

ACTA DE LA SESSIÓ DE RETORN DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT APROVADA I PRESENTACIÓ DEL PLANTEJAMENT DE PARTICIPACIÓ SOBRE ELS USOS DE L'ENTORN DEL PONT DE MARINA I L'ÀMBIT DE L'ESTACIÓ DEL NORD

Dia i hora: 13 de desembre de 2023 a les 18 h
Lloc: Sala Polivalent del Mercat dels Encants (c. Castillejos 158)

Assistència a la reunió

Per part de la ciutadania, entitats i col·lectius (51):

Associació Cabrònica i Cabronets del Nord
AVV Fort Pienc
AVV del Parc i la Llacuna del Poblenou
CEM Estació del Nord
Club Bàsquet Roser
Mercadona
Mercat del Fort Pienc

*Assistència total: 51 persones
28 Dones
23 Homes*

Per part de l'Ajuntament de Barcelona (11):

Marc Martínez, Conseller Tècnic del Districte de l'Eixample
Armand Fernández, Departament de Planejament Derivat
Anna Sánchez, Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme

Anna Terra, Gerent del Districte de l'Eixample
Adriana Garcia, Consellera del barri del Fort Pienc
Teresa Gómez, Direcció de Serveis a les Persones i al Territori Districte de l'Eixample
Elisenda Capera, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic Districte de l'Eixample
Isabel Pagès, Departament de Comunicació del Districte de l'Eixample
Ricard Torras, Cap del Departament de Planejament General
Gerard Lillo, Cap del Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme
Marc Rojas, Departament de Participació de l'Àrea d'Urbanisme

Per part dels grups municipals (3):

Marta Sendra, GMD PSC
Jordi Matas, GMD BeC
Sonia Devesa, GMD PP

Ordre del dia

1. Benvinguda.
2. Presentació de la MPGM aprovada per a la reordenació dels sòls situats al costat nord del Pont de Marina.
3. Presentació del plantejament de participació sobre els usos de l'entorn del Pont de Marina i l'àmbit de l'Estació del Nord.
4. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. Benvinguda

Marc Martínez dona la benvinguda a les persones assistents. Contextualitza que la finalitat de la sessió és presentar la modificació de planejament, aprovada per l'Ajuntament, dels sòls situats al costat nord del Pont de Marina i l'ajust viari del carrer de Ribes entre els carrers de Roger de Flor i Sardènia, i presentar el plantejament de participació sobre els usos de l'entorn del Pont de Marina i l'àmbit de l'estació del Nord del barri del Fort Pienc.

2. Presentació de la MPGM aprovada per a la reordenació dels sòls situats al costat nord del Pont de Marina

Armand Fernàndez, destaca alguns dels trets de la modificació del planejament:

- Es manté la ubicació dels serveis de Parc de Neteja i Parcs i Jardins en el lloc actual donada la seva posició estratègica i la disposició d'una gran superfície de sòl necessària, atenent la possibilitat de situació d'aquests serveis en subsòl, tot disposant dos nivells d'usos del sòl.
- El nivell superior manté el seu destí de parc urbà com a ús principal. Remarca que es produeix un increment de superfície de verd a l'àmbit.
- Es qualifica d'equipament l'edifici de les naus existents atenent el seu valor estratègic que es consolida i es proposa destinar a equipament esportiu per posar-hi les pistes actualment situades de forma provisional sota el Pont de Marina.
- Es qualifica el sòl on se situa la Casa Grogà per consolidar-la com a equipament del barri.
- Els edificis d'habitatges del front d'Ali Bei es conserven, qualificant el sòl com a residencial.

