



## **RESPOSTA A LES CONSULTES EMESES PER DIFERENTS ENTITATS I VEÏNAT DEL PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR DEL PARC DEL CASTELL DE L'ORENETA**

---

A continuació es recullen les consultes i/o aportacions que ens han fet arribar alguns veïns i veïnes i entitats participants ( a títol personal o grupal) en el procés participatiu, posteriorment a la Sessió de contrast del passat 29 de juny de 2023.

Les respostes a les consultes i/o propostes rebudes es mostren, a continuació, en color verd.



## Proposta 1

### 1. Comentaris previs

*Un cop estudiat el contingut del Pla Director del Parc forestal del Castell de l'Oreneta, la primera impressió és que ens hagués agradat disposar d'un informe més detallat pel que fa a la redacció, ja que l'actual treball és un conjunt de mapes, imatges i gràfics - alguns sense llegenda, la qual cosa dificulta la interpretació i la comprensió-.*

*La informació nova respecte a les altres sessions de treball es condensa en les últimes 11 pàgines (de la 107 a la 118). De fet, en la 'Sessió de contrast' (nom que es presta a confusió i que no vam entendre massa) esperàvem disposar d'una primera proposta escrita de la Fase 4, sobre la qual començar a treballar.*

*Donat que la major part d'informació a mostrar era gràfica, en el moment de la presentació a la Seu del Districte hagués estat millor comptar amb una pantalla gran i ubicada més a prop de l'audiència.*

*Vam trobar a faltar:*

- *El plànol del Parc forestal del Castell de l'Oreneta segons el PGM de 1976.*
- *Els plànols de les dues finques existents (Ca n'Oliva i la Porteria)*
- *Un esment al caràcter pedagògic del Parc donat el gran nombre d'escoles al voltant que ja en fan ús*
- *Un apartat sobre la fauna del Parc*

*Es constata algun error, com ara la pàgina 31, dedicada a l'anàlisi hidrogeològica, que correspon al Park Güell.*

*Ja es va comentar en el seu moment que es tractava d'una plantilla de referència d'un altre treball. El document final contindrà les específiques del Parc de l'Oreneta.*

*També veiem que algun tema que surt en la fase 2 (estudi previ) no queda recollit en la fase 3 (conclusions).*

#### **Localització de la informació principal**

*Per facilitar la cerca de contingut, el resum dels **estudis previs (Fase 2)** es troba a les següents pàgines del document 'Pla director del Parc forestal del Castell de l'Oreneta':*

- *Pàg. 40: Diagnosi hidrogeològica i vegetació*
- *Pàg. 49: Diagnosi estudi urbà i urbanístic*
- *Pàg. 75: Diagnosi estudi històric*
- *Pàg. 97: Diagnosi usos, camins i elements*

*Els **criteris i objectius (Fase 3)** es troben a les següents pàgines:*

- *Pàg. 101: Urbà i urbanístic*
- *Pàg. 107: Hidrogeològic, vegetació i biodiversitat*
- *Pàg. 113: Històric*
- *Pàg. 114: Usos i camins. Elements.*



## 2. Comentaris sobre els punts concrets esmentats en la Fase 3

### 2.1 ÀMBIT URBÀ

L'estudi presenta una diagnosi en 6 punts:

1. Reforçar/consolidar la connexió del Parc amb el Parc Natural de Collserola
2. Connectar el Passatge Llucieta Canyà amb el Parc
3. Reforçar els espais d'accés al parc compartits amb els espais d'espera de les escoles
4. Crear accessos a la zona sud i oest (Escoles i C/Mare de Déu de Lorda)
5. Estudiar retirada de tanques entre àmbits d'ús públic
6. Reforçar el transport públic al sector sud-oest i afegir-hi estació de Bicing

Comentaris:

1. Efectivament, cal reforçar la connexió ecològica. Cal qualificar el parc com a zona forestal (creiem que la qualificació urbanística és de zona 27).

Com es va comentar a la sessió participativa, el canvi de qualificació de 6 a 27 limitaria algunes de les activitats que es fan al parc, com l'atracció del trenet. Si és una proposta en què totes les entitats i associacions veïnals hi estan d'acord, es podria plantejar. Si és una proposta unilateral d'alguna entitat o veí, no.

2. No ho considerem necessari (de fet, no veiem que aquesta proposta es desprengui dels criteris de la Fase 2). L'associació del Trenet, a més, ja ha esmentat altres vegades que en té prou amb el dret a aparcar en la zona de minusvàlids que hi ha al davant de l'escola Costa i Llobera.

No es pot autoritzar el personal de l'associació del trenet a aparcar en una zona de persones amb mobilitat reduïda. Un altre tema és que s'adeqüi una plaça per a l'esmentada associació. El Pla d'Usos definirà els espais a emprar per les concessions existents i valorarà aquesta proposta.

3. Entenem que això dispara el risc de facilitar l'aparcament en les hores d'entrada i sortida escolar; en època de crisi climàtica creiem que és indispensable desincentivar l'ús del cotxe privat. Cal reforçar la vegetació per naturalitzar les entrades i que el visitant es trobi en un parc forestal des del primer moment.

