



## **MpPGM DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL**

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA  
SESSIÓ AMB EL VEÏNAT I ENTITATS DEL BARRI DE LA MARINA  
5 D'ABRIL DE 2018



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Document elaborat:**

EDAS, SL

**Direcció:**

Gerència Ecologia Urbana  
Districte de Sants-Montjuïc



## **INTRODUCCIÓ**

En el marc del projecte de Modificació Puntual del PGM (MpPGM) a l'àmbit de la Marina del Prat Vermell, l'Ajuntament de Barcelona desenvolupa un procés participatiu que té com a objectiu validar aquest projecte amb la participació dels agents del territori.

El procés participatiu a desenvolupar està organitzat en diferents espais participatius. Per un costat es constitueix una Comissió de Seguiment amb presència de diversos agents implicats al barri de la Marina del Prat Vermell (veïns, promotors, industrials, etc.). La seva principal finalitat és permetre donar una visió plural i diversa al projecte i vetllar perquè el procés participatiu sigui realitzat en les condicions adequades.

Per altra banda, el procés participatiu també consta de dues reunions d'obertura del procés per ampliar el debat. En una primera sessió s'incorporaran les veus del teixit empresarial, així com de promotors i propietaris industrials de l'àmbit. En una segona sessió, es farà una presentació adreçada al veïnat i les entitats de l'entorn. També es contempla la participació en el Consell de Barri de la Marina, per finalitzar amb una sessió de retorn del procés amb la Comissió de Seguiment.

El present informe recull la presentació del projecte MpPGM de la Marina del Prat Vermell al veïnat i entitats de la Marina del Prat Vermell, realitzada el dijous 5 d'abril de 2018.



## **SESSIÓ AMB EL VEÏNAT I ENTITATS DEL BARRI DE LA MARINA**

### **Dades bàsiques**

Data, hora i lloc: 05 d'abril de 2018, de 19 a 20,30h, a l'Associació de veïns d'Eduard Aunós (carrer Tortosa, 39), del barri de la Marina del Prat Vermell, Districte de Sants-Montjuïc.

Convocatòria: la convocatòria de la jornada participativa es va realitzar mitjançant correu electrònic a les entitats convocades.

Participants: la sessió va comptar amb la participació d'un total de 20 persones assistents, de les quals hi havia representació de la barriada de Santiveri, la Unió d'Entitats de la Marina, l'associació Marina Viva i altres nuclis d'habitatges del conjunt de la Marina. La sessió també va comptar amb la participació de diversos tècnics vinculats a la modificació del pla de la Marina, així com també amb els representants d'Ecologia Urbana i Democràcia Activa de l'Ajuntament de Barcelona.

Les persones participants han estat les següents:

Veïnat: M<sup>a</sup> Carmen, M<sup>a</sup> Ángeles Juárez, Vicente Sellés, Jordi Cortés (AAVV), Manuel Coronado (CB Marina Prat Vermell), Dani Fernández (La Marina Viva), JM García Egea, Roberto Rico Rodríguez, Rosilisa Garreta Martínez, Isabel Segura, Josefa Martínez, José Luís Armesto, Cristina Belmonte, Andreu Martínez, Joaquina Bonilla, Fernando García, Jorge Ortega (Nuevo Barracón), Dori García (Unió d'entitats de la Marina), Raquel Serrano (Barriada Santiveri), Josefina Flores (barriada Santiveri).

Personal tècnic municipal del Districte de Sants-Montjuïc: Elena Molina, Lidia Pérez, Gerard Lillo.

### **Metodologia**

La sessió de treball es va estructurar en tres moments principals:

Una primera part de caràcter informatiu, en la qual els representants d'Ecologia Urbana i Participació Activa de l'Ajuntament de Barcelona expliquen l'objectiu del procés participatiu i les diferents fases dissenyades per aquest fi.

Una segona part en la qual els tècnics encarregats de la proposta d'urbanisme de la Marina del Prat Vermell exposaran la situació actual i les línies d'actuació que es proposen.

Un torn obert de paraules per recollir inquietuds i propostes.

### **Resum de la part informativa**

Durant la primera part informativa i de contextualització, el representant d'Ecologia Urbana de Barcelona, Xavier Moreno, ha donat la benvinguda a les persones assistents i ha exposat els objectius i contingut de la sessió.

S'ha explicat també que el procés constarà de dos espais diferenciats. Per una banda, la Comissió de Seguiment, i en paral·lel dos moments d'obertura per traslladar el debat a

altres espais i a la ciutadania de forma més genèrica. El procés participatiu compta amb un portal web a la pàgina <https://www.decidim.barcelona/processes/pgmlamarina>  
Els objectius del procés participatiu són els següents:

- Reflexionar sobre la futura estructura urbana i sobre la seva relació amb el conjunt de la Marina i la ciutat.
- Flexibilitzar els criteris de l'ordenació volumètrica i urbanística dels diversos sectors implicats.
- Concretar la reserva d'equipaments prevista per la Marina.
- Presentar mesures per mantenir l'activitat productiva de més valor a l'entorn de La Marina.