La presentació es pot consultar a l'espai del procés de la plataforma Decidim.barcelona, al següent enllaç:

https://www.decidim.barcelona/rails/active_storage/blobs/redirect/eyJfcmlFpbHMlOnsibWVzc2FnZSI6IkJBaHBBaVpqliwiZXhwIjpodWxsLjJwdXliOiJibG9iX2lkIn19--399b7de75e6bfe66bf14b6ebc7966c23f9c2a5cc/231213_Presentacio_retorn.pdf

Una veïna considera que els equipaments que es plantegen són per ús dels equips tècnics de l'Ajuntament, però que no tenen cap benefici per al veïnat de l'àmbit. Armand Fernàndez respon que es preveu que hi hagi equipaments de barri, esportius i culturals, i equipaments de ciutat, com el parc de neteja i l'espai de Parc i Jardins. Marc Martínez afegeix que hi ha

entitats esportives ubicades provisionalment sota el Pont de Marina que necessiten un emplaçament definitiu.

Es pregunta específicament quina alçada tindran els edificis que es puguin construir a l'àmbit. Armand Fernández respon que al planejament es preveu que l'alçada màxima sigui de planta baixa més 5 plantes, 22'4 metres. Ara bé, seran els projectes concrets que es desenvolupin a posteriori els que delimitin l'alçada de les construccions. Marc Martínez reitera que el que es defineix al planejament és el màxim i informa que al següent punt de la sessió s'explica com es treballarà la planificació amb les entitats i el veïnat de l'àmbit de manera participada.

3. Presentació del plantejament de participació sobre els usos de l'entorn del Pont de Marina i l'àmbit de l'Estació del Nord

Anna Sánchez explica que des del Districte de l'Eixample, conjuntament amb la Gerència de l'Arquitectura en Cap, es vol iniciar una reflexió estratègica sobre el Fort Pienc, Aquest procés està vinculat a la modificació del planejament que s'ha explicat prèviament a al sessió i té com a finalitat optimitzar i reforçar la gestió dels usos i activitats de l'entorn del Pont de Marina i l'àmbit de l'Estació del Nord, amb l'objectiu que reverteixi en una millora de l'espai públic i dels equipaments del barri.

Es proposa endegar un espai de debat i participació ciutadana en el marc de la Comissió de Seguiment del Consell de Barri del Fort Pienc, a través de la convocatòria de tres taules temàtiques:

- Taula d'Urbanisme: per debatre els temes relacionats amb l'espai públic i els equipaments.
- Taula de Mobilitat: per debatre com ha de ser la mobilitat i les connexions del barri.
- Taula de Convivència i manteniment: per temes com ara els usos col·lectius, les activitats, el civisme o la neteja.

La presentació es pot consultar a l'espai del procés de la plataforma Decidim.barcelona, al següent enllaç:

https://www.decidim.barcelona/rails/active_storage/blobs/redirect/eyJfcmFpbHMiOnsibWVzc2FnZSI6IkJBaHBBaVZqIiwicXhwIjpuYWxsLCJwdXliOiJibG9iX2lkIn19--c80259afa0f15a471f9606bb5a11b62fd91ba6ea/Plantejament%20de%20participaci%C3%B3%20Comissi%C3%B3%20Fort%20Pienc.%20vdef.pdf

La tècnica afegeix que a l'endemà s'enviaran les presentacions per correu electrònic a les persones assistents a la sessió i que les que estiguin interessades a participar en aquestes taules de treball poden respondre directament el correu dient que volen participar-hi.

4. Torn obert de paraules

Josep Maria Ferrer, veí, pregunta si en aquest marc de treball es pretén fer alguna actuació sobre el Pont de Marina. Es troba en un estat deficient i cal una actuació que millori els desplaçaments a peu.

Veïna planteja que s'hauria de parlar de l'estació d'autobusos que hi ha a l'Estació del Nord i de la contaminació ambiental que genera. D'altra banda, pregunta per on accediran i sortiran els vehicles del parc de neteja.

Veïna afegeix que l'Estació del Nord i els autobusos que hi circulen no només tenen un impacte negatiu ambiental, sinó també acústic. Hi ha més de 60 línies d'autobusos en aquest punt. Valora que és una zona amb centres educatius i que no hauria de ser un nus per a la mobilitat de ciutat. Inicialment els veïns confiaven que, a mesura que les obres de La Sagrera finalitzessin, aquesta situació de concentració es revertiria, però de moment no ha estat així.

