

PASSEIG DE LA MAR BELLA

Presentació avantprojecte

Tinència d'Ecologia Urbana, urbanisme i mobilitat
Regidoria del districte de Sant Martí

26 de maig de 2022



OBJECTIU: TRANSFORMAR UN ÀMBIT DESERTITZAT



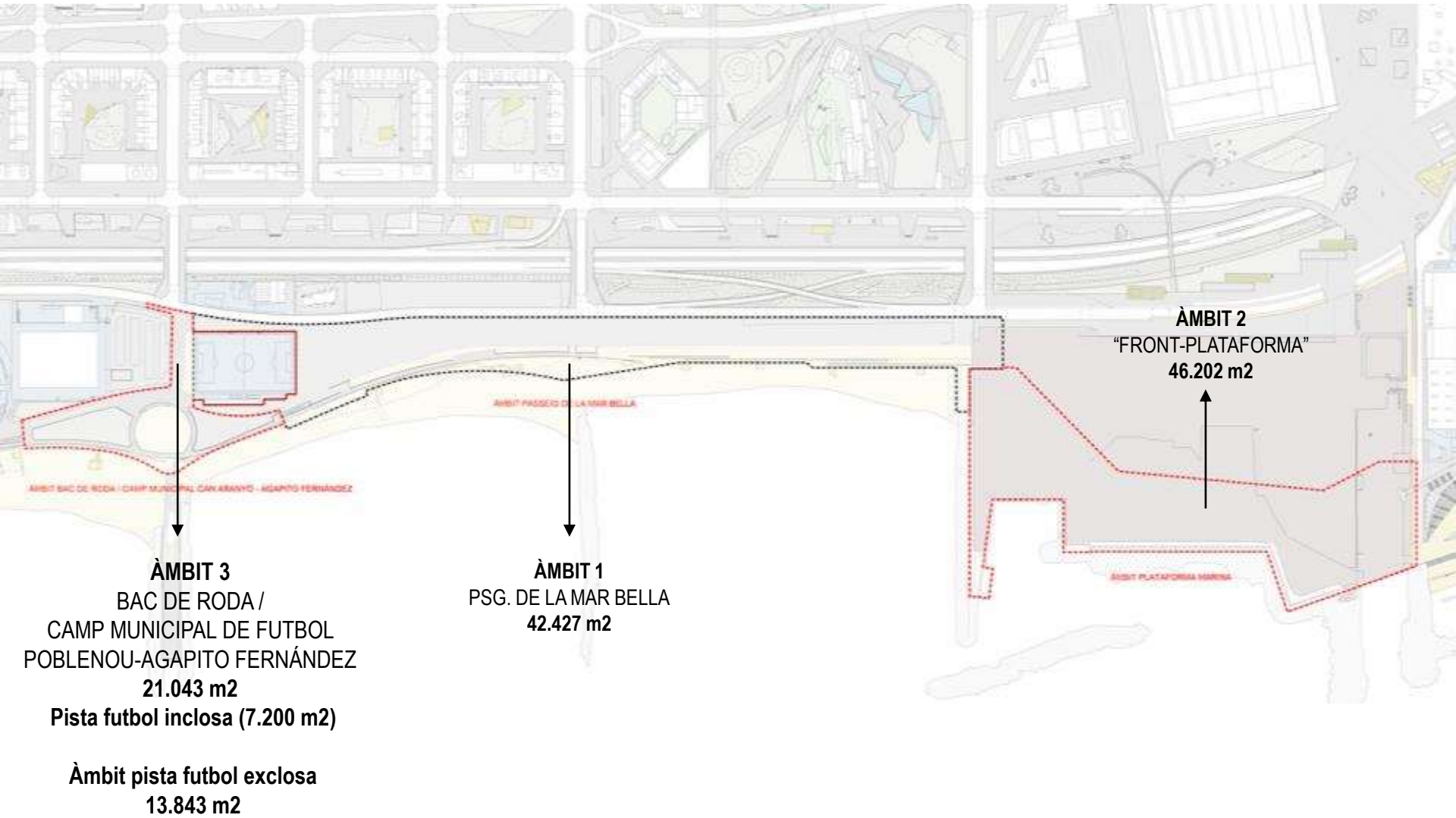
Estat actual àmbit d'actuació

FRONT MARÍTIM. HUMANITZAT I CONNECTAT

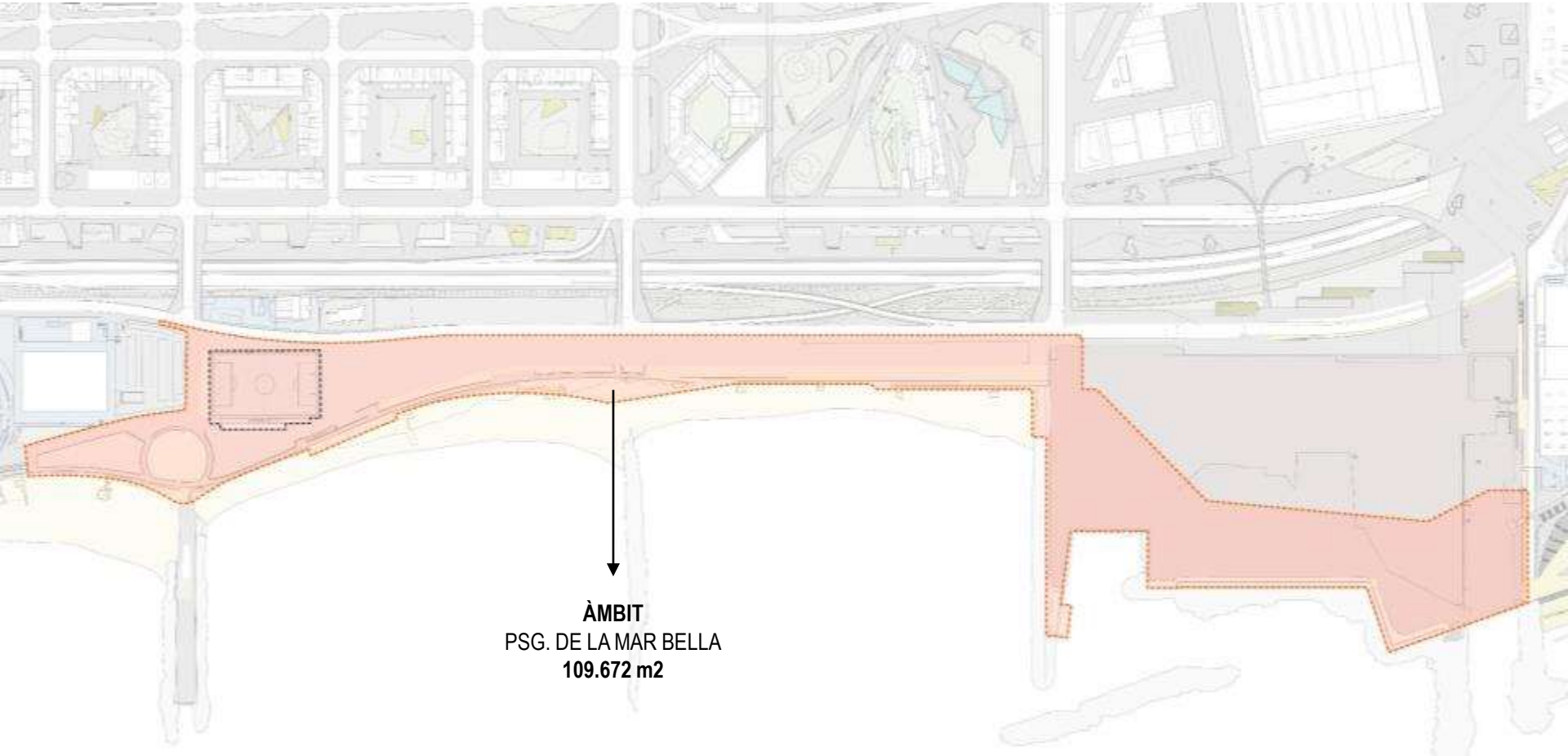


Proposta àmbit d'actuació

PUNT DE PARTIDA. ÀMBIT DE PROJECTE



PUNT DE PARTIDA. ÀMBIT DE PROJECTE



ÀMBIT
PSG. DE LA MAR BELLA
109.672 m2

IMPORTÀNCIA DEL PASSEIG EN L'ESTRUCTURA VERDA DE LA CIUTAT

CORREDORS VERDS I CONNECTIVITAT

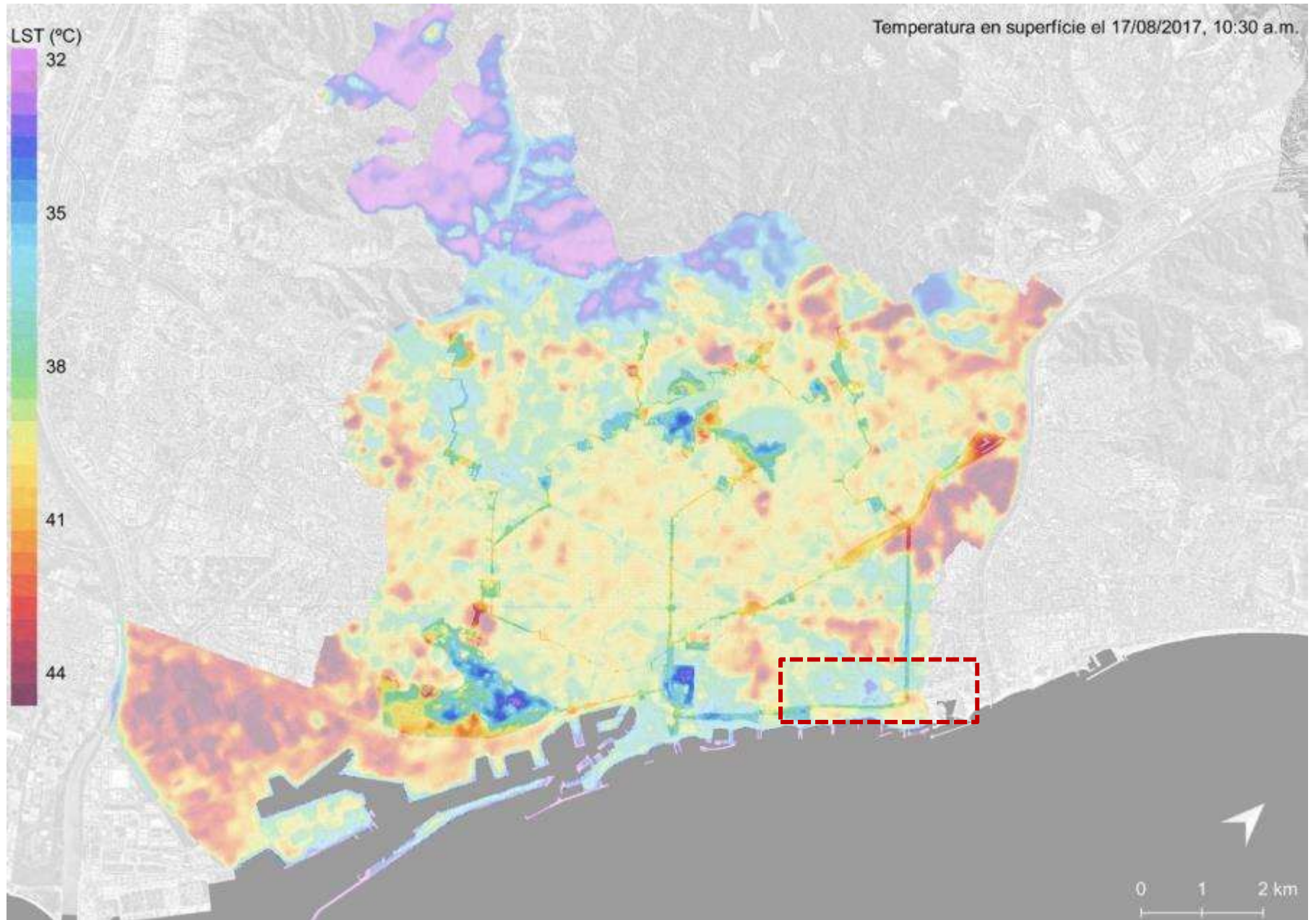
- Corredor Litoral

EL VERD REAL NDVI

- Parc amb un alt valor d'Índex de Vegetació (NDVI)
- Parc com un refugi de la biodiversitat



