



## **SESSIÓ DEL GRUPS IMPULSOR I DE SEGUIMENT DE LA MODEL**

**Dia i hora:** 23 de març de 2023 a les 18h.

**Lloc:** Sala d'Actes de La Model

### **Assisteixen a la reunió**

Per part de les persones membres del Grup Impulsor i de Seguiment hi van participar assistir 12 persones representants de les següents entitats:

- AVV de l'Esquerra de l'Eixample
- AFA Xirinacs
- SOS Monuments
- Associació d'ex-presos polítics del franquisme
- Esquerdats, colla castellera de l'Esquerra de l'Eixample
- Colla de gegants esquerra de l'Eixample
- Ballets de Catalunya

Per part de l'administració van assistir:

- Jordi Matas (Conseller del Districte)
- Armand Fernández (Departament de Planejament Derivat)
- Núria Bayo (Direcció de Serveis d'Estratègia Urbana)
- Estrella Ordóñez (Gestió de Projectes de BIMSA)
- Toni Garcia Salanova (Consorti d'Educació de Barcelona)
- Laia Torras (Foment de Ciutat)
- Jèssica Pujol (Participació Ecologia Urbana)
- Albert Pérez (Participació Ecologia Urbana)

### **Ordre del dia:**

1. Benvinguda, a càrrec del Districte de l'Eixample
2. La MPGM i el PEMU: avenços, estat de la tramitació, principals característiques, a càrrec del Departament de Planejament Derivat
3. L'avantprojecte d'espai públic: explicació del projecte, calendari, etc., a càrrec de la Direcció de Serveis d'Estratègia Urbana
4. Obrim espai de debat/torn obert de paraula respecte aquest punt en concret.
5. Espai memorial: estat del projecte, a càrrec de BIMSA
6. Escola: estat del projecte, a càrrec del Consorti d'Educació de Barcelona
7. Altres: Galeria 3, estat projecte 1a planta edifici Entença, activitats..., a càrrec del Districte de l'Eixample i de Foment de Ciutat

### **1. Benvinguda institucional**

Jordi Matas, conseller del Districte de l'Eixample, explica el context de la sessió i les temàtiques que es treballaran durant la sessió informativa d'avui en relació amb la transformació de La Model.



## 2. La MPGM i el PEMU

Armand Fernández, exposa que és el punt de partida per a definir els usos del sol. Exposa també la cronologia de les intervencions realitzades i ressalta la importància de preservar el verd als entorns de l'edificació existent de La Model.

En relació amb la previsió d'equipaments previstos a l'àmbit d'actuació, s'estableix les següents tipologies:

- 7b: Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació.
- 7b(p): Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació protegits.
- 7AD: Allotjament dotacional / Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació.

Finalment, exposa que el planejament vol donar resposta a les necessitats del barri mitjançant la dotació d'equipaments complementaris entre ells i la creació d'un gran espai verd obert que gira entorn d'aquests.

## 3. L'avantprojecte d'espai públic

Núria Bayó, exposa els objectius de l'ordenació de l'espai urbà de la Model. Exposa també que els objectius del projecte guanyador han sigut: la relació amb el recinte de l'entorn, garantir la continuïtat de l'espai lliure en tot el recinte, generar estratègies d'adaptació al canvi climàtic i integrar la memòria històrica a l'espai urbà.

Presenta els plànols de l'avantprojecte on es mostra: els itineraris principals de circulació en relació amb els edificis existents, la tipologia d'espais d'estada i relació, les zones de jocs infantils i els espais verds previstos al conjunt dels entorns de l'espai urbà així com una primera aproximació a la tipologia de vegetació prevista.

Finalment, complementant el punt anterior, defineix els elements específics de protecció patrimonial en relació amb elements d'expressió artística i els nous usos que adaptaran aquests elements, la modificació de la mobilitat de vehicles i de vianants al carrer Nicaragua i Rosselló.

En relació amb les fases del projecte, Nuria Bayó, enumera les tres fases previstes (A.1, A.2 i B) especificant que el calendari quedarà condicionat per l'evolució de cadascuna de les fases d'execució de les edificacions.

## 4. Torn obert de paraula

Un cop finalitzada la presentació del projecte, es realitza un primer torn de preguntes amb un total de 4 intervencions:

Des de l'**AFA Escola Xirinacs** es pregunta sobre uns petits dibuixos que apareixen al pati del nou equipament escolar **R**. Es respon que la proposta vol conservar uns pòrtics existents ("ala de mosca") que es van trobar i es proposa posar-los al pati de l'escola amb l'objectiu de generar un futur espai d'ombra.

També es pregunta quina data està prevista per a l'aprovació definitiva del planejament? **R**. L'aprovació inicial es formalitzarà en un període de 30 dies.



