

MPGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris d' El Camp de l'Arpa i El Clot

Plantejament del procés de participació ciutadana

Constitució de la Comissió de Seguiment

21 de setembre de 2022



01

Àmbit





Àmbit

Els treballs abasten una superfície aproximada a les 105,43 hectàrees dins del Districte de Sant Martí.

Aquest àmbit engloba total o parcialment els barris de Camp de l'Arpa i el Clot.

La superfície a ordenar comprèn fonamentalment els àmbits que formen part de la suspensió de llicències vigent actualment als barris indicats.





02

Antecedents





ANTECEDENTS

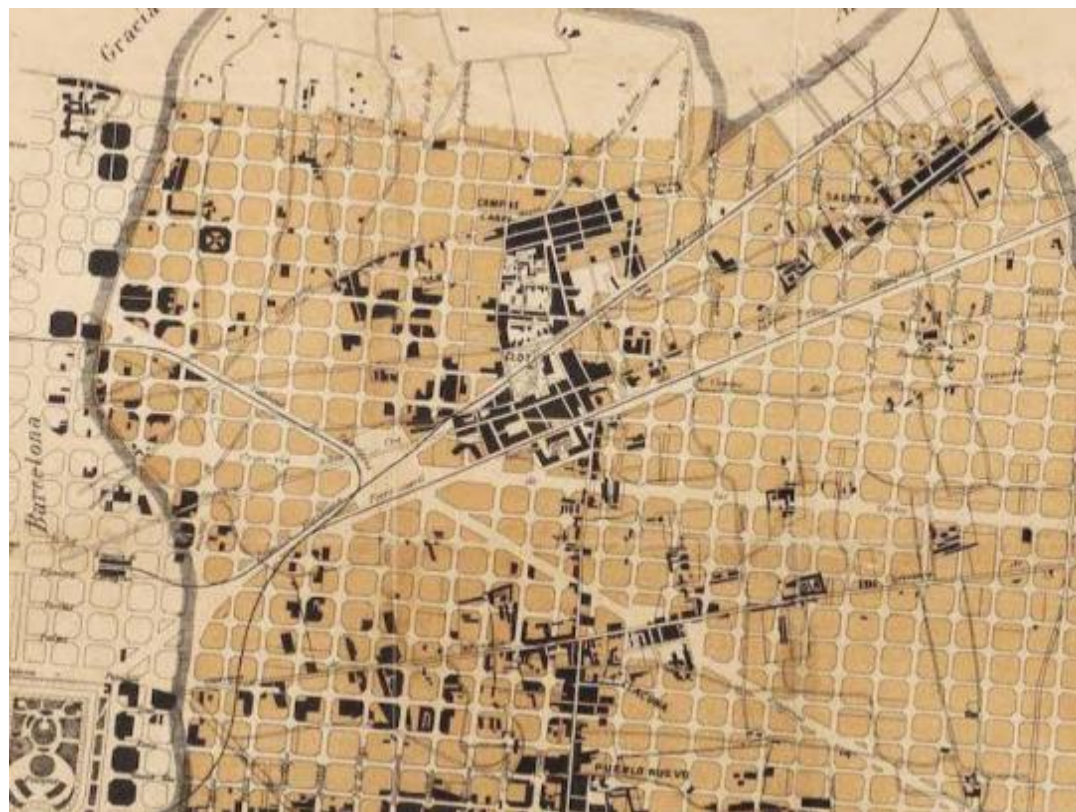
Encaix dels barris en l'entorn de l'Eixample Cerdà

Els barris del Camp de l'Arpa i el Clot constitueixen un dels nuclis antics originaris del pla de Barcelona situats a l'entorn de l'Eixample Cerdà.

La seva posició urbana i la continuïtat amb relació als teixits de l'Eixample van configurar el nucli de desenvolupament modern de la ciutat de Barcelona.



