

INFORME

AVALUACIÓ DE L'ESTAT DE
CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA DEL
TEATRE ARNAU, UBICAT A
L'AVINGUDA PARAL·LEL Nº60 DE
BARCELONA

Promotor

Ajuntament de Barcelona

Redactor de l'informe

Andreu Ibáñez Gassiot. Estudi Cuyas 38 S.L.

Emplaçament

Avinguda Paral·lel nº 60

Districte de ciutat Vella, Barcelona

Data

21 d'Octubre 2016

ESTUDI CUYAS 38, S.L.

Andreu Ibáñez Gassiot

Tècnic Responsable

ARQUITECTE ESPECIALITZAT EN REHABILITACIÓ I CÀLCUL D'ESTRUCTURES || MEMBRE DE L'AGRUPACIÓ D'EXPERTS PERICIALS I FORENSES ||

> C/ Sardenya nº 43
08005 – Barcelona

> Crta. Vilassar de Mar – Argentona km.3
08349 - Cabrera de Mar (Barcelona) Apt. 86

T/ F: 93-759-70-12
a.i.g@coac.net

ÍNDEX

DOCUMENT NÚM. 1:

MEMÒRIA

1.- DADES PRÈVIES

- 1.1.- Generalitats
- 1.2.- Antecedents i objecte
- 1.3.- Descripció de l'edifici
- 1.4.- Inspeccions tècniques realitzades
- 1.5.- Documentació consultada

2.- DESCRIPCIÓ I ANÀLISIS

- 2.1.- Metodologia de l'anàlisi
- 2.2.- Situació de les visualitzacions i estat de conservació per àmbits

3.- CONCLUSIONS

DOCUMENT NÚM. 2:

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1.- MESURES D'INTERVENCIÓ

DOCUMENT NÚM. 3:

ANNEXOS

ANNEX 01: Fitxes de reconeixement

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

1.- DADES PRÈVIES

1.1. - GENERALITATS

TÍTOL DE L'INFORME: Informe per avaluar l'estat de conservació de l'estructura del teatre Arnau, situat a l'avinguda Paral·lel nº 60 de Barcelona.

DADES PETICIONARI – PROMOTOR: El peticionari del present document és la Gerència de Recursos de l'Ajuntament de Barcelona.

DADES DEL AUTOR DEL INFORME: L'autor del present document és l'arquitecte Andreu Ibáñez i Gassiot amb número de col·legiat 37.431-8 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, especialitzat en l'elaboració de projectes tècnics de rehabilitació, informes, dictàmens, diagnòsics estructurals i càlcul d'estructures de projectes d'obra pública, civil i privada; membre de l'Agrupació d'Experts Pericials i Forenses en l'especialització de Mecànica del sòl, fonaments i estructura i tècnic responsable del despatx professional Estudi Cuyas 38 S.L.

EMPLAÇAMENT: L'edifici motiu d'estudi es troba ubicat a la ciutat de Barcelona, al districte de Ciutat Vella, més concretament es tracta del Teatre Arnau, situat a l'Avinguda Paral·lel nº 60.

1.2. - ANTECEDENTS I OBJECTE

Tenir en compte que l'edifici del Teatre Arnau data de l'any 1903. Ens trobem doncs, davant d'una edificació de més de 100 anys i com s'ha pogut esbrinar, gràcies a la documentació consultada, amb una trajectòria de canvi d'ús i intervencions interiors intensa al llarg dels anys i en diferents èpoques, fins l'any 2000, quan es va tancar de forma definitiva.

Tot aquest període (de l'ordre de 16 anys), sense un ús ni activitat, ha comportat una degradació de forma exponencial, global de tots els seus elements tant estructurals com constructius.

En l'actualitat, la propietat ens transmet la voluntat, de dotar de forma total o parcial, d'un nou ús o similar que el ha anat tenint allarg dels seus anys en servei. Vist l'estat en que es troba a dia d'avui, se'ns encarrega l'avaluació del seu estat actual per tal de determinar la viabilitat de la voluntat de la propietat.

Així doncs, l'objecte de dit informe és qualificar l'estat de conservació de l'estructura per determinar la seva capacitat portant pel seu correcte ús. Per fer-ho caldrà primerament dur a terme la recopilació

d'informació per tal de poder documentar l'estat original i totes les modificacions que ha patit posteriorment l'edifici, fins arribar a l'estat actual del mateix; seguidament iniciar la fase de prospecció i reconeixement, basada en l'observació organolèptica de tots els elements constructius i obtenir una definició del sistema estructural de la finca, amb les cales o extraccions de mostres necessàries per aconseguir una definició dels elements que la componen; per finalment poder valorar l'estat actual de l'estructura, descripció i definició de les lesions observades, per tal de poder validar o no la seva activitat i intensitat d'ús.

De les actuacions de manteniment que tenim constància, realitzades fins a dia d'avui, destacar la disposició de l'estabilització de façana principal l'any 2012. Segons dictamen de l'empresa GECSA, redactat l'any 2011, la façana principal de l'edifici presenta un desplom, fet que es requereixi la disposició d'un estabilitzador temporal. Així doncs, ens trobem davant un edifici on, una de les seves façanes (principal) la seva estabilitat i resistència, queden garantides per un element de reforç provisional.

1.3.- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

L'àmbit motiu de dit informe es troba a l'Avinguda Paral·lel nº60 entre el Carrer Tàpies i el Carrer Nou de la Rambla, davant de la Plaça Raquel Meller.



L'edifici motiu d'estudi té una planta trapezoïdal amb dos volums diferenciats. Un d'ells és el cos principal, on s'ubica la sala principal del teatre i l'escenari, i l'altre, l'annex, on hi havia el Cafè Arnau. Inicialment es tractava de dos edificis diferenciats però amb el temps es van unir els diferents nivells formant un únic edifici. En el cos principal hi trobem l'escenari i la platea en planta baixa, i les llotges i vestuaris en planta primera i segona. D'altra banda, a la planta baixa del Annex hi trobem el Cafè Arnau i unes zones de serveis i en planta primera una sala polivalent.

La trajectòria del teatre Arnau és extensa ja que també va ser un cinema, un saló de ball i una taverna. Com s'ha comentat anteriorment, la seva construcció data del 1903, però és reformat en diverses ocasions. Al 1918 es reforça l'estructura de la sala principal per tal de construir-hi una segona llotja. Uns anys més tard, al 1930 la sala fou renovada per tal d'instal·lar-hi un cinematògraf amb la instal·lació d'un equip per a la projecció de films sonors. Al llarg dels anys el teatre va anar obrint i tancant en diferents períodes. Al 1982 es reobre després d'una reforma integral on es canviaren tots els acabats interiors i es reforçà l'estructura. També en aquesta reforma és construï el primer pis de l'annex, que inicialment era inexistent. El juny del 2000 va ser representada l'última obra i va tancar el teatre. En aquests últims anys s'ha plantejat enderrocar l'edifici per a la construcció d'una residència per gent gran, s'ha ocupat per un col·lectiu d'espai alliberat i ha estat en mans d'una Església Evangèlica Xinesa, fins que al 2011, l'edifici va ser comprat per l'Ajuntament de Barcelona i passà a ser un edifici de propietat municipal.

A trets generals, l'estructura original del teatre es compon per elements principals de fusta amb embigat de fusta mentre que en les posteriors reformes s'hi afegeixen estructures metàl·liques amb un forjat unidireccional de biguetes de formigó i entrebigat ceràmic. Les cobertes són a dos aigües.



1.4.- INSPECCIONS TÈCNIQUES REALITZADES

Per tal de conèixer el seu estat actual, es realitzen diferents visites in situ al edifici tan pel seu interior com exterior, durant el mes de setembre i octubre d'aquest any 2016.

Primerament es procedeix a realitzar una prospecció y reconeixement, basat en la observació organolèptica dels elements estructurals a estudiar. Per poder obtenir una opinió fomentada, es determina un pla de cales i inspeccions focalitzades per obtenir informació més detallada de l'estat dels components. En aquest cas, s'han sol·licitat la realització de cales de fonamentació, paraments verticals, retirada de cel ras de diferents zones i retirada puntual de projectat de l'estructura horitzontal.

Aquestes s'han sol·licitat en funció de l'objectiu a obtenir, ja sigui per conèixer la tipologia estructural, reconeixement de l'estat de conservació, verificar patologies o possibles deficiències, entre altres.

Tenir present que no s'ha pogut accedir a la totalitat de les zones que componen l'edifici. A la documentació gràfica adjunta en dit informe es senyalitzen les zones que no s'han pogut inspeccionar. Concretament són els locals comercials en planta baixa, amb accés independent per façana principal i carrer Nou de la Rambla. Tampoc s'ha visualitzat la zona de coberta de la pinta del teatre.

1.5.- DOCUMENTACIÓ CONSULTADA

Per a la redacció de dit informe se'ns ha facilitat informació i documentació de diferents organismes, a destacar el següent:

> Documentació facilitada per l'empresa PROQUÍMPEX:

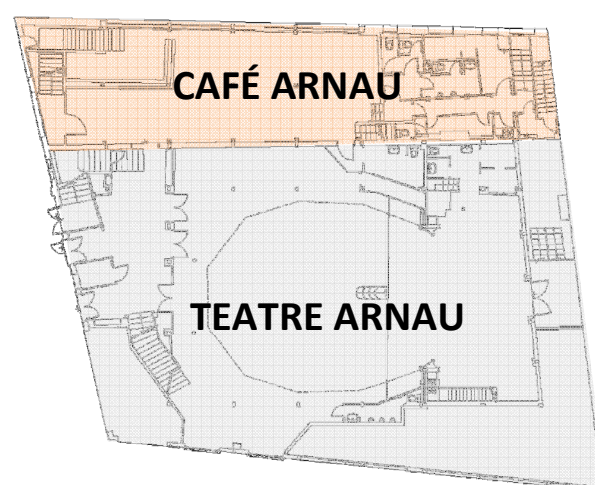
- ATISAE. **Informe sobre el estado de la estructura de la cubierta de la sala de butacas**, redactat en data Febrer de 2012 per A GECSA Ingenieria y Obras S.A.
En ell s'inclou un estudi de l'estructura de fusta i acer de la part de la coberta de la sala de butaques del teatre. Es verifica visualment l'estat actual de conservació i dels elements estructurals que componen l'armadura portant de la cobert.
- GECSA. **Projecte d'enderroc de falç sostres del Teatre Arnau ubicat a l'Avinguda Paral·lel nº60 de Barcelona**, redactat en data Abril de 2015.
Memòria de les actuacions per treure el falç sostre del Teatre Arnau per tal de visualitzar l'estat de l'estructura existent. S'inclou la memòria descriptiva, la documentació gràfica, els amidaments, pressupostos...

- GECSA. **Projecte as built de les actuacions puntuals de manteniment en la coberta i la façana principal del Teatre Arnau**, redactat en data Febrer de 2013.
Memòria de les actuacions fetes al desembre de 2012 al Teatre Arnau. S'inclou la memòria descriptiva, la documentació gràfica, els amidaments, pressupostos...
 - GECSA. **Dictamen Teatre Arnau**, redactat en data Setembre de 2011.
Definició de l'estat general de l'edifici, amb particular estudi sobre la condició de l'estructura. S'indica les mesures de protecció i les intervencions necessàries per la conservació estructural, considerant les actuals condicions i el progressiu futur deteriorament de l'edifici exposat a la intempèrie.
- > Arxiu històric, Llibres, tesis i reculls gràfics:
- **Documentació gràfica de l'arxiu històric de Barcelona.**
Consulta dels expedients relacionat amb el teatre, com són nº 208, nº 820801, nº 254196, nº 364522E.. On trobem documentació gràfica del teatre com ara plànols, seccions i alçats.
 - **Documentació gràfica de l'arxiu fotogràfic de Barcelona.**
Consulta de les imatges històriques del teatre i l'entorn.
 - RAMON, ANTONI; PERRONE, RAFFAELLA. **Teatres de Barcelona un recorregut urbà**. Albertí, Editor SL. Barcelona, 2013.
En ell s'explica la història i l'evolució constructiva del Teatre Arnau. Inclou també reculls fotogràfics.
 - CCCB. **El paral·lel 1894-1939**. CCCB. Barcelona 2012
En ell s'explica la història del paral·lel entre els anys 1894-1939. S'expliquen els diferents teatres existents i les polèmiques provocades per aquests en aquella època.
 - PERRONE, RAFFAELLA. **Espacio teatral y escenario urbano. Barcelona, entre 1840 y 1923**, redactat a Barcelona en data Maig de 2011 com a tesi doctoral en Teoria e Historia de la Arquitectura.
En ell es redacta la història dels teatres de la ciutat de Barcelona entre 1840 i 1923.
- FÉLEZ SANTAFÉ, ALEJANDRO; FERNÁNDEZ CASTELLÀ, NATALIA. **Levantamiento arquitectónico y estudio histórico, físico y constructivo del Teatro Arnau**, redactat en data Febrer de 2013 com a projecte de final de grau d'enginyeria d'edificació (UPC)
En ell s'inclou una memòria i annexos, on es descriu l'edifici i la seva història. S'adjunta documentació gràfica amb plantes, seccions, alçats i detalls de l'estructura i els elements constructius de l'edifici.
 - GOMIS, CAYETANA; GUZMAN, JOSEP; LÓPEZ, AARON; SÁNCHEZ, M. GLÒRIA. **L'Abans: Recull gràfic de Barcelona- El poble-sec i la Font de la Guatlla (1857-1979)**. Editorial Efadós. El Papiol, 2016.
Recull fotogràfic on s'ha pogut observar i entendre l'evolució del teatre al llarg dels anys.

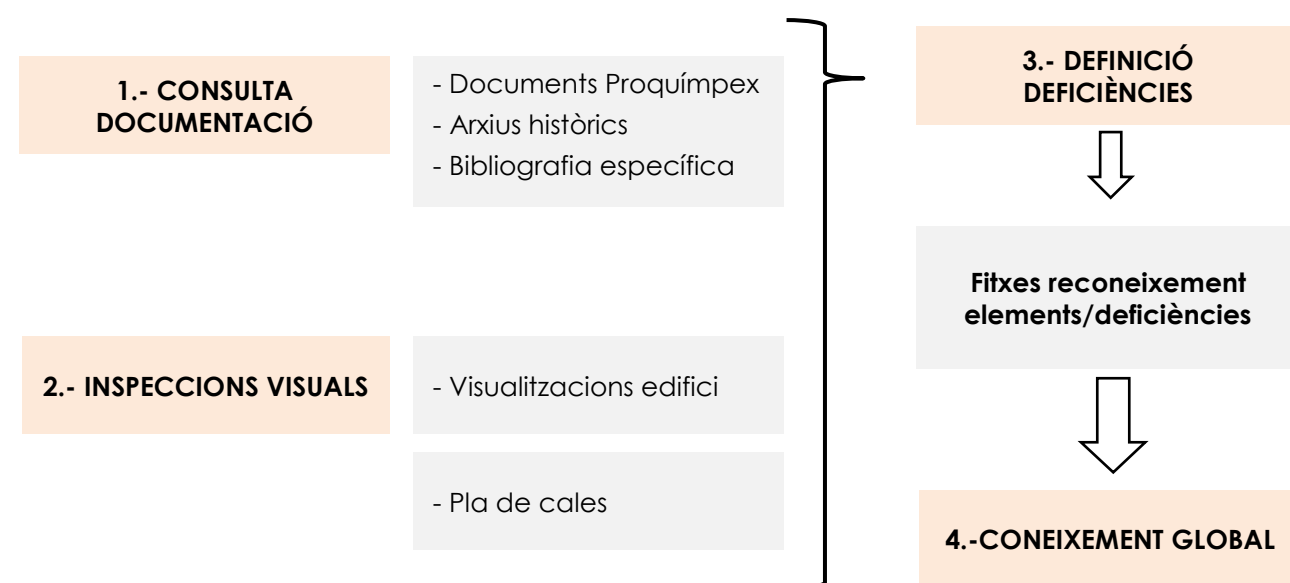
2.- DESCRIPCIÓ I ANÀLISIS

2.1.- METODOLOGIA DE L'ANÀLISI

Per l'anàlisi de l'edifici objecte de l'informe, aquest es divideix en dos àmbits: Edifici principal Teatre Arnau, i edifici annex Caf  Arnau. A continuació es mostra un esquema en planta de la situació de cadascun d'ells:



La metodologia i ordre de treball utilitzada per entendre els sistemes estructurals i constructius que componen el conjunt, aix  com l'estudi de patologies i deficiències, per poder arribar a unes conclusions parcials i globals de l'estat de conservació de l'estructura, és el següent:



1.- Consulta de la documentació: L'objectiu de la cerca de documentació de diferents fonts i procedències  s conèixer de forma prèvia i/o paral lela la composició i morfologia de l'edifici. Es tracta d'un edifici que ha evolucionat i patit modificacions juntament amb el barri on es situa.

Per aquest motiu la cerca dels expedients d'obres al Arxiu Municipal Contemporani de Barcelona, fotografies al Arxiu fotogràfic de Barcelona, llibres i reculls gràfics de la història del Paral el, ens ha permès tenir una idea de les intervencions realitzades i canvis d' s assumits al llarg del temps.

D'altra banda, la documentació t cnica elaborada i facilitada per part de l'empresa PROQU MPEX ens ha donat una primera impressió a corroborar de l'estat actual de l'edifici. Els documents a destacar són els següents:

- ATISAE. **Informe sobre el estado de la estructura de la cubierta de la sala de butacas**, redactat en data Febrer de 2012 per A GECSA Ingenieria y Obras S.A.
Tot i que les inspeccions es van realitzar l'any 2012, és un estudi acurat dels elements de coberta: encavallada met lica i estructura de fusta àmbit coberta de la sala. Donada la dificultat d'accés a l'àmbit estudiat, s'ha utilitzat la informació extreta i conclusions per incorporar-les en aquest informe i poder donar una valoració completa del edifici.
- GECSA. **Dictamen Teatre Arnau**, redactat en data Setembre de 2011.
Aquest dictamen identifica un seguit de lesions i cales per poder establir un seguit de propostes d'actuació i millora. Els àmbits a intervenir són principalment la coberta, on es proposa una col locaci  d'una malla apta per frenar caiguda de material en mal estat, i façana principal, que presenta un desplom de 8 cm i es recomana la construcció d'un estabilitzador.
- GECSA. **Projecte as built de les actuacions puntuals de manteniment en la coberta i la façana principal del Teatre Arnau**, redactat en data Febrer de 2013.
Aquest projecte defineix les actuacions de millora de coberta i estabilització de Façana Principal.

2.- Inspeccions visuals in situ: Per corroborar la documentació consultada, determinar els diferents sistemes constructius que componen l'edifici i analitzar les deficiències visuals, es realitzen nombroses visites in situ a l'edifici. Per aprofundir el coneixement de l'estat dels elements ocults, es sol cita una campanya de cales, retirada puntual/general de cel ras i revestiment ignifugat.

3.- Definició de deficiències: Amb els passos previs 1 i 2, documentació consultada als arxius, les inspeccions visuals i les cales realitzades, han permès elaborar diferents fitxes de reconeixement de cada sistema i deficiència visualitzada.

Es diferencien dos tipus de fitxes:

- **Fitxa de reconeixement sistema estructural:** Resum del diferents sistemes estructurals per elements: estructura horitzontal/ estructura vertical/ contacte amb el terreny. Aquesta inclou situació i identificació en planta, apartat de definició gràfica amb una imatge o esquema. L'apartat de característiques defineix dimensions dels elements, tipologia d'altres elements d'entrebigat o trava i recolzament. També s'enumeren un seguit de lesions on s'indica si s'ha visualitzat o no per obtenir de forma molt visuals les afectacions. A la següent secció s'indiquen altres aspectes no definits a la pròpia fitxa. I per últim indicació del grau de deteriorament segons qualificació.
- **Fitxa de reconeixement simplificada:** Es pretén definir puntualment i de forma resumida les diferents deficiències i punts de visualització a destacar, així com els resultats de les cales executades.

A continuació s'adjunta un exemple de cascuna d'elles.

FITXA DE RECONeixEMENT SISTEMA ESTRUCTURAL

UBICACIÓ: DESCRIPCIÓ: CROQUIS SITUACIÓ: Dimensions cala:	Apartat identificació de l'element i situació en planta.																								
CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE/ESTRUCTURA VERTICAL/CONTACTE AMB EL TERRENY ESQUEMA /FOTOGRAFIA	Apartat definició gràfica del sistema																								
CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DIMENSIÓ</th> <th colspan="2">LESIONS</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>SI</th> <th>NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ENTREBIGAT</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RECOLZAMENT</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">LESIONS ENTREBIGAT</th> <th>SI</th> <th>NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	DIMENSIÓ		LESIONS				SI	NO	ENTREBIGAT				RECOLZAMENT				LESIONS ENTREBIGAT		SI	NO					Apartat resum de les característiques i estat de conservació. Identificació de les lesions de tots els elements que el componen.
DIMENSIÓ		LESIONS																							
		SI	NO																						
ENTREBIGAT																									
RECOLZAMENT																									
LESIONS ENTREBIGAT		SI	NO																						
OBSERVACIONS	Apartat observacions, conclusions, mesures preventives,...																								
GRAU DETERIORAMENT ELEMENT <table border="1"> <tr> <td>do</td> <td>acc.</td> <td>Def.</td> <td>moltdef.</td> </tr> </table>	do	acc.	Def.	moltdef.	Apartat qualificació de l'element																				
do	acc.	Def.	moltdef.																						

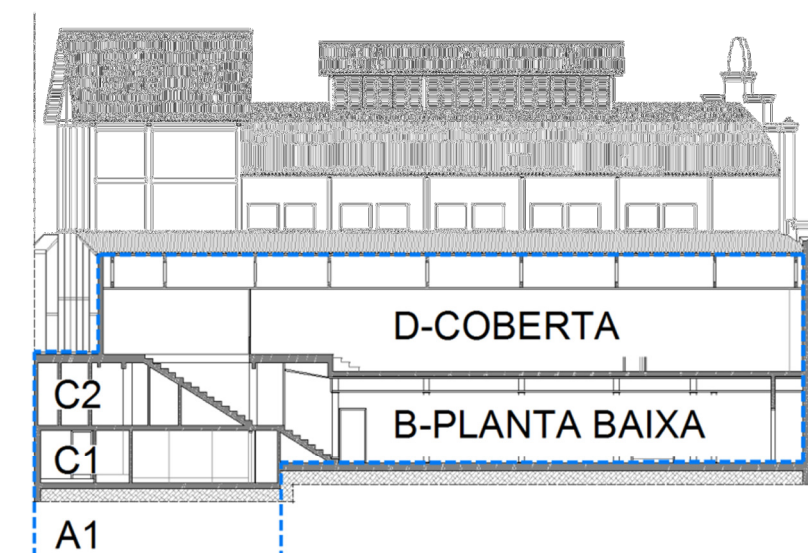
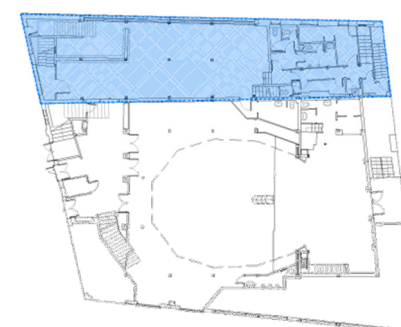
FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: DESCRIPCIÓ:	NÚM. : <input type="text"/>	Apartat situació i descripció de la deficiències.				
LESIÓ Element: Parament vertical obra de fàbrica Observacions: Es detecten fissures reparades al parament vertical del tram de façana lateral a la façana estabilitzada.	IMATGE DEFICIÈNCIA	Apartat identificació de l'element, observacions i fotografia.				
GRAU DETERIORAMENT ELEMENT <table border="1"> <tr> <td>do</td> <td>acc.</td> <td>Def.</td> <td>moltdef.</td> </tr> </table>	do	acc.	Def.	moltdef.		Apartat qualificació de l'element
do	acc.	Def.	moltdef.			

