



SESSIÓ PER L'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA D'APROFITAMENT D'AIGÜES GRISSES – CONSELL PER L'HABITATGE SOCIAL

Dia i hora: dilluns 21 de març de 2024, de 16h a 17:30h

Lloc: <https://ajuntamentbarcelona2.webex.com/meet/jpujolv>

Assistents:

Es registra l'assistència de 16 persones, 9 dones i 7 homes.

Hi participen representants de les següents entitats:

- **Fundació Família i Benestar Social (FiBS)**, J.M.P
- **Ètic Habitat**, O. C.
- **Grup Municipal VOX**, Y.R.
- **Departament de Justícia, Generalitat de Catalunya**, M.P.C.
- **Sotrac, Cooperativa d'Habitatge**, G.C.
- **Abril Cooperativa d'Habitatge**, L. D.
- **Col·legi d'Administradors de Barcelona i Lleida**, J.A
- **IMHAB P.A., S.G., O.B., D.L.**
- **Associació de Promotors de Catalunya**, M.T.
- **Servim Coop**, B.D.
- **Cooperativa Abril Poblenou**, A.
- **BCNenComú**, G.L.
- **UB**, R. A.

I en representació tècnica municipal hi assisteixen:

- **BCASA**, Maria José Chesa
- **IMHAB**, Joan Recasens
- **Departament de Participació de l'Àrea d' Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge**, Jèssica Pujol

Ordre del dia:

1. Presentació del procés participatiu
2. Presentació de la proposta/motivació de l'Ordenança
3. Torn obert de paraula



Desenvolupament de la sessió:

Jèssica Pujol, tècnica del Departament de Participació, dona la benvinguda a totes les persones assistents i presenta l'objecte de la sessió.

A continuació explica el procés participatiu que ha d'acompanyar la elaboració de l'Ordenança. La podeu trobar en aquest enllaç: https://www.decidim.barcelona/rails/active_storage/blobs/redirect/eyJfcmFpbHMiOnsibWVzc2FnZSI6IkJBaHBBdHB0IiwiaXhwIjpudWxsLCJwdXliOiJibG9iX2lkIn19--fa453da902e075ac6d3dd6dfe0bcf8cbe0d29cd3/29022024_Aig%C3%BCes%20Grises_Participaci%C3%B3_CdS.pdf

Maria José, de BCASA, explica la proposta d'Ordenança en la que està treballant l'Ajuntament. La podeu trobar en aquest enllaç: https://www.decidim.barcelona/rails/active_storage/blobs/redirect/eyJfcmFpbHMiOnsibWVzc2FnZSI6IkJBaHBBdGh0IiwiaXhwIjpudWxsLCJwdXliOiJibG9iX2lkIn19--86b7775740fa56163231b556725698057a45e862/PPT_AiguesGrisesBCN.pdf

Torn obert de paraula:

Preguntes/Observacions/Reflexions:	Resposta:
<p>M.P.C., Departament de Justícia, Gencat</p> <p>Pregunta si està prevista que aquesta normativa afecte als centres penitenciaris.</p>	<p>Maria José Chesa respon que actualment l'àmbit d'aplicació amb el que s'està treballant és: nous edificis i grans rehabilitacions d'edificis amb més de 16 habitatges o que consumeixin més de 500m3/any. Per tant, si està previst un nou centre que consumeixi aquesta quantitat d'aigua de dutxes, sí que quedaria regulat per aquesta normativa. Recorda que no aplica als edificis existents.</p>
<p>G. A., Sotrac Cooperativa:</p> <p>Pregunta si esta previst algun tipus de línia d'ajudes/subvencions per implementar aquest tipus de sistemes de recollida i tractament d'aigües grises en noves edificacions o grans rehabilitacions.</p>	<p>Maria José Chesa respon que això l'ordenança no ho recull i no es decisió tècnica sinó política. Afegeix que és una demanda que s'ha recollit en diverses sessions de participació i que, per tant, es</p>



