



Desenvolupament de la sessió

Presentació

El gerent del districte de Nou Barris, **Gabriel Duarte**, dona la benvinguda a les persones assistents, agraint la resposta a la convocatòria i assenyalant que la sessió s'emmarca en la proposta de modificació del Pla General Metropolità (MPGM) a l'àmbit del Triangle d'Aiguablava i l'àmbit discontinu per implementar un equipament al Parc de Fornells, i la finalitat és explicar la situació actual.

Recorda els antecedents pel que fa al planejament, indicant que el planejament vigent està aprovat des del 2010 i que ordena l'espai en tres tipus de sòl, zona verda, equipament - en dues illes separades- i habitatge. Aquest planejament està obsolet perquè l'habitatge estava repartit en una llosa i ja no es construeix d'aquesta forma. Pel que fa a l'equipament, està repartit en dues illes separades, i una d'elles està a sobre de la cotxera de metro, de manera que en aquesta zona no es pot construir. Tot i que les dues illes sumen 2.000 metres quadrats, separades com estan no es poden aprofitar. L'Ajuntament té la voluntat de reordenar de manera més eficient aquest espai i es proposa una reordenació mitjançant una modificació puntual de l'MPGM. Aquesta proposta aprofita l'alliberament del sòl d'equipament que està a sobre de la cotxera perquè no permet construir a sobre, i traslladar una part al barri de Roquetes per donar solució a la demanda d'un equipament de casal de joves.

Aquesta idea és la que es volia reflectir en el procés participatiu iniciat a mitjans de febrer. A la sessió es va presentar i es va recollir que el veïnat considerava insuficient l'espai d'equipament previst, bàsicament perquè es una reivindicació del barri disposar d'un poliesportiu de qualitat, i amb el sòl resultant presentat això era inviable.

A partir d'aquí el districte va agafar el compromís de continuar treballant per buscar una solució satisfactòria, que suposaria disposar d'un sòl necessari d'entre 2.200-2.500 m² en una única planta per a un poliesportiu de les condicions que es reclama, que segons els barems de l'IBE (Institut Barcelona Esports) seria un PAV3.

Recorda que la tramitació, en cas d'haver continuat sense canvis, hauria suposat informar el document aprovat inicialment a la CEUIM del Districte, i la conseqüent introducció a l'ordre del dia del següent plenari del districte. La voluntat del districte, del regidor i de l'equip de govern, donat que la proposta inicial no és satisfactòria i no dóna resposta a la demanda de disposar d'un poliesportiu, és que aquest procediment s'atura i es retira de l'ordre del dia del plenari del districte.

L'IBE contempla en la seva planificació la construcció d'un poliesportiu per al barri, amb una grandària suficient per tal que pugui disposar de pista de futbol homologada, pista de bàsquet, amb vestuaris en condicions,... S'està treballant en aquesta línia.

Per assolir l'objectiu de disposar dels metres quadrats necessaris per al poliesportiu i a més poder disposar de sòl per al casal de joves de Roquetes, s'està contemplant la possibilitat d'aprofitar l'orografia del terreny com a una oportunitat. Existeix la possibilitat de disposar de



més de 1.000 m² en superfície al triangle d'Aiguablava per a equipament i construir en dos alçades el poliesportiu, una d'elles soterrada, i l'altre amb l'accés a peu de carrer. L'espai de zona verda quedaria al sostre com a plaça. D'aquesta manera es podria disposar del sòl necessari per a l'equipament esportiu demandat i també es disposaria de sòl d'equipament per a donar solució a la demanda d'un equipament juvenil a Roquetes.

Aquesta proposta no es pot resoldre en dues setmanes i s'ha decidit aturar la tramitació del planejament de manera que l'equip tècnic de l'Ajuntament pugui continuar treballant aquesta solució d'obtenir un PAV3 amb el funcional necessari. La tramitació de la modificació de planejament s'atura i donaria marge per poder treballar la proposta amb garanties tècniques, per tal que cap a l'octubre es pogués informar favorablement per part del ple del districte. Si es finalitza abans, després de ser validat amb veïnat, es podrà presentar abans al nou equip de govern sorgit de les eleccions de finals de maig.

Així doncs com a conclusió, indica que s'atura la tramitació de la modificació de planejament encetada, s'ha comunicat a l'oposició i no es presentarà a la Comissió d'Ecologia Urbana del Districte.

Torn obert de paraules

Justa. Indica que li sembla bé la proposta d'aplaçament. Considera que no s'hagués produït aquest aplaçament sense les mobilitzacions del barri. Assenyala, però que abans d'acceptar la proposta haurien de traslladar-la al barri.

Demana poder ampliar informació sobre la proposta d'equipaments, per poder entendre-ho. Per altra banda, critica el fet que la convocatòria s'ha fet amb 12 hores d'antelació, i a més coincideix amb reunions posteriors ja previstes.

