

Definim l'espai públic des de la vida quotidiana del barri

Ordre del dia

1. Presentació del procés participatiu (15')

- a. Metodologia de la sessió
- b. Objectius, fases i calendari del procés

2. Punt de partida del procés (40')

- a. Àmbit i context urbanístic de Vallcarca
- b. Document criteris per la urbanització de l'àmbit de la MPGM de Vallcarca (2017)

3. Dinàmica grupal (20')

01

Presentació del procés participatiu

Objectius, fases i calendari del procés

5 min



Objectius del procés participatiu

- Comunicar i divulgar els resultats de les jornades participatives del 2017 i la proposta guanyadora de l'arquitecte Carles Enrich.
- Promoure un debat ciutadà que permeti incorporar la visió del veïnat en el projecte executiu (1er trimestre 2023).
- Definir els futurs usos del Parc Central de Vallcarca.
- Recollir i valorar propostes concretes per intervenir en el Parc Central de Vallcarca.
- Facilitar el seguiment del projecte.

Agents a implicar durant el procés participatiu

- Equipaments del barri
- Associacions de veïns, col·lectius, entitats i assemblees del barri i l'entorn més proper
- Veïnat en general

Calendari: tramitació i procés participatiu



02

Punt de partida

Àmbit i context urbanístic de Vallcarca

10 min





C/ Gustavo Bécquer

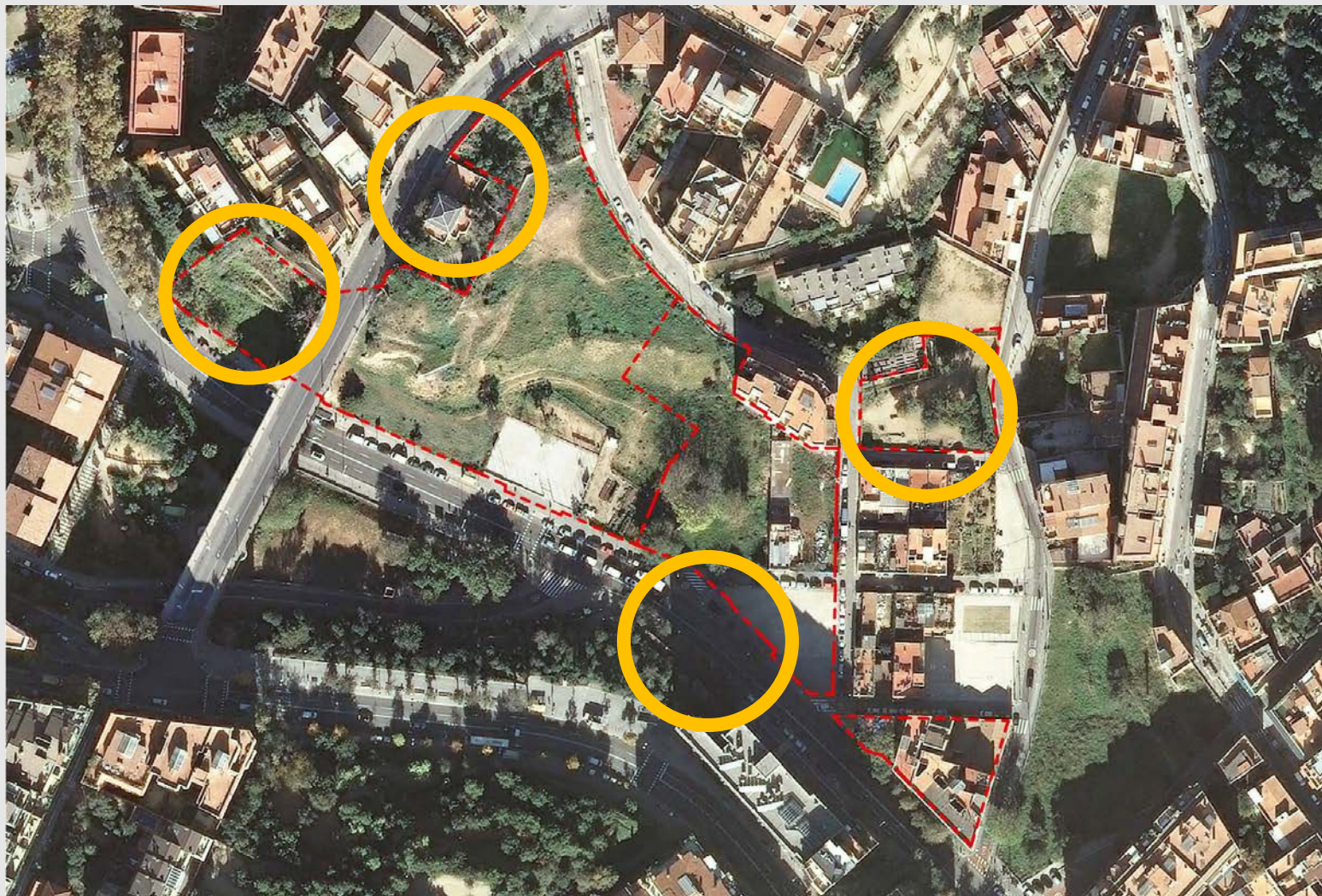
Av. Vallcarca

C/Calendau

C/Cambriis



1. Plaça Mons
2. Jardins dels Arabescos
3. Nou ascensor L3 Vallcarca
4. Casal de barri Can Carol
5. Habitatges públics av. Vallcarca, 93-95



1. Casal de barri Canals i Junyer
2. Plaça de la Farigola
3. Pista de bàsquet de l'av. Vallcarca
4. Carril bicicleta de l'av. Vallcarca



- 1 i 2. Habitatge públic a l'av. Vallcarca i c. Gustavo Adolfo Bécquer
3. Anella de Serveis
4. Plaça de la cantera

Límits i condicionants del procés

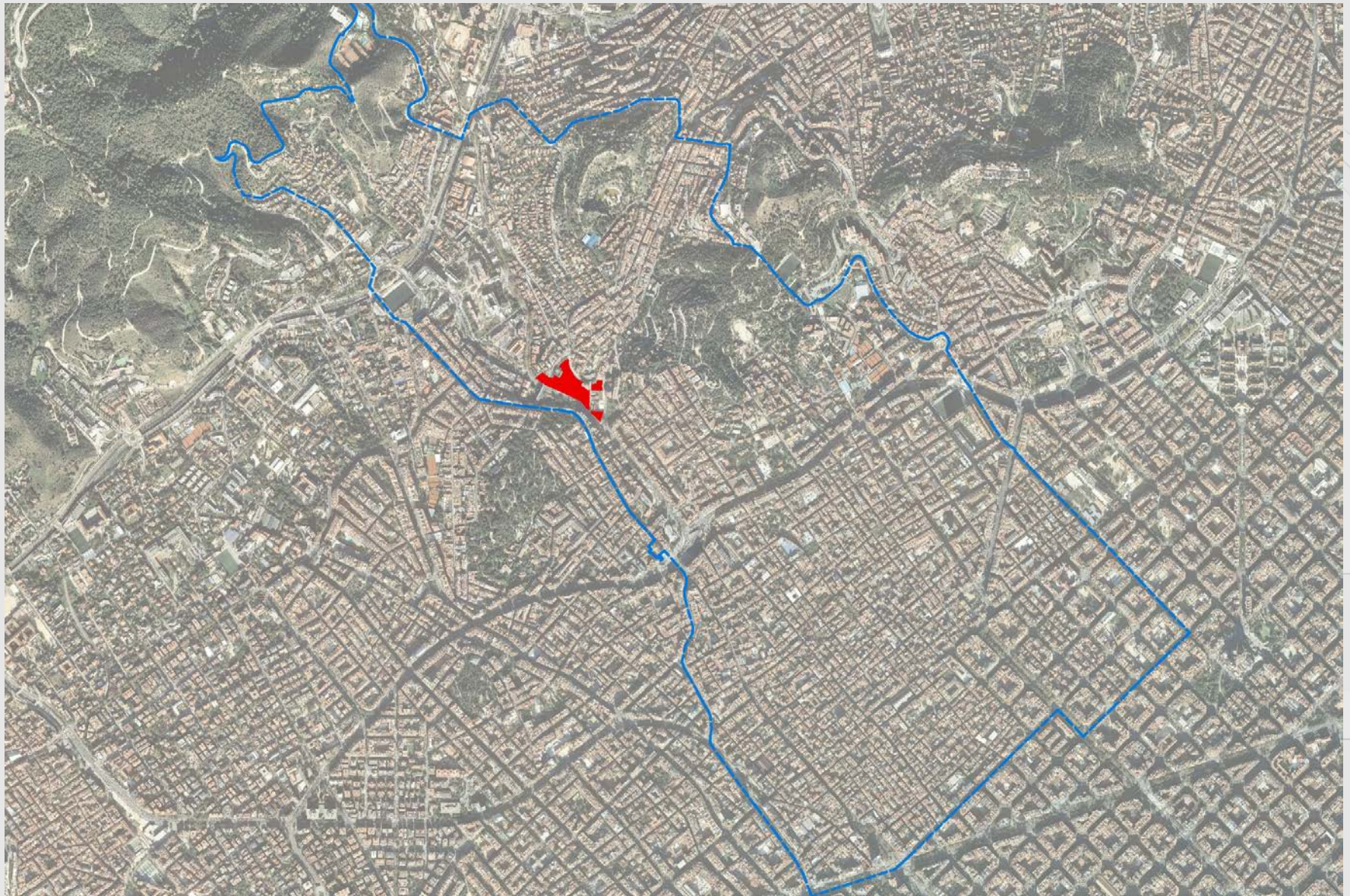
- Acords de consens en les Jornades participatives del 2017
- Ubicació definitiva de la pista de bàsquet
- Model de gestió dels horts
- Orografia del barri
- Habitatge en planta baixa: Caldrà imaginar uns usos que hi siguin compatibles.
- Limitacions del planejament sobre el “verd productiu”: Límit a la superfície d'hortos ubicats sobre àmbits qualificats com a 6, equivalent a un 5%. En aquest cas es permetrien 446m² dels 680m² actuals.

