



Districte de Sant Andreu
Plaça Orfila, 1
08030 Barcelona
www.bcn.cat/santandreu

ACTA COMISSIÓ DE CASERNES SANT ANDREU

Lloc: Centre Cultural Popular Sant Andreu, Arquímedes, 30

Dia: 18 de desembre de 2019, 18 hores

Assistents:

- Consorci de la Zona Franca: Anton Farré, Francesc Sensat i Mario Serrano
- Institut Municipal d'Urbanisme (IMU): David Martínez, Francesc Arrabal i Carmen Marzo
- Institut Municipal Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) : Joan Carles Melero
- Institut Barcelona Esports (IBE) : Eulàlia Dordal
- Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) : Casimir Macià.
- Districte Sant Andreu: Maria Gas, Ivan Marzà, Gerard Sentís, Elvira Juncosa, Felipe Martínez, Antonio Fortes i Lucas M. Martínez-
- Escola Eulàlia Bota: Elisabet Fabré i Dami Gómez
- Entitats: AVV Sant Andreu Nord (Núria Espin), AVV Sant Andreu Palomar (Montse Tarré i Santi Serra), Plataforma Veïnal (Dolores Torres)
- Grups municipals ERC (Dani Gómez i Montserrat Reyes), Junts per Catalunya (Anna Satorra) i Ciudadanos (Marcos Rodríguez) ,
- Veïns i veïnes : M. Isabel Muñoz i Rosario Venegas

Temes tractats

1. Seguiment obres Consorci Zona Franca

El Director Urbanisme del Consorci de la Zona Franca explica que l'edifici està finalitzat i que actualment està en fase de tramitació administrativa (llicència d'ocupació, subministraments,..). A partir del gener es començarà amb el procés de reallotjament .

Un veí pregunta pel tipus d'acabament del pis. Se l'informa que és l'estàndard. També es demana poder fer una visita d'obres.

Una veïna a títol individual demana informació sobre el seu cas (una persona gran amb el 75% de minusvalidesa). Se li informa des del Consorci de la Z. Franca que ja se l'avisarà.



L' AVV de Sant Andreu Nord reclama al Consorci que encara no s'ha signat cap conveni amb els veïns afectats . El Consorci explica que s'ha contractat a una agència per gestionar cadascun dels habitatges i que abans del 31 de desembre contactaran amb els veïns. També explica que sobran entre 2 o 3 pisos i que la seva intenció és oferir-los al Consorci d'Habitatge. L' AVV pregunta per la situació de les 3 persones que encara ocupen . El Consorci confirma que són persones que no tenen dret al realotjament i que s'està treballant amb l' Ajuntament per solucionar aquesta situació.

2.-Situació de la urbanització del Parc A. Santiburcio i de la Rambla Marta Mata

El director recorda que les obres de la primera fase, Parc Sant Antonio Santiburcio ja estan finalitzades. Actualment estan realitzant-se les de la segona fase. Aquestes consten de la part de jocs infantils i de la rambla d'equipaments. Respecte a la zona de jocs infantil s'informa que les obres són per 14 mesos i es preveu que acaben al gener de 2020. Alguns elements significatius de l'obra són els SUDS (Sistema Urbà de Drenatge Sostenible) , els quals recolliran les aigües pluvials per realimentar el sistema freàtic. El tipus de vegetació és mediterrània. Els jocs infantils són inclusivament i practicables per persones amb cadires de rodes i accessibles des de qualsevol part. També informa que les zones previstes per la seva futura edificació s'han senyalitzat i es posaran una tanca quan acabin les obres. També es preveu canviar el tipus de sauló per posar-ho premat per quan plou no s'arregli. Informa que també es procedirà a canviar el sauló de l'obra ja feta.

Les obres de la Rambla Marta Mata duraran 15 mesos i acabaran al març de 2020. Al principi de les obres es van trobar restes del Rec Comtal, els quals van ser documentats. Respecte a l'edifici de Fernando Pessoa / Torras i Bages s'han habilitat passos per poder accedir a la Rambla i al parc. I es reconeix la dificultat de l'impacte de les obres sobre l'escola Eulàlia Bota, tant de soroll com de la pols, especialment a la primera part. P. Veïnal pregunta si hi haurà bancs al parc, es queixa del tipus de fanals afavoridor de que hi hagi coloms , pregunta pel tipus de tanca que hi haurà per les zones edificables i per si els jocs són per infants petits avisant que els que s'han posat cremaran a l'estiu. IMU contesta que ja hi ha bancades llargues però es podria valorar posar-ne més. El tipus de fanal ve donat pel projecte. Sobre la tanca es mirarà. I sobre els jocs s'explica que a la plaça Mossèn Clapés ja hi ha per nens petits.