Katy. Vol saber quants metres quadrats hi haurien disponibles al triangle si el sòl destinat a habitatge es pogués aprofitar per altres. Indica que el que no vol el barri són més habitatges, i que si aquestes no es fan al triangle, es podran disposar dels metres suficients per donar resposta a les reivindicacions veïnals pel que fa a equipaments. La reivindicació del veïnat de la Trinitat Nova és fora habitatges i sí al poliesportiu amb els metres suficients. Recorda que per altra banda falten 300 habitatges per construir a un altre àmbit i n'hi ha 3 blocs més per acabar de construir-se. Opina que el poliesportiu s'ha de fer sense haver d'estar condicionat a la construcció d'habitatges.

Ainhoa. Referma l'opinió expressada per Katy. Pel que fa a la proposta exposada pregunta si seria amb entrada i sortida a l'equipament per dues alçades. També s'interessa per saber si aquesta proposta tindrà una continuïtat, independentment del resultat de les eleccions municipals.

Juanjo. Assenyala que des del barri de Roquetes no es vol perjudicar al barri de Trinitat Nova, però es demana comprensió en la qüestió de permutes de sòl, per tal que les demandes de tots els territoris es puguin assolir. Demana una major concreció per tal que s'entengui la proposta. El que s'havia proposat podria ser maco, però era impopular.

Si han tirat enrere, escoltant el barri de Trinitat Nova ho troba molt lloable, rectificar és de savis. A partir d'aquí demana treballar la proposta sobre plànols.



Gabriel Duarte respon a les intervencions:

Pel que fa a la convocatòria exprés, dona la raó a Justa, indicant que quan es van adonar que la diferència de cota era un aspecte que podia permetre donar resposta a la demanda veïnal es va voler treballar, fins adonar-se que calia més temps per a treballar-ho, i s'ha fet la convocatòria per la proximitat de la Comissió d'Ecologia Urbana i del ple del districte. La resta de reunions no han estat convocades de manera improvisada.

Respecte a la proposta de retirar l'espai dedicat a habitatges, indica que el planejament vigent incorpora aquest sòl dedicat a habitatges, i com a molt disposa de 2000m² d'equipaments. Si es volgués ampliar aquest sòl caldria buscar-lo en algun altre punt. L'habitatge es reparteix de manera equilibrada a la ciutat i aquest no es poden modificar sense més. No és possible canviar sòl destinat a un ús determinat sense més, és un procés més complex.

Si el sòl destinat a habitatge es pogués traslladar a un altre espai, el terreny donaria per disposar de sòl per a l'equipament, però el canvi no és tant immediat com dir que es canvia la qualificació i ja està.

Assenyala que el que s'està treballant ara és el repartiment del sòl en funció de les possibilitats que ofereix. No s'està en el moment de treballar el projecte d'equipament a construir. Ara s'està parlant del repartiment del sòl. El detall del projecte es tractarà amb el projecte funcional de l'equipament. Exactament no es pot saber com serà, tot i que el planejament establirà unes línies mestres inicials.

Assenyala que el planejament que hi ha en vigor ara son dos illes d'equipament en dos ubicacions diferents, una a sobre de les cotxeres, el que el fa inviable per a construir. Per poder fer un equipament en condicions de 2000 m² cal canviar el planejament actual, i ara per ara només hi han disponibles 2000 m² en aquesta peça.

Kati. Insisteix que amb l'aprovació del PERI 2003 tota la peça era zona verda i equipament. Amb l'MPGM del 2010, es va posar habitatge sense la participació del veïnat. Pregunta si es treuen els habitatges, es pot fer un equipament amb el terreny disponible? Els veïns i veïnes han de participar en la gestació de la proposta perquè seran qui utilitzaran els equipaments.

Per altra banda, assenyala que el projecte inicial ha costat uns diners que paga el ciutadà i estan farts d'aquestes situacions.

Gabriel Duarte indica que en aquest mandat molts pocs projectes o cap ha patit aquesta situació. En aquest cas hi hagut un error i es rectifica, i gràcies al fet que el veïnat ha aixecat la seva veu.

El nivell de participació que s'exigeix per definir el poliesportiu es farà quan s'hagi de fer el redactat del projecte del poliesportiu. Assenyala que per fer un poliesportiu es triga al voltant de 8 anys per redactar i construir. En el moment de la redacció es preveu que hi hagi participació ciutadana, tot i que assenyala que per a un equipament esportiu existeixen uns requeriments tècnics molt clars, i la participació es centraria més aviat en fer complir els requeriments.



S'obre un nou torn de paraules.

Genís. S'interessa per conèixer si es preveu que l'equipament tingui més d'una pista esportiva, amb altres opcions: piscina, gimnàs,....

Antonio. Assenyala que el poliesportiu no és un tema exclusiu de Trinitat Nova. Està en un lloc que afecta a 4 barris, i demanen que no sigui un equipament de mínims perquè es quedarà petit en el moment mateix de la inauguració, degut a la mancança d'equipaments als barris.

No entra en el cap de ningú que es faci un poliesportiu de mínims i que es facin habitatges.