02

Punt de partida

*Document criteris per la urbanització de l'àmbit de la MPGM de
Vallcarca (2017)
20 min*

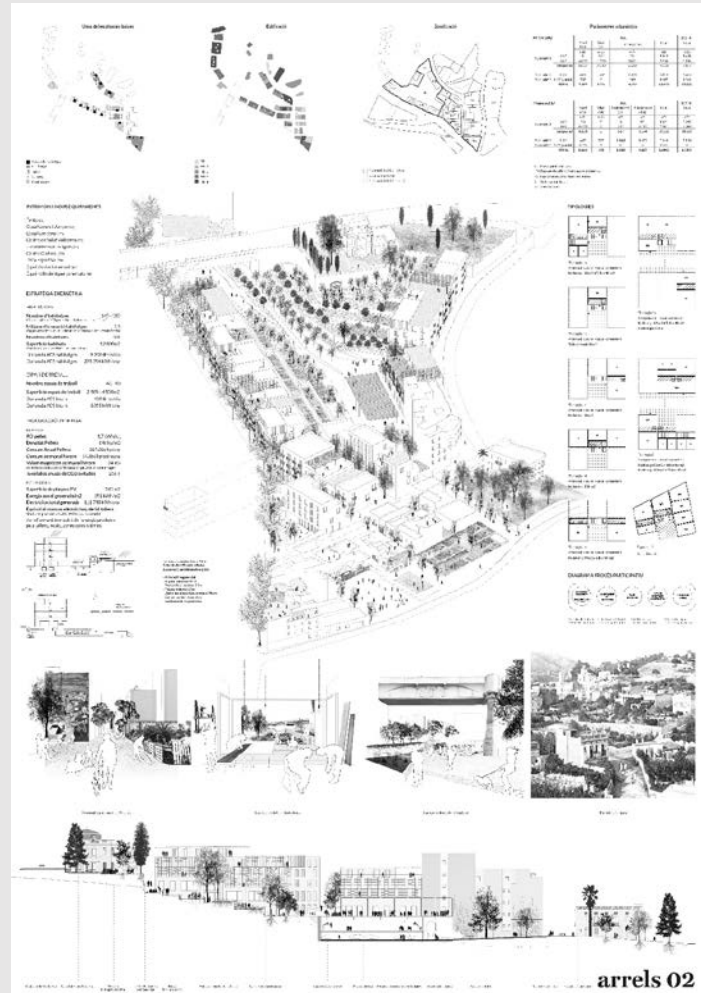
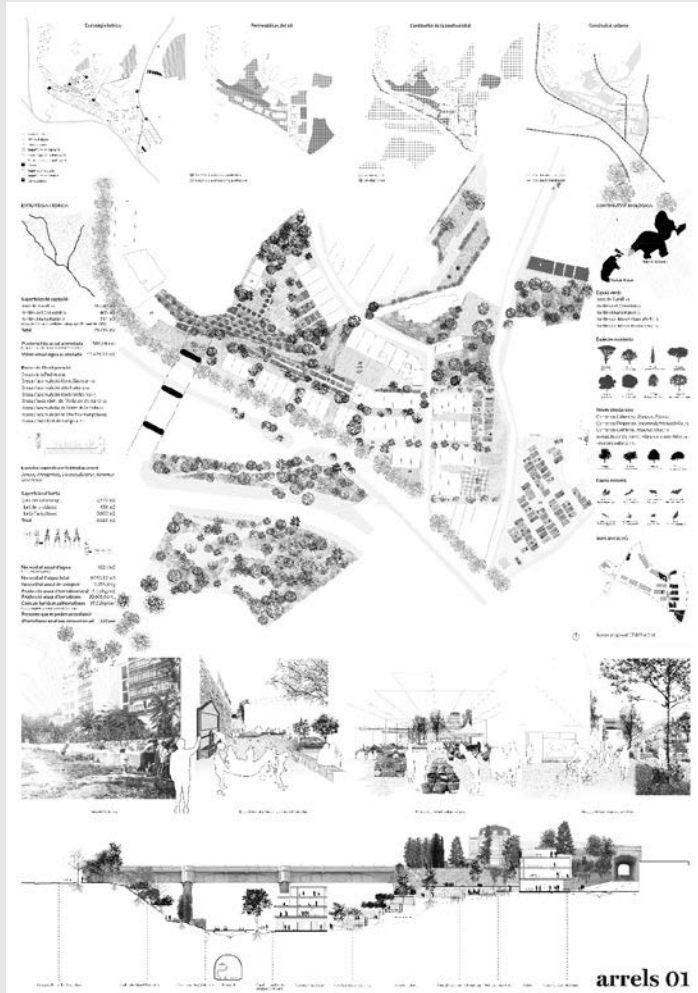




Àmbit MPGM



Àmbit MPGM



Proposta guanyador concurs ordenació 2017



Jornades participatives 2017

Acords principals

4.2.1 Acords Principals

ACORD 01

IDENTITAT LIGADA AL PATRIMONI CONSTRUÏT

La identitat de Valcarca està fortament lligada al procés d'enderroc iniciat el 2008. A l'hora de projectar el nou planejament, es demana prioritzar les estratègies de rehabilitació enfront els enderrocs, així com adaptar les noves construccions a la disposició de les peces preexistents.

Aquestes decisions envers el patrimoni existents afecten el tractament de la Fusteria i del Triangle, peces que s'han decidit conservar per haver-se salvat dels enderrocs, i per motius patrimonials que s'enumeren en els respectius apartats.

INCORPORACIÓ DE L'ACORD 01 AL DOCUMENT DE CRITERIS

La proposta del concurs Arrels proposava preservar tant la Fusteria com el Triangle, que s'integren en el nou teixit urbà. Es prenen les alçades de l'edifici del Triangle (PB+3) com a alçada de referència del projecte, intentant treballar amb un format de PB+2+Àtic, sempre que sigui possible per reduir l'impacte de les edificacions en relació al teixit històric preexistent tot i que, es preveu assolir de forma puntual, en algun àmbit, l'alçada de PB+3+Àtic per tal d'assolir el sostre total vigent. L'edificació es disposa als perímetres del solar, i dona continuïtat als carrers Argentera i Calendau per ligar-se amb les peces preexistents.

ACORD 02

EVITAR EL BARRI DORMITORI

A l'hora d'analitzar les necessitats de l'actual Valcarca es detecta la manca de teixit comercial i productiu i la voluntat de les participants de revertir aquesta situació. Es demanen espais de trobada veïnal, baixos comercials, tallers, bars, horts, etc. Per tal que no esdevingui un barri dormitori i recuperi l'activitat social.

INCORPORACIÓ DE L'ACORD 02 AL DOCUMENT DE CRITERIS

Es possibiliten usos comercials i de taller per les plantes baixes de la nova edificació prevista, per tal de recuperar l'activitat comercial i productiva en contacte amb el carrer. D'altra banda, es mantenen els espais públics de trobada veïnal, com la plaça de la Farigola, i s'augmenta la superfície d'hortos existents, per tal de potenciar l'activitat social.

ACORD 03

HABITATGE EN SÒL PÚBLIC EN CESSIÓ D'ÚS

De les persones que s'han pronunciat sobre la tinença de l'habitatge la majoria exposa la voluntat d'accedir en règim de cessió d'ús cooperatiu en sòl públic, o de tenir-ne parc d'habitatge cooperatiu al barri. Aquesta opció és la més demanada per davant dels habitatges de protecció oficial, lloguer social i accessible i la propietat privada.

INCORPORACIÓ DE L'ACORD 03 AL DOCUMENT DE CRITERIS

Els models de tinença d'habitatge s'establien en fases posteriors a l'elaboració de l'MPGM. En tot cas es manté la previsió de l'MPGM vigent, i es qualifiquen la totalitat d'habitatges dels àmbits públics com Habitatges protegits.

ACORD 04

HABITATGE DE PREU ACCESSIBLE

Considerem la preocupació el preu del lloguer de l'habitatge. En tots els casos es demana que aquest no vingui donat només pel mercat immobiliari, sinó que s'estableixin mecanismes públics de control d'aquest.

INCORPORACIÓ DE L'ACORD 04 AL DOCUMENT DE CRITERIS

La regulació econòmica de l'accés a l'habitatge no es pot establir en la MPGM.

ACORD 05

SÒL TOU I PERMEABLE

Considerem una opinió majoritària -que es converteix en acords en diferents taules-, la voluntat de que el terra dels espais oberts, tant places, jardins i alguns carrers, sigui de sòl tou i permeable, i no places dures. D'aquesta forma, es reconeix un dels valors del projecte Arrels, que proposa un sistema de recollida d'aigües a través de basses i els sòls.

INCORPORACIÓ DE L'ACORD 05 AL DOCUMENT DE CRITERIS

La proposta del projecte Arrels proposa un tractament de l'espai públic amb material d'alt grau de permeabilitat

ACORD 06:

MODIFICACIÓ DE LA PLAÇA CENTRAL

A nivell d'emplaçament, es proposa baixar la plaça i millorar la relació amb el casc antic i l'Avinguda Valcarca.

A nivell d'ordenació i usos, es planteja que la plaça hauria de tenir baixos comercials que la rodegen i també edificis que la protegeixin del soroll i contaminació de l'Avinguda.

A nivell d'urbanització, es creu que la plaça milloraria amb més espais verds i espais de terra tova i permeable. A nivell formal, sí es rep bé que la plaça sigui rectangular i diàfana per realitzar tot tipus d'activitats efímeres.

INCORPORACIÓ DE L'ACORD 06 AL DOCUMENT DE CRITERIS

Es modifica la posició de la plaça central respecte a la proposta del concurs. Aquesta nova cota permet que els edificis que l'envolten puguin tenir comerç en planta baixa.

La reubicació de l'aparcament permet que la plaça no hagi de ser necessàriament dura i que, mitjançant un projecte d'urbanització de l'espai públic posterior a la MPGM, pugui tenir un acabat tou.

ACORD 07

ORDENACIÓ DE LES FEIXES D'HORTS

Es demana que aquesta àrea es composi de zones més àmplies, no tant trossejades. També que hi hagi més possibilitat de recorregut i que no quedin espais arraconats i/o relacionats amb l'habitatge privat. Es demana combinar amb urbanització més salvatge, bancs i ombres.

INCORPORACIÓ DE L'ACORD 07 AL DOCUMENT DE CRITERIS

Es separen els horts dels sòls destinats a habitatge mitjançant un espai de pas. Es proposa un sistema de connexions entre les feixes per evitar situacions de cul de sac.

L'esquema trossejat respon a la necessitat d'adaptar les diverses terrasses a la topografia.

ACORD 08

NOVES TRAJECTÒRIES

Es detecten dues directrius de mobilitat que el projecte no contempla o no dona una resposta adequada:

Connexió carrer G. Bécquer fins la parada de metro Valcarca. Aquest és el trajecte principal que hauria de resoldre el projecte, per facilitar el pas de la gent des de la Pl. Mons i C/ G. Bécquer fins la zona del Metro. El recorregut hauria de tendir a millorar l'accessibilitat de forma el més integrada i orgànica possible.

Connexió Avinguda Valcarca i viaducte de Valcarca. Es demana aquesta connexió per millorar els recorreguts dins l'àmbit i per millorar la "Valcarca de Dalt" de la de baix.

INCORPORACIÓ DE L'ACORD 08 AL DOCUMENT DE CRITERIS

S'adapta la proposta original d'Arrels per encaixar aquestes dues trajectòries, sense renunciar al recorregut accessible plantejat originalment.

La modificació de la cota de la plaça permet accedir des de Bécquer a la plaça mitjançant escales, que facilita una connexió ràpida i intuïtiva entre Bécquer i la plaça del metro.

La connexió amb el viaducte es resol mitjançant un sistema d'escales a les feixes d'hortos, que porta fins al Casal Canals i Junyer, a través del qual s'accedeix al viaducte.

ACORD 09

ALÇADES DELS NOUS EDIFICIS

Existeix gran sensibilitat envers les alçades dels nous edificis, que es demana que s'adaptin a les preexistències. Es plasma una referència comú i compartida als debats de què els edificis nous no superin l'alçada de PB+3. Es valora molt positivament del projecte Arrels la discontinuïtat de cornisa i la varietat d'alçades, que permet adaptar-se a la topografia variable i evitar els edificis pantalla que poden donar ombra a espais públics.

INCORPORACIÓ DE L'ACORD 09 AL DOCUMENT DE CRITERIS

Es marca una alçada màxima de PB+3, intentant treballar amb PB+2+Àtic sempre que sigui possible, reculant la última planta respecte l'alineació del carrer. Per assolir el sostre total construït en algun àmbit, de forma puntual, caldrà arribar a PB+3+Àtic. L'adaptació de la edificació a la topografia dona peu a una cornisa discontinua, que juntament amb les reculades dels àtics evita l'efecte d'edificacions pantalla.

