



CONSELL DE BARRI DEL RAVAL

DATA: 18/12/17

LLOC: Casal de Barri Folch i Torres

c. Reina Amàlia, 31

HORA: de 19h a 21h

ORDRE DEL DIA

- 1) Punt informatiu**
- 2) Balanç de la situació de les drogues al barri**
- 3) Torn obert de paraules**

1) Punt informatiu

Obres en curs:

- Plaça Folch i Torres :
- Urbanització : desembre-17. Dispositiu acompanyament a la reobertura, dinamització amb activitats
- Façana Institut Milà i Fontanals: estiu-18
- Punt verd Folch i Torres: gener/maig -18
- Soterrament estació transformadora pl. Sant Agustí: abril-18
- Arranjament mitgeres c/ Cera 6 i 57: desembre-17. Festa ciutadana d'inauguració 20 gener.
- Arranjament voltes Raval: febrer-18
- Escola bressol c/ Aurora, 24: setembre-18
- Rehabilitació edifici Sant Ramon 1: març-18
- Rehabilitació c/Robador 43: Desembre-17 Dates aproximades:
- Urbanització i RSU Raval sud: maig/desembre-18
- Urbanització c/ Reina Amàlia: agost/desembre -18

Actualització Pla de Barris Raval sud – Gòtic sud

- Rambla Raval-Vázquez Montalbán-Salvador Seguí: Procés de participació per a definir intervencions per potenciar els usos veïnals i quotidians finalitzat.
- Presentació de les propostes al proper consell de barri.
- Previsió inici obres després de l'estiu del 2018.
- Can Seixanta: Gener, inici del procés de participació de Can Seixanta entès com oportunitat per fomentar la participació juvenil al barri.
- Jardins de Voltes d'en Cirés:



- Reurbanització de la plaça i millora de la façana posterior del Centre Cívic per permetre l'entrada del Casal infantil per la plaça: de setembre 2018 a març 2019.
- Pla de dinamitzacions de l'espai amb activitats per a totes les edats fins a les obres.
- A més s'ha retirat la jardinera central i els margallons per millorar la percepció de seguretat de l'espai actual.
- Programa de rehabilitació de finques d'alta complexitat:
 - Elaboració de convenis d'assessorament i suport a les comunitats de veïns i d'execució d'obres
- Ajuts a la rehabilitació: segon trimestre 2018
- Convocatòria pilot d'ajuts contra el soroll: Raval sud segon trimestre 2018.

Actualització Pla de Desenvolupament Econòmic

Obertura Punt de Defensa de Drets Laborals de Ciutat Vella:

Objectius:

- Sensibilitzar sobre drets laborals i les vies per fer-los respectar
- Oferir assessorament individual i grupal als veïns i treballadores
- Incrementar el coneixement sobre la problemàtica dels Drets Laborals.
- Acció innovadora dissenyada i executada en coordinació amb les xarxes laborals del Raval, Gòtic i Casc Antic, i Barceloneta Proa a la Mar i amb els sindicats CCOO i UGT, que formen el Consell Assessor juntament amb el Districte i Barcelona Activa.

Fins aquest moment, des del Punt de Drets Laborals s'han realitzat:

15 trobades amb entitats relacionades amb el Punt.

Més de 20 assessoraments individuals i 30 persones han assistit a les sessions grupals.

Elaboració de díptics informatius sobre drets laborals en cinc idiomes

Posada en marxa del Banc de Recursos de Ciutat Vella, que facilita la mancomunitat de materials i recursos, tant públics com de les entitats.

- Prospecció de materials que les diferents entitats podrien aportar
- Desenvolupament d'un protocol de cessió
- Definició de necessitats de materials i possibilitats de compartir, per valorar possible compra des de l'Ajuntament –com ja es va fer fa un parell d'anys amb la compra d'una cinquantena de carpes per a esdeveniments a la via pública.

Servei de dinamització econòmica en llengües diverses, inici al segon semestre de 2017.

Objectius:

- Atendre les necessitats de les comunitats pakistanesa i bengalí en matèria socioeconòmica, ja sigui en matèria d'ocupació, emprenedoria.
- Enfortiment empresarial o economies comunitàries. Més de 90 comerços regentats per persones d'aquestes comunitats han estat entrevistats i s'han realitzat 17 reunions amb agents clau del territori.



- Desenvolupament de la Web d'establiments comercials

Altres informacions

Baixos de Protecció Oficial:

És una nova forma de protecció i de promoció de l'activitat econòmica i comunitària d'interès ciutadà en el Districte. Convocatòria de dinamització d'espais municipals: s'inclouen 5 del Raval (8 de Districte en una primera fase):

- Robador 35-37, 59,84 metres quadrats
- Sant Ramon 1, 38,65 metres quadrats
- Sant Ramon 6, local 1, 52 metres quadrats
- Sant Ramon 6, local 2, 53,40 metres quadrats
- Carretes 29, 75,49 metres quadrats.

Inici de cursos de llengua materna gratuïts per a les famílies de Ciutat Vella: cursos d'urdú, bengalí i català per a infants d'entre 8 i 12 anys i de català bàsic per a adults, en col·laboració amb el Consorci per a la Normalització Lingüística i el Consorci d'Educació de Barcelona. S'imparteixen en horari no lectiu a l'Escola Castella i al CEIP Collaso i Gil.

Procés de reurbanització Ronda Sant Antoni (Eixample)

- Millora de voreres, espai públic, passos de vianants, escocells, càrrega i descàrrega, enllumenat, etc.
- Dos trams:
 - Ronda entre Manso i Floridablanca (on ara hi ha les carpes)
 - Ronda entre Floridablanca i Pl. Universitat
- Grup de treball de seguiment del projecte (tram 2), aportacions i millores amb entitats de Sant Antoni i del Raval: 1er trimestre 2018

Pla de mobilitat de Ciutat Vella

Deriva i és una aplicació concreta al districte del Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona, en vigència des del 2012 al 2018.

Ha d'incloure propostes estratègiques i concretes de caràcter intern al districte que no suposin una alteració de la mobilitat general, fora de les línies d'actuació del PMU de Barcelona.

Es desplega segons les formes de moure's pel Districte

- Mobilitat a peu.
- Mobilitat en bicicleta i en VMP.
- Mobilitat en transport públic.
- Mobilitat en vehicle privat motoritzat.
- Mobilitat per càrrega i descàrrega.
- Aparcament.
- Seguretat viària.
- Actuacions ambientals.



Canals oberts a la ciutadania respecte al Pla de Mobilitat:

PRESENCIALS:

Sessió de diagnosi de la mobilitat: 9 d'octubre

S'han fet prop de 1.000 enquestes a peu de carrer.

Sessió de propostes de models a nivell de districte: 23 de novembre

Sessió de propostes de mesures a nivell de barri: 11 de desembre al Raval i a la Barceloneta
RETORN del Pla de Mobilitat als Consells de Barri durant el 1r trimestre de 2018.

DIGITALS:

(a través de la plataforma Decidim. Barcelona (<http://decidim.barcelona>))

Accedir a la documentació presentada a les sessions sobre el Pla de Mobilitat

Fer l'enquesta en línia sobre la mobilitat a Ciutat Vella

Fer aportacions a l'acta de la sessió sobre la diagnosi

Fer propostes concretes i votar propostes d'altres: fins al 24 de desembre

Pla d'usos de Ciutat Vella

Calendari d'aprovació

28/09/2017 – Aprovació inicial en Comissió de Govern

04/10/2017 – Publicació i inici del període d'al·legacions

04/12/2017 – Tancament del període d'al·legacions. Revisió i resposta d'al·legacions

Principis de 2018 – Aprovació definitiva en el Plenari de l'Ajuntament de Barcelona.

Objectius del pla:

L'objectiu principal del present Pla d'usos és el d'equilibrar els usos urbans a Ciutat Vella per mitjà de la regulació de les activitats de pública concurrència i altres, tenint sempre en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit residencial. L'objectiu últim d'aquest pla és garantir l'habitabilitat del teixit residencial del districte i la qualitat de vida dels seus habitants. Per tant, vetllar per la massa residencial, evitar el seu decreixement pel desplaçament provocat per la densificació de les activitats i pel desplaçament provocat per la pèrdua de mixtura d'usos tant característica d'aquest tipus de teixit, í també evitar la pèrdua de condicions d'habitabilitat a causa de les molèsties que aquestes activitats causen tant en la qualitat de vida dels residents com en la seva salut.

