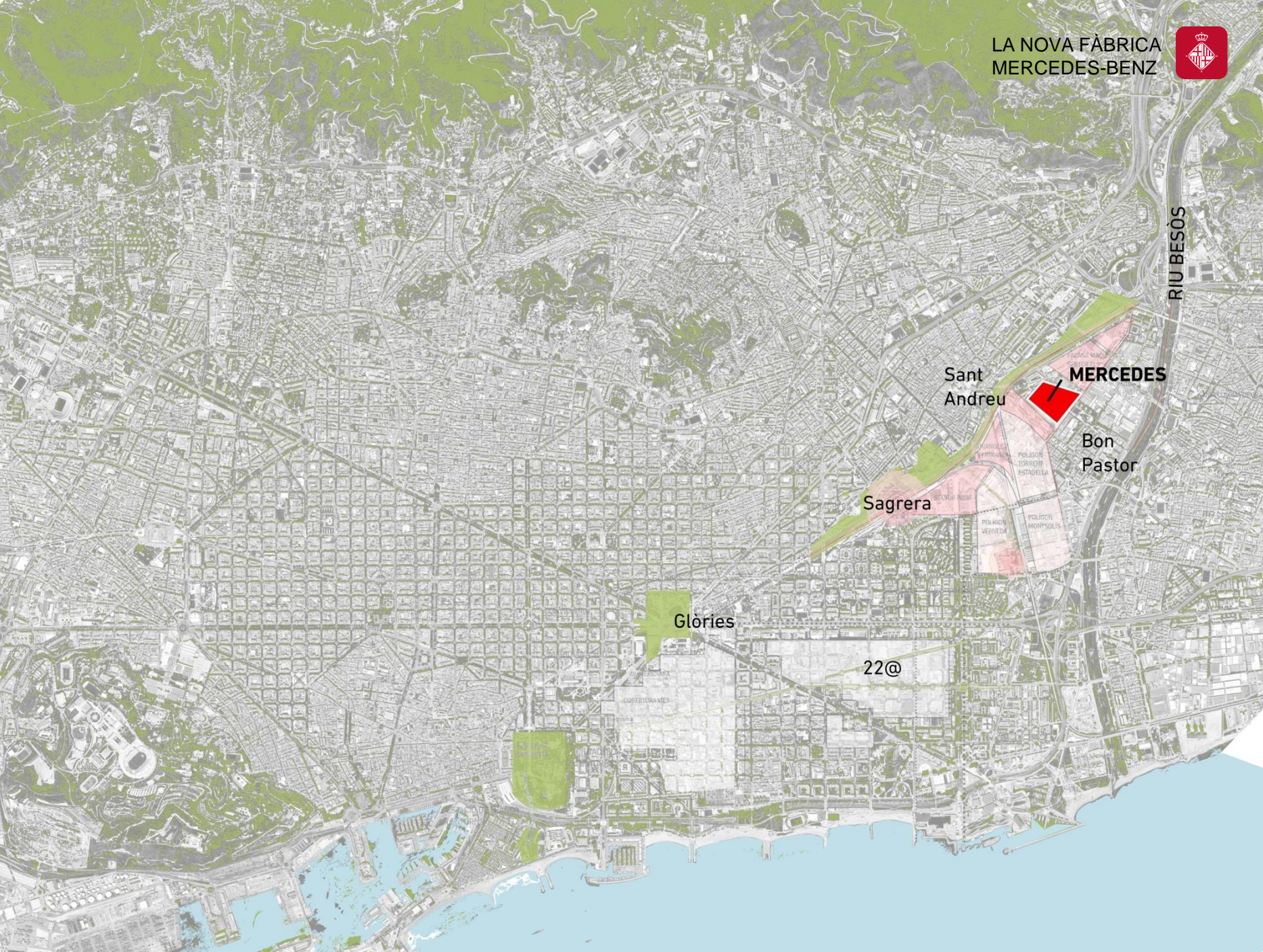


La nova fàbrica Mercedes-Benz

**UN GRAN ESPAI D'ACTIVITAT ECONÒMICA QUE
CONNECTARÀ ELS BARRIS DE SANT ANDREU**

12 d'abril de 2021