Espais oberts: Parcs i places



Proposta modificada d'Arrels

CRITERIS GENERALS

Identitat

Es redueix l'alçada dels edificis més propers al pont retranquejant-ne l'última planta, així com s'allunyen de la posició original respectant els vestigis de l'escala amb glicina existent. Es busca amb l'estratègia de disposar els edificis al perímetre de l'emplaçament respectar el buit central com un espai permeable, natural i productiu.

Morfologia

La proposta Arrels defensa el sòl tou, natural i permeable. Aspectes referents a la vegetació de l'espai públic es definiran en etapes posteriors a la MPGM.

Vegetació

S'intenta mantenir determinats arbres existents, sobretot dins l'Àmbit AA6. La nova vegetació a implantar haurà de ser definida en una fase posterior a la MPGM. Es manté la presència dels horts, augmentant-ne la superfície actual i combinant-los amb la plantació de fruiters, però es desplaça la seva posició actual.

Usos

Trobada entre veïnes - la proposta manté una estructura d'espais oberts lligada al casc històric i al nou teixit urbà per afavorir espais de trobada entre veïnes i veïns.

Zones de passeig - l'espai buit central de la proposta Arrels funcionarà com un espai de passeig obert, tou, natural i amb vistes, i es garanteix un recorregut accessible tant per bicicletes com per patins.

Ús esportiu - Es preveu la possibilitat de reubicar la pista de bàsquet dins de l'àmbit qualificat com un 6b (parcs i jardins urbans de caràcter local). L'aparició d'altres activitats a l'espai públic serà definida en fases posteriors a la MPGM.

Espai per infants - Es concentra la circulació de vehicles als perímetres per garantir la pacificació dels carrers i els espais públics interiors.

Mercat a l'aire lliure - Es proposa un espai de plaça central que podria portar la activitat del mercat al centre del barri.

Activitats culturals - La fusteria es qualifica com equipament, que sumada als equipaments actualment en projecte de Can Carol i el Casal Canals i Junyer donaran resposta a la demanda d'activitats culturals.

Horts - es redueix la superfície total d'horts respecte a la proposta original d'Arrels.

Mascotes - La definició d'espais per a pipi-can, així com altres característiques de l'espai públic, es definiran en fases posteriors a la MPGM.

Mobilitat

Es modifica la proposta original d'Arrels per facilitar una connectivitat directa entre C/ G. Bécquer - Metro, i es baixa la cota de la plaça central per fer-la accessible des del carrer i obrir l'interior de l'illa a les veïnes i veïns.

1. PLAÇA CENTRAL

Morfologia

Es modifica la cota de la plaça de la proposta original d'Arrels i s'ubica a cota del C/ Calendau. Amb aquesta nova posició s'eixampla i permet disposar d'un espai de trobada més gran i polivalent. La seva disposició i les noves dimensions, permetrien també, si es cregués convenient en el moment de desenvolupament del projecte d'urbanització ubicar-hi una pista esportiva.

Ordenació

S'ajusta l'ordenació per donar dues façanes al C/ Calendau i reduir l'impacte de la mitgera.

Urbanització

Es modifica la posició de l'aparcament, per tal de permetre que la plaça pugui ser permeable, alhora que es qualifica de 6b (parcs i jardins de caràcter local), per que en fases posteriors a la MPGM es pugui definir com a sòl permeable.

Usos

La nova proposta de plaça central respon a aquesta condició d'espai públic obert i polivalent. D'altra banda, es considera adient que, per aquells llocs més centrals i amb un flux important de vianants s'hi prevegi la possibilitat d'ubicar usos comercials i altres activitats en les plantes baixes.

Mobilitat

Es modifica la cota de la plaça respecte la proposta original d'Arrels, d'aquesta manera es millora la seva accessibilitat i connexió amb el teixit existent. L'aparcament previst sota la plaça més elevada que preveia el projecte original d'Arrels es desplaça al soterrani del front edificat de l'Avinguda Valcarca, a la vegada que s'habilita una connexió ràpida entre C/ G. Bécquer que complementa a l'itinerari accessible que parteix des del manantial.

2. PISTA DE BÀSQUET

Identitat

La nova ubicació de la plaça permetria per mides la inserció d'una pista de bàsquet, si es cregués convenient en desenvolupament del projecte d'urbanització. Un cop valorades diferents ubicacions s'ha optat per vincular-la a la plaça per criteris topogràfics i funcionals.

Els usos de l'espai públic es definiran en projectes posteriors de la MPGM

3. APARCAMENT

El número de places quedarà definit per la normativa vigent d'aplicació. Des del present document de Criteris per la redacció de l'MPGM es proposa la seva ubicació sota el front d'habitatges de l'Avinguda Valcarca.

4 PLAÇA DEL METRO

Es redueix l'edificació plantejada a la proposta original d'Arrels. Es garanteix un espai obert davant la fusteria, així com s'allibera espai que acompanya la sortida del metro. L'escola bressol es substitueix per baixos comercials que donin activitat a la plaça.

5. LES FEIXES I ELS HORTS

Identitat

S'ha modificat la posició de les escales per facilitar el recorregut directe al llarg de les feixes. També es disposen escales als extrems de les terrasses per evitar els cul-de-sac.

Urbanització

Els aspectes més específics del projecte de la urbanització de l'espai públic queden fora de l'abast d'aquesta MPGM i es redactarà en projectes parcials durant fases posteriors.

Edificació

Es separen els espais d'hort de les edificacions deixant un espai de pas enmig.

Usos

S'ha reduït la quantitat d'hortos que en la proposta original d'Arrels, tot i que la superfície resultant segueix sent superior a l'actual.

Mobilitat

Es garanteix que el recorregut Manantial – G. Bécquer sigui accessible, així com el pas a cota Manantial – Calendau.

6. EL MANANTIAL

Usos

La ubicació de la pista de bàsquet, respectant les seves dimensions actuals (19x30 metres) s'ha descartat per dos motius. El primer és la voluntat de tenir un espai públic comunitari, tot i amb vegetació en contacte amb la bassa del manantial. El segon és que obligaria a escurçar la rampa que es dirigeix al C/ Gustavo Bécquer i deixaria de ser accessible per la inclinació excessiva de la pendent.

Mobilitat

Es plantegen unes escales que permetin arribar a les feixes superiors recorrent els horts i les plantacions de fruiters fins arribar al casal Canals i Junyer.

7. LA PLAÇA FARIGOLA

La Plaça Farigola es deixa lliure i qualificada com a 6b (Parcs i Jardins de caràcter local) per tal de que segueixi com és ara. La possibilitat de disposar d'un recorregut per creuar-la, dependrà de la definició final del projecte d'urbanització que es desenvolupi després de l'aprovació de l'MPGM.

8. JARDINS DEL CASAL CANALS-JUNYER

Es preveu mantenir els jardins del casal com a espai verd (6b) i es preveu una vinculació amb el Casal Canals i Junyer.

9. ACCÉS A L'INTERIOR D'ILLA PER C. BÉCQUER

S'ha modificat la proposta original d'Arrels per tal d'ampliar l'espai.

10. ZONA D'ESBARJO PER GOSSOS

Aquests espais es definiran en el projecte d'urbanització dels espais públics, correspon a fases posteriors a la MPGM.

11. PLAÇA FONT DE LA NINA

Es proposen connexions entre els extrems de les feixes per evitar racons sense sortida i facilitar la connexió Font de la Nina-Manantial-Metro. La connexió es realitza integrant-se en el sistema de murs de contenció. Es descarta el recorregut original de la Escala coberta amb la Glicinia per que aquest impediria connexions transversals imprescindibles per garantir l'accessibilitat i la continuïtat de la proposta.

Espais oberts: carrers i recorreguts



Proposta modificada d'Arrels

CRITERIS GENERALS

Usos

l'aparcament es desplaça en relació a la proposta original d'Arrels i es proposa ubicar-lo sota el conjunt d'habitatges de l'Av. Vallcarca.

1. CONNEXIÓ CARRER G. BÉCQUER FINS LA PARADA DEL METRO VALLCARCA

Es rebaixa la cota de la plaça, i aquesta connexió es resol mitjançant escales, com a alternativa a la rampa existent. Resulta impossible plantejar un sistema de rampes degut al desnivell existent, i la aparició de mecanismes mecànics tipus escales o ascensors dependran de projectes posteriors a la MPGM, però la clau urbanística (6b) de l'àmbit no ho impedeix.

2. CONNEXIÓ AVINGUDA VALLCARCA I VIADUCTE DE VALLCARCA

Es proposen connexions entre els extrems de les feixes per evitar racons sense sortida i facilitar la connexió Font de la Nina-Manantial. L'horari d'obertura, tant de l'edifici, de l'ascensor i de les escales que creuen el jardí dependrà de la gestió que en faci l'administració.

Usos

La proposta d'Arrels incorpora comerços i tallers en la planta baixa dels edificis per garantir activitat en els carrers al llarg del dia.

Sostenibilitat

Tots els principis essencials al document d'autoria veïnal s'incorporen al capítol "Criteris de sostenibilitat".

3. CAMÍ EL MANANTIAL – JARDINS MARIA BALDÓ

El mobiliari urbà serà definit en fases posteriors a la redacció de la MPGM.

S'elimina el gir a l'accés del C. Bécquer, així com s'incorpora el recorregut al llarg de les feixes d'hortos.

4. CARRER PARALLEL A AV. VALLCARCA PROPOSAT PEL PROJECTE ARRELS

S'elimina el carrer entre Argentera i Calendau proposat originalment en el concurs, i s'opta per una disposició d'illa tancada.

Els baixos de l'edifici paral·lel a Av. Vallcarca es plantegen com a comercials i/o tallers per garantir-hi la activitat al llarg del dia.

5. CARRER DE G. BÉCQUER

Es manté la proposta esglaonada de l'edificació, així com unes alçades que es situen entre la PB+2 i PB+3 i àtic per garantir l'entrada de llum al carrer. Respecte les voreres es garanteix que en cap cas sobrepassaran el límit previst per el planejament vigent. A més a més, en fases posteriors a l'MPGM, el projecte d'urbanització que es prevegi haurà de definir-se en consonància amb el nou caràcter cívic d'aquest carrer. El desnivell entre els jardins del Casal i la plaça Mons permeten la connexió en el punt on es troba plantejada actualment.

S'ofereix un accés alternatiu a través de les feixes d'hortos, però que implica l'ús d'escales per solucionar el desnivell existent. Es proposen baixos comercials i/o tallers. El sistema de tinença dels edificis es resoldrà en fases posteriors a la MPGM.

6. AVINGUDA VALLCARCA

Es proposen usos comercials i/o tallers per a les plantes baixes. La gestió del trànsit queda fora de l'abast de la MPGM. Es proposa una vorera suficientment ampla per permetre la plantació d'arbrat. La gestió dels carrils bici queda fora de l'abast de la MPGM, però es constata que en el moment de la redacció del document de criteris ja s'està començant a implantar.

La gestió del trànsit queda fora de l'abast de la MPGM

A la plaça metro a es proposava, enlloc d'una escola bressol, un bloc d'habitatges amb comercials en planta baixa i amb front al C/ Cambrils.

7. CARRER FARIGOLA

Les escales que comuniquen el C/ Farigola amb el C/ Mare de Déu del Coll, així com l'amplie de les voreres, queden fora de l'àmbit de la MPGM

8. CARRER DE CAMBRILS

Es preveu que aquest carrer tingui un caràcter d'eix cívic, per tal de prioritzar el pas de vianants en detriment al vehicle privat. En aquest sentit es recomana des del document de Criteris que la Modificació qualifiqui aquest carrer amb la clau 5b, vies civiques.

