



Procés participatiu MPGM Mercedes-Benz del Bon Pastor

ACTA DE LA SESSIÓ DE PRESENTACIÓ DE LA PROPOSTA PER L'APROVACIÓ INICIAL I DE L'ESTUDI ECONÒMIC

Dia: Dimarts 13 de setembre de 2022

Hora: 18.00 – 20.00 h

Lloc: Centre Cívic Bon Pastor

ASSISTENTS

Total assistents: 73 persones; 38 dones i 35 homes

Entitats i equipaments de l'àmbit:

AVV Bon Pastor

AVV Maquinista-Mercedes

Avis del barri

CFA Bon Pastor

Biblioteca del Bon Pastor

Centre de Formació d'Adults del Bon Pastor

Institut Escola El Til·ler

Transforma't

Representants i personal tècnic de l'Ajuntament

Janet Sanz. *Segona tinenta d'Alcaldia*

Lucía Martín. *Regidora Districte Sant Andreu*

Laia Grau. *Gerent d'Urbanisme*

Manel Valdés. *Gerent de Mobilitat i Infraestructures*

Maria Gas del Cid. *Gerent del Districte de Sant Andreu*

Manel Gil. *Tècnic de Participació. Ecologia Urbana*

Joan Vitòria. *El Globus Vermell. Redacció de l'acta*

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ

18.00 Benvinguda institucional

18.15 Presentació de la proposta

18.45 Torn obert de paraules

19.45 Tancament de la sessió

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Presentació

Janet Sanz (Segona tinenta d'Alcaldia) dóna la benvinguda a tothom i explica: S'ha fet el procés participatiu abans de l'Aprovació Inicial (AI) de la proposta de MPGM. Després de l'AI s'obrirà un altre període de participació, que és obligatori per llei. Esperem que aquest sigui un projecte d'un futur proper.

Els criteris que han regit la gestació del projecte han estat:

- El recinte de la Mercedes està inscrit entre un barri i un polígon, però ha d'aconseguir que deixem de parlar de polígon. Per això també estem preparant un canvi urbanístic de tot el polígon.
- El solar ha de vincular el Bon Pastor amb l'entorn.
- El projecte ha de preveure els equipaments necessaris a futur.
- S'aposta per una economia verda i transformadora.
- Cal preveure els espais verds perquè ens hi va la salut i, per tant, desenvoluparem el projecte segons els criteris de Superilla Barcelona.

De tots els m2 del recinte, 50.000 m2 seran públics i un terç de la superfície serà espai públic.

Anuncia 5 novetats respecte el conveni:

- Incorporació al projecte de MPGM de l'espai de l'antic camp de futbol del c. Santander, que estava qualificat de zona verda i requalificar una part com a equipament esportiu.
- Aquest fet permet reduir el sòl dedicat a habitatge, com s'ha recollit a les demandes durant el procés participatiu. Al recinte de la Mercedes s'hi faran 15.000 m2 menys d'habitatge dels previstos inicialment, dels quals 5.000 m2 desapareixen i 10.000 m2 es traslladen al costat del camp de Santander, però com a sòl industrial. Per tant, enlloc dels 1.500 habitatges previstos inicialment, finalment se'n faran 1.300 habitatges.
- Els espais verds (places, jardins,...) estaran connectats però cada un tindrà una identitat pròpia diferenciada.
- Els equipaments públics previstos són, entre d'altres:
 - o Ampliació del CAP Bon Pastor
 - o Ampliació de les línies post-obligatòries als instituts existents
 - o Centre de Formació Professional
 - o Escola bressol
 - o Espai de memòria, comunitari i cultural
- Ampliació del passeig de l'Havana fins als 23 m d'ample i preservació de l'arbrat existent.

Finalment, detalla les fases i el calendari immediat previst en el desenvolupament del projecte:

- Tardor 2022: Aprovació Inicial (AI)
- Període d'al·legacions
- Principis 2023: Aprovació definitiva
- Projecte de reparcel·lació
- Projecte d'urbanització

Lucía Martín (Regidora Districte Sant Andreu) explica:

El procés, d'un any i mig, parteix d'un acord inicial amb el propietari privat del solar. S'ha fet un veritable procés, ambiciós, que ha permès incorporar la gran majoria de propostes i preocupacions. I mentre durava el procés hi ha hagut, també, una gran feina des d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Remarca i posa en valor que tot això ha donat els seus fruits, fet que li fa veure que, al final, tot plegat ha valgut la pena. Per tant, se sent contenta i tranquil·la amb el procés.