3.-Edificis C, A i J

L' IMHAB explica que l'edifici C tindrà 152 habitatges per a gent gran i un Espai Jove. A l'edifici A hi haurà 84 habitatges per a lloguer social i a l'edifici J 60 habitatges per a joves i una Escola Bressol. L'edifici C tindrà una volumetria irregular que permetrà instal·lar la maquinària en el sostre més alt sense produir molèsties, posar horts en algunes teulades i integrar l'Espai Jove jugant amb la cota. Els pisos són de 40 metres quadrats inclouen espais comuns oberts : menjador, sala d'estar i lavabo adaptat. Actualment s'està licitant les obres per un import de 17,8 milions d'euros i la previsió és de 2 anys, per tant les claus es podrien donar a finals de l'any 2022 o principis de 2023. Des del grup municipal de Junts x Catalunya pregunten si als habitatges hi haurà reserva per a persones amb discapacitat i si les cuines seran adaptades, donat que ja havien estat informats que els lavabos sí que ho serien. Des de l'IMHAB contesten que les cuines s'adaptaran en funció de les necessitats i de les demandes que hi sorgeixen segons la reserva d'habitatges establerta per a persones amb discapacitat. Així, doncs, s'estudiarà cada cas.



Les altres dues promocions (edificis A i J) s'estan licitant per l'elaboració de projecte.

4.-Pavelló Poliesportiu Casernes

L' IBE informa que el projecte inclou a més un centre de treball de Parcs i Jardins. El pavelló tindrà molta llum i la pista es podrà utilitzar en tres parts, tindrà una grada i tots els vestuaris necessaris. Els cedres s'integraran entre els dos edificis el qual suposarà moure'ls.

L' AVV i el grup municipal d' ERC reclamen que hi hagi una piscina a banda del poliesportiu. Des del grup municipal d'ERC s'emfatitza que les dues piscines públiques properes estan saturades, segons els han informat els gestors de les instal·lacions. Des de l' IBE s'explica que a nivell de planificació i de gestió no es requereix. Actualment, l'Institut Barcelona Esports està realitzant el Mapa d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Barcelona, el qual conclou que es necessiten pavellons per pràctiques esportives col·lectives. A més s'informa que obrir una piscina en aquest indret implicaria desequilibris d'usos i de gestió de les piscines municipals properes (Can Dragó I Trinitat Vella, ambdues a prop de la zona de casernes). La previsió municipal passa només per la construcció d'una única piscina nova a nivell de ciutat al nou barri de la Marina del Prat Vermell al districte de Sants Montjuic, a banda de la piscina exterior de La Sagrera.

5.- Altres

L' Escola pregunta pel terreny adjacent que s'utilitza provisionalment com a pati. Es respon que forma part de la futura construcció del poliesportiu, el qual està encara en fase de projecte i que conforme avanci ens reunirem per informar del procés. L'AVV pregunta per un solar d'una futura edificació que s'omple de persones amb gossos. L' Ajuntament explica que és un terreny propietat de la Generalitat i ha de ser per una futura residència.

L' AVV pregunta per la situació dels "legionarios". IMU explica que l'espai era propietat del Consorci de la Zona Franca i que l' Ajuntament és propietari fiduciari. El Districte afegeix que està esbrinant quin tipus de propietat té l'Ajuntament sobre aquesta parcel·la i que està seguint el tema per esbrinar qui ha d'executar el desallotjament i que aquest tema és una prioritat del mandat.

L' AVV demana que s'agilitza el procés de signatures i d'adscripció dels pisos, donat que el Consorci encara no ho ha gestionat. El Districte es compromet a seguir aquest tema a principis d'any 2020.

Un veí demana que a la propera comissió de seguiment de Casernes es posin cartells per tal de que els veïns a títol individual puguin assistir.

Barcelona, 18 de desembre de 2019