Aquesta proposta creiem que la va fer l'escola Betània Patmos. El Pla d'Usos definirà els espais a emprar per les concessions existents i valorarà aquesta proposta.



4. *No ho tenim clar. En la Fase 2 (estudi urbanístic) s'esmenta la necessitat de redactar un Pla Especial per regular l'ús col·lectiu i públic. Caldria primer disposar d'aquest pla i després actuar en conseqüència, ja que si no serà molt difícil gestionar aspectes com ara el pas de bicicletes.*

Quan el Pla Director fa esment a un Pla Especial per regular-ne l'ús, es refereix al Pla d'Usos que està inclòs dins el Pla Director; no s'ha considerat elaborar un document a part i específic per aquest tema. Per altra banda, si alguna entitat/associació veïnal creu interessant fer aquests nous accessos, es poden deixar els actuals.

5. *Cal eliminar el tancat interior (el que actualment separa l'antiga zona de ponis - la zona d'emmagatzematge de material d'obra-). Abans de fer qualsevol altra actuació, caldria disposar del Pla Especial per regular l'ús col·lectiu i públic anteriorment esmentat.*

L'adequació de l'antiga zona dels ponis està contemplada dins les actuacions de millora del Parc. Un cop estigui feta aquesta adequació (hi ha zones amb desnivells de risc) es podrà retirar la tanca.

6. *Molt encertat. A més, seria de gran ajut disposar de carrils bici que unissin el Parc de l'Oreneta amb la resta de la ciutat.*

## 2.2 ÀMBIT URBANÍSTIC

L'estudi presenta una diagnosi en 7 punts:

1. *Incrementar la protecció del Parc i dels seus elements patrimonials*
2. *Aprofitar les edificacions existents (Ca n'Oliva i la Porteria) en lloc de construir-ne de noves*
3. *Redactar Pla Especial per regular els usos col·lectius i públics admesos*
4. *El Projecte del Camí Mare de Déu de Lorda s'haurà de refer seguint parcel·lació actual*
5. *El vial previst entre la Font del Lleó i el Passatge de la Blada serà de serveis/tipus rural*
6. *Realitzar la connexió amb el Parc des del sector de desenvolupament Saumell*
7. *Convertir el vial Gaspar Cassadó en part del Parc*

Comentaris:

1. *Cal protegir el Parc declarant-lo Parc forestal i igual que Can Sentmenat. Cal fer inventari dels elements patrimonials, valorar el seu estat i la seva possibilitat de recuperació (també econòmicament), fent especial esment a l'existència de murs de pedra seca -el sistema bàsic de gestió hídrica i de talussos del parc- que a més està qualificat de patrimoni immaterial per la UNESCO i dels quals queden pocs elements a Barcelona.*



Tant el Parc de l'Oreneta com el Parc de Sentmenat són espais d'especial interès per a la biodiversitat, tot i que tots dos tenen una part històrica, i ja gaudeixen d'una protecció. El Pla Director ja recull l'inventari dels elements arquitectònics (inclosos les restes rurals) per posar-les en valor. Quant als murs de pedra, es proposa refer i protegir-ne els existents.

2. *Estem d'acord que Ca n'Oliva sigui d'ús per al trenet i que hi hagi un altre espai dedicat a l'educació ambiental, que podria ser la Casa del Porter quan aquesta estigui disponible. Mentre això no passi, seria de gran interès disposar d'un espai específic dedicat a l'educació ambiental on es puguin atendre escoles.*

Els edificis existents s'han de posar en valor i protegir i així ho contempla el Pla Director. El Pla Director contempla el cost de la rehabilitació i canvi d'ús. Una vegada acondicionat, caldrà estudiar el tipus de concessió.

3. *Sí, urgentment. Aquests usos han de ser coherents amb els d'un parc forestal històric.*
4. *Tots els projectes que interfereixen amb el Parc Forestal de l'Oreneta s'han de posar sobre la taula i els volem conèixer per valorar les actuacions. No podem opinar sobre el que no coneixem, però tenim clar que cal evitar l'artificialització del Parc.*

*Per això demanem a qui pertoqui **que es decreti una suspensió de llicències mentre es tramita el Pla Director del Parc**, a fi i efecte que no es pugui tramitar entre mig cap planejament que pugui afectar el parc sense saber-ho. (S'annexa plànol amb zona descrita com a "R" en el planejament actual).*

Totes les actuacions, intervencions o projectes que es puguin redactar segueixen els terminis d'exposició pública i, per tant, es posaran en coneixement de qui hi estigui interessat. Quant a la qualificació de l'àmbit de Saumell, és una R donat que és una zona de Regeneració Urbana. No forma part de les propostes del Parc. El Pla Director únicament recull les directrius que es plategen per aprofitar-les en la millora dels accessos del Parc des d'aquesta vessant.

