



ACTA-INFORME DE TROBADA PRESENCIAL

PROCÉS PARTICIPATIU DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL 2020-2023 (PAM) I DELS PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS

1. NOM DE LA TROBADA:

El repte de l'habitatge

2. DATA I LLOC DE LA TROBADA:

- 26/02/2020
- Seu del Districte de Ciutat Vella (Plaça Bonsuccés, 3 Barcelona)

3. NOMBRE DE PERSONES PARTICIPANTS:

- 26 participants

4. EDAT MITJANA DE LES PERSONES PARTICIPANTS:

- 39 anys

5. GÈNERE DE LES PERSONES PARTICIPANTS:

Masculí	Femení	No binari
6	20	-

6. ORDRE DEL DIA

1. Procés participatiu del PAD:
 - 1.1.- Explicació del procés participatiu i de les accions més destacades dins el marc del Programa d'Actuació del Districte (PAD), del Pla Municipal i Pressupostos Participatius.
 - 1.2.- Debat participatiu sobre el Programa d'Actuació del Districte de Ciutat Vella 2020 – 2023.
 - 1.3.- Posada en comú.
2. Aprovació de l'acta de la sessió del Consell del 26 de març de 2019.
3. Informació del canvi de Secretaria del Consell.
4. Votació del càrrec de vicepresidència del Consell d'Habitatge de Ciutat Vella.
5. Retorn de la feina feta pel grup de treball de detecció i com aplicar el seguiment.
6. Punt Informatiu, mediació dels edificis.
7. Precs i preguntes.

7. PRESENTACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ DEL DISTRICTE (PAD) I DELS PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS

L'Ajuntament de Barcelona promou un procés de pressupost participatiu en el que la ciutadania, de forma directa, decidirà a què es destinaran 75 milions per a la realització de projectes d'inversió als 10 districtes.

La sessió es planteja desenvolupar mitjançant el debat col·lectiu en grup. En un primer moment la ciutadania valora i delibera sobre les propostes del PAD perquè siguin estudiades pel govern de Districte; i en un segon moment la ciutadania valora la definició, prioritització o addició de projectes d'inversió per a incorporar el procés de "Pressupostos participatius".

Per a més informació del procés participatiu i per fer seguiment de les propostes i projectes sorgides de la sessió es pot consultar: <https://www.decidim.barcelona/>

8. BREU DESCRIPCIÓ DEL DESENVOLUPAMENT DEL DEBAT

(METODOLOGIA, NOMBRE DE GRUPS CREATS, TEMÀTIQUES TRACTADES, ETC.)

La sessió va arrencar en mans del **conseller amb** la presentació dels eixos, les línies estratègiques i les principals propostes del PAD. Seguidament el tècnic de participació **va fer l'explicació del procés participatiu PAM amb pressupostos participatius**, indicant els espais i mecanismes de participació ciutadana d'aquest.

Un cop feta aquesta primera introducció, l'equip dinamitzador va presentar els objectius i agenda de la sessió als assistents.

En aquesta sessió es va treballar en dos grups, **el debat** es va enfocar a les mesures destacades del PAD en matèria d'habitatge, entorn a les següents propostes i la seva temàtica corresponent:

EIX 1 DRETS SOCIALS

1.2. Persones grans i envelliment

- IMPULSAR PROGRAMA PER PROTEGIR PERSONES AMB CONTRACTES DE LLOGUER DE RENDA ANTIGA
 - Nova edició del programa "Canvia't d'habitatge" al Pg. Joan de Borbó 44 i campanyes informatives especialment adreçades a dones grans.

EIX 4 DRET A LA CIUTAT

4.2. Habitatge, rehabilitació i lluita contra la gentrificació

- AUGMENTAR EL PARC PÚBLIC DE LLOGUER
 - Iniciar la reforma de via Laietana 8-10, Lancaster 7-9-11, Joan de Borbó 44, Hospital 116, Reina Amalia 10; Canvi d'ús d'oficines a habitatges de Ciutat, 3
- POTENCIAR QUE L'HABITATGE BUIT COMPLEIXI LA SEVA FUNCIÓ SOCIAL
 - Treballar amb els propietaris d'habitatges buits per a la seva cessió a la bossa de lloguer social i en casos d'ocupacions delinqüencials
- DESENVOLUPAR EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC PER AMPLIAR EL PARC PÚBLIC D'HABITATGE I ELS EQUIPAMENT DE BARRI.

- Revisió i modificació de zones per habitatge protegit singularment a les puntes de la Barceloneta
- Revisió dels usos dels baixos de la Barceloneta amb qualificació d'habitatge.
- OFERIR EINES ALS COL·LECTIUS CIUTADANS PER ATENDRE LES PROBLEMÀTIQUES D'HABITATGE
 - Potenciar el conveni amb l'ICAB i revisar els criteris d'adjudicació d'habitatge social prioritzant l'empadronament al barri.
- REFORÇAR POLÍTIQUES DE REHABILITACIÓ
 - Programa de Rehabilitació de finques d'altra complexitat i revisió i impuls del Pla Dintres.

Després de fer una lectura ràpida individual, es va demanar a les i els participants de compartir els seus comentaris al voltant de les propostes exposades, i també de fer-ne esmenes. Al mateix temps, es van poder afegir noves propostes als eixos del PAD exposats anteriorment.

Al final de la sessió es van compartir en plenària les propostes generades de PAD i es va corroborar que els dos grups de treball coincideixen en algunes de les propostes.