9. CARRER ARGENTERA

Es preveuen alçades màximes de PB+3 al carrer d'Argentera. El present document de criteris també incorpora en l'Annex 4, un conjunt de fitxes on es dibuixen les façanes de tots els edificis tradicionals existents en el casc antic. Aquesta informació es preveu per tal de que pugui donar pautes, a l'MPGM per regular l'amplie màxim d'obertura de façana relacionat amb la tipologia de façanes del casc antic del barri.

El document de Criteris proposa que la Modificació de PGM qualifiqui el carrer d'Argentera com a via cívica, clau 5b, per tal de prioritzar el pas de vianants en detriment al vehicle privat. La definició de l'enjardinament de la via no es contingut de l'MPGM però la definició d'aquest vial com a via cívica fomentarà que el projecte d'urbanització defineixi un proposta de vegetació en coherència amb el seu nou caràcter.

10. CARRER DE CALENDAU

S'iguali la cota del C/ Calendau amb la plaça central, desplaçant l'aparcament proposat originalment per evitar el pas constant de vehicles.

11. ESCALES PASSATGE FARIGOLA

Les escales que comuniquen el C/ Farigola amb el C/ Mare de Déu del Coll queden fora de l'àmbit de la MPGM

12. CARRER MEDES

El C/Medes queda fora de l'àmbit de la MPGM



Recorregut Manantial - Viaducto



Recorregut C/ Bécquer - Pl. del Metro

Espais construïts: edificació existent



Proposta modificada d'Arrels

1. ANTIGA FUSTERIA DEL C. ARGENTERA 24

Morfologia

S'elimina el carrer situat entre Calendau i Argentera per tal d'evitar fragmentar la Fusteria. Així mateix, s'enretira la edificació a la plaça del metro per garantir que la fusteria gaudeix d'un espai obert davant.

Usos

Es qualifica d'equipament i el seu ús concretarà mitjançant un Pla Especial.

Mobilitat

Es preveu situar l'aparcament sota el front de l'AV. de Valcarca i connectar a nivell el C/ Calendau amb la plaça central.

2. EL TRIANGLE DE CAMBRILS/FARIGOLA/AV. VALLCARCA

Identitat i patrimoni

Es proposa mantenir la major part del conjunt d'edificis situats a l'illa triangular, posant especial atenció al manteniment de l'edificació amb el fris característic de la cantonada Av. Valcarca-Farigola. El document de criteris proposa destinar majoritàriament el sostre d'aquesta illa a habitatge social

Morfologia

Es pren com a referència la PB+3 per determinar la alçada màxima dels edificis de la proposta.

Usos

La gestió de la propietat dels habitatges queda fora de l'abast de la MPGM, que garanteix que es tractin d'habitatges de propietat pública.

Mobilitat

La gestió del trànsit a l'Av. Valcarca queda fora de l'abast de la Modificació de PGM. En tot cas, i en relació als edificis que es proposa puguin preservar-se, s'ha prioritzat conservar aquelles peces de major alçada i més consolidades, enderrocant els extrems de Farigola-Cambrils i de Cambrils-Avinguda Valcarca tant perquè no compleixen els requisits descrits com perquè permeten ampliar la mida de les voreres existents.

3. ESCALA COBERTA AMB LA GLICINIA

La proposta no edifica sobre l'escala existent, sinó que permet que aquesta en el futur es pugui incorporar a l'edificació residencial, recuperant el seu ús original.

Mobilitat

No esdevé possible refer aquesta connexió ja que talla els recorreguts transversals accessibles del projecte. No obstant, apareix un recorregut entre les feixes dels horts que permet accedir a les cotes superiors donant resposta a aquesta demanda veïnal.

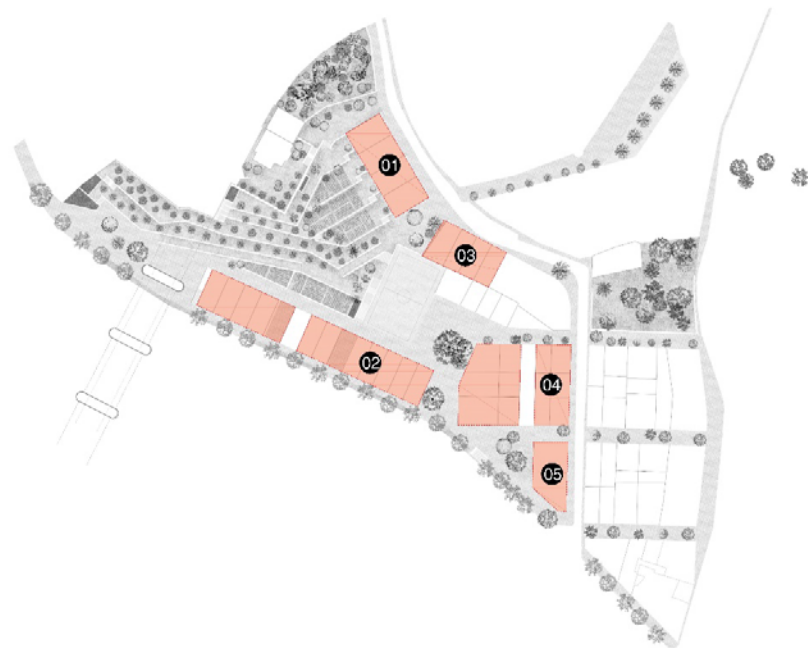
4. EL VIADUCTE DE VALLCARCA

Es separen les edificacions proposades al projecte original

5. BODEGA LA RIERA

La bodega la Riera queda fora de l'àmbit de la MPGM

Espais construïts: Nova edificació



Proposta modificada d'Arrels

CRITERIS GENERALS

Alçades

Es pren com a referència la pb+3 i per determinar l'alçada màxima dels edificis de la proposta, tot i que puntualment pot arribar a pb+3 + àtic. Així mateix, es fragmenta l'edificació en diverses promocions per evitar l'efecte pantalla.

Volumetries

Els usos dels terrats a cada edificació queda fora de l'abast de la MPGM.

Aparcament

Es trasllada l'aparcament de l'espai original i es situa soterrat sota els habitatges que fan façana a l'Av. Vallcarca.

Interior de l'edifici

Es proposen profunditats màximes entorn els 15-16 metres, per garantir l'entrada de llum natural als habitatges, així com per permetre la ventilació creuada. Aspectes com la dimensió dels habitatges es decidiran en fases posteriors a l'MPGM. El document d'MPGM en aquest sentit establirà únicament una densitat màxima.

Espais comunitaris

Els detalls dins del projecte d'edificació es definiran en fases posteriors a la MPGM.

En l'apartat de "Criteris morfològics" s'han recollit aquestes demandes

Relació amb el carrer

Els usos específics dels comerços es definiran en fases posteriors a l'MPGM. Respecte a preveure que hi pugui situar-se habitatge cooperatiu en cessió d'ús, es proposa que des de l'MPGM s'habiliti aquesta possibilitat. La estructura dels espais públics si que garanteix els espais oberts al voltant dels habitatges.

Planta baixa de l'edifici

La distribució de tallers/locals comercials, així com els criteris d'agrupació dels mateixos, es definiran en fases posteriors a la redacció de la MPGM.

Habitatges

El model de tenença dels habitatges, es definirà en fases posteriors a la redacció de l'MPGM però en tot cas, hi ha la garantia que un nombre important dels nous habitatges a construir es desenvoluparan mitjançant la iniciativa pública, ja sigui a través del patronat o cooperatives d'habitatges.

Sostenibilitat

La gestió de l'energia a les edificacions seguirà la directriu europea sobre l'energia en l'edificació, i es definirà en fases posteriors a la redacció de la MPGM.

1. EDIFICI PÚBLIC DEL CARRER G. BÉCQUER

Ordenació

S'amplien els passos, tant el de Bécquer a l'interior com el situat a l'Av. Vallcarca (que passa de passatge a separació física entre els edificis). Els edificis s'adapten a la topografia i reculen les plantes àtic per augmentar la sensació de fragmentació i reduir l'efecte "muralla".

Alçades

L'última planta pot recular a Bécquer i/o a l'espai verd des d'on disposa millor orientació.

Relació amb el carrer

S'augmenta l'ample de la vorera en relació al projecte original de la proposta Arrels.

Façanes

Detalls de l'edificació es resoldran en fases posteriors a la MPGM, tot i que el present document de criteris incorpora directrius morfològiques.

Planta baixa de l'edifici

Es separen els horts de la edificació, ubicant l'espai de pas entremig.

Habitatge cooperatiu en cessió d'ús

El model de tinença dels habitatges, es definirà en fases posteriors a la redacció de la MPGM.

2. EDIFICI PÚBLIC DE L'AV. VALLCARCA

Identitat i patrimoni

Es separen del viaducte les edificacions proposades al projecte original, i se n'amplia el passatge. Per millorar-ne la permeabilitat.

Morfologia

Es proposen diverses promocions per tal d'evitar dinamicitat dels cossos edificats.

Usos

Els usos de les plantes baixes es proposen com a comercials, i es busca que puguin donar façana tant a l'Av. Vallcarca com a la plaça interior, tot i que la definició precisa d'aquests s'haurà de dur a terme en fases posteriors a la redacció de la MPGM.

Sostenibilitat

La recollida d'aigua dels terrats i l'ús d'energies renovables com la captació solar s'incorpora dins els criteris energètics de la memòria, però caldrà que siguin definits en els projectes d'edificació posteriors a la redacció de la MPGM.

3. EDIFICI PRIVAT DEL CARRER G. BÉCQUER

El projecte es troba vinculat a la plaça central de la proposta original del projecte Arrels. En haver-se modificat la cota de la plaça determinades observacions, sobretot les referents a plantes baixes comercials orientades a la plaça, deixen de ser vàlides.

Alçades

En cap cas l'alçada proposada superarà la de l'edifici veí en el front a carrer Gustavo A. Bécquer.

4. EDIFICI PRIVAT DEL C/ G. BÉCQUER AMB C/ CALENDAU

Morfologia

S'adapta la morfologia de la edificació a la Fusteria. S'elimina el carrer interior i es manté la fusteria com a una sola peça. L'alçada de la edificació es proposa de PB+2+Atic, enretirant la última planta respecte els carrers Gustavo Bécquer i la extensió de Calendau.

Usos

El model de tinença i la regulació del preu de l'habitatge no és contingut de la Modificació de PGM. En relació a l'ús futur de les plantes baixes de les edificacions, el document de criteris estableix que en els punts més centrals de la proposta és aconsellable incorporar la possibilitat d'usos comercials i d'activitats en les plantes baixes.

5. EDIFICI PRIVAT DE L'AV. VALLCARCA A LA "PLAÇA DEL METRO"

Identitat i patrimoni

Es modifica la volumetria de l'edifici per tal d'ampliar l'espai davant de la sortida del metro, a la vegada que permet tenir un espai obert davant de l'edifici de "La Fusteria" per complementar els usos comunitaris que es donen ara i que es donaran en previsió de la qualificació com a equipament d'aquest edifici.