5. *No té sentit que s'obrin més vials, ja que això talla la connexió amb el Parc del Collserola. Com aquest vial no està executat, demanem que es deixi sense efecte i **que es modifiqui el planejament perquè desaparegui aquest vial, esborrant l'opció de què mai es pugui tirar endavant**. A més, aquest vial també travessa un tros de l'Àmbit Natural de la Serra de Collserola, tal com es veu en el plànol adjunt. (S'annexa plànol de la Serra Collserola).*

En reunions de la Comissió de Seguiment del procés de participació ja es va indicar que aquest vial seria tan sols de servei, per cobrir



necessitats de bombers i similars. En cap cas es planteja la seva urbanització, i el seu arranament només es faria a nivell bàsic per garantir l'accés puntual d'aquests vehicles de serveis.

6. *En la proposta no es desenvolupa l'explicació d'aquest projecte. Defensem que el que és prioritari és conservar el Parc actuant sobre els elements en mal estat (vegetació, restes patrimonials, etc.), no obrir nous camins ni noves connexions.*
7. *Estem d'acord en el fet que cal eliminar el vial de Gaspar Cassadó i volem participar en el projecte de convertir aquest vial en part del parc, fent la connexió real entre les dues zones del parc, així com estudiar la transformació de la vegetació de la zona inferior perquè deixi de ser un parc urbà i sigui més semblant a la del parc forestal. Aquesta actuació cal acompanyar-la de l'eliminació de l'actual abocador que hi ha a l'entrada del parc. El PIU d'aquest sector, però, fa saltar les alarmes perquè la qualificació 'R' genera molts dubtes. Cal aclarir aquest aspecte.*

El Pla Director recollirà la proposta orientada en l'eliminació d'aquest vial i la integració dels dos àmbits del Parc. Serà una proposta que recollirà el Pla Director però que caldrà treballar amb el Departament d'Urbanisme i Planejament.

La zona de l'abocador cal replantejar-la (inclòs al Pla Director), però el que és indispensable és disposar d'una zona per abocar els residus del Parc.

8. *En els pressupostos de 2022 hi ha una partida específica d'un milió d'euros per la "Reurbanització" del Parc de l'Oreneta. Aquesta partida és independent de les subpartides que l'Institut Municipal de Parcs i Jardins hagi pogut dedicar al parc.  
Com es pot veure dels pressupostos del 2023 aquest Institut té assignades unes partides pressupostàries bastant considerables (vegeu annex).*

**No volem que s'executi cap altra obra al Parc forestal del Castell de l'Oreneta si no està guiada per l'esperit del Pla Director ni consensuada amb el veïnat i les entitats. Ja hem viscut unes obres prèvies al Pla Director irregulars (per innecessàries, sense exposició pública, amb ocultació de l'expedient per als veïns que l'han volgut consultar, improvisades i negatives per a l'espai forestal on s'han dut a terme) com han estat la pavimentació dels camins del parc i la instal·lació de cunetes de formigó. Repetir aquesta experiència invalidaria tot el procés d'elaboració del Pla Director.**

Aquesta informació creiem que és de l'any 2022, no pas del 2023. Es vincula a les actuacions ja realitzades dins el projecte de rehabilitació del Parc. Es té en compte que no es preveu cap actuació en el Parc sense que hagi quedat establerta en el Pla Director i consensuada amb tots els actors implicats.



### **2.3 ÀMBIT HIDROGEOLÒGIC**

*L'estudi presenta una diagnosi en 5 punts:*

- 1. Avaluar l'aprofitament hídric de la mina i de la seva xarxa històrica associada*
- 2. Conduir i recollir l'aigua a dipòsits o basses (una per a cada conca hidrològica)*
- 3. Donar resposta als torrents tallats (construint bassa i sobreexidor a la xarxa)*
- 4. Estabilitzar i contenir els talussos més pronunciats afavorint que l'aigua es quedi al parc*
- 5. Drenar les vessants pronunciades amb estructura de canals en forma d'espiga*

*Comentaris:*

*Sí que cal fer un projecte per avaluar l'aigua de mina i la xarxa associada, i valorar com aprofitar aquest recurs hídric en un context on l'aigua serà cada cop un bé més escàs. Aquest projecte caldria realitzar-lo amb experts hidròlegs i altres perfils de caire ambiental, per a que donin resposta als altres punts esmentats en aquest apartat i als 5 punts esmentats en el redactat d'aquest apartat relatiu a la Fase 3 que trobem a faltar (on es parla d'inexistència de coberta vegetal i sotabosc, així com d'excessiva pavimentació i compactació del sòl, el que dificulta la infiltració).*

*El projecte anterior (la pavimentació dels camins, col·locació de cunetes de formigó) es va portar a terme amb l'objectiu d'expulsar l'aigua del parc i 'evitar l'erosió'. L'estudi actual determina que l'objectiu ha de ser que l'aigua romangui al parc. Per tant, cal valorar la idoneïtat de les actuacions ja fetes i decidir si existeix la necessitat de fer algun canvi. A més creiem que la millor forma d'estabilitzar talussos és amb murs de pedra seca, per això el punt 3 i 5 ens provoquen prevenció.*