Jordi Ortega, veí, pregunta si ja està contemplat que aquesta zona és en clau urbanística 13A. Pregunta pel termini de temps en què s'executaran els projectes i quines garanties hi ha que s'acomplirà amb els equipaments esportius que s'han explicat. Valora que canviar el planejament de la plaça del Fort Pienc com a zona verda, tenint en compte que hi ha quatre arbres, és estrany.

Lourdes, veïna, reitera la necessitat de limitar l'alçada de les edificacions que es projectin a carrer d'Ali Bei. Remarca que quan els veïns van començar a viure al barri, tota aquesta zona del nord del Pont de Marina estava qualificada de verd. Considera que s'ha fet una requalificació que va en contra dels interessos dels veïns.

Alejandro Gallego, veí, creu que no s'ha pensat en els veïns del carrer d'Ali Bei a l'hora de fer el canvi del planejament. Indica que els veïns no estan en contra de que hi siguin els equipaments esportius i el casal jove, però també són importants els interessos i necessitats del veïnat. Demana que es cerquin altres espais pel parc de neteja i pel casal jove i reitera la necessitat de disposar de més zones verdes al barri.

Sobre el Pont de Marina, **Elisenda Capera**, respon que és una infraestructura antiga i amb una sèrie de deficiències que s'han anat sumant al llarg dels anys. Explica que s'ha encarregat una anàlisi per conèixer-ne l'estat i per saber si s'ha de fer alguna actuació sobre la infraestructura, més enllà de petites reformes. La tècnica indica que aquest tema s'està treballant amb Infraestructures de l'Ajuntament de Barcelona, ja que no és una qüestió només de Districte. Quant al pas de persones a peu, remarca que caldrà estudiar-ne les opcions perquè és un pont amb valor patrimonial i no es pot modificar l'amplada fàcilment.

Armand Fernández remarca que el planejament preveu els usos que aquests espais tindran, però que no defineix les característiques exactes dels projectes, ja que això es produeix en fases posteriors. Explica que la voluntat és que els equipaments estiguin lligats al parc, que tinguin sinergies. Com s'ha esmentat durant la presentació, el verd creix amb la modificació. Responent al veí que parla de la plaça del Fort Pienc, el tècnic defensa que el motiu pel qual només hi ha quatre arbres a la plaça és perquè estava qualificat d'equipament i això dificultava tenir un verd en condicions. Amb el canvi en el planejament això serà diferent.

El tècnic recorda que aquesta modificació del planejament no només afecta el verd i els equipaments de l'àmbit, sinó que consolida el front del carrer d'Ali Bei, reconeixent que els habitatges de la cantonada es van construir amb llicència en el seu moment.

Marc Martínez assenyala que aquesta modificació del planejament ha estat aprovada pels diferents grups polítics representats al consistori i, per tant, hi ha cert consens. Recapitula sobre en quin moment està el projecte i reitera que s'establirà un espai de reflexió estratègica amb la implicació del veïnat. Recorda els tres àmbits de participació i remarca que es podran treballar tots els temes relacionats amb urbanisme, equipaments, mobilitat, convivència i civisme.

Sobre els tempos, **Ricard Torras** explica que el document està aprovat provisionalment i que s'ha d'aprovar definitivament pel departament corresponent de la Generalitat de Catalunya, en un període d'uns 6 mesos. A partir d'aquesta aprovació definitiva, l'Ajuntament de Barcelona disposa de fins a 2 anys per treballar i aprovar un Pla Especial que desenvolupi i concreti els projectes de l'àmbit, i que comptarà amb la participació de Districte i del veïnat.

Rosa Nortes, veïna, pregunta quin serà el futur de l'espai per a gossos que hi ha al Parc de l'Estació del Nord.