Morfologia

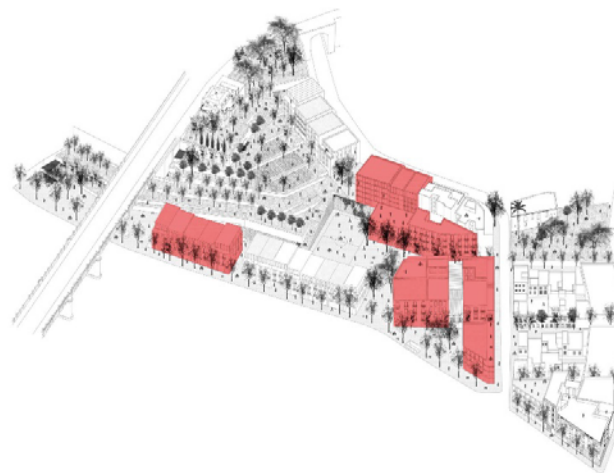
Per tal de garantir un correcte assoliment de la plaça i obrir el màxim espai possible davant la parada del metro i la Fusteria, es situa fent façana al C/ Gustavo Bécquer i no a l'Av. Vallcarca. Les alçades són de PB+2+Atic, adaptant-se a les del "Triangle".

Usos

Es proposen plantes baixes que puguin tenir tant activitat comercial com tallers. L'ús futur de les mateixes, així com el model de tinença i la regulació del preu de l'habitatge s'haurà de definir en fases posteriors a la redacció de la MPGM.



