



## **ACTA DE LA SESSIÓ DE CONTRAST AMB LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS PREVIS DE LA REURBANITZACIÓ DELS INTERIORS D'ILLA DE LA GUINEUETA FASE 4**

**Dia i hora:** 6 de juliol de 2023 a les 17.30 h

**Lloc:** Masia de la Guineueta, plaça Ca N'ensenyà

**ASSISTENTS:** 14 persones entre els membres de l'AVV de La Guineueta (Comissió de Seguiment) i representants municipals.

### **Per part de la l'AAV de La Guineueta hi assisteixen 8 persones:**

1. Antonio Calvo
2. Candy Arcos
3. Emilio Moreno
4. Esther Corrales
5. Joaquim Ferri
6. Jordi Casanovas
7. Juan Gómez
8. Trini Cuesta, presidenta

### **Per part de l'Ajuntament de Barcelona hi assisteixen 6 persones:**

1. Albert Pérez, equip de dinamització
2. Ana Sánchez, BIMSA
3. Anna Sánchez, Departament de Participació
4. Maira González, equip redactor
5. Maite Bergés, tècnica de barri La Guineueta
6. Ramon Casanovas, Departament d'Obres i Manteniment districte Nou Barris

### **Ordre del dia:**

1. Benvinguda (Ramon Casanovas, districte Nou Barris)
2. Presentació de la proposta d'Estudis Previs (Maira González, Equip redactor)
3. Torn obert de paraules
4. Tancament de la sessió (Anna Sánchez, Departament de Participació)

### **1. Benvinguda**

**Ramon Casanovas** explica als membres del Grup Impulsor i Comissió de Seguiment que l'objectiu principal de la sessió és presentar la proposta de redacció dels estudis previs, contrastar-la i treballar-la amb ells per tal que facin aportacions i suggeriments sobre com ha de ser la futura reurbanització dels interiors d'illa de la Guineueta delimitats per la rambla del Caçador, el carrer de la Guineueta, la Via Favència, el carrer del Castor i el carrer de la Gasela (fase 4).



## 2. Presentació de la proposta d'Estudis Previs

**Maira González** contextualitza la sessió i fa referència a les últimes temàtiques tractades a les sessions anteriors, com ara l'accessibilitat, les infraestructures i serveis en desús o pendents de consolidar així com les estratègies d'implementació del verd a l'interior de les illes. Indica, seguidament, que la proposta ja s'ha fet tenint en compte la futura instal·lació d'ascensors als interiors d'illa.

A continuació presenta la proposta d'estudis previs en relació amb les següents temàtiques vertebradores:

### a) Accessibilitat/Topografia

La topografia existent és l'element principal que dificulta el fet de poder garantir l'accessibilitat entre els dos salts topogràfics principals. Per tal d'exposar les problemàtiques analitzades, s'explica la configuració de les dues plataformes principals, la relacionada amb la Via Favència i el carrer de la Gasela. La plataforma superior es caracteritza per la seva relació amb la Via Favència i els graus d'exposició amb aquesta, així com pel volum considerable de circulació de vianants i vehicles. La plataforma inferior és un carrer complex a causa de la seva doble pendent - sentit longitudinal i transversal - i de la seva poca amplada en el pas de vianants.

Finalment, exposa l'estratègia plantejada on, mitjançant la generació d'un salt topogràfic entre les dues plataformes esmentades en el sentit longitudinal de l'illa, es garanteix l'accessibilitat del conjunt de l'illa edificada a la totalitat d'habitatges. Remarca també les estratègies i recorreguts de vianants plantejats per garantir l'accessibilitat en la connexió entre les dues plataformes.

### b) Estructuració del verd

Exposa la problemàtica dels parterres existents, tant pel que fa a la tipologia de vegetació com d'arbrat, en relació amb la humitat i la generació d'umbracles verds que afecten els habitatges. Explica que la varietat de tipologies de parterres que s'han plantejat als estudis previs i la relació d'aquests amb els fluxos de mobilitat de vianants a l'espai urbà milloren les condicions actuals. Per resoldre els problemes de les humitats amb les edificacions, els parterres s'han ubicat al centre del vial mitjançant la delimitació d'aquests amb la mateixa estratègia del mur. Finalment, explica que, en determinats espais, aquests elements de parterre s'acabaran de complementar amb la generació d'espais d'estada i es podran creuar a través de rampes accessibles.

