



## MPGM TRES XEMENEIS SESSIÓ DE PRESENTACIÓ DE LA PROPOSTA MUNICIPAL I DEBAT

**Dia:** dimarts, 29 de novembre de 2022

**Hora:** 17.30 h

**Lloc:** Centre Cultura Albareda, carrer d'Albareda 22

**Número de persones assistents:** 40 (homes 21, dones 19)

### Assistents:

1. Ana Amaro, Conren Tramway
2. Joan Alsina
3. Isabel Alvite
4. Lluïsa Aparicio
5. Hamza Arbai el Maach, Joves Units del Poble-sec
6. Hatim Azahri, Joves Units del Poble-sec
7. M. del Mar Barroso, Comissió de Joves del Poble-sec
8. Esther Caballero, Conren Tramway
9. Xavi da Torre
10. Enric Francès Gaspar, Coordinadora d'Entitats del Poble-sec
11. Guillem Gabarnet Corominas
12. Sergi Gazquez Gazquez, AVV del Poble-sec
13. Javier Gimeno Beltrán
14. Cristina Gilabert Robles
15. Eudósio Gutierrez Garcia, Conseller Sants-Montjuïc
16. Mercè Hernández Penades, AVV del Poble-secHer
17. Paco Hugas, Conren Tramway
18. Jaume-Enric Hugas, Conren Tramway
19. Ling Masferrer, Consellera Sants-Montjuïc
20. Fernando López Huidobro
21. Alícia Miramontes Daura, Castellans del Poble-sec
22. Vittoria Nervo, Slow Food Barcelona – Mercat de la Terra
23. Montserrat Pla Casanovas, Coordinadora Entitats del Poble-sec
24. Natalia Mato Cortes, Taller artesà
25. M<sup>a</sup> Carmen Mauriz
26. Carles Pareja
27. Concepción Pérez
28. Eliseo Díaz López
29. Ignacio Raventós
30. Jordi Robalaygue
31. Joan Sanz Sierra
32. M Carme Salgado González
33. Clara Serra, Conren Tramway
34. Manel Tort, Associació de Comerciants del Poble-sec
35. Marta Travera Martínez, Castellans del Poble-sec
36. Ana Vazquez
37. Javier Velasco Quiros
38. Arnau Vilà
39. Hector, Castellans del Poble-sec
40. Carme Nicolás Heredia

**Representants i personal tècnica de l'Ajuntament de Barcelona:**

1. Janet Sanz, Segona Tinenta d'Alcaldia
2. Marc Serra, Regidor del Districte de Sants-Montjuïc
3. Laia Grau, Gerent d'Urbanisme
4. Josep M. Rius
5. Roger Clot
6. Miquel Angel Valdueza
7. Marcel Fernandez Montes, Participació Ecologia Urbana
8. Jèssica Pujol i Vendrell, Participació Ecologia Urbana

**Objectiu de la sessió:** Quarta sessió del procés, en la què s'expliquen els punts clau tractats a les sessions anteriors i es dona explicació a la decisió de l'Ajuntament de Barcelona de tirar endavant una Modificació de Pla General Metropolità sobre una proposta que faci possible nous usos dels edificis, guanyar espais per a la ciutadania i que reverteixi en una millora de l'espai públic.

**Desenvolupament de la sessió:**

**Marc Serra** dona la benvinguda a tots els assistents i situa aquesta sessió en el marc del procés participatiu que s'ha vingut desenvolupant en el darrer any. Explica que durant aquests mesos s'ha anat parlant sobre què cal fer amb aquests edificis per tal de reactivar el barri i avança que en la proposta que presenta l'Ajuntament s'han pogut incorporar elements per tal de millorar la percepció d'inseguretat ciutadana que hi ha a la plaça i entorns. Explica que finalment s'ha descartat incorporar habitatge social ja que durant aquest temps també s'ha treballat amb la MPM de la Fira on finalment hi aniran 500 habitatges protegits, a més a més, aquest àmbit del barri de les Tres Xemeneies ja té molta densitat de població. Per últim, destaca que el projecte també incorpora la legítima opció del promotor a fer oficines, i que l'activitat econòmica que se'n derivi també és molt necessària pel barri.

**Janet Sanz** explica la proposta que es presenta avui per part de l'Ajuntament busca trobar l'equilibri entre un promotor privat que té unes aspiracions econòmiques legítimes i les necessitats i reivindicacions del barri. Mostra la seva satisfacció per la participació que durant tot el procés i pel munt de propostes interessants que han rebut, assegura que s'han anat estudiant totes i finalment s'ha optat per la solució que explicarà tot seguit. Tanmateix, no està satisfeta perquè, de moment, encara no hi ha acord amb la propietat.

A continuació passa a explicar la proposta municipal, podeu trobar la presentació completa [aquí](#).

A continuació s'obre el torn obert de paraula:

**Carme Nicolàs**, veïna del carrer Puig i Xoriguer, argumenta que no creu que hi hagi una voluntat real a dur a terme aquesta proposta, per començar l'Ajuntament només fa que parlar sobre "percepció" d'inseguretat, i no és una percepció, és una inseguretat real, i el fet que continuïn dient que és una percepció només fa que demostrar que el veïnat de la zona no són una prioritat per aquest govern municipal. Considera que hi ha temes que es poden desencallar i no depenen de la requalificació urbanística, com

l'incivisme, la brutícia, etc. Diu que tant debò sigui veritat la proposta i les ganades de tirar-la endavant, però la realitat, és que fa molts anys que el veïnat està convivint amb una degradació absoluta del barri.