PARC MOLT RELLEVANT PER LA REGULACIÓ TÈRMICA

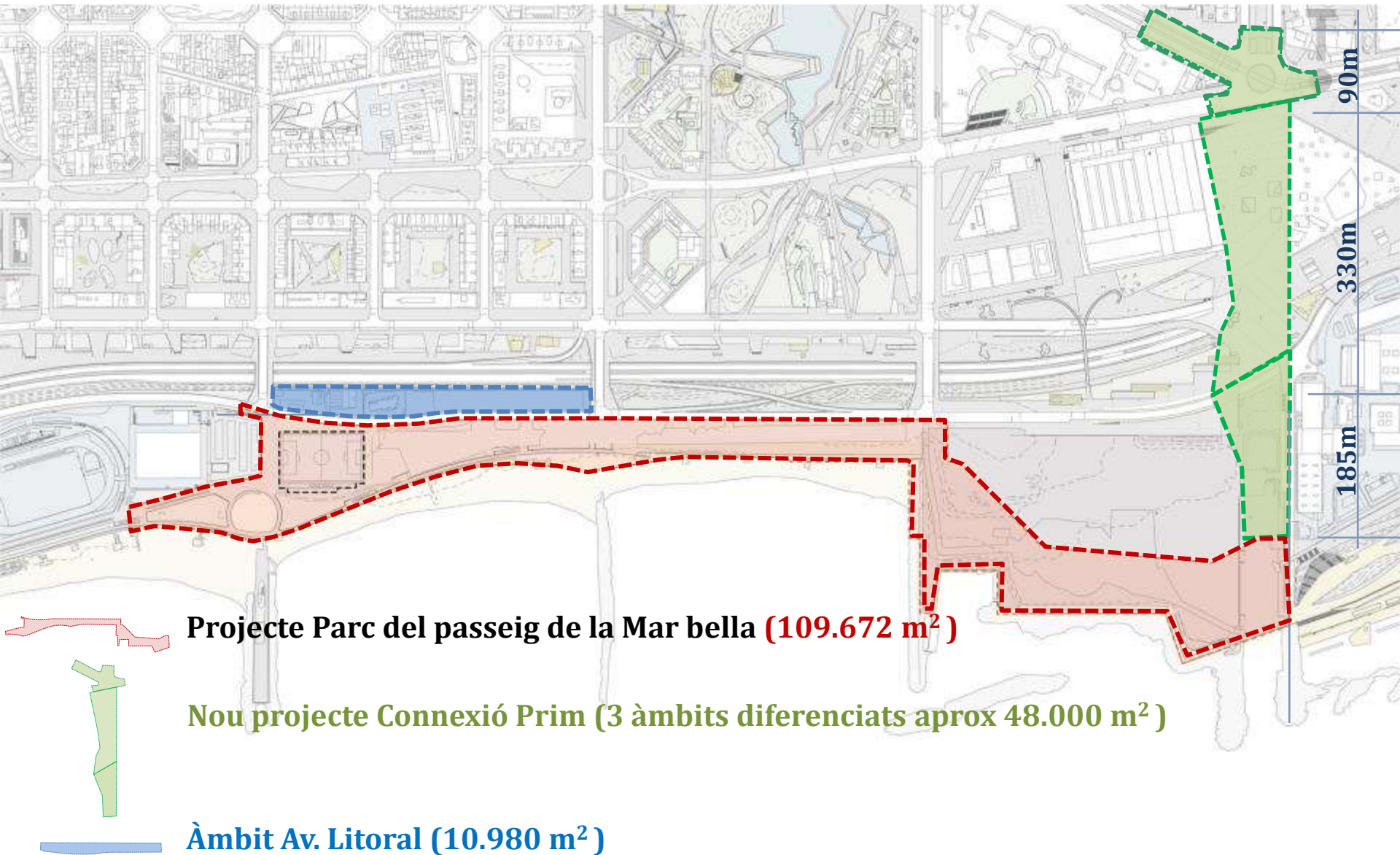


CAP A ON ANEM

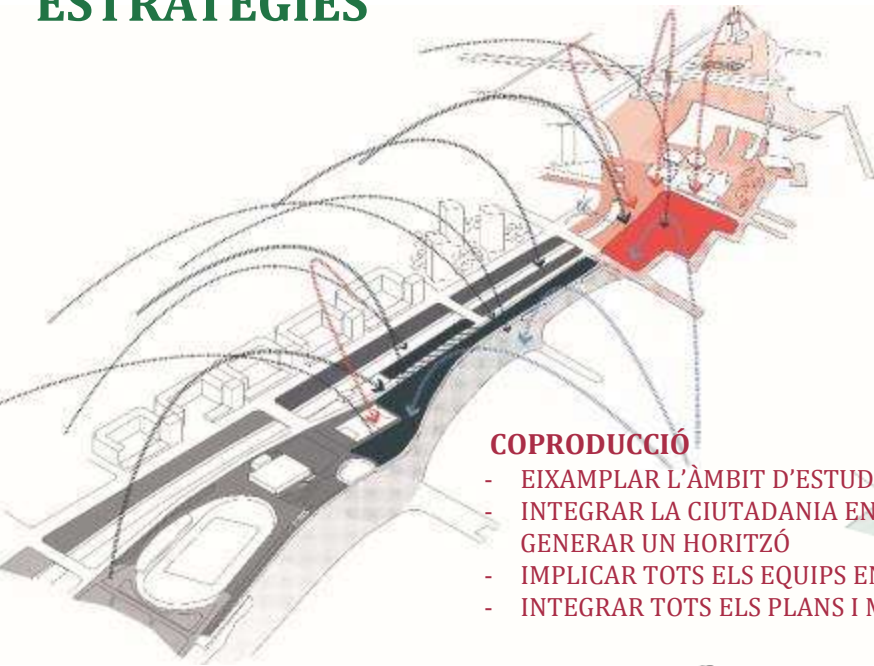


COPRODUCCIÓ. ÀMBIT DE PROJECTE – CONCLUSIONS

S'ACTIVEN REDACCIÓNS DE NOUS ÀMBITS DE PROJECTE.



ESTRATÈGIES



COPRODUCCIÓ

- EIXAMPLAR L'ÀMBIT D'ESTUDI
- INTEGRAR LA CIUTADANIA EN GENERAR UN HORITZÓ
- IMPLICAR TOTS ELS EQUIPS EN ACONSGUIR L'OBJECTIU
- INTEGRAR TOTS ELS PLANS I MESURES



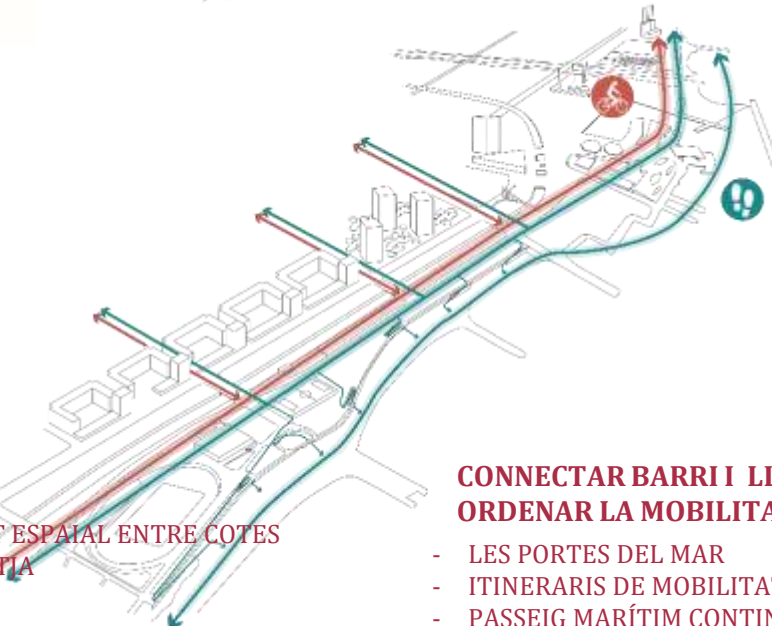
NATURALITZACIÓ I RESILIÈNCIA

- CARÀCTER LIGAT A LA ESPECIFICITAT DEL LLOC: IMAGINARI DEL PAISATGE LITORAL
- UN ENTORN VERD: ESPAIS DE CONFORT I QUALITAT
- PROJECTAR EN CLAU DE EMERGÈNCIA CLIMÀTICA



UN RERE-PLATJA ACTIU

- GENERAR CONTINUÏTAT ESPAIAL ENTRE COTES
- DESCOMPRIMIR LA PLATJA



CONNECTAR BARRI I LLARG DEL LITORAL ORDENAR LA MOBILITAT

- LES PORTES DEL MAR
- ITINERARIS DE MOBILITAT SOSTENIBLE
- PASSEIG MARÍTIM CONTINU

COPRODUCCIÓ. INTEGRAR TOTS ELS PLANS. MESURES DE GOVERN I NECESSITATS ORGÀNIQUES DEL FRONT MARÍTIM.

TREBALLAR TOTS ELS EQUIPS DE L' AJUNTAMENT AMB UN OBJECTIU COMÚ

PROGRAMA D'IMPULS A LA INFRAESTRUCTURA VERDA URBANA

PLA DEL LITORAL

PLA CLIMA. COMPROMÍS PEL CLIMA

PAVELLÓ BLAU

PLA DEL JOC

URBANISME DE GÈNERE I VIDA QUOTIDIANA

PDISB

ALTRES

Mesura de Govern:

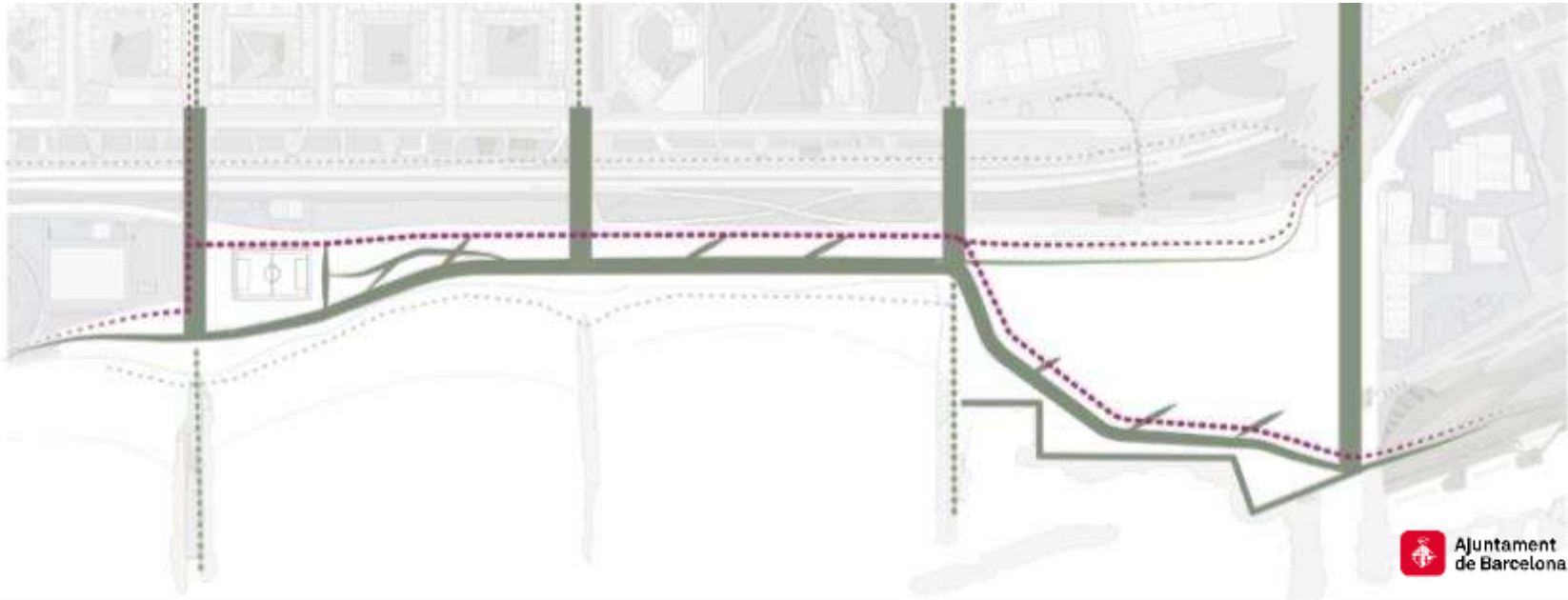
**Programa d'impuls a la
Infraestructura Verda
Urbana**