**P.** Veí. Quina tipologia d'equipaments específics es preveuen? **R.** Armand Fernández respon que la tipologia d'equipaments són els següents: 7b fa referència a equipaments de nova creació; Els edificis del Panòptic i les galeries, són 7b(p) a causa de la seva protecció patrimonial. Exposa que, quant a usos, només hi ha dos: espai verd i equipaments.

**P.** En relació amb els elements patrimonials, es coneixen amb exactitud quins seran els elements de protecció? **R.** Per temes d'accessibilitat i d'ús dels espais, s'eliminarà la caseta actual ubicada al panòptic.

**P.** Des de l'entitat **Ballets de Catalunya** es pregunta si poden existir dificultats durant el procés l'aprovació del nou planejament **R.** L'ajuntament farà una primera aprovació inicial el divendres 31 de març.

Des de **SOS Monuments** s'insisteix en aquest tema i pregunta si no es pot assegurar que no hi haurà cap modificació del projecte exposat? **R.** El projecte té el suport polític necessari i el projecte s'hauria de desenvolupar segons la previsió inicial realitzada.

## **5. Espai memorial**

Estrella Ordóñez, exposa que, l'àmbit de protecció principal són la Galeria 4 i el Panòptic, seran els elements en els quals pràcticament no s'intervindrà. En relació amb aquestes edificacions, es realitza una intervenció a la planta soterrània per complementar els usos de l'Espai de Memòria a la Model de les plantes superiors.

Finalment, per a explicar la totalitat de les fases del projecte, es comparteix un primer calendari on s'exposen cadascuna de les intervencions a dur a terme entre el 2023 i el 2026.

### **\_Torn oberta de preguntes (Espais memòrials)**

**P.** Està previst un espai d'entitats? **R.** Sí, està previst un espai d'entitats de memòria.

Des de **SOS Monuments** es troba a faltar la participació de les entitats memorials als espais de debat i decisió. **R.** Estem a una fase prèvia del desenvolupament del projecte. Els espais de participació es generen una vegada es tingui redactor amb la finalitat de concretar les decisions de projecte pertinent i el programa funcional dels espais.

## **6. Escola**

Toni Garcia, exposa el context actual i les previsions per a poder generar la documentació necessària per a tramitar la redacció dels següents projectes: Institut Escola Xirinacs, el nou pavelló esportiu municipal (CEM) i la instal·lació centralitzada de generació i distribució d'energia.

Es duu a terme una comparativa de les diferents edificacions previstes en funció de les superfícies construïdes:

- Institut Escola (2 línies) de 5.540 m<sup>2</sup>
- Centre esportiu municipal de 2.842 m<sup>2</sup>
- Centre d'energia de 1.590 m<sup>2</sup>

Per tant, s'exposa que la fase A.1 contemplarà l'execució de gairebé 10.000 m<sup>2</sup> on la previsió pressupostària és de 917.688,30 €.



En relació amb el calendari, s'estima que, després de l'inici de la licitació a l'abril, es preveu que l'inici de les obres es duguin a terme l'any 2025 per poder posar en funcionament els equipaments el 2027.

Finalment, exposa que hi haurà espais previs de participació per acabar de consensuar les decisions de projecte amb el veïnat i la comunitat educativa.

### **\_Torn oberta de preguntes (Actuacions recinte Fase A.1)**

Des de l'**AFA Xirinacs** s'exposa que respecte a les decisions de projecte consensuades durant el procés participatiu, es comparteix la insatisfacció per part de la comunitat educativa per la no introducció de les propostes acordades, i es demana explicacions sobre quins han sigut els criteris de disseny que s'han tingut en compte **R.** Es valora el procés realitzat i s'exposa que s'han tingut en compte els criteris més afins a les acordades per a la selecció de l'equip guanyador del concurs.

També pregunten on està prevista la ubicació dels mòduls durant l'execució del projecte de la Model? **R.** Es farà una ampliació de l'escola modular. Es desconeix si es durà a terme en alçada o si s'implementarà en algun emplaçament del pati existent.

**P.** Està pensada la tipologia d'espais interiors al projecte per a afavorir la lliure circulació i altres metodologies educatives? **R.** Els espais interiors que es portin a terme han de donar resposta a les necessitats pedagògiques del centre i es preveuen intervencions per afavorir la creació d'espais polivalents.

## **7. Altres**

Jordi Matas, exposa el calendari de les intervencions a curt termini a la Model.

- Urbanització provisional del pati entre la 2a i la 3a galeria.
- Dinamització provisional de La Model.
- Remodelació de la primera planta de l'edifici al carrer Entença sense incloure les instal·lacions de ventilació. S'habilitarà un espai total de 200 metres quadrats destinats com a emmagatzematge.
- Legalització de l'activitat cultural a la galeria 3 i l'ús de dues cel·les per a emmagatzemar materials.
- Adequació de l'espai del panòptic, es dotarà del pressupost per a realitzar la infraestructura, el reforç estructural i la instal·lació de la xarxa per a realitzar els assajos dels castellers.

Sense més intervencions, es dona per finalitzada la sessió.