*En resum, volem més plantes –les arrels de les quals absorbeixen l'aigua- i menys paviment -que impermeabilitza el terreny i li canvia la pell-, i que els veïns puguem participar en les decisions que es prenguin arran dels estudis que es vagin fent.*

*Es tenen en compte totes aquestes aportacions - en relació amb l'aigua, vegetació i tractament del sòl - en la redacció de les actuacions que cal dur a terme.*

*Les actuacions executades no tenen possibilitat de revertir-se però sí que es poden replantejar-s'hi de noves en un sentit diferent. Les dades recollides en el Pla Director permetran prendre noves decisions que poden anar en direcció diferent a les que s'han pres fins ara.*

### **2.4 ÀMBIT VEGETACIÓ/BIODIVERSITAT**

*L'estudi presenta una diagnosi en 8 punts:*

- 1. Plantació de sotabosc i vegetació baixa per reduir l'erosió i millorar l'estabilitat de talussos*





Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

2. *Regenerar/recuperar el sòl (amb materials d'esbrossada del parc i composts orgànics)*
3. *Realitzar plantacions autòctones de caràcter mediterrani i adaptades a medi àcid*
4. *Neteja de vegetació no desitjada o en estat deficient*
5. *Augmentar biodiversitat incrementant nombre d'espècies vegetals*
6. *Protegir arbres singulars*
7. *Mantenir zones d'aigua per a la fauna*
8. *Millorar i complementar la xarxa de reg per tal de cobrir tot el parc*

*Comentaris:*

*Ens semblen molt encertats tots els punts, tret de l'últim, ja que creiem que està més demostrat que les xarxes de reg al Parc no funcionen, per la qual cosa pensem que és millor disposar d'un equip humà de manteniment.*

*El nou sistema de reg ha de garantir la supervivència de la vegetació i, per tant, el Pla Director plantejarà la solució més eficient. Un dels problemes més importants del Parc és l'erosió i aquesta només es podrà combatre amb la instauració de vegetació. D'altra banda, la vegetació no s'implementarà sense l'ajuda d'un sistema de reg efectiu. Cal recordar que cada cop patim períodes de sequera més llargs i durs). Això no anirà en detriment del nombre de personal de manteniment.*

*Afegim també que cal desenvolupar els treballs relatius a la vegetació i a la fauna amb la col·laboració dels tècnics del Parc del Collserola.*

## **2.5 ÀMBIT HISTÒRIC**

*L'estudi presenta una diagnosi en 4 punts:*

1. *Inventariar i restaurar els elements històrics d'interès*
2. *Considerar i reforçar l'interès històric de l'equipament del Trenet, així com les obres necessàries de millora associades*
3. *Estudiar la recuperació de la mina i la seva xarxa hídrica associada (dipòsits, pous, canals, murs...), integrant els elements al mateix funcionament del parc*
4. *BCASA (quatre punts sobre propietat, dictamen d'interès de les mines i ordenança de medi ambient)*

*Comentaris:*

1. *Caldria consensuar què s'entén per 'elements històrics d'interès', per la qual cosa pensem que és millor treure el qualificatiu 'd'interès', inventariar-los tots, i consensuar els que cal restaurar i en quin ordre d'urgència. Insistim en el fet que és necessari l'aixecament de plànols de Ca n'Oliva i de Cal Porter. Cal un projecte de recuperació de les restes arquitectòniques: arcs, murs de contenció, pont, escales d'accés antigues, era, cisternes, font, berenador, murs de pedra seca, etc. També cal estudiar tornar a instal·lar els elements del parc infantil de la Reina Violant d'Hongria.*





Aquesta tasca està recollida en el Pla Director i totes les actuacions posteriors van en la direcció que comenteu. La darrera fase del Pla Director (Fase 4, Propostes document definitiu) recollirà el consens del nivell de prioritització de les intervencions i la seva estimació econòmica per executar-les.

2. *Totalment d'acord.*
3. *Totalment d'acord, incloent-hi a més els murs de pedra seca en aquest apartat també donat que també tenen la seva funció hidrològica.*
4. *No tenim prou informació per valorar aquest conjunt de punts (tot i que sabem que les mines són d'interès perquè experts en el tema així ho han assegurat).*

El Pla Director fa un primer anàlisi de la situació de les mines, però caldrà un estudi especialitzat per valorar-ne el rendiment i l'estat del recorregut.

## **2.6 ÀMBIT D'USOS I CAMINS**

*L'estudi presenta una diagnosi en 12 punts:*

1. *Crear noves àrees d'estada i descans per cobrir els itineraris principals*
2. *Garantir la practicabilitat dels camins en itineraris principals*
3. *Habilitar/consolidar camins d'enllaç amb Collserola*
4. *Obrir-habilitar àrees actualment tancades (antics ponis, rotonda, sector antic pont)*
5. *Reubicar àmbit d'abocador i manteniment del Parc que hi ha vora l'accés pel carrer Montevideo*
6. *Segregar i regular el pas de bicicletes pel Parc*
7. *Donar ús a Can Oliva i a Cal Porter, i habilitar-hi serveis higiènics inclusivament*
8. *Estudiar ubicació de centre d'interpretació del Parc i d'un itinerari bàsic*
9. *Reparar xaragalls de camins / zones d'estada, i perfilar marges i cunetes associats*
10. *Realitzar drenatges/motes diagonals als camins/itineraris principals i als àmbits d'estada*
11. *Consolidar accés esporàdic de vehicles al Trenet per descarregar material*
12. *Estudiar recorreguts il·luminats per temporada d'hivern (unió escoles-accessos)*