17 de maig de 2017



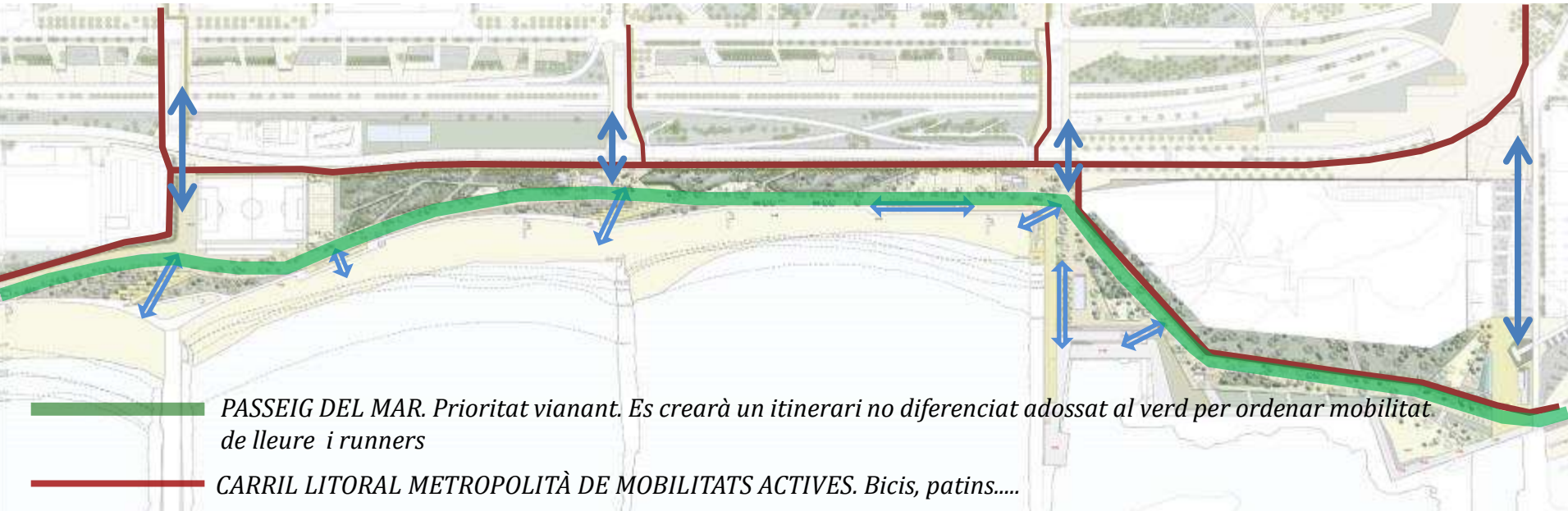
CONNECTAR INTEGRACIÓ DE LES PLATGES I EL PASSEIG. URBANISME INCLUSIU

- LA SEGREGACIÓ DELS FLUXOS EN RELACIÓ AMB LA VELOCITAT EMPRADA DE CADA MODE
- LES DIMENSIONS NECESSÀRIES PER UN ÚS CONFORTABLE.
- EL FOMENT DE LES RELACIONS VISUALS ENTRE ELS ÀMBITS DEL PARC I AMB L'HORIZZÓ DEL MAR
- EL CONFORT AMBIENTAL DURANT LES DIFERENTS ÈPOQUES DE L'ANY I HORES DEL DIA
- UNA IL·LUMINACIÓ ADEQUADA PER CADA ÀMBIT
- UNA PAVIMENTACIÓ CONCORDE AL TIPUS I INTENSITAT D'ÚS
- **ACCESSIBILITAT UNIVERSAL PER A TOTS EL COL·LECTIUS AL PARC I A LA PLATJA**
- UNA SENYALITZACIÓ QUE POTENCIA LA LLEGIBILITAT I LA COMUNICACIÓ



L'ORDENACIÓ DELS ITINERARIS DE MOBILITAT SOSTENIBLE. ORDENACIÓ DEL CARRIL BICI I ALTRES SISTEMES DE MOBILITAT ACTIVA

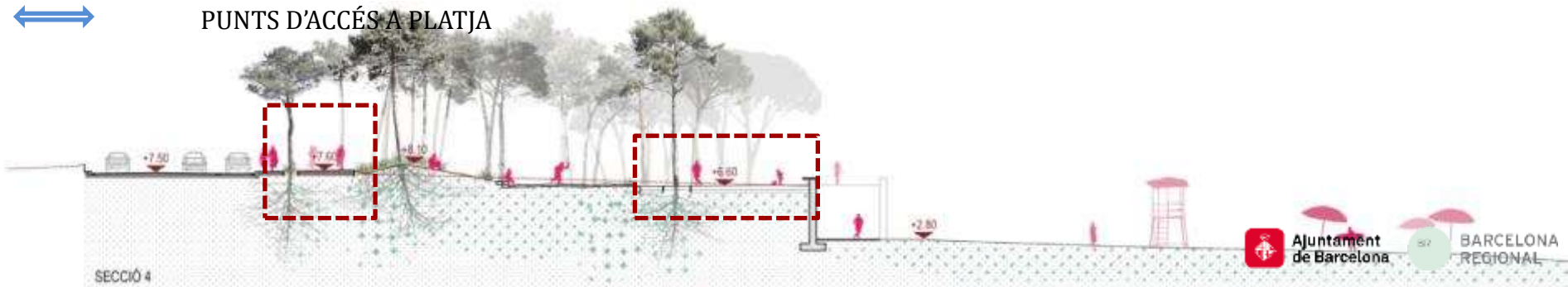
- EL CARRIL DE MOBILITATS ACTIVES ES SENYALITZARÀ AMB UN PAVIMENT DIFERENCIAT AL LLARG DE TOT L' ÀMBIT. amb amplada constant de 4m, ombrejat
- ES GARANTIRÀ EL SEU ACTRIU GARANTINT LA SEVA VISIÓ A LA MAR.
- EL PASSEIG DE MAR TINDRÀ UNA AMPLADA NO INFERIOR A 12M, PERMETEN LA CONVIVÈNCIA DE LLEURE, AMB ADEQUACIÓ DE LES VELOCITATS AL VIANANT



PASSEIG DEL MAR. Prioritat vianant. Es crearà un itinerari no diferenciat adossat al verd per ordenar mobilitat de lleure i runners

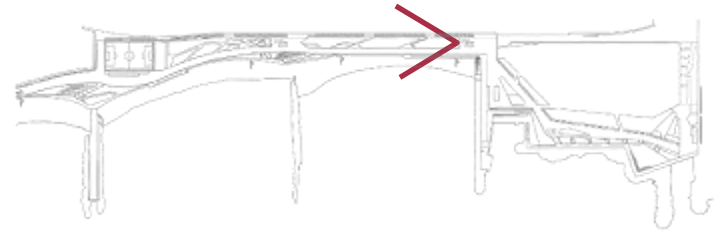
CARRIL LITORAL METROPOLITÀ DE MOBILITATS ACTIVES. Bicis, patins.....

↔ PUNTS D'ACCÉS A PLATJA



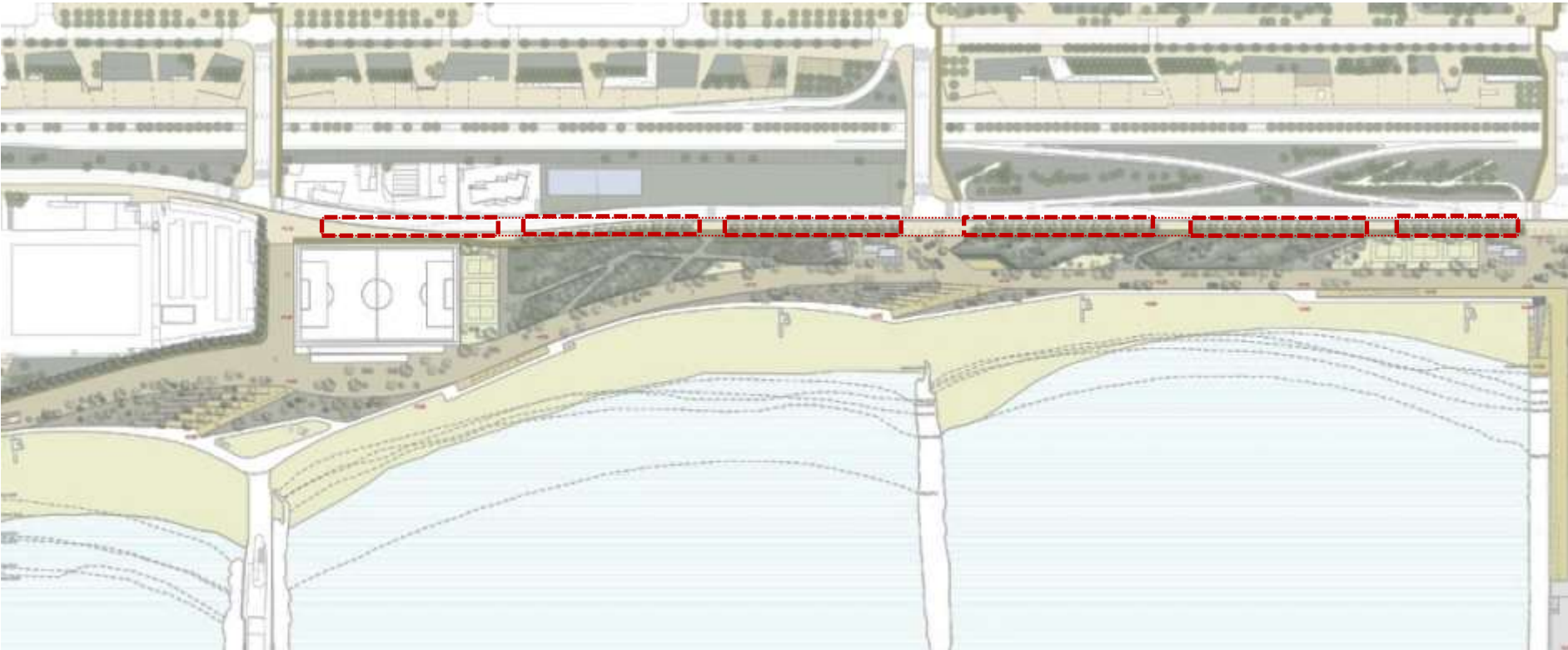
ORDENACIÓ DELS ITINERARIS DE MOBILITAT SOSTENIBLE.

