

## CONSELL DE BARRI DEL RAVAL

**DATA: 2 DE MARÇ DE 2017**

La Regidora introdueix el Consell de Barri, explica que és un cop cada tres mesos i que la comissió de seguiment es reuneix abans per decidir l'ordre del dia. En el Consell de Barri es parla de forma monogràfica de temes que afecten al dia a dia del barri. Un dels temes que havien sortit anteriorment era el sensellarisme, que tractarem avui.

### **Ordre del dia:**

- 1) Sensellarisme**
- 2) Pla d'usos**
- 3) Punt informatiu**
- 4) Precs i Preguntes**

### **1. Sensellarisme**

En primer lloc es presenta el vídeo elaborat per l'entitat Joves TEB. Es fa una introducció per explicar d'on va sorgir: de les preocupacions dels nois del TEB amb els sense llar, van decidir fer un curtmetratge per conscienciar els joves i poder desmuntar i trencar els tòpics que hi ha al voltant de les persones sense llar.

Albert Sales presenta el Pla Sensellarisme. Barcelona és una ciutat que té gent dormint al carrer, fruit d'un problema d'accés a l'habitatge. Si hi ha gent dormint al carrer, no és perquè pateixin patologies, és perquè hi ha un problema d'accés a l'habitatge. La resta de fenòmens, són circumstàncies afegides. A la ciutat de Barcelona avui en dia tenim entre 900 i 950 persones dormint al carrer a Barcelona. Des del 2008 fins el 2016 s'ha incrementat en un 47% , malgrat el nombre de places residencials per persones que dormen al carrer s'ha incrementat en un 67%. Generant més llocs de pernoctació no acabarem amb el problema d'accés a l'habitatge.

Hi ha persones sense sostre, i persones sense llar. Una persona sense llar és una persona amb problema d'habitatge que viu en pisos d'entitats, en habitacions rellogades, en condicions d'amuntegament... I una persona sense sostre, és una persona que passa la major part del seu temps al carrer perquè no té un pis on anar.

Les persones sense sostre i sense llar, poden haver perdut la feina i el lloguer alhora, poden ser persones amb trastorn mental, persones que tenen trastorn mental pel fet d'haver acabat al carrer. Persones que han vingut aquí en procés migratori, que han tirat endavant però s'han fet mal, han perdut ingressos i han acabat al carrer. Les persones que estan al carrer son ateses per educadors/es socials i educadors/es de carrer.

Les dades són: 950 persones dormen cada nit al carrer, unes 2.000 dormen en equipaments (entre Ajuntament i entitats). I unes 15.000 dormen en condicions de mal habitatge, a això hem de sumar situacions que no tenim identificades.



Les Polítiques en marxa són:

Pla de lluita contra el sensellarisme és més que un pla per les persones sense llar. Atendre millor no significa millorar el problema. Cal lluitar contra l'exclusió residencial. Mentre hi hagi 950 persones dormint al carrer, falten places però no es pot créixer de qualsevol manera. La política no és crear més albergs, sinó donar accés a l'habitatge. El que fem és créixer en equipaments especialitzats per donar atenció específica a nous col·lectius de persones sense llar que han de passar per itineraris diferents als clàssics. Estem apunt d'obrir 500 places repartides en equipaments especials per joves, equipaments per dones, i equipaments especialitzats per persones amb trastorns mentals. Estem incrementant un programa d'accés a l'habitatge orientat a les persones que estan al carrer, que han acumulat més de 3 anys. Persones que han patit un deteriorament. Passarem d'un programa pilot de 50 habitatges i incorporarem 100 habitatges més, que provenen del Patronat de l'Habitatge. Hem incrementat la capacitat d'actuació de l'espai públic. Hem passat de 15 a 22 educadors persones, amb més atenció als llocs on les persones que dormen al carrer superen les 100 persones, i amb especial atenció als intercanviadors de transport. El model d'intervenció a l'espai públic l'estem treballant.

Al Raval estem treballant perquè els espais públics puguin ser compartits. Es tracta de combinar estratègies a llarg i curt termini.

Situació al Raval:

Tenim unes 180 persones a Ciutat Vella, 85% al Raval, majoritàriament són joves i homes. És un col·lectiu bastant cronificat, com a centre de la ciutat atraiem moltes persones, amb problemes de salut mental i d'inserció sociolaboral. Tenim un col·lectiu amb bastant consum, tenim diferents zones de conflicte, sobretot al Raval Sud. Hi ha moltes zones on hi ha persones que fan estada o pernocta, les demandes o problemàtiques tenen a veure amb persones que s'estan al carrer. Hi ha persones que fan ús de l'espai públic perquè viuen en condicions de mal habitatge.

