

RESUM DE LA TAULA DE SEGUIMENT DE TRINITAT NORD

12 DE JULIOL DE 2017

Exposició de la previsió de tancament de la presó de la Trinitat i la construcció dels nous habitatges:

- A la presó de la Trinitat actualment hi ha entre 300 i 400 interns. I la previsió és que es pugui tancar l'estiu de 2021
- L'Ajuntament de Barcelona farà efectiva l'adquisició dels terrenys de la presó al Govern de la Generalitat abans de finalitzar l'any 2017 per poder-hi construir habitatge. Al temps, cedeix a la Generalitat uns terrenys a la Zona Franca per a construir-hi el nou centre obert.
- El juliol de 2017 el Patronat Municipal de l'Habitatge iniciarà la licitació dels dos primers edificis d'habitatges a l'entorn de la presó, a les parcel·les 18.01 i 18.03. L'any 2018 s'alliberaran aquestes dues parcel·les i es construiran els nous vials per deixar els solars lliures per poder construir.
- Està previst que les obres d'aquests dos blocs d'habitatge, de 98 i 75 habitatges respectivament, s'iniciïn l'estiu de 2019 i finalitzin l'estiu de 2021. Durant el segon semestre de 2020, amb els edificis ja en construcció, s'iniciarà el procés d'expropiació dels habitatges actuals del veïns que seran reallotjats.
- En paral·lel, el Govern de la Generalitat iniciarà la construcció del nou centre obert de Zona Franca l'any 2019. Les obres finalitzaran el 2021 i l'estiu de 2021 es podran traslladar els interns de la Trinitat al nou centre de la Zona Franca. A partir d'aquell moment, es podrà iniciar l'enderrocament de la presó per part de l'Ajuntament.
- Per tant, l'estiu de 2021 està previst tancar la presó de la Trinitat i alhora finalitzar l'obra dels dos primers blocs d'habitatge per a reallotjar els veïns dels actuals edificis del Patronat. Per tant, en aquells moment es podria fer el reallotjament.

Peticions i preguntes dels veïns:

- Es demana que s'envii la informació i el *power point* per correu electrònic.
- Es demana que tant bon punt s'alliberi la presó es tiri a terra per evitar que s'ocupi.
- Els veïns de la segona fase expressen els seus temors de que les obres provoquin moviments i esquerdes en els seus edificis.
- Es pregunta si als nous pisos només hi hauran reallotjats dels pisos actuals o hi haurà altres veïns i si també es construïran pisos de mercat lliure.
- Es demana que en el sorteig d'adjudicació es tingui en compte les unitats ja existents, és a dir que els veïns d'una mateixa escala puguin seguir sent veïns en els nous blocs, considerant que molts són gent gran que hi viuen de tota la vida.
- Es pregunta si es poden vendre els pisos.

L'ajuntament respon:

- S'enviarà la informació presentada a tots els convocats i al setembre es convocarà un procés participatiu per definir els usos i els equipament de la zona de Trinitat Nord. Aquest procés es desenvoluparà entre octubre de 2017 i març/abril de 2018. Per tant, abans del proper estiu estarà definit el nou pla d'usos i equipaments de Trinitat Nord.
- L'Ajuntament es compromet a derruir la presó amb la màxima celeritat i garantir vigilància permanent durant el temps que pugui estar buida.
- L'Ajuntament reconeix les dificultats que presenta el terreny on cal fer les actuacions però garanteix que es prendran totes les mesures de seguretat necessàries per evitar afectacions. Es posa com a exemple l'actuació realitzada a Trinitat Nova, on es va construir un mur de contenció per evitar que les obres dels nous edificis afectessin als vells.
- El Patronat explica que tots els pisos dels àmbits del sòl públic seran de protecció oficial, en diferents modalitats. D'altra banda, s'explica que el Pla urbanístic preveu habitatge lliure en aquesta zona del barri, però fora de l'àmbit de la presó.
- Finalment, s'explica que els pisos legalment es podran vendre fins que s'iniciï el procés d'expropiació, però que els nous compradors no tindran dret a reallotjament.

TAULA DE SEGUIMENT TRINITAT NORD / 12 DE JULIOL DE 2017

CALENDARI SINTÈTIC DE LES ACTUACIONS

ACTUACIÓ	ADMINISTRACIÓ/OPERADOR	DATA /PREVISIÓ	OBSERVACIONS
Reparcel·lació del sòl de la presó de Trinitat Vella	Patrimoni Generalitat Ajuntament Barcelona	26-juny-2017	Informació pública durant 1 mes
Inici de la contractació projecte executiu habitatges A18.01 i A18.03	Ajuntament Patronat Municipal Habitatge	28-juliol-2017	Publicació
Inici previst de les obres dels habitatges A18.01-A18.03	Ajuntament Patronat Municipal Habitatge	Juny-2019	Calendari previst
Finalització prevista dels habitatges A18.01 i A18.03	Ajuntament Patronat Municipal Habitatge	Estiu-2021	Calendari previst
Finalització obres nou Centre Obert ZF	Generalitat	Estiu 2021	Calendari previst
Enderroc actual presó una vegada estigui lliure	Ajuntament Barcelona	Any 2021	Ha de quedar lliure per trasllat al nou Centre Obert ZF
Procés de definició dels equipaments resultants de PGM	Districte Sant Andreu	Setembre 2017 Abril 2018	
Pla de Barris de Trinitat Vella	Ajuntament Barcelona Foment de Ciutat	2016-2020	En execució
Millores en terrenys exteriors presó cedits anticipadament	Districte Sant Andreu	Simultani	Cas que anticipin terrenys exteriors
Inici de les expropiacions persones afectades i declaració de drets i bens	Ajuntament Barcelona BAGURSA	2020	Les expropiacions s' inicien al mig de les obres dels pisos com a garantia dels drets de les persones expropiades