



## **ACTA DE LA SESSIÓ INFORMATIVA DEL PROCÉS DE MPGM A L'ÀMBIT DEL TRIANGLE D'AIGUABLAVA I L'ÀMBIT DISCONTINU PER IMPLEMENTAR UN EQUIPAMENT AL PARC DE FORNELLS**

**Dia i hora:** 14 de febrer de 2023 a les 19h.  
**Lloc:** Casal de Barri Trinitat Nova

### **Assisteixen a la reunió**

Per part de l'Ajuntament de Barcelona: 13 persones; 5 dones i 8 homes

Alexandra López, consellera del Districte de Nou Barris  
Carolina Recio, consellera del Districte de Nou Barris  
Gabriel Duarte, Gerent del Districte de Nou Barris  
M<sup>a</sup> Teresa Berges, tècnica de barri del Districte de Nou Barris  
Antonio Cabrera, tècnic de barri del Districte de Nou Barris  
Cecília Colomer, Departament de Projectes, Institut Municipal d'Habitatge  
Ricard Torra, Cap del departament de Planejament d'Ecologia Urbana  
Víctor Centellas, Departament de Planejament d'Ecologia Urbana  
Montserrat Vendrell, Departament de Planejament d'Ecologia Urbana  
Gerard Lillo, Cap Departament de Participació d'Ecologia Urbana  
Manel Gil, tècnic de participació, Ecologia Urbana

Quim Brufau i Cristian Vivas en representació de l'equip redactor de l'MPGM

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius: 73 persones; 39 dones i 34 homes

Han assistit representants de les següent entitats:

AVV Trinitat Nova  
AVV Roquetes  
Associació Tots som la Trinitat Nova  
Associació Juvenil Sociocultural Roquet Project  
Taula Oberta  
Revive La Trini Nova  
Unió Esportiva

### **Ordre del dia:**

1. Benvinguda institucional
2. Presentació tècnica del planejament
3. Torn obert de paraules



## 1. Benvinguda institucional

El gerent del districte de Nou Barris, **Gabriel Duarte**, explica l'objecte del procés participatiu referent al projecte del MPGM del Triangle de Aiguablava.

## 2. Presentació tècnica de l'estudi

Cecília Colomer responsable del departament de projectes de l'Institut Municipal De l'Habitatge i rehabilitació de Barcelona (IMHAB) , explica el context i els antecedents del concurs realitzat el 2018 per la construcció d'habitatges. En aquesta sentit direcció, explica quins són els condicionants inicials del projecte i la complexitat morfològica de l'emplaçament del Triangle d'Aiguablava.

Durant l'explicació inicial es recull per part del veïnat la demanda de conèixer la situació actual de l'àmbit d'intervenció. Existeix confusió sobre quina és la qualificació vigent i un fort posicionament del veïnat assistent en demanda d'un poliesportiu a l'àmbit d'intervenció, refusant la ubicació d' habitatges que segons les intervencions, consideren que no estava previst

- Pren la paraula en **Ricard Torra**, Cap del Departament de Planejament, qui després de diferents intents, aconsegueix explicar que, el PERI del 2003, va ser modificat amb una MPGM l'any 2010, que és la vigent en aquest moment i que incorporava a l'àmbit espai destinat a habitatge, espai verd i espai destinat a equipaments. La zona verda que en aquest planejament es cedia per a ubicar habitatge, va ser compensada a altres àmbits propers al Triangle d'Aiguablava. Segons explicació realitzada per Ricard Torra, la finalitat de l'MPGM que es proposa es promoure una ordenació més racional d'allò que ja preveu el planejament vigent amb els següents objectius: Alliberar al màxim la zona de les lloses de formigó a causa de la seva complexitat, principalment estructural, i les dificultats existents per a construir habitatges. Ressalta que, en aquest emplaçament, es troben les cotxeres dels TMB.
- .
- Reubicació d'un equipament a la cantonada inferior de la modificació del planejament.(Plànol Àmbit 1 - Pàgina 9 de la Presentació) Exposa que la morfologia i l'estratègia d'implementació també ve condicionada per la llosa de formigó existent de la infraestructura de TMB.
- L'equipament previst a la cantonada superior en el planejament vigent no té possibilitat de desenvolupar-se donat que es troba sobre la llosa de formigó que cobreix les cotxeres de TMB i per aquesta raó es recull la proposta de traslladar aquest sòl d'equipament al Parc de Fornells.