IMATGE DEL PASSEIG



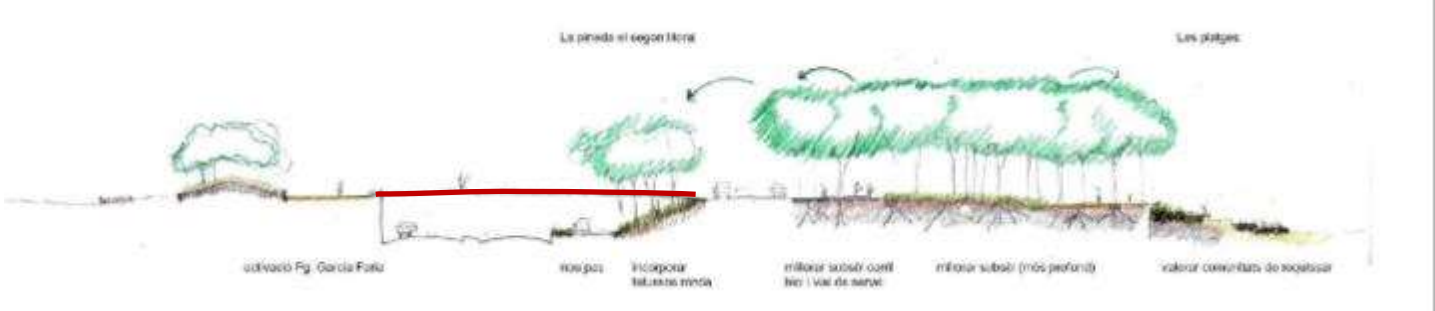
ORDENACIÓ DELS ITINERARIS DE MOBILITAT SOSTENIBLE. RESERVES D'ESPAIS DE SERVEIS PER LA MOBILITAT

- FRANJA DE SERRVEIS. RESERVES PER PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA.
- EQUIPAMENT D'APARCAMENTS DE BICI
- S'ESTUDIARÀ POSSIBILITAT DE PUNTS DE RECÀRREGA DE CADIRES I BCICLETES.



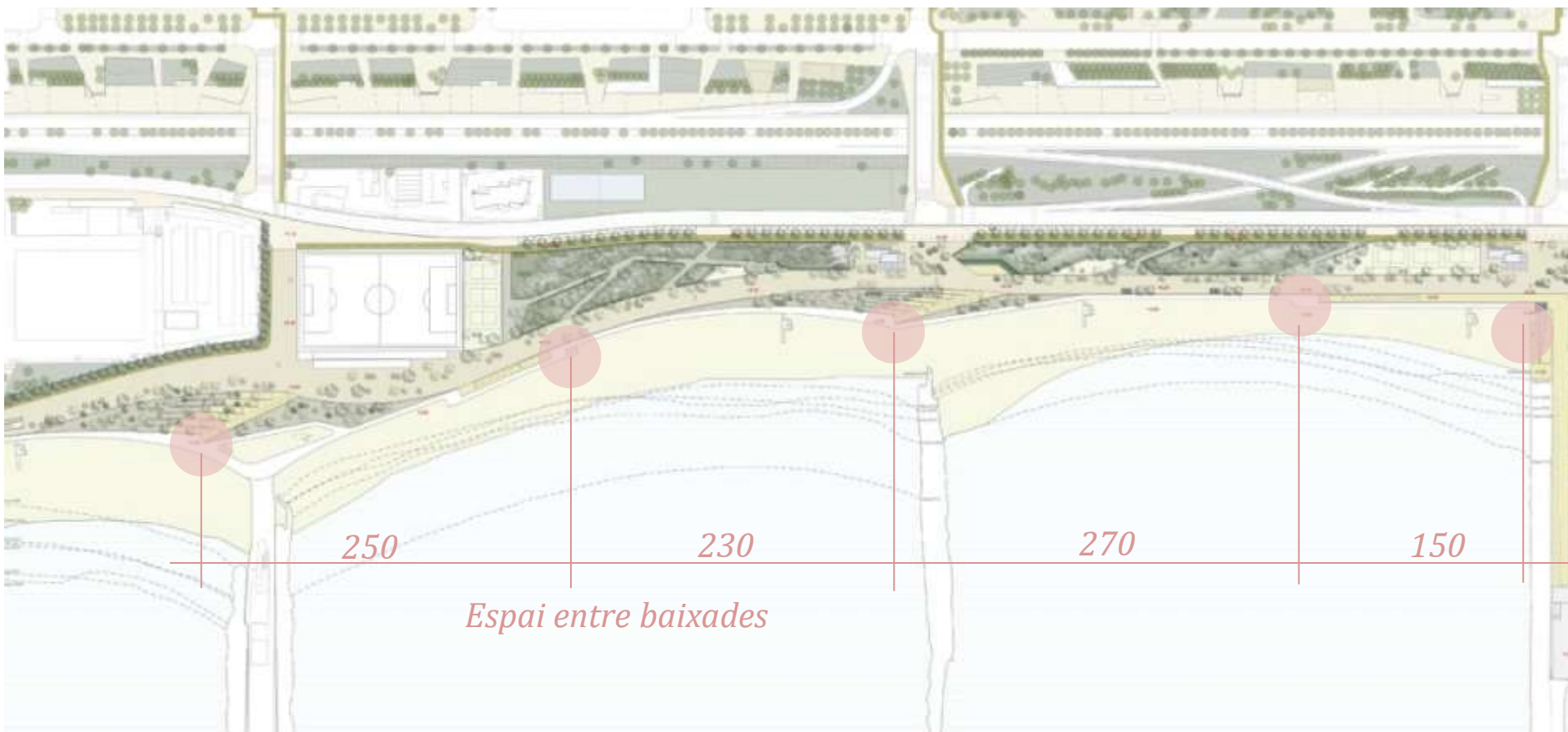
CONNECTAR. MULTIPLICAR LA PERMEABILITAT AMB LA TRAMA URBANA

S'HAN FET ALTRES PROPOSTES DE MILLORA DE LA CONNEXIÓ. A TRAVÉS DE PASSERES QUE DONIN CONTINUÏTAT A LA TRAMA URBANA. S'HAN D'ESTUDIAR



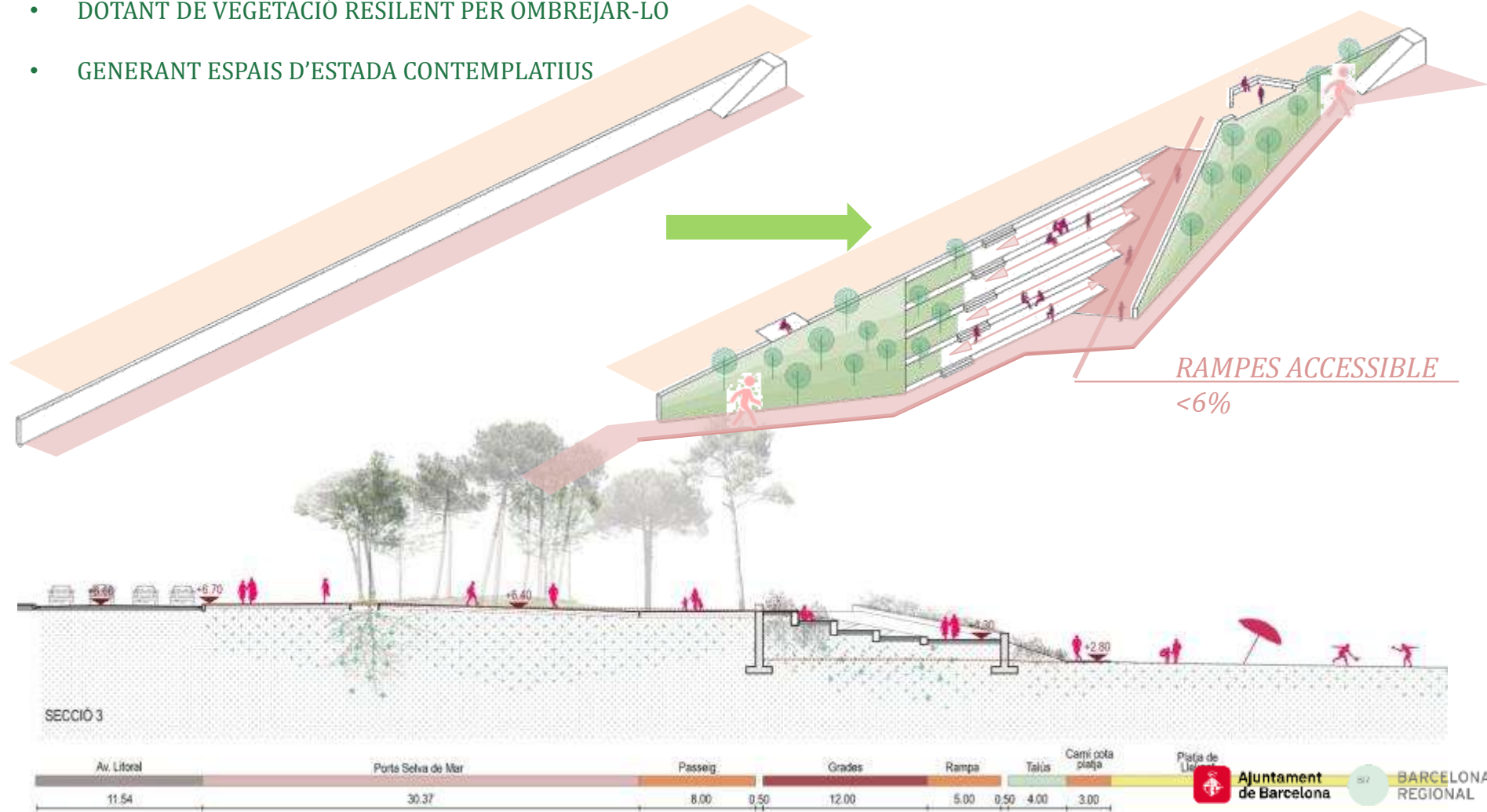
CONNECTAR INTEGRACIÓ DE LES PLATGES I EL PASSEIG. BAIXADES, TALÚS I VEGETACIÓ

- EL PROJECTE ORDENA DE FORMA EQUIDISTANT TOTES LES BAIXADES. TOTES ELLES ACCESSIBLES
- GARANTIRÀ L' ACCESSIBILITAT UNIVERSAL.
- BONA IL·LUMINACIÓ I VISUALS OBERTES QUE GARANTEIXIN LA PERCEPCIÓ DE SEGURETAT



CONNECTAR INTEGRACIÓ DE LES PLATGES I EL PASSEIG. BAIXADES, TALÚS I VEGETACIÓ

- FUSIONAR AL MÀXIM ELS DOS NIVELLS. DILUINT LA VERTICALITAT DEL MUR
- GARANTIR LA PROFUNDITAT ACTUAL DE LA PLATJA. I L'AMPLADA DEL PASSEIG
- DOTANT DE VEGETACIÓ RESILENT PER OMBREJAR-LO
- GENERANT ESPAIS D'ESTADA CONTEMPLATIUS



CONNECTAR. BAIXADES, TALUSOS I VEGETACIÓ



Estat actual de Bac de roda.

CONNECTAR. BAIXADES, TALUSOS I VEGETACIÓ



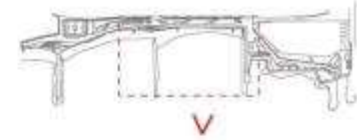
Proposta de Bac de roda.

CONNECTAR. BAIXADES, TALUSOS I VEGETACIÓ



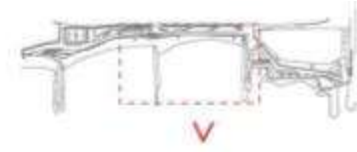
Proposta de Bac de roda.

CONNECTAR. BAIXADES, TALUSOS I VEGETACIÓ



Estat actual Passeig de la Mar Bella entre Selva de Mar i Josep Pla.