*Comentaris:*

1. *Cal definir amb el veïnat quin és l'itinerari principal i valorar conjuntament la necessitat de crear noves àrees de descans i d'estada (anteriorment hi havia equipaments de descans i d'estada que van ser eliminats). Considerem, però que primer cal desenvolupar el Pla Especial per regular l'ús col·lectiu i públic al parc. Aquest Pla Especial també determinarà la necessitat o no de fixar horaris d'accés al parc.*

Quan el Pla Director diu que un Pla Especial en regularà l'ús, es refereix a l'apartat del Pla d'Usos que està inclòs al Pla Director, no s'ha considerat elaborar un document a part i específic per a aquest tema.

2. *Si no anem errats, un parc forestal no ha de garantir la practicabilitat dels camins. Tot i això, sí que es pot consensuar amb el veïnat -que coneix pam a pam el parc- quin és el circuit principal i la possible existència de punts on calgui realitzar actuacions al respecte.*

Si partim de la base que és un Parc Urbà, tot i que estigui dins d'una zona de caire forestal, cal garantir la practicabilitat dels camins principals que és diferent de l'accessibilitat, que la majoria de camins no compleixen per tenir més d'un 6% de pendent. Cal garantir l'accés a les zones de serveis més importants del Parc (zona de jocs, trenet, castell...). La practicabilitat dels camins vindrà determinada per les decisions que es derivin de la Fase 4 i que estableixin els criteris d'actuació de manera consensuada.

3. *Cal disposar primer del Pla Especial per regular l'ús col·lectiu i públic, si no, es convertirà en un pas de bicicletes.*

Ja s'ha respost anteriorment.

4. *D'acord.*
5. *D'acord.*
6. *Molt d'acord.*
7. *Tal com hem comentat al punt 2 de l'àmbit urbanístic, estem d'acord en què Ca n'Oliva sigui d'ús per al trenet i que hi hagi un altre espai dedicat a l'educació ambiental, que podria ser la Casa del Porter quan aquesta estigui disponible. Mentre això no passi, seria de gran interès disposar d'un espai específic dedicat a l'educació ambiental on es puguin atendre escoles i/o adaptar algun espai a l'aire lliure per a que un grup escolar pugui estar-s'hi.*

Ja s'ha respost anteriorment.

8. *D'acord*
9. *Abans de la pavimentació de camins no hi havia cunetes, així que no calia 'perfilar-les'. (a banda, cal consensuar què s'entén per 'reparació'). Les cunetes expulsen l'aigua del parc i el primer punt de la diagnosi de l'àmbit hidrològic manifesta la necessitat de retenir l'aigua dins del parc. Pensem que és millor treure les cunetes (i el paviment) i disposar d'un equip de manteniment.*

Les actuacions executades no tenen possibilitat de revertir-se però sí que es poden replantejar-s'hi de noves en un sentit diferent. Les dades recollides en el Pla Director permetran prendre noves decisions que poden anar en direcció diferent a les que s'han pres fins ara.

10. *Estem escarmentats de veure com s'han fet SUDs, drenatges (com es pot proposar fer-ne més?), pavimentacions i cunetes de formigó en un parc forestal històric. Cal disposar d'un equip de manteniment, no realitzar més inversions en obres que artificialitzen l'espai.*

Les futures actuacions quedaran prèviament consensuades i s'establirà la prioritat d'actuació, d'acord amb la disponibilitat econòmica del moment.

11. *Com s'ha esmentat al punt 2 de l'àmbit urbà, l'associació del Trenet en té prou amb el dret a aparcar esporàdicament en la zona de minusvàlids que hi ha al davant de l'escola Costa i Llobera.*

Aquesta solució no és possible atès que no està permesa l'ocupació d'una plaça per a persones amb mobilitat reduïda per un vehicle que no en porti el distintiu. Caldrà plantejar, de manera consensuada, com es resolen les necessitats de les concessions amb el nou Pla Director, en cas que el propi contracte de concessió no ho contempli.

12. *Valorar-ho conjuntament amb veïns i escoles*

Caldrà estudiar-ho juntament amb el Departament de l'Enllumenat públic de l'Ajuntament per validar aquesta proposta.