RIU BESÒS

Sant Andreu

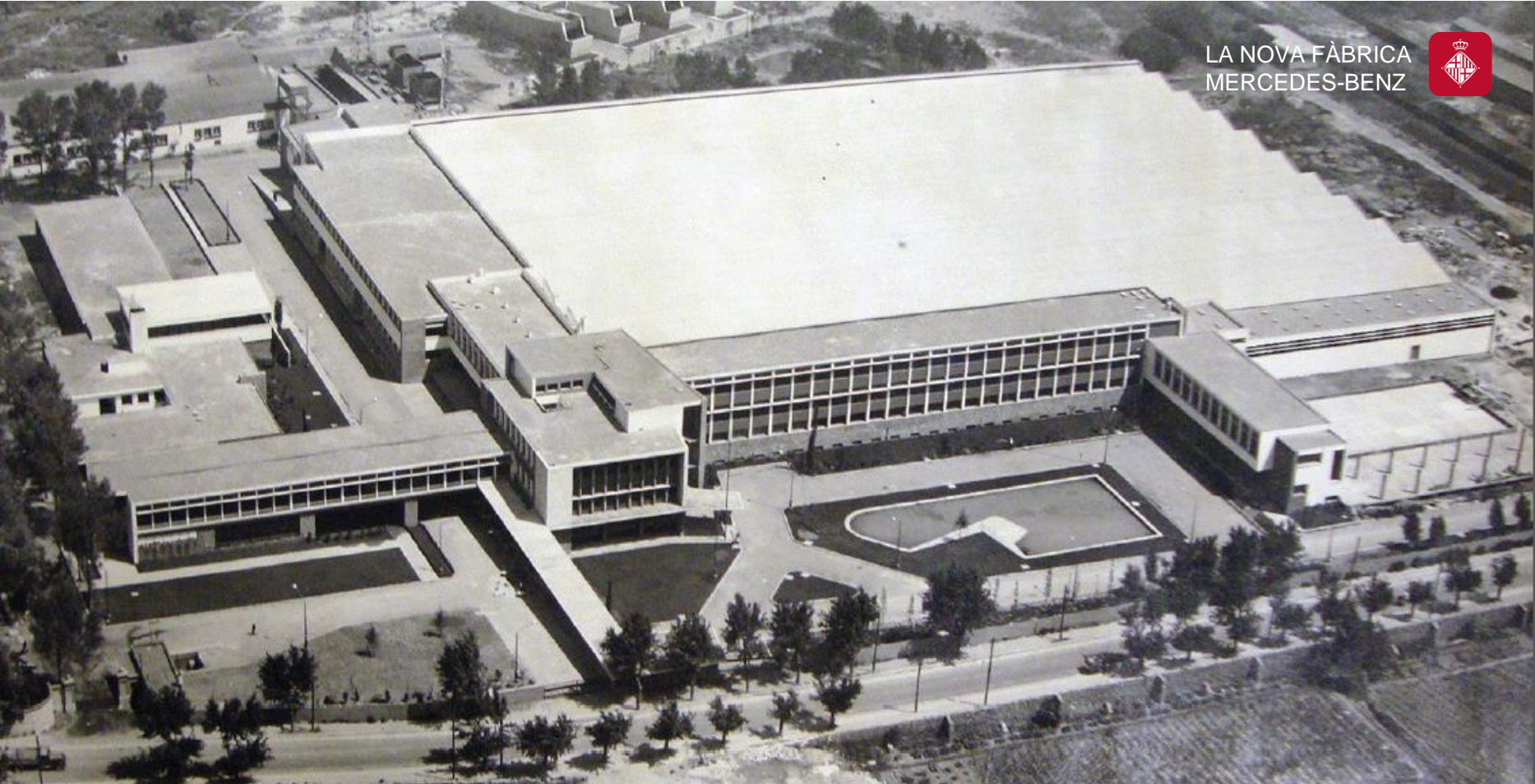
MERCEDES

Bon Pastor

Sagrera

Glòries

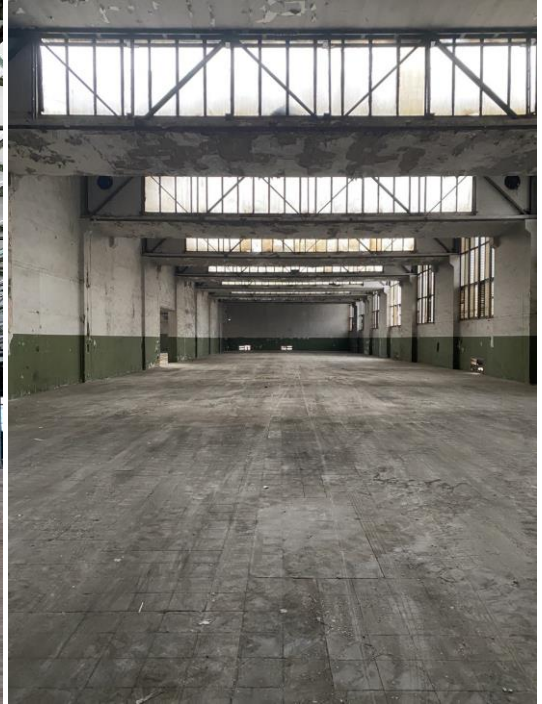