Per tal d'ordenar i agrupar el conjunt de fitxes resultant, l'edifici s'ha dividit en diferents zones, primerament en les comentades anteriorment: Edifici Teatre Arnau i Cafè Arnau. A partir d'aquí s'ha separat i agrupat per plantes i cobertes segons tipologia d'estructura. A continuació adjuntem plantes amb diferents recintes d'estudi:

CAFÈ ARNAU

- A1- PLANTA SOTERRANI
- B- PLANTA BAIXA
- C1 – PLANTA BAIXA BANYS
- C2 – SEMI-PLANTA CUINA
- D- COBERTA



TEATRE ARNAU

A2- PLANTA SOTERRANI

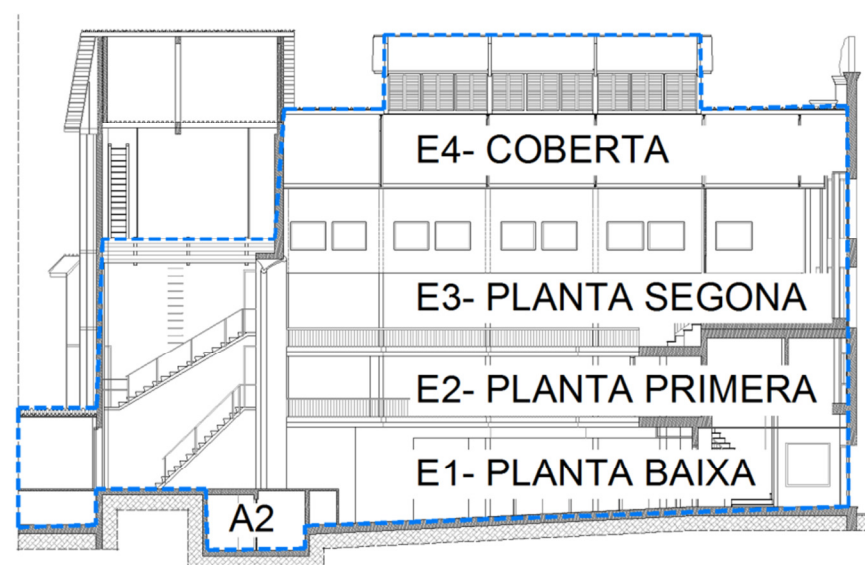
E1- PLANTA BAIXA

E2 – PLANTA PRIMERA

E3 – PLANTA SEGONA

E4 – COBERTA

E5- FAÇANA



4.- Coneixement global: Amb el grup de fitxes de reconeixement puntual i per elements, localitzats i estudiats els processos patològics i defectes estructurals, s'obté valoracions a diferents nivells:

- Per elements: Fitxes de reconeixement
- Per recintes i zones d'estudi: Resum de les qualificacions de cada conjunt de fitxes de reconeixement dels diferents àmbits
- Global: amb les diferents visualitzacions puntual, per zones s'obté la valoració global.

Finalment s'obté la visió i valoració de l'estat de conservació del conjunt, a través del recull de la totalitats dels punts individuals. Recordar que dit anàlisi s'ha realitzat mitjançant inspecció ocular, sense obtenir un detall exhaustiu de cada element, propi d'una diagnosi estructural.

En relació al cos del informe, les fitxes de reconeixement es troben en la documentació annexa 01, les valoracions per recintes en l'apartat 2.2 i la valoració global a l'apartat 3 de conclusions.

Una cop exposada la metodologia de treball, la qualificació de les deficiències que s'ha seguit per poder sistematitzar els resultats i conclusions globals, ha estat la següent:

CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS
■ MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■ DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■ ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■ BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

- **Molt deficient** : Per la seva incidència representa un risc imminent per a l'estabilitat o la seguretat de determinats elements de l'edifici o risc per a la seguretat de les persones o béns.
 - Vida útil aproximada: **risc seguretat persones o béns**
 - Període d'intervenció: **intervenció < 2 anys**
 - Consideracions: **adopció de mesures corresponents urgents i cautelars.**

- **Deficient** : Pèrdua de capacitat constructiva i/o estructural portant. En principi no representa un risc imminent, però cal una intervenció correctora per perllongar la seva vida útil i/o funcional. No es preveu adopció de mesures cautelars.
 - Vida útil aproximada: **< 2 anys**
 - Període d'intervenció: **intervenció < 2 anys**
 - Consideracions: **intervenció per perllongar a la vida útil i/o funcional**

- **Acceptable** : Situació on l'element es troba en bon estat. Tot i això, es detecten indicis de deteriorament. Fet que en un període de temps inferior a 10 anys pugui esdevenir de deficiència acceptable a deficient.
 - Vida útil aproximada: **2-10 anys**
 - Període d'intervenció: **intervenció manteniment <10 anys**
 - Consideracions: **en el supòsit de detectar evolució, revisió per tècnic.**

- **Bo** : Aquells no incloses en els apartats anteriors.
 - Vida útil aproximada: **superior o igual a 10 anys**
 - Període d'intervenció: **revisions periòdiques cada 10 anys**
 - Consideracions: **adoptar mesures necessàries, si s'escau**

2.2.- SITUACIÓ DE LES VISUALITZACIONS I ESTAT DE CONSERVACIÓ PER ÀMBITS

A continuació s'adjunten per àmbits, el resum de les visualitzacions i qualificació del estat de conservació.

Amb aquest resum per zones es pretén fer una síntesis de tot el recull de les qualificacions puntuals de fitxes de reconeixement que es troben en la documentació annexa, per acabar obtenint una qualificació parcial de la zona estudiada.

Aquestes diferents làmies contenen:

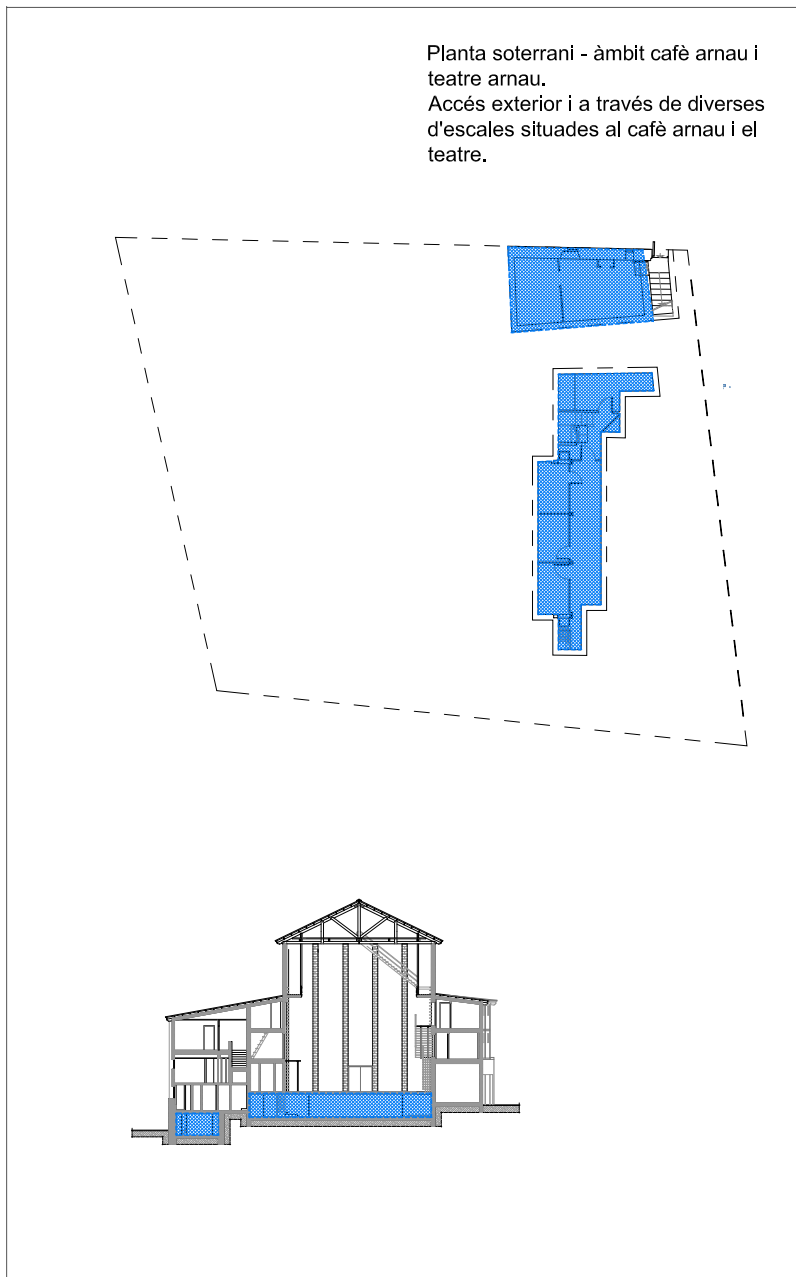
- Situació en planta i secció de l'àmbit al que es fa referència.
- Planta on es senyalen els punts de visualització i cales realitzades amb la seva corresponent numeració segons fitxes de reconeixement.
- Llistat de les fitxes de reconeixement d'estructura i simples, amb la seva qualificació corresponent segons graus de deteriorament establerts anteriorment.
- L'apartat de conclusions es fa una valoració de l'estat de conservació de l'àmbit segons qualificació establerta. Tanmateix es classifica per sistemes estructurals: fonamentació, estructura vertical i estructura horitzontal. Finalment i de forma gràfica es qualifica l'àmbit.
- Llegenda de la catalogació de les deficiències, segons el grau de deteriorament: bo, acceptable, deficient o molt deficient.

S'ha dividit el teatre en diferents àmbits:

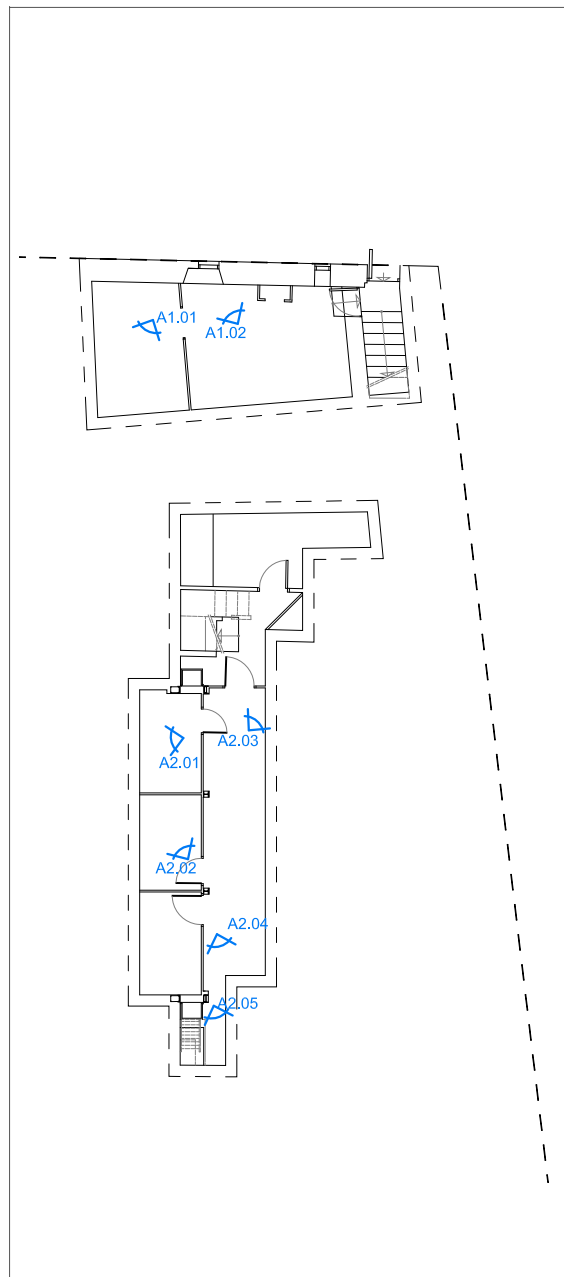
- A1. Soterrani Cafè Arnau
- A2. Soterrani Teatre
- b. Planta baixa Cafè Arnau
- C1. Planta Baixa zona banys Cafè
- C2. Semi planta zona cuina Cafè
- D. Coberta Cafè Arnau
- E. Teatre Arnau
 - E1. Planta Baixa
 - E2. Planta primera
 - E3. Planta segona
 - E4. Coberta
 - E5. Façana

CAFÈ ARNAU I TEATRE ARNAU - SOTERRANI

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



RECONeixEMENT

		bo	accep.	def.	molt def.
AE1	Forjat unidireccional, bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic				
AE2	Forjat unidireccional, doble bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic				
AE3	Estructura vertical formada per mur d'obra de fàbrica o similar				
AE4	Estructura vertical pilars renglera interior. Suport sostre unidireccional de biguetes prefabricades de formigó				
A1.01	Decoloració del parament vertical. Mur de contenció				
A1.02	Oxidació de la llinda formada per perfil tubular metàl·lic				
A2.01	Deficient estructura lleugera del escenari formada per perfils metàl·lics i taulells de fusta				
A2.02	Decoloració del parament vertical. Mur de contenció				
A2.03	Fissura vertical en mur de contenció				
A2.04	Fissura en 45° al mur de contenció				
A2.05	Fissura en 45° al mur de contenció				

CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
■	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient. Les lesions més destacades són les següents:

- > Estructura vertical:
 - Murs de contenció, verificar la no evolució de fissures i moviments i restablir la continuïtat de l'element portant (cosir fissures)
- > Estructura horitzontal:
 - S'invalida el sostre per deficient tipologia constructiva amb la impossibilitat de treure conclusions fonamentades.
- > Fonamentació:
 - Element no valorat.

estat conservació àmbit

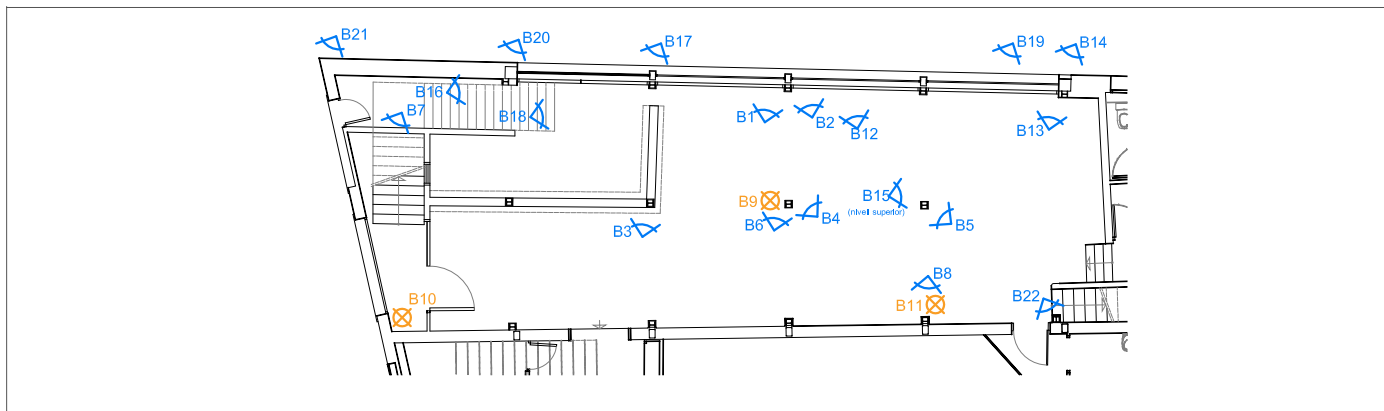
estructura vertical	DEFICIENT
estructura horitzontal	DEFICIENT
fonamentació	DEFICIENT

CAFÈ ARNAU - PLANTA BAIXA

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
■	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

BE1	Forjat de formigó unidireccional doble bigueta autoportant	■
BE2	Forjat de formigó unidireccional amb bigueta autoportant	■
BE3	Forjat unidireccional de bigues de fusta	■
BE4	Estructura vertical metàl·lica. Pilars circulars centrals	■
BE5	Estructura vertical metàl·lica. Pilars interiors HEB	■
BE6	Estructura vertical metàl·lica. Pilars exteriors UPN	■
BE7	Estructura vertical de fusta i fàbrica. Pilars interiors	■
BE8	Fonament del pilar metàl·lic interior	■
B1	Deteriorament bigues de fusta	■
B2	Deteriorament entrebigat de fusta	■
B3	Deformació jàssera central de fusta reforçada	■
B4	Fissura element ceràmic unió jàssera i pilar metàl·lic	■
B5	Vinclament pilar metàl·lic	■
B6	Trasmisió de càrregues per falques de fusta	■
B7	Manca material bigueta de formigó	■
B8	Estructura vertical sostre unidireccional biguetes prefabricades de formigó	■
B9	Cala en el sostre part superior	■
B10	Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars interior	■
B11	Cala en fonament pilar metàl·lic interior	■
B12	Estructura vertical sostre biguetes de formigó	■
B13	Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars exteriors	■
B14	Fissures punt recolzament jàssera	■
B15	Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars exteriors	■
B16	Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars exteriors	■
B17	Fissura parament vertical punt ancoratge pilar façana	■
B18	Deficient solució recolzament escala accés planta 1	■
B19	Degradació revestiment vertical façana carrer de les Tàpies	■
B20	Fissures parament vertical	■
B21	Fissures reparades parament vertical	■
B22	Oxidació àmbit inferior pilar HEB	■

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient a molt deficient. Les lesions més destacades són les següents:

- > Estructura vertical:
 - Pèrdua de secció pilars de fusta
 - Pilar metàl·lic HEB sense element de fonamentació apte
 - Vinclament pilar metàl·lic central, sustentació sostre de fusta
 - Pilars de façana, solució de reforç deficient, caldria garantir solidaritat ferma amb ambdós elements
- > Estructura horitzontal:
 - Sostre originari (actualment, element decoratiu) amb mal estat de conservació. Afectació per diferents lesions
 - Sostre unidireccional de formigó, es dubte de la capacitat portant, tot i això en el supòsit favorable, solucionar trobament amb estructura principal per garantir transmissió de càrregues.
- > Fonamentació:
 - Fonamentació pilar HEB no apte
 - Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

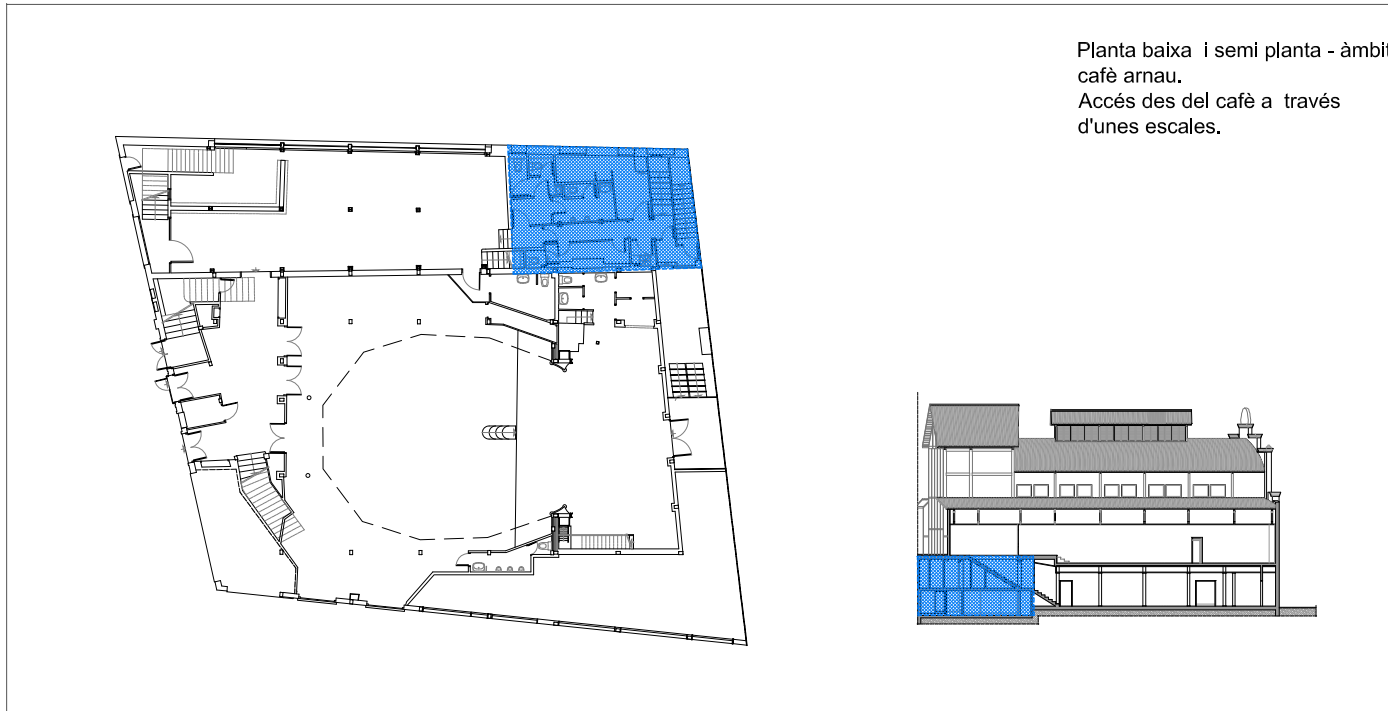
estructura vertical	DEFICIENT
estructura horitzontal	DEFICIENT
fonamentació	MOLT DEFICIENT

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT



CAFÈ ARNAU - PLANTA BAIXA I SEMI PLANTA

SITUACIÓ

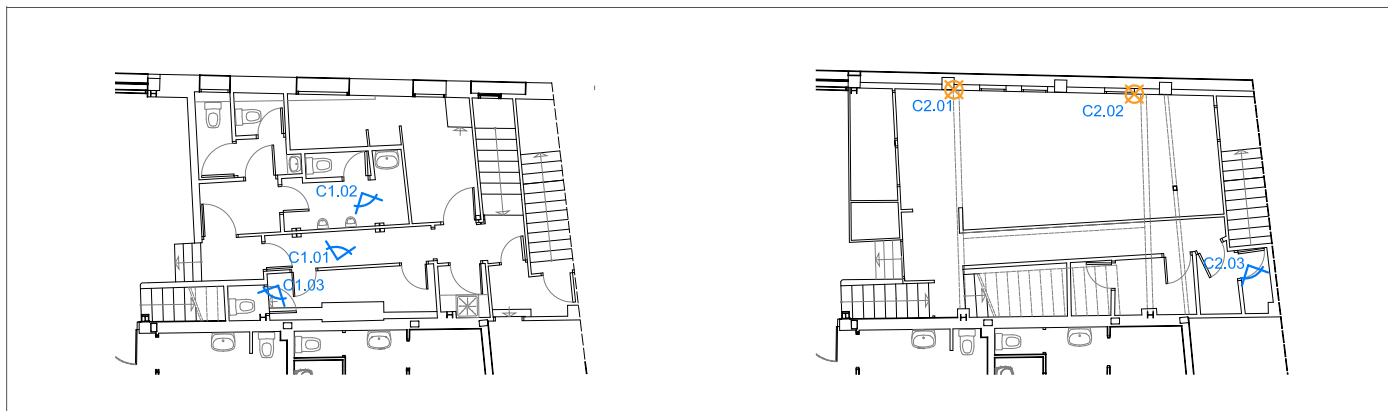


RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

CE1	Forjat unidireccional, bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic. Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
CE2	Forjat unidireccional, doble bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic. Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
CE3	Forjat unidireccional, doble bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic. Semi planta cuina	■ ■ ■ ■ ■
CE4	Forjat unidireccional de bigues de fusta i dos capes d'entrebigat pla. Semi planta cuina	■ ■ ■ ■ ■
CE5	Estructura vertical pilars en forma de creu (antiga estructura). Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
CE6	Estructura vertical pilar doble UPN soldada. Semi planta cuina	■ ■ ■ ■ ■
CE7	Estructura vertical pilars renglera interior. Suport sostre unidireccional de bigues prefabricades de formigó	■ ■ ■ ■ ■
CE8	Estructura vertical formada per pilars i jàsseres de fusta i mur d'obra de fàbrica	■ ■ ■ ■ ■
C1.01	Fisura horitzontal en el trobament entre elements. Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
C1.02	Oxidació i corrosió d'elements metàl·lics de l'antiga estructura vertical. Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
C1.03	Oxidació de perfils metàl·lics. Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
C2.01	Deficient recolzament bigues metàl·liques. Semi planta cuina	■ ■ ■ ■ ■
C2.02	Deficient recolzament bigues metàl·liques. Semi planta cuina	■ ■ ■ ■ ■
C2.03	Mal estat conservació bigues de fusta del sostre unidireccional sota terrassa	■ ■ ■ ■ ■

VISUALITZACIONS



CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient.
Les lesions més destacades són les següents:

- > Estructura vertical:
 - S'adopten els criteris establerts en Cafè Arnau - Planta Baixa (B), com a hipòtesis més plausible.
 - Pilar metàl·lic HEB sense element de fonamentació apte
- > Estructura horitzontal:
 - Sostre unidireccional de formigó, cal realitzar proves de càrrega per verificar la seva capacitat portant.
 - Estructura de fusta, fruit d'agents biòtics i fongs de podriment, presenten fortes pèrdues de secció fet que es considera un element molt deficient.
- > Fonamentació:
 - S'adopten els criteris establerts en Cafè Arnau - Planta Baixa (B), com a hipòtesis més plausible.
 - Fonamentació pilar HEB no apte

estructura vertical DEFICIENT
 estructura horitzontal DEFICIENT
 fonamentació MOLT DEFICIENT