Objectius del nou Pla d'Usos

- Millorar l'equilibri entre les necessitats dels residents i el manteniment de l'activitat comercial de Ciutat Vella.



- Assolir major precisió en la regulació dels establiments, parcel.la a parcel.la i edifici a edifici.
- Permetre la implantació d'activitats quan el teixit urbà encara ho admeti i la restricció d'activitats quan la concentració d'aquestes desfavoreixi la mixtura.
- Assegurar la comprensió dels instruments normatius per part de tots els agents implicats (fer una pla més entenedor).

Delimitació de l'àmbit d'actuació

- El districte es tracta com una unitat morfològica única.
- La saturació d'activitats de pública concurrència es produeix arreu al districte.
- Hi ha dos àmbits que es regeixen per les normes dels seus propis plans especials aprovats:
 - La Rambla de Barcelona es destaca com un àmbit propi, tant pel que fa al seu valor simbòlic i de jerarquia urbana com per l'elevada saturació d'establiments.
 - El Port és considerat com un àmbit exclòs de la regulació, atès que el sòl correspon al sistema portuari.

Paràmetres urbanístics.

Condició 1: Densitat - Doble condició de densitat que fa referència a la suma de la superfície útil dels establiments de la mateixa classificació en un radi variable (condició 1a) i la suma de les superfícies útils d'establiments de diversos epígrafs en un radi de 100 metres (condició 1b). - Si bé el primer radi que comptabilitza la superfície útil total d'activitats del mateix epígraf és un bon instrument per a definir la densitat i evitar la concentració d'activitats del mateix tipus, l'ús d'un segon radi, on es calcula el total de superfície útil de les activitats que operen en la mateixa franja horària, descriu de forma precisa la suma dels impactes de l'acció conjunta de totes aquestes activitats.

Condició 2: amplada de carrer - Algunes activitats es regulen segons un ample mínim de carrer de 7 metres.

Condició 3: superfície màxima - Per tal d'adequar els requeriments de superfície d'algunes activitats a l'estructura urbana, de parcel.la i local en detall, mantenir la mixtura d'usos i controlar l'impacte sobre l'espai públic de determinats establiments de gran dimensió, s'estableix un paràmetre de superfície màxima de l'establiment.

Condició 4: edifici vulnerable - D'acord amb la diagnosi realitzada que constata l'existència d'àmbits de vulnerabilitat residencial extrema i acusada en els quals la implantació de les activitats pot tenir un impacte major. La implementació de les activitats queda condicionada a l'existència del certificat d'idoneïtat tècnica de l'edifici. A més de controlar l'impacte de les activitats sobre el teixit vulnerable, s'espera que fomenti l'actualització i la rehabilitació del parc edificat. Aquesta condició s'aplicarà a totes les activitats amb impacte nocturn que se situïn en les zones amb vulnerabilitat residencial extrema o acusada.



Gestió del Pla d'Usos

- Habilitar una oficina per a la resolució de les al·legacions al cens.
- Actualitzar i corregir el llistat de llicències existent amb la informació aportada durant el període d'al·legacions.
- Mantenir el llistat de totes les activitats existents a la data d'aprovació del Pla d'usos i incorporar les Informacions pertinents a les noves llicències fruit de l'aplicació del Pla.
- Dissenyar una eina informàtica que faciliti la gestió del Pla d'usos.
- Habilitar canals de comunicació i interacció amb els ciutadans i els tècnics.

Ronda de preguntes sobre els temes tractats:

Júlia:

El que esteu fent ara de la Mitgera de Cera amb Riereta, jo sé que allà es va fer tot un treball de Participació Ciutadana i es va fer aquella mena de Banc, i resulta que hi ha una persona, i en concret en James, que s'ha encarregat de portar plantes i tal, perquè allò havia acabat fet una porqueria. Ara està fet una porqueria perquè es fa la façana i la meua pregunta és, jo ja entenc que ho arregleu, però fa com lleig que un veí s'estigui molestant a fer tot això i ara estigui en aquesta situació. Una vegada s'acabi això, l'Ajuntament farà allò que va dir i tornarà a posar allò bonic i guapo?

Antonio:

En relación a lo comentado ahora mismo, en relación a los locales que se han de adjudicar, eso ¿lo va a seguir manejando Barcelona Activa?, ¿va a ser a través de un concurso público?, concurso público, ¿con qué condiciones?, ¿se van a tener que pagar alquiler?. Lo que se había hecho hasta ahora en el ejercicio anterior con la regiduría anterior, era que a través de Barcelona Activa esos locales, durante un año, habían sido cedidos para actividades etc. Todo eso ¿se va a seguir contemplando igual o se ha cambiado todo? ¿Van a tener que pagar alquiler por esos locales? Y otra pregunta, en cuanto a la ordenanza del civismo que ha sido retirada, ¿se va a seguir aplicando la existente o vais a prevaricar?. Y en cuanto al edificio del 33, de Robadors 33, que se tiene que rehabilitar, ahora mismo están todos los pisos ocupados tanto por gente de alquiler como directamente por gente que lo ha ocupado, ¿cuándo se contempla su rehabilitación? Porque estaba bastante deficiente.

Respostes:

Començo per la Júlia, sí, efectivament, al carrer de la Cera 1 el que es va fer és aquesta enquesta amb els veïns per veure quina era la solució per aquella cantonada, què era preferible. Ara estan les obres de les mitgeres, i un cop s'acabin les mitgeres evidentment es tornarà a posar el banc, i segurament el que hauríem d'haver fet és avisar al James de que anàvem a posar les mitgeres. Un cop acabin les obres de les mitgeres això tornarà al seu estat anterior.

Antonio, los bajos de protección oficial digamos que hay una diferencia respecto el Pla de Ciutat Vella per emprenedors del mandato anterior donde lo que estaba en el foco era la persona que emprende. Nosotros ahora estamos poniendo el foco en la actividad. Eso quiere decir que pueden concurrir a acceder a estos locales negocios,



iniciativas, cooperativas y demás que ya estén en activo o que sean nuevas. Por ejemplo, la Librería Sant Jordi, que en el 2019 se le acaba el contrato de alquiler, que está en la calle Ferran y que le multiplican por 10 el contrato de alquiler, o esto es lo que le han notificado, podría acceder a uno de estos bajos de protección oficial. Es decir no se premia el hecho de que sea un negocio nuevo, se da cobertura pero no se premia. La otra diferencia es que se paga alquiler, el precio es mucho más bajo que el precio del mercado, pero no es por un año, es por 3 años prorrogable a 5 para un determinado tipo de actividades, y para otras actividades será de 4 años prorrogables a 6. Porque se ha visto que un año es muy poco tiempo, y porque además, digamos que empezamos ahora con esa actividad, que de hecho también hay otros distritos que se han apuntado al carro pero que tenemos que ver también si funciona como efectivamente creemos que tiene que funcionar.

Los pliegos se están acabando de redactar, aquí lo que hacen los pliegos es priorizar o dar más puntos a aquella actividad económica que está dentro de los objetivos del plan de desarrollo económico que va desde el comercio de proximidad, a la economía de las curas, a la economía social y sostenible, hay como siete puntos que se priorizan. Y lo que también estamos acabando de mirar es cuánto podemos incidir en que tenga puntos quien propone una mejora de los derechos laborales, bueno, hay diferentes funciones que estamos acabando de cerrar. Entonces, algunos de los locales de Ciutat Vella para emprendedores pasan a este programa de baixos de protecció oficial.

Sobre el tema de Robadors 33, hace 6 meses que es propiedad del Ayuntamiento y se está haciendo la radiografía de cuál es la composición social que hay dentro de ese edificio, y ahora, después de la composición social hay que hacer la radiografía técnica de en qué estado está. Una vez tengamos la radiografía técnica sabremos cual es el coste de las obras y a partir de aquí, si entra en el presupuesto del 2018 o entra en el presupuesto del 2019 también con los tempos administrativos que vamos conociendo de lo que es redactar un proyecto, licitar las obras etc. Pero vamos, que encima del edificio estamos, lo que pasa es que no va tan rápido como quisiéramos.

