

ACTA DE REUNIÓ COMISSIÓ DE SEGUIMENT D'OBRES DE CASERNES

Barcelona 13 de setembre de 2016, 18:30h

Assistents:

Paco Sensat, Consorci de la Zona Franca.
Francesc Arrabal, Director d'Urbanisme de BAGURSA.
Dolors Febles, Directora de Projectes i Obres de BAGURSA.
Josep Maria Manich, REGESA.
Carme Turegano, Gerent del Districte de Sant Andreu.
Ivan Marzà, Conseller Tècnic Districte de Sant Andreu.
Elena Pozo, Tècnica del Districte de Sant Andreu.
Blanca Port, Consellera Barcelona En Comú.
Arantzazú González, consellera PSC.
M Ximena Gadea, consellera CIU.
Carmen Santana, consellera PPC.
Josep Vilà, conseller CIU.
Quim Panart, conseller ERC.
Carlos Rodriguez, conseller ERC.
Marcos Rodriguez, conceller Ciutadans.
Representants de les Associacions de veïns de Sant Andreu Nord, Sant Andreu de Palomar i Associació de la Plataforma veïnal de Sant Andreu.

Punts tractats

1- Informació del Consorci de la Zona Franca sobre els seus compromisos.

Intervé Paco Sensat, com a representant del Consorci de la Zona Franca. Tot seguit us adjuntem el resum de la seva intervenció:

“EDIFICIO REALOJADOS:

Ya hemos obtenido la prórroga licencia de obras del edificio y tenemos prácticamente acabado el proyecto constructivo. Prevemos publicar la licitación del concurso de obras a final de septiembre o principios de octubre, con la intención de que pueda adjudicarse la obra a finales de año. De esta forma se podría iniciar la construcción a principios de 2017. A petición de la gerente, les informaremos cuando publiquemos el concurso.

PERMUTA CARGAS DE URBANIZACION POR PISOS EN LA MARINA Y PARCELAS DE EQUIPAMIENTO EN CASERNES

Informo que no se han firmado los convenios individuales de permuta de cada activo, con las correspondientes valoraciones / tasaciones, desconociendo cuándo está previsto firmarlo. Las obras de los pisos de la Marina siguen su curso y finalizarán el 1er semestre del 2017.

REPARCELACION

Informamos de que se ha tramitado una Operación Jurídica Complementaria y que estará aprobada definitivamente a finales de año.”

Intervé Dolors Torres i exposa que els veïns estan en desacord amb els terminis que tenen les obres, donat que ja fa 6 anys que es va dir que començarien.

Intervé el Sr. Sanchez i exposa la seva queixa en relació a que s'han fet massa reunions i el projecte encara no està en marxa.

Intervé el Sr. Pascual i pregunta per quins són els problemes que dificulten l'execució dels projectes. I el motiu pel qual encara no s'han signat els convenis de la permuta.

2. Informació sobre la construcció d'habitatges per part de l'Ajuntament.

Intervé Francesc Arrabal, Director d'Urbanisme de Bagursa, i Dolors Febles, Directora de Projectes i Obres de Bagursa. Adjuntem el resum de la seva intervenció:

"PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LES CASERNES DE SANT ANDREU

Dolors Febles i Francesc Arrabal com a representants de Barcelona Gestió Urbanística, de l'Ajuntament de Barcelona, exposen a la Comissió de Seguiment el projecte d'urbanització de les Casernes de Sant Andreu, redactat per l'arquitecte Manuel de Solà Morales, projecte ja conegut pels veïns ja que es va redactar amb seguiment de la Comissió i que les associacions presents a la Comissió manifesten que coneixen des de la seva redacció.

Es mostra el projecte conjunt de les dues illes compreses entre el Passeig de Santa Coloma, Gran de Sant Andreu, Fernando Pessoa i Palomar i travessades pel carrer Torres i Bages.

S'indica que, fins el moment, s'han anat urbanitzant les peces d'espai públic necessàries pels edificis que s'anaven construint dins l'àmbit de Casernes i que, una vegada edificada gran part de la façana a Torres i Bages de l'illa compresa entre Gran de Sant Andreu, Torres i Bages, i el carrer transversal, Victor Colomer, seria el moment d'urbanitzar un àmbit del Parc de les Casernes atenent la petició dels veïns i associacions representades a la Comissió.

L'àmbit de la urbanització que es planteja abasta una àmplia zona verda, separada dels edificis que hauran de construir-se i que per sí sol conforma una gran part del parc que va ser aprovat en el seu dia, podent avançar la seva urbanització sense esperar a que estiguin construïts la totalitat dels edificis de l'àmbit.

Aquest àmbit enllaça amb la vorera de Gran de Sant Andreu i arriba a les façanes al parc dels edificis. Es tracta d'una superfície adaptada, continua, sense graons i de paviments tous. Una duna verda amb recorreguts de vianant adaptats al llarg de Gran de Sant Andreu aïlla el parc dels sorolls del tràfic i permet la creació d'espais arrecerats on se situa un llac que, a petició veïnal i per raons de seguretat, serà substituït per una zona de jocs d'aigua evitant desnivells amb acumulació d'aigua. Aquest espai queda travessat per un camí de vianants que recorre el parc des del Passeig de Santa Coloma fins el carrer Palomar.

Aquesta lleugera adaptació juntament amb la modificació del sistema d'enllumenat que serà substituït per leds per raons d'eficiència tot i seguint la normativa vigent, són els dos ajustos necessaris i que s'impulsaran amb urgència per tal de poder licitar el projecte d'urbanització amb l'objectiu d'iniciar obres el primer semestre de 2017.

Els veïns demanen que a més de la solució per adaptar l'element llac a zona de jocs d'aigua, s'ampliï la superfície a urbanitzar resolent la zona que el projecte preveu destinada a Jocs infantils entre el carrer Victor Colomer i Palomar. Per la seva part, els representants de l'Ajuntament comenten que s'estudiarà aquesta proposta i que, en funció de les disponibilitats pressupostàries, es planificarà aquesta nova zona com a prioritària per la seva execució en funció de les inversions disponibles.

Es comenta que actualment en els pressupostos municipals la dotació prevista per la intervenció sobre la zona proposada podria ser de 3 M€ distribuïda en les anualitats 2018 i 2019 i que s'impulsarà l'avançament al 2017 per tal de donar resposta a la necessitat d'urbanitzar el més aviat possible l'espai ja disponible.

Queda no obstant recollida en acta aquesta petició d'ampliar al zona a urbanitzar per ser tinguda en compte en funció de noves dotacions per continuar urbanitzant el parc."

Les intervencions aportades pels representants dels veïns en aquest punt de l'ordre del dia apunten a la necessitat de que pugui ser ampliat el pressupost de les Obres per tal de poder acondicionar una zona que queda fora del projecte (ZONA A) i que actualment està en absolut abandonament.

La resposta que es dona des de l'Ajuntament es que al ser un terreny urbanitzable per això no pot quedar contemplat al projecte.

Els veïns comenten que són terrenys propietat de la Generalitat i que no hi ha previsió de quan pugui haver un projecte d'urbanització. És per això que demanen que es pugui com a mínim netejar la zona per evitar el mal estat en que es troba actualment.

Intervé la Gerent i informa de que en relació a aquest tema caldria revisar la possibilitat d'ampliar el pressupost del PIM i que aquest assumpte es traslladarà a la Regidora.

Intervé una veïna dels pisos de famílies de militars de Casernes i exposa la situació de precarietat i els problemes de plagues que presenten alguns dels seus habitatges.

Barcelona a 13 de setembre de 2016