Edificació pública



Edificació privada

Adaptació dels acords a la proposta



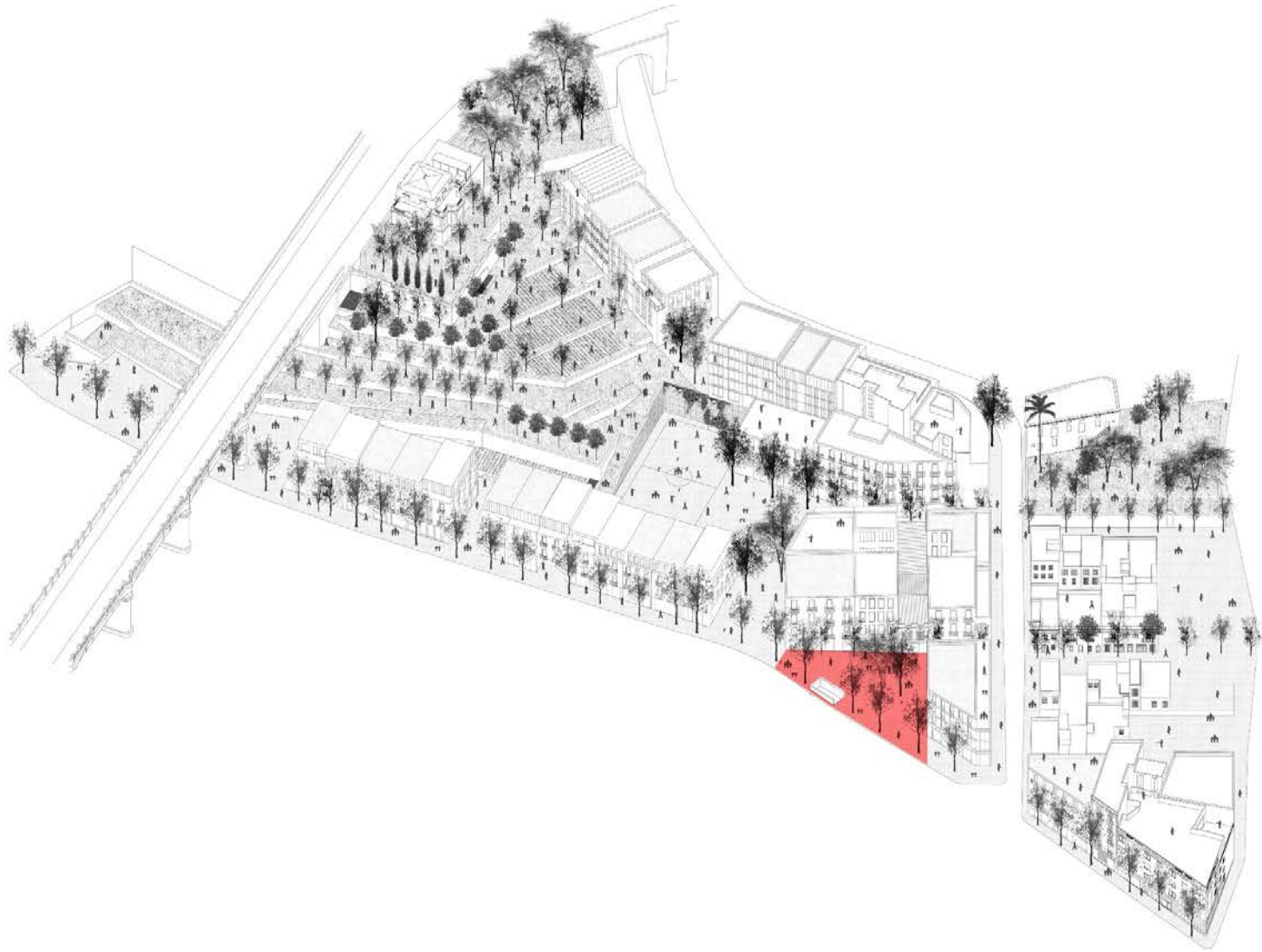
Jardins del Consolat

Plaça de la Farigola

Plaça central

Plaça del metro

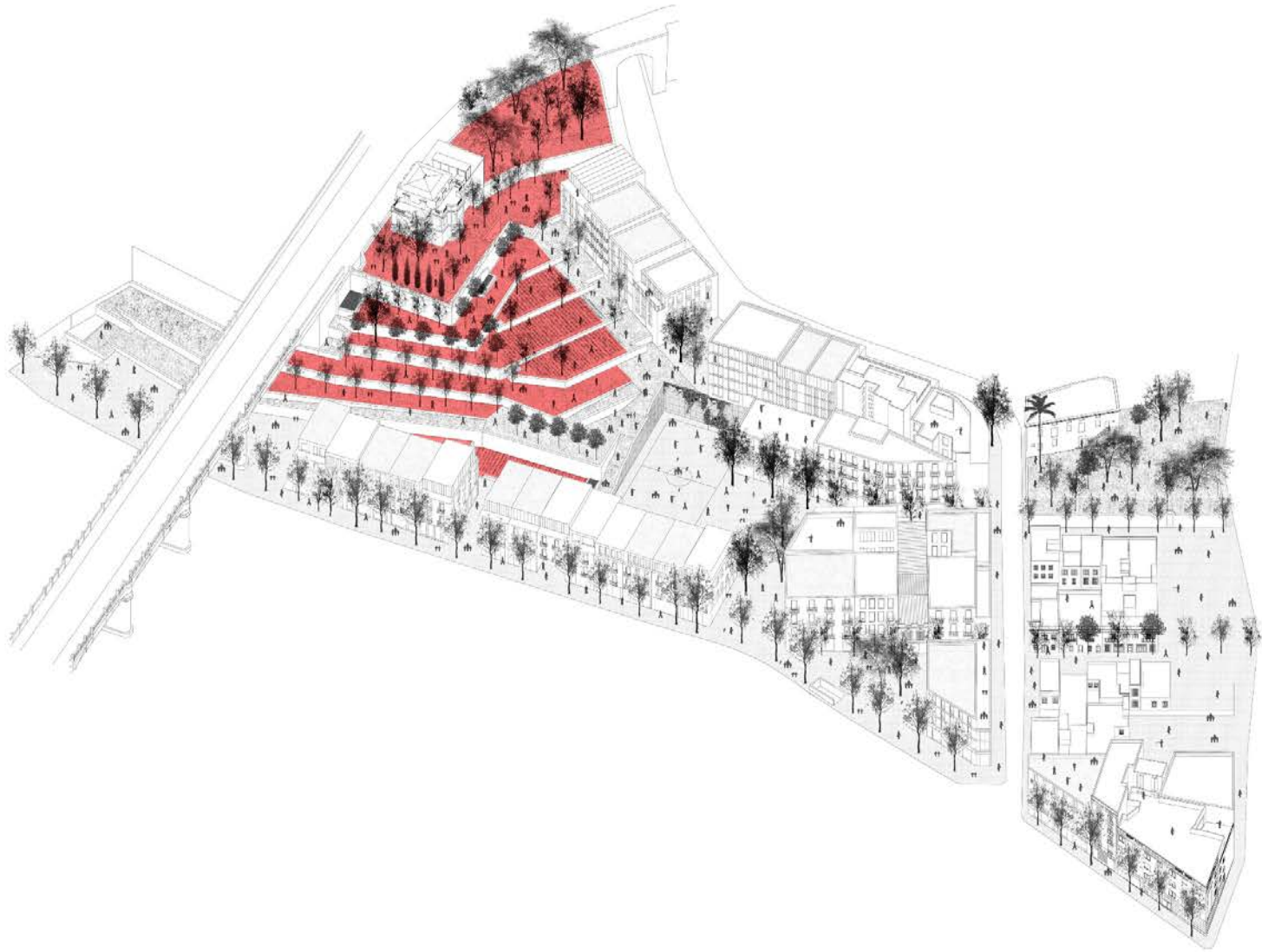
Places i Parcs



Places i Parcs
Plaça del Metro



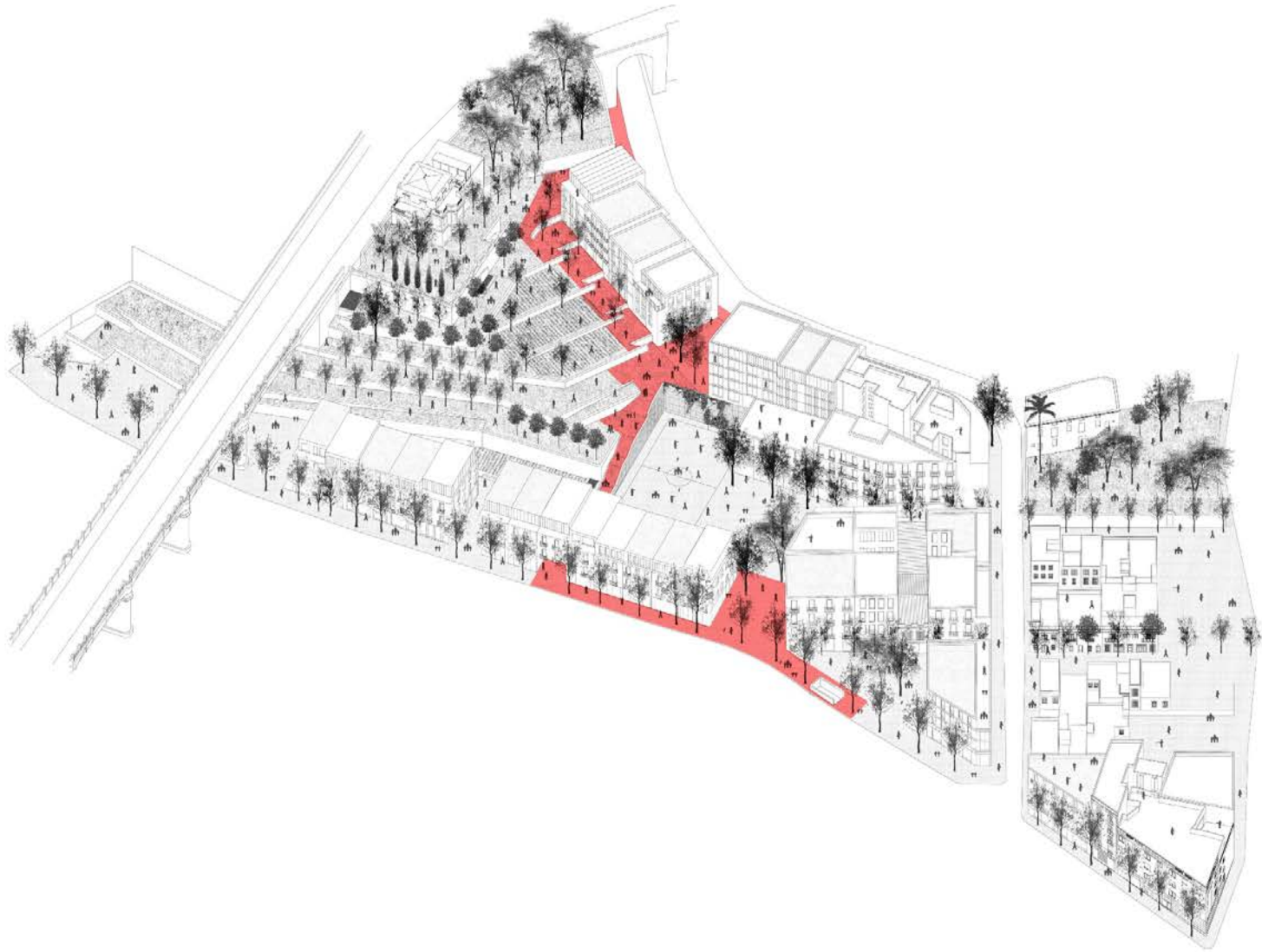
Places i Parcs
Plaça central



Places i Parcs
Jardins



Carrers i recorreguts



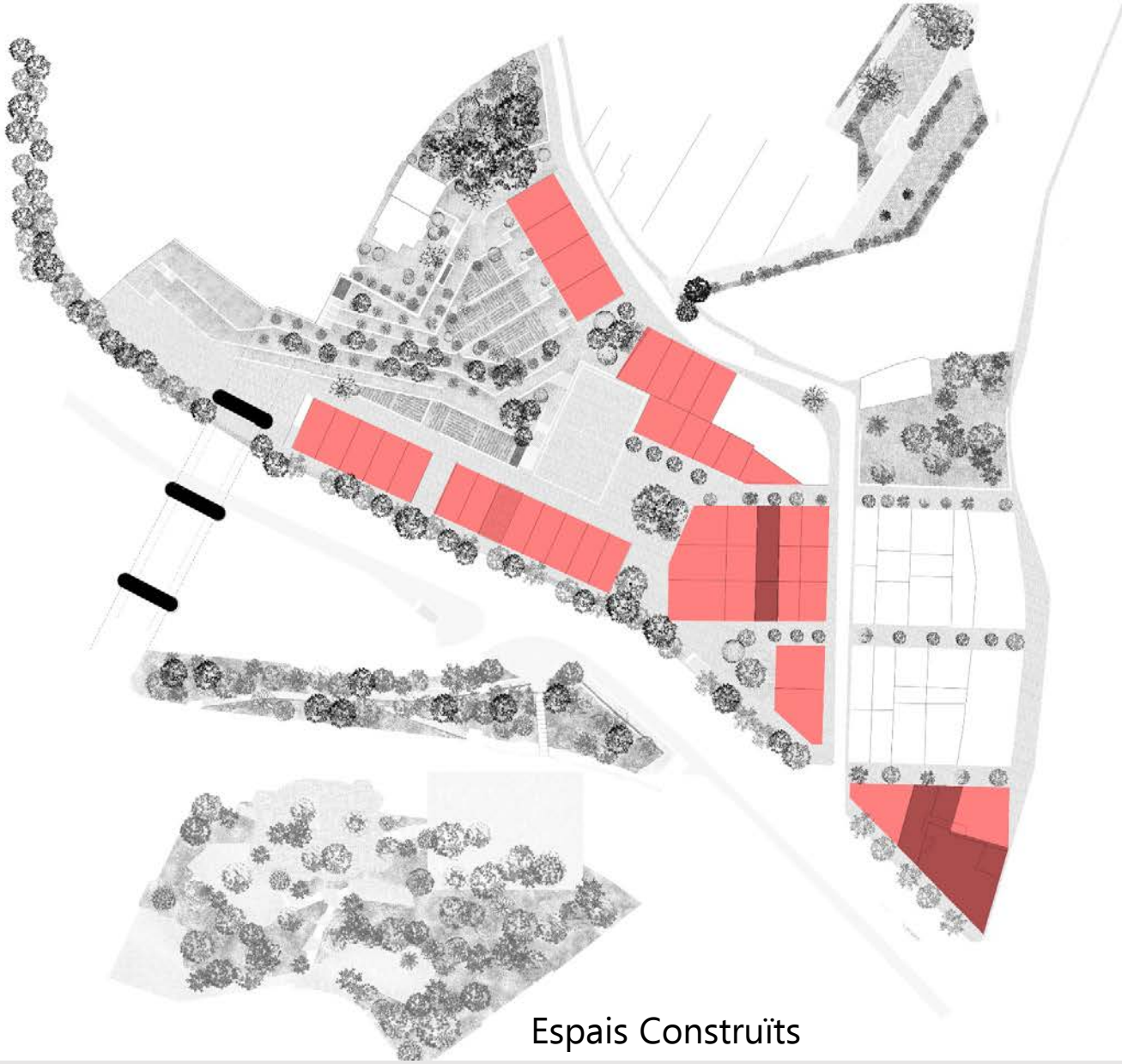
Carrers i recorreguts
C. Bécquer – Pl. del Metro



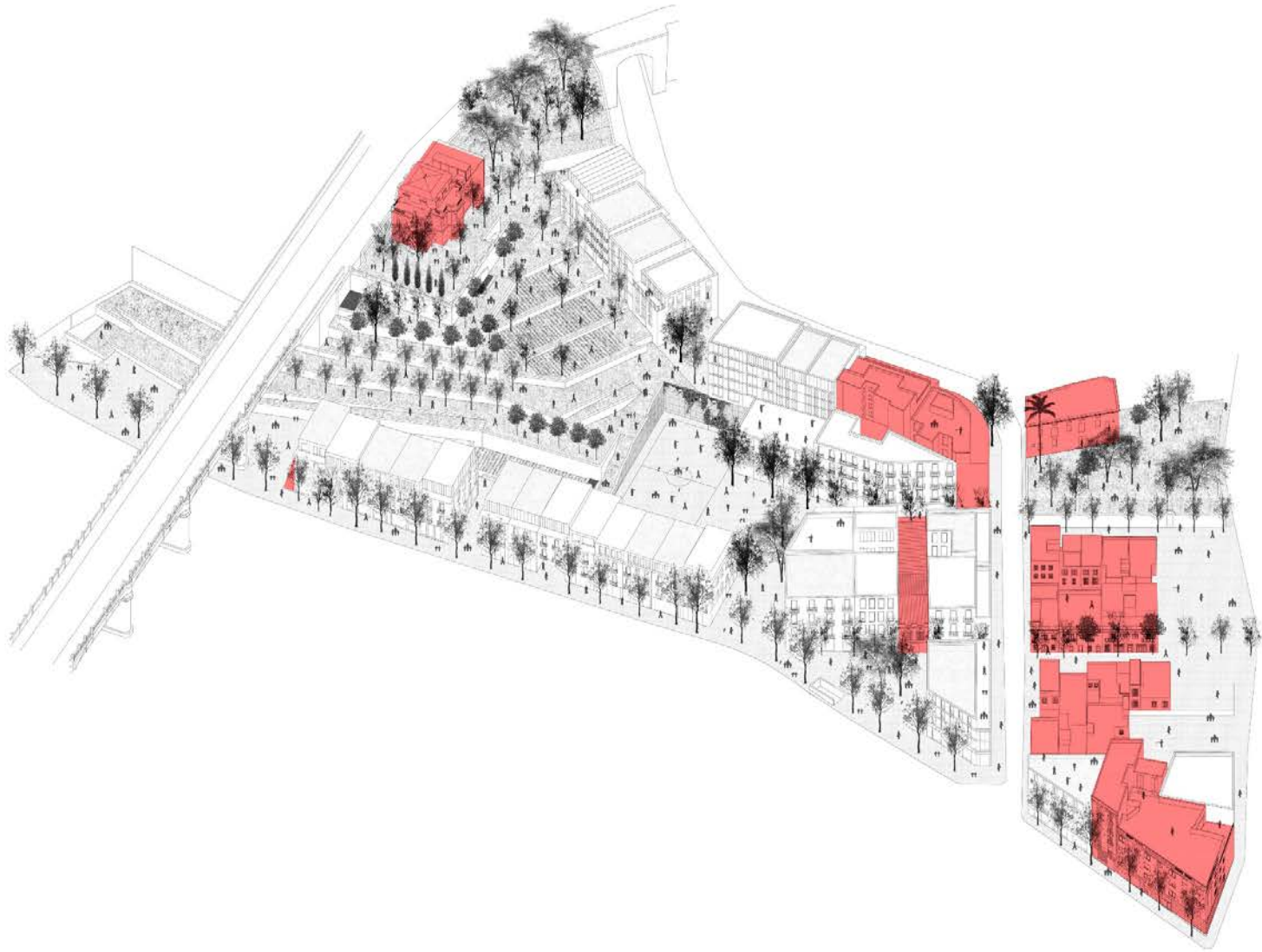
Carrers i recorreguts
Avda. Vallcarca – Viaducte



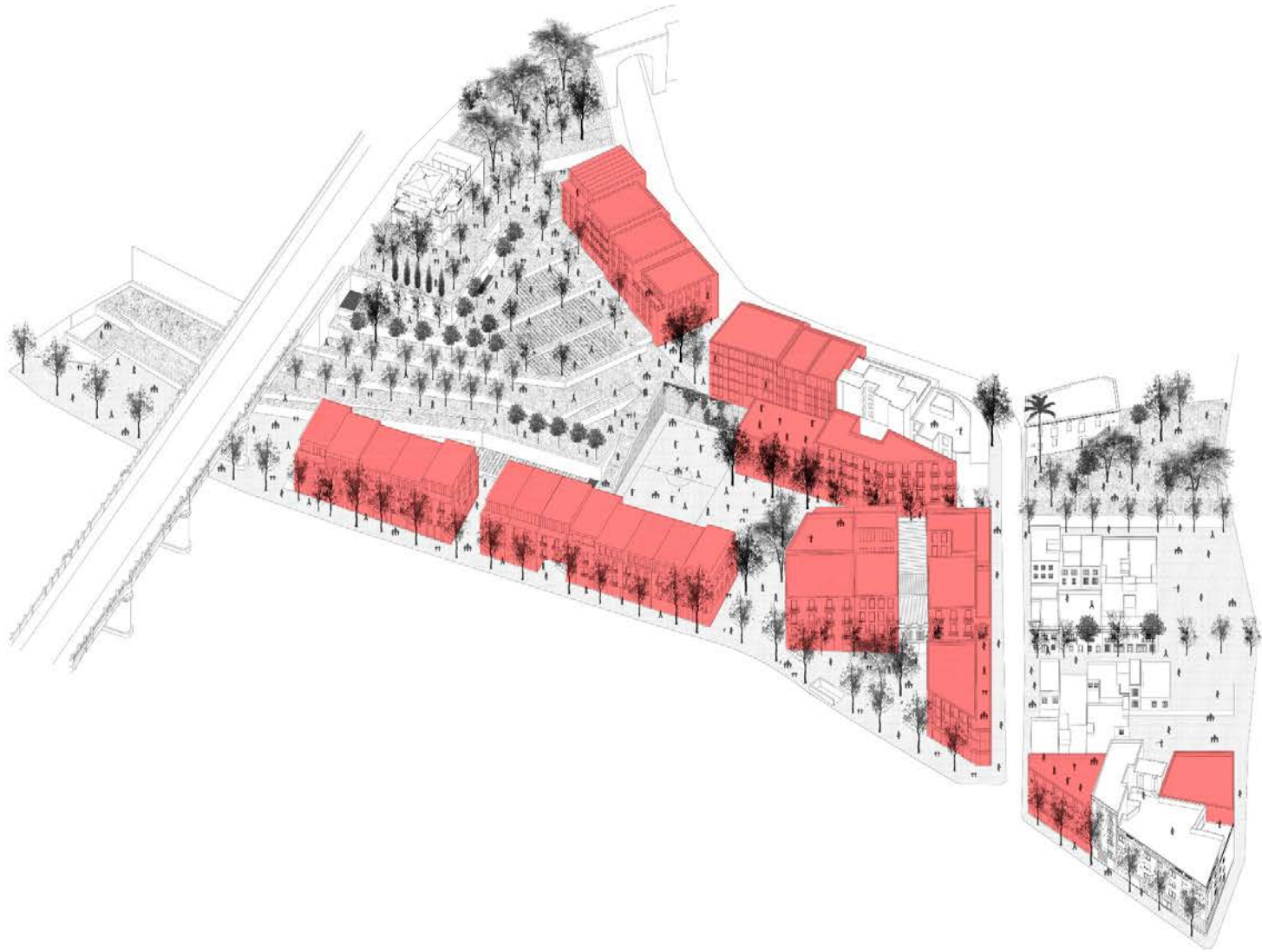
Carrers i recorreguts
Avda. Vallcarca - Calendau