Y sobre la ordenanza del civismo. La ordenanza no se ha derogado y se sigue aplicando aquí, lo que se ha planteado, y yo creo que se explicó en alguna de las sesiones, es que estamos trabajando en una modificación de la ordenanza del civismo para introducir en algunos casos criterios más sociales, o criterios más garantistas con el ejercicio de derechos civiles o el derecho a la protesta y demás, o cambios que tienen que ver con ser más duros con rutas alcohólicas, con todo lo que es el ocio y el descanso vecinal y plantea diferentes tipologías para lo que son casos de pobreza o de ejercicio de derechos civiles. Se hizo una sesión, yo creo que haremos otra antes de Navidad o a principios de año. Ahora mismo no está derogada la ordenanza, de hecho lo que se quiso es poder explicar antes de que se aprobara inicialmente la modificación, cuáles eran los cambios que estaban planteados y que si en algún momento alguien no pudo ir y quiere información al respecto se la otorgamos sin ningún tipo de problema.

Pregunta:

Hem vist al principi que hi havia el tema d'unes obres que començaven a mitjans dels 2018 sobre el carrer Reina Amàlia, exactament si podries donar una mica de detalls.

Resposta:



Sí, és el tros de la plaça, són unes obres pendents de la plaça, ho vam explicar l'altre dia a la Taula de Mediació, i és això.

2) Balanç de la situació de les drogues al barri

Bàsicament perquè ubiquem el que explicarem ara, la problemàtica de venda de drogues al Raval és una problemàtica que no és nova. Nosaltres sempre expliquem que en global el consum d'heroïna a la ciutat no ha crescut, en general ha baixat, això no vol dir que no hi hagi bosses o espais de territori com és el Raval on sí que ha crescut, i davant d'això, part de les actuacions que ja s'estaven duent a terme en altres àmbits del barri el que s'ha fet és reforçar i hem activat de noves. Des del juliol el que tenim és el que anomenem un pla de xoc, sobretot en algunes zones concretes del Raval.

Diagnòstic

Consum de drogues per via injectada - Barcelona

- Consum d'heroïna es manté fonamentalment estable des de l' 2011
- A nivell de ciutat reducció acumulada des de 2004 de la recollida de xeringues en via pública però repunt als darrers temps al barri del Raval.

Consum de drogues per via injectada - Raval

Canvis en les pautes de venda i consum:

- Operacions policials en altres indrets i moviments en els punts de venda
- Redistribució del consum:
Cap al Raval i Sant Roc (Badalona)
Desaparició de venda i consum a altres zones com Sant Andreu o Nou Barri

Dificultats de l'abordatge de la problemàtica

- Complexitat de les investigacions policials (recollida de proves)
 - Durada dels tràmits judicials per poder aconseguir ordres d'entrada
- 28
- Proliferació al Raval de pisos buits i/o ocupats dels quals la propietat no es fa càrrec de mobilitzar, en particular propietat de bancs o fons inversors, i que es converteixen en pisos de venda i/o consum
 - Gran mobilitat dels traficants, amb canvis de pisos constants que dificulta la investigació

Actuacions realitzades

Salut

Increment de recursos a Ciutat Vella, principalment al Raval:

- Horaris CAS Baluard (des d'estiu 2016): de 7 del matí a 10 del vespre de dilluns a diumenge.

30



- Trasllat CAS Baluard octubre 2017: ampliació de serveis: inici programes de tractament al gener 2018
- Nombre i horari educadors/es de carrer (des de gener 2016):
- Actualment 14 educadors/es de carrer entre setmana i 8 els cap de setmana. Torns durant matí, tarda i nit.
- De juny a octubre s'ha reforçat la zona del Raval amb 3 educadors més, als que s'afegiran 2 més vinculats al CAS Baluard a partir de gener
- Reforç programes prevenció
- Contacte amb consumidors/es i identificació de zones de consum a través prospecció dels educadors/es de carrer:
 - 1.Voltants de les escoles Milà i Fontanals, Miquel Tarradell, Vedruna Àngels i Labouré
 - 2.Carrers d'en Roig, Duran i Sanpere i Egipcíaques, Jardins de Rubió i Lluch
 - 3.Carrers Riereta, Vistalegre, Carretes
 - 4.Carrers Sant Gil i Sant Vicenç
 - 5.Jardins de Dolors Aleu
- Contacte amb serveis i equipaments, comerciants, veïnat i xarxa comunitària.

Seguretat

Activitat conjunta GUB-ME: En els últims 4 anys, 38 operacions contra el tràfic de drogues a pisos de Ciutat Vella.

- Any 2016: 43 entrades i perquisicions a habitatges, emmarcades en 15 operacions. 82 persones detingudes / investigades per delictes contra la salut pública.
- Any 2017: a dia d'avui, 31 entrades a diferents pisos en el barri del Raval i s'han detingut 41 persones
- Increment de recursos:
- Increment de l'equip GUB dedicat a la investigació.
- Intensificació de les investigacions conjuntes amb CME i col·laboració amb altres unitats GUB (UI).
- Increment de patrulles de paisà per prevenció d'il·lícits penals al Raval que puguin estar relacionats amb aquesta problemàtica, com furts o receptacions associats al consum de drogues. Extensió a l'horari nocturn.
- Increment patrullatge uniformat per les zones afectades i dels contactes des de la policia comunitària. Especial focalització a la zona de Reducció de Danys de Drassanes i ocupacions conflictives a altres zones del barri.
- Priorització de les investigacions amb relació a aquelles amb major impacte
- Intensificació proactivitat i relació amb Jutjats
- Protocol de coordinació amb neteja, brigada municipal i serveis jurídics per tapiar pisos intervinguts

Pla de xoc (des de juliol 2017)

Àmbits:

- Voltants c/ En Roig i Picalquers
- Voltants de Riereta, Vistalegre i Carretes
- Voltants de Sant Gil, Sant Vicenç
- Zona Peracamps i entorns habitatge



- Mobilització de pisos buits i/o ocupats amb fins delinqüencials
- Dedicació equip específic a cercar les dades i contactar amb la propietat
- Objectiu: tapiar i mobilitzar els pisos (mercat lliure, borsa de lloguer, ajuts, sanció)
- Cens de 175 pisos d'interès i en seguiment
- 65 propietaris contactats amb resposta
- Dificultats per obtenir les dades i per obtenir col·laboració propietat

Espai públic

- Increment recursos neteja:

Informadors neteja

Increment servei recollida de xeringues

Increment horaris i torns de neteja, tant l'ordinària com l'aigua a pressió, recollida de bosses i buidatge de papereres.

Nou servei en bucle en zones prioritàries

Neteja subsidiària (En Roig 22 2 vegades)

- Auditoria espai públic: (enllumenat, manteniment, mobiliari, paviment)
- Calendari: 67 intervencions
64,5% ja realitzades

- Gestió de l'espai públic:

Presència dels i les tècniques d'intervenció social i auxiliars d'espai públic del Pla de veïnatge per a detectar problemàtiques i intervenir.

Seguiment i coordinació

Calendari de reunions

- Reunió Alcaldessa i Conseller d'Interior
- Reunió DG Policia, Ajuntaments i veïnat
- Junta local de seguretat
- Cap Regió BCN ME

Comissió de seguiment

- Composició:

Administracions i serveis implicats

Grups polítics

Veïnat de la zona, FAVB, Síndica de greuges

1a reunió 17 octubre 2017

2a reunió 18 de gener 2018

Hem portat una fitxa perquè si algú té informació d'algun pis buit al seu edifici ens ho transmeti, per si li fa por que s'ocupi per alguna activitat delinqüencial.