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT

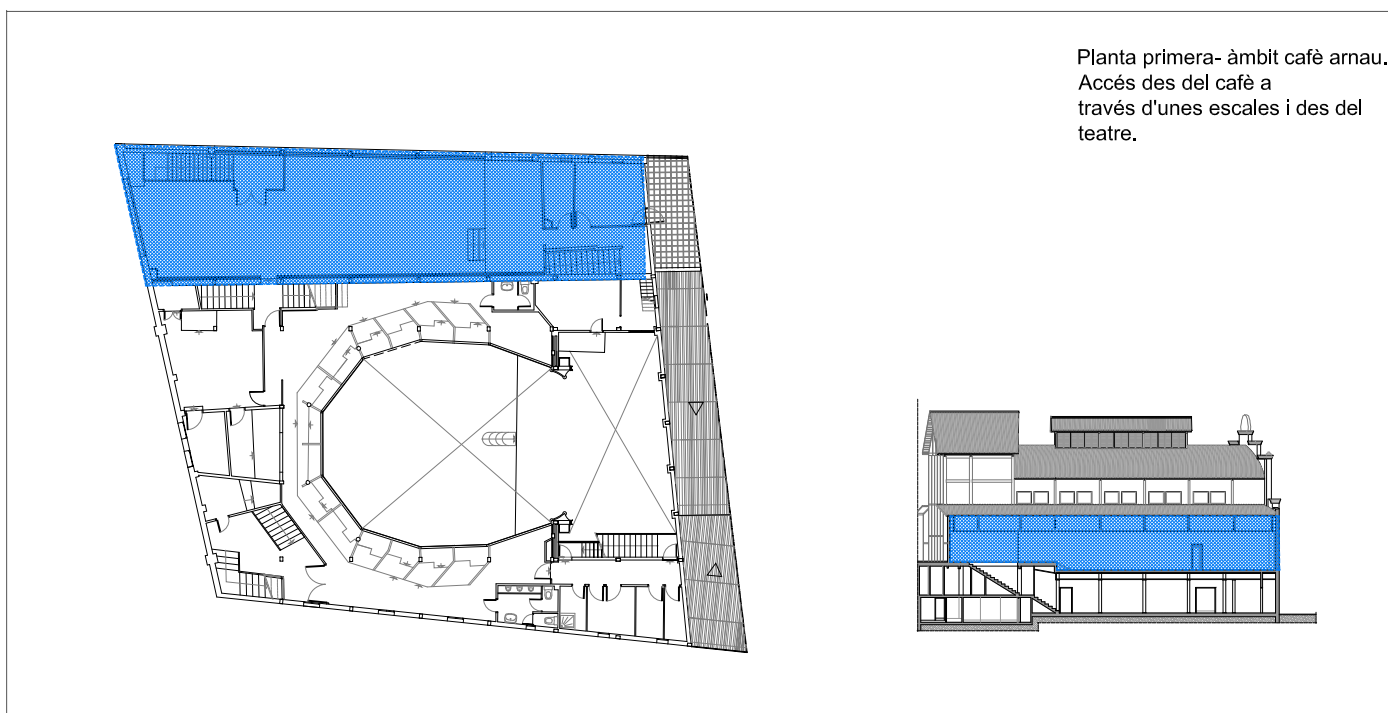


CATALOGACIÓ

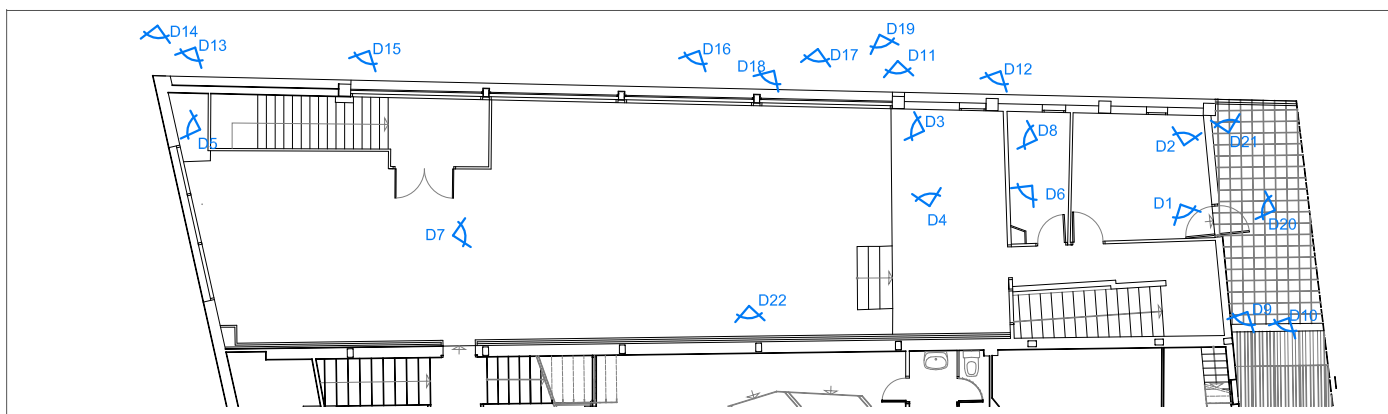
	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
■	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

CAFÈ ARNAU - COBERTA

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
■	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

DE1	Coberta inclinada d'una vessant, formada per dues jàsseres de fusta, corretges de fusta i acabat de plaques ondulades	■ ■ ■ ■
DE2	Coberta inclinada d'una vessant, formada per una jàssera de fusta, corretges de fusta i acabat de plaques ondulades	■ ■ ■ ■
DE3	Estructura vertical de fusta i fàbrica. Coberta planta 1	■ ■ ■ ■
DE4	Estructura vertical de fusta i fàbrica. Coberta planta 1	■ ■ ■ ■
DE5	Estructura vertical de fusta i fàbrica. Coberta planta 1	■ ■ ■ ■
D1	Degradació de les plaques ondulades d'acabat de coberta planta 1	■ ■ ■ ■
D2	Degradació corretges de fusta sota plaques ondulades. Coberta planta 1	■ ■ ■ ■
D3	Recolzaments deficients. Corretges de fusta sota plaques ondulades	■ ■ ■ ■
D4	Mal estat jàsseres de fusta superiors. 5è portic respecte façana principal	■ ■ ■ ■
D5	Recolzaments deficients. Corretges de fusta sota plaques ondulades àmbit façana principal	■ ■ ■ ■
D6	Mal estat jàsseres de fusta superiors sota coberta	■ ■ ■ ■
D7	Mal estat jàsseres de fusta inferiors. Segon pòrtic respecte façana principal	■ ■ ■ ■
D8	Mal estat cap jàssera. Sisè i vuitè pòrtic respecte façana principal	■ ■ ■ ■
D9	Degradació elements exteriors de fusta (jàsseres, pilars, corretges i taulons exteriors...)	■ ■ ■ ■
D10	Degradació pilar de fusta	■ ■ ■ ■
D11	Degradació corretges exteriors de sota coberta. Façana c de les Tàpies	■ ■ ■ ■
D12	Degradació corretges exteriors. Recolzament jàsseres al parament vertical de la façana c de les Tàpies	■ ■ ■ ■
D13	Fissura horitzontal pilastra. Part superior obra de fàbrica	■ ■ ■ ■
D14	Fissura horitzontal pilastra. Parament vertical obra de fàbrica	■ ■ ■ ■
D15	Fissures parament vertical. Primer pòrtic des de la façana Av Paral·lel	■ ■ ■ ■
D16	Fissures parament vertical. Entre tercer i quart pòrtic des de façana principal	■ ■ ■ ■
D17	Fissures parament vertical. Entre quart i cinquè pòrtic des de façana Av, Paral·lel	■ ■ ■ ■
D18	Fissura parament vertical. Quart pòrtic des de façana Av. Paral·lel	■ ■ ■ ■
D19	Fissura vertical lateral pilastra obra, punt superior recolzament jàssera	■ ■ ■ ■
D20	Fissures parament vertical façana posterior	■ ■ ■ ■
D21	Punt ancoratge deficient barana terrassa façana posterior carreró	■ ■ ■ ■
D22	Manca de material contacte pilar amb el terreny. Fonament pilars recolzament coberta	■ ■ ■ ■

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient. Les lesions més destacades són les següents:

- > Estructura vertical:
 - Pèrdua de secció pilars de fusta façana posterior
 - Pilars de façana, solució de reforç deficitari, caldria garantir solidaritat ferma amb ambdós elements
 - Tot i no visualitzar la totalitat dels pilars de les façanes, la hipòtesis més plausible és que tots ells estiguin afectats (pèrdua de secció)
- > Estructura horitzontal:
 - Estructura de fusta amb mal estat de conservació, afectada per diferents lesions. A destacar:
 - Ruptura a flexió per assecament de nus (reforç deficitari)
 - Regirament jàssera fusta principal amb afectació a pilar
- > Fonamentació:
 - S'adopten els criteris establerts en Cafè Arnau - Planta Baixa (B), com a hipòtesis més plausible.
 - Fonamentació pilar HEB no apte
 - Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

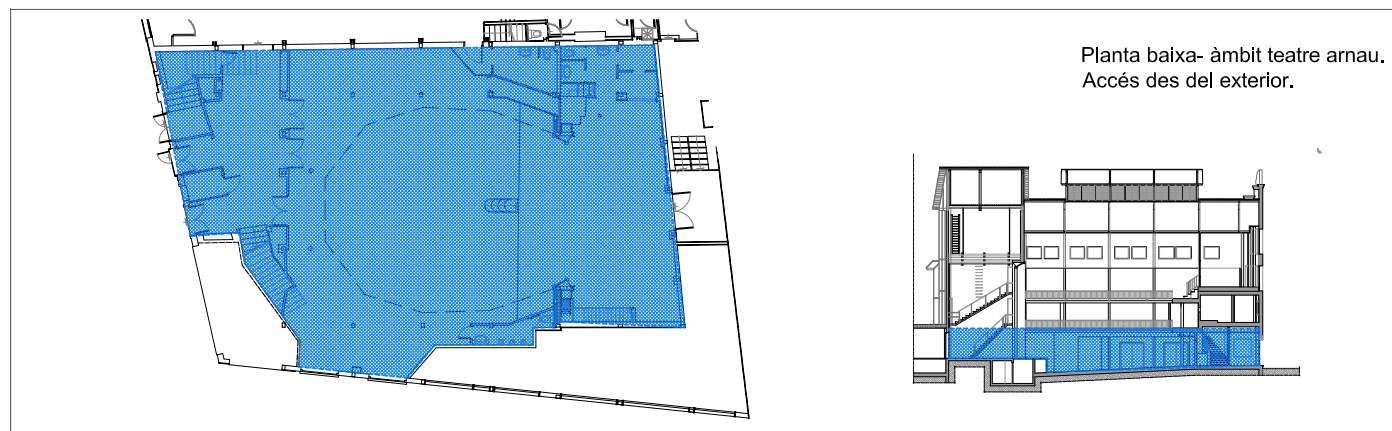
estructura vertical	DEFICIENT
estructura horitzontal	DEFICIENT
fonamentació	MOLT DEFICIENT

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT

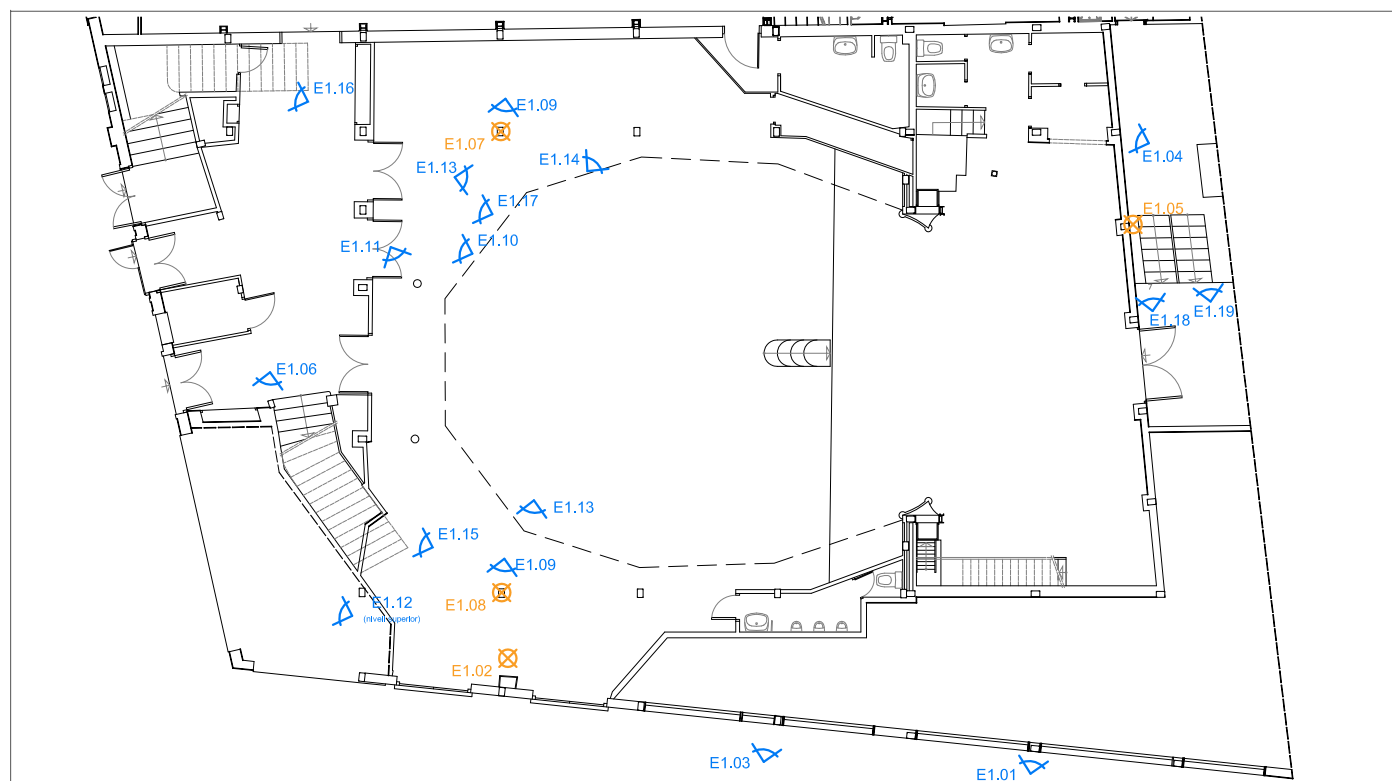


TEATRE ARNAU - PLANTA BAIXA

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

		bo	accep.	def.	molt def.
EE1	Forjat unidireccional format per taulons de fusta, recolzats sobre jàsseres de fusta. Sostre planta baixa i primera				
EE4	Estructura vertical interior formada per pilars de fusta				
EE5	Estructura vertical exterior formada per pilars i jàsseres de fusta i mur d'obra de fàbrica				
E1.01	Manca de contacte amb el terreny. Façana c/ Nou de la Rambla				
E1.02	Manca de contacte amb el terreny. Pilars de façana c Nou de la Rambla				
E1.03	Manca de contacte amb el terreny. Pilar reforçat façana c Nou de la Rambla				
E1.04	Manca de contacte amb el terreny. Pilar exterior façana posterior				
E1.05	Manca de contacte amb el terreny. Pilar exterior façana posterior				
E1.06	Manca de contacte amb el terreny. Pilars interior teatre				
E1.07	Manca de contacte amb el terreny. Pilar interior del teatre				
E1.08	Manca de contacte amb el terreny. Pilar interior del teatre				
E1.09	Desplom de pilars				
E1.10	Decoloració acabat sostre. Entrebogat sostre de fusta unidireccional				
E1.11	Degradació sostre de fusta. Entrebogat sostre de fusta unidireccional				
E1.12	Obertura del paviment. Sostre de planta baixa, àmbit local				
E1.13	Unions en voladís estintolament pilars superior				
E1.14	Unions entre pilar i dues jàsseres				
E1.15	Cala d'inspecció trobament. Escala accés planta primera				
E1.16	Fissura horitzontal escala accés planta primera				
E1.17	Extradós amb paret de maó calat. Filada de pilars entre Teatre i cafè				
E1.18	Degradació generalitzada de l'espai cobert de planta baixa façana posterior				
E1.19	Mal estat escala canvi de nivell espai cobert àmbit planta baixa façana posterior				

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient a molt deficient. Les lesions més destacades són les següents:

> Estructura horitzontal:

- Secció al límit de la seva capacitat resident
- Nul·la o insignificant resistència al foc
- Unions deficitàries, fruit de pèrdua de recolzament. Recordar que les unions per encaix, petits moviments invaliden la unió.
- Desplaçament unions per encaix
- Atacs biòtics en àmbit d'ampliació
- Reforços metàl·lics contraproduents. Al oxidar-se el perfil aporta moviment a les bigues de fusta debilitant les unions.
- Puntuals atacs per cors en àmbit de voladís (estructura posterior)
- Puntual grau elevat de podriment en entarimat de fusta fet que s'invalida la seva capacitat portant. Es clausura zona.
- Els elements exteriors presenten un grau elevat de degradació fruit d'estar a la intempèrie.

> Fonamentació:

- Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

> Estructura vertical:

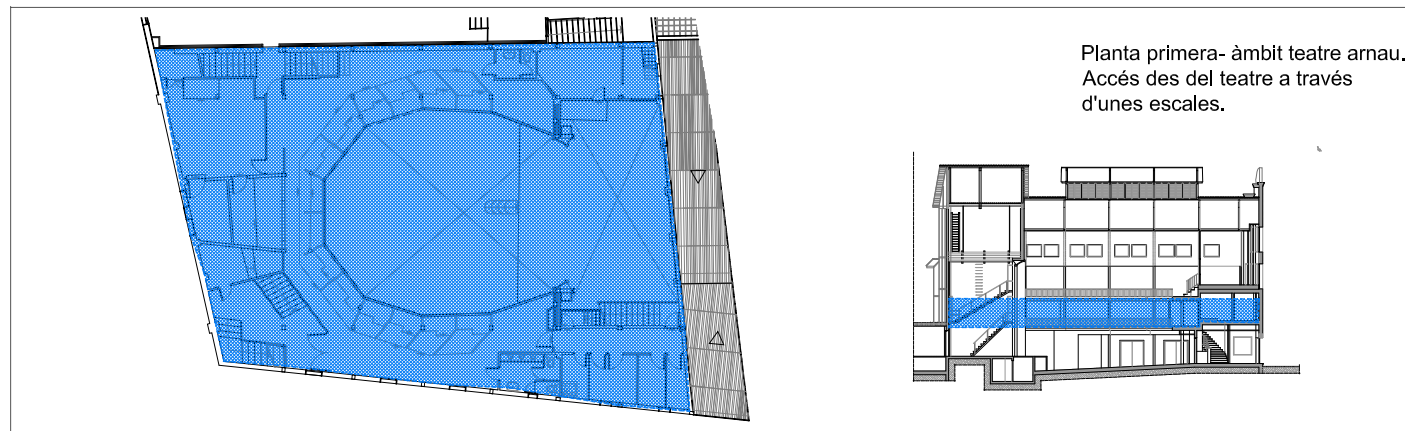
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats a tots els nivells, presenten desploms (de l'ordre de 1/150) cap a la façana principal
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats, es detecta falta de contacte amb la fonamentació, pèrdua parcial i total de secció en unió amb fonamentació (afectació atacs biòtics)
- Tots els pilars de façana inspeccionats tenen pèrdua de secció.
- Esquerdas en façana degut a moviment diferencials de pilars, no podent descartar que esdevinguin fruit de moviment de les pròpies fibres (dilatació/contracció), o per pèrdua de secció en unió amb fonaments.
- Presència d'element d'estabilitzador actual en façana principal.

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT

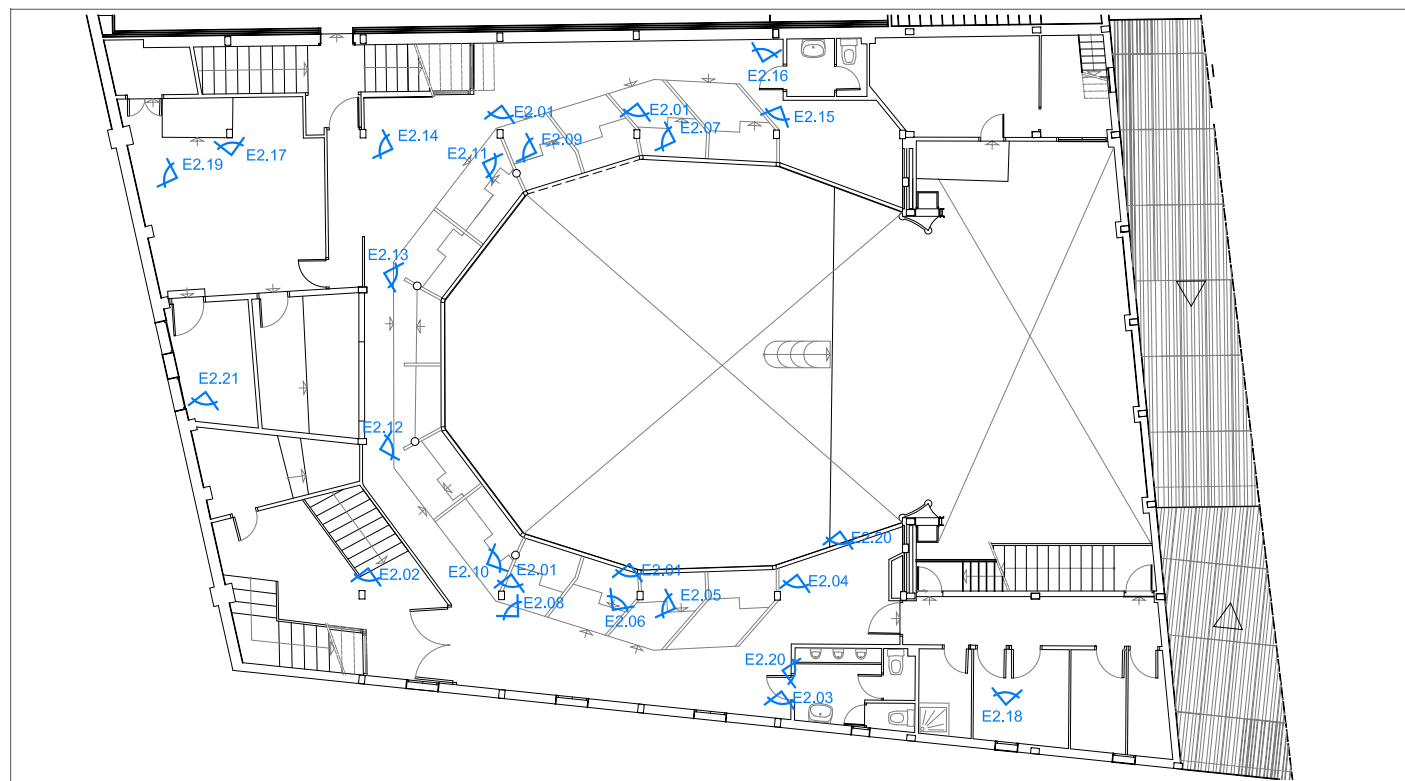


TEATRE ARNAU - PLANTA PRIMERA

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECOXEIEMENT

bo accep. def. molt def.

EE4	Estructura vertical interior formada per pilars de fusta	
EE5	Estructura vertical exterior formada per pilars i jàsseres de fusta i mur d'obra de fàbrica	
E2.01	Desplom de pilars	
E2.02	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E2.03	Deteriorament nus per encaix (pilar façana) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E2.04	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàssera de sostre unidireccional de fusta	
E2.05	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàssera del sostre unidireccional de fusta	
E2.06	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i dues jàsseres dobles sostre de fusta	
E2.07	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i dues jàsseres doble sostre de fusta	
E2.08	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta, lateral pilar metàl. estintolat	
E2.09	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta, lateral pilar metàl. estintolat	
E2.10	Unió de baixa qualitat constructiva entre pilar metàl·lic i estructura de sostre unidireccional	
E2.11	Unió de baixa qualitat constructiva entre pilar metàl·lic i estructura de sostre unidireccional	
E2.12	Unió de baixa qualitat constructiva entre pilar metàl·lic i estructura de sostre unidireccional	
E2.13	Unió de baixa qualitat constructiva entre pilar metàl·lic i estructura de sostre unidireccional	
E2.14	Reforç de nus per encaix (pilar interior)	
E2.15	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E2.16	Deteriorament nus per encaix (pilar façana) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E2.17	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional fusta zona antiga cuina. F. principal	
E2.18	Decoloració sostre	
E2.19	Degradació sostre de fusta. Entrebegat sostre de fusta unidireccional	
E2.20	Atacs biòtics taulons de fusta voladís àmbit serveis planta primera lateral façana c. Nou de la Rambla	
E2.21	Fissura en parament vertical de façana principal	

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient a molt deficient. Les lesions més destacades són les següents:

> Estructura horitzontal:

- Secció al límit de la seva capacitat resident
- Nul·la o insignificant resistència al foc
- Unions deficitàries, fruit de pèrdua de recolzament. Recordar que les unions per encaix, petits moviments invaliden la unió.
- Desplaçament unions per encaix
- Atacs biòtics en àmbit d'ampliació
- Reforços metàl·lics contraproduents. Al oxidar-se el perfil aporta moviment a les bigues de fusta debilitant les unions.
- Puntuals atacs per cors en àmbit de voladís (estructura posterior)
- Puntual grau elevat de podriment en entarimat de fusta fet que s'invalida la seva capacitat portant. Es clausura zona.
- Els elements exteriors presenten un grau elevat de degradació fruit d'estar a la intempèrie.