CONNECTAR. BAIXADES, TALUSOS I VEGETACIÓ



Proposta Passeig de la Mar Bella entre Selva de Mar i Josep Pla.

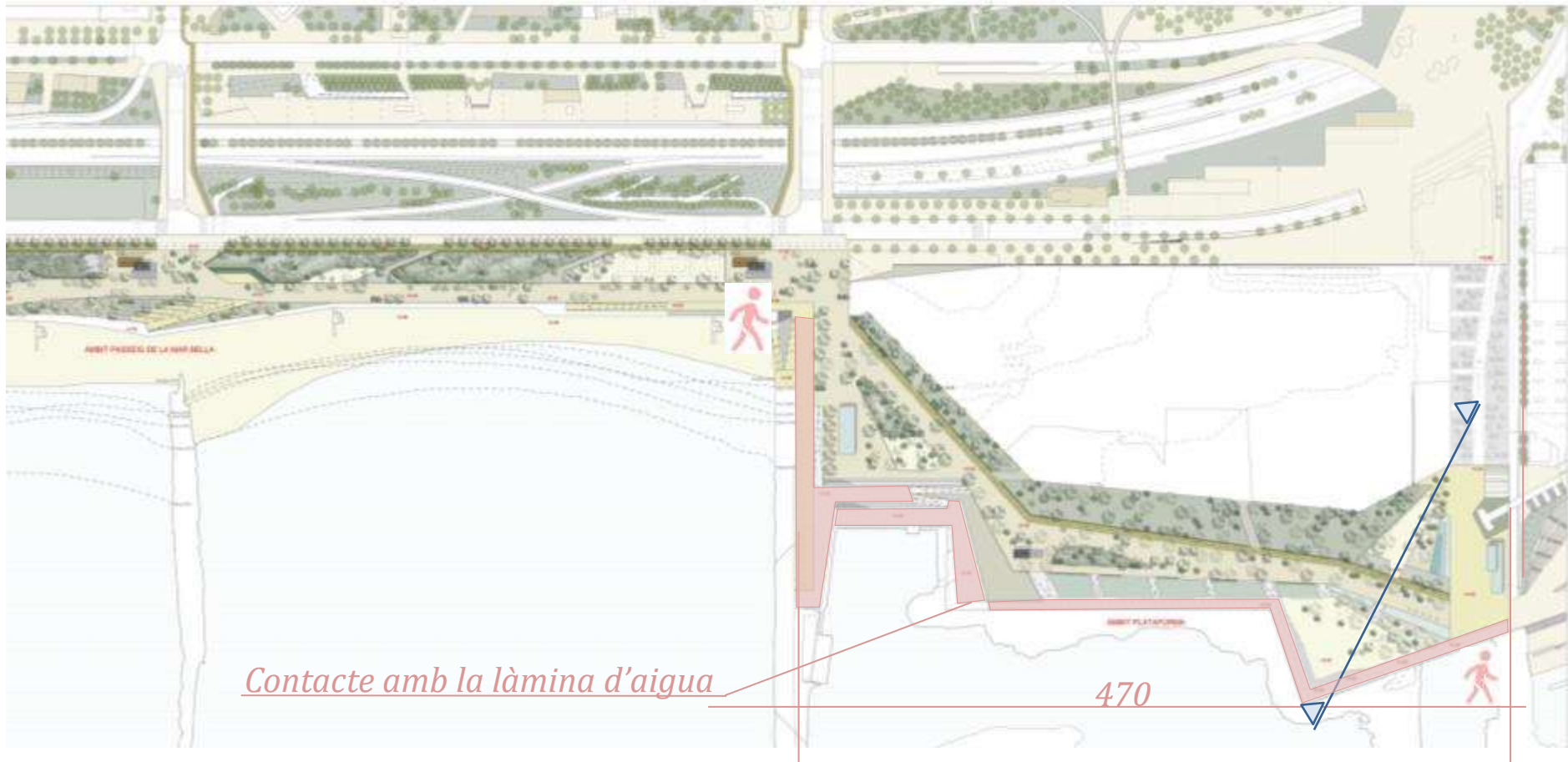
CONNECTAR. BAIXADES, TALUSOS I VEGETACIÓ



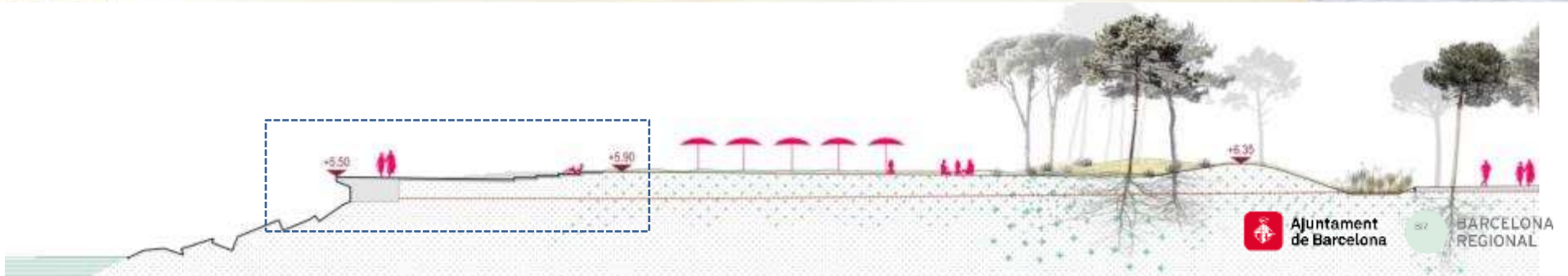
Baixada a la platja c/ selva de mar

CONNECTAR. LÀMINA D'AIGUA. CONTACTE AMB LA MAR

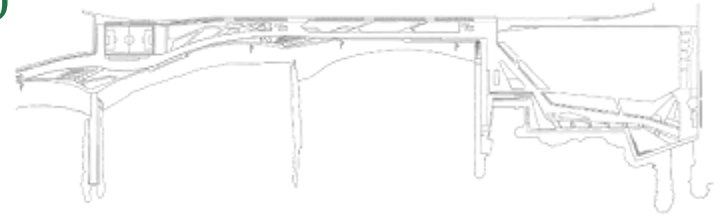
- CREAR UN PASSEIG PER SOBRE L'ESCULLERA PER ESTABLIR UNA RELACIÓ DIRECTA AMB LA LÀMINA D'AIGUA
- GARANTINT ACCESSIBILITAT UNIVERSAL.
- DOTAT DE BONA IL·LUMINACIÓ I VISUALS OBERTES QUE GARANTEIXIN LA PERCEPCIÓ DE SEGURETAT



CONNECTAR. LÀMINA D'AIGUA. CONTACTE AMB LA MAR



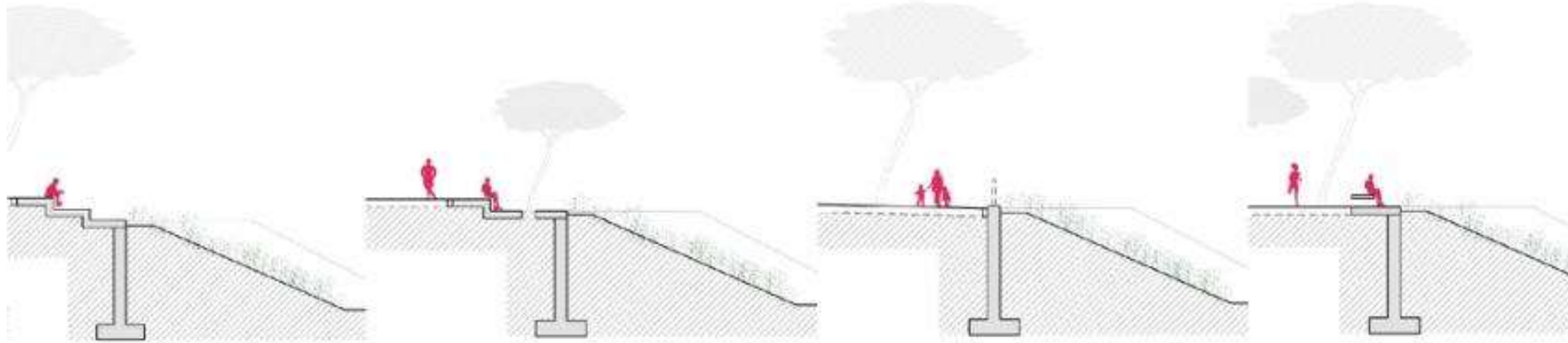
CONNECTAR. BAIXADES, TALUSOS I VEGETACIÓ



Proposta Passeig de la Mar Bella . Connexió Prim i amb banys del fòrum

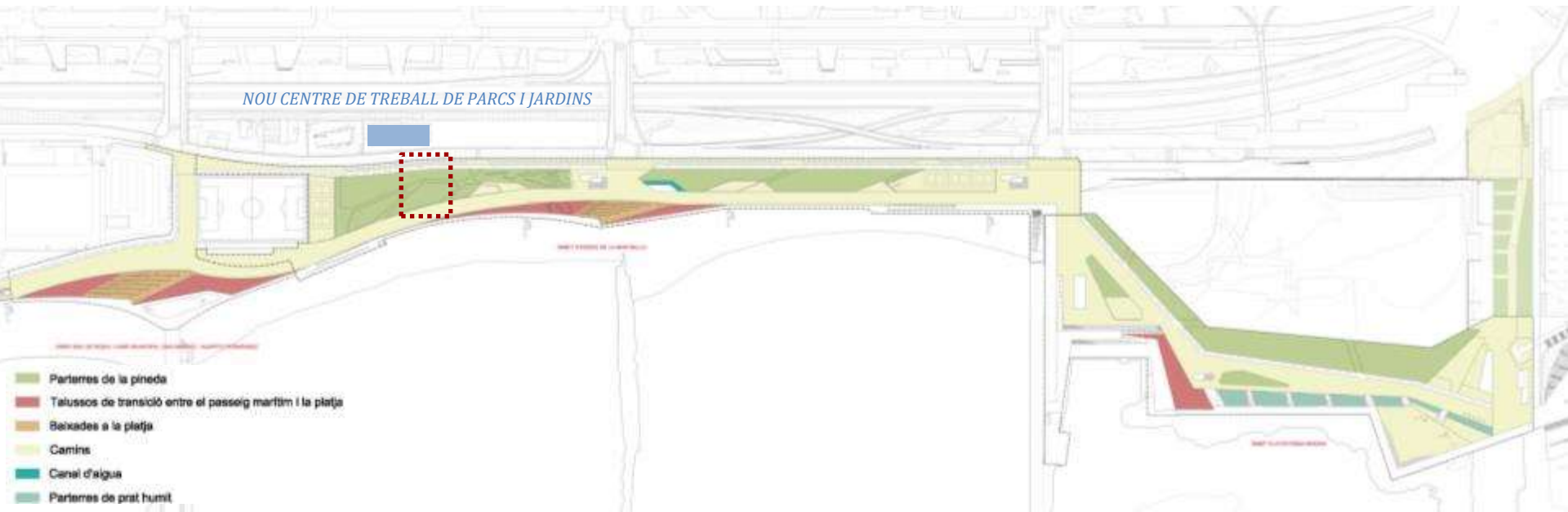
CONNECTAR. ESPAIS DE CONTEMPLACIÓ

- CREAR MULTIPLICITAT DE FORMES DE CONTEMPLACIÓ DE LA MAR
- DISPOSIN D'OMBRA I VISIBILITAT
- GARANTINT LA SEGURETAT I ESSENT RIGOROSOS AMB EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA

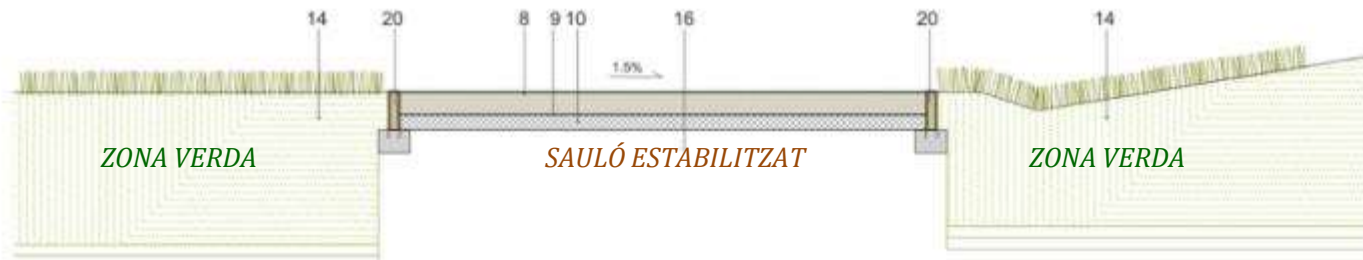


NATURALITZACIÓ I RESILIÈNCIA. VEGETACIÓ I PREMEABILITAT DEL SÒL.