## 2.7 ÀMBIT D'ELEMENTS

L'estudi presenta una diagnosi en 6 punts:

1. *Restituir i rehabilitar murs històrics que estabilitzin el terreny*
2. *Restaurar fonts històriques i afegir-ne de noves per cobrir tot el Parc*
3. *Actualitzar senyalística informativa*
4. *Substituir les papereres per unes d'anti-bolcat i anti-senglars*
5. *Afegir elements per a la pràctica esportiva de totes les edats*
6. *Reparar jocs infantils en mal estat*

*Comentaris:*

*Estem d'acord en els primers quatre punts.*

*Pel que fa als dos últims, en el punt 3 de l'estudi urbanístic s'esmenta la necessitat de redactar un Pla Especial per regular l'ús col·lectiu i públic. Caldria primer disposar d'aquest pla i després actuar en conseqüència.*

**Ja s'ha respost anteriorment.**

*Un altre punt que caldria esmentar en aquest apartat és la recuperació de les figures de la zona del parc infantil de la Reina Violant d'Hongria.*

**Aquests elements s'ubicaran al magatzem municipal perquè en pugui fer ús qui ho requereixi.**



### **3. ALTRES PUNTS IMPORTANTS NO ESMENTATS ANTERIORMENT**

*L'estudi d'arquitectura que està desenvolupant el Pla Director ha conegut i descriu el Parc forestal del Castell de l'Oreneta tal com es troba en aquest moment (finals del 2022 inicis del 2023), en una situació de descens de vegetació i d'abandonament del seu patrimoni natural i històric que no s'havia donat mai.*

*Bona part de l'equip gestor de l'Ajuntament de Barcelona tampoc ha conegut com era el Parc abans ni ha viscut el procés de degradació fins arribar a l'estat actual.*

*El Parc forestal del Castell de l'Oreneta no ha estat sempre així. La comunitat formada pel veïnat, escoles i associacions que l'han vist néixer, créixer i pansir-se busquen justament revertir la situació actual perquè el Castell de l'Oreneta torni a ser la millor avantsala del Parc Natural del Collserola, el bosc dins la ciutat.*

*En situació de crisi climàtica estem convençuts que el verd ha d'anar guanyant espai al gris, i no al revés.*

*Per això creiem molt important afegir els següents punts al Pla Director del Parc forestal del Castell de l'Oreneta:*

- 3.1. **Qualificació urbanística de l'espai:** *cal que el Parc forestal del Castell de l'Oreneta sigui qualificat com a zona forestal. Aquest és un punt clau per garantir la seva conservació. Per això proposem consensuar la seva qualificació urbanística amb tècnics urbanístics de l'Ajuntament de Barcelona, de l'IMPJ, de la direcció del Consorci del Parc Natural, entitats naturalistes, patrimonials i veïnals. Aquesta seria la primera actuació a desenvolupar en el Pla Director.*

*El canvi de qualificació urbanística depèn d'àmbits superiors al propi Pla Director. A més, ja es va comentar en una sessió de la Comissió de Seguiment del procés participatiu que aquest canvi representaria canvis de gestió i d'usos, que caldria consensuar-los amb tots els usuaris i abordar-los des de totes les vessants.*

- 3.2. **Planificació de desplegament:** *cal que el Pla Director marqui una línia de desenvolupament de les accions a realitzar, una planificació que prèviament hagi estat consensuada amb el veïnat.*

*Tot això quedarà recollit a la Fase 4, com ja s'ha comentat. Cal recordar que aquesta fase recull les prioritats d'actuació i les seves necessitats econòmiques de manera estimativa.*

- 3.3. **Participació ciutadana:** *cal definir i un sistema de control del desenvolupament de les feines previstes i acordar un mecanisme de participació*

*ciudadana en els projectes per tal que la ciutadania pugui aportar el seu coneixement tant en el desenvolupament del projecte com en el control de les feines previstes.*

Tot aquest procediment ja està establert per llei davant de qualsevol projecte. En l'àmbit del Parc de l'Oreneta, no cal fer-hi cap consideració especial.

3.4. **Necessitat d'informació bàsica de manteniment:** *Per tal de poder valorar els costos de manteniment del Parc forestal de l'Oreneta i que tothom tingui un criteri comú per saber del que estem parlant, cal posar sobre la taula la següent informació en el termini mínim possible:*

- A. *La inversió feta al parc durant els últims deu anys, tant del pressupost ordinari com el d'inversions (pressupost detallat per partides).*
- B. *Els costos de manteniment anual*
- C. *Les actuacions extraordinàries fetes al parc (com ara el fet de retirar la infraestructura dels ponis) amb el cost associat*
- D. *Les actuacions significatives de manteniment*
- E. *Els parts d'actuacions de poda, neteja i desinfecció i de problemes sanitaris*

Els costos econòmics de les diverses actuacions es publicaran al Perfil del Contractant corresponent. Quant a les planificacions i actuacions de gestió, es farà una cerca d'informació per tal de comunicar-la a qui estigui interessat.

3.5. **Estructura de la Fase 4 en forma de projectes:** *Un Pla Director no és útil si no es concreta en projectes concrets. Per això demanem que en la fase 4, les propostes estiguin valorades en forma de projectes que contemplin **termini de temps, valoració econòmica i criteri de prioritat** (consensuat amb el veïnat).*

Així es preveu dur a terme la Fase 4.

3.6. **Actuacions immediates:** *Per començar, cal un projecte d'actuacions immediates amb partides del pressupost ordinari (consensuades amb el veïnat).*

Així es preveu dur a terme la Fase 4.