S'intervé des d'un punt de vista integral. A banda dels educadors/es especialitzats en l'atenció a persones sense llar (al conjunt de la ciutat hem incrementat l'equip d'educadors de carrer, i 4 només treballaran per Ciutat Vella), també hi ha coordinació amb Salut Mental (s'ha augmentat l'equip per donar atenció a nivell de carrer) i amb els i les educadores de salut de l'Agència de Salut Pública de Barcelona que atenen a la via pública a les persones que consumeixen substàncies i intenten vincular-les als serveis existents. També es fa coordinació amb els serveis de neteja per a millorar el manteniment de l'espai públic i detectar necessitats, i amb la Guàrdia Urbana quan és necessari. Es fa un recorregut des de Raval fins Gòtic Sud.

Per a millorar l'espai públic, també portem dos estius seguits ampliant i dignificant els lavabos públics del districte.

També estem impulsant projectes de dinamització dels espais públics amb dinamitzadors comunitaris que articulen les entitats de la zona i fomenten les relacions veïnals per tal d'evitar l'apropiació privativa d'espais i garantir el seu ús compartit per part del veïnat. Es compta amb dinamització a places com la de Folch i Torres, a la Plaça Salvador Seguí i als

Jardins de Sant Pau del Camp. La idea és poder dignificar els espais , promoure la diversitat d'usos i detectar i arreglar els problemes que hi ha (manteniment, il·luminació...).

### **Es divideix en dos grups per tractar qüestions de Sensellarisme.**

Comentaris:

- S'han de fer plans comunitaris amb especialistes
- Les actituds d'algunes persones sense sostre generen conflictes davant de les escoles, sobretot amb les alumnes.
- En pocs anys els problemes desapareixeran a causa del capital estranger que compra edificis sencers.
- El problema d'espai públic és diferent del problema de sensellarisme.
- Molts passen el dia als Jardins de Rubió i Lluch. Els qui ocasionen problemes són un percentatge molt mínim.
- La Guàrdia Urbana no pot fer gran cosa, com a molt retirar la beguda.

## **2. Pla d'usos**

Un pla d'usos és una eina urbanística que té l'Ajuntament i que ens permet regular els espais de concurrència pública. El pla d'usos permet dir on no hi pot haver un nou comerç de determinat tipus, per exemple, si no es pot tenir una discoteca al costat d'un altre. O els metres de façana que hi ha d'haver entre un establiment i un altre.

Què és el que NO és: El que no pot fer és decidir si es posa un negoci o un altre. El pla d'usos no és una eina de promoció econòmica, no diu on han d'anar els establiments. Regula i limita. Es pot promocionar el comerç, i per això a Ciutat Vella hi ha el Pla del Desenvolupament Econòmic. No regula tampoc l'àmbit privat, i hi ha algunes activitats que fins ara es regulaven amb el pla d'usos, com Hotels i Pisos Turístics que ara es regulen amb el PEUAT. Tampoc actua a passat, permet regular on es poden obrir nous establiments però no actuar sobre els que ja hi ha.

*Aclariment sobre què és l'Espai de concurrència pública: bars, restaurants, teatres, locals que venen tiquets o botigues de lloguer de vehicles.*

Els Plans d'usos anteriors regulaven: exhibició i espectacles en recintes coberts, activitats esportives, musicals, culturals i socials, de restauració, establiments alimentaris de venda personalitzada, règim d'autoservei (és a dir el takeaway), establiments individuals de multiservei i botigues de conveniència.

S'ha incorporat el lloguer i venda de motos i bicicletes, i vehicles de mobilitat personal, els punts d'informació turística, les agències de viatge, els establiments de venda de tiquets, i els magatzems d'objectes individuals.

Pretén respondre a una visió de ciutat. Volem poder limitar les activitats que generen conseqüències negatives als carrers i places dels nostres barris, també volem potenciar les activitats econòmiques que ajudin a dinamitzar l'entorn, i ajudin a respondre a les necessitats



econòmiques que tinguin els veïns i veïnes, i afavorint la diversitat econòmica i comercial del districte de Ciutat Vella.

En base a què es formula? Per fer un nou pla d'usos s'ha de fer una suspensió de llicències. Ara mateix no estem donant llicències, doncs estem a la fase d'elaboració del pla d'usos. El que no es pot fer és treure les llicències vigents. Hem encarregat diversos estudis perquè ens ajudin a pensar quines activitats regular, són estudis sobre l'Impacte del Soroll en la salut, l'Economia del visitant, i una Cartografia comparada de Ciutat Vella. Tenim previst fer diferents sessions de participació. Tenim mapes que ens situen els diferents negocis que hi ha al districte.