<p>Pregunta pel termini de tramitació d'aquesta ordenança.</p> <p>Pregunta pel detall dels tractaments que cal realitzar a les aigües grises.</p>	<p>recull com a proposta i inquietud que s'haurà d'analitzar i donar resposta.</p> <p>Es respon que es preveu l'aprovació inicial en uns 6-7 mesos, i després caldrà aprovar-se definitivament. Calcula a finals del 2024 principis del 2025, d'acord amb els tempos actuals.</p> <p>Maria José Chesa indica que es detallen en l'Annex I del projecte normatiu de l'ordenança.</p>
<p>L. D., Abril Cooperativa:</p> <p>Pregunta si es preveu incentius econòmics per instal·lar aquest sistema i si fos així, si aquests serien retroactius.</p> <p>Pregunta que si hi hagués un excedent d'aigües grises aquest es podria utilitzar per retornar a la ciutat (pel reg d'horts urbans, etc) i si això podria suposar algun tipus d'incentiu econòmic per aquelles finques que tenen aquest excedent.</p>	<p>Es respon que com s'ha dit prèviament, es trasllada aquesta petició a les instàncies que calgui per a que s'avalui.</p> <p>Maria Jose Chesa respon que a hores d'ara no està previst, però es recullen totes les aportacions per avaluar-les tècnicament i políticament. En tot cas per poder regar un hort caldria seguir la normativa sobre aigua regenerada, que té uns requeriments específics. També recorda que el sistema tarifari per trams al nostre territori fa que l'estalvi d'aigua suposi un estalvi amb la factura de l'aigua bastant important.</p>
<p>Y.R., Grup Municipal VOX:</p> <p>Fa una pregunta en la mateixa línia que les anteriors: està previst que l'excedent d'aigua es pugui vendre a la companyia d'aigües?</p>	<p>Maria José Chesa respon que actualment això no està previst, i assenyala que hi ha molts condicionants legals que dificulten aquesta proposta.</p> <p>Es respon que no, que està previst que funcioni com el manteniment</p>

<p>Pregunta si s'ha pensat que l'Ajuntament assumeixi el servei de manteniment i revisió d'aquests sistemes.</p>	<p>de l'ascensor o de les plaques solars comunitàries. El que sí tindrà l'Ajuntament és capacitat inspectora.</p>
<p>O. C., Ètic Habitat:</p> <p>Pregunta si s'ha calculat el cost de la instal·lació per habitatge, pensant sobretot en aquelles subvencions que hi ha actualment dels fons Next Generation que gestiona l'Ajuntament per fer rehabilitació i regeneració urbana, ja que això s'hi podria incloure i podria afectar els seus pressupostos.</p>	<p>Maria José Chesa respon que amb els càlculs que tenen actualment el cost ronda entre els 400-500€/habitatge per que fa a la inversió.</p>
<p>S. G., IMHAB:</p> <p>Pregunta si està previst cert marge de flexibilitat per les grans rehabilitacions, ja que a vegades hi ha grans rehabilitacions en edificis existents però que no seria possible trobar un espai on poder col·locar els dipòsits i el sistema de tractament.</p>	<p>Maria José Chesa respon que si tècnicament és impossible s'ha de justificar i s'estudiaria cada cas.</p>
<p>J.M.P., FiBS:</p> <p>Pregunta si hi ha risc de contacte elèctric amb els dipòsits de l'aigua.</p>	<p>Maria José Chesa respon que com a totes les instal·lacions hi ha un risc, però per això hi ha unes especificacions tècniques i unes normes a complir per evitar aquestes situacions.</p>
<p>J. A., Col·legi d'Administradors de Barcelona i Lleida</p> <p>Reflexiona sobre el cost total de la instal·lació i el manteniment, en la seva experiència considera que l'estalvi no és tant alt com s'ha mostrat. I que cal tenir en compte, també, l'augment del consum d'electricitat per tal de bombejar l'aigua.</p> <p>Indica que la tecnologia per implementar aquests sistemes d'aigües grises és factible, és simplement trobar els proveïdors adequats.</p> <p>Sobre la seguretat per l'ésser humà en l'ús d'aquestes aigües, suggereix estudiar normativa</p>	<p>Maria José Chesa respon que aquest càlcul s'ha basat en un estudi en profunditat que es va realitzar fa 4 anys i que durant la tramitació d'aquesta normativa s'actualitzarà, però no creu que variï molt al que s'ha mostrat avui.</p>

<p>que s'està implementant a altres països i que redueixen la possibilitat de contaminació.</p> <p>Sobre la rendibilitat d'implementar sistemes d'aigües grises, indica que es preveu que les tarifes de l'aigua s'incrementin significativament en els propers anys. Això pot ser un argument a favor a l'hora de fer pedagogia. Afegeix que s'ha de posar en valor també el que val l'aigua.</p>	
<p>O. B, IMHAB:</p> <p>Demana que s'especifiquin els protocols a seguir durant el projecte i obra.</p>	<p>Es respon que es recull l'aportació i que s'hauria d'especificar a l'ORPIMO.</p>
<p>O. C., Ètic Habitat:</p> <p>Pregunta si es podria aprofitar la caiguda de l'aigua de les cisternes per generar l'electricitat necessària pel bombeig del propi sistema.</p>	<p>Es respon que no està previst en l'ordenança, però que si es coneix una proposta tècnica solvent que es pugui incorporar, interessa minimitzar el consum elèctric de totes les instal·lacions.</p>

Joan Recasens, de l'IMHAB, dona les gràcies a tots els assistents. Sense més a afegir, **Jèssica Pujol**, del Departament de Participació, a les 17.22h dona per finalitzada la sessió.