En relació als blocs d'habitatges previstos, s'han fragmentat ~~orientat paral·lelament a la ronda~~ amb la finalitat de reduir l'impacte visual des de la ronda i millorar la permeabilitat amb el teixit del barri. En aquesta direcció, exposa que no s'està incrementant els habitatges dels ja previstos al planejament vigent sinó que s'està modificant l'ordenació per tal de millorar les condicions i fomentar un increment de l'espai públic en comparació a la proposta del 2010.



### 3. Torn obert de paraules

Un cop finalitzada la presentació del projecte, es realitza un primer torn de preguntes amb un total de 6 intervencions.

**Intervenció 01: Manu, Revive Trini Nova.** L'espai previst com a equipament dins de la proposta de projecte, quina superfície té i quin ús està previst? En aquesta millora del planejament, s'ha tingut en compte el soterrament de la ronda? Recorda el projecte del nou mercat i passeig de la Vall d'Hebron com un exemple referent a tenir en compte.

**R.** L'ús encara està per definir i té una superfície aproximada de 1.000 metres quadrats d'ocupació del sòl. En relació amb la ubicació proposada, s'exposa el motiu pel qual s'ha implementat a la cantonada i la relació amb les edificacions i espais verds del voltant.

**Intervenció 02. Cati, Taula Oberta.** Exposa els antecedents i context del barri en relació amb el PERI de l'any 2003 on no s'havien previst habitatges. En relació amb això, pregunta si està previst edificar un habitatge de planta baixa +6 quan al costat hi ha habitatge de planta baixa +3? Quin impacte tindrà al barri aquestes edificacions? Finalment, exposa la importància d'introduir un equipament al barri que doni resposta a la demanda d'equipaments esportius.

**R.** El PERI de l'any 2003, s'ha arribat a revisar fins a 3 vegades per acabar d'establir la distribució més apropiada de l'àmbit de projecte. Una d'aquestes modificacions va ser en el cas de l'any 2010 (?). En relació amb les zones verdes existents, s'han mantingut la totalitat de superfícies verdes al barri de la Trinitat Nova mitjançant la reubicació d'algunes d'aquestes a distàncies inferiors a 500 metres.

**Intervenció 03. Ester. Veïna.** S'interessa per conèixer si l'MPGM que es presenta ja ha estat aprovada. Es considera que el poliesportiu, sol·licitat per part del veïnat els últims quaranta anys, és la proposta més inclusiva per a donar resposta a les necessitats de la varietat de les franges d'edats del barri. En última instància, posa de manifest la importància d'ubicar els equipaments a prop per a fer-los accessibles a la gent gran.

**R.** El planejament vigent va ser aprovat durant l'any 2010. La proposta de modificació que es presenta ha estat aprovada inicialment, i ara està en període d'exposició pública, durant la qual es poden presentar les al·legacions que els veïnats i les entitats considerin pertinents. Especifica que el planejament indica la ubicació de l'equipament i la concreció de com ha de ser l'equipament ho dura a terme un futur projecte urbanístic.

**Intervenció 04. Lidia. Veïna.** S'exposa la necessitat de fer un bon manteniment i reparació de la urbanització (pavimentació etc) existents al barri de la Trinitat Nova.

**R.** La modificació de planejament presentada no té per objecte el manteniment de l'espai urbà del barri. En aquest sentit, els voltants del projecte urbanístic previst té l'obligació d'urbanitzar les voreres perimetrals a l'emplaçament.

**Intervenció 05: Genis. Veí i membre de l'Unió Esportiva.** Segons els plànols facilitats, exposa que l'espai previst no és prou gran per a encabir un poliesportiu en condicions. En



relació amb la proposta inicial plantejada, s'interessa per conèixer si les edificacions previstes es poden eliminar.

**R.** Es tracta d'una proposta inicial i, per tant, estem oberts a rebre propostes per tal de revisar el contingut d'aquesta. Es puntualitza que, al tractar-se d'un planejament urbanístic, aquest ha de decidir els usos no només dels equipaments sinó de la resta d'edificacions. En el cas dels habitatges projectats, exposa que aquests també poden disposar de locals a planta baixa o destinar-los com a oficines completament si així ho considera l'Ajuntament.