3.7. **Suspensió de llicències:** *Demanem a qui pertoqui que es decreti una suspensió urgent de llicències mentre es tramita el Pla Director perquè no es puguin tramitar cap planejament que pugui afectar el parc sense saber-ho.*



*Veure per exemple la zona descrita com a "R" en el planejament actual. (Plànol adjuntat).*

Totes les actuacions, intervencions o projectes que es puguin redactar segueixen els terminis d'exposició pública i, per tant, es posaran en coneixement de qui hi estigui interessat. Quant a la qualificació de l'àmbit de Saumell, és una R atès que és una zona de Regeneració Urbana. No forma part de les propostes del Parc. El Pla Director només recull les directrius que es plategen per aprofitar-les en la millora dels accessos del Parc des d'aquesta vessant.



## Proposta 2

*1) Canviar el sistema de papereres i contenidors de residus a soterranis o altre sistema ja que cada dia els senglars els llenquen i donen molta feina als serveis de neteja i queda tot molt brut.*

Es treballa en la proposta que el futur mobiliari del Parc tingui doni servei a un espai com aquest i, alhora, faci front a usos no apropiats.

*2) Replantejar-se la pavimentació del parc recent ja que ha estat un sonor fracàs ja que realment només serveix pels vehicles de serveis i no ha evitat l'arrossegament de terra.*

Les actuacions executades no tenen possibilitat de revertir-se, però sí que es poden replantejar de noves en un sentit diferent. Les dades recollides en el Pla Director permetran prendre noves decisions que poden anar en direcció diferent a les que s'han pres fins ara.

*3) Fer un estudi de repoblació vegetal i forestal.*

Forma part de l'encàrrec que s'ha fet per a l'elaboració del Pla Director del Parc del Castell de l'Oreneta. Les decisions que es puguin prendre aniran orientades a reforçar-ne la vegetació.

*4) Fer un estudi d'aprofitament de les aigües subterrànies i de pluja pel reg, es podia fer una bassa.*

L'estudi hidrogeològic que també s'ha elaborat en el Pla permetrà validar o no aquestes actuacions. El reaprofitament i l'ús de l'aigua és un dels pilars del Pla Director.

*5) Fer un estudi de reaprofitament i restauració d'edificis, monuments, serveis, etc.*

També ha format part de l'encàrrec del Pla, i es troba recollit en l'apartat corresponent d'anàlisi històrica. S'ha fet un aixecament dels diferents edificis, monuments, etc, per estudiar el seu valor patrimonial.

*6) Establir vigilància per a evitar actituds incíviques sobretot si tenen perill d'incendi, es podia fer un sevei d'informació de voluntaris.*

Forma part del Pla d'Usos que es planteja en el Pla Director. Es valora positivament la proposta i es tindrà en compte per veure com es pot encaixar.

*7) Reordenar i repoblar l'antiga zona de ponis, en aquest moment sembla un solar.*

Està prevista la recuperació d'aquest espais que han estat monopolitzats per un servei i que ara ens permetran augmentar les zones d'espai lliure del Parc.

*8) Evitar usos massius com festes d'aniversari multitudinàries i celebracions massives que fan malbé un parc que ja està malament, hi han llocs més indicats per a aquests usos. També evitar el pas de militars i curses massives.*





Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

També formarà part del Pla d'Usos que es determini. Es tindrà en compte aquest aspecte.

*Jo crec que tenint en compte aquest punts, es podia millorar bastant el Parc.*

*Resto a la vostra disposició per a comentaris, etc.*



### Proposta 3

#### **Comentarios al Plan Director del Parque del Castell de l'Oreneta**

*Muchas gracias por la documentación recopilada para realizar el Plan director del Parc del Castell de l'Oreneta; ahora disponemos de más información histórica, geográfica, geológica e hidrológica del parque que nos ayuda a conocerlo mejor. Echamos en falta, si embargo, un estudio faunístico y un estudio ecológico sobre el papel de transición que este pequeño territorio ejerce en el límite Parc Natural de Collserola-zona urbana de Sarrià, que pondría en evidencia su verdadera importancia.*

**Es tindran en compte aquestes aportacions per tal d'incorporar-les, en la mesura del possible, en el document final.**

*Quando os comprometísteis a enviarnos el Plan director para realizar aportaciones, realmente esperábamos un documento ya redactado según las líneas maestras que se habían comentado en las sesiones anteriores, y se nos envió la misma presentación. En ella, las ideas (criterios y objetivos) no se desarrollan más allá de una línea, un mínimo esbozo cuyo desarrollo puede producirse y modularse de formas muy distintas y sobre el que produce una cierta pereza volver a manifestarse.*

**El document final tindrà aquest format que apunteu i els que s'han fet arribar, segueixen els models de treball que hem emprat durant tot aquest procés.**

*Por ello, desde la Asociación Veïnal de Sarrià, nos limitaremos a recordar las líneas maestras que consideramos deben guiar el redactado del Pla Director del Parc del Castell de l'Oreneta:*