Veïna reitera la demanda sobre el futur de l'espai per a gossos. Reclama que les condicions de l'equipament són molt deficientes. Indica que hi ha persones sense llar pernoctant durant tot el dia a la zona i generen situació de malestar i de falta de seguretat amb les usuàries de l'espai per a gossos. Quan les persones amb els gossos eviten l'espai, per aquesta falta de seguretat, i es mouen a una altra banda del Parc, Guàrdia Urbana apareix i les sanciona. Pregunta per la zona d'usos compartits entre el Pont de Marina i el Pont de Sardanya i per què s'està instal·lant una zona d'esports a l'aire lliure si teòricament ha de ser un espai per passejar amb els gossos.

Darío Sancho, veí, pregunta en quin estat es troba l'obra que s'està fent a l'espai de biodiversitat i si quedarà un espai obert o tancat, tenint en compte que està a una cantonada. Pregunta també què passarà a sota del Pont de Marina quan el bàsquet tingui el seu emplaçament definitiu.

Cristo, veí, pregunta pels àmbits d'actuació i els tempos d'aquest Pla Especial que s'ha comentat.

Veïna reitera la problemàtica de l'espai per a gossos amb la presència de persones sense llar i la falta de seguretat, sumat a la inacció de Guàrdia Urbana i la falta d'empatia. Demana coordinació entre districte i Guàrdia Urbana per tal de no sancionar les persones amb gossos. Recorda que és un espai per a gossos amb una afluència molt gran i que l'utilitza ciutadania de més d'un districte, no només veïnes del Fort Pienc. Recorda al Marc Martínez que abans d'acabar la legislatura anterior es va comprometre a millorar la il·luminació i a instal·lar mobiliari urbà a l'espai.

Elisenda, veïna del districte de Sant Martí, reitera la necessitat de trobar una solució a la problemàtica de l'espai per a gossos. Explicita que les usuàries de l'espai volen participar a les taules de la reflexió estratègica. Remarca la presència de consum de substàncies a l'espai públic en aquesta zona i el què implica això per a la seguretat, especialment de les dones. Guàrdia Urbana no només no actua, sinó que amenaça amb sancions les persones que puguen a la part de dalt amb els seus gossos.

David, veí, pregunta com es gestionaran les obres de les naus del carrer d'Ali Bei. Sobre la connexió entre Sardanya i Marina, i considera que hi conflueixen diferents modes de mobilitat i no està ben solucionat, s'hauria de repensar.

Veí, sobre l'espai per a gossos, reflexiona al voltant del manteniment de l'equipament. Reitera la conflictivitat entre usuàries de l'espai, persones sense llar i Guàrdia Urbana. Demana solucions a l'administració.

Armand Fernández, respon que els vehicles del parc de neteja no entraran ni sortiran pel carrer d'Ali Bei, sinó que ho faran directament a través de la rampa d'accés al parc. Mostra sobre plànol el recorreguts que faran els vehicles de neteja.

Ricard Torras mostra sobre plànol l'àmbit del Pla Especial i recorda els tempos. A partir de l'aprovació definitiva, l'Ajuntament de Barcelona disposa de fins a 2 anys per treballar i aprovar un Pla Especial que desenvolupi i concreti els projectes de l'àmbit.

Elisenda Capera, sobre el jardí verd que està a la cantonada d'Ali Bei, indica que s'està col·locant grava perquè Parcs i Jardins pugui accedir-hi per fer manteniment. La idea és que aquesta rampa de grava estigui tancada i només tingui accés Parcs i Jardins per fer aquesta tasca.

Marc Martínez assenyala que el plànol que s'havia publicat sobre la zona d'usos compartits tenia una errada i es tornarà a publicar amb el canvi al dibuix. També s'hi reforçarà la comunicació. Sobre el mobiliari urbà al qual es va comprometre, s'hi està treballant, però les millores en la il·luminació requeriran més temps. El conseller indica que es reunirà amb la brigada de neteja per veure com es pot millorar la situació de l'espai per a gossos.

Finalment, sense més intervencions, es tanca la sessió a les 19:30 h.