**Mercè Hernández**, AVV del Poble-sec, reafirma les paraules de la Carme quan diu que no és una sensació d'inseguretat sinó que és una realitat, sobretot les nits de dijous a diumenge. Pregunta per l'opinió o la versió dels fets de la propietat, i que expliquin quina és la seva proposta. La gran pregunta què fa és: es pot arribar a una acord? Hi ha marge i voluntat de totes les parts per treballar per aconseguir un acord?

**Conxita Pérez**, veïna del carrer Puig i Xoriguer, també està interessada en conèixer l'opinió de la propietat i saber la seva proposta. Explica que és una zona molt maca, però tots els parcs, no només la zona de les Tres Xemeneies, estan en molt mal estat: l'enllumenat igual que la neteja són insuficients, també tenim el problema d'Arrels, etc. Cal assumir culpa de l'Ajuntament.

**Marc Serra** respon a les intervencions. Explica que molts temes que s'han plantejat s'explicaran i es tractaran més a fons en el Consell de Barri que està previst per aquesta mateixa tarda. Comenta que aquesta sensació de que el barri està brut i degradat, és fruit d'una manca d'inversió, no en els darrers 8 anys, sinó que ve de molt més enllà. Explica que en els darrers anys s'han anat fent polítiques de xoc al barri, com el pla de barris, que fa que tinguem ja un projecte pel mirador i per les horts de Sant Bertran. S'ha fet una inversió de 8 milions d'euros en el darrer any amb coses com la remodelació de carrer Piqué. I explica que al maig comencen les obres de la nova pista esportiva a les Tres Xemeneies, la instal·lació d'elements de calistènia, l'ampliació de l'àrea de joc infantil i la dinamització de la guingueta. Pel que fa a la demanda de tancar la plaça durant el vespre, diu que es parlarà i s'estudiarà, com a mínim mentre durin les obres.

S'obre una segona ronda de paraules.

**Paco Hugas**, de la propietat Conren Tramway, explica que la seva és una empresa de Barcelona que fa urbanisme empàtic. Al 2017 vam comprar les oficines i al 2020 l'Ajuntament va obrir les portes a una negociació, des de llavors, explica, sempre han tingut la voluntat de negociar i arribar a una acord en benefici de tothom. El motiu del desacord és la valoració econòmica que es presenta ja que els hi fa inviable l'operació, no és suficientment rentable. Per últim, manifesta que volen continuar amb la negociació i en arribar a un acord amb l'Ajuntament.

**Hector**, dels Castellans de Poble-sec, comenta que la propietat va fer una compra de risc i que ara potser no li ha sortit tant bé com es pensava, però que en la seva opinió sembla una operació suficientment rendible. Manifesta que el veïnat i les entitats del barri també formen part d'aquesta negociació i estan aquí per tal d'exposar les seves necessitats i condicions. Dit això, demana que l'edifici d'equipaments sigui de gestió cívica i no de gestió privada, ja que després sempre hi ha més problemes per fer-ne l'ús que necessiten les entitats, i també es necessita un compromís d'inversió i capital en aquest equipament.

**Janet Sanz** respon a les noves intervencions. Explica que a la ciutat feia més de 10 anys que no es canviaven les condicions de la contracta de neteja, que ara s'ha fet però cal esperar per tal de veure els resultats. Assegura que s'està treballant incansablement en la neteja del barri. Pel que fa a la seguretat, reconeixen que hi ha aquesta realitat, per això la solució de l'Ajuntament proposa posar el Centre de Coordinació Operativa d'Emergències, i mentre durin les obres es mirarà de tancar l'espai. Cal també atacar la

problemàtica dels assentaments de les persones sense llar, ja s'està fent, però és un tema molt complicat, on la intervenció de serveis socials s'ha de fer d'una manera molt curosa, ja que estem parlant de persones molt vulnerables, i amb problemàtiques molt dures i variables.

En general, sobre la proposta, opina que és molt bona i viable, explica que la valoració econòmica la fet un departament especialitzat de la UPC, els mateixos que ho han fet per la Mercedes-Benz, peça de la mateixa propietat i on sí s'ha arribat a un acord.

Pel que fa a la gestió comunitària de l'edifici d'equipaments, està molt d'acord amb el que ha dit l'Hèctor, i miraran de trobar la manera per a que això es pugui fer.

S'obre una tercera ronda oberta de paraules.

**Paco Hugas**, de Conren Tramway, explica que en aquesta operació l'Ajuntament els demana un 40% de càrregues urbanístiques, i en altres parts de la ciutat les càrregues són del 10%. També explica que no tenen cap problema en llogar l'edifici de davant de les tres xemeneies a l'Ajuntament per ubicar el Centre d'Emergències, però l'Ajuntament els exigeix cedir-lo.

**Hatim Azahri**, de l'Associació de Joves del Poble-sec, diu que el barri té moltes necessitats i considera que la proposta que ha presentat l'Ajuntament les té en compte i intenta donar resposta. Es dirigeix a la propietat per reclamar-los que realment tinguin la valentia d'invertir en el barri, ja que s'ha acabat de dir que la seva proposta es llogar un edifici a l'Ajuntament per fer el Centre d'Emergències i, al seu entendre, això no és invertir en el barri.

**Mercè Hernández**, de l'AVV del Poble-sec pregunta què implica que no hi hagi acord, què fem mentrestant?

**Janet Sanz** respon que el compromís que pren l'Ajuntament és comença immediatament la tramitació de la MPGM i encarregar els projectes per traslladar el Centre d'Emergències i la redacció de la plaça. Amb el canvi de planejament tenim l'oportunitat de començar a fer tots els canvis necessaris en aquesta plaça i els seus entorns. A través del Districte i el Consell de Barri es farà el seguiment de tot aquest projecte, començant per les obres previstes al març.

I sense més intervencions la sessió finalitza a les 18:20h.