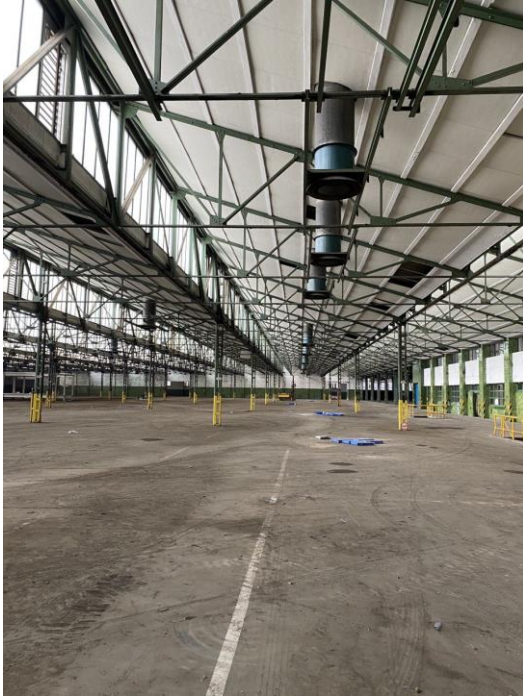
22@



SITUACIÓ ACTUAL:

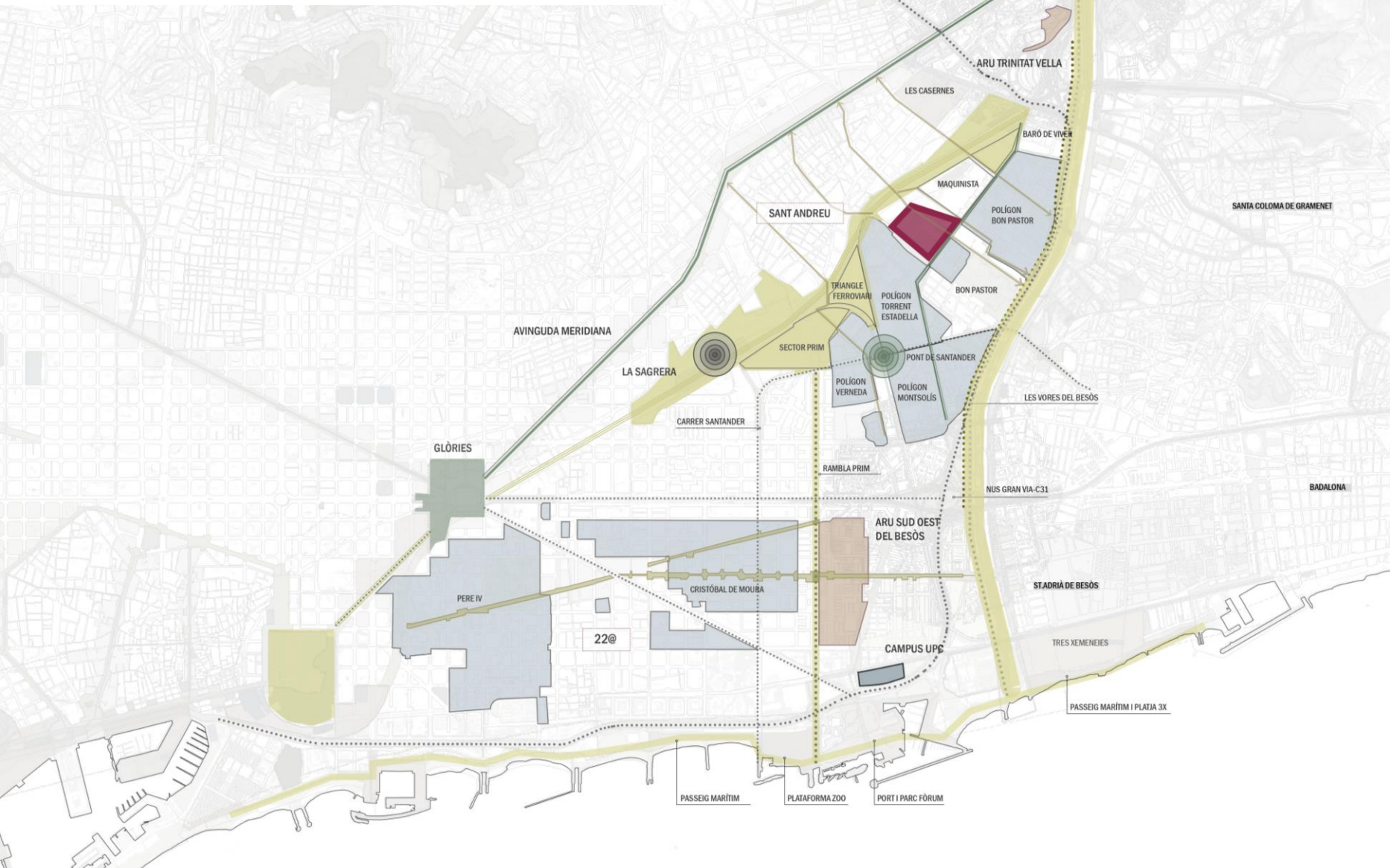
L'antiga fàbrica ocupa uns
90.000 m²
de sòl industrial en desús al
Bon Pastor.