Traces històriques i resiliència urbana

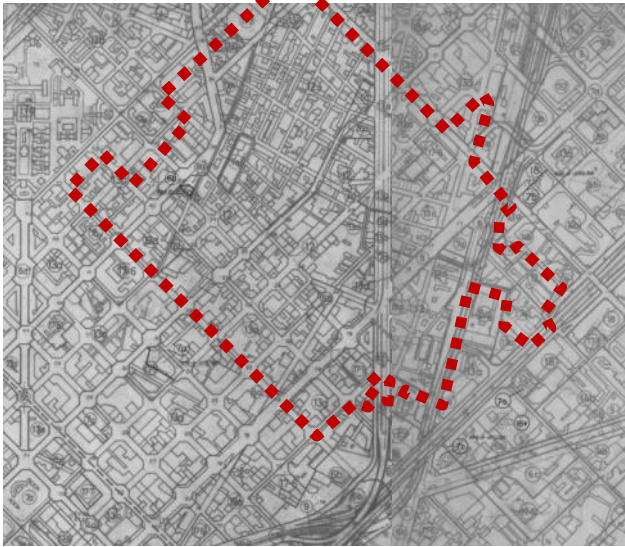




ANTECEDENTS

El Pla General Metropolità i la manca de protecció específica

Tanmateix el Pla General Metropolità vigent va tractar el nucli antic de Camp de l'Arpa i el Clot sense cap previsió de protecció específica amb relació a la resta de nuclis antics i alhora importants reserves viàries van condicionar molts aspectes de desenvolupament d'aquest entorn qüestionant el valor de la seva pròpia trama urbana.



PGM 1976



QUALIFICACIONS VIGENTS



ANTECEDENTS

Revisió dels valors patrimonials dels nuclis antics

La visió d'avui dia respecte els valors patrimonials fan palesa la necessitat d'adaptar els criteris de planejament del PGM a les necessitats i demandes vigents a l'entorn del paper dels teixits històrics de la ciutat de Barcelona.

Per tant s'ha d'adequar el nou planejament als criteris actuals de conservació i manteniment del teixit històric i, les propostes han d'anar dirigides a promoure el manteniment de l'habitatge, a regular mesures de foment i producció d'habitatge protegit i a promoure la sostenibilitat ambiental.



Carrer del Clot



Pça Valenti Almirall



ANTECEDENTS

Emmarcat dins la revisió dels valors patrimonials dels nuclis antics

D'altra banda, aquests treballs urbanístics s'emmarquen en les revisions de planejament que ha anat impulsant l'Ajuntament de Barcelona per tal d'adequar la regulació urbanística del conjunt de nuclis històrics tradicionals de la ciutat.

Aquesta revisió ja s'ha dut a terme a Sarrià, Sant Andreu, Poble Nou, i més darrerament a Horta i Gràcia.