> Fonamentació:

- Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

> Estructura vertical:

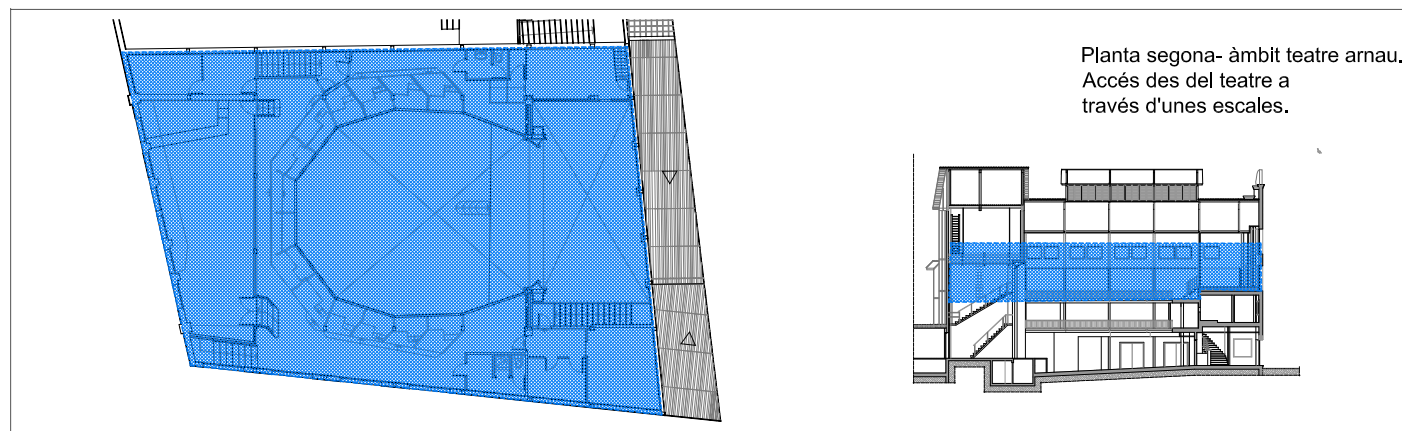
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats a tots els nivells, presenten desploms (de l'ordre de 1/150) cap a la façana principal
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats, es detecta falta de contacte amb la fonamentació, pèrdua parcial i total de secció en unió amb fonamentació (afectació atacs biòtics)
- Tots els pilars de façana inspeccionats tenen pèrdua de secció.
- Esquerdas en façana degut a moviment diferencials de pilars, no podent descartar que esdevinguin fruit de moviment de les pròpies fibres (dilatació/contracció), o per pèrdua de secció en unió amb fonaments.
- Presència d'element d'estabilitzador actual en façana principal.

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT

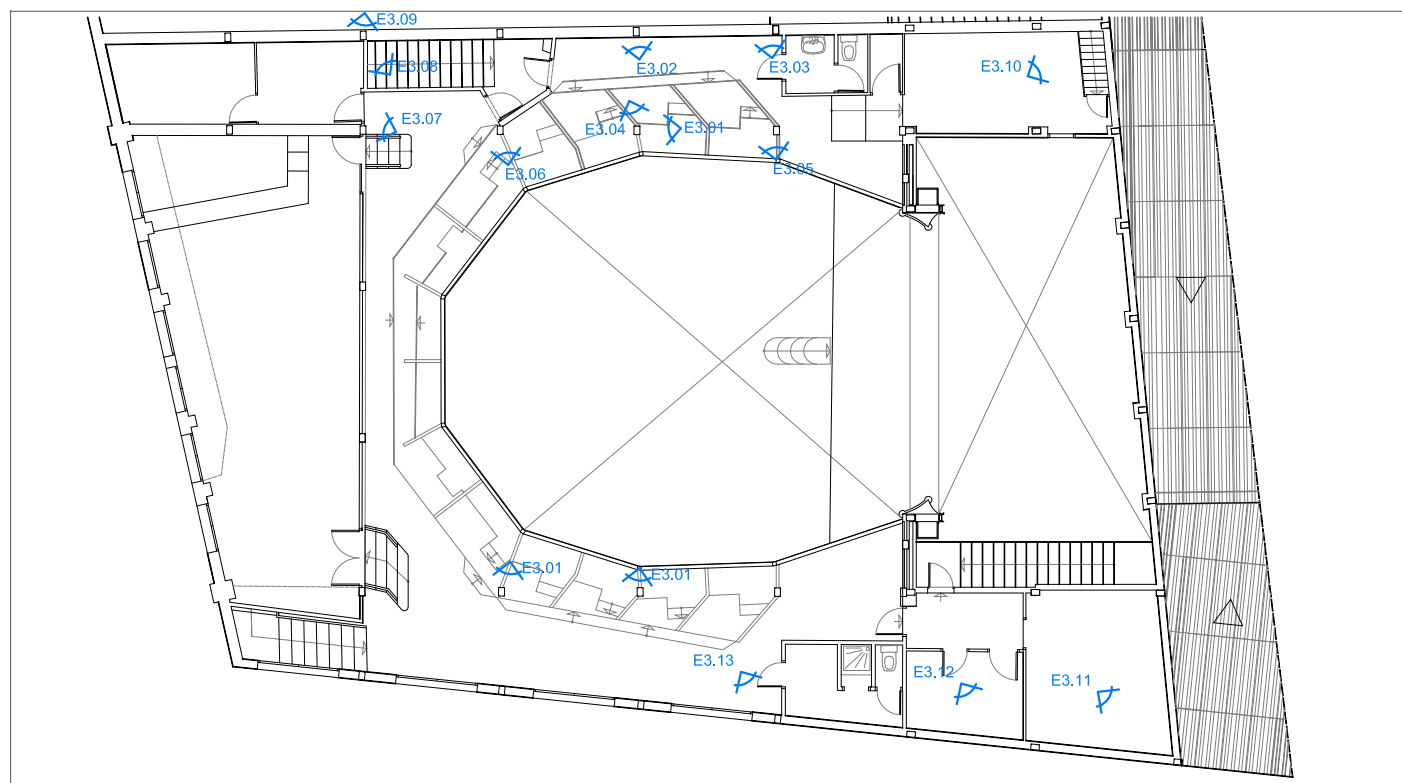


TEATRE - PLANTA SEGONA

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

EE2	Coberta lateral. Cobertes inclinades	
EE4	Estructura vertical interior formada per pilars de fusta	
EE5	Estructura vertical exterior formada per pilars i jàsseres de fusta i mur d'obra de fàbrica	
E3.01	Desplom de pilars	
E3.02	Deteriorament nus per encaix (tancament entre teatre i cafè) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E3.03	Deteriorament nus per encaix (tancament entre teatre i cafè) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E3.04	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E3.05	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E3.06	Deteriorament tauló de fusta jàssera	
E3.07	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàssera del sostre unidireccional de fusta	
E3.08	Fissura agosarada entre pilar i parament vertical	
E3.09	Fissura agosarada entre pilar i parament vertical	
E3.10	Deteriorament elements de fusta de coberta i sostre planta primera i habitació posterior	
E3.11	Deteriorament elements de fusta (pilar façana) de coberta àmbit lateral façana c Nou de la Rambla	
E3.12	Deteriorament elements de fusta (pilar façana) de coberta àmbit lateral façana c Nou de la Rambla	
E3.13	Deteriorament elements de fusta (pilar façana) de coberta àmbit lateral façana c Nou de la Rambla	

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient a molt deficient. Les lesions més destacades són les següents:

> Estructura vertical:

- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats a tots els nivells, presenten desploms (de l'ordre de 1/150) cap a la façana principal
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats, es detecta falta de contacte amb la fonamentació, pèrdua parcial i total de secció en unió amb fonamentació (afectació atacs biòtics)
- Tots els pilars de façana inspeccionats tenen pèrdua de secció.
- Esquerdes en façana degut a moviment diferencials de pilars, no podent descartar que esdevinguin fruit de moviment de les pròpies fibres (dilatació/contracció), o per pèrdua de secció en unió amb fonaments.
- Presència d'element d'estabilitzador actual en façana principal.

> Estructura horitzontal:

- Secció al límit de la seva capacitat resident
- Nul·la o insignificant resistència al foc
- Unions deficitàries, fruit de pèrdua de recolzament. Recordar que les unions per encaix, petits moviments invaliden la unió.
- Desplaçament unions per encaix
- Atacs biòtics en àmbit d'ampliació
- Reforços metàl·lics contraproductius. Al oxidar-se el perfil aporta moviment a les bigues de fusta debilitant les unions.
- Puntuals atacs per cors en àmbit de voladís (estructura posterior)
- Puntual grau elevat de podriment en entarimat de fusta fet que s'invalida la seva capacitat portant. Es clausura zona.
- Els elements exteriors presenten un grau elevat de degradació fruit d'estar a la intempèrie.

> Fonamentació:

- Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

estructura vertical MOLT DEFICIENT

estructura horitzontal DEFICIENT

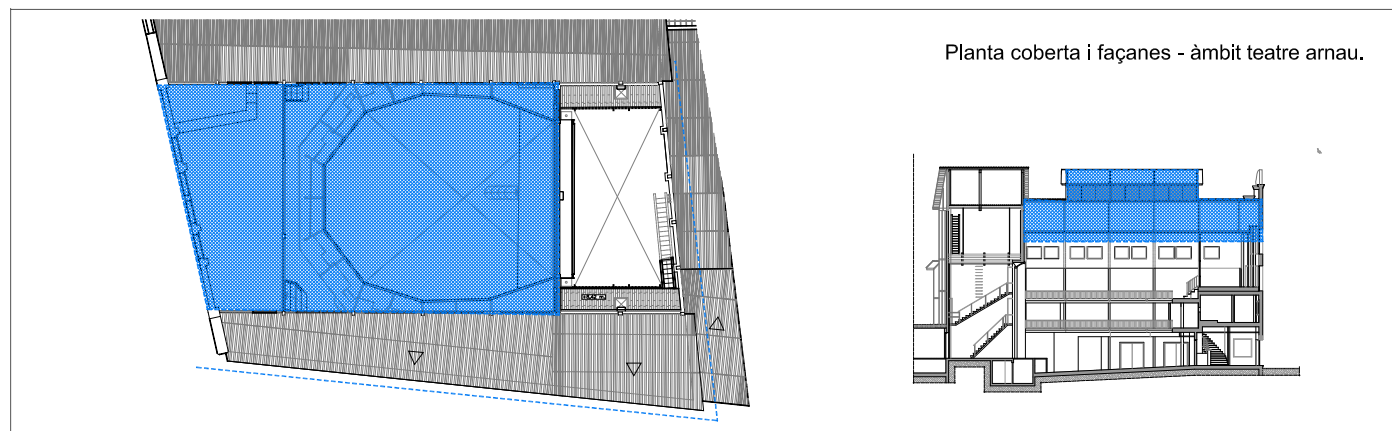
fonamentació MOLT DEFICIENT

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT

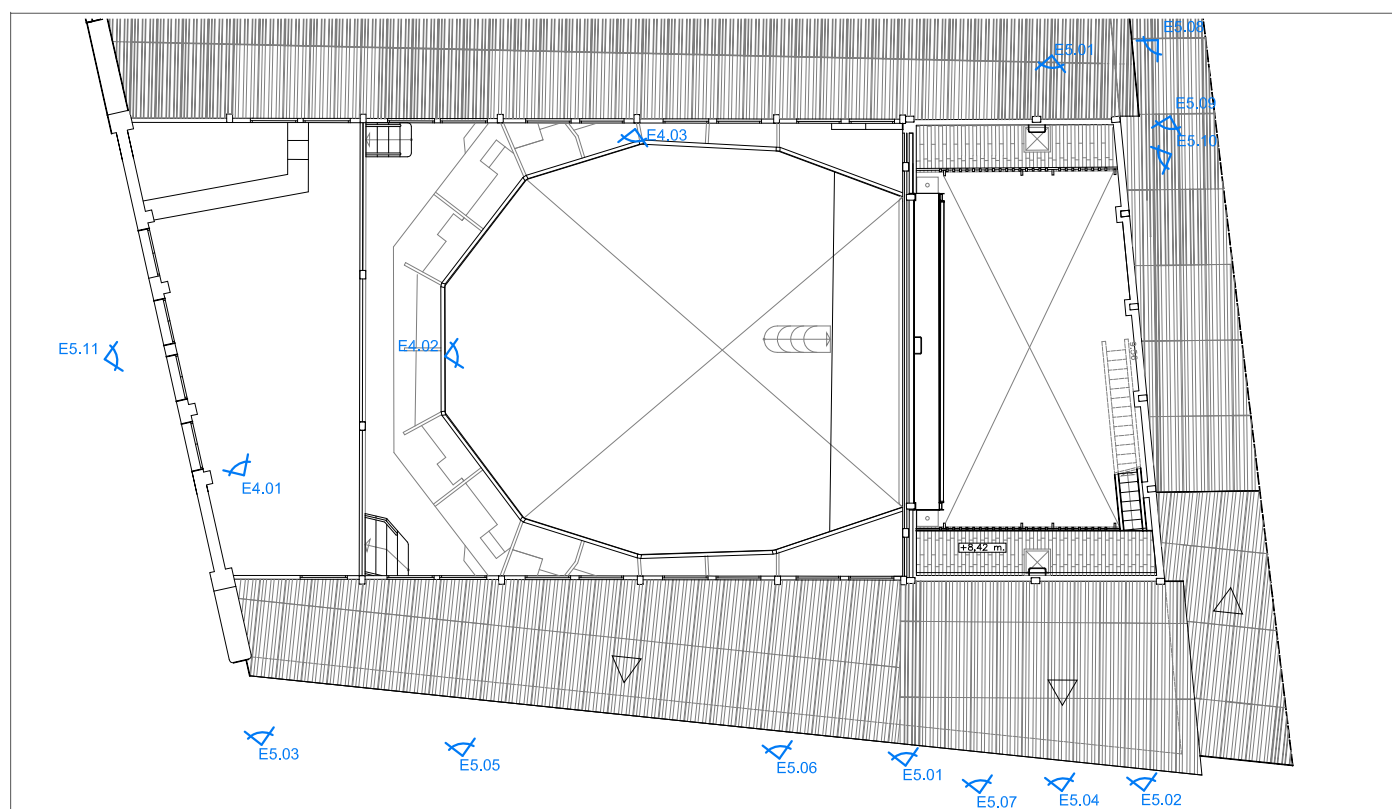


TEATRE - COBERTA I FAÇANES

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
■	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

EE3	Encavallada metàl·lica i cos superior de fusta. Coberta central	■
E4.01	Degradació acabat elements de coberta superior	■
E4.02	Degradació generalitzada de l'acabat d'elements de coberta superior	■
E4.03	Fissures revestiment punts nusos per encaix pilar i jasseres del sostre estructura vertical	■
E5.01	Deteriorament elements de fusta façana (corretges i entrebigat de fusta)	■
E5.02	Deteriorament elements de fusta façana (pilars, jasseres i corretges)	■
E5.03	Degradació revestiment parament opac obra de fàbrica	■
E5.04	Manca de planimetria tancament opac obra de fàbrica c Nou de la Rambla	■
E5.05	Degradació revestiment parament opac d'obra de fàbrica façana c Nou de la Rambla	■
E5.06	Degradació revestiment parament opac obra de fàbrica façana c Nou de la Rambla	■
E5.07	Degradació revestiment parament opac obra de fàbrica façana c Nou de la Rambla	■
E5.08	Degradació estructura vertical de façana posterior	■
E5.09	Manca de planimetria parament vertical opac obra de fàbrica. Façana posterior	■
E5.10	Modificacions obertures estructura vertical de façana posterior	■
E5.11	Estabilitzador provisional façan principal	■

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient a molt deficient. Les lesions més destacades són les següents:

> Estructura vertical:

- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats a tots els nivells, presenten desploms (de l'ordre de 1/150) cap a la façana principal
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats, es detecta falta de contacte amb la fonamentació, pèrdua parcial i total de secció en unió amb fonamentació (afectació atacs biòtics)
- Tots els pilars de façana inspeccionats tenen pèrdua de secció.
- Esquerdes en façana degut a moviment diferencials de pilars, no podent descartar que esdevinguin fruit de moviment de les pròpies fibres (dilatació/contracció), o per pèrdua de secció en unió amb fonaments.
- Presència d'element d'estabilitzador actual en façana principal.

> Estructura horitzontal:

- Secció al límit de la seva capacitat resident
- Nul·la o insignificant resistència al foc
- Unions deficitàries, fruit de pèrdua de recolzament. Recordar que les unions per encaix, petits moviments invaliden la unió.
- Desplaçament unions per encaix
- Atacs biòtics en àmbit d'ampliació
- Reforços metàl·lics contraproductius. Al oxidar-se el perfil aporta moviment a les bigues de fusta debilitant les unions.
- Puntuals atacs per cors en àmbit de voladís (estructura posterior)
- Puntual grau elevat de podriment en entarimat de fusta fet que s'invalida la seva capacitat portant. Es clausura zona.
- Els elements exteriors presenten un grau elevat de degradació fruit d'estar a la intempèrie.

> Fonamentació:

- Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

estructura vertical MOLT DEFICIENT

estructura horitzontal DEFICIENT

fonamentació MOLT DEFICIENT

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT



3.- CONCLUSIONS

Recordar que l'objectiu d'aquest informe és avaluar l'estat de conservació de l'estructura del Teatre Arnau de Barcelona, situat a l'Avinguda Paral·lel nº60, per tal de validar la voluntat de la propietat de dotar-lo d'un ús parcial o total.

Ens trobem davant un edifici compost per dos construccions: el Teatre Arnau, de grans envergadures i espai diàfan, i l'edifici annex anomenat Cafè Arnau. Es tracta d'un conjunt de més de cent anys que ha patit diferents intervencions d'ampliació i reforma al llarg del temps, on s'ha pogut observar que presenten mancances constructives. Remarcant que es troba sense ús des de l'any 2000. La combinació d'aquest tres fets, antiguitat, carència constructiva i desús, han contribuït en la degradació generalitzada del conjunt. Cal apuntar que l'any 2012 es va col·locar una estructura de reforç per contrarestar el moviment (desplom) de la façana principal.

Gràcies a les diferents visites realitzades, s'ha pogut conèixer l'estat de conservació de l'estructura de l'edifici, i amb les cales realitzades s'ha aprofundit en la inspecció d'alguns punts, amb tot això es pot concloure que **l'edifici presenta un estat de conservació deficitari a molt deficitari**. Aquesta qualificació (segons catalogació establerta en punt 2-Descripció i anàlisi), implica el següent:

- **Molt deficient** : Per la seva incidència representa un risc imminent per a l'estabilitat o la seguretat de determinats elements de l'edifici o risc per a la seguretat de les persones o béns.
 - Vida útil aproximada: **risc seguretat persones o béns**
 - Període d'intervenció: **intervenció < 2 anys**
 - Consideracions: **adopció de mesures corresponents urgents i cautelars.**

Degut al mal estat de conservació, cal adoptar mesures cautelars de seguretat provisionals, que s'adjunten a la documentació gràfica adjunta. Remarcant que a més dels puntals disposats, delimitació i clausura d'espais; únicament es permet l'accés a l'edifici per personal autoritzat i/o de manteniment, fins a dur a terme les intervencions per esmenar les deficiències existents.

Seguint la metodologia de treball abans esmentada, on gràcies a les més de 150 visualitzacions puntuals, s'obté una visió i valoració de l'estat de conservació del conjunt:

> **FONAMENTACIÓ:** En el global de l'edificació podríem diferenciar dos casos molt concrets:

- Fonamentació originària on descansen els pilars de fusta. La unió entre el pilar vertical i l'element de fonamentació es troba en una situació precària, ja que s'ha pogut corroborar

una forta afectació de l'element pilar i en alguns casos s'ha detectat una pèrdua parcial i total de la secció de fusta, fet que per seguretat no s'ha aprofundit en el sistema constructiu i dimensional emprat en l'element fonamentació.

- Fonamentació dels elements de posteriors construccions, en l'àmbit del Cafè Arnau, valorada com a no apte, ja que es resol amb un sistema constructiu insuficient per a la funció a desenvolupar.

> **ESTRUCTURA VERTICAL:** Es diferencien diferents aspectes en la globalitat del conjunt:

- L'estructura original es resol principalment amb pilars de fusta d'esquadria de l'ordre de 15x23cm. Algunes de les deficiències a destacar que afecten de forma generalitzada serien:
 - o el desplom en tots els nivells en direcció a la façana principal de l'ordre de 1/150 de la llum;
 - o trobament i unions compromeses fruit de moviments entre elements estructurals (jàssera/pilar);
 - o afectació puntual però agosarada d'atacs biòtics i fongs de podriment que invaliden l'element;
 - o solucions constructives dubtoses de l'ampliació realitzada posteriorment.
 - o En els elements exteriors exposats a la intempèrie s'observa una afectació més notòria, pèrdua de secció agosarada, fruit de l'exposició a les inclemències meteorològiques.

A més en tots els elements inspeccionats s'observa una pèrdua de secció molt significativa en contacte amb la fonamentació. Remarcant que en les cales realitzades en els pilars, aquest sobre rasant presentaven un bon estat de conservació, hipòtesis molt plausible que dita lesió afecti de forma generalitzada a tots els pilars.

- En referència als elements de reforços posteriors (perfils UPN empresillats), es detecta puntualment un alt grau de degradació amb pèrdua de secció i altres es troben en dubtosa efectivitat.
- Sota rasant, en murs de contenció o similars, s'observen fissures a 45° on caldria verificar la no evolució de les mateixes, per posteriorment restablir la continuïtat de l'element, mitjançant el cosit de les esquerdes.
- En la façana principal, la seva estabilitat i resistència envers els ELU i ELS, queden garantits per un element de reforç provisional. Segons dictamen de l'empresa GECSA, redactat l'any

2011, la façana principal de l'edifici presenta un desplom, fet que es requereixi la disposició d'un estabilitzador temporal.

- Insistir un cop més en la fragilitat del sistema fruit del precari o molt deficient trobament dels pilars amb l'element de fonamentació.

> **ESTRUCTURA HORIZONTAL:** Es diferencien diferents aspectes en la globalitat del conjunt:

- Els elements originaris o de major antiguitat estan formats per estructura de fusta i entarimat de fusta, on algunes de les deficiències a destacar que afecten de forma generalitzada serien:
 - o seccions al límit de la seva capacitat resistent;
 - o nul·la o insignificant resistència al foc;
 - o unions deficitàries, fruit de pèrdua de recolzament. Recordar que les unions per encaix, petits moviments invaliden la unió.
 - o atacs biòtics en àmbit d'ampliació i atacs per corcs en àmbit de voladís (estructura posterior);
 - o reforços metàl·lics contraproductius. Al oxidar-se el perfil aporta moviment a les bigues de fusta debilitant les unions.
 - o puntual grau elevat de podriment en entarimat de fusta fet que s'invalida la seva capacitat portant.
 - o Els elements exteriors presenten un grau elevat de degradació fruit d'estar a la intempèrie.
- En els forjats resols amb estructura unidireccional de biguetes de formigó armat, es dubte de la seva capacitat portant, tot i això en el supòsit favorable caldria realitzar proves de càrrega. Es detecten alguns punts on fruit de la mala solució constructiva no queda garantida la transmissió de càrregues als elements verticals amb les jàsseres on s'ha observat la manca de recolzament o aquest es troba en situació d'equilibri precari. Caldria verificar la situació envers els ELU i ELS ja que no es té informació de la tipologia constructiva (autorització d'ús), la relació llum/cantell que s'observa supera la recomanacions de la normativa.

També cal tenir present que a dia d'avui, l'estat de l'estructura i la seva tipologia constructiva, no presenten una seguretat envers al foc vàlida i apte pel seu ús, on queda condicionada per un pla d'actuació global.

Les consideracions anteriors, indiquen un estat de conservació deficient a molt deficient generalitzat de l'edifici, on la fonamentació, estructura vertical (pilars i murs) i estructura horitzontal (sostres i forjats) presenten deficiències que condicionen l'ús dels diferents espai fins a dur a terme les intervencions corresponents, aquestes s'hauran d'executar en un breu període de temps (no superior a 2 anys). Donat que no es tracten de deficiències puntuals, sinó que afecten a la globalitat del conjunt, implica un grau d'intervenció alt(de gran abast) i termini d'execució tècnicament no immediat.

Fins que aquestes no es duguin a terme i per tal de corroborar la valoració descrita en dit informe, caldrà realitzar inspeccions periòdiques cada 6 mesos, per un tècnic competent i en cas necessari adoptar les mesures corresponents.