9. PROPOSTES (PAM/PAD) REALITZADES DURANT LA TROBADA

Títol de la proposta	Descripció de la proposta
COMENTARIS A PROPOSTES EXISTENTS PAD	
Potenciar que l'habitatge buit compleixi la seva funció social	En els casos d'ocupacions delinqüencials es comenta que, no hi ha suficient pressupost i la normativa vigent no es compleix. S'exigeix el compliment de la llei de l'habitatge 2007. Protegir i destinar aquests espais per a ús social, així com major control i que es compleixi la normativa aplicant el decret 17/2019.
Potenciar el conveni amb l'ICAB i revisar els criteris d'adjudicació d'habitatge social prioritzant l'empadronament al barri.	Cal diversificar criteris d'adjudicació segons unitats familiars
Nova edició del programa "Canvia't d'habitatge" al Pg. Joan de Borbó 44 i campanyes informatives especialment adreçades a dones grans	Es demana que sigui un canvi d'habitatge dins del seu barri i adaptar l'habitatge segons les necessitats dels inquilins més que sigui un canvi de propietat o lloc de residència. Detectar casos de <i>mobbing</i> .
Programa de Rehabilitació de finques d'alta complexitat i revisió i impuls del Pla Dintres.	Que es compleixin els terminis establerts.
Iniciar la reforma de via Laietana 8-10, Lancaster 7-9-11, Joan de Borbó 44, Hospital 116, Reina Amalia 10; Canvi d'ús d'oficines a habitatges de Ciutat, 3	Prioritzar-ho, accelerar-ho i blindar-ho.
Oferir eines als col·lectius ciutadans per atendre les problemàtiques d'habitatge.	Incloure al col·lectiu d'immigrants, cuidar i fer especial èmfasi en l'atenció i accés a l'habitatge per aquest col·lectiu

NOVES PROPOSTES PAD	
Agilitat legal per crear habitatges de titularitat pública	No es pot trigar més d'un any i mig en iniciar les obres. Cal un pla més àgil que pugui entrar el més ràpid possible a transformar els habitatges
Promoure un model més proactiu d'informació sobre els drets dels llogaters.	Es demana que l'ajuntament sigui proactiu en la difusió dels drets dels llogaters, sobre la normativa dels pisos turístics i sobre els deures dels llogaters.
Protegir persones amb discapacitat amb contracte de renda antiga	Que el contracte de renda antiga de la unitat familiar es mantingui després de la defunció del cuidador /ora de la persona amb discapacitat. Tenir en compte a les persones amb menys del 65% de discapacitat.
Habitatges per a persones amb discapacitat	No queda prou especificat el parc d'habitatge per les persones amb discapacitat intel·lectual. Quan es parla d'accessibilitat, sempre es pensa en discapacitat física, però contemplar la intel·lectual és igual de necessària. Oferir pisos públics pel programa de suport a l'autonomia a la mateixa llar per les persones amb trastorn mental situats al districte de Ciutat Vella. Evitar que hagin de marxar del barri quan entren al programa.
Donar suport a les campanyes dels serveis socials del Raval per acompanyar a les famílies amb fills davant dels desnonaments	Donar suport a les campanyes dels serveis socials del Raval per acompanyar adequadament a les famílies amb fills que es troben davant dels desnonaments, especialment a l'atenció als infants.
Programa detecció infrahabitatge	Projecte específic per detectar situacions d' infrahabitatges, sobre ocupació, que previngui com actuar posteriorment per posar aquell habitatge a escala pública i/o social. Millorar la detecció o crear una eina per detectar de manera eficient els pisos sobre ocupats i protegir a les famílies, infants, etc..
Fórmules innovadores de Cohabitatge	Indagar models de les antigues pensions, compartint espais comuns, especialment per a persones en situació de vulnerabilitat.
Rebaixa IBI de pisos HPO (habitatges de protecció oficial) de dret de superfície	En determinades zones s'encareix molt el preu de la taxa
Blindar el SIPHO (Servei d'Intervenció en la Pèrdua d'Habitatge i Ocupació)	Promoure un model més proactiu d'oficina d'habitatges.
Programa pilot tipus Housing First per a persones sense llar	Per a persones sense llar amb suport socioeducatiu. Aturar l'obertura de més locals que donen menjar gratis sense vincle socioeducatiu.
Adaptar els habitatges o finques de persones amb mobilitat reduïda	Prioritzar la rehabilitació per adaptar els habitatges o finques de persones amb mobilitat reduïda, eliminar les barreres arquitectòniques
Protegir i blindar els solar i espais buits d'ús públic	Adquisició i protecció dels espais i solars buits del barri, exemple: solar del Carrer Arc del Teatre del Raval
Detectar i investigar l'existència dels pisos ocupats	Detecció i estudi dels pisos ocupats i tipus d'ocupants, oferir solucions d'accés a l'habitatge com a prevenció
Impulsar i ampliar el programa d'allotjaments temporals	Preveure més dotacions d'allotjaments temporals (tipus APROP)
Regular el preu del lloguer	Regular i posar un import màxim, seguint el model com a altres ciutats europees, tipus Berlin.

Total de comentaris a propostes existents	6
Total de noves propostes realitzades	15

9. ALTRES OBSERVACIONS RELLEVANTS SOBRE LA TROBADA

En aquesta sessió el temps disposat pel debat va ser de 1:30h, on es van treballar i debatre les propostes PAD, tanmateix, la generació i elaboració de noves propostes. En aquesta sessió no es va treballar la part de pressupost participatiu, ja que en matèria d'habitatge les propostes no estan contemplades com a projectes d'inversió.

10. FOTOGRAFIA DEL PLAFÓ DE VALORACIÓ DE LA TROBADA