- ÚS DE SÒLS ESTRUCTURALS I CUNETES VERDES PER MILLORAR LA RESILIÈNCIA EN FRONT A SEQUERES.
- NO HI HA SUDS DONCS ESTEM SOBRE EL MAR I NO ES POT RECARREGAR EL AQÜÍFER



Paviments permeables: 67.877m2 Aproximadament un 65% de l'àmbit



 EXEMPLE DE CAMINS ENTRE ZONES VERDES

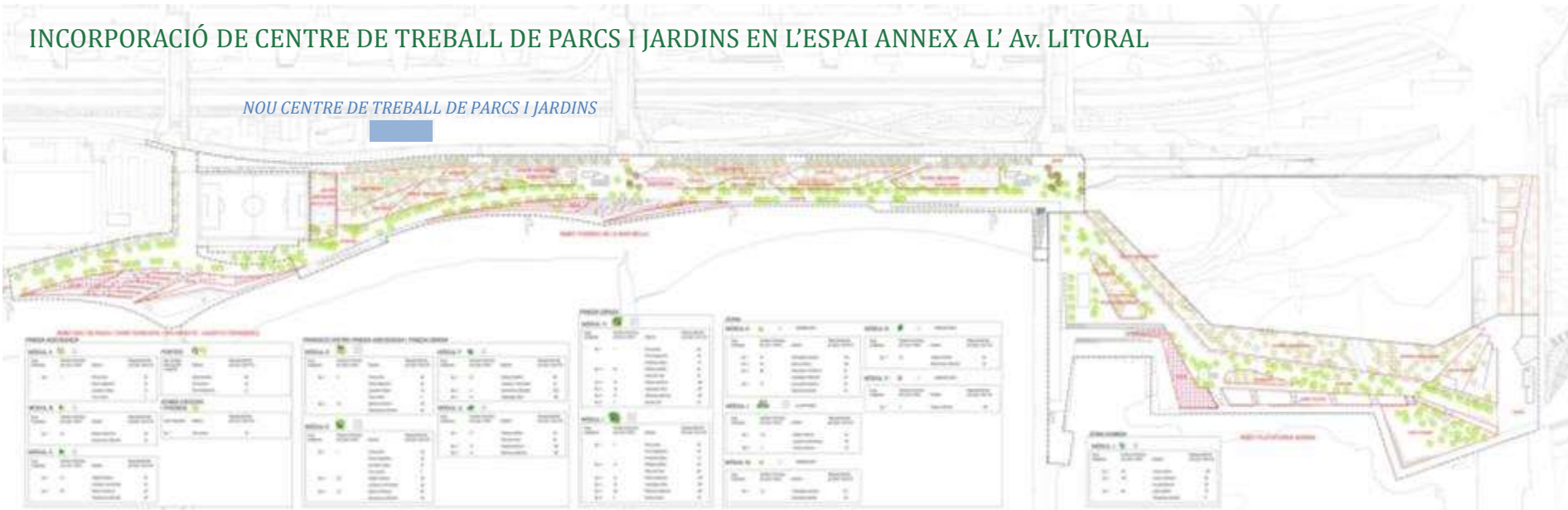
NATURALITZACIÓ I RESILIÈNCIA TIPOLOGIA DE VEGETACIÓ. FOMENT DE LA BIODIVERSITAT

ES PLANTEJA UNA ZONIFICACIÓ TIPOLÒGICA DE VEGETACIÓ MEDITERRÀNIA

- SEGONS EXPOSICIÓ A LA SALINITAT SORRA I VENTS.
- BUSCANT LA CREACIÓ D'HABITATS DIVERSOS

INCORPORACIÓ DE CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS EN L'ESPAI ANNEX A L' Av. LITORAL

NOU CENTRE DE TREBALL DE PARCS I JARDINS



Paviments permeables: 67.877m² (65% de l'àmbit)
Es crearan més de 25.000m² més de zones verdes
Es plantaran més de 800 arbres



NATURALITZACIÓ I RESILIÈNCIA TIPOLOGIA DE VEGETACIÓ. FOMENT DE LA BIODIVERSITAT

ARBRES

Pinus pinea, contenidor
Pinus halepensis
Ceratonia siliqua
Ficus carica
Celtis australis
Quercus ilex

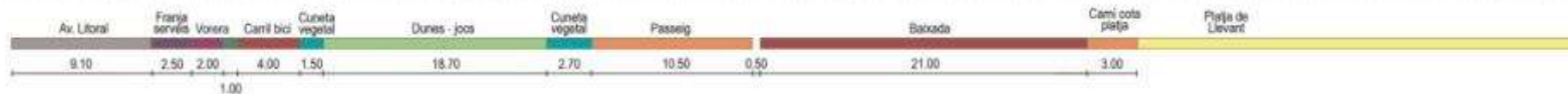
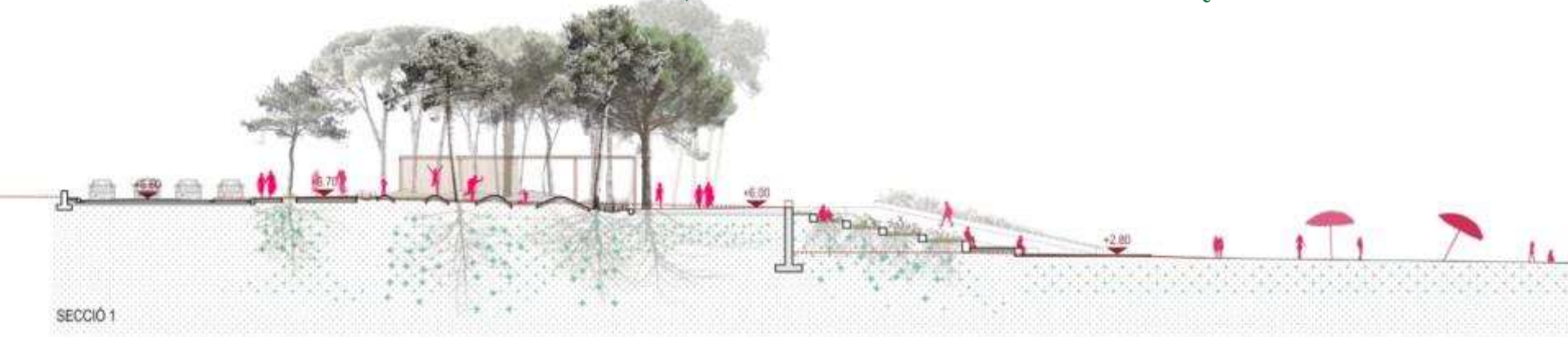
ARBUSTIVES

Myrtus communis
Rosmarinus officinalis
Atriplex halimus
Juniperus macrocarpa
Phillyrea latifolia
Asparagus albus
Viburnum tinus
Pistacia lentiscus
Rhamnus alaternus
Smilax aspera
Juncus acutus
Juncus maritimus
Iris pseudacorus
Typha latifolia
Phragmites australis
Tamarix africana
Ammophila
Elymus farctus
Pancreatium maritimum
Calystegia soldanella
Crucianella maritima
Euphorbia paralias

NATURALITZACIÓ I RESILIÈNCIA. ESPAIS OMBREJATS.

FACTOR TEMPORAL DEL DESENVOLUPAMENT DE LA VEGETACIÓ

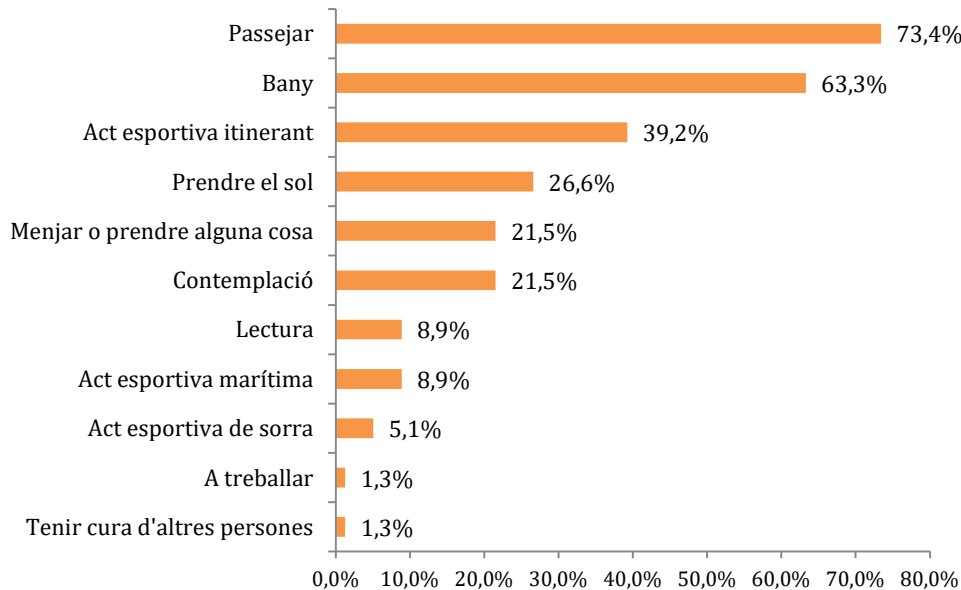
- ES COLONITZARÀ EL PASSEIG AMB ARBRAT PER GENERAR OMBRA
- ES PREVEU COMBINAR EXEMPLARS MOLTS JOVES AMB ALTRES MÉS MADURS
- NO ES PREVEU COBERTURES INICIALS AMB TENDALS, PER LA SEVA COMPLEXITAT DE GESTIÓ I REQUERIMENTS TÈCNICS



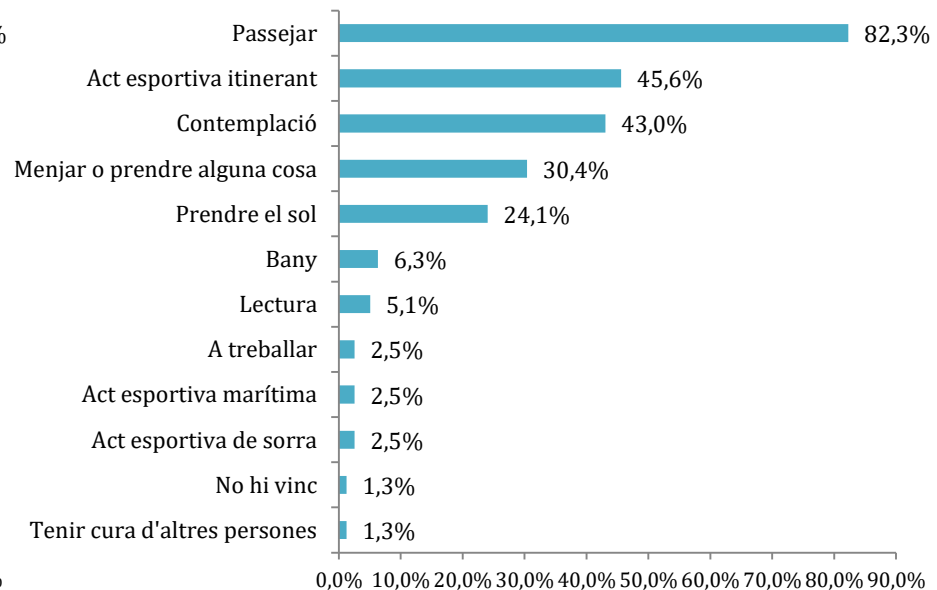
UN RERA PLATJA ACTIU. USOS DE L'ESPAI. QUÈ FEM EN EL FRONT MARÍTIM

- PRINCIPALS ACTIVITATS. Passejar. Act. Esportiva i bany
- Les persones usuàries de les platges de Llevant són principalment locals.