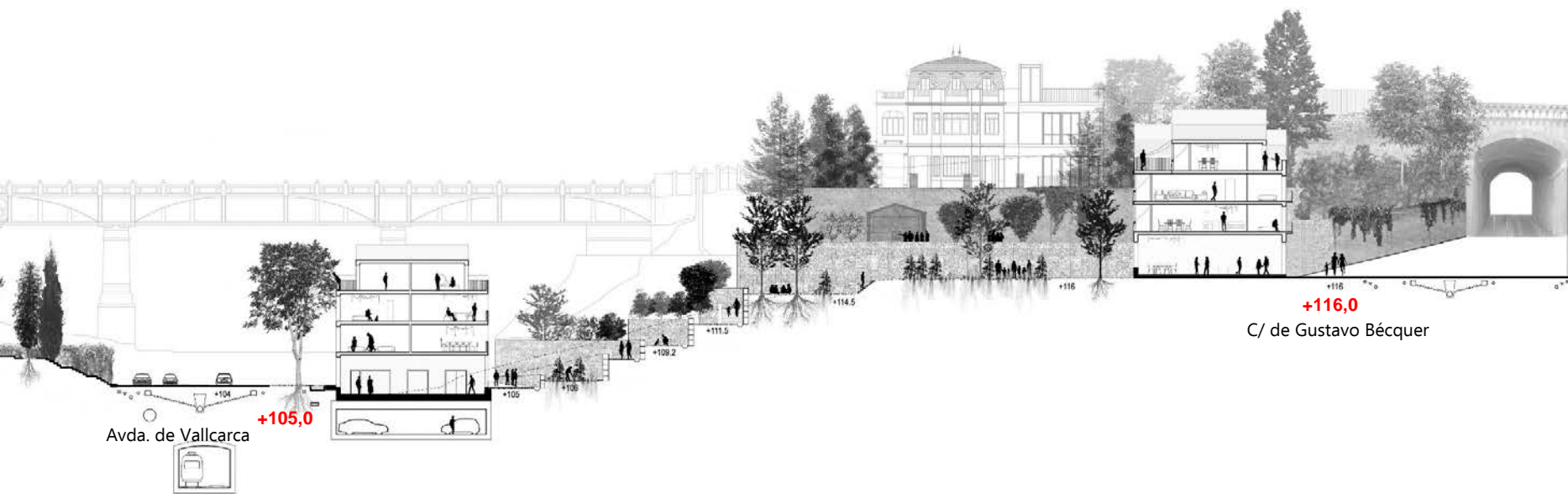
Espais Construits

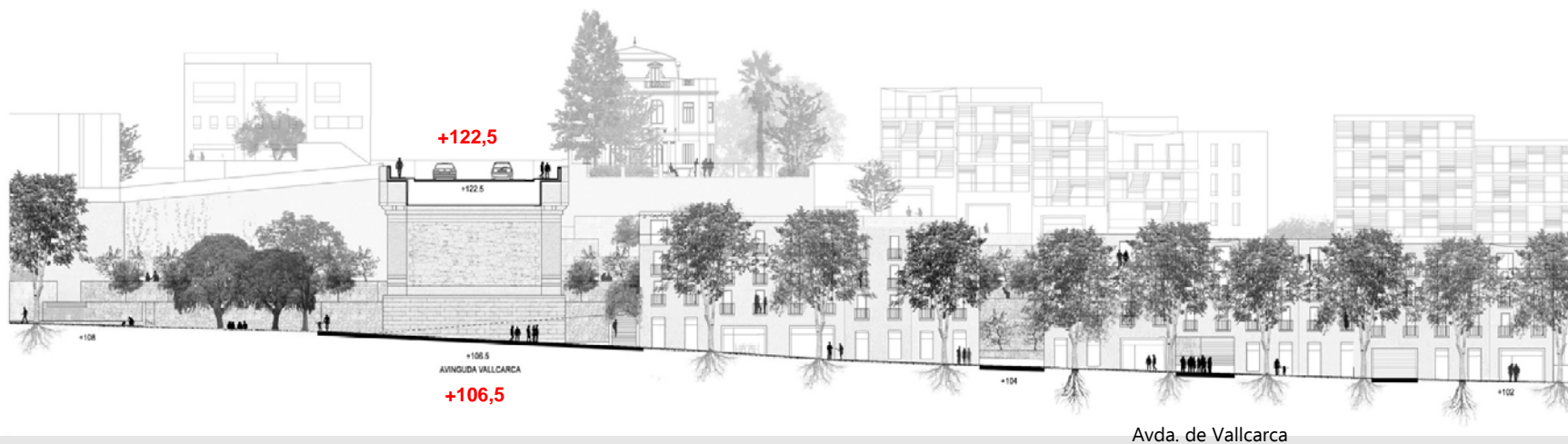


Espais Construits
Edificació existent



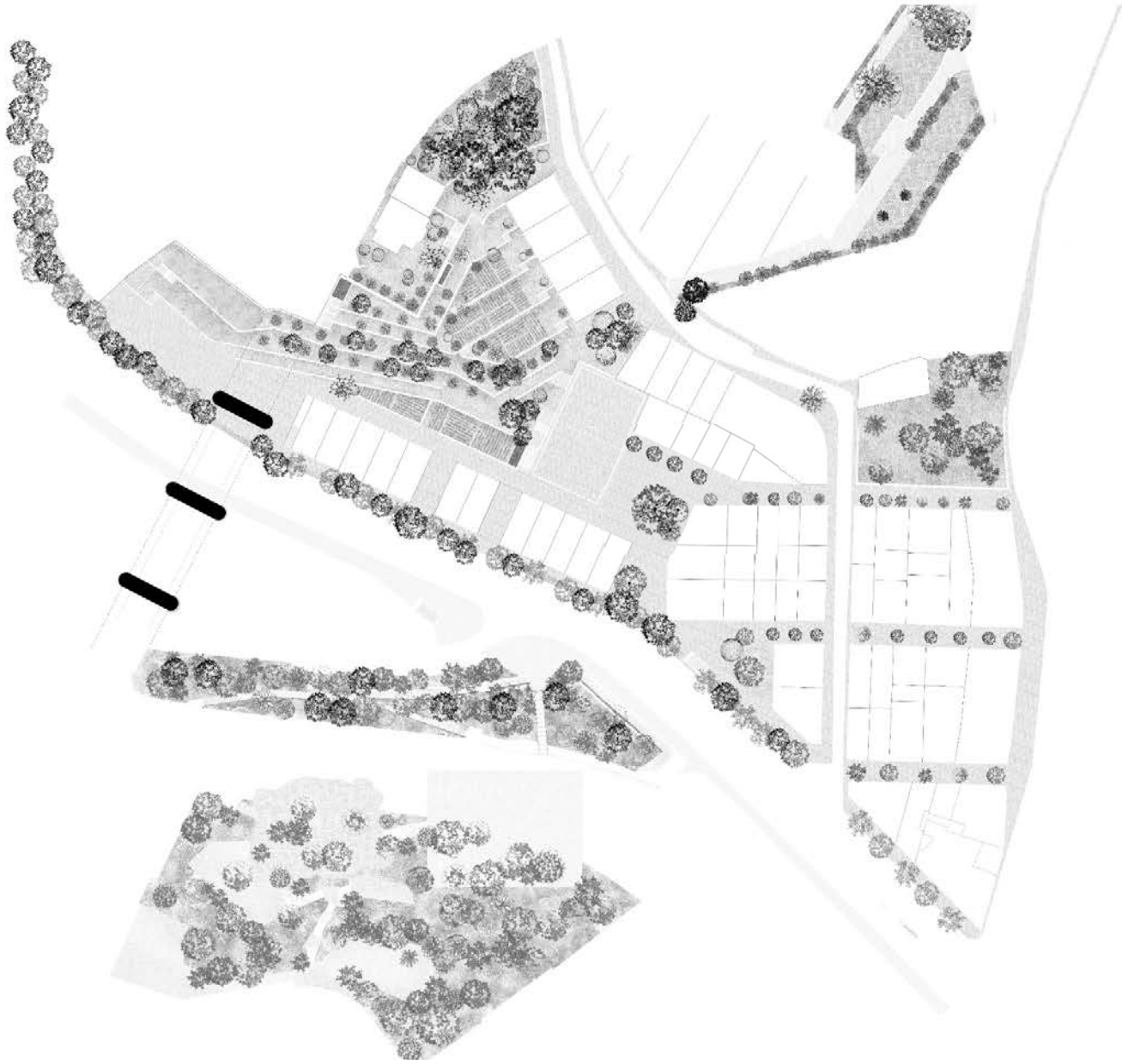
Espais Construits
Nova edificació





Espais Construïts
Nova edificació

Resum criteris generals





Qualificació urbanística



ARBRAT EXISTENT

1. Ulmus sp., Om
2. Ligustrum lucidum, Truana
3. Ailanthus altissima, Aiant
- Espècie invasora*
- 3.1 Ailanthus altissima, Aiant
- A enretirar per afectació de reparcelació*
4. Phoenix dactylifera, Palmera
5. Ficus carica, Figuera
6. Celtis australis, Lledoner
7. Mespilus germanica, Nespres
8. Laurus nobilis, L'loer
9. Cupressus sempervirens, Xiprer
10. Cedrus SP., Cedre
11. Robinia pseudoacacia, Acàcia borda



ARBRAT FRUITERS

- Prunus dulcis, Ametllers
 Corylus avellana, Avellaners
 Arbutus unedo, Arboç
 Ceratonia siliqua, Garrofers
 Ficus carica, Figueres
 Olea europea, Oliveres
 Vitis vinifera, Vinyes