La parcel·la té una
edificabilitat de
180.000 m².



UNA PEÇA CLAU EN LA REGENERACIÓ DELS BARRIS DEL BESÓS

VALLBONA LA NOVA FÀBRICA MERCEDES-BENZ





LA NOVA MERCEDES

Objectiu: Aconseguir un nou teixit urbà que faci barri i connecti l'entorn, creant un àmbit que barregi l'ús residencial i el productiu.

ÀMBIT INDUSTRIAL
EN DESÚS



NOU TEIXIT URBÀ
AMB USOS VEÏNALS
I PRODUCTIUS

L'Ajuntament de Barcelona ha arribat a un acord amb la propietat de l'antiga fàbrica per iniciar la transformació de l'àmbit, en el marc de l'estratègia de regeneració urbana dels barris del Besós.



COM HO FAREM?

Equilibri d'usos entre **habitatge** (60%) i **activitat econòmica** (40%).



UN VEINATGE PER VIURE-HI

- **1.450 nous habitatges**, entre lliure (60%) i protegit (40%), tant de compra com de lloguer.
- Millorem la **connexió** dels barris de l'entorn.
- **Superilla Barcelona**: tot l'àmbit esdevindrà un espai de relació veïnal, sense trànsit rodat.
- **Nou entorn sostenible i resilient**, amb zones verdes.
- Nous **equipaments públics**



FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA

- 84.000 m2 dedicats a l'activitat econòmica i a equipaments privats.
- D'aquests, 53.000 m2 seran per impulsar l'activitat industrial de l'Entorn
- 133.000 m2 comerços en planta baixa, oficines i activitats industrials.
- 5.000 nous llocs de treball
- Mantenim i conservem els edificis industrials.

LA CONNECTIVAT URBANA: UNA PEÇA CLAU EN LA REGENERACIÓ DEL BESÓS



- ① EDIFICI DE DIRECCIÓ 1951
- ② NAU DE PRODUCCIÓ 1951 · PLAÇA MERCEDES
- ③ FÀBRICA DE 1951
- ④ TALLER DE PINTURA DE 1960
- ⑤ TALLERS ANYS 70 · ELISAVA
- ⑥ OFICINES TALLERS ANYS 60
- ⑦ URBAN FACTORY · LEITAT
- ⑧ UNIVERSITAT DE VIC





FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA A L'ANTIC RECINTE INDUSTRIAL

Es conserven els edificis més representatius de l'època industrial per dotar-los de nova activitat econòmica, reconvertint la nau central en una nova plaça, al voltant de la qual s'ubicaran activitats per dinamitzar els polígons industrials de l'entorn.