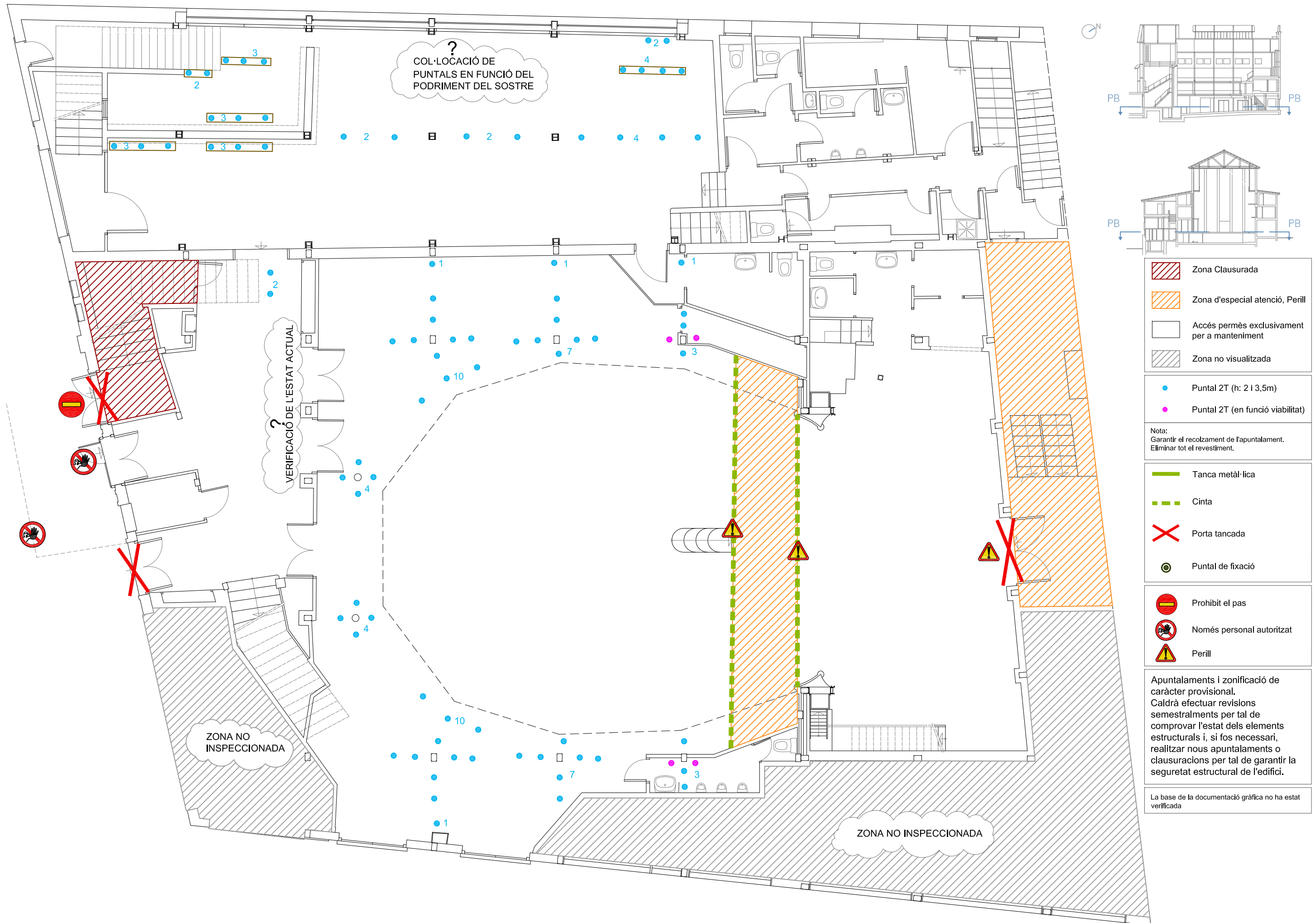
Tots els dubtes d'interpretació que pogués presentar aquest escrit, es resoldran prèvia consulta amb l'arquitecte redactor del present document, emes a partir del reconeixement ocular in situ de les zones requerides, el qual s'ha redactat al marge de possible vicis ocults perquè consti a efectes oportuns. És opinió del sota signant, segons el seu lleial saber i entendre, i sotmesa a qualsevol altre millor fonamentada.

Barcelona, 21 d'octubre 2016



Andreu Ibáñez Gassiot
ARQUITECTE SUPERIOR
Núm. col. 37.431-8

DOCUMENT NÚM. 2: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



COL·LOCACIÓ DE PUNTALS EN FUNCIÓ DEL PODRIMENT DEL SOSTRE

VERIFICACIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

ZONA NO INSPECCIONADA

ZONA NO INSPECCIONADA

- Zona Clausurada
- Zona d'especial atenció, Perill
- Accés permès exclusivament per a manteniment
- Zona no visualitzada

- Puntal 2T (h: 2 i 3,5m)
- Puntal 2T (en funció viabilitat)

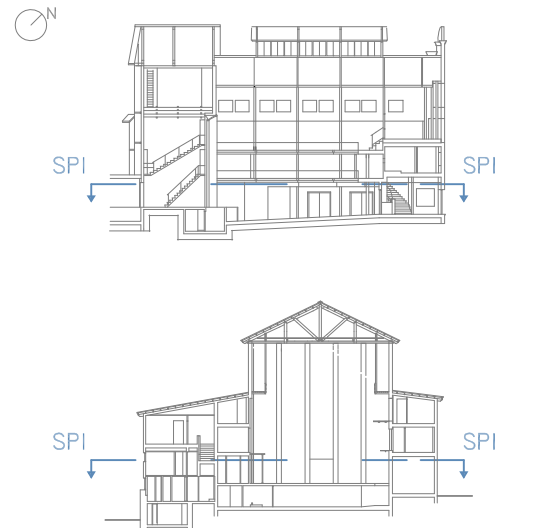
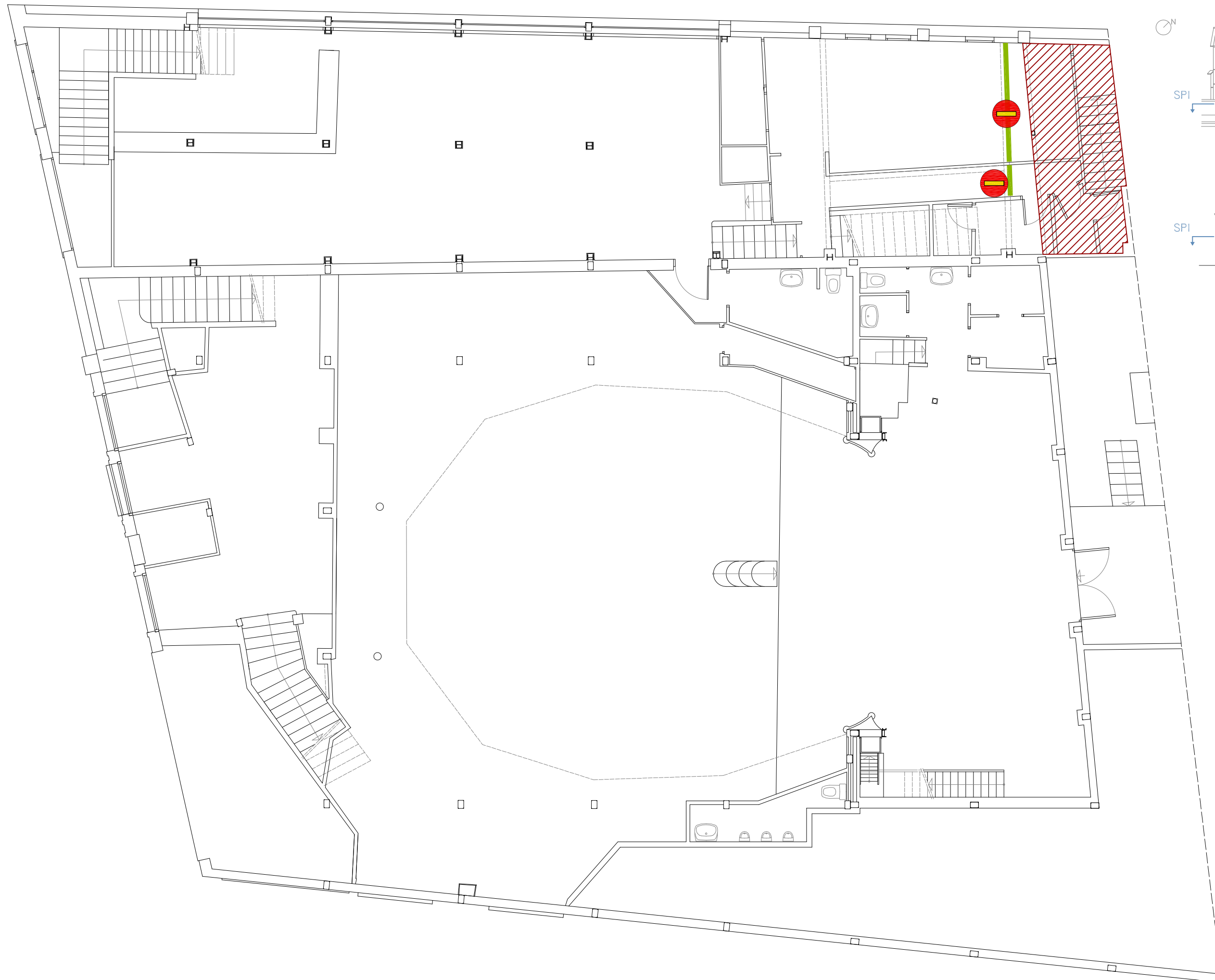
Nota:
Garantir el recolzament de l'apuntament.
Eliminar tot el revestiment.

- Tanca metàl·lica
- Cinta
- Porta tancada
- Puntal de fixació

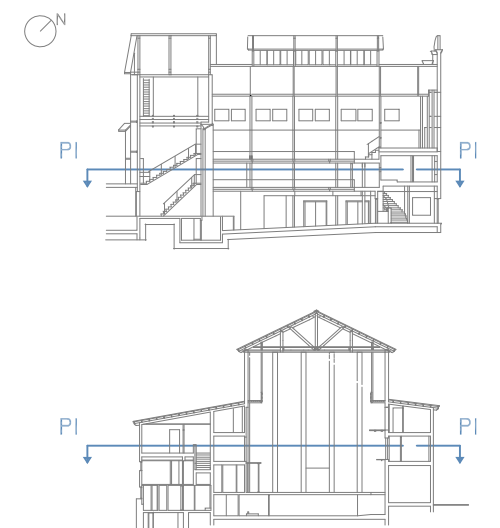
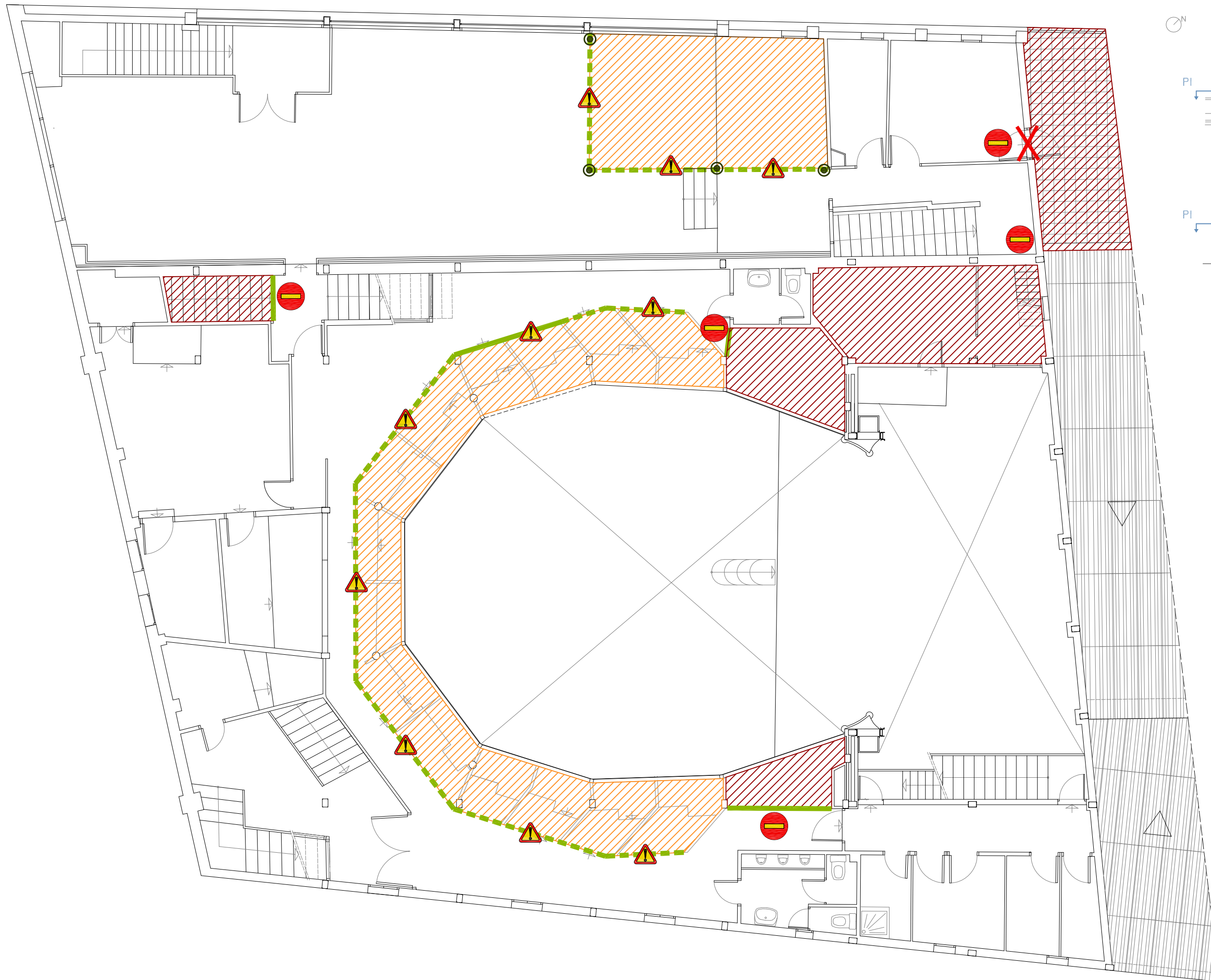
- Prohibit el pas
- Només personal autoritzat
- Perill

Apuntaments i zonificació de caràcter provisional.
Caldrà efectuar revisions semestralment per tal de comprovar l'estat dels elements estructurals i, si fos necessari, realitzar nous apuntaments o clausuracions per tal de garantir la seguretat estructural de l'edifici.

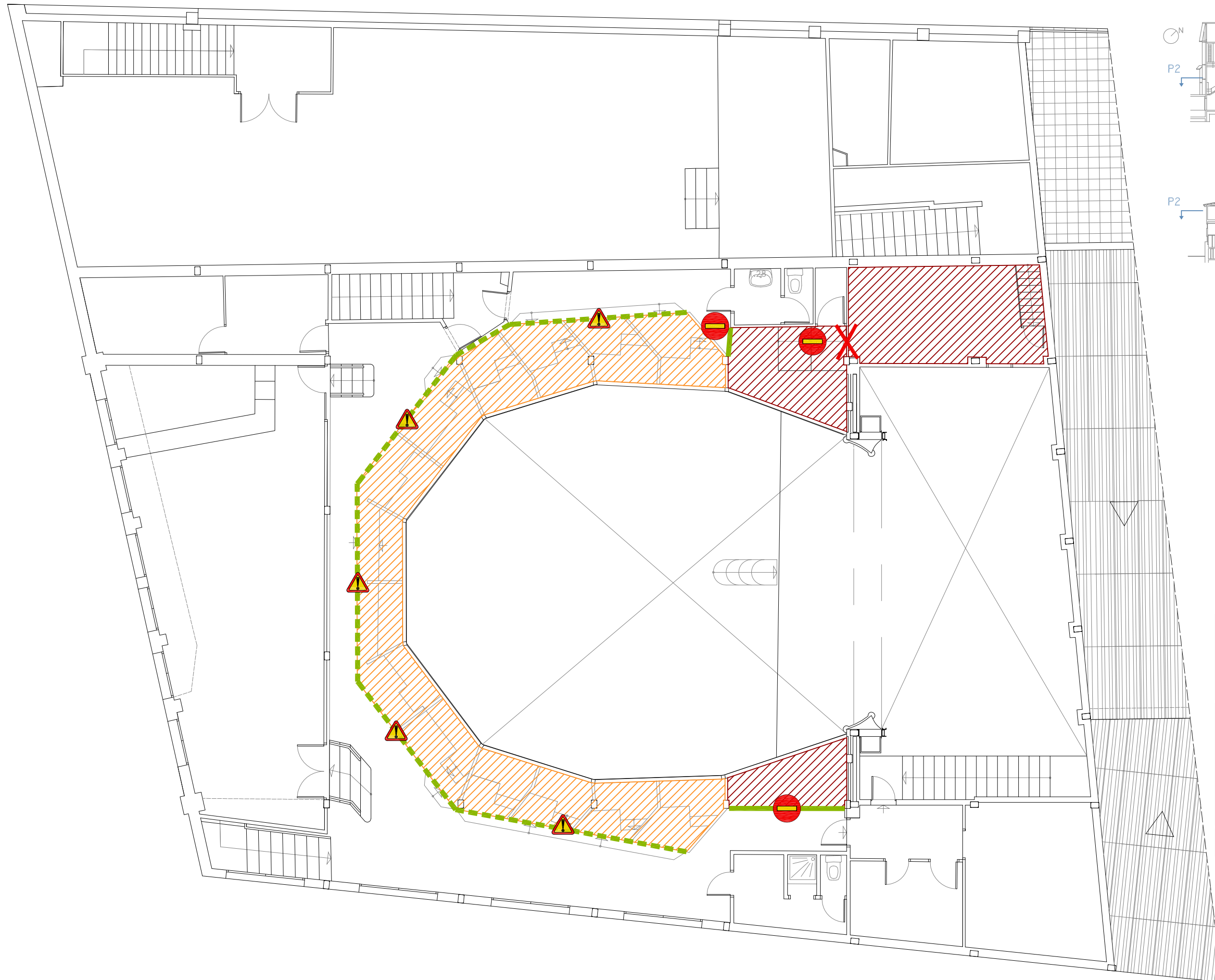
La base de la documentació gràfica no ha estat verificada



	Zona Clausurada
	Zona d'especial atenció, Perill
	Accés permès exclusivament per a manteniment
	Zona no visualitzada
	Puntal 2T (h: 2 i 3,5m)
	Puntal 2T (en funció viabilitat)
Nota: Garantir el recolzament de l'apuntament. Eliminar tot el revestiment.	
	Tanca metàl·lica
	Cinta
	Porta tancada
	Puntal de fixació
	Prohibit el pas
	Només personal autoritzat
	Perill
Apuntaments i zonificació de caràcter provisional. Caldrà efectuar revisions semestralment per tal de comprovar l'estat dels elements estructurals i, si fos necessari, realitzar nous apuntaments o clausuracions per tal de garantir la seguretat estructural de l'edifici.	
La base de la documentació gràfica no ha estat verificada	



	Zona Clausurada
	Zona d'especial atenció, Perill
	Accés permès exclusivament per a manteniment
	Zona no visualitzada
	Puntal 2T (h: 2 i 3,5m)
	Puntal 2T (en funció viabilitat)
Nota: Garantir el recolzament de l'apuntament. Eliminar tot el revestiment.	
	Tanca metàl·lica
	Cinta
	Porta tancada
	Puntal de fixació
	Prohibit el pas
	Només personal autoritzat
	Perill
Apuntaments i zonificació de caràcter provisional. Caldrà efectuar revisions semestralment per tal de comprovar l'estat dels elements estructurals i, si fos necessari, realitzar nous apuntaments o clausuracions per tal de garantir la seguretat estructural de l'edifici.	
La base de la documentació gràfica no ha estat verificada	



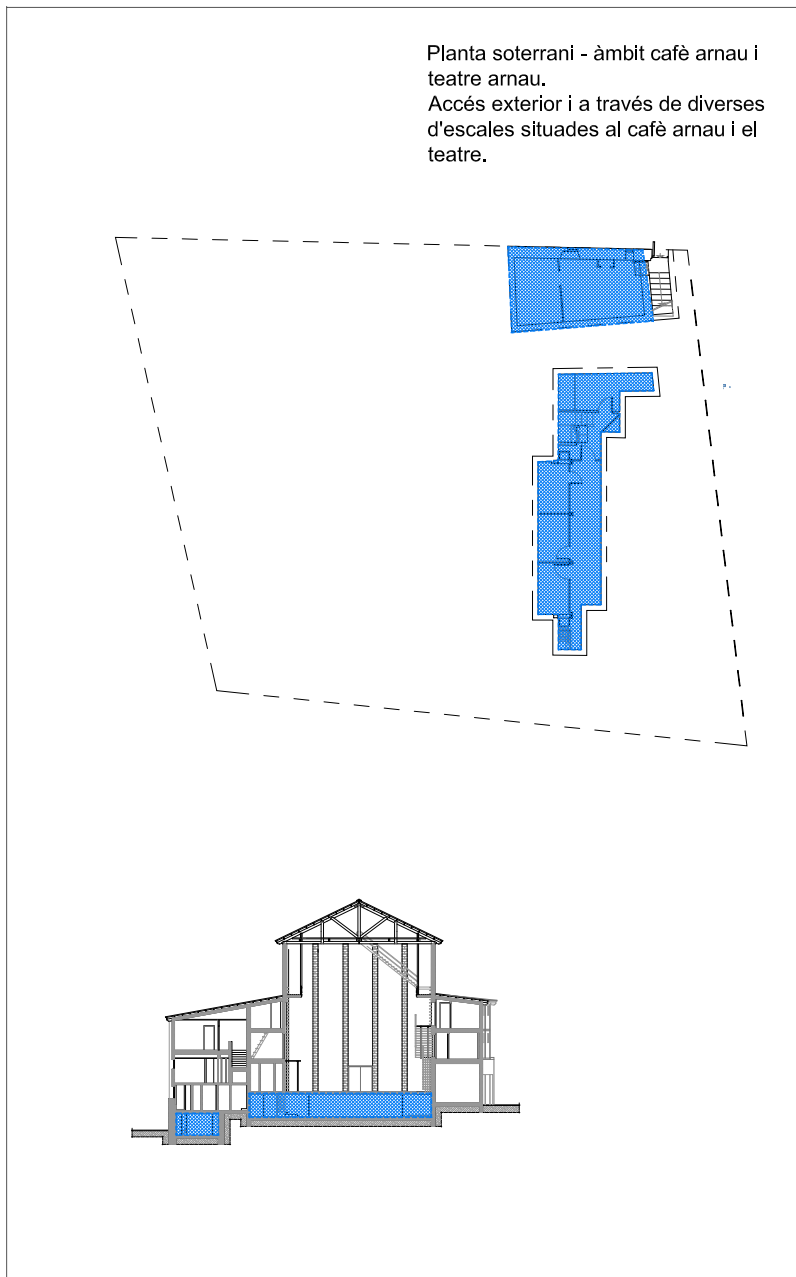
	Zona Clausurada
	Zona d'especial atenció, Perill
	Accés permès exclusivament per a manteniment
	Zona no visualitzada
	Puntal 2T (h: 2 i 3,5m)
	Puntal 2T (en funció viabilitat)
<p>Nota: Garantir el recolzament de l'apuntament. Eliminar tot el revestiment.</p>	
	Tanca metàl·lica
	Cinta
	Porta tancada
	Puntal de fixació
	Prohibit el pas
	Només personal autoritzat
	Perill
<p>Apuntaments i zonificació de caràcter provisional. Caldrà efectuar revisions semestralment per tal de comprovar l'estat dels elements estructurals i, si fos necessari, realitzar nous apuntaments o clausuracions per tal de garantir la seguretat estructural de l'edifici.</p>	
<p>La base de la documentació gràfica no ha estat verificada</p>	

DOCUMENT NÚM. 3: ANNEXOS

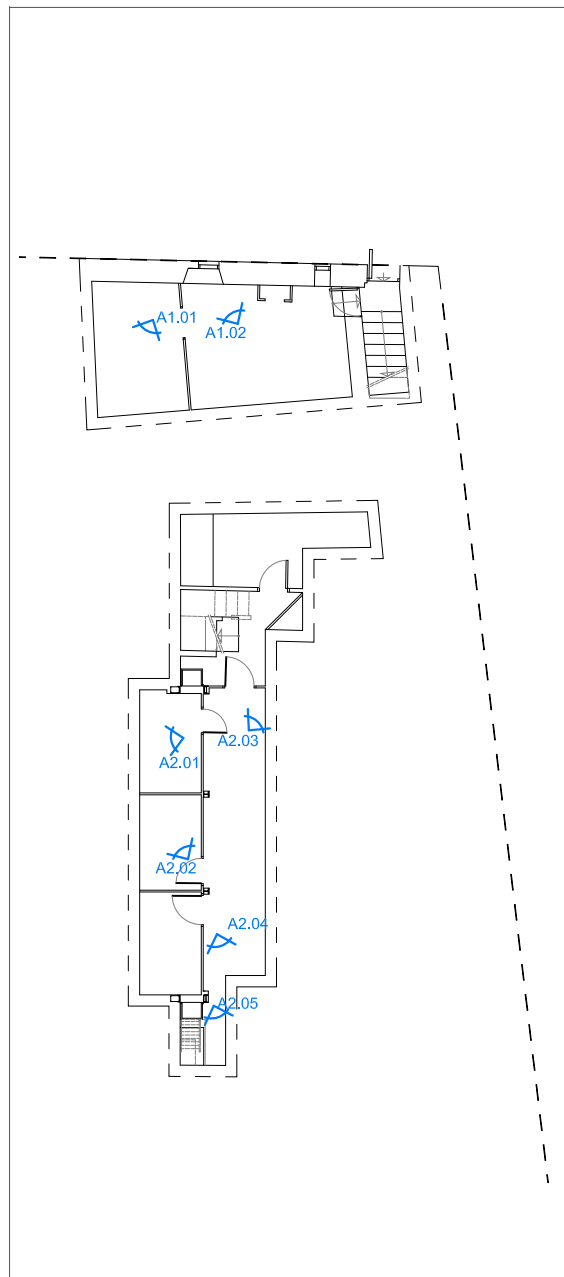
ANNEX 01: FITXES DE RECOINEIXEMENT

CAFÈ ARNAU I TEATRE ARNAU - SOTERRANI

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



RECONeixEMENT

		bo	accep.	def.	molt def.
AE1	Forjat unidireccional, bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic				
AE2	Forjat unidireccional, doble bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic				
AE3	Estructura vertical formada per mur d'obra de fàbrica o similar				
AE4	Estructura vertical pilars renglera interior. Suport sostre unidireccional de biguetes prefabricades de formigó				
A1.01	Decoloració del parament vertical. Mur de contenció				
A1.02	Oxidació de la llinda formada per perfil tubular metàl·lic				
A2.01	Deficient estructura lleugera del escenari formada per perfils metàl·lics i taulells de fusta				
A2.02	Decoloració del parament vertical. Mur de contenció				
A2.03	Fissura vertical en mur de contenció				
A2.04	Fissura en 45° al mur de contenció				
A2.05	Fissura en 45° al mur de contenció				

CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient. Les lesions més destacades són les següents:

- > Estructura vertical:
 - Murs de contenció, verificar la no evolució de fissures i moviments i restablir la continuïtat de l'element portant (cosir fissures)
- > Estructura horitzontal:
 - S'invalida el sostre per deficient tipologia constructiva amb la impossibilitat de treure conclusions fonamentades.
- > Fonamentació:
 - Element no valorat.

estat conservació àmbit

FITXA DE REONEIXEMENT FORJAT FORMIGÓ/ CERÀMIC

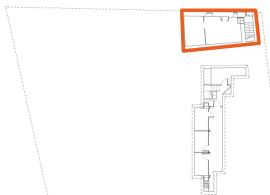
AE1

UBICACIÓ: Café Arnau – Planta soterrani

DESCRIPCIÓ: Forjat unidireccional, bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic, amb intereix de l'ordre de 70 cm.