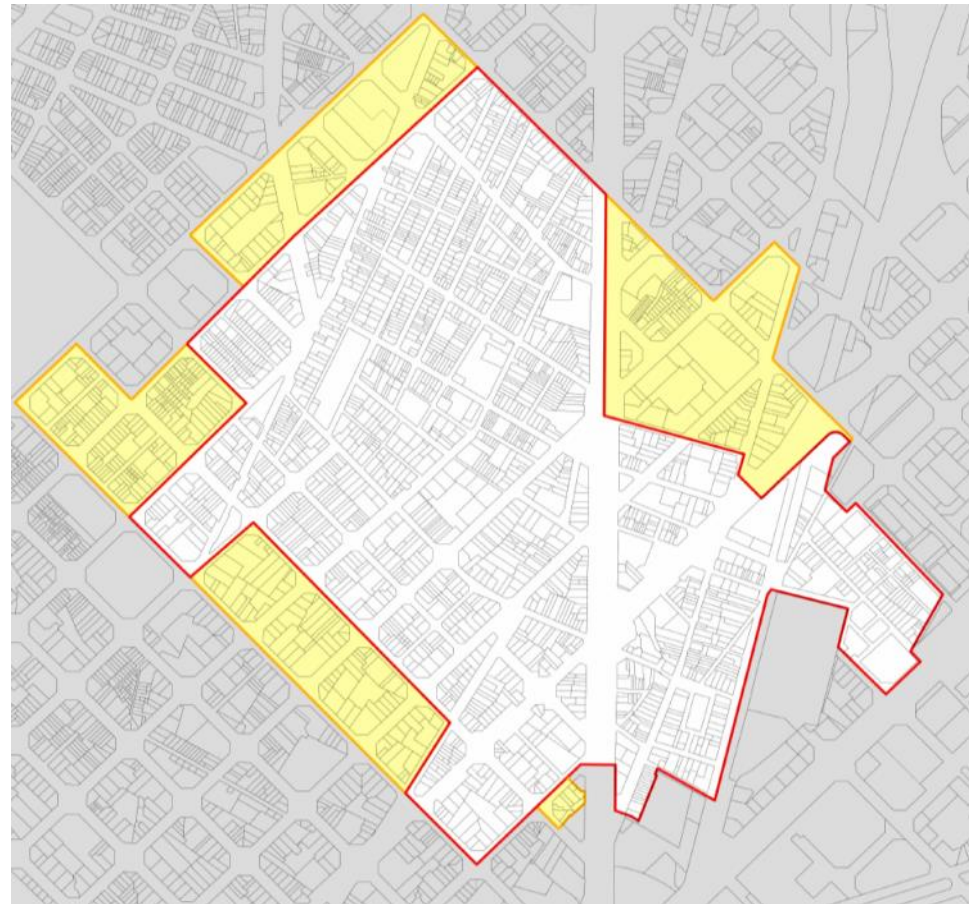
ÀMBIT DELS TREBALLS

Delimitació d'un àmbit de suspensió de llicències

D'acord també amb aquesta finalitat, l'Ajuntament de Barcelona **va delimitar un àmbit de suspensió de llicències** per tal de dur a terme els treballs de planejament dels teixits tradicionals dels barris de Camp de l'Arpa i el Clot i la revisió del Catàleg de Protecció del Patrimoni Historicoartístic en l'àmbit.

La delimitació d'aquesta suspensió és **l'oportunitat per dur a terme la revisió i millora de les determinacions generals** en el marc de la proposta de revisió del PGM.

La superfície de referència a ordenar abasta bàsicament els àmbits que formen part d'aquesta suspensió. No obstant això **es podran incloure o excloure illes perimetrals en funció dels estudis d'informació i diagnosi que es formulin** d'acord amb els criteris del Comitè coordinador.



- Àmbit suspensió inicial (07/04/22)
- Àmbit ampliació de la suspensió (22/07/22)



ANTECEDENTS

Treballs previs en l'àmbit de la Modificació de PGM

Estudis desenvolupats:

1. Estudi per a la definició de l'àmbit de Paisatge de Camp de l'Arpa-Clot



Relació zones rodades i per a vianants



Relació entre els buits i plens del teixit



Alçades de les edificacions



Planejament vigent



Afectacions



Equipaments

Estudis en curs:

2. Estudi Paisatge del barri del Clot

3. Estudi Paisatge de Camp de l'Arpa



ANTECEDENTS

Concurs per a la contractació dels Serveis de redacció dels treballs de planejament per a la millora urbanística i ambiental dels barris del Camp de l'Arpa i el Clot (2022-2024), amb mesures de contractació pública sostenible

- A partir dels objectius descrits es formula un concurs l'objecte del qual és la prestació de serveis d'Assistència Tècnica a l'Ajuntament de Barcelona per **la redacció de l'MPGM amb la definició dels instruments urbanístics** per a la conservació i manteniment del teixit històric dels barris de Camp de l'Arpa i el Clot.
- Aquest contracte es preveu com a **suport extern per l'ajuda en la redacció del document de planejament** i serà coordinat i dirigit per la Gerència d'Urbanisme i es farà de forma transversal amb els departaments i direccions implicades, i el Districte de Sant Martí.
- Té com **antecedent recent i seguirà el procediment** del document de planejament elaborat *d'MPGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia* actualment ja vigent.
- **El pròxim 26 de setembre** finalitza el termini per l'entrada de propostes



INSTRUMENT MPGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris del Camp de l'Arpa i el Clot

Aquest instrument es planteja amb un **doble abast urbanístic**:

1_Modificació de PGM

- Objectius i memòria
- Zonificació
- Normativa urbanística
- Regulació de l'edificació
- Protecció urbanística



2_Revisió catàleg de protecció de patrimoni vigent

- Estudis històrics
- Revisió de les fitxes de catalogació
- Propostes de catalogació

FITES DE TRAMITACIÓ

APROVACIÓ INICIAL / informació pública

APROVACIÓ PROVISIONAL

APROVACIÓ DEFINITIVA



INSTRUMENT

Límits de l'instrument de Planejament

L'MPGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Camp de l'Arpa i del Clot

Què **farà** l'MPGM?

- Revisa el catàleg de Patrimoni
- Estableix les característiques dels espais lliures, la vialitat i els equipaments
- Estableix les condicions d'edificació de les zones incloses en l'àmbit
- Defineix els criteris de sostenibilitat
- Fa la valoració econòmica per desenvolupar el pla i establir les actuacions de dotació
- Estableix mesures sobre qualificació d'habitatge protegit
- Revisa les afectacions urbanístiques en casos d'edificacions amb valors patrimonials

Què **no farà** l'MPGM?