Paco:

Bona nit, sóc en Paco del carrer Robador, te'n recordes regidora que a la reunió del ple li vam dir que al carrer Robador, en el número 17, s'havien posat ocupes i els veïns van treure els ocupes que s'havien posat, van cridar a la Guàrdia Urbana, els van fer fora, van esperar fins que van posar una porta blindada, i ara fa un parell de setmanes que vénen els paletes però vénen quan els hi dóna la gana, i resulta que aquesta setmana ja han vingut a entrar tres persones que són de venda de drogues per ocupar el pis. El que volem és que els que estan allà que són els paletes i que van venint a poc a poc, a



veure si ho acaben d'una vegada per donar aquest pis a alguna persona o a un matrimoni que li faci falta. Sinó a última hora es "fotran" els ocupes que ja ho han intentat tres vegades i els veïns els hem hagut de fer fora una altra vegada, i ara volem a veure si aquesta setmana o la setmana que ve acaben de fer l'obra i donen ja el pis.

Laura:

Jo vinc de l'Associació de Veïns de Robador i el que és Roig. Nosaltres estem molt preocupats més que res perquè estem patint violència, i volem saber si hi ha alguna manera, algun tipus de protocol fet per a aquests veïns que estem sent atacats per traficants, si hi ha algun tipus d'unitat, alguna oficina, igual que hi ha lo dels treballadors i tal, doncs fer una oficina on els afectats per narco-pisos i narco-violència puguem anar i trobar una solució ràpida. Després també volem demanar si també hi ha un protocol per les ocupacions, tu tens una ocupació violenta, doncs que tinguis una oficina al teu abast on truques i a veure què es pot fer. Perquè els ocupes saben molt bé els seus drets, però nosaltres no. Si hi ha alguna oficina que pugueu fer que estigui inter-comunicada, Mossos, Guàrdia Urbana, tots.

Eduardo:

Soy Eduardo de la Asociación de Amigos del Arco del Teatro y Rodalies, decir este nombre ya es peligroso, muy peligroso. Donde vivimos estamos soportando desde hace muchos años la venta de droga a diario, de droga en las calles, pero nunca se había vendido en pisos, y menos en pisos comprados por no sé quién. No se sabe para nada el nombre de los dueños de esos pisos. Y yo me pregunto ¿por qué? Si viene la policía como ha venido estos días por la calle del Olmo, ¿por qué no se preocupan de saber quiénes son los dueños de los pisos en los cuales se hace toda clase de venta de droga y consumo de droga? Causan molestias a los vecinos que no tienen ninguna culpa de que esto ocurra, y cada día en ese bloque que vamos a llamar bloque fantasma, ya lo hemos hablado en varias ocasiones ¿quiénes son los dueños de esos pisos? Los habitantes de los pisos, la agencia de l'habitatge catalán, o el que sea, ¿quién es el dueño? Si esto se supiera se podría hacer una total información para dirigirse a los dueños y ponerle trabas. Tienen los pisos alquilados o como sea, no se sabe, y desde allí se hace esta clase de venta total y consumo de drogas. Es muy difícil, sobre todo para los vecinos, vivir en esas condiciones, y durante treinta años día tras día. Pónganse ustedes en el caso de una de estas personas, aguantar todo eso a parte del acoso para, con ese acoso, conseguir que la gente marche, y marchándose ya tienen otro piso para ocupar. Esto parece alucinante pero es real y es lo que está sucediendo en ese entorno. Luego en el entorno de la misma calle Arco del Teatro hacia las Ramblas, desde la Avenida Tarazanas a Ramblas, ocurre una cosa totalmente distinta, los pisos se han comprado desde el año 90 en adelante, se han tenido diez años totalmente cerrados, número 7, 9, 11, 21 de Arco del Teatro, todos estos pisos diez años cerrados. A partir del 2007-2008 empiezan a reconstruir los pisos, y cada vez que se abre un piso resulta que no sabemos quiénes son los dueños, si tiene licencia para habitar y cobrar 1200 euros cada mes por ese piso de alquiler, ¿qué pasa? ¿Eso se puede investigar desde el Ayuntamiento? Y luego viene la venta ambulante de drogas, incrementada totalmente en calle Lancaster, calle Guardia, calle Montserrat, pasaje de Gutenberg, calle del Este... está minado, desde la salida del metro del Portal de Santa



Madrona hacen ya de “public relations”, cogen a los clientes y los llevan a los pisos para que consuman o compren, ya no se vende generalmente en la calle. Los que venden en la calle son los antiguos lateros, los lateros ahora te venden droga, es muy importante lo que estoy diciendo, pensad que llevamos treinta años sufriendo esta plaga. De vez en cuando llega la policía y hace una intervención y con eso se tiene que conformar la gente, pues no. La gente se conformaría si esto se terminara de una vez, que se ancle en otro barrio, porque está anclada en nuestro barrio. Que se ponga debajo de donde vive la alcaldesa una narco-sala y otra debajo del Conseller de Sanidad de Catalunya, y así, entonces verían como duraba 15 días. Muchas gracias.

Andrés:

Hola, yo quería hacer una pregunta, nosotros aún no nos hemos mudado aquí, a Reina Amalia 13, estamos de camino porque estamos aun intentando arreglar el piso antes de entrar. Antes de entrar nos encontramos que han ocupado el piso de enfrente y es un narco-piso de estos. El tema es que allí están de pleitos entre el antiguo propietario y el nuevo y no sé qué historias, y no se aclaran sobre quién tiene que denunciar, parece que no quieren denunciar, y yo quería preguntar si vosotros podéis presionar un poco o yo qué sé, porque claro si no la cosa está parada. Quería preguntar eso, ¿si vosotros podéis presionar para que ellos denuncien? Y decir que aún no hemos llegado aquí y ya estamos flipando. No quiero saber una persona que lleva 30 años aquí, pero desde mi punto de vista, aún no hemos entrado y ya estoy de los nervios, pero me pregunto si habrá gente (y esto es una preocupación) que algún día pierda los estribos y entonces cuando haya sangre entonces sí que reaccionarán. Sí, sangre ya ha habido, pero igual los vecinos se hartan del todo y la sangre empieza a ir por el otro lado, entonces sí que se reaccionará rápido. Yo solo quiero decir esto, que estoy flipando, y que yo no me quedaré con los brazos cruzados.

Repostes:

Empiezo por Laura, Paco, y luego te digo a ti. Em preguntaves dues coses, no? El tema de la oficina para ocupacions y demás y el tema de la violencia. Como decía antes, cuando hay una ocupación quien tiene que denunciar para que pueda haber un desalojo es la propiedad, si estamos hablando de propiedad municipal luego entro en la propiedad municipal. Habilitar una oficina o no, no ayudaría a ser más efectivo. Cuando hay amenazas por parte de los traficantes y demás, que de hecho más de uno habéis manifestado en alguna ocasión que se han dado situaciones semejantes, lo importante es denunciar a los Mossos d'Esquadra. Ésas denuncias es importante que lleguen a Mossos. És a dir, no sé si té sentit habilitar una oficina per aquests tipus de casos, el que sí que et diria és que si vols de cara al 18 de gener, a la propera comissió de seguiment, el que podem intentar és treballar juntament amb la Generalitat, bàsicament perquè seria una qüestió que haurien d'assumir ells, algun tipus de protocol perquè això que ha manifestat més d'una vegada algun veí de dir, no ens acabem de sentir segurs denunciant, que d'alguna manera us pugueu sentir una mica més segurs, amb els límits legals que de fet jo estic bastant segura que la policia comunitària i Mossos d'Esquadra han explicat en més d'una ocasió, però d'alguna manera que hi hagi un protocol que pugui canalitzar aquestes denúncies, amenaces i demás de manera una mica més efectiva o al menys que hi hagi més acompanyament i



que no sigui “estoy yo enfrente al narco” denunciante. Llavors agafem el compromís del 18 de gener, a la propera comissió de seguiment, poder portar un esborrany de protocol o una proposta de protocol que hem de poder treballar també conjuntament amb Mossos d’Esquadra.