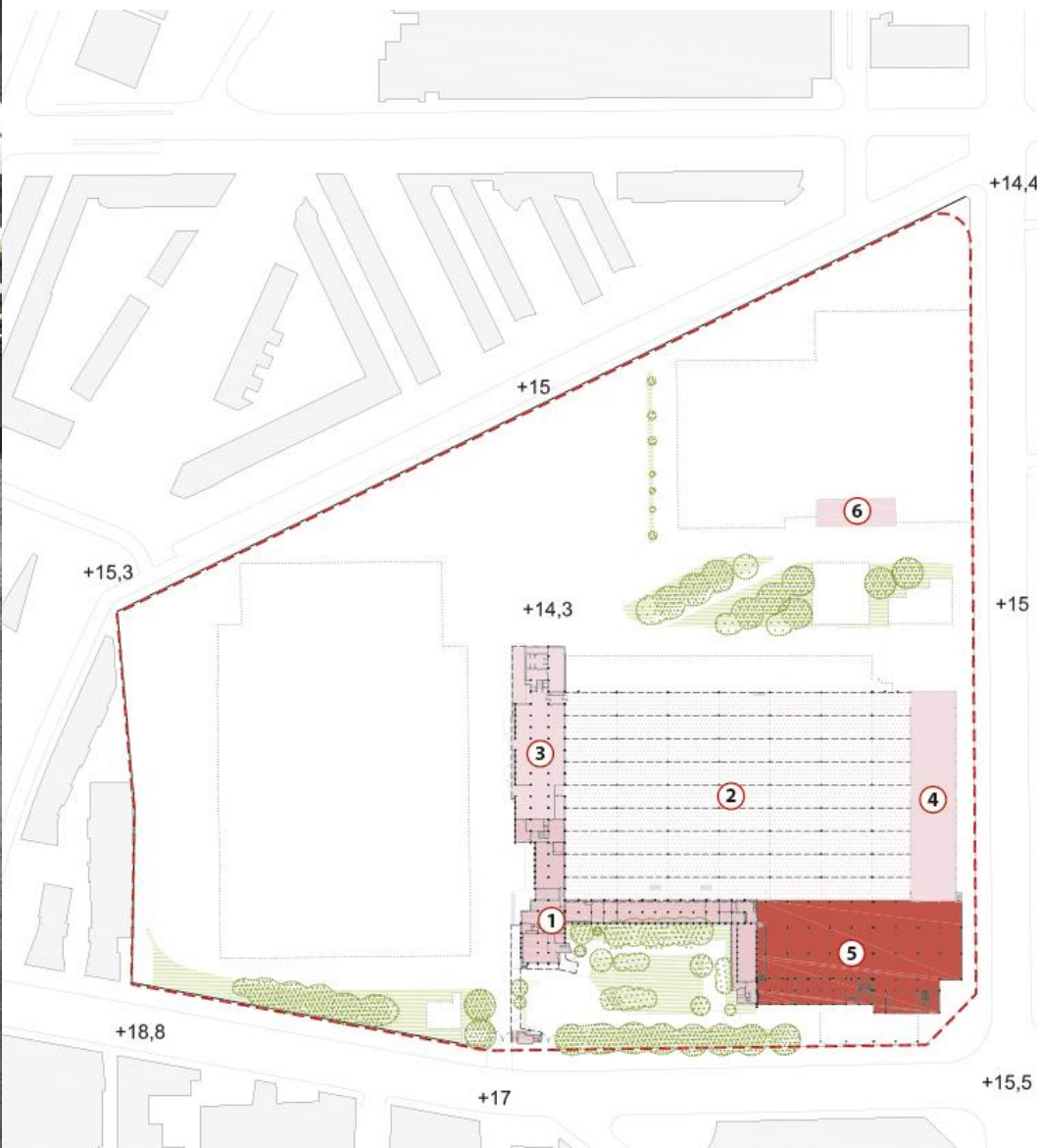
S'està treballant per ubicar-hi:

- **EQUIPAMENTS PRIVATS** (inauguració al setembre de 2023):
 - **FACULTAT DE DISSENY I ENGINYERIA ELISAVA de la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya**, amb 2.000 estudiants i 400 professors.
 - **LA SEU INSTITUCIONAL DE LA UNIVERSITAT DE VIC – UNIVERSITAT CENTRAL DE CATALUNYA A BARCELONA.**
- **FUNDACIÓ LEITAT:** Un centre propi i lideri la implantació de noves empreses, que podrien suposar la creació de fins a 3.000 llocs de feina.
- **EQUIPAMENTS PÚBLICS:** De barri i de ciutat, es definiran amb el Procés Participatiu