A Ciutat Vella hi ha Plans d'usos de: 2005, 2010 (es va fer durant el mandat de la Itziar Gonzalez), 2013 (es va fer una modificació estructural). Ara hem de fer un nou que serà el 2017. Es mantindrà la consideració especial de les Rambles. El pla d'usos fins ara tenia 8 àrees de tractament especial per incentivar determinades activitats, ara mateix no ho veiem necessari. Ha de ser fruit d'aquestes sessions on es veurà si tindrem aquestes àrees.

En aquesta onada de Consells de Barri tractarem els Plans d'usos. De maig a juny tractarem espais específics, tindrem també la documentació del pla d'usos al decidim barcelona i s'haurà de negociar amb la resta de forces polítiques. La idea és que a la tardor es pugui tenir redactat a l'espera de la incorporació d'esmenes.

**Es fan 2 grups per tractar les següents qüestions fent ús d'un mapa:** Quines activitats tenen una afectació negativa sobre la qualitat de vida del veïnatge? . Quines zones estan saturades i de quines activitats . Quines noves activitats caldria regular? .Quines activitats ens falta al barri?

***Temes que sorgeixen als grups sobre el Pla d'Usos:***

- Que sigui clar i concís.
- Es pregunta si està previst incloure a les escoles i instituts en el procés participatiu. Per sembrar llavor de la participació.
- Es tingui en compte la densitat i concentració de negocis o d'establiments. No es vol monocultiu. Cal mixticitat, falta de varietat. Veure el tipus de comerç que falta, per exemple merceria. S'aclareix que sobre els comerços existents no es pot actuar. Totes les botigues de queviures són idèntiques.
- Lliure comerç.
- Rapidesa en actuacions, si són necessàries.
- Que passa amb la Rambla.
- Quin límits tindrà.
- Es poden ampliar establiments ja existents.
- Es porti a terme inspecció.
- Es faci regulació horària. Avançar hores de tancament, les discoteques actualment tanquen molt tard, a les 6h i ja no es pot dormir. Que tanquin una hora abans per a que els veïns puguin dormir.
- Permetre associacions culturals.
- Afavorir comerços controlats per poder evitar el problema de persianes baixades.



- S'han de protegir els espais amb patrimoni cultural.
- Preocupació per les botigues de 24h que són botigues de conveniència.
- Saturació de bars al C/ Joaquim Costa i de persones que surten fora el bar. Moltes botigues de monopatin a J.Costa /Ferlandina . Saturació de botigues de mòbil.
- Cerveseria que ha obert a Notariat té llicència, i que fan festa al soterrani.
- Una veïna pregunta si entra al pla d'usos una notícia que ha llegit a premsa que diu que l'ajuntament vol reimplantar la tradició de sortir al carrer amb la cadira.

### ***Torn obert de paraules***

*Dolors Font:* Raval Cultural és un bar amagatotis que després llencen les llaunes al carrer la Guàrdia. Al local del Carrer Lancaster nº 10 fan festes i s'anuncien per internet, entra dins el pla d'usos que no deixin dormir als veïns? perquè cobren 400€ al dia per llogar el local... Després també us haig de dir que suposo que ja teniu els atestats de la guàrdia urbana, s'ha tornat a violar el precinte del carrer notariat nº 7.

Resposta: Raval Cultural és un programa que es va iniciar el mandat anterior. Una de les línies de treball era la de treballar amb les entitats culturals al Raval per crear xarxa i tenir infraestructura. Hi ha alguns bars i ateneus que han format part, tenen el segell, no és una marca. Segurament aquest bar que dius en el mandat anterior es va fer alguna acció en temes culturals i se li va posar aquesta marca. Respecte al recinte de notariat que ja ho vam comentar a l'Audiència Pública, les vegades que hi hem anat s'havia trencat el precinte però no s'havia anat més enllà de la persiana, però volem contactar amb el propietari perquè el torni a llogar.

*Ali Mimun Amar:* Yo vivo en Barcelona desde el 88, iba a Bilbao, pero me encanto Barcelona y me quedé. Buscar piso en el año 88 era imposible, yo era joven, al final encontré piso en la calle San Bartolomé. Resulta que en noviembre me llegó un BuroFax diciendo que han vendido la finca. Y se preguntó por qué los dueños no han informado. Yo vivo allí des de hace 26 años, una mujer que vive allí de hace 83 años. Yo me acuerdo que antes la Rambla del Raval no existía. Vendrá aquí a comprar un piso y meterán un piso de turistas. Hay que unirse. Tienen dinero, yo no, pero tengo mi dinero. Me quieren echar del piso y yo no me voy.