Eduardo, tú has empezado preguntando quiénes son los dueños de los pisos. Justamente lo que explicaba aquí de que hemos hecho el censo de pisos vacíos, una de las cosas que hace este equipo que hemos puesto a trabajar es por un lado ir al Registro de la Propiedad, para trabajar conjuntamente, cruzar datos para asegurar que la persona que paga el IBI y la que está en el Registro de la Propiedad, sea la misma y que acertemos con la propiedad. Una vez tenemos esa información se intenta localizar a ese propietario para que o bien pueda alquilar el piso o bien, cuando hay un piso que se alquila como era el caso de unos de los bajos de Riereta donde había tráfico de drogas, que de hecho era un local que estaba alquilado y no una ocupación, también se habló con la propiedad justamente para intentar forzarles a rescindir el contrato. Aquí, como que es un contrato privado, nosotros podemos presionar, pero hasta cierto punto, es decir, si la propiedad no tiene la voluntad de rescindir ese contrato, cuando hay un incumplimiento de cláusulas claro, nosotros podemos hacer esa actuación policial que se ha hecho muchas veces a lo largo de este año con Mossos y Guardia Urbana, pero no podemos obligar a rescindir este contrato. En relación a la pregunta que hacías tú sobre si se puede saber quiénes son los dueños de los pisos, tenemos que ser conscientes de que el censo de pisos vacíos que tenemos nosotros es de junio, y por desgracia el mercado inmobiliario en este barrio se mueve muy rápido, seguramente hay información que tenemos de junio que ya ha cambiado en agosto o en octubre. Esto implica que tenemos que actualizar la información pero ahora sí que tenemos la información de estos pisos. Lo que nos pasó es que hasta ahora nunca se había hecho un censo de pisos vacíos del Raval ni en general de la ciudad y es como empezar de cero. Es diferente cuando estamos hablando de un piso que tiene un contrato de alquiler que cuando estamos hablando de una ocupación. Y lo otro que comentabas, tienen licencia para alquilar los pisos a 1200 euros y demás, esto lo hemos explicado en algún otro momento, por desgracia el mercado del alquiler en el Estado Español es un mercado libre, que no tiene ningún tipo de regulación de precios. (Intervenció sense àudio d’Eduardo)

Sí, sí, es lo que te estoy diciendo, Eduardo, ahora mismo la ley que tenemos de arrendamientos urbanos depende del Gobierno Central, y nosotros no tenemos competencias para cambiar, ya nos gustaría, si yo tuviera un piso en la calle Reina Amalia 20, y quisiera ponerlo en alquiler por 3000 euros y alguien lo alquilara, podría hacerlo. No hay ningún tipo de limitación para el precio de alquiler, que de hecho es una de las cosas que estamos pidiendo.

(Intervenció sense àudio Eduardo)

Otro tema son los apartamentos turísticos ilegales donde hay un plan de inspecciones y se han ido cerrando y multando. Ya sabes, también lo he explicado otras veces, cuánto tiempo tardamos en poder precintar ese piso cuando tenemos un apartamento turístico ilegal.

Andrés, que comentabas que os venís a Reina Amalia 13, es cierto que el Raval tiene una problemática de venta de drogas, yo creo que también el Raval y mucha de la gente que está aquí y que participa de entidades, tiene muchas otras cosas, porque es



un barrio que tiene muchas capas y que tiene un tejido asociativo como muy loable y ha conseguido que el barrio tire adelante en momentos mucho más duros que éste. Detrás tienes a Oscar de Tot Raval, delante a Núria de Colectic, a Núria también de la Taula de Mediació de Folch i Torres, vull dir que molta de la gent que hi ha aquí és del teixit associatiu del barri. Llavors, dos coses, una és si al pis que tens al davant volem que hi hagi un desallotjament perquè hi ha una activitat delinqüencial qui ho ha de denunciar és la propietat. Si hi ha un litigi en la propietat hauríem de mirar-ho, però aquí nosaltres podem intentar contactar amb les dues persones i demanar-los a tots dos que denunciïn. Això es pot fer, ara nosaltres tenim aquesta capacitat per contactar-los i com Ajuntament demanar-los això, però no tenim cap capacitat d'obligar-los, és a dir, no tenim les eines legals per poder fer-ho. I sí que et diria, jo crec que justament una de les coses que hem de poder celebrar i agrair també als veïns i les veïnes, que molta gent està patint situacions complicades en el seu dia a dia i que ha patit durant molts anys també al Raval, que no és una problemàtica nova tot i que el moment és intens, és justament la maduresa i la responsabilitat col·lectiva també de denunciar-ho, o sigui, s'han fet cassolades durant 70 dies a la nit, però sense que ningú es prengui la justícia per la seva mà, que crec que això és una qüestió crucial justament per evitar mals majors.

Paco, Robador 17 que si no recuerdo mal en la audiencia te dije que no era un piso municipal pero si que lo es. No tengo la información aquí del tema de las horas, pero tú lo que me estás diciendo es que los paletas van muy poco a poco, vale, pues aquí lo que haremos es hablar con la empresa para entender bien si están cumpliendo con el contrato que tienen con el Ayuntamiento o no.

Avui és una mica format Audiència Pública i em sap greu, fem una altra ronda de preguntes.

Jordi:

El tema de Lancaster 10, que tiene atemorizado a toda la calle y no puede ser, que cada vez que llego a mi casa me dice mi madre y mi hermana que están allí los de Lancaster 10, ya te lo comenté, un punto de droga, tienen un interruptor allá, es que lo he dicho mil veces. Y a parte el after, qué pinta un after en Lancaster 6, aporreando la puerta, me he encontrado yo a los vecinos saliendo a trabajar y me han dicho, Jordi, si vas al Consell de Barri coméntalo. Sobretudo Lancaster 10, de verdad, que tiene atemorizada a toda la calle. Aparco yo mi moto, el otro día mi moto llena de sangre, esto es un despropósito, por favor. Te lo comenté ya pero no sé cómo está el tema de Lancaster 10. A parte que tienen un interruptor, que sale un cable que picas directamente y te sacan la droga. Bueno, y los lateros, ya lo sabes, en nuestros edificios, el tema Lancaster 7, 9 y 11, ya sé que ahora estamos con el tema del Patronat y todo esto, y bueno, que ya lo sabes.

Intervenció:

Que no para el tema de las latas, con el frío que hace y se siguen vendiendo latas en



cantidad.

Jordi:

Bueno, eso ya veréis vosotros en función ya, cómo está el tema.

Júlia:

Jo només volia saber dues coses, amb això que dieu que teniu un estudi fet sobre els pisos buits, jo voldria saber, sabeu exactament si corresponen a Bancs, a fons voltor, a fons financers, és a dir, aquesta informació la teniu? Per tant els veïns i veïnes podem accedir-hi? Sí? Val. I segon, hi ha una altra cosa que volia preguntar que és la proliferació i l'augment de MENAS (menors estrangers no acompanyats). Quina és aquesta política de doble moral, que agafen a aquests xavals, els tenen fins una certa edat i després els tenim pul·lulant per tot arreu. No sé si el que ha passat és que aquesta gent ara ja ha complert els 18 anys i els foten fora, o exactament quina és la situació dels "mena" en aquest moment. No us ho demano a vosaltres perquè sé que és de la DGAIA, però demano una mica què és el que està passant.

Miguel:

Hola buenas tardes, yo soy uno más de Robadors-Roig-Picalquers y mi pregunta es durante la noche del sábado 16 de diciembre se produjo un incendio en la calle Hospital 116, por lo que hemos podido apreciar el portal no tiene cerradura, lo cual es indicativo de ocupaciones conflictivas, y queremos saber cuáles fueron las causas del incendio, de alguna manera, no sé si tenéis esa información.

Lluís:

Jo volia fer una pregunta així general, perquè explicar més problemes dels que ja es comenten seria una mica caure en l'evidència, jo crec que aquí tenim un problema de legislatura, i que ataquin més directament, amb més eines, i en definitiva, que doni una miqueta de sentit sobretot a la convivència dels nostres barris. Jo no sé a qui correspon el tema de legislació, amb el tema que estem parlant avui, no sé si podríeu contestar. I amb el tema de jutjats i la pressió policial tres quarts del mateix, crec que anem coixos en el tema legislatiu. Possiblement aquesta gent va més de pressa d'adequar les lleis a les noves realitats, possiblement tot aquest treball que es fa a nivell veïnal, a nivell d'Ajuntament, si estigués reforçat legislativament, perquè és important, perquè l'evidència és que es tanca un pis, es fa l'entrada d'un pis i després per la tarda al dia següent una altra vegada està ocupat i per les mateixes persones. Llavors aquí anem coixos, però no només a Barcelona, tenim notícies del barri de Madrid, el Lavapiés, on passa tres quarts del mateix.

