

ACTA – INFORME DEL DEBAT D’HABITATGE*PROCÉS PARTICIPATIU DEL PROGRAMA D’ACTUACIÓ MUNICIPAL 2020-2023 (PAM) I DELS PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS*

Data: Dimecres, 26 de febrer de 2020
Caràcter: Sessió extraordinària.
Horari: 18:00 – 20:00
Lloc: Sala d’Actes del Districte de Sant Martí

Assistència

Nombre de participants: 5
Edat mitjana: A partir d’enquestes omplertes (aprox. 60 anys)
Gènere de les participants: Femení (1), Masculí (4), No binari (-).

Ordre del dia

1. Presentació del Programa d’Actuació del Districte (PAD) i dels pressupostos participatius
 2. Debat en grups sobre les propostes del PAD
 3. Altres observacions rellevants sobre la trobada
-

1. Presentació del Programa d’Actuació del Districte (PAD) i dels pressupostos participatius

L’Ajuntament de Barcelona promou un procés de pressupost participatiu en el que la ciutadania, de forma directa, decidirà a què es destinaran 75 milions per a la realització de projectes d’inversió als 10 districtes. L’import total del pressupost participatiu al Districte de Sant Martí és de 9 milions d’euros.

En la present sessió extraordinària de debat s’inicia aquest procés participatiu valorant les propostes que presenta inicialment el Districte de Sant Martí al PAD (Programa d’Actuació de Districte) en l’àmbit objecte del Consell.

La sessió es planteja desenvolupar mitjançant el debat col·lectiu en grup. En un primer moment la ciutadania valora i delibera sobre les propostes del PAD perquè siguin estudiades pel govern de Districte; i en un segon moment la ciutadania valora la definició, prioritització o addició de projectes d’inversió per a incorporar als procediments de “pressupostos participatius”.

Per a més informació del procés participatiu i per fer seguiment de les propostes i projectes sorgides de la sessió es pot consultar: <https://www.decidim.barcelona/>

2. Debat en grups sobre les propostes del PAD

Títol de la proposta	Descripció de la proposta
Creació de la Taula d'habitatge del districte de Sant Martí	Dirigida a coordinar tota la problemàtica de l'habitatge amb la participació de consellers, serveis tècnics, Oficina d'Habitatge, Guardia Urbana, i serveis socials. La taula ha de tenir de forma periòdica, sessions obertes a les AVV així com a tots els col·lectius, sindicats, etc. Que es rendeixin comptes de les actuacions que es porten a terme. Aquesta estructura transversal de districte ha de servir per detectar conflictes d'assetjament immobiliari, increments desmesurats dels lloguers, expulsió del veïnat, casos d'emergència d'habitatge i en definitiva, recollir informació de tota la casuística que gira al voltant de la crisi de l'habitatge.
Participació de les AVV i entitats en els solars públics edificables	Augmentar la participació de les AVV i entitats en l'ús dels solars públics del barri. També s'ha de promoure una major transparència de la informació.
Cap venda ni cessió de sòl públic edificable a Glòries	Aquest sòl s'ha de destinar a pisos de lloguer públic diversificat. En els pisos de protecció, que es prioritzin els règims més assequibles (general, especial, etc.). Construir de forma immediata les tres finques municipals del C/ Bolívia i també l'Illa de Glòries per destinar-les totalment a pisos de lloguer públic -no de venda-, en total es poden aconseguir més de 600 pisos de lloguer públic. Que un mínim del 40% de tots els nous habitatges protegits siguin per al veïnat dels quatre barris del Compromís per a Glòries.
Suport a les rehabilitacions dels edificis amb aluminosis al Besòs i Maresme	Al barri del Besòs i Maresme hi ha diversos edificis amb aquesta problemàtica. L'Ajuntament ha de donar major suport per realitzar les rehabilitacions pertinents. També cal fer inspeccions tècniques per revisar l'estructura dels edificis.
Acompanyar persones desnonades amb tots els recursos necessaris	Dotar dels recursos necessaris (tant personals com econòmics) per garantir l'acompanyament jurídic i legal a famílies en risc de desnonament al districte. També dotar dels recursos necessaris perquè no hi hagi cap desnonament sense alternativa habitacional al districte.
Reserva del 40% d'habitatge públic dels nous allotjaments turístics	Després de l'aprovació de la primera mesura recollida en la Declaració Institucional aprovada en el Ple del 23 de Febrer de 2018, anomenada: "del 30% d'habitatge públic", el nou Ajuntament ha d'acabar d'aprovar la implementació de la resta de mesures recollides en aquesta Declaració Institucional, començant per la segona: "reserva del 40% d'habitatge públic dels nous allotjaments turístics".
Pla d'usos per al barri de Clot i Camp de l'Arpa que protegeixi i promogui el comerç local	Per protegir el comerç de barri i tradicional. També ha d'evitar noves grans superfícies, la concentració d'establiments de restauració i de concurrència pública i evitar que hi hagi zones comercialment desèrtiques.
Modificació del Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (PEUAT)	Ha de servir per incorporar al barri a la denominada Zona 2 (neutra) en comptes d'estar en la Zona 3 (de creixement), perquè sigui més restrictiu i evitar la gentrificació
Crear Parc públic de lloguer	Crear un parc públic de lloguer al barri/districte amb pisos

	públics de nova construcció. Adquisició de pisos ja construïts i expropiació dels pisos desocupats dels grans tenidors.
Establir un bloc d'edificis model en eficiència energètica	Utilitzar un edifici residencial privat existent, rehabilitar-lo i fer-lo servir de model per a futures promocions o rehabilitacions.
Edificació del bloc AA1 (Actuació Aïllada 1)	Iniciar de forma immediata l'edificació del bloc AA1 (Trinxant-Meridiana). Ha de ser per a les persones afectades; els pisos que no siguin necessaris per a aquestes persones s'han de destinar a lloguer públic, iniciar les pròximes expropiacions necessàries per continuar el procés de transformació: finca AA2, etc.
Donar resposta a la llista de solars, edificis i altres per habitatge públic	Compromís del districte a donar resposta a la llista de solars, edificis i altres, subjectes a ser adquirits, expropiats, etc. per fer habitatge públic
Definir exactament com s'estableix "lloguer assequible"	Que s'estableixi al PAD, i que sigui com a màxim d'un 30% de la renda personal disponible.
Total de propostes realitzades	13

3. Altres observacions rellevants sobre la trobada