ARBRAT PLAÇAS

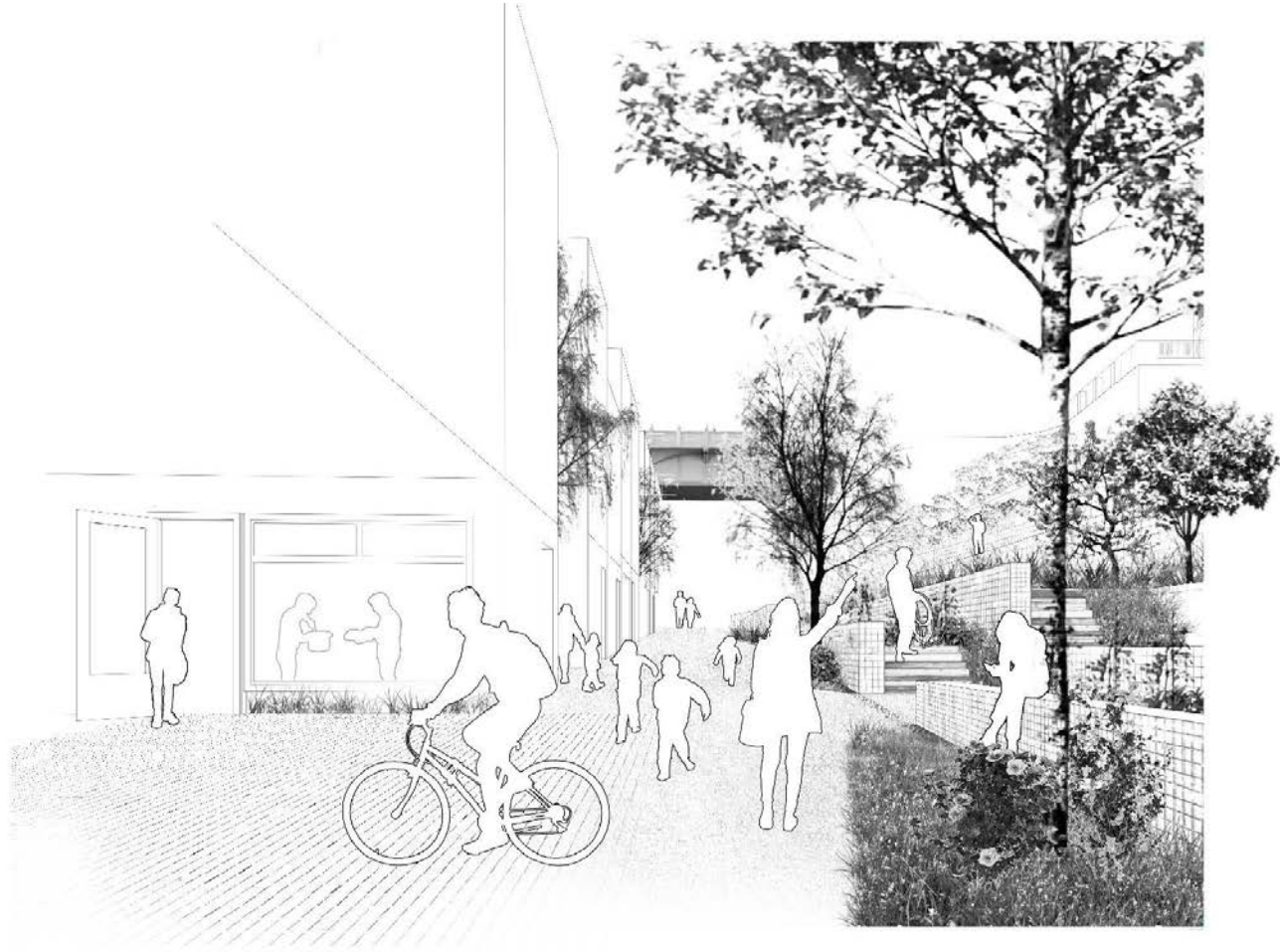
- Prunus avium, Cirerers
 Prunus persica, Presseguers

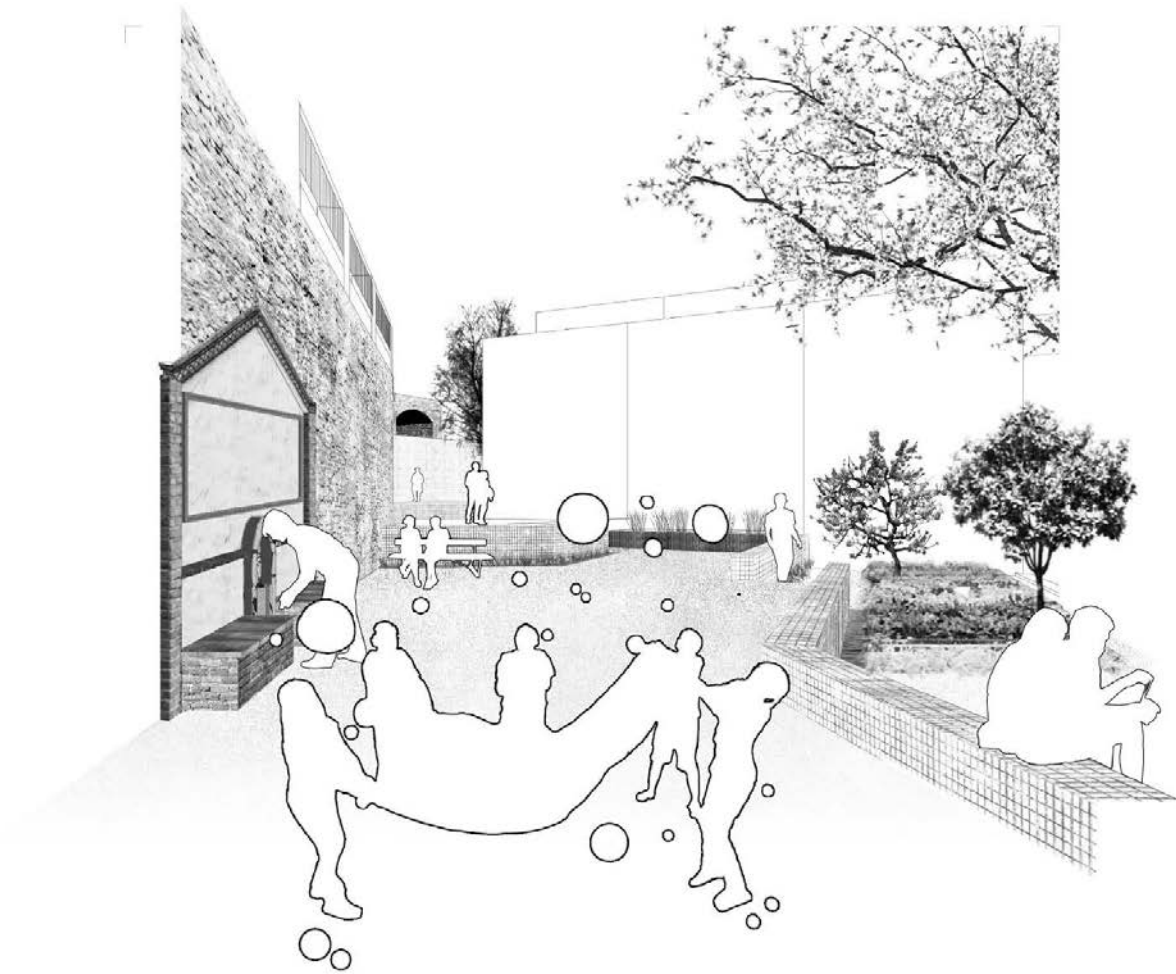


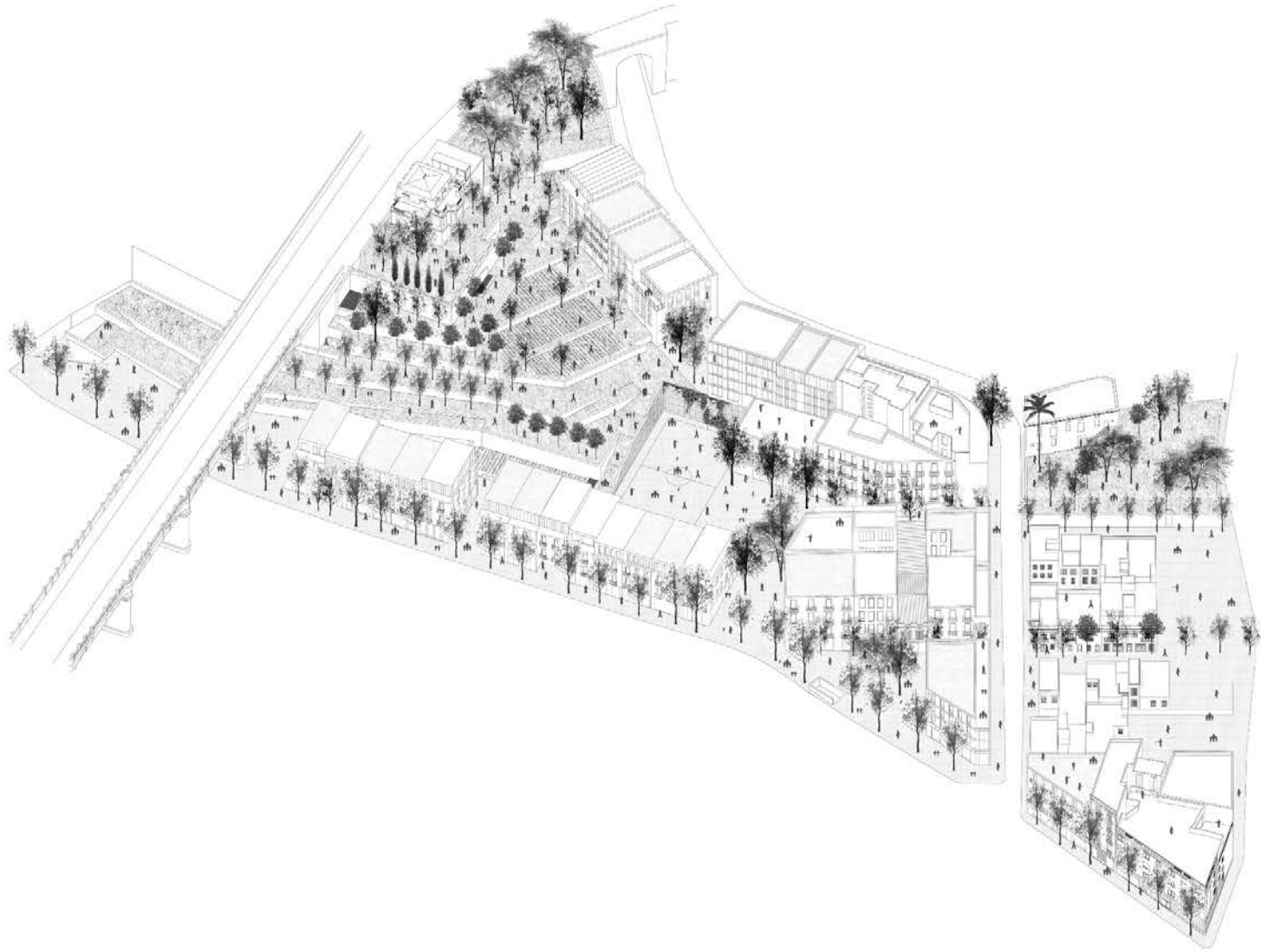
ARBRAT CARRER

- Acer sacharinum, Auró argentat
 Fraxinus Ornus, Freixe de flor
 Celtis australis, Lledoner

Proposta d'arbrat







03

Dinàmica grupal

Dibuixar els Recorreguts de Reconeixement des de l'experiència quotidiana.
20 min