PERIODE ESTIVAL

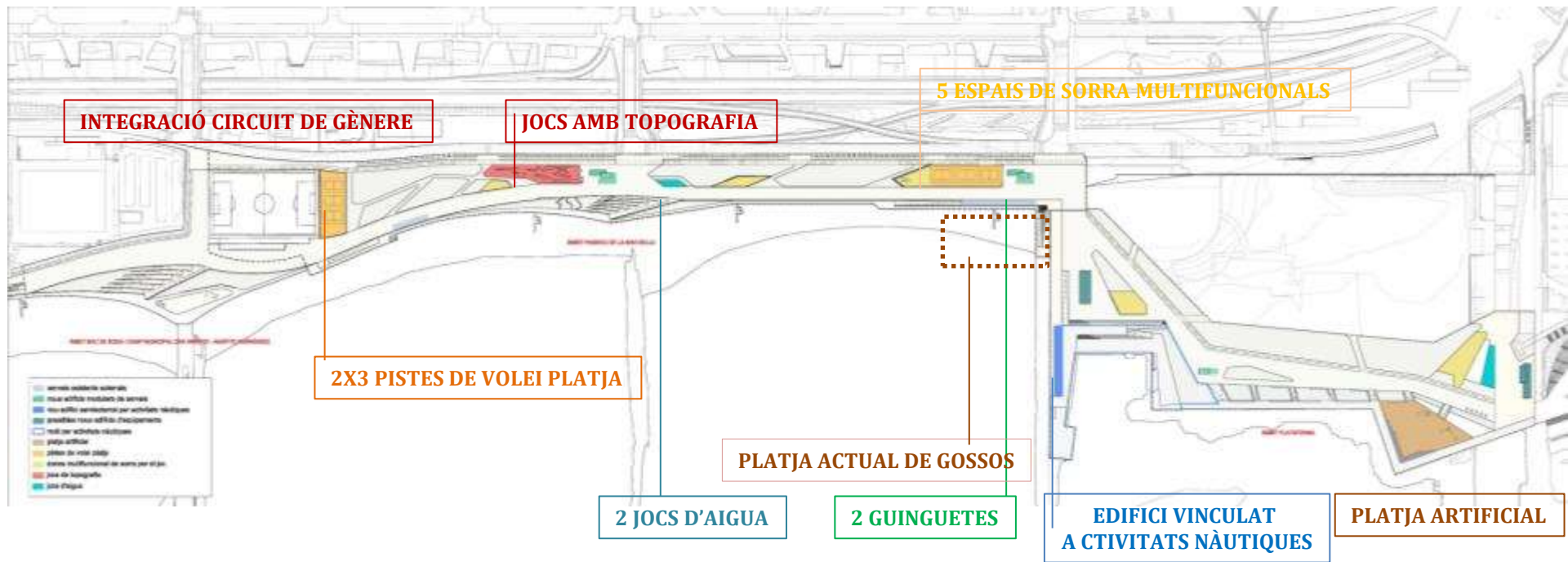


PERIODE HIVERNAL



UN RERA PLATJA ACTIU. ACTIVITATS

- DESCOMPRIMIR LA PLATJA D'ACTIVITATS.
- SUMAR I CONSOLIDAR EL RERAPLATJA. VINCULANT-LO AL MAR I GENERANT USOS PROPIS DE LA SORRA
- MULTIPLICAR LA CAPACITAT D'ACOLLIR USOS LA COTA SUPERIOR SENSE PERDRE L'ESTRUCTURA DE PASSEIG NATURALITZAT
- NO ES CONTEMPLA JOC INFANTILS REGLATS. ES RENOVARÀ L'EXISTENT EN EL PG. GARCIA FARIA, MÉS PROPERA AL TEIXIT RESIDENCIAL
- ES REFORÇARÀ EL CONTROL DE NETEJA I LES PROVES DE SALUBRITAT EN LA PLATJA DE GOSSOS. S'ESTUDIEN POSSIBILITATS DE REUBICAR-LA EN ÀMBITS NO ARENOSOS



UN RERA PLATJA ACTIU. ACTIVITATS



Imatge extreta de Time out

Imatge extreta de l'empresa waterplay

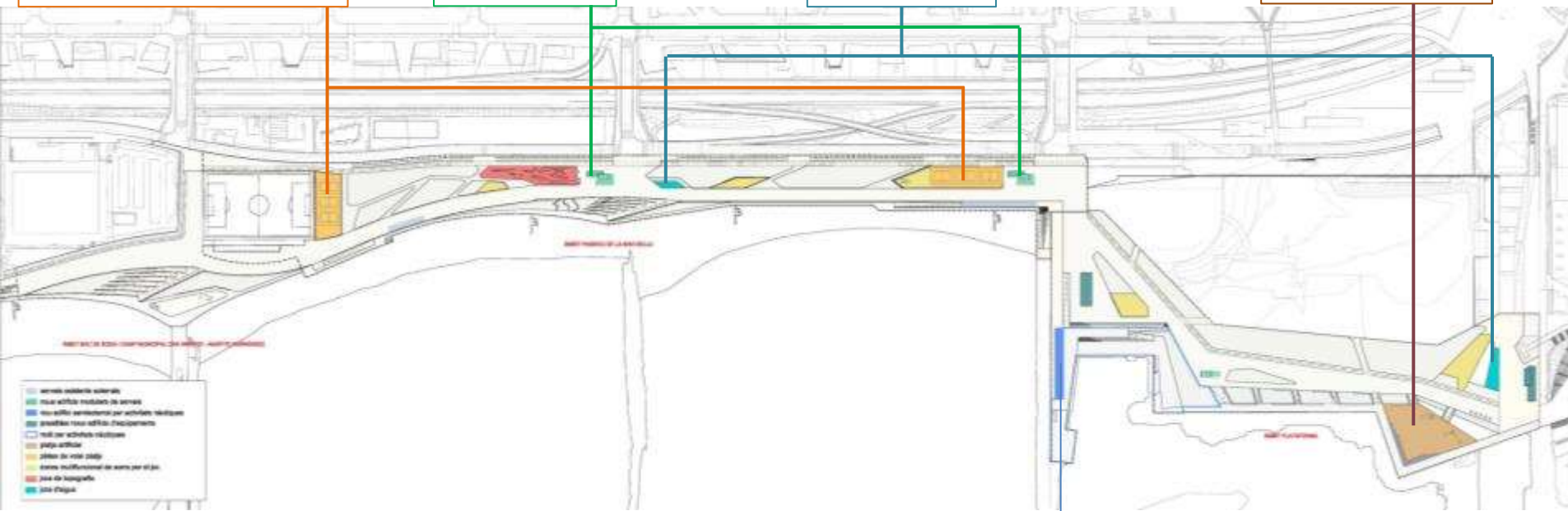
Imatge extreta dailyhive.com

2X3 PISTES DE VOLEI PLATJA

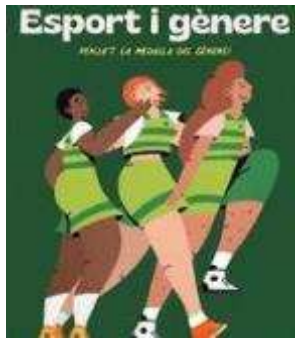
2 GUINGUETES

2 JOCS D'AIGUA

PLATJA ARTIFICIAL



UN RERA PLATJA ACTIU. ACTIVITATS



Circuit 5K València



Adrià Goula Photo

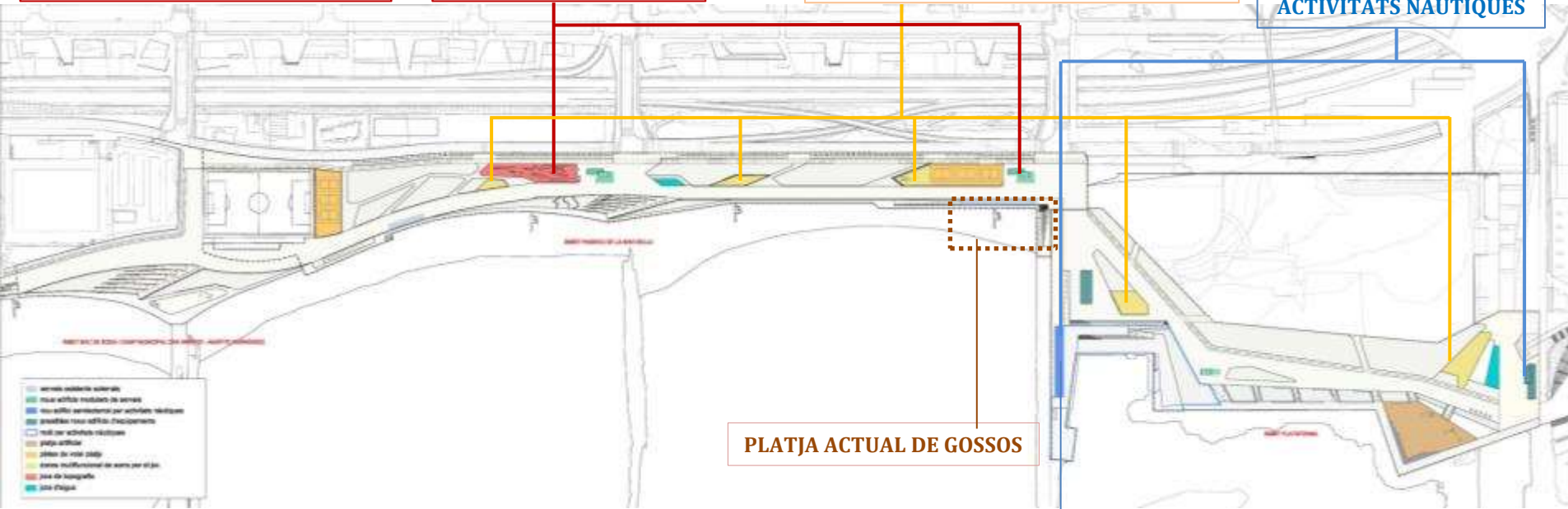


INTEGRACIÓ CIRCUIT DE GÈNERE

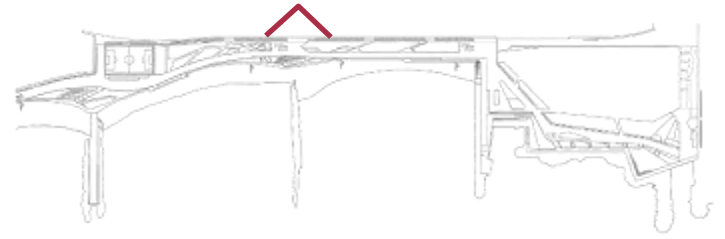
JOCs AMB TOPOGRAFIA

5 ESPAIS DE SORRA MULTIFUNCIONALS

EDIFICI VINCULAT
ACTIVITATS NÀUTIQUES



UN RERA PLATJA ACTIU. ACTIVITATS

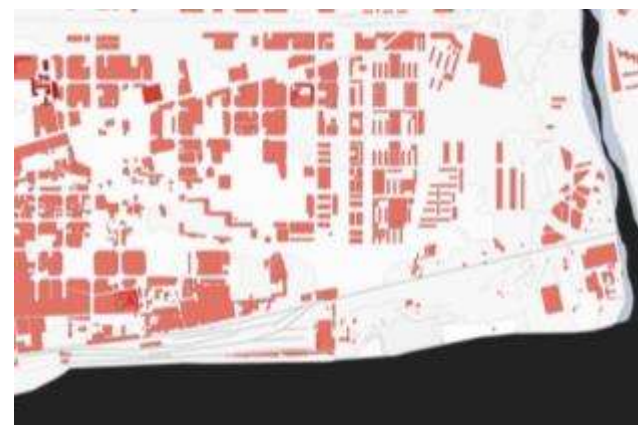


Porta de Selva de Mar

ART PÚBLIC I MEMÒRIA DEL LLOC

- IDEES SORGIDES DEL PROCÉS PARTICIPATIU. **TEMÀTICA DE LA PAU**
- DONAR CONSTÀNCIA DE LA MEMÒRIA DEL LLOC, PASSAT INDUSTRIAL, ESTACIÓ DE TREN
- APROFITAR ELS ESPIGONS PER INCORPORAR POSSIBLES ESCULTURES A ESCALA DEL LLOC