A tal efecte, com a part del procés participatiu, es preveuen les següents accions:

- Constitució de la Comissió de Seguiment.
- Sessió informativa amb la Taula d'Empreses de la Marina, convocant a promotors, empresaris, propietaris del sòl i propietaris industrials de la zona.
- Sessió informativa amb el veïnat i entitats de l'àmbit.
- Obertura d'un espai a la plataforma digital [decidim.barcelona](https://www.decidim.barcelona)
- Sessió informativa al Consell de Barri de la Marina
- Reunió de la Comissió de Seguiment per valorar el procés i concretar una proposta de la MpPGM de la Marina del Prat Vermell.

La segona part informativa, conduïda pel Sr. Jose Tajadura, arquitecte d'urbanisme, ha consistit en una exposició de les principals actuacions generals previstes en la MpPGM en el conjunt del barri de la Marina del Prat Vermell.

Explica que la modificació puntual del PGM a l'àmbit de la Marina pretén actualitzar-lo i adequar-lo a la normativa vigent, per tal de flexibilitzar les situacions transitòries en les quals es troben moltes empreses i trobar mesures que permetin fixar els equipaments que necessitarà el barri que es vol construir, entenent que es tracta d'un procés de transformació a llarg termini. Es preveu la creació de 5.700 habitatges lliures i 5.100 habitatges de protecció i la creació d'entre 8.000 i 10.000 llocs de treball en el mateix barri. El que es pretén no és la construcció d'un nou barri, sinó una ampliació del barri actual de La Marina del Port. Per tal que es reconegui com un sol barri cohesionat, cal posar èmfasi en la distribució de l'espai públic i l'existència d'equipaments destinats a cobrir les necessitats d'aquest barri.

L'àmbit d'actuació té una extensió aproximada de 75ha. Se situa a la porta meridional de la ciutat i per tant és un territori de gran importància també pel conjunt de Barcelona donada la seva gran accessibilitat. A nivell vial compta amb unes estructures d'escala superior com la Gran Via o el Cinturó Litoral que la connecten amb la resta de la ciutat, i que caldrà potenciar, així com la connectivitat a nivell de transport públic amb la muntanya de Montjuïc i amb la resta de la ciutat. Caldrà potenciar també, a una escala més petita, vials de relació del barri, espais intrabarrials pel veïnat, espais verds i equipaments, és a dir, una estructura d'eixos cívics d'ús pel veïnat.

Quant a equipaments, s'ha realitzat un estudi poblacional a partir del qual s'ha fet una estimació del tipus d'equipaments que es necessitaran per tal de reservar el sòl destinat a acollir aquests equipaments. Les modificacions que es pretenen introduir en la MpPGM són les següents:



- En el PGM de 2006 s'incorporava una avaluació de la necessitat d'equipaments, a partir del perfil de la població prevista pel futur barri. També es consideraven els equipaments existents i necessitats de la part de La marina consolidada actualment fins la Gran Via.
- No es concretava l'assignació de sòls a determinades tipologies d'equipament, per la qual cosa no s'assegurava la dotació futura per als nous residents.
- La proposta actual ajusta els equipaments a partir d'una actualització de les dades de les necessitats de la població futura, incorporant les necessitats de la població actual del sector i resta de la Marina.
- Els equipaments previstos són de barri, dirigits a les persones que hi viuen. No es reserva per una pista de Snowboard.
- Es proposa concretar els tipus d'equipaments des de la MpPGM per tal de protegir les reserves de sòls i assegurar que els PMUs delimitaran les reserves i condicions adients a cada tipus.
- Es podrà modificar justificadament la tipologia que sigui fixada amb un Pla Especial, la mateixa figura que caldria per a concretar el tipus si no es determinés per la MpPGM.

Actualment, els diferents sectors es troben en fase de reparcel·lació de sòl. Un cop enllestit això, es podrà començar a edificar.

Pel que fa als usos i activitats econòmiques que actualment es duen a terme a la Marina, l'ajust a la normativa vigent té per objectiu principal donar solucions alternatives per tal que sigui possible el desenvolupament del pla i la transformació del barri alhora que es puguin conservar temporalment algunes activitats que puguin tenir interès a ser conservades. A aquest efecte es preveu una flexibilització de les ordenacions en el Model d'Edificació prenent un gàlib més ample per facilitar l'ordenació de sectors amb edificis d'activitats d'interès, millorar les condicions ambientals de les illes, integrar les preexistències edificades i limitar als carrers més amples i espais oberts la possibilitat de major alçada. De la mateixa manera, es vol flexibilitzar les condicions per tal de mantenir les activitats d'interès productiu, amb propostes sobre la gestió i l'abonament de les quotes en les finques amb activitat a conservar, millorar les condicions actuals per a les situacions transitòries i donar una alternativa urbanística per a consolidar les peces amb activitat a conservar. En resum, incorporar nous mecanismes no provisionals en els quals tothom hi surti guanyant.