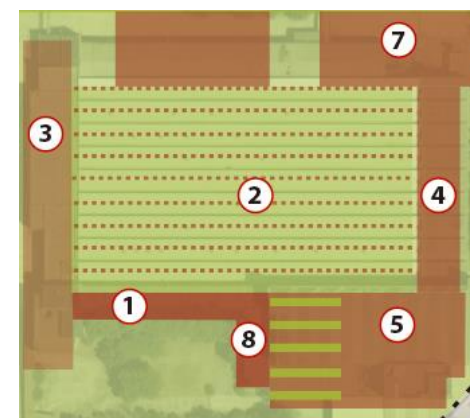


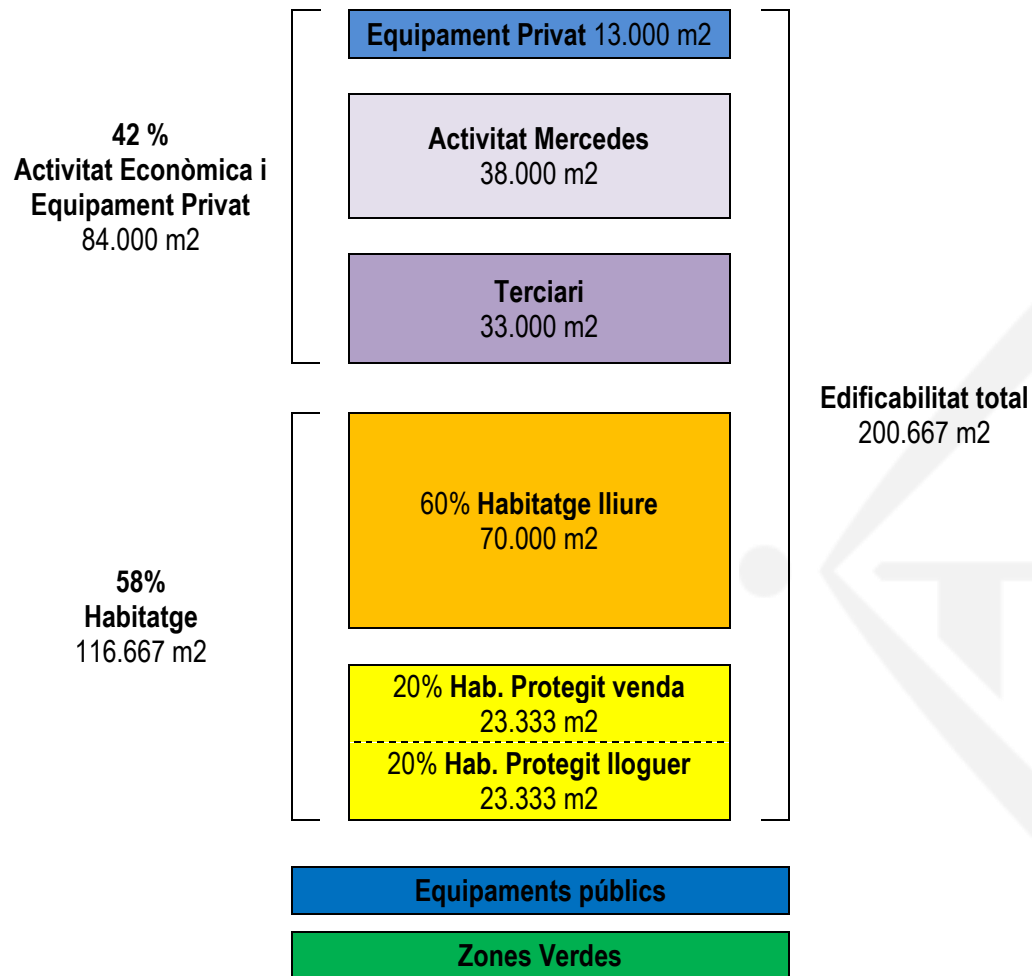
LA NOVA MERCEDES

LA NOVA FÀBRICA
MERCEDES-BENZ



- ① EDIFICI DE DIRECCIÓ 1951
- ② NAU DE PRODUCCIÓ 1951 · PLAÇA MERCEDES
- ③ FÀBRICA DE 1951
- ④ TALLER DE PINTURA DE 1960
- ⑤ TALLERS ANYS 70 · ELISAVA
- ⑥ OFICINES TALLERS ANYS 60
- ⑦ URBAN FACTORY · LEITAT
- ⑧ UNIVERSITAT DE VIC





La nova fàbrica Mercedes-Benz

UN GRAN ESPAI D'ACTIVITAT ECONÒMICA QUE
CONNECTARÀ ELS BARRIS DE SANT ANDREU



Ajuntament
de Barcelona