ESTUDIAREM AMB ICUB, TAULA D'ART PÚBLIC LA VIA DE FER UNA **PROPOSTA ARTÍSTICA ADHOC.**



EQUIPAMENTS I ESTRUCTURES EXISTENTS. CAMP DE FÚTBOL AGAPITO

- NO TENIM POSSIBILITAT DE REUBICAR A CURT TERMINI EL CAMP DE FÚTBOL DE L' AGAPITO,.
- ES VALOREN COM A POSITIUS LA SEVA CAPACITAT D'ACTIVAR I CONTROLAR L'ENTORN.
- S'HA TRASLLADAT A IBE, LA NECESSITAT DE CONTROLAR EL HORARIS PER MINIMITZAR MOLÈSTIES ALS VEÏNS.
- EL CAMP NO POT MODIFICAR MÉS LA SEVA VOLUMETRIA NI CONSTRUIR COSSOS, ENCARA QUE SIGUIN LLEUGERS.



INTEGRAR EL CAMP AL PARC

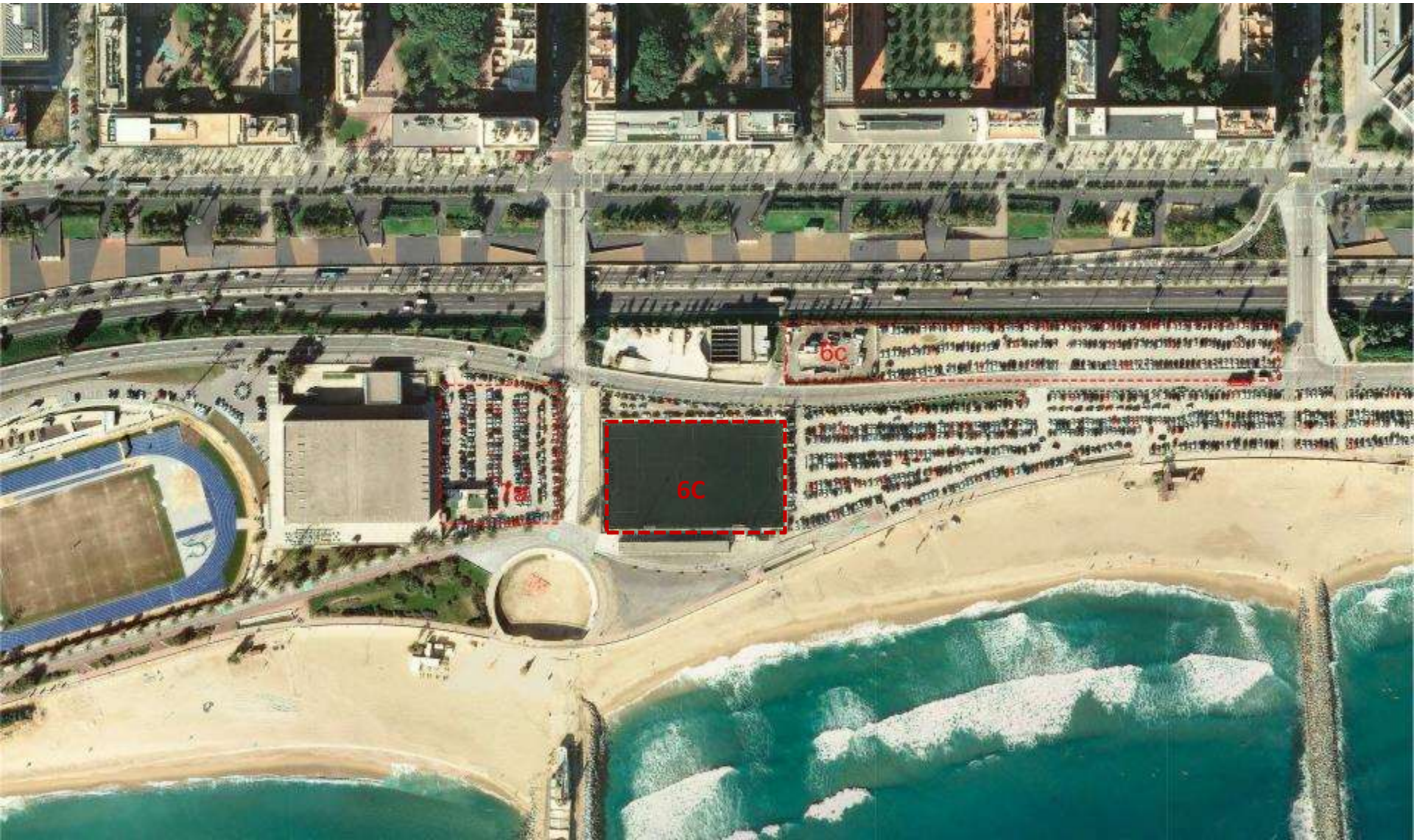
EQUIPAMENTS I ESTRUCTURES EXISTENTS. ESPIGONS I SORRA

- LA COMPETÈNCIA DE L'AMBIT DE PLATGES I ESPIGONS ÉS ESTATAL.
- L'EDIFICACIÓ DE L'ESPIGÓ DE BAC DE RODA ESTÀ EN ENDERROC.
- S'ESTUDIARÀ LA PROPOSTA D'ART PÚBLIC I DE REGULARITZAR L'ACCÉS ALS ESPIGONS



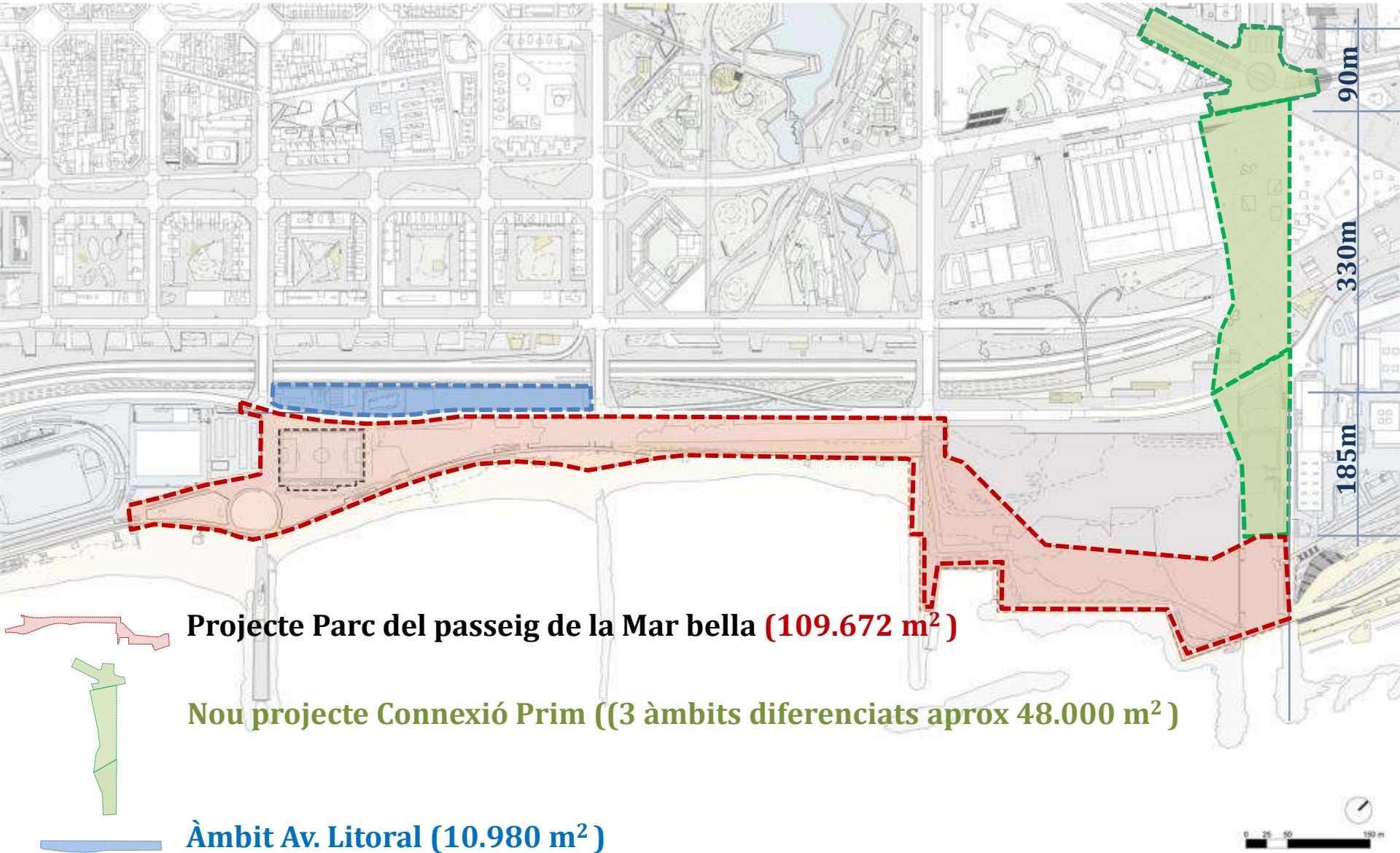
EQUIPAMENTS I ESTRUCTURES EXISTENTS. DIPÒSIT DSU

- S'HA D'ESTUDIAR LA POSSIBILITAT DE REUBICACIÓ DEL DIPÒSIT A PUNTS PROPER A L'ÀMBIT QUE NO COMPROMETIN EL DESENVOLUPAMENT DEL PARC.



COPRODUCCIÓ. ÀMBIT DE PROJECTE – CONCLUSIONS

S'ACTIVEN REDACCIIONS DE NOUS ÀMBITS DE PROJECTE.



PRESSUPOST

REDACCIÓ EXECUTIU I DIRECCIÓ OBRA	1.110.427,12€
EXECUCIÓ	44.300.700,63€

ÀMBIT DE PROJECTE – GESTIÓ DEL MENTRESTANT

ACTUACIONS DE CONDICIONAMENT DE L'ESPAI SEGONS PROPOSTA FINAL. NO S'EXECUTARÀ RES QUE NO ESTIGUI PREVIST EN EL PROJECTE DEFINITIU.

EXECUTAR LES PISTES ADOSSADES AL CAMP DE L'AGAPITO

POSICIONAR LES GUINGUETES EN EL SEU ÀMBIT DEFINITIU PER TAL QUE ALLIBERIN EL PASSEIG.



Gràcies per la vostra atenció