### **Resum del torn obert de paraules**

A continuació es recullen les aportacions del torn obert de paraules. El seu contingut s'ha ordenat segons si pertanyen a consideracions i reflexions sobre els Equipaments de La Marina, consideracions sobre l'impacte de la transformació sobre el veïnat i el barri actual. Malgrat això, no s'han d'entendre els elements recollits com elements de consens entre els participants, sinó com un recull de les intervencions. En aquest sentit, es poden trobar recollides idees contradictòries o incompatibles. Finalment, destacar que s'ha optat per agrupar aquelles consideracions o propostes de contingut idèntic o molt similar.

### Consideracions sobre els equipaments de La Marina

Es recull una intervenció demanant sobre la relació i les competències de l'Ajuntament de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya quant a els equipaments i el tipus d'equipament que es reserva.

Es demana si està prevista la creació d'una escola d'educació especial, tenint en compte que les escoles que actualment existeixen reben alumnat d'altres barris i poblacions.

Es pregunta si s'ha tingut en compte la impossibilitat d'ubicar equipaments a l'espai d'una empresa que decideix quedar-se, doncs això afectaria al veïnat.

**Respostes:**

Sobre la relació i les competències de l'Ajuntament i la Generalitat, s'explica que l'Ajuntament té l'obligació de reservar sòl per a fins públics i equipaments, i que el sòl reservat ha de permetre la construcció d'equipaments segons requereix la normativa. És a dir, el sòl destinat a una escola ha de tenir unes dimensions concretes i capacitat per acollir unes activitats concretes. Els departaments de la Generalitat corresponents a cada activitat són els encarregats de la construcció d'aquests equipaments. Així, el Consorci d'Educació té l'obligació de construir una escola quan és necessària i el Departament de Salut, és qui ha de construir i decidir quin tipus d'equipament sanitari ha d'haver-hi (CAP, serveis socials, etc.). En aquesta línia, s'ha destacat que no correspon a la MpPGM decidir quins equipaments concretament es construiran, sinó reservar el sòl per a que hi hagi aquests equipaments distribuïts i repartits pel territori. Per tant, no és competència seva determinar si hi haurà una escola d'educació especial, sinó que només reservarà el sòl per equipaments educatius. S'ha recordat també que les necessitats actuals s'han de discutir i demanar en altres espais participatius, ja que la MpPGM és un pla de futur que es realitzarà a llarg termini, tenint en compte la població futura.

Sobre la possibilitat que una empresa es quedi sobre un sòl destinat a equipaments, s'ha respost que la intenció és que no passi. Cal que es doni solucions a les diferents situacions que podrien ocórrer, deixant molt clar que la prioritat són els equipaments, però oferint dinamisme i alternatives.

Consideracions sobre els efectes de la transformació sobre el veïnat

Es mostra preocupació per la possibilitat d'expropiacions a persones propietàries d'habitatges a causa de la reparcel·lació i la construcció de nous habitatges o carrers, com va passar al carrer Ulldecona o podria passar a la colònia Santiveri.

S'ha mostrat preocupació també per la possibilitat que moltes empreses vulguin quedar-se i no es pugui tirar endavant la transformació que es planteja, i això tingui efectes sobre el veïnat.

També es recullen preguntes al voltant de la probabilitat que aquest pla es realitzi.

**Respostes:**

Pel que fa a la primera pregunta, des de la taula es respon que s'ha tingut en compte el nucli poblacional ja existent per tal de conservar el barri i les seves estructures bàsiques: traçats, tipologia d'edificis dominant.

Pel que fa a la segona consideració, es respon que no totes les empreses podran quedar-se. Només ho podran fer aquelles que puguin transformar-se en un futur, podent incorporar-les a l'ordenació i absorbint així les grans indemnitzacions que podrien suposar.

S'explica també que el pla contempla un percentatge de sostre per activitat i un percentatge de sostre per habitatge, que quedarà concretat sobre el sòl privat en la



reparcel·lació. Es busca que es pugui fer, com per exemple, a l'Eixample, on al lloc on una fàbrica ha quedat en desús s'han pogut construir els edificis d'habitatge directament.

Finalment, sobre la probabilitat de la realització del pla, s'ha constatat la necessitat que hi ha a Barcelona quant a construcció d'habitatges i la valoració de La Marina com una peça clau pel conjunt de la ciutat.

### **Tancament de la sessió**

Es recorda que per rebre tota la informació referent al procés, cal apuntar-se a la llista d'assistència deixant un correu electrònic de contacte. També es recorda que, a partir de tota la informació recollida s'elaborarà una proposta en un document final que estarà disponible en el portal web de [decidim.barcelona](http://decidim.barcelona).

Sense més comentaris, es dóna per acabada la sessió.