Respostes:

Començo pel final i vaig cap enrere. Lluís tu comentaves el tema de legislació, però per mi hi ha un tema de legislació en dos sentits, perquè ja el que diem intuïtivament és que hem de poder entrar més ràpid als pisos. En realitat tenim una jurisprudència i una legalitat garantista, que jo crec que està bé perquè no només afecta a les ocupacions



delinqüencials, però per mi on han d'haver canvis legislatius que efectivament aquestes legislacions de qualsevol tipus són competència del Govern estatal i la Generalitat té algunes competències també, però sobretot són del Govern estatal. Per mi si tinguéssim com tenen altres països europeus lleis que limitessin l'especulació i que no sortís tant a compte comprar pisos i deixar-los buits per després moltes vegades deixar-los degradar i posteriorment poder treure'n rèdit. Això no és un idíl·lic socialista soviètic dels anys 70, això països com França o Àustria tenen aquest tipus de legislacions. Llavors sí, és una qüestió de llei estatal, però per mi aquest seria un dels eixos centrals, perquè a més no només resoldríem el tema de tenir pisos buits on pot haver ocupacions delinqüencials per tràfic de drogues, sinó que resoldríem un dels problemes greus que tenim en aquesta ciutat i de fet en moltes altres, que és el preu de l'habitatge i l'especulació; això al Raval és un dels exemples cabdals que tenim a la ciutat. Jo cada dos o cada tres setmanes em reuneixo amb algun fons d'inversió que vol fer fora veïns, i davant dels quals no tinc cap eina legal per dir-los que no ho facin, només la força simbòlica de ser l'Ajuntament de Barcelona. Per tant, sí, efectivament tenim un problema de legislació, i que afecta aquesta part de convivència, que facilita la venda de droga, però que també afecta i agreuja la crisi habitacional que tenim a la ciutat. Jo també crec que és veritat que les lleis sempre arriben tard, però que si hi ha un consens ciutadà les lleis acaben canviant més tard del que caldria. Per això ho hem comentat amb alguns veïns, nosaltres mai no demanarem que no es facin cassolades o que no es manifesti públicament que hi ha un problema, perquè crec que justament això també assenyala o ajuda a generar consensos sobretot en la qüestió de l'habitatge buit. Llavors, lligo amb el que em comentava la Júlia, nosaltres el que deia abans, per una banda el cens que tenim és un cens ara ja diguem-ne antic, de fa uns mesos, és antic però al menys és el primer que s'ha fet a l'Ajuntament, ja és alguna cosa i hem d'anar actualitzant-lo, ja tenim una base sobre la que actualitzar. La idea que tenim, i aquí encara està per tancar, és poder explicar el cens de pisos buits a principis d'any juntament amb les multes que hem posat per pisos buits. Segons la nostra interpretació de la llei per l'habitatge podem sancionar pisos buits com a Ajuntament, és veritat que hi ha alguns jutges que han interpretat el contrari, però nosaltres interpretem que es pot i volíem explicar-ho a principis d'any. Ara bé, hi ha una part de protecció de dades, és a dir, nosaltres tenim les dades, nosaltres posarem la quantitat, però no posarem de qui són. Quan són de Bancs, de fons d'inversió o de societats, tenim com tres grans blocs, els Bancs que tenen una part no menor, però no la més important, i de fet he de dir que amb els Bancs de tota la vida (no amb els rars i demés) tenim una taula de negociació, on també, ens ha costat molt però hi ha hagut una bona resposta amb la voluntat de cedir els pisos. Hi ha un gruix important que són de fons d'inversors, i de societats i demés, aquests és el gruix més complicat i el més ampli també juntament amb els dels particulars, i aquí són els que costa més en que tinguin interès en cedir els pisos, perquè moltes vegades han fet una inversió per tenir patrimoni en un lloc que es diu Raval que està en una zona que no tenen molt clar on és. I després hi ha els propietaris particulars, i aquí fem distinció entre dos tipus, el petit propietari que té un o dos pisos com a molt, i el que té uns quants pisos, però que no són entitat jurídica. Aquests dos últims Societats d'inversió i Particulars són els que tenen més quantitat. Nosaltres el que hem fet és prioritzar els grans propietaris,



aquelles entitats jurídiques o persones físiques que tenen varis pisos a l'hora d'intentar contactar-los. Aquestes dades sí que es faran públiques, no amb el nom adreça i carrer, sinó a grosso modo, per dir-ho d'alguna manera.

Jordi, Lancaster 10 que sabes que tenia el after ilegal que se ha multado en diferentes momentos y tiene expedientes abiertos, Lancaster 6 también tiene diferentes expedientes abiertos, o sea, en el momento en que tú abres un expediente y notificas una multa si la pagan continúan y le dices que tienen que cesar la actividad, si no cesan la actividad te vas a tener que ir a precintar el local y si no dejan precintarlo tienes que pedir una orden judicial para poder precintarlo, y estamos en este proceso en los dos, Lancaster 10 (como after) más avanzado y Lancaster 6 que es más reciente. (Intervenció sense àudio) No pero yo estoy hablando de la de los bajos. De la parte de venta de droga notificamos als cossos de seguretat, tanto a Mossos d'Esquadra como a Guàrdia Urbana. Una vez se tiene conocimiento, a parte de los recursos que hay de policías disponibles para hacer investigación, hay que recabar pruebas y recabar pruebas requiere de un tiempo.

I amb el tema del 7, 9 i 11 de Lancaster el que us van dir, ara estem acabant de fer la radiografia, assegurant on heu de pagar el lloguer i demés, i a partir d'aquí aquells que tinguin condicions per poder habitar, i també estem mirant com a informació afegida si l'Ahmed té dret a accedir a un pis públic, que és bastant evident que en té, per les seves condicions, i si es pot reubicar, començar a demanar-ho a Lancaster. Jo crec que en aquest cas arribarem a temps.

Miguel, tú me preguntabas por Hospital 116, no sé si os acordáis, es un edificio que es de propiedad municipal, que de hecho era de la SAREB, en algunos edificios tenemos derecho de tanteo y retracto, aquellos que son propiedad de entidades financieras y que son de ejecución hipotecaria y demás, en este caso se ejerció el derecho de tanteo y retracto hace pocos meses, aun así la SAREB no había pagado el suministro de la luz, y aquí también tenemos un tema de luz. Ahora mismo no sabemos cuáles son las causas del incendio, de hecho tanto Tatiana Guerrero que es la persona del Gobierno que se encarga también de vulnerabilidad y demás y Eva estuvieron el mismo sábado mientras se asistía a las familias, que de hecho casi todas han sido realojadas y esperamos que esta semana ENDESA ponga la luz. No parece que el incendio tenga que ver con un tema de luz, pero ahora mismo Bomberos está investigando y no tenemos el diagnóstico oficial o la declaración oficial de por qué se dio el incendio del 116, puede ser por múltiples motivos.

(Intervenció sense àudio)

En el caso del primer piso que es donde hubo el incendio, como el edificio hace poco que se adquirió, estamos en la misma fase que Lancaster 7-9-11 que es radiografía social del edificio, y en este caso la información que tenemos hasta ahora es que ha habido un realquiler. Ahora mismo estamos en la evaluación del informe de cuáles es la composición global del 116 porque sabéis que tiene una escalera que da a la calle y otra que es interior. Es un edificio complejo que tiene como 25 o 26 pisos y unas 40 personas viviendo, necesitamos que nos aporten toda la documentación, encontrarlos en casa, etc.