Descripció detallada

Laia Grau (Gerent d'Urbanisme) detalla el projecte amb l'acompanyament d'una presentació PPT: https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/14841/presentaci%C3%B3_mercedes_220912_3.pdf

Objectius (pàg. 3):

- Construir una ciutat mixta
- Preservar la memòria industrial
- Estructurar el barri del Bon Pastor
- Completar el teixit urbà
- Reactivar l'antic espai del camp del c. Santander
- Promoure les activitats econòmiques emergents
- Millorar la qualitat ambiental
- Agilitzar la transformació

Ordenació: Síntesi (pàg. 4-6):

Edificabilitat total: 196.000 m2 (inclòs el solar del c. Santander)

- 42% Activitat econòmica i equipament privat (84.000 m2)
- 58% Habitatge (112.000 m2 / 1.300 habitatges)

Ordenació: Espais lliures (pàg. 7-11):

- S'amplia la Plaça Central i s'obre una bona connexió amb la plaça coberta (Plaça de la Mercedes).
- L'edifici "Merceditas" s'enderroca perquè es considera que no té massa valor i així es pot ampliar el Jardí de la Indústria.
- S'amplia el Jardí Històric del c. de Sant Adrià.
- Es decideix que els interiors de dos blocs siguin lliures i oberts, i així es creen dos interiors d'illa públics.
- Les alçades dels edificis s'han reorganitzat i en gairebé tots els casos s'han anivellat amb els edificis de l'entorn.
- L'amplada del Pg. de l'Havana passa de 20 a 23m i així es manté l'arbrat existent a la banda de la Mercedes.

Manel Valdés (Gerent de Mobilitat i Infraestructures) comenta breument alguns aspectes relacionats amb la mobilitat prevista:

- Redistribuir a la xarxa de bus de l'entorn: 2 busos V i 2 busos H
- Complementar la xarxa de carrils bici
- Fomentar els recorreguts de vianants

Laia Grau (Gerent d'Urbanisme) segueix amb la mobilitat i els següents temes:

Ordenació: Subsòl i aparcament (pàg. 13-14):

- Hi haurà un sol aparcament amb grans "bosses" sota els edificis connectades entre elles.
- No hi haurà "bosses" d'aparcament sota l'espai públic per garantir que sempre s'hi puguin plantar arbres.
- En total hi haurà 2.000 places de bici, 485 de moto i 1.800 de cotxe

Ordenació: Alçades i volumetria (pàg. 17):

Es fa un repàs de les alçades i volumetries proposades i s'expliquen els criteris que han permès definir-les.

Economia (pàg. 18-19):

S'expliquen l'equilibri d'usos al que s'ha arribat i es compara amb altres possibles escenaris.

Torn obert de paraules

Juanjo (veí amb discapacitat funcional)

- S'ha tingut en compte l'accessibilitat universal a l'hora de dissenyar el barri?
- Hi ha grups socials que no són majoritaris i, per tant, no tenen gaire influència. Aquest seria el cas de les persones amb discapacitats. Tenim necessitats específiques però no es preveuen habitatges públics per a nosaltres. S'han previst en aquest cas?

Aurelio Pérez (AVV Maquinista-Mercedes)

- Ens estem oblidant dels veïns que vindran a la Maquinista (2.400 persones en total). Cal preveure els equipaments pensant també amb ells.
- S'ha parlat de molts equipaments educatius (escola bressol, ampliació d'instituts, centre de formació professional...) però en canvi no s'ha parlat d'altres tipus d'equipament necessaris per a la gent més gran:
 - o Casal d'avis
 - o Centre de dia
 - o Centre social polivalent
 - o etc.
- Demanem un conveni amb les universitats perquè no s'apropriïn de la Plaça Central (11.000 m2) per fer-hi actes, festes...
- Ens manquen els detalls econòmics de l'operació.

Marta Catalán (directora del Centre de Formació d'Adults del Bon Pastor)

- Som un centre públic, tenim 500 places i estem en un locals en planta baixa amb goteres. Necessitem molt més espai, fa temps que ho reclamem i no rebem mai resposta.