*-El objetivo debe ser siempre la conservación natural del espacio, cuidando con especial atención el suelo natural y la vegetación arbustiva. Es indispensable un equipo de mantenimiento que trabaje con interés en esta línea, creando suelo orgánico y vivo.*

**El futur Pla de Gestió del Parc s'enfocarà d'acord amb aquests criteris nous sorgits del Pla Director.**

*-Es necesario un mayor y más profundo conocimiento de la fauna del parque.*

**Es tindrà en compte aquesta petició per treballar-la de cara a les noves propostes.**

*-Es urgente acordar la movilidad y los usos permitidos del parque por parte de la población, y por tanto también sus limitaciones (transitar sólo por caminos y zonas permitidas, prohibición de circulación a los ciclistas). Potenciar el uso del parque como entorno de aprendizaje es una oportunidad que debemos aprovechar.*

**El Pla d'Usos que es generarà dins del Pla Director, recollirà tots aquests aspectes i d'altres.**

*-Una correcta y prudente gestión del agua será fundamental para el futuro del parque, debiéndose poner el mayor esfuerzo en la retención y aprovechamiento del agua existente, sin dejar que se pierda. Estudiar las minas y dar uso a sus aguas. Favorecer la existencia de reservorios de agua o balsas naturalizadas que ayuden a preservar la biodiversidad.*



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic

El Pla Director ha realitzat un estudi hidrològic que està enfocat a donar resposta a tots aquests aspectes entorn de l'aigua que són tan importants en el Parc.

*-Catalogación y conservación de los elementos arquitectónicos patrimoniales.*

El Pla Director ha realitzat un estudi dels elements patrimonials del Parc, per tal de posar en valor aquells que es considerin destacables.

*-Se deben revisar las calificaciones urbanísticas que afectan la integridad del parque y abandonar proyectos de parcelaciones, viales previstos y nuevas conexiones que urbanicen o limiten más la zona natural del parque. Anular la innecesaria vía Gaspar Cassadó, integrando su superficie al parque.*

S'ha tingut en compte totes les noves qualificacions urbanístiques, de manera que el Parc ha assolit nous límits. El Pla Director recull així noves propostes orientades en el sentit que apuntem. No obstant això, cal dir que el Pla Director no té capacitat per establir criteris parcel·lars. Sí que els apuntarà com a mesures a tenir en compte a l'hora de prendre decisions de futur.

*Sería muy positivo contar con una primera propuesta concreta de actuaciones a desarrollar para debatirla (con presupuesto orientativo i período de ejecución aproximado) que recogiera estos puntos. De esta forma el Plan Director sería la guía que ordenaría e inspiraría todas las actuaciones a llevar a cabo en el próximo decenio.*

Aquest és l'objectiu final i sobre el qual s'està treballant per a la sessió de retorn del proper 4 d'octubre on es presentarà el Pla Director en aquest sentit.



## Proposta 4

*Buenos días,*

*Agradezco la información facilitada y todo el trabajo desarrollado durante las distintas reuniones y el documento resultante.*

*En cuanto al mismo, me gustaría saber si los aspectos que indico a continuación (pag. 49 y 101 del documento) se desarrollarán con mayor explicación e información, especialmente todo lo que tiene que ver con el desarrollo urbanístico y/o la construcción de vial.*

La presentació que es va enviar recull de manera resumida les actuacions previstes en el Pla Director. A la Fase 4 del Pla, que està previst tancar-la a finals de setembre del 2023, es recolliran les actuacions previstes per donar resposta a la relació de les pàgines 49 i 101. A més, aquestes actuacions estaran valorades econòmicament i dependran de les disponibilitats econòmiques anuals per actuar en un sentit o en un altre.

El document final d'entrega tindrà un format més descriptiu on es desenvoluparan tots els aspectes recollits de manera resumida en la presentació a la qual es fa referència.

*Pag. 49*

### *URBANÍSTIC*

- *La parcel·la que estava qualificada com a equipament ja està canviada a 6b (Parcs)*
- *És necessari protegir el Parc i els seus elements patrimonials*
- *Caldrà redacció de Pla Especial per regular usos col·lectius i públics*
- *Edificacions <= 5% de la superfície del parc*
- *Sector de desenvolupament Saumell ofereix potencial connexió amb el Parc*
- *El projecte d'urbanització del Camí Mare de Déu de Lorda s'ha aturat degut a les incompatibilitats urbanístiques*

*Pag. 101*

### *URBANÍSTIC*

- *Incrementar la protecció del Parc i dels seus elements patrimonials*
- *Aprofitar les edificacions existents (Ca n'Oliva i Can Bonavista) enlloc de construir-ne noves*
- *Redactar Pla Especial per regular els usos col·lectius i públics admesos*
- *El projecte del Camí Mare de Déu de Lorda s'haurà de refer seguint parcel·lació actual*
- *El vial previst entre el C/Font del Lleó i el Ptge. Blada serà de serveis / tipus rural*
- *Realitzar connexió amb el Parc des del sector de desenvolupament Saumell*
- *Convertir el vial C/Gaspar Cassadó en part del Parc*

*Gracias*

*Un saludo*