- No és un pla d'habitatge
- No regula les activitats
- No és un pla de mobilitat
- No és un pla de soroll
- No regula el turisme
- No és l'instrument que concreta la urbanització de l'espai públic
- No es l'instrument que concreta obres d'infraestructures
- No determina de forma directa les inversions econòmiques
- No pot regular mesures de disciplina urbanística
- No regula mesures de foment fiscal

03

Procés participatiu





PROCÉS PARTICIPATIU

Objectius

Els objectius d'aquest procés són:

- Comunicar i divulgar els treballs tècnics en relació amb els treballs de redacció de l'MPGM en l'àmbit històric dels barris del Camp de l'Arpa i el Clot.
- Promoure un debat ciutadà que permeti incorporar la visió del veïnat en relació amb les propostes tècniques plantejades.
- Facilitar el contrast i el recull d'informació i propostes per complementar els treballs tècnics de planejament.
- Facilitar el seguiment del procés de tramitació.



PROCÉS PARTICIPATIU

Fases

— Fase 1. Informació i inici del procés.

- Obertura de l'**espai web** de referència (decidim.barcelona)
- Constitució de la **Comissió de Seguiment**: setembre

Presentació de la proposta de procés de participació i validació de mecanismes i calendari previst.

- Presentació als **Consells de Barri**:
 - 1) Consell de Barri del Clot: 24 novembre
 - 2) Consell de Barri del Camp de l'Arpa del Clot: 24 novembre

— Fase 2. Debat i contrast.

- **Marxes exploratòries** de diagnosi (2): octubre-novembre

Es planteja la realització de dues passejades amb veïnat amb diferents itineraris a peu en grups organitzats segons perfil (dones, persones amb mobilitat reduïda, infants, persones cuidadores,...) amb l'objectiu d'identificar des d'una perspectiva de gènere i interseccional, factors urbans (aspectes físics, socials i funcionals) que influeixen en la vida quotidiana dels veïns i veïnes.



PROCÉS PARTICIPATIU

Fases

— Fase 2. Debat i contrast (*cont*).

- **Sessió de diagnosi** oberta la ciutadania (1): novembre

Sessió inicial de presentació on es preveu un treball en grups en clau de diagnosi per tal d'identificar sobre plànols aquells punts d'interès a tenir en compte així com les problemàtiques de l'àmbit.

- **Sessions de debat** obertes a la ciutadania (3): desembre-gener

Les sessions tindran una primera part de caràcter expositiu dels criteris i primeres propostes tècniques, i una segona part de caràcter deliberatiu organitzada en grups de treball a fi de recollir valoracions i propostes per part del veïnat. Es proposen els següents tallers i temàtiques:

- *T1_Mobilitat i Sostenibilitat ambiental*
- *T2_Habitatge i Dotacions dels barris*
- *T3_Proteccions patrimonials i urbanístiques*



PROCÉS PARTICIPATIU

Fases

— Fase 3. Retorn (febrer).

Es preveu el retorn dels resultats del procés participatiu en el marc de la Comissió de Seguiment i la pàgina web de referència.
També, si s'escau, en el marc dels òrgans de participació estable del Districte (Consells de Barri, etc.).

04

Calendari



PROCÉS PARTICIPATIU

Calendari

SETEMBRE OCTUBRE NOVEMBRE DESEMBRE GENER FEBRER MARÇ ABRIL

Fase 1. Informació i inici del procés

Fase 2. Contrast i debat

Fase 3. Retorn i validació de la proposta municipal

El procés participatiu

La tramitació administrativa

Suspensió de llicències vigent des d'abril de 2022 (i ampliació de l'àmbit de suspensió juliol 2022)

Treballs equip redactor MPGM

Aprovació inicial

05

La Comissió de Seguiment

Funcions de la Comissió de Seguiment

- a) Emetre opinió sobre els instruments i la metodologia concreta de debat proposats, suggerir les modificacions que consideri convenientes i emetre informe. A aquests efectes pot demanar opinió a la Comissió Assessora dels processos participatius.
- b) Fer el seguiment del funcionament i l'eficàcia dels instruments de debat i recomanar millores.
- c) Emetre informe sobre les esmenes presentades pels participants en els instruments de debat respecte dels resums formalitzats en les actes de les sessions.
- d) Conèixer i debatre l'informe de resultats del procés i afegir-hi suggeriments o millores.

Relació inicial d'entitats i organitzacions membres de la Comissió de Seguiment

- Federació d'Entitats del Clot-Camp de l'Arpa
- Associació de Veïnes i Veïns del Clot-Camp de l'Arpa
- Comissió de Patrimoni i M.H. Clot-Camp de l'Arpa
- Taller d'Història del Clot-Camp de l'Arpa
- Orfeó Martinenc
- Ateneu del Clot

Gràcies per la vostra atenció!



**Ajuntament
de Barcelona**