Sergi Dacia (AVV Maquinista-Mercedes)

- Com deia d'Aurelio, a més dels equipaments educatius, també necessitem altres equipaments de barri com centres de dia, casals d'avis, etc.
- Demanem que es pugui reduir l'alçada de PB+7 del bloc que dona al Pg. de l'Havana, que ja el bloc existent que hi ha just al davant només té PB+5.

Bruno (veí)

- No m'ha quedat clar si es preveia soterrar alguns vials
- Podríeu detallar una mica més les alçades previstes?
- Podríeu precisar els terminis d'execució del projecte?

Virginia Cierco (directora de la Biblioteca Bon Pastor)

- Aquest barri té molta inversió en temes socials (Pla de Barris, etc.) però si amb la Mercedes arriba un segment de població amb més ingressos, els indicadors econòmics del barri canviaran i la "vulnerabilitat" social quedarà invisibilitzada a les estadístiques. Com es farà per evitar-ho?

Elvira Borràs (veïna)

- Està molt bé que es potenciïn els espais verds, però cal un bon manteniment. Penseu, també, en posar arbres que no embrutin ni generin al·lèrgies.

Toni Cano (AVV Bon Pastor)

- Molt d'acord amb la decisió respecte solar de l'antic camp de futbol del c. Santander.
- També molt d'acord amb la residència de gent gran.

Sandra (veïna)

- L'alçada de PB+7 al Pg. de l'Havana no es pot modificar?

Gumer (veí)

- Durant el procés ha fet la sensació que la informació es dosificava. Tot i això, cal reconèixer que s'han incorporat diferents temes que han sortit a les sessions.
- Falten dades en l'àmbit de districte que justifiquin els equipaments que es planifiquen.

Txema (AVV Bon Pastor)

- Apostem per mantenir sòl industrial a la zona. S'hi està treballant des d'Urbanisme? El c. Caracas ha quedat molt bé. S'està treballant per fer reformes en altres carrers?

Respostes des de la taula

Laia Grau (Gerent d'Urbanisme)

- **Aparcaments:** estan situats només sota els edificis, però connectats entre ells. No n'hi ha sota l'espai públic per permetre que sempre es pugui plantar.
- **Alçades:** En la fase d'al·legacions que s'obrirà després de l'AI es pot seguir treballant el tema de les alçades per millorar tot el que es consideri.
- **Millora urbana de la zona industrial:** S'hi està treballant a nivell general, però encara està en un moment inicial.

Janet Sanz (Segona tinenta d'Alcaldia)

- **Accessibilitat:** Tindrem en compte les necessitats de la gent amb diversitat funcional. De fet, la llei ja obliga a uns mínims
- **Equipaments:** No hi ha només equipaments educatius, també n'hi ha d'altres. De totes formes, cal tenir en compte que no ho podem tenir tot al costat de casa (el barri és ampli) i que tampoc ho podem "carregar" tot al solar de la Mercedes.
D'altra banda, no tots els equipaments depenen de l'Ajuntament. I no sempre tenim accés fàcil a totes les dades necessàries per analitzar què és més necessari. El que podem assegurar és que mai hem amagat o dosificat la informació.
- **Plaça Central-Universitat:** No cal un conveni amb la universitat. La Plaça Central serà una plaça pública, de tothom, i si alguna vegada la universitat hi vol organitzar algun acte o esdeveniment haurà de demanar un permís com qualsevol altra entitat.
- **Escola d'Adults:** Buscarem emplaçament. Està pendent.
- **Terminis d'execució:**
 - o Tardor 2022: Aprovació Inicial (AI)
 - o Període d'al·legacions
 - o Gener 2023: Aprovació definitiva
 - o 3 mesos de procés administratiu per ser aprovat per la Generalitat
 - o Projecte de parcel·lació
 - o Projecte d'urbanització
 - o Esperem que cap al 2025 Elisava ja estigui aquí
- **Pla de Barris:** S'haurà de mantenir, encara que les dades estadístiques puguin invisibilitzar la vulnerabilitat i la precarietat existent.
- **Arbrat i vegetació:** Evidentment caldrà manteniment i tindrem en compte la varietat vegetal i arbustiva. De fet, el Pla de l'Arbrat ja ho preveu.

Lucía Martín (Regidora Districte Sant Andreu)

- **Escola d'Adults:** Ens ha costat trobar "orelles" amatents a aquesta necessitat. Però sabem que està pendent i seguirem insistint al Consorci.

Es dona per tancada la sessió a les 20:05h.