*Júlia:* Últimament em vaig trobar dos o tres persones de l'Ajuntament que estan fent investigació dels pisos i locals buits. Penso que s'hauria d'haver fet fa temps. Perquè una de les raons per la que és fàcil vendre una escala per quatre duros, és pq està en mal estat. Però ningú li ha dit al propietari que ha estat cobrant 30 anys, què ha arreglat?. S'està permetent que els locals siguin vivendes. Però en unes situacions que ni quan la revolució del marxisme. Algunes escales d'aquets barri fan fàstic, i la gent que les podria mantenir se'n va. I això fomenta que vinguin a comprar l'edifici.

*Cati:* Vivo en la calle Nou de la Rambla, 40. Ahora el presidente se va a ir y va a entrar otro presidente, que es del piso turista. El piso turista está en el 3º 1ª, tiene licencia y ha dicho que todo el edificio será de turistas. O sea que lo que he pagado, hipotecado en un banco alemán, lo van a comprar para piso turista, y va arruinar toda la finca. Y lo que yo he vivido, a la calle. Estoy en un momento muy delicado. He ido cada día a la Oficina d'Habitatge porque estoy en situación de urgencia, he metido muchas instancias y me están amenazando con esta situación.

*Daniel* : Lo mismo está ocurriendo en nuestra finca, hace 13 años compramos nuestro piso y año tras año vemos a familias desaparecer. Ya no hay niños. Sólo quedamos nosotros, dos o tres más, y en los otros pisos, no sabemos. Creo que ese problema es gravísimo y urgente.

Resposta: Si un és propietari del pis, et poden dir el que sigui. Però ningú pot determinar que el teu pis sigui un allotjament turístic, menys amb el PEUAT. No es permeten nous apartaments turístics.

*Jordi* : EL principal problema ara mateix de Ciutat Vella és l'especulació. Deixeu-vos de tonteries! I porteu aquest tema com una prioritat, simplement és això. Faran fora a les famílies. Això ha d'explotar per algun lloc. *Se acabo ya, salgamos a la calle!* Aquest és el principal problema i deixeu-vos de tonteries i d'històries.

(aplaudiments)

*Veïna*: Lo que yo quería saber es como esta gente pueden tener tanta mano para echarnos a la calle sin ningún complejo, ni pensar. No vengan a la gente mayor. Lo que estaban diciendo antes de las fincas que están echas una porquería. No hay ninguna clase de sentimiento, simplemente vienen esa gente y nos echan. ¿Qué podemos hacer?

Resposta: És cert, tenim uns moments d'especulació brutals.

Una part, és un problema estructural, ens manca habitatge públic, estem intentant adquirir habitatge. Mentre que a països de la UE el parc d'habitatge és del 25%, a Barcelona no s'arriba a superar el 2%. I tot i que, hem comprat i construït molt, i hem fet 8 vegades més habitatge que en els anteriors 5 anys... Però estem intentant agafar una onada que està molt lluny.

Per una altra, el lloguer no el regula l'Ajuntament. De fet, hem demanat tant a l'Estat com a la Generalitat que reguli el lloguer. El lloguer el regula la Ley de Arrendamientos Urbanos, que del govern de l'Estat, i a l'Estat tenim un preu del lloguer totalment desregulat. Per això estem demanant poder posar topalls de lloguer, però no ho regulem nosaltres com a Ajuntament. El que podem fer nosaltres és intentar poder comprar edificis per fer habitatge social, estem negociant amb els bancs per poder adquirir habitatges, hem posat una línia d'oferta a petits propietaris que vulguin llogar el seu pis perquè ho facin a través de l'Ajuntament.

Hem començat a multar els pisos buits en mans dels bancs. Això vol dir que està solucionat el problema de d'habitatge? No.

Tenim molta inversió estrangera que aprofita preus baixos, i et diuen per 3.000€ deixes la casa i marxes. Davant això què podem fer com Ajuntament?, o com a veïns? Quan actuem col·lectivament. Som més forts. Nosaltres com a Ajuntament tenim l'Oficina d'Habitatge a pintor Fortuny nº 17. És important que coneguem com abans sigui possible els nostres Drets com a llogaters, i això ens ho trobem. Si sospitem que tindrem un problema, anem i avisem quan abans. La gent que especula molts cops s'aprofita de desconeixement dels drets que tenen les persones com a llogaters. Si sospitem que tindrem un problema d'habitatge és important que hi anem el més aviat possible.



És important també l'organització col·lectiva, hi ha l'Assemblea Stop Desnonaments al Raval, i una altra al Gòtic. Al carrer Lancaster us coneixeu molt. Si voleu un dia fem un monogràfic d'habitatge, el que no vull és generar unes expectatives. Com Ajuntament tenim unes competències limitades. Hi ha una part important que és que vosaltres us organitzeu i aneu a l'Oficina d'Habitatge per a poder detectar situacions que nosaltres com a Ajuntament arribem tard.

Al proper Consell de Barri explicarem el Pla de Veïnatge.