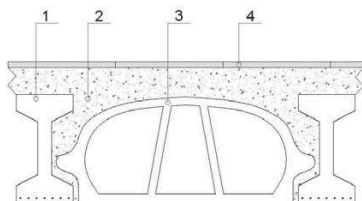
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: no existeix cel ras
 Distància de paret: visualització total
 Llum màxima del tram: 360 cm
 Alçada sostre (sota bigueta): *182 cm
 Alçada sostre (sota entrebigat): *182 cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



1. Bigueta de formigó
2. Capa de compressió.
- Reblert amb formigó o conglomerat relatiu
3. Revoltó ceràmic
4. Acabat ceràmic

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ BIGA FORMIGÓ	CANTELL	BASE
BIGA	*18,5 cm	11 cm
ENTREBIGAT		
Tipologia:	revoltó	
Material:	ceràmic	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Mur vertical perimetral	
Dimensió:	Es desconeix	
Ús (propri o compartit)	propri	

*mesures no verificades

LESIONS FORMIGÓ	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Trencament de l'àrid		X
Presència d'oxidació		X
Carbonatació		X
LESIONS ENTREBIGAT	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Presència d'humitat	X	

OBSERVACIONS

El sostre del soterrani del Café Arnau s'ha pogut visualitzar en la seva totalitat, per la inexistència de cel ras o revestiment de guix.

Puntualment es detecta decoloració dels elements en contacte amb els paraments verticals.

Per poder validar el sostre, realitzar proves de carga corresponents, ja que no es disposa de fitxes de característiques dels elements resistents existents.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT FORJAT FORMIGÓ/ CERÀMIC

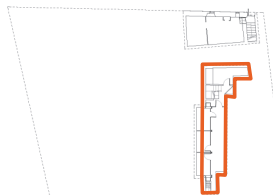
AE2

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta soterrani

DESCRIPCIÓ: Forjat unidireccional, doble bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic, amb intereix de l'ordre de 70 cm.

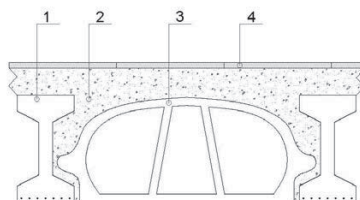
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: cala puntual
 Llum màxima del tram: 620 cm
 Alçada sostre (sota bigueta): *185 cm
 Alçada sostre (sota entrebigat): *185 cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



1. Bigueta de formigó
2. Capa de compressió.
Reblert amb formigó o conglomerat relatiu
3. Revoltó ceràmic
4. Acabat ceràmic

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ BIGA FORMIGÓ	CANTELL	BASE
BIGA	*18 cm	*10 cm
ENTREBIGAT		
Tipologia:	revoltó	
Material:	ceràmic	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	parament vertical	
Dimensió:	Es desconeix	
Ús (propri o compartit)	propi	

*mesures no verificades

LESIONS FORMIGÓ	SI	NO
Fissura longitudinal		
Fissura perpendicular		
Trencament de l'àrid		
Presència d'oxidació		
Carbonatació		
LESIONS ENTREBIGAT	SI	NO
Fissura longitudinal		
Fissura perpendicular		
Presència d'humitat		

OBSERVACIONS

El sostre del soterrani del Teatre Arnau, s'ha pogut visualitzar de forma molt puntual, per l'existència de l'acabat de guix.

Per poder validar el sostre, realitzar proves de carga corresponents, ja que no es disposa de fitxes de característiques dels elements resistents existents.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

bo	acc.	Def.	molt def.

FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT ESTRUCTURA VERTICAL FÀBRICA

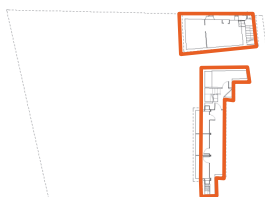
AE3

UBICACIÓ: Teatre/Café Arnau – Planta soterrani

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical formada per mur d'obra de fàbrica o similar.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: en aquest punt no s'han realitzat cales



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Mur de soterrani

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ MUR OBRA	CANTELL	BASE	LESIONS FÀBRICA	SI	NO
pilastres	No es visualitzen		Fissura longitudinal		X
alçada	185 cm		Fissura vertical	X	
gruix total	Es desconeix		Fissura 45°	X	
tipologia	Es desconeix		Desplom		
percentatge obertures	0%		Manca planeïtat		
RECOLZAMENT			Presència d'humitat	X	
Fonament:	Es desconeix				
Existència de reforç:	No existeix/ es desconeix				

*mesures no verificades

OBSERVACIONS

Degut a la dificultat d'inspecció, no s'ha pogut verificar la composició i el gruix dels murs de contenció. Tot i això, s'observen fissures verticals i a 45° en alguns punts. De forma generalitzada es detecta degradació del revestiment per humitats de capil·laritat.

Per poder validar l'estructura vertical, caldria reparar les deficiències detectades i verificar la no evolució de les fissures, mitjançant el control de les mateixes. Una vegada confirmat, restablir la continuïtat estructural de l'element amb les mesures correctores corresponents.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT ESTRUCTURA VERTICAL

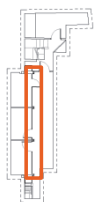
AE4

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta soterrani

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical de la renglera interior.
Suport sostre unidireccional de biguetes prefabricades de formigó.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: retirada puntual de l'acabat de revestiment



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Sostre unidireccional biguetes de formigó prefabricat

Perfil o xapa metàl·lica

Pilastra d'obra o pilar metàl·lic

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS METALL	CANTELL	BASE
PILAR/PILASTRA	*20 cm	*20 cm
ALÇADA	*185 cm	
Unions:	Es desconeix	

*mesures no verificades

LESIONS	SI	NO
Presència de corrosió		X
Presència d'oxidació		X
Pèrdues de secció		X
Presència d'humitat		
Fissures	X	
Reforç existent		X

OBSERVACIONS

No es pot determinar la tipologia de l'estructura vertical interior de l'àmbit del soterrani del teatre. Tot i això, s'observen un seguit de pilastres o pilars revestits adossats al envà que defineix els diferents espais.

Puntualment s'observen fissures en la part inferior d'una de les pilastres.

El sistema constructiu utilitzat en les ampliacions, segons s'ha pogut observar, és un sostre unidireccional de biguetes prefabricades de formigó i l'estructura vertical està formada per pilars metàl·lics. En aquest cas però, no es descarta que es tractin de pilastres d'obra. Tal i com s'ha comentat anteriorment, degut a l'existència de revestiment, no s'ha pogut visualitzar de forma global cadascun dels elements.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Planta soterrani

NÚM.: **A1.01**

DESCRIPCIÓ: Decoloració parament vertical

LESIÓ

Element Mur de contenció

Observacions Es detecta decoloració generalitzada de l'acabat del parament vertical. Donat que es tracta de l'àmbit del soterrani, aquestes estan causades per humitats per capil·laritat.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Planta soterrani

NÚM.: **A1.02**

DESCRIPCIÓ: Oxidació llinda metàl·lica

LESIÓ

Element Llinda formada per perfil tubular metàl·lica de cantell 8,5 i base 3 cm.

Observacions Es detecta oxidació superficial en l'element. A priori no s'observa corrosió. En relació amb el punt de recolzament, comentar que no es pot determinar l'existència d'un dau de repartiment o similar per la presència de revestiment vertical d'acabat.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta soterrani

NÚM.: **A2.01**

DESCRIPCIÓ: Deficient estructura lleugera escenari

LESIÓ

Element Estructura part exterior escenari. Formada per perfils metàl·lics com estructura portant i taulells de fusta o similar com acabat superior.

Observacions El cobriment de dit espai es realitza amb una amalgama de materials aprofitats, sobreposats sense cap criteri ni rigor constructiu. Per tant, no es pot determinar l'estat de conservació ni estat de càrregues admissibles d'aquesta estructura lleugera. Es delimita com a zona d'especial atenció amb cintes de tancament i senyalització corresponent.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Planta soterrani

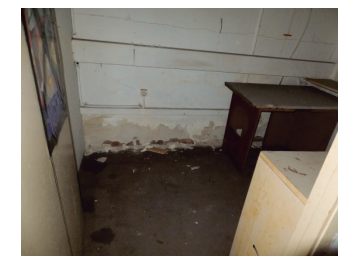
NÚM.: **A2.02**

DESCRIPCIÓ: Decoloració parament vertical

LESIÓ

Element Mur de contenció

Observacions Es detecta degradació generalitzada de l'acabat inferior del parament vertical. Donat que es tracta de l'àmbit de soterrani, aquestes, a priori, estan causades per humitats per capil·laritat.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta soterrani

NÚM.: **A2.03**

DESCRIPCIÓ: Fissura vertical mur de contenció

LESIÓ

Element Mur de contenció del soterrani

Observacions Es detecta fissura sensiblement vertical en mur de contenció, aquesta comença al sostre i continua al parament vertical.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta soterrani

NÚM.: **A2.04**

DESCRIPCIÓ: Fissura en 45° mur de contenció

LESIÓ

Element Mur de contenció del soterrani

Observacions La cantonada que s'observa a la següent imatge es detecta una fissura sensiblement inclinada a 45°, seguint, a priori, l'aparell d'obra de fàbrica. Es detecta major obertura a la part central de la cantonada i es dissipa quan es dirigeix cap al sostre i terreny. Cal verificar la no l'evolució de la mateixa, en cas satisfactori restablir la continuïtat estructural de l'element.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta soterrani

NÚM.: **A2.05**

DESCRIPCIÓ: Fissura en 45° mur de contenció

LESIÓ

Element Mur de contenció del soterrani

Observacions A la part més estreta del soterrani es torna a detectar una fissura sensiblement inclinada en amb direcció de 45°. Cal verificar la no l'evolució de la mateixa, en cas satisfactori restablir la continuïtat estructural de l'element.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

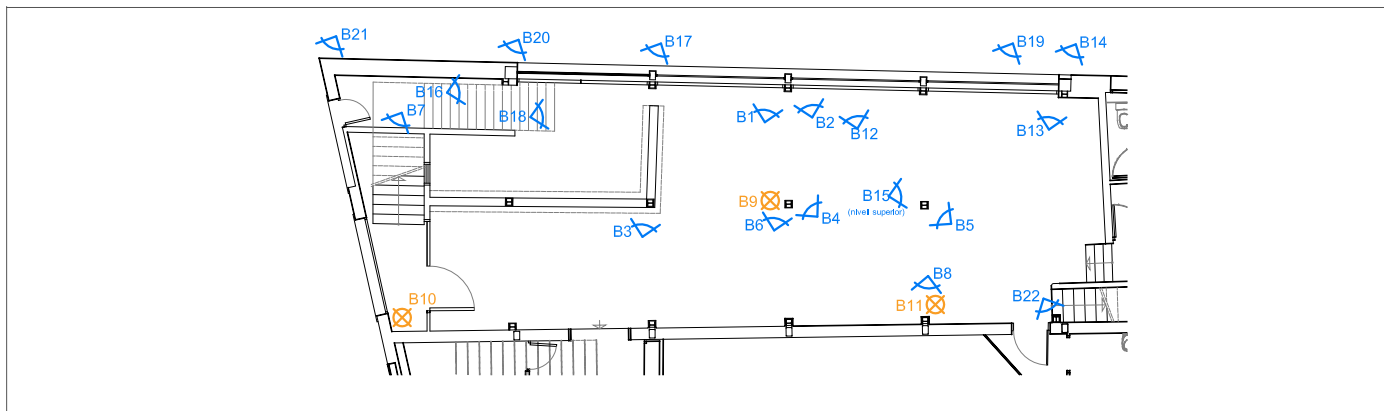


CAFÈ ARNAU - PLANTA BAIXA

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
■	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

BE1	Forjat de formigó unidireccional doble bigueta autoportant	■
BE2	Forjat de formigó unidireccional amb bigueta autoportant	■
BE3	Forjat unidireccional de bigues de fusta	■
BE4	Estructura vertical metàl·lica. Pilars circulars centrals	■
BE5	Estructura vertical metàl·lica. Pilars interiors HEB	■
BE6	Estructura vertical metàl·lica. Pilars exteriors UPN	■
BE7	Estructura vertical de fusta i fàbrica. Pilars interiors	■
BE8	Fonament del pilar metàl·lic interior	■
B1	Deteriorament bigues de fusta	■
B2	Deteriorament entrebigat de fusta	■
B3	Deformació jàssera central de fusta reforçada	■
B4	Fissura element ceràmic unió jàssera i pilar metàl·lic	■
B5	Vinclament pilar metàl·lic	■
B6	Trasmissió de càrregues per falques de fusta	■
B7	Manca material bigueta de formigó	■
B8	Estructura vertical sostre unidireccional biguetes prefabricades de formigó	■
B9	Cala en el sostre part superior	■
B10	Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars interior	■
B11	Cala en fonament pilar metàl·lic interior	■
B12	Estructura vertical sostre biguetes de formigó	■
B13	Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars exteriors	■
B14	Fissures punt recolzament jàssera	■
B15	Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars exteriors	■
B16	Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars exteriors	■
B17	Fissura parament vertical punt ancoratge pilar façana	■
B18	Deficient solució recolzament escala accés planta 1	■
B19	Degradació revestiment vertical façana carrer de les Tàpies	■
B20	Fissures parament vertical	■
B21	Fissures reparades parament vertical	■
B22	Oxidació àmbit inferior pilar HEB	■

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient a molt deficient. Les lesions més destacades són les següents:

- > Estructura vertical:
 - Pèrdua de secció pilars de fusta
 - Pilar metàl·lic HEB sense element de fonamentació apte
 - Vinclament pilar metàl·lic central, sustentació sostre de fusta
 - Pilars de façana, solució de reforç deficient, caldria garantir solidaritat ferma amb ambdós elements
- > Estructura horitzontal:
 - Sostre originari (actualment, element decoratiu) amb mal estat de conservació. Afectació per diferents lesions
 - Sostre unidireccional de formigó, es dubte de la capacitat portant, tot i això en el supòsit favorable, solucionar trobament amb estructura principal per garantir transmissió de càrregues.
- > Fonamentació:
 - Fonamentació pilar HEB no apte
 - Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

estructura vertical	DEFICIENT
estructura horitzontal	DEFICIENT
fonamentació	MOLT DEFICIENT

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT



FITXA DE REONEIXEMENT FORJAT FORMIGÓ/ CERÀMIC

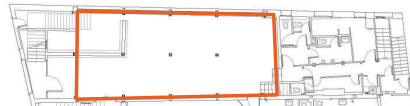
BE1

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

DESCRIPCIÓ: Forjat unidireccional, doble bigueta autoportant de formigó armat y entrebigat ceràmic, amb intereix de l'ordre de 62,5 cm.

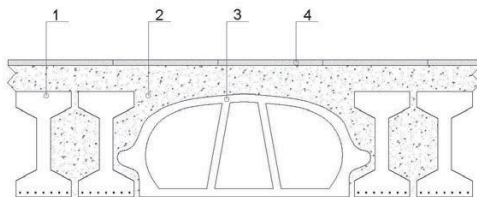
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions sala: diferents cales a la sala
 Distància de paret: diferents cales a la sala
 Llum màxima del tram: 620 cm
 Alçada sostre (sota bigueta): 342 cm
 Alçada sostre (sota entrebigat): 342 cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



1. Bigueta de formigó
2. Capa de compressió.
Reblert amb formigó o conglomerat relatiu
3. Revoltó ceràmic
4. Acabat paviment

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ BIGA FORMIGÓ	CANTELL	BASE
BIGA	*18.5	*10
BIGA	*18.5	*10
ENTREBIGAT		
Tipologia:	revoltó	
Material:	ceràmic	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Perfil metàl·lic	
Dimensió:	Ala del perfil	
Ús (propi o compartit)	propi	

*mesures no verificades

LESIONS FORMIGÓ	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Trencament de l'àrid		X
Presència d'oxidació		X
Carbonatació		
LESIONS ENTREBIGAT	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Presència d'humitat		X

OBSERVACIONS

La observació del sostre ha estat limitada, donada la presència de l'antic sostre. Es sol·licita la retirada de la totalitat de l'encanyissat i puntualment trams de l'entrebigat de fusta del sostre anterior.

Es detecta un punt de recolzament deficient del sostre i fonamentació. Veure fitxes de reconeixement.

La relació L/d es situa de l'ordre de 25-26. Cal verificar la seva capacitat als ELS, ja que al tractar-se d'un tram aïllat, es troba en una relació de cantell mínim-llum de càlcul fora dels paràmetres recomanats.

Per poder validar el sostre respecte els ELU, caldria reparar les deficiències detectades en els recolzaments i fonaments, així com realitzar proves de carga corresponents, ja que no es disposa de fitxes de característiques dels elements resistents existents.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT FORJAT FORMIGÓ/ CERÀMIC

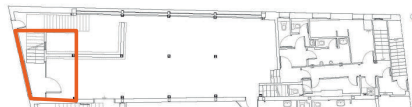
BE2

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

DESCRIPCIÓ: Forjat unidireccional, bigueta autoportant de formigó armat y entrebigat ceràmic, amb intereix de l'ordre de 52 cm.

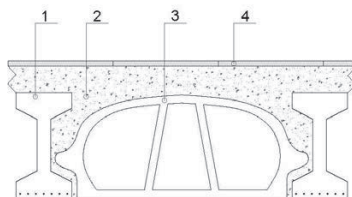
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions sala: 200x100 cm
 Distància de paret: 000 cm
 Llum màxima del tram: 530 cm
 Alçada sostre (sota bigueta): 343 cm
 Alçada sostre (sota entrebigat): 343 cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



1. Bigueta de formigó
2. Capa de compressió.
Reblert amb formigó o conglomerat relatiu
3. Revoltó ceràmic
4. Acabat paviment

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIO BIGA FORMIGÓ	CANTELL	BASE
BIGA	18.5	10
BIGA	-	-
ENTREBIGAT		
Tipologia:	revoltó	
Material:	ceràmic	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Perfil metàl·lic	
Dimensió:	Ala del perfil	
Ús (propri o compartit)	propri	

*mesures no verificades

LESIONS FORMIGÓ	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Trencament de l'àrid		X
Presència d'oxidació		X
Carbonatació		X
LESIONS ENTREBIGAT	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Presència d'humitat		X

OBSERVACIONS

La observació del sostre ha estat limitada, donada la presència de l'antic sostre. Es sol·licita la retirada de la totalitat de l'encanysat però l'existència del sostre de fusta anterior no permet una visualització global. Únicament es pot analitzar des de l'àmbit de l'escala d'accés a la planta 1.

Per poder validar el sostre, caldria reparar les deficiències detectades en les biguetes i fonaments, així com realitzar proves de carga corresponents, ja que no es disposa de fitxes de característiques dels elements resistents existents. Cal garantir el correcte recolzament del llinda metàl·lica ambdós costats de l'escala.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

bo	acc.	Def.	molt def.

FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT FORJAT DE FUSTA

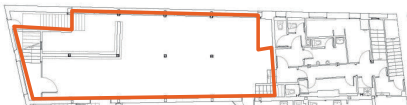
BE3

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

DESCRIPCIÓ: Forjat unidireccional, de bigues de fusta i dos capes entrebigat pla.

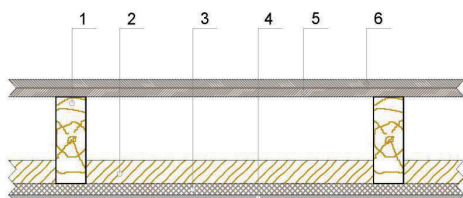
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions sala: diferents cales a la sala
 Distància de paret: diferents cales a la sala
 Llum màxima del tram: 511 cm
 Alçada sostre (sota bigueta): 307cm
 Alçada sostre (sota entrebigat): 322 cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



1. Biga de fusta
2. Llata
3. Encanyissat
4. Cel ras de guix
5. Entarimat

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PERFIL	CANTELL	BASE
PERFIL	*15 cm	*5.2cm
ENTREBIGAT		
Tipologia:	Pla	
Material:	Fusta	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Sobre mur o jàssera de fusta	
Dimensió:	Segons el cas	
Ús:	Propi i compartit	

*mesures no verificades

LESIONS FUSTA	SI	NO
Clivelles/cullerot		
Deformacions		
Nusos en mal estat		X
Presència d'humitat (E/D)	X	
Presència d'atacs biòtics	X	
Pèrdua de secció		
Reforç en cap de biga		X
LESIONS ENTREBIGAT		
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Presència d'humitat	X	

OBSERVACIONS

Per la correcta observació del sostre, s'ha sol·licitat de retirada total de l'encanyissat. Es detecten diferents deficiències, presència de fongs de podriment en bigues i entrebigat, mal estat de conservació i pèrdues de secció i material en caps de bigues i taulells. Tanmateix es detecten deficiències en jàsseres, pilars, punts de recolzament i fonamentació.

Per poder validar el sostre, caldria reparar les deficiències detectades. Tanmateix comentar que a dia d'avui es tracta d'un element decoratiu, ja que el sostre resistent és el forjat unidireccional que es troba a una cota superior. Per garantir l'estabilitat del mateix caldria garantir que els dos sostres no es troben connectats.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT ESTRUCTURA VERTICAL METÀL·LICA

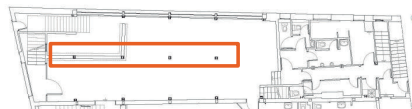
BE4

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical pilars circulars centrals. Suport jàssera de fusta central, de forjat de fusta.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions sala: retirada de la totalitat del cel ras.



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Jàssera de fusta

Reforç jàssera de fusta amb perfils metàl·lics

Obra de fàbrica massissa, unió amb jàssera de fusta

Pilar metàl·lic circular

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS METALL	
PILAR (diàmetre)	*7,5 cm
ALÇADA	*277 cm
Unions:	A toc
RECOLZAMENT	
Fonament:	Es desconeix
Jàssera:	Pilars i murs

*mesures no verificades

LESIONS METALL	SI	NO
Presència de corrosió		X
Presència d'oxidació		X
Pèrdues de secció		X
Presència d'humitat		X
Vinclament		
Reforç existent		

OBSERVACIONS

Per la correcta observació del pilar es procedeix a la retirada del revestiment de fusta. Pilars corresponent a l'antiga estructura de sostre unidireccional de fusta.

Tanmateix comentar que a dia d'avui es tracta d'un element decoratiu, ja que el sostre resistent és el forjat unidireccional que es troba a una cota superior. Per garantir l'estabilitat del mateix caldria garantir que els dos sostres no es troben connectats i reparar les deficiències detectades.

Tal i com s'ha pogut observar, es tracta d'un pilar metàl·lic amb una esveltesa considerable fruit del seu reduït diàmetre. La unió del pilar amb la jàssera principal es realitza per contacte, fet que no admet cap distorsió o moviment amb el que això comporta. En un dels pilars s'evidencia vinclament del mateix.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT ESTRUCTURA VERTICAL METÀL·LICA

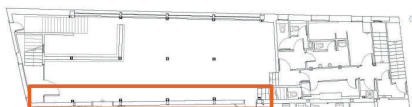
BE5

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical pilars renglera interior. Suport sostre unidireccional de biguetes prefabricades de formigó.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: retirada de la totalitat del cel ras.



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Sostre unidireccional biguetes de formigó prefabricat

Jàssera metàl·lica HEB

Xapa metàl·lica

Pilar metàl·lic HEB 160

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS METALL	CANTELL	BASE
PILAR	16	16
ALÇADA	Del ordre 342 cm	
Unions:	soldades	
RECOLZAMENT		
Fonament:	"Solera" i mur de façana	
Jàssera:	Pilars i murs de façana	

*mesures no verificades

LESIONS METALL	SI	NO
Presència de corrosió		X
Presència d'oxidació	X	
Pèrdues de secció		X
Presència d'humitat		
Vinclament		
Reforç existent		

OBSERVACIONS

Per la correcta observació del sostre, s'ha sol·licitat de retirada total de l'encanyissat. En el moment que van construir el sostre unidireccional de biguetes de formigó, van creure convenient realitzar una estructura per davant de l'existent on recolzar el nou forjat. La banda de pilars interiors, situen pilars metàl·lics tipus HEB, a priori no connectats amb l'estructura de fusta anterior.