I lo dels "MENAS", Júlia, MENAS és el nom tècnic per parlar de menors no acompanyats, son nois joves que han immigrat sense acompanyament, generalment



arribes aquí després d'un viatge molt llarg, i normalment no deixes el seu país perquè sí, sinó que hi ha motius que et fan abandonar el teu país, la teva família y la teva gent, i aquí com deia la Júlia, en realitat qui s'ha de fer càrrec d'aquests joves menors de 18 anys és la DGAIA, que és un departament de la Generalitat que diguem-ne que ha de fer-li de tutor, de mare o de pare. Aquí ens trobem amb varies qüestions, una és que aquests nens un dia tenen 17 anys i 364 dies, i un altre dia tenen 18, llavors tenim tota una sèrie de gent, que s'anomenen joves ex-tutelats, que estan "protegits" per l'Administració i de sobte deixen d'estar-ho. Efectivament aquesta és una problemàtica que varies entitats que treballen amb joves que ens han comentat. Nosaltres de moment el que hem fet en aquest mandat, hem obert un centre per a joves ex-tutelats al carrer Aduana, al costat de la Estació de França. Això no vol dir que puguem arribar a tots els joves ex-tutelats, però que als 18 puguin tenir un espai de referència. Sobre l'arribada aquí hi ha dues coses, una és que efectivament va haver una obertura de fronteres al Marroc i a Tunísia, fa uns mesos que ha fet que arribin molts joves no acompanyats en els últims mesos. També que hi ha recursos que fa temps que estan en marxa, hem de tenir present que moltes vegades, quan arriben a Màlaga o Algecires o demés, l'administració pública d'aquelles ciutats els envia cap a Barcelona. L'altra cosa que hem fet és obrir un altre equipament un recurs que els menors no acompanyats que estan pel Raval, i també sobretot pel "forat de la vergonya", hem obert un recurs a Fort Pienc, que de moment es va obrir el novembre i que si no recordo malament hi ha com 27 o 30 nens que passen cada dia per allà des de que es va obrir i per tant esperem que es vagi coneixent, perquè ells també es comuniquen molt bé entre ells. Igualment sí que tenim aquest servei d'Educadors de Carrer que intenten treballar amb ells, igualment tornem a una problemàtica que tenim molt habitualment, i de fet avui hi ha gent tancada a l'església de Santa Anna perquè tenim un problema amb la llei d'estrangeria i amb aquests nanos que arriben buscant un futur millor i tenen problemes per regularitzar-se i per construir aquest futur. Però és veritat que hi ha hagut un creixement d'arribada perquè es va obrir fronteres al Tunísia i al Marroc. Lo de Tunísia potser era un altre país però no recordo exactament quin era.

Fem una última ronda del tema drogues i demés i ja anem al torn obert de paraula.

Intervenció (Jo Lynne Salomon)

Disculpa primero por mi español. Nosotros hemos sufrido un desfile de ocupas desde hace 3, 4 años. La gente en mi calle me dice que nuestros ocupas han roto todas las puertas de la finca, así que drogadictos, marcheros, entran, usan la entrada como baño y van arriba y se alojan en allí. Me dicen que los pisos ocupados son regentados por el propietario del local la librería y mucha gente me ha dicho, y me pregunto cómo puede seguir esto sin que nadie haga nada. Gracias.

Antonio:

Dado que los responsables de las drogas del Ayuntamiento, tanto Gemma Tarafa, como el de la Generalitat, Joan Colom, han insistido muchas veces en que el principal problema del Raval es el uso y el abuso del alcohol, quisiera saber si realmente este



Ayuntamiento se ha propuesto realmente trabajarlo de una forma global. Porque ahora nos encontramos que el nuevo estilismo de los bares es poner las cristaleras llenas de botellas, los supermercados están llenos, todas sus cristaleras, de botellas de alcohol, los lateros campan a sus anchas y estáis hablando de que estáis preocupados por las rutas del bacalao, vamos a ver, ¿os lo tomáis en serio o estamos aquí haciendo unas tartas como un pan?. ¿Vale? ¿Qué pensáis hacer con el alcohol como droga básica? Ya que habéis montado Perecamps para tratar esa toxicología, se está consintiendo al final. Luego, los recursos que el Distrito está abocando en el tratamiento de las toxicologías y sobre todo de las drogas, se abrió un nuevo centro de venopunción en Sant Pere, se mantiene en Robadors aunque está en un lugar inadecuado por su ubicación y por todo. ¿Queréis hacer algo? Pero esta intervención realmente va dedicada sobre todo a lo que es el alcohol. Si se va a seguir permitiendo porque no se regula por normativa, la exhibición de todo el “botellerío” que ahora mismo hay, igual que en su momento se prohibió en los quioscos todo el rollo porno, pues chico, poneros las pilas.

Elisabeth:

Hola bona tarda, el meu nom és Elisabeth, en representació dels veïns de Sant Gil, els veïns que aglutinen els carrers Nou de Dulce, Cardona, Sant Vicenç, Sant Gil, Lluna, Ferlandina. La setmana passada malauradament vam tenir constància del carrer Ferlandina número 28 d'una nova pretesa d'ocupació, sembla ser de veïns del carrer Vistalegre que havien estat desallotjats tres setmanes enrere. Tot apunta també, seria qüestió d'investigar-ho, i aquí trasllado la pregunta que possiblement no tingueu competències i em direu que la llei d'arrendaments urbans i tal. La qüestió sembla ser (insisteixo en la hipòtesi) que són uns veïns que havien estat anteriorment ocupants de Vistalegre, desallotjats fa tres setmanes o potser un mes i que ara han anat a parar a Ferlandina amb un relloguer, és a dir, que sembla que la finca de Ferlandina estava llogada y al seu temps s'ha rellogat. La pregunta una mica és: què fer en aquests casos? I evidentment està rellogat no per viure-hi sinó per a consum, tràfic, etc. D'altra banda comença a posar els pèls de punta el carrer Ferlandina mateix davant del número 28, el número 53, tant de bo no es converteixi en un nou Roig 22, fa dues setmanes o tres van treure la porta i evidentment passes per allà a determinades hores i l'escenografia insisteixo que tant de bo no sigui Roig 22, que tots sabem què significa. I acabo, a Sant Vicenç hi ha un vídeo club que dius, em sembla que no lloguen pel·lícules, la veritat és que per altres històries la setmana passada vam estar publicitant un acte que vam fer, una botifarrada popular, i era pròpiament una pel·lícula, vam veure baralles, les vam haver d'aturar perquè eren una prostituta amb un pretès traficant, que insisteixo no van arribar a les mans perquè ho vam aturar, un robatori al carrer Ferlandina, tocant a la plaça del MACBA, per entendre'ns, baralles constants, entrades al vídeo club, propi d'una peli. I no és cap crítica perquè em sembla perfecte estar aquí i debatre i complaure'ns, i de veritat us felicito per les actuacions de l'altre dia del carrer de l'Om, de Sant Bertran, però una mica em fa la sensació de que estem aquí debatent i ara probablement s'estigui ocupant un pis, hi hagi un robatori... Planyo al noi de Reina Amàlia 13, benvingut, qualsevol cosa aquí estem. I ja dic, probablement no em pugui respondre el què fer i una miqueta la pregunta de l'exposició de tot el que passa era aquesta, Què fer en un cas d'un re-



lloguer, i no un re-lloguer que diuen mira, vénen a viure en un pis pastera, sinó que és un pis on es trafica i es consumeix?.

Regidora:

Val perdona, és que aquest cas no el conec, estàs dient que és un re-lloguer per fer tràfic de drogues.

Elisabeth:

Correcte, això des de fa una setmana. Gràcies.

Àngel:

Hola, em dic Àngel d'Acció Raval i volia dir que era per fer una puntualització amb el tema de Vistalegre amb relació a Ferlandina 28, no eren els que estaven narcotraficant abans sinó que eren els que volien entrar quan varen marxar els traficants i entre tots els veïns els vam fer fora, i ara estan allà, però es volien ficar a Vistalegre 4 concretament, però no son veïns, no sabem d'on vénen. Una altra cosa, es parla molt de l'ocupació i demés, sí, s'entén, la narco-ocupació és la que ens porta de cap. Hi ha un altre tipus d'ocupació que no és tant dolenta. Per exemple nosaltres, a la cruïlla de Riereta i Vistalegre, a Vistalegre varen marxar i es va fer una operació policial també, i varen marxar, no vam tenir l'oportunitat de poder-ho tancar com el de Riereta 5, i entre uns veïns i uns col·lectius i demés vam entrar i actualment estem practicant un tipus d'ocupació social, entre ells hi ha una família que ara s'està plantejant de buscar un lloguer en aquell mateix pis on s'estava traficant, amb nosaltres hi ha uns joves, també, que són estudiants, i hi ha una diferència entre el que és narco-ocupació i ocupació. Hi ha ocupació que sí i ocupació que no. En aquesta cruïlla, que ara està tot molt tranquil, ens ha servit molt, combatre el foc amb el foc de moment ens ha sortit bé.