Reclamen amb la resta de barris que tot el triangle sigui considerat com a zona esportiva en la seva totalitat i no es vol habitatge. Primer caldria construir els 300 habitatges pendents al barri i un cop fetes es podrà valora amb el veïnat si cal fer-ne més. Reclama disposar de piscina al barri de Trinitat Nova. Volen més ambició.

Verdum , Roquetes, Prosperitat són també barris que necessiten aquests equipaments.

Ainhoa. Assenyala que a Barcelona no hi ha lloc per edificar i s'està agafant espai als barris que encara tenen lloc i on ningú volia anar a viure. Trinitat Nova està mancada d'equipaments esportius i només es tenen equipaments de serveis (policials).

Altres veïns/es. S'assenyala que els equipaments esportius disponibles estan saturats, especialment les piscines.

Es considera que el problema de l'Ajuntament amb el poliesportiu és que és una despesa i els habitatges generen beneficis.

Es el barri amb menys equipaments i encara es vol ampliar el nombre d'habitants sense ampliar el nombre de places d'equipaments.

Caldria un poliesportiu que doni servei als veïnat, no perquè els clubs esportius guanyin quotes.

Gabriel Duarte. Indica que en els darrers anys s'han dut a terme diferents equipaments: escola bressol, casal de barri,....

L'IBE considera que un poliesportiu de 2500 metres és de màxims, una altra cosa és depenent del funcional que es vulgui tenir. Segurament no tindrà piscina, però no és un equipament de mínims. Dona la raó que l'oferta inicial de 960 metres quadrats d'equipament esportiu no s'havia d'haver fet.

S'està projectant una nova oferta de piscina en condicions a Canyelles, a tocar de Roquetes

Christian (Joves de Roquetes). Demanen si es podrà disposar d'un document en què s'expliqui la proposta.

El i les joves de Roquetes tenen molta necessitat d'aquest espai, i volen saber els timmings previstos.

La nova proposta serà acceptada pel nou equip de govern?



Gabriel Duarte. Indica que s'està treballant ara, però encara no està validat tècnicament, i fins a que ho estigui no es podrà presentar res. Una possible solució és que si part del poliesportiu s'ensota, el sostre podrà ser considerat zona verda. Aquesta solució encara no està validada. Un cop estigui validat tècnicament es presentarà a les entitats i veïnat.

El calendari previst es modifica. A l'estiu es preveu que la nova proposta estigui finalitzada, però caldrà explicar-la al veïnat per validar-la. El nou govern haurà de donar el següent pas.

Respecte a si la proposta serà desenvolupada per un nou govern indica que les coses es fan en ares de l'interès públic, però no pot assegurar que un govern de color diferent accepti la proposta.

Juanjo. Demana a la Comissió de Seguiment que això es continuï treballant en conjunt de manera compartida. Roquetes no demana cap espai per a construir. El casal de joves va en territori de Roquetes i se'ls va demanar un espai verd a la zona per poder fer MPGM, però no se'ls pot demanar res més perquè no hi ha espai. Recorda que inicialment la piscina era de Roquetes i es va donar a Canyelles. Demanen col·laboració i considera que el casal de joves es podrà utilitzar també per altres joves d'altres barris.

Jose. Demana si els punts definitius són que s'atura el projecte inicial i que hi haurà participació en la definició del projecte de poliesportiu. També reclama participació en la resta de projectes que es puguin realitzar al districte en el futur.

Gabriel Duarte. La voluntat de l'Ajuntament es participar el màxim de propostes, però hi ha coses que venen molt pautades tècnicament, com és el cas dels equipaments esportius.

Genís. Assenyala que necessita major explicació per comprendre si amb la nova proposta caldrà fer equilibris entre l'espai disponible a Aiguablava i a Roquetes. No acaba d'entendre per quina raó no es poden posar els metres necessaris per a equipament sobre la llosa.

Gabriel Duarte. La gestió urbanística ha de complir uns requisits segons la llei d'urbanisme, i si es vol ampliar sòl destinat a un ús en un espai, cal treure'l alliberant-lo d'un altre lloc, i això s'ha de fer amb un procés que ha de validar la Generalitat, i el tràmit és més llarg, no es fa immediatament. Primer caldrà veure si amb l'alternativa que s'està treballant, l'equipament es podrà fer amb els requeriments demanats. Si els cal més informació se'ls facilitarà.

Com a resum, assenyala que es para la maquinaria d'aprovació de la modificació de planejament. El plenari del districte no informarà positivament la proposta inicial perquè aquesta no serà incorporada prèviament a la CEUIM del districte. L'equip tècnic continuarà treballant l'alternativa per aprofitar l'oportunitat que ofereix la diferència de cota. L'IBE demana que un PAV3 tingui entre 2.200 i 2.500 m², però amb els metres disponibles segons el planejament vigent, s'haurà de fer en dos nivells.

Es dona per tancada la sessió a les 17:15 hores.