Es detecten diferents deficiències a la zona del fonament. Puntualment es detecta oxidació dels perfils metàl·lics.

El pilar pròpiament, la dimensió, alçada i tipologia estructural pot arribar a assolir amb solvència la càrrega transmesa per forjat. Tot i això, per poder validar l'estructura vertical, caldria reparar les deficiències detectades, concretament als fonaments. Tanmateix caldrà garantir l'encastament de la jássera amb la pilastra d'obra de fàbrica de façana principal.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT ESTRUCTURA VERTICAL METÀL·LICA

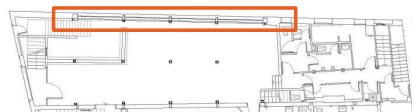
BE6

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

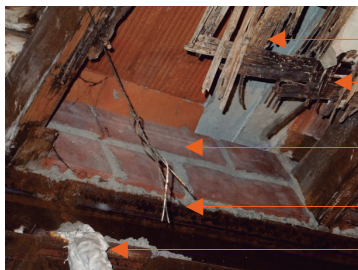
DESCRIPCIÓ: Estructura vertical pilars renglera exterior. Suport sostre unidireccional de biguetes prefabricades de formigó.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: retirada de la totalitat del cel ras.



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Sostre unidireccional biguetes de formigó prefabricat

Sostre unidireccional de biguetes de fusta i entrebigat de taulons.

2 filades d'obra de fàbrica

Jàssera metàl·lica perfil IPN-180

Pilar metàl·lic interior UPN-180

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS METALL	CANTELL	BASE
PILAR	*18 cm	*7 cm
Unions:	soldades	
RECOLZAMENT		
Fonament:	Mur de façana	
Jàssera:	Pilars i murs de façana	

*mesures no verificades

LESIONS METALL	SI	NO
Presència de corrosió		X
Presència d'oxidació		X
Pèrdues de secció		X
Presència d'humitat		
Vinclament		
Reforç existent		

OBSERVACIONS

Per la correcta observació del sostre, s'ha sol·licitat de retirada total de l'encanyissat. En el moment que van construir el sostre unidireccional de biguetes de formigó, van creure convenient realitzar una estructura per davant de l'existente on recolzar el nou forjat. La banda de pilars de façana al carrer de les Tàpies, situen per la part interior un pilar metàl·lic, d'una sola altura i per la part exterior un altre perfil UPN de dues altures, que envolta el pilar de fusta anterior. Per les cares vistes, no es detecten connectors que solidaritzin els diferents elements, tot i això no s'ha pogut verificar l'existència en les zones ocultes.

Es detecten diferents deficiències en les zones de recolzament de les jásseres amb el mur de tancament de façana, concretament ambdós extrems on no es disposa de cap tipus reforç element vertical. Respecte a les interiors, els perfils UPN-180 com a reforç de pilar existent, però haurien de ser solidaries ja que en cas contrari, excedeix l'esveltesa màxima de l'element davant del vinclament en el pla més desfavorable.

Per poder validar l'estructura vertical, caldria reparar les deficiències detectades, concretament en els recolzaments i garantir la solidaritat entre els pilars UPN.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT ESTRUCTURA VERTICAL FUSTA/ FÀBRICA

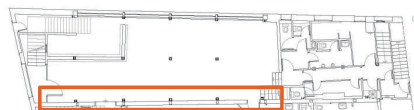
BE7

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical formada per pilars i jàsseres de fusta, i mur d'obra de fàbrica.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: retirada de la totalitat del cel ras.



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Pilar de fusta

Paret d'obra de fàbrica de maó calat

Doble fulla d'obra de fàbrica massissa i cambra d'aire interior.

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS FUSTA	C.ANTELL	BASE
PILAR	*22 cm	*15 cm
Unions:	Per encaix	
DIMENSIÓ MUR OBRA		
GRUIX TOTAL	*22 cm	
tipologia	Doble amb càmera	
percentatge obertures	*0%	
RECOLZAMENT		
Fonament:	Manca contacte terreny	
Jàssera:	fusta	
Existència de reforç:	Paret d'obra	

*mesures no verificades

LESIONS FUSTA	SI	NO
Clivelles/cullerot		
Deformacions		
Nusos en mal estat		
Presència d'humitat (E/D)		
Presència d'atacs biòtics		
Pèrdua de secció	X	
Reforç		
LESIONS FÀBRICA	SI	NO
Fissura longitudinal		
Fissura vertical		
Fissura 45°		
Desplom		
Manca planeïtat		
Presència d'humitat		

OBSERVACIONS

S'ha pogut visualitzar molt puntualment el pilar de fusta de planta baixa. La proximitat l'existent pilar metàl·lic, conjuntament amb el confinament del mur d'obra de fàbrica ceràmica, dificulta la visualització de la part inferior del pilar de fusta i la valoració objectiva del element.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

bo	acc.	Def.	molt def.

FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT FONAMENT ESTRUCTURA METÀL·LICA

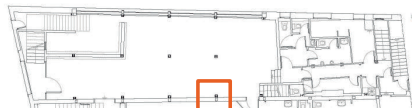
BE8

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

DESCRIPCIÓ: Fonament pilars metàl·lics interiors

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions sala: 100x100cm



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Pilar metàl·lic HEB

Xapa d'ancoratge

Material de reblert

Solera de formigó

Terreny natural

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS METALL	CANTELL	BASE
PILAR	16 cm	16 cm
XAPA ANCORATGE	25 cm	25 cm
Unions:	soldades	
RECOLZAMENT		
Fonament:	Solera no armada	
Dimensions:	60 cm	80 cm
Gruix:	13-15 cm	
Unions:	soldades	

LESIONS METALL	SI	NO
Presència de corrosió	X	
Presència d'oxidació	X	
Pèrdues de secció	X	
Presència d'humitat		
Vinclament		
Reforç		

*mesures no verificades

OBSERVACIONS

Es sol·licita sala per conèixer constructivament el fonament dels pilars metàl·lics interiors. Es realitza en el número 4 respecte el pla de façana principal de l'Avinguda Paral·lel.

S'observa que el pilar no consta de sabata de fonamentació, es tracta d'una solera de l'ordre de 13-15 de gruix, a priori no armada. La xapa d'ancoratge no es situa directament sobre la solera, ja que es detecta material ceràmic. Tampoc s'observen pernys o tacs per vincular els elements.

Es considera una solució constructiva deficient.

Comentar que de forma puntual i focalitzada es detecta corrosió dels elements metàl·lics.

La solució constructiva actual, dista molt de poder-se considerar fonamentació. Vist l'estat actual, no es té en consideració l'estat resistent on es realitza el recolzament i la seva capacitat resistent.

Per poder validar els fonaments, caldria prendre les mesures necessàries per garantir la correcta transmissió de carregues dels sostres al terreny.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

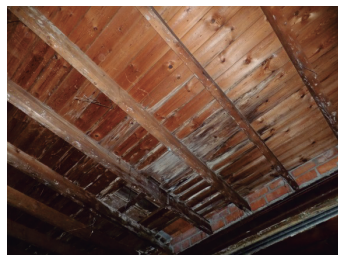
NÚM.: **B1**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament bigues de fusta

LESIÓ

Element Bigues de sostre de fusta

Observacions Puntualment, a l'àmbit dels caps en contacte amb la façana del carrer de les Tàpies, es detecta diferents caps amb decoloració en forma d'aigües amb tonalitats fosques i clares, presència de fongs de podritment, degut a l'aportació d'aigua.
Puntualment es detecten petites pèrdues de secció de l'element resistent.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

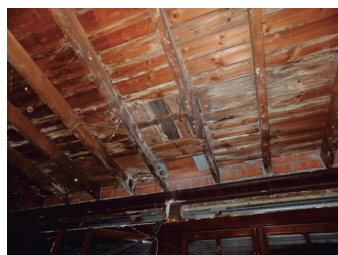
NÚM.: **B2**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament entrebigat de fusta

LESIÓ

Element Entrebigat de fusta sostre de fusta

Observacions Puntualment, a la zona en contacte amb la façana del carrer de les Tàpies, s'observa degradació del entrebigat de fusta en forma de decoloració, fongs de podritment, pèrdua de secció i manca de material, degut a l'aportació d'aigua a l'element.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.: **B3**

DESCRIPCIÓ: Deformació jàssera central de fusta reforçada

LESIÓ

Element Jàssera de fusta principal. Recolzament longitudinal sostre de fusta.

Observacions La jàssera central de fusta presenta reforços per la part inferior. Aquests es situen a la meitat del segon pòrtic començant per l'entrada principal fins la meitat del cinquè. Estan formats per dos perfils en L situats a banda i banda de l'element i diferents xapes inferiors fixades mitjançant rebllons. L'element presenta diferents deficiències, clivelles als elements de fusta i deformació. Cal verificar i garantir la desconexió entre ambdós sostres, fusta-formigó, per evitar la transmissió d'esforços no admissibles per l'estructura de fusta.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.: **B4**

DESCRIPCIÓ: Fissura element ceràmic unió jàssera i pilar metàl·lic

LESIÓ

Element Element ceràmic, unió jàssera i pilar

Observacions Puntualment, es detecta una fissura a l'element ceràmic que transmet les carregues de la jàssera de fusta al pilar metàl·lic. Aquest element, a priori, està format per tres filades de maó massís.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.: **B5**

DESCRIPCIÓ: Vinclament pilar metàl·lic

LESIÓ

Element Pilar metàl·lic circular

Observacions A l'àmbit de planta baixa, es pot visualitzar el pilar de l'últim pòrtic, gracies a la retirada de l'antic revestiment. Des de l'entrada, i de forma visual, s'observa lleuger guerxament del pilar. L'esveltesa de l'element i les unions actuals, fan que l'element no admeti cap distorsió o moviment amb el que això comporta.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.: **B6**

DESCRIPCIÓ: Transmissió de càrregues per falques de fusta

LESIÓ

Element Falca de fusta entre forjats

Observacions A la part central del forjat, corresponent al punt on es situa la jàssera de fusta central, es detecten diferents falques de fusta, així com en altres zones del sostre. Es possible que aquestes siguin elements col·locats per la construcció del nou sostre de biguetes prefabricades de formigó. Tot i això, degut a la deformació que s'observa en la jàssera de fusta, aquestes podrien estar transmetent càrregues i propiciant la deformació dels altres elements, els quals no estan preparats per assolir el increment de càrrega i esforços amb el que això comporta.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.: **B7**

DESCRIPCIÓ: Manca de material bigueta de formigó

LESIÓ

Element Bigueta de formigó forjat unidireccional format per una bigueta prefabricada de formigó i entrebigat ceràmic.

Observacions Manca de material de recobriment de l'armat de la bigueta prefabricada de formigó. Això provoca que l'armat quedi en contacte amb el medi i pugui iniciar processos d'oxidació i corrosió.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.: **B8**

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical sostre unidireccional biguetes prefabricades de formigó.

LESIÓ

Element Pilars i jàsseres metàl·liques banda interior

Observacions El sostre unidireccional de biguetes prefabricades de formigó, consta d'una estructura pròpia, independent o addicional a l'estructura de fusta del teatre. En el cas dels pilars interiors, l'estructura consta de pilars metàl·liques tipus HEB 160 i jàssera metàl·lica.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.:

B9

DESCRIPCIÓ: Cala sostre part superior

LESIÓ

Element Forjat unidireccional doble bigueta prefabricada de formigó

Observacions Es realitza cala d'inspecció per la part superior del forjat de formigó donada la dificultat d'inspecció per la part inferior, per l'existència del sostre de fusta anterior. Des d'aquest punt es visualitzen falques de fusta que, a priori, sembla que puguin transmetre càrregues al forjat unidireccional de fusta.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.:

B10

DESCRIPCIÓ: Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars interior

LESIÓ

Element Jàssera metàl·lica estructura vertical sostre unidireccional biguetes prefabricades de formigó.

Observacions Es sol·licita cala per observar punt de trobament de la jàssera metàl·lica amb la façana. S'observa com aquesta es recolza a una de les agulles d'obra de fàbrica massissa de la façana de l'Avinguda Paral·lel. No s'ha pogut corroborar longitud de l'encastament ni possibles deficiències per l'existència de cablejat elèctric.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.:

B11

DESCRIPCIÓ: Cala en fonament pilar metàl·lic interior

LESIÓ

Element Fonament pilar (4rt respecte la façana principal)

Observacions El fonament es recolza sobre una solera de 60x80 cm, a priori no armada i de l'ordre de 13-15 cm de gruix. Sobre la solera i sota la xapa d'ancoratge es detecta material ceràmic o similar que l'alcen respecte la cota superior de la solera, del ordre de 5 cm. No s'observen pernys o tacs que solidaritzin la fonamentació amb la xapa d'ancoratge del pilar. La xapa d'ancoratge així com la part inferior del pilar, presenten símptomes de processos d'oxidació i corrosió.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM. :

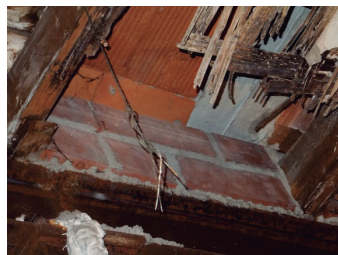
B12

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical sostre biguetes de formigó i sostre de fusta.

LESIÓ

Element Pilars i jàsseres metàl·liques banda exterior façana carrer de les Tàpies.

Observacions El sostre unidireccional de biguetes prefabricades de formigó, consta d'una estructura pròpia, independent o addicional a l'estructura de fusta del teatre. En el cas dels pilars de façana, l'estructura consta de pilars metàl·liques tipus UPN-180 i jàssera metàl·lica IPN-180 o similar. En aquest cas les biguetes de fusta es recolzen sobre la jàssera metàl·lica i les de formigó ho fan per una cota superior, assolida mitjançant dues filades d'obra de fàbrica.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM. :

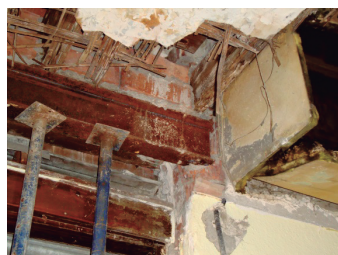
B13

DESCRIPCIÓ: Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars exteriors

LESIÓ

Element Jàssera principal línia de pilars exteriors. Suport del forjat unidireccional de les biguetes prefabricades de formigó i antic sostre de fusta, IPN-180

Observacions Deficient recolzament de jàssera metàl·lica. Fissuració i trencament del material d'obra de fàbrica en punt d'encastament.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa Façana

NÚM. :

B14

DESCRIPCIÓ: Fissures punt recolzament jàssera

LESIÓ

Element Punt de recolzament parament vertical obra de fàbrica

Observacions S'observen fissures laterals a la pilastra al llarg de tota l'alçada de la façana. Indicar que aquest punt, coincideix amb el punt de recolzament deficient de la jàssera metàl·lica del sostre unidireccional de biguetes de formigó prefabricat. (fitxa de reconeixement B13)



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM. :

B15

DESCRIPCIÓ: Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars exteriors

LESIÓ

Element Parament vertical canvi de nivell sostre planta baixa, visible des de planta 1.

Observacions Fissura horitzontal amb obertura més agosarada a la part de façana a carrer. Coincideix amb àmbit de mal estat del punt de recolzament de jàssera metàl·lica del sostre de planta baixa del Café (veure fitxa de reconeixement 13).



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.: **B16**

DESCRIPCIÓ: Recolzament a façana jàssera metàl·lica línia pilars exteriors

LESIÓ

Element Jàssera principal línia de pilars exteriors. Suport del forjat unidireccional de les biguetes prefabricades de formigó i antic sostre de fusta. IPN-180

Observacions Deficient punt de recolzament de la jàssera metàl·lica sobre agulla d'obra de fàbrica. Aquest es recolza directament sense dau de repartiment a un dels extrems de l'obra de fàbrica.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.: **B17**

DESCRIPCIÓ: Fissura parament vertical punt ancoratge pilar façana

LESIÓ

Element Punt ancoratge pilar metàl·lic exterior façana

Observacions S'observa fissura vertical a l'àmbit del punt d'ancoratge del pilar metàl·lic UPN. Indica inici de degradació i possibles processos d'oxidació i corrosió del material, que provoca el trencament de mur de recolzament per expansió del metall.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

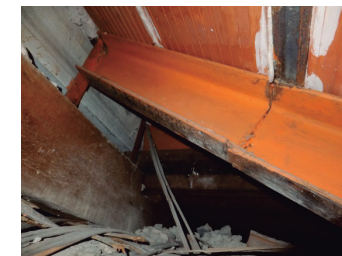
NÚM.: **B18**

DESCRIPCIÓ: Deficient solució recolzament escala accés planta 1

LESIÓ

Element Perfil metàl·lic i recolzament escala

Observacions S'observa com els perfils metàl·lics que configuren l'estructura de l'escala es troben interromputs i soldats a la part superior. Es considera una solució constructiva deficient. Cal restablir la continuïtat del perfil per garantir la transmissió dels esforços.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa

NÚM.: **B19**

DESCRIPCIÓ: Degradació revestiment vertical façana carrer de les Tàpies.

LESIÓ

Element Parament vertical façana carrer de les Tàpies

Observacions Es detecta degradació del revestiment vertical en forma de mal estat de conservació de la pintura d'acabat, fissures, erosió i pèrdua de material de revestiment.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ:	Café Arnau – planta baixa (façana c/de les Tàpies)	NÚM. :	B20
DESCRIPCIÓ:	Fissures parament vertical		

LESIÓ

- | | |
|--------------|--|
| Element | Parament vertical (1er pòrtic des de façana Av. Paral·lel) |
| Observacions | S'observa fissura en punt inferior de pilastra de façana principal del carrer de les Tàpies. |



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ:	Café Arnau – planta baixa - Façana	NÚM. :	B21
DESCRIPCIÓ:	Fissures reparades parament vertical		

LESIÓ

- | | |
|--------------|---|
| Element | Parament vertical obra de fàbrica |
| Observacions | Es detecten fissures reparades al parament vertical del tram de façana lateral a la façana estabilitzada. |



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

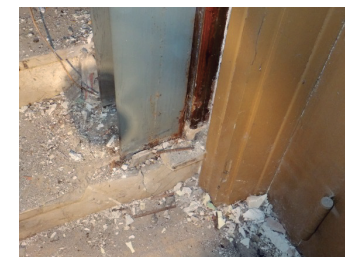


FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ:	Café Arnau – planta baixa	NÚM. :	B22
DESCRIPCIÓ:	Oxidació àmbit inferior pilar HEB		

LESIÓ

- | | |
|--------------|---|
| Element | Pilar metàl·lic HEB |
| Observacions | S'observa lesió d'origen químic a l'àmbit inferior d'uns dels pilars situats a la planta baixa del Café Arnau. Concretament es detecta oxidació. Cal recordar que es recomanable realitzar tasques de manteniment dels elements metàl·lics que prevenir la futura corrosió dels mateixos. |

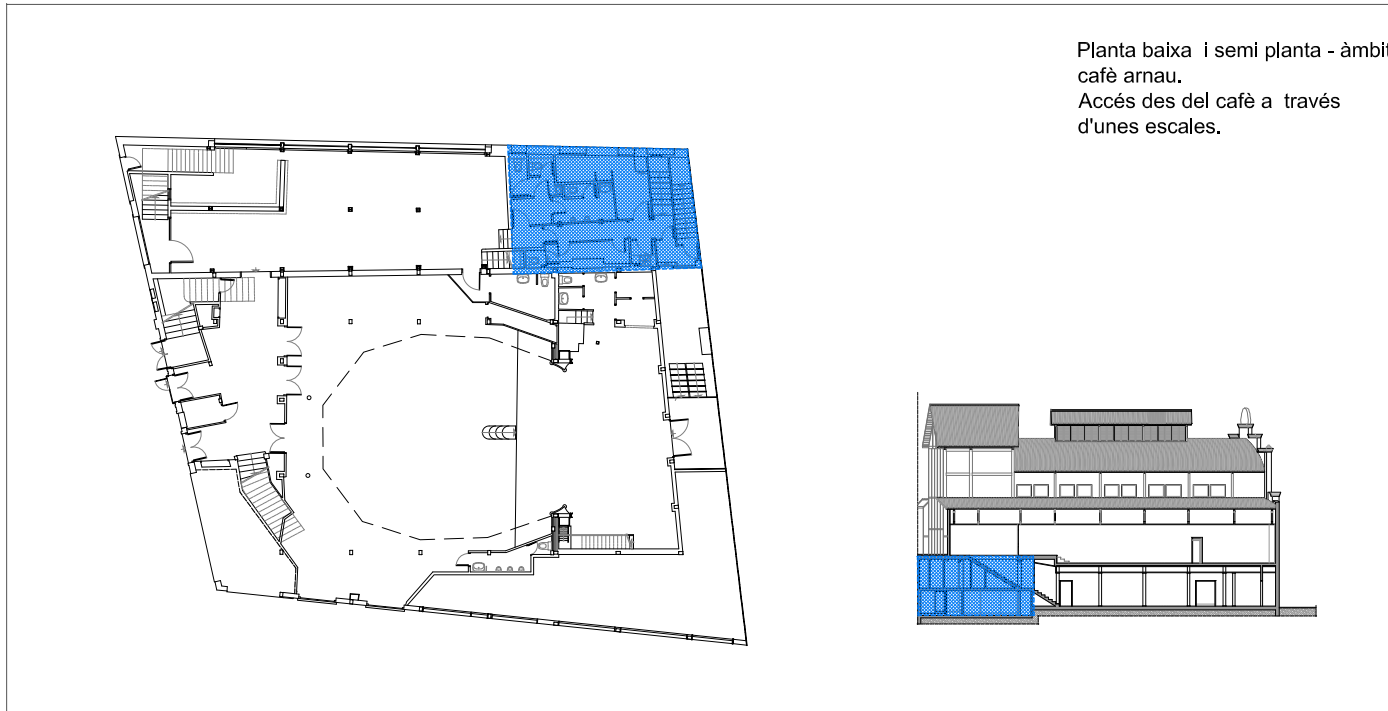


GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



CAFÈ ARNAU - PLANTA BAIXA I SEMI PLANTA

SITUACIÓ

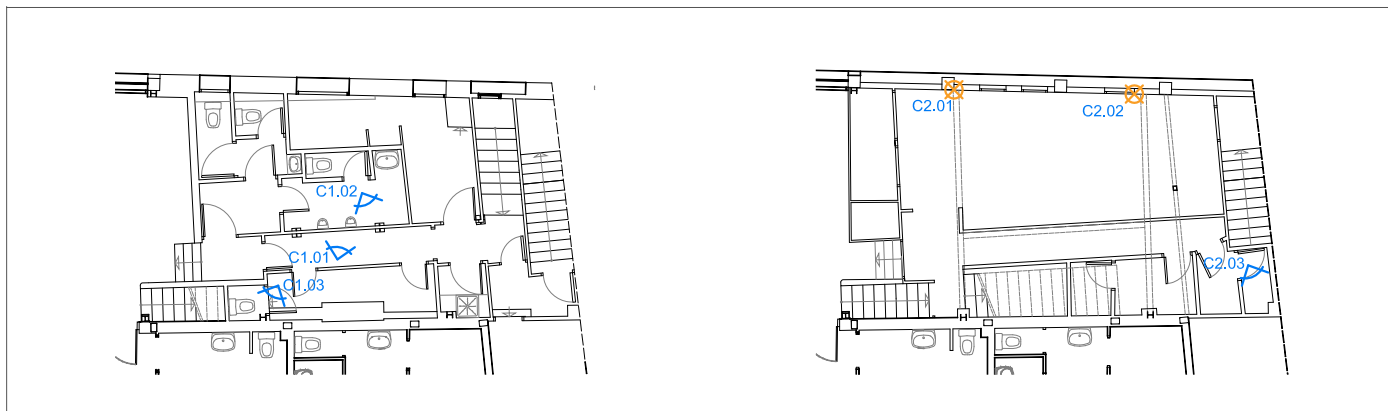


RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

CE1	Forjat unidireccional, bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic. Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
CE2	Forjat unidireccional, doble bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic. Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
CE3	Forjat unidireccional, doble bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic. Semi planta cuina	■ ■ ■ ■ ■
CE4	Forjat unidireccional de bigues de fusta i dos capes d'entrebigat pla. Semi planta cuina	■ ■ ■ ■ ■
CE5	Estructura vertical pilars en forma de creu (antiga estructura). Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
CE6	Estructura vertical pilar doble UPN soldada. Semi planta cuina	■ ■ ■ ■ ■
CE7	Estructura vertical pilars renglera interior. Suport sostre unidireccional de bigues prefabricades de formigó	■ ■ ■ ■ ■
CE8	Estructura vertical formada per pilars i jàsseres de fusta i mur d'obra de fàbrica	■ ■ ■ ■ ■
C1.01	Fisura horitzontal en el trobament entre elements. Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
C1.02	Oxidació i corrosió d'elements metàl·lics de l'antiga estructura vertical. Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
C1.03	Oxidació de perfils metàl·lics. Planta baixa banys	■ ■ ■ ■ ■
C2.01	Deficient recolzament bigues metàl·liques. Semi planta cuina	■ ■ ■ ■ ■
C2.02	Deficient recolzament bigues metàl·liques. Semi planta cuina	■ ■ ■ ■ ■
C2.03	Mal estat conservació bigues de fusta del sostre unidireccional sota terrassa	■ ■ ■ ■ ■

VISUALITZACIONS



CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient. Les lesions més destacades són les següents:

- > Estructura vertical:
 - S'adopten els criteris establerts en Cafè Arnau - Planta Baixa (B), com a hipòtesis més plausible.
 - Pilar metàl·lic HEB sense element de fonamentació apte
- > Estructura horitzontal:
 - Sostre unidireccional de formigó, cal realitzar proves de càrrega per verificar la seva capacitat portant.
 - Estructura de fusta, fruit d'agents biòtics i fongs de podriment, presenten fortes pèrdues de secció fet que es considera un element molt deficient.
- > Fonamentació:
 - S'adopten els criteris establerts en Cafè Arnau - Planta Baixa (B), com a hipòtesis més plausible.
 - Fonamentació pilar HEB no apte

estructura vertical	DEFICIENT
estructura horitzontal	DEFICIENT
fonamentació	MOLT DEFICIENT

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
■	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

FITXA DE REONEIXEMENT FORJAT FORMIGÓ/ CERÀMIC

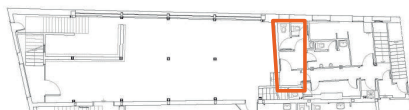
CE1

UBICACIÓ: Café Arnau – Planta baixa banys

DESCRIPCIÓ: Forjat unidireccional, bigueta autoportant de formigó armat i entrebigat ceràmic, amb intereix de l'ordre de 52 cm.