Respostes:

Antonio, empiezo por ti con el tema del consumo de alcohol y el aumento del consumo de alcohol, está aquí Maribel Passarín que la conocéis que es de la Agencia de Salud Pública, y de hecho ella puede explicar más actuaciones. Yo lo que sí que te puedo decir es que justamente en esa línea de no fomentar el consumo de alcohol desde la propia institución, lo que sí que se ha hecho es disminuir aquellos patrocinios o aquellos convenios de grandes eventos culturales o de ciudad que estaban promocionados por bebidas alcohólicas. Esta es una de las primeras acciones que sí que se han hecho. Y sobre el CRD que ya comentamos el poder buscarle una ubicación, de hecho estamos en la búsqueda de esta reubicación, de hecho es una demanda de hace tiempo, no solo de este gobierno, esta reubicación es ese equilibrio que hemos dicho muchas veces, poder garantizar que hay un consumo en unas condiciones óptimas que si no es peor para la salud no solamente de los consumidores sino en global y para evitar que eso tenga afectaciones en los vecinos, y de hecho justamente la zona de la calle Robador no es la zona más adecuada para tener un CRD, entonces



esto que os dijimos ya hace tiempo que es que queríamos reubicar el CRD, no es algo que no se haya hecho sino que seguimos trabajando en cuál es su mejor ubicación.

Eli, me has dicho bastantes casos concretos, algunos me los sé más y otros no, sí que te puedo decir que todos los tienen Mossos d'Esquadra y Guàrdia Urbana, el caso del vídeo club que no es un vídeo club es bastante evidente porque es verdad que solo tienes que pasarte allí un ratito y es muy obvio. Si no hemos hecho una inspección ya se hará esta semana, también para más allá de lo que pueda ser la vía digamos más penal o delictiva, poder ir por la vía administrativa, es decir, teníamos constancia. Y en el caso de pisos realquilados es un poco lo que le decía antes a no recuerdo quién me lo había dicho, volvemos a necesitar que sea la comunidad o el propietario quien decida rescindir el contrato porque ha habido un incumplimiento de las cláusulas, por lo tanto, podemos mirar también si en este caso nos consta la propiedad o no, igualmente si no es un piso vacío es más difícil que nos conste.

Junto un poco la intervención de Ángel con la de Jo Lynne, nosotros de alguna manera, y es verdad que aquí hay desacuerdos, hay algunos vecinos que nos han criticado por esto. Nosotros podemos intervenir sobre todo cuando hay ocupaciones en edificios municipales, y cuando no, lo que podemos hacer es contactar con la propiedad para que denuncie para que haya un desalojo, esto cuando estamos hablando de ocupaciones delincuenciales, cuando son ocupaciones de tipo social nosotros en las viviendas públicas lo que hacemos es evaluar y ver de qué manera poder proporcionar un realojo a esa familia, o si tenemos que hablar con las propiedades también intentar negociar con la propiedad o bien para regularizar la situación o bien para que se espere hasta que haya un realojo por parte de la administración, de familias en situación de vulnerabilidad. De hecho, la gran mayoría de ocupaciones de las que hemos hablado hoy no son este tipo. Y luego hay aquellas ocupaciones que son más reivindicativas, políticas, como las quieras llamar, que es el caso de que sea una propiedad privada evidentemente cada ocupación, y en el caso de que sea municipal, nosotros apostamos primero por el diálogo, por la negociación, y luego ya, si no hay vía de diálogo o de negociación pues poner la denuncia correspondiente. Yo creo que tú te estás refiriendo al segundo tipo de ocupación, que es una ocupación no sé si más social o más política. Si son casos privados, nosotros como Ayuntamiento no entramos, en todo caso en casos muy puntuales donde haya una situación de vulnerabilidad muy grave por parte de familias o vecinos que han ocupado. Podemos llegar a hablar con la propiedad para que intente regularizar esa situación o para intentar buscar un realojo vía servicios sociales y mesa de emergencia de vivienda igual que cualquier otro caso en situación de vulnerabilidad. No sé si he entendido bien a cuál de estas tipologías te estabas refiriendo tú.



3) Torn obert de paraules

Yousef:

Hola buenas noches, soy Yousef de la calle Lancaster, una pregunta muy concreta, la Guardia Urbana por la noche ¿dónde está? ¿Dónde se mete? No se ve por ninguna parte. ¿Existe la Guardia Urbana?

Laura:

Yo quería saber los mueblés que hay en la calle Robador y en qué trámite están ¿de denuncia, de desalojo, de cierre por no tener licencia?, en qué trámite están los mueblés Robador, ya que están ejerciendo una actividad ilegal. Y los del entorno, claro, San Rafael, San Ramón, San Pau, Hospital, que también hay.

Jo Lynne:

No sé qué va a ayudarnos a nosotros a pagar los daños que han hecho los ocupas sociales o no. De momento los viejos jubilados tienen que pagar 200 euros al mes a la comunidad, no tenemos el dinero para reemplazar las puertas y cuando las cambiemos las van a romper otra vez. No sé quién va a pagar el agua que roban ni los desperfectos que hacen cuando roban el agua. Eso no es social, eso es robo.

Repostes:

Laura de los mueblés de Robadors la verdad es que no tengo todos los expedientes en la cabeza, sé que hay algunos expedientes abiertos... ahora confundo Robador y confundo alguna otra calle. Hace poco hubo un cese de actividad en alguno de los mueblés, y otro. Sí te diría pásanos las direcciones y te digo más o menos la información que se pueda trasladar, vosotros lo que podáis decir nos lo decís, nosotros ya miramos cuáles tienen expediente abierto y cuáles no y de los que tengáis constancia nos hacéis llegar aquellos que sean una actividad ilegal.

Yousef, yo ya sé que la calle Lancaster es complicada, ya sé que la calle Guardia es complicada, eso no quiere decir que la Guardia Urbana no haga nada, al revés. Tú insistes y yo continuo insistiendo lo contrario, y de hecho que sepas que cada noche que salgo más allá de las 11 o de las 12 de la noche cuando salgo de trabajar lo primero que hago es pasar por la calle Lancaster para ver si están o no están. (Intervenció sense àudio)

No, solo falta que te toque el timbre la Regidora a las 12 de la noche, no vendrías aquí empáticamente, vendrías con otra actitud. En algunos casos los he visto y en otros no. No te voy a negar que es una calle complicada, por eso hacemos la prueba piloto de ayudas para cambiar cristales de las ventanas y reducir el ruido justo en aquella zona que tiene una afectación de ruido. La noche en Ciutat Vella es complicada, pero para que te hagas una idea en 2017 se han requisado 250.000 latas.

Jo Lynne, respecto a aquellos daños que comentas que se han causado a la comunidad, yo ahora mismo la verdad es que no tengo la información, pero podemos quedar en contacto para ver si hay algún tipo de ayuda o de subvención al que podáis acceder como vecinos de la zona afectados, y en todo caso sí que hemos apuntado la dirección y después miraré qué tipo de ocupación es y de qué tenemos constancia y de



qué no, de lo que está pasando en ese edificio. Si que ahora con la Eva intercambiáis el contacto para poder ver nosotros si dentro del Ayuntamiento tenemos algún tipo de línea de ayuda.

Si et sembla Paco deixem marxar a tothom y ara parlem. Bones festes y bona entrada d'any a tothom. La gent que vulgui sumar-se a la Comissió de Seguiment del Pla de Xoc de Drogues ho pot fer, li dieu a la Espe o al Borja, o a la Comissió de Seguiment del Consell de Barri.

I perdoneu, una última informació que no he donat al començament, la primavera del 2018 farem la primera Multiconsulta Ciutadana, que sapiguen que es poden presentar iniciatives ciutadanes, i hi ha una que està directament vinculada al Raval, que és una iniciativa ciutadana que s'ha presentat de part del Gimnàs Sant Pau. Sobretot això ho dic perquè potser us trobeu taules pel carrer, no sé de quina manera recolliran les signatures, i sobretot també per recordar-vos això, que fem aquesta primera Multiconsulta i que tot i que encara queda, que apunteu al calendari per poder participar, maig del 2018.