla d'ajudar les veïns amb dificultats i ara ens trobem que s'ha assumit un deute impagable de 50.000€ per la reforma de persones, i que no es podrà accedir a l'ajuda, clar, entenem que va bastant en contra de la ideologia del vostre partit. Afavorir la col·locació d'ascensor i no es planteja aquesta possibilitat. Es parla de desenvolupar una política activa de rehabilitació però s'acaba arribant des del mateix ajuntament en aquests pressupostos exagerats.

Resposta: Per saber si he entès el que deies abans. He entès que vosaltres vivíeu allà, o que el teu pare vivia allà, que el districte va presentar un projecte per fer unes obres, que vosaltres no acabàveu d'estar d'acord o teníeu dubtes sobre aquest projecte, i que no heu pogut aconseguir l'assessorament necessari per solucionar aquests dubtes. Conec que hi havia aquestes obres subsidiàries, no coneixia el vostre cas en particular. En tot cas en sortir, ara podem parlar per entrar més en detall. Si que dir-te que l'oficina d'habitatge i el pla dintres ja compten amb arquitectes que haurien respondre aquestes demandes, i el que fem amb el pla de veïnatge és ampliar amb un arquitecte, que segurament per tota la feina que tenim al districte només un arquitecte i un advocat... Però perquè puguin fer detecció insitu de situacions de manca de habitabilitat, que a vegades podem tenir tècnics municipals que no són professionals. Podem tenir un mediador, però si contractem un mediador, no sabrà si aquest edifici està en unes condicions d'habitabilitat està en condicions o no, i han de poder fer

aquesta detecció, i després fer una feina per veure com intervenir, però si et sembla del cas aquest que no conec en parlem després al sortir.

Andres

Tornant al pla d'usos, volia ressaltar una cosa. A banda de les activitats econòmiques o de restauració o el que sigui, si es pot o no es pot, jo el que volia és donar arguments perquè es puguin aplicar polítiques de restricció en un cas com és el del barri nostre que considero completament saturat, que és un continu. No és només l'activitat que es fa al local, és després totes les conseqüències que té al voltant. Parlo de: Càrrega i descàrrega, sorolls durant el dia i la nit. Tot el tema de residus i producció d'escombraries i necessitat de neteja del carrer. Per característiques dels carrers passa que places com la plaça George Orwell acaben sent com la plaça de servei de la part sud del barri. Concentra tota la runa, ara hi ha 8 o 10 sacs de runa, però això és cada dia. Concentra tota la càrrega i descàrrega, avui han començat a les 7 del matí. Schlecker ve a amb un camió gros per no quedar col·lapsat, ve abans de l'hora que seria legal, i això no està acompanyat d'una actitud de l'ajuntament per pal·liar els problemes que dona. I aquí estic parlant de no tenim guàrdia urbana, sempre dius que la guàrdia urbana fa la seva feina. Jo dic que a les nits no la coneixem, que tenim la discoteca que diem que no es pot fer res. Ja sé que cansa de sempre sentir el mateix. Però jo ho seguiré dient, fins que no vegi un canvi. I era ressaltar això, no només els comerços sinó: la càrrega i descàrrega, la concentració d'escombraries, i tot el tema de soroll associat. Suposo que són arguments que es podrien afegir.

Resposta: El que has fet és donar elements, abans quan li deia a la Teresa de recuperar els criteris de densitat, els criteris de densitat responen a algun dels elements que has apuntat tu. De generar escombraries, de sorolls que genera al marge del negoci, per tant ens quedem amb aquestes propostes que has fet i les mirarem d'incloure, no podran ser totes.

Esther

Jo he arribat aquí amb intenció com de fer la meva darrera presència perquè em sento sobresaturada de la sensació d'haver d'estar contínuament al peu del canó perquè no se't pugin les males herbes. I quan penso en males herbes penso en tot el que ens està passant al barri, i trobo que les meves energies ja no em donen per estar contínuament d'un cantó al altre anant i reivindicant que em deixin dormir, que és bàsicament el problema que jo trobo més important. Poder dormir és basic per poder treballar i poder fer les activitats que necessites per poder-te guanyar la vida, i això no està germanitzat a Ciutat Vella, el Barri on visc, i jo no em puc canviar el barri, l'únic que puc fer és seguir bunkeritzant-me com he fet els anys anteriors. Jo he començat a sentir el que heu exposat, he pensat: m'agrada, m'agrada aquest pla. Però després he pensar "pero de cuantos años estamos hablando" perquè clar, a mi m'agradaria