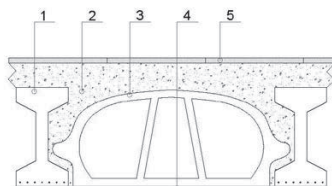
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: diferents cales
 Distància de paret: variable segons el cas
 Llum màxima del tram: 500 cm
 Alçada sostre (sota bigueta): 212 cm
 Alçada sostre (sota entrebigat): 212 cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



1. Bigueta de formigó
2. Capa de compressió. Reblert amb formigó o conglomerat relatiu
3. Revoltó ceràmic
4. Revestiment de guix
5. Acabat de paviment

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ BIGA FORMIGÓ	CANTELL	BASE
BIGA	*18,5	10
ENTREBIGAT		
Tipologia:	revoltó	
Material:	ceràmic	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Perfil metàl·lic - façana	
Dimensió:	Ala del perfil - façana	
Ús (propri o compartit)	propi	

*mesures no verificades

LESIONS FORMIGÓ	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Trencament de l'àrid		X
Presència d'oxidació		X
Carbonatació		
LESIONS ENTREBIGAT		
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Presència d'humitat		X

OBSERVACIONS

La observació del sostre ha estat limitada, donada la presència de revestiment de guix, o similar.

La relació amb la L/d es situa de l'ordre de es situa de l'ordre de 21-22. Cal verificar la seva capacitat davant els E.L.S, ja que al tractar-se d'un tram aïllat, es situa una relació cantell mínim – llum de càlcul al límit dels paràmetres recomanats.

Per poder validar el sostre, caldrà realitzar proves de carga corresponents, ja que no es disposa de fitxes de característiques dels elements resistents existents.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

bo	acc.	Def.	molt def.

FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT FORJAT FORMIGÓ/ CERÀMIC

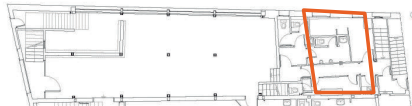
CE2

UBICACIÓ: Café Arnau – Planta baixa banys

DESCRIPCIÓ: Forjat unidireccional, doble bigueta autoportant de formigó armat y entrebigat ceràmic, amb intereix de l'ordre de 62,5 cm.

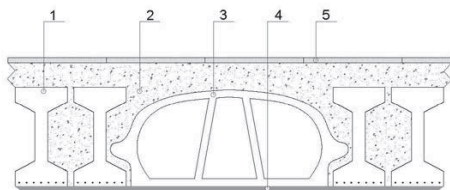
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions sala: diferents cales a la sala
 Distància de paret: diferents cales a la sala
 Llum màxima del tram: 500 cm
 Alçada sostre (sota bigueta): *212 cm
 Alçada sostre (sota entrebigat): *212cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



1. Bigueta de formigó
2. Capa de compressió. Reblert amb formigó o conglomerat relatiu
3. Revoltó ceràmic
4. Revestiment de guix
5. Acabat de paviment

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ BIGA FORMIGÓ	CANTELL	BASE
BIGA	18,5	10
BIGA	18,5	10
ENTREBIGAT		
Tipologia:	revoltó	
Material:	ceràmic	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Perfil metàl·lic – parament vertical	
Dimensió:	Ala del perfil-façana	
Ús (propri o compartit)	propri	

*mesures no verificades

LESIONS FORMIGÓ	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Trencament de l'àrid		X
Presència d'oxidació		X
Carbonatació		
LESIONS ENTREBIGAT	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Presència d'humitat		X

OBSERVACIONS

La observació del sostre ha estat limitada, donada la presència de revestiment de guix, o similar.

La relació amb la L/d es situa de l'ordre de es situa de l'ordre de 21-22. Cal verificar la seva capacitat davant els E.L.S, ja que al tractar-se d'un tram aïllat, es situa una relació cantell mínim – llum de càlcul al límit dels paràmetres recomanats.

Per poder validar el sostre, caldrà realitzar proves de carga corresponents, ja que no es disposa de fitxes de característiques dels elements resistents existents.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

bo	acc.	Def.	molt def.

FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT FORJAT FORMIGÓ/ CERÀMIC

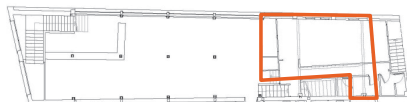
CE3

UBICACIÓ: Café Arnau – Semi planta cuina

DESCRIPCIÓ: Forjat unidireccional, doble bigueta autoportant de formigó armat y entrebigat ceràmic.

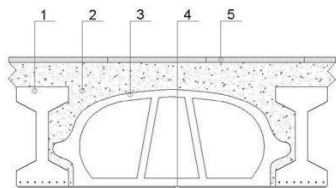
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: diferents cales a la sala
 Distància de paret: diferents cales a la sala
 Llum màxima del tram: 436-581 cm
 Alçada sostre (sota bigueta): 236 cm
 Alçada sostre (sota entrebigat): 236 cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



1. Bigueta de formigó
2. Capa de compressió. Reblert amb formigó o conglomerat relatiu
3. Revoltó ceràmic
4. Revestiment de guix
5. Acabat de paviment

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ BIGA FORMIGÓ	CANTELL	BASE
BIGA	*18,5 cm	10 cm
BIGA	*18,5 cm	10 cm
ENTREBIGAT		
Tipologia:	revoltó	
Material:	ceràmic	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Perfil metàl·lic - parament vertical	
Dimensió:	Ala del perfil - façana	
Ús (propri o compartit)	propi	

*mesures no verificades

LESIONS FORMIGÓ	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Trencament de l'àrid		X
Presència d'oxidació		X
Carbonatació		
LESIONS ENTREBIGAT	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Presència d'humitat		X

OBSERVACIONS

La observació del sostre ha estat limitada, donada la presència de revestiment de guix, o similar.

Per poder validar el sostre, caldrà realitzar proves de carga corresponents, ja que no es disposa de fitxes de característiques dels elements resistents existents.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT FORJAT DE FUSTA

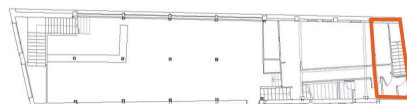
CE4

UBICACIÓ: Café Arnau – Semi planta cuina

DESCRIPCIÓ: Forjat unidireccional, de bigues de fusta i dos capes entrebigat pla.

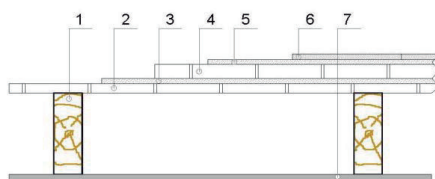
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: diferents cales
 Distància de paret: diferents cales
 Llum màxima del tram: 230 cm
 Alçada sostre (sota bigueta): *240 cm
 Alçada sostre (sota entrebigat): *255 cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



1. Biga de fusta
2. Encadellat ceràmic
3. Capa de morter de calç
4. Encadellat ceràmic
5. Capa de morter de calç
6. Acabat paviment
7. Cel ras

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PERFIL	CANTELL	BASE
PERFIL	*15cm	*5 cm
ENTREBIGAT		
Tipologia:	Pla	
Material:	ceràmic	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Sobre mur i jàssera metàl·lica	
Dimensió:	Segons el cas	
Ús:	Propi	

*mesures no verificades

LESIONS FUSTA	SI	NO
Clivelles/cullerot		
Deformacions	X	
Nusos en mal estat		
Presència d'humitat (E/D)	X	
Presència d'atacs biòtics	X	
Pèrdua de secció	X	
Reforç en cap de biga		X
LESIONS ENTREBIGAT		
Fissura longitudinal		X
Fissura perpendicular		X
Presència d'humitat	X	

OBSERVACIONS

Per la correcta observació del sostre, s'ha sol·licitat de retirada parcial del cel ras. Es detecten diferents deficiències, presència de fongs de podriment en bigues, mal estat de conservació, pèrdua de secció i material de forma agosarada en alguns punts, així com manca de recolzament d'alguns elements.

Indicar que aquest sostre correspon a la terrassa exterior de façana posterior. Degut al mal estat de conservació avançat, es procedeix a clausurar l'accés a dit espai, tant per la part inferior i superior.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT ESTRUCTURA VERTICAL METÀL·LICA

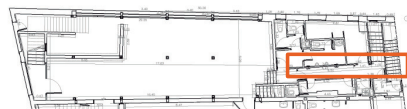
CE5

UBICACIÓ: Café Arnau – Planta baixa banys

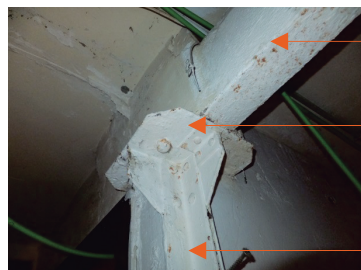
DESCRIPCIÓ: Estructura vertical pilars en forma de creu (antiga estructura)

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: visibles, no ocults



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Jàssera metàl·lica

Xapa metàl·lica superior

Pilar metàl·lic en forma de creu compost per 4 perfils L reblonats.

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS METALL	CANTELL	BASE
PILAR	2x4cm	2x4cm
ALÇADA	*186 cm	
Unions:	reblonades	
RECOLZAMENT		
Fonament:		
Jàssera:	Pilars i murs	

*mesures no verificades

LESIONS METALL	SI	NO
Presència de corrosió	X	
Presència d'oxidació	X	
Pèrdues de secció	X	
Presència d'humitat		X
Vinclament		X
Reforç existent		X

OBSERVACIONS

Estructura anterior a la realització del forjat unidireccional de biguetes prefabricades de formigó.

En el moment que van construir el sostre unidireccional de biguetes de formigó, van creure convenient realitzar una nova estructura metàl·lica on recolzar el nou forjat, i prescindir dels existents. Tot i això, s'observa algunes deficiències que poden indicar que l'antiga estructura col·labora amb la posterior.

A priori, es tracta d'una estructura decorativa, no sotmesa a càrregues. Tot i això, caldria verificar connexió amb sostre unidireccional de biguetes de formigó prefabricades i en cas afirmatiu desvincular ambdós sistemes.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



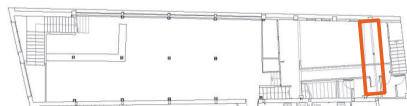
FITXA DE REONEIXEMENT ESTRUCTURA VERTICAL METÀL·LICA

CE6

UBICACIÓ: Café Arnau – Semi planta cuina

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical pilar doble UPN soldada

CROQUIS SITUACIÓ:



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Sostre unidireccional biguetes de fusta

Sostre unidireccional biguetes prefabricades de formigó

Jàssera metàl·lica

Pilar metàl·lic doble UPN-120

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS METALL	CANTELL	BASE
PILAR	11	12
ALÇADA	*216 cm	
Unions:	soldades	
RECOLZAMENT		
Fonament:	mur	
Jàssera:	*mur	

*mesures no verificades

LESIONS METALL	SI	NO
Presència de corrosió		X
Presència d'oxidació	X	
Pèrdues de secció		X
Presència d'humitat		
Vinclament		
Reforç existent		

OBSERVACIONS

Estructura vertical de recolzament del sostre de biguetes de fusta corresponent a la terrassa a de façana posterior. El sostre unidireccional de biguetes de formigó prefabricades no es recolza en aquests elements. No s'ha realitzat cala de fonamentació.

Es detecta fissura en parament vertical de façana posterior a 45°, cal verificar el recolzament o relació amb element. Puntualment es detecta presència d'òxid als perfils metàl·lics.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT ESTRUCTURA VERTICAL METÀL·LICA

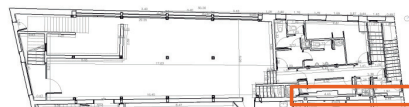
CE7

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa banys i Semi planta cuina

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical pilars renglera interior. Suport sostre unidireccional de biguetes prefabricades de formigó.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions sala: diferents cales



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Sostre unidireccional biguetes de formigó prefabricat

Jàssera metàl·lica HEB

Xapa metàl·lica

Pilar metàl·lic HEB 200

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS METALL	CANTELL	BASE
PILAR	20 cm	20 cm
ALÇADA	*212 cm	
Unions:	soldades	
RECOLZAMENT		
Fonament:	Solera i mur de façana	
Jàssera:	Pilars i murs de façana	

LESIONS METALL	SI	NO
Presència de corrosió	X	
Presència d'oxidació	X	
Pèrdues de secció	X	
Presència d'humitat		
Vinclament		
Reforç existent		

*mesures no verificades

OBSERVACIONS

Es verifica que la disposició, tipologia constructiva i perfils són molt similars a la zona de planta baixa (recinte antic bar). Per això, es considera com a hipòtesis plausible que no es disposa de cap fonamentació o en cas la solució constructiva es deficitària.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



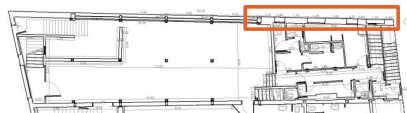
FITXA DE REONEIXEMENT ESTRUCTURA VERTICAL FÀBRICA

CE8

UBICACIÓ: Café Arnau – planta baixa bany i Semi planta cuina

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical formada per pilars i jàsseres de fusta, i mur d'obra de fàbrica.

CROQUIS SITUACIÓ:



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Pilastra d'obra de fàbrica

Mur de tancament

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ MUR OBRA	C.ANTELL	BASE
pilastres	*30 cm	*30 cm
gruix tancament	*15 cm	
cèrcol	No existeix/ es desconeix	
percentatge obertures	<50%	

*mesures no verificades

LESIONS FÀBRICA	SI	NO
Fissura longitudinal	X	
Fissura vertical	X	
Fissura 45°		X
Desplom		
Manca planeïtat		
Presència d'humitat		

OBSERVACIONS

La façana del carrer de les Tàpies, és d'on s'observa l'estructura de la part posterior de l'edifici. Aquesta consta de pilastres i tancament d'obra de fàbrica.

Puntualment es detecten petites fissures i degradació del revestiment. Destacar que no s'observen daus de repartiment en el recolzament de les jàsseres metàl·liques, a priori es recolzen directament a l'obra de fàbrica.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Caf  Arnau – planta baixa banys

NÚM.: **C1.01**

DESCRIPCIÓ: Fissura horitzontal trobament entre els elements

LESIÓ

Element Jàssera met lica i parament vertical obra.

Observacions S'observa fissura horitzontal longitudinal entre element met lic i parament vertical d'obra de fàbrica. A priori l'estructura vertical de pilars en creu i jàsseres, no forma part de l'estructura del sostre unidireccional de biguetes de formigó. Tot i aix  sembla que podrien estar connectats i rebre càrrega.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Caf  Arnau – planta baixa banys

NÚM.: **C1.02**

DESCRIPCIÓ: Oxidació i corrosió elements met lics antiga estructura vertical

LESIÓ

Element Estructura met lica antiga, jàsseres i pilars en creu

Observacions Es detecta punt d'òxid superficials i corrosió dels elements met lics. Puntualment es detecta laminació i expansió, aix  com fissuració del material d'obra que l'envolta.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Caf  Arnau – planta baixa banys

NÚM.: **C1.03**

DESCRIPCIÓ: Oxidació perfils met lics

LESIÓ

Element Estructura met lica suport forjat unidireccional de biguetes prefabricades de formigó.

Observacions Es detecta punt d'òxid superficials i corrosió dels elements met lics. Puntualment es detecta oxidació part inferior del pilar.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Caf  Arnau – semi planta cuina

NÚM.: **C2.01**

DESCRIPCIÓ: Deficient recolzament bigues met liques

LESIÓ

Element Biga met lica formació forat d'escala (perpendicular pla de façana carrer de les Tàpies)

Observacions Es sol lica cala inspecció a parament vertical per verificar punt de recolzament biga met lica de formació del forat d'escala. Aquest és considera deficient, no consta de dau de repartiment o similar.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – semi planta cuina

NÚM.: **C2.02**

DESCRIPCIÓ: Deficient recolzament bigues metàl·liques

LESIÓ

Element Biga metàl·lica formació forat d'escala (perpendicular pla de façana carrer de les Tàpies)

Observacions Es sol·licita cala inspecció a parament vertical per verificar punt de recolzament biga metàl·lica de formació del forat d'escala. Aquest és considera deficient, no consta de dau de repartiment satisfactori.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – semi planta cuina

NÚM.: **C2.03**

DESCRIPCIÓ: Mal estat de conservació bigues de fusta

LESIÓ

Element Sostre unidireccional bigues de fusta, sota terrassa façana posterior.

Observacions Es detecta degradació agosarada de bigues molt probablement per aportació d'aigua. Es detecta manca de secció i recolzament d'alguns elements. Tanmateix presència de fongs de podritum generalitzat. Degut al mal estat de conservació, es procedeix a clausurar espai inferior i superior del sostre.

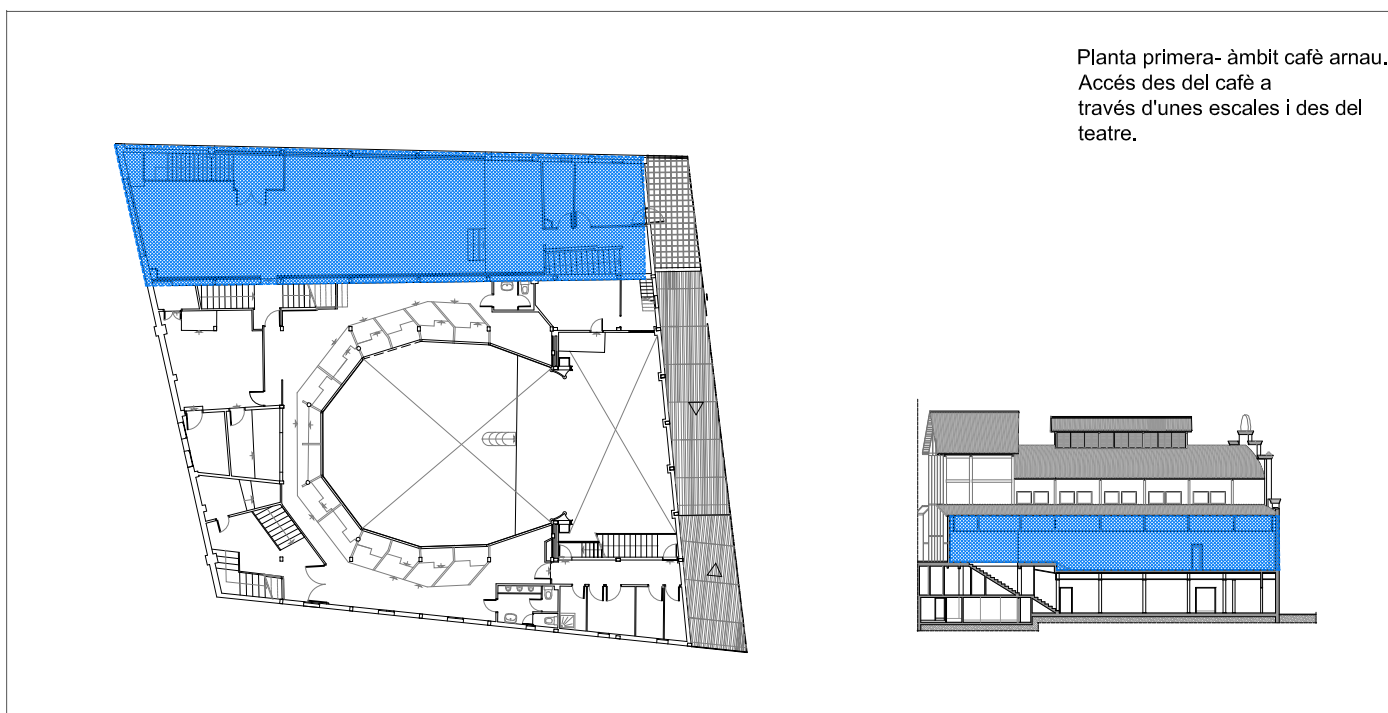


GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

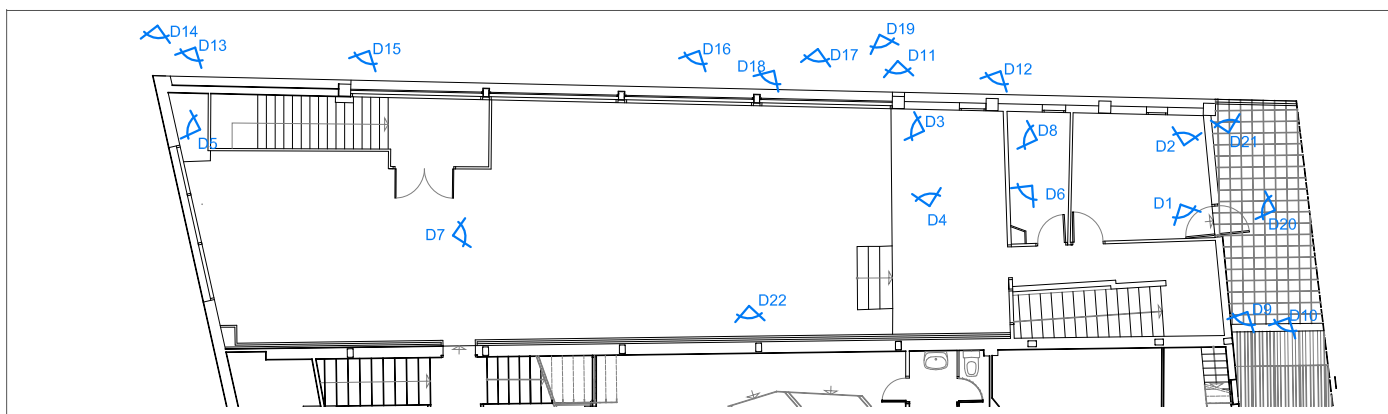


CAFÈ ARNAU - COBERTA

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
■	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

DE1	Coberta inclinada d'una vessant, formada per dues jàsseres de fusta, corretges de fusta i acabat de plaques ondulades	■ ■ ■ ■
DE2	Coberta inclinada d'una vessant, formada per una jàssera de fusta, corretges de fusta i acabat de plaques ondulades	■ ■ ■ ■
DE3	Estructura vertical de fusta i fàbrica. Coberta planta 1	■ ■ ■ ■
DE4	Estructura vertical de fusta i fàbrica. Coberta planta 1	■ ■ ■ ■
DE5	Estructura vertical de fusta i fàbrica. Coberta planta 1	■ ■ ■ ■
D1	Degradació de les plaques ondulades d'acabat de coberta planta 1	■ ■ ■ ■
D2	Degradació corretges de fusta sota plaques ondulades. Coberta planta 1	■ ■ ■ ■
D3	Recolzaments deficients. Corretges de fusta sota plaques ondulades	■ ■ ■ ■
D4	Mal estat jàsseres de fusta superiors. 5è portic respecte façana principal	■ ■ ■ ■
D5	Recolzaments deficients. Corretges de fusta sota plaques ondulades àmbit façana principal	■ ■ ■ ■
D6	Mal estat jàsseres de fusta superiors sota coberta	■ ■ ■ ■
D7	Mal estat jàsseres de fusta inferiors. Segon pòrtic respecte façana principal	■ ■ ■ ■
D8	Mal estat cap jàssera. Sisè i vuitè pòrtic respecte façana principal	■ ■ ■ ■
D9	Degradació elements exteriors de fusta (jàsseres, pilars, corretges i taulons exteriors...)	■ ■ ■ ■
D10	Degradació pilar de fusta	■ ■ ■ ■
D11