**Intervenció 06. Marta. Kasal de Joves de Roquetes.** Al setembre els van explicar la proposta de l'MPGM i, en cap moment es va posar de manifest la possibilitat d'agafar zona verda del barri de la Trinitat Nova. És per aquest motiu pel qual el Kasal de Joves de Roquetes es va oposar a la proposta plantejada. Així doncs, en aquest sentit, on ha quedat la proposta inicial plantejada al barri de Roquetes per no perjudicar a La Trinitat Nova?

**R.** La intervenció queda sense resposta per la prioritització, per part del veïnat, per a debatre entorn de la viabilitat i les necessitats del nou equipament projectat.

Es realitza un segon torn amb un total de 10 intervencions. Aquestes no han estat respostes per la taula donat que la sessió s'ha allargat excessivament i a que les persones assistents, a proposta de la representant de l'entitat Taula Oberta, acorden que el tractament de la proposta serà treballat pels tècnics municipals amb les persones integrants de la Comissió de Seguiment. Les intervencions registrades han estat les següents:

**Intervenció 07. Ingrid. Veïna** Existeix una llei arquitectònica que pugui regular les alçades dels edificis d'habitatges nous previstos al barri? Existeix la possibilitat de suprimir les edificacions previstes?

**Intervenció 08. Daniel. Veí.** Puntualitza que estem en un moment on no cal compensar la zona verda sinó la necessitat d'ampliar-la. En aquesta direcció, quines són les estratègies de mitigació de l'ús del cotxe en aquesta zona? S'ha previst un espai d'aparcaments de cotxes tenint en compte que hi haurà un augment en la circulació de la zona?

**Intervenció 09. Juanjo. AVV Roquetes.** Estem molt d'acord amb els apunts comentats durant les reunions dutes a terme amb les veïnes de la Trinitat Nova i les exposades a la sessió d'avui.

**Intervenció 10. Montse. Veïna.** S'ha contemplat la ubicació d'habitatges de protecció oficial per a facilitar l'accés a l'habitatge a les joves del barri? En relació amb l'equipament projectat, existeix la possibilitat de fer un poliesportiu a diferents alçades que pugui permetre diferents usos?

**Intervenció 11. Laura. Veïna de la Prosperitat.** Exposar que per a executar un poliesportiu amb una pista que tingui les mides necessàries per fer competicions oficials es requereixen més de 800 metres quadrats sense tenir en compte les instal·lacions vinculades a aquest, el que suposaria haver de disposar de 1.200 metres quadrats, aproximadament. Per altra banda, recorda que s'ha estat reivindicant una piscina per al barri de la Prosperitat els últims



35 anys, i es pregunta si en aquest emplaçament també està previst la ubicació d'un equipament que pugui donar resposta a les necessitats dels 4 barris.

**Intervenció 12. Miguel. Veí.** Exposa que les zones verdes són molt poques en comparació al volum edificat del barri i proposa la seva revisió.

**Intervenció 13. Clara. Veïna.** Reflexiona que, un cop que ha quedat palesa la demanda de les veïnes assegurant que no volen construir pisos, pregunta quines seran les següents fases que és dura a terme Com tindrà continuïtat el procés?

**Intervenció 14. Antoni. Taula Oberta.** Exposa la realització d'un informe durant el primer mandat fet per una empresa municipal segons s'aprovava la viabilitat a l'emplaçament per a la implementació d'un poliesportiu i una piscina al Triangle d'Aiguablava. Es pregunta si encara és vigent aquest informe i com s'ha introduït al projecte?

**Intervenció 15. Manu. Revive Trini Nova.** Realitza una cronologia entorn dels últims projectes fets al barri de la Trinitat Nova i les dificultats que s'han trobat. Puntualitza que les urgències de l'accés a l'habitatge per a les joves és una realitat i exposa la necessitat per part del planejament ha de donar resposta a això. Finalment, exposa la màxima coherència en la proposició de projectes amb terminis més llargs per tal de donar resposta a la màxima diversitat de col·lectius representants del barri.

**Intervenció 16. Justa.** Proposa que la comissió de seguiment ajudi a acompanyar les necessitats del veïnat per primer treballar la implementació els equipaments al planejament i després poder valorar la introducció dels habitatges al projecte.

Gerard Lillo, responsable del Departament de Participació d'Ecologia Urbana, recorda a les persones assistents que aquelles persones que vulguin formar part de la Comissió de Seguiment poden deixar les seves dades de contacte a la taula.

Sense més intervencions per part del veïnat, es dona per finalitzada la sessió.