### c) Nous usos

Explica la configuració del mur que limita les dues plataformes i els nous espais que s'han generat per poder introduir nous usos als interiors de les illes. Inicialment, aquests es preveuen que siguin espais infantils on s'introdueixin elements de joc vinculats amb el salt topogràfic. També es planteja la introducció del mobiliari urbà perquè esdevingui un espai de trobada i relació. Finalment, en relació amb la nova identitat del projecte, explica que es preveu que aquest tingui un caràcter més jugable i més sostenible amb la introducció de materials més naturals.



#### **d) Límits de l'illa**

Pel que fa als límits de l'illa edificada, l'amplada es mantindrà a 3 metres en el conjunt del perímetre a excepció de situacions puntuals on, a causa de l'ocupació de l'edificació existent, no es podran ampliar les dimensions existents.

### **3. Torn obert de paraules**

Un cop finalitzada la presentació del projecte, es realitza un torn obert de paraules amb un total de 7 preguntes:

**Pregunta (P):** Els jardins de la Via Favència es mantindran?

**Resposta (R):** Els jardins no es mantindran per garantir un pas de vianants adequat.

**P:** Coneixeu la materialitat que tindrà del mur principal?

**R:** A aquestes alçades del projecte desconexim la materialitat que tindrà, però aquesta haurà de garantir el seu comportament estructural. Podrà tenir el material que valoreu més endavant.

**P:** A quin lloc s'ha reubicat el pas de vianants del carrer Gasela? Perquè vam demanar que es desplaçés cap a on hi ha més pas de persones. I què passarà amb les escales i rampes? Caldrà que sigui d'un material que eviti rellisques. Ara és una pista d'aterratge on cauen moltes persones.

**R:** Potser no vam entendre on havia d'anar el pas de vianants; el mourem tal com dieu. Pel que fa a les escales i rampes noves, les hem revisat per assegurar que tinguin les amplades i mides adequades i les hem centrat.

**P:** S'ha previst el canvi de pavimentació al carrer de Castor?

**R:** Sí, els paviments que s'instal·len han de complir amb la normativa i han de tenir la rugositat necessària perquè no rellisquin. En qualsevol cas, a causa del fort pendent d'aquest tram, es valorarà l'opció de dur a terme un reforç de la pavimentació perquè sigui més accessible. En tot cas, això es podrà recollir més endavant en el projecte.

**P:** S'ha previst el canvi d'ubicació dels fanals del carrer Gasela?

**R:** Sí, hem tornat a distribuir els fanals perquè estiguin a la distància que han d'estar però no s'ha estudiat a fons. Al projecte executiu ja es farà un estudi lumínic que dirà exactament on han situar-se. En tot cas, no n'hi ha cap de col·locada a la punta de l'edifici.

**P:** Ens preocupa que amb el soterrament del cablejat hagi una plaga de rates que surtin a l'exterior. S'han tingut en compte la tipologia de revestiment de les instal·lacions soterrades per reduir les incidències amb els rosegadors?

**R:** Sí, els recobriments que s'utilitzen actualment estan recoberts i reforçats per evitar aquestes incidències. De vegades fins i tot es protegeixen amb formigó.

**P:** És important fer una bona selecció de les plantes i l'arbrat per generar un espai atractiu per al veïnat.



**R:** Sí, és molt important aquest aspecte de la tria de flors, plantes i arbrat per tal de garantir-ne un manteniment sostenible.

**P:** Quan calculeu que podrien començar les obres? I per on començarien?

**R:** Ara hem de recollir els vostres comentaris i tancar aquesta fase de redacció d'estudis previs. A partir d'aquí, hem d'encarregar el projecte executiu. I abans d'aprovar aquest projecte ens tornarem a trobar per parlar del detall, per exemple, dels colors, espècies i estacionalitat de vegetació a plantar i de com han de ser els jocs infantils. Aquest projecte ens donarà informació dels costos, de les fases i de com executar-lo. El que està clar és que és un projecte molt gran que no es podrà fer de cop. L'important serà garantir que començar una fase i que la resta que de moment no comença segueixi funcionant. Haurem d'estudiar, també, la disponibilitat pressupostària per desenvolupar aquest tema i, a continuació, haurem de decidir per on podem començar tenint en copte la visió tècnica i la veïnal.

Les persones assistents agraeixen la feina feta per l'equip redactor i el feliciten.

#### **4. Tancament de la sessió**

Anna Sánchez agraeix l'interès a les persones assistents i els informa que en els propers dies els enviarà la proposta d'estudis previs que s'ha projectat així com l'acta de la sessió. Finalment els informa que, un cop tancat el document d'estudis previs, a la tardor es farà una sessió de retorn per tal de mostrar-ne al veïnat la versió definitiva.

La sessió finalitza a les 19 h.