començar a viure ara, ja. Poder començar a dormir ara, ja. Poder comprar a comerç de proximitat, ara ja. No d'aquí 10 o 15 anys, m'agradaria que fos ara. Tinc una edat també, el que volia dir sí, que jo el que veig que des de sempre el que hi ha hagut és com dues vies que és dues vies, que és el que té un comerç que diu: és que jo genero llocs de treball, m'estic guanyant la vida i això ho diu tant el que té un comerç com el que està tocant a les 12 a la plaça George Orwell, i et diuen que tu no l'entens perquè estàs en contra de que s'estigui guanyant la vida, a costa del fet que tu puguis triar a quina hora vols anar a dormir o si vols mirar la tele, un problema que ja ha començat a ser continu com ho va ser a l'estiu, que va ser el pitjor de la meva vida. Ja hi havia un pla per l'any passat, i l'estiu passat va ser el pitjor de la meva vida. I jo ja començo a veure els canvis. Si que hi hagut un canvi, ara les actuacions són exprés. I e que vull di és que com a veïna no trobo que pugui fer res per defensar-me. Si jo vaig a posar instàncies a l'ajuntament i vaig a reclamar-me les em diuen que només en troben dues o tres. I clar em vaig quedar que em va caure l'ànima a terra perquè jo fa anys que em queixo d'això. Si truco a la guàrdia urbana em diuen que tenen coses més importants que fer que permetre que jo dormi, i si truco al 112 em diuen que és un servei d'emergències. Jo ja no sé si adoptar per posar-me el taps a les orelles i passar de tot. Però m'agrada el pla.

Resposta: Crec que hi he dit en algun altre consell de barri. Estem parlant d'una dinàmica que va molt més enllà del districte. El pla de veïnatge comença ara a setmana santa comença a treballar, i el pla d'usos esperem poder-lo aprovar a finals d'any. Però poder revertir la dinàmica que tenim ara mateix al districte que va més enllà del que podem fer com a districte i fins i tot com a ajuntament, no et puc dir no et preocupis que com que comencem amb el pla a setmana santa, a l'estiu estarà tot bé. Ho fem per frenar-ho, però si que anem creixent en nombre de visitants i això dificulta poder fer aquesta via. Per això hem fet també el pla de desenvolupament econòmic, fem el pla d'usos, i amb el pla de veïnatge fem aquesta intervenció durant tot l'any que ens ha de permetre ser més efectius. També hem anat treballant amb músics de carrer per fer una normativa on ells se sentin més pròpia, però alhora també ens permeti regular més determinades zones on el descans veïnal és força complicat.

El que comentaves de les instàncies, les instàncies estan digitalitzades des de 2010, llavors les que no es poden recuperar segur de manera immediata són les de abans. I el que comentaves, és cert que el 012 té una llista de prioritats, però el que comentaves tu de les actuacions exprés per no ser enganxats per la guàrdia urbana, mostra que hi ha una feina que fa que hagin de canviar de tàctica, i això vol dir que hauran de canviar també de tàctica

Faus

Bé jo voldria parlar també del pla d'usos, aquí en els grups hem vist que hi ha una mancança de botigues i serveis i un excés d'establiments dedicats al turisme. Jo crec

que això és degut a un problema de lloguers i a un problema d'establiments que pels canvis de consum dels veïns, i per la desaparició dels veïns han anat desapareixent aquests comerços i s'han establert els altres. Aquí hem d'establir un decreixement d'establiments relacionats amb el turisme. I parlo en general, des de lloguers, a souvenir si menjars ràpids, clar com s'intervé en això, amb el pla d'usos ens dius que no es pot intervenir amb les llicències ja atorgades. M'agradaria que m'ho aclarissis. Quan tu, en els plans d'usos s'especifiquen zonificacions per activitats, i aquestes activitats per exercir-se el pla d'usos pot establir unes condicions. Llavors això afectaria en els nous, però també es podria establir que per renovacions o d'alguna manera que hi hagués un temps d'adaptació d'aquestes llicències concedides que d'alguna manera reguessin tot in seguit de qüestions que actualment ens estan molestant: aires condicionat, xemeneies, dificultats de circulació en els punts de lloguer de bicicletes i coses d'aquestes. Tot això es podria regular, i condicionar les llicències i la renovació.

Resposta: Quan deia el pla d'usos no és una vareta màgica, tenim un altre tema que és el tema dels lloguers dels locals, que no ho podem regular com a ajuntament. Si algú ha de pagar 5.000 o 10.000€ de lloguer per un local difícilment posaria una merceria, a no ser que sigui una merceria que no ens podríem permetre, o posarà una altra activitat que li surti més rentable. Aquest problema és cert, és aquí. Si dir-te que estem mirant si podem fomentar que en locals de titularitat pública pugui haver comerç perquè així podem regular més quin tipus de comerç. El que he dit que si volem deixar fora d'ordenació, algunes activitats això vol dir que hem de poder rescatar aquelles llicències. Per exemple, què es va fer amb els apartaments turístics, que després això s'ha traslladat al PEUAT, els apartaments turístics que no s'hagin agrupat en un sol edifici en els propers 6 anys, perdran la llicència i al PEUAT hem afegit que ha de ser en un edifici que no tingui ús d'habitatge. Però aquesta pèrdua no és que jo perdo la llicència i ja està, sinó que nosaltres com a ajuntament, hem d'indemnitzar aquest propietari que perd la llicència, no surt gratis. I hi ha llicències a la Rambla que s'estan traslladant per un milió d'euros. Hem de poder justificar que estem gastant aquests diners públics. Que en algunes activitats s'ha d'ampliar les condicions que poses per a que aquesta activitat es pugui desenvolupar, és una de les coses que estem estudiant. El que no vull és donar la idea que hi pot haver un decreixement massiu d'algunes activitats, primera per la seguretat jurídica dels comerciants, i dues per la despesa de diners públics que crec que no està justificada.

Es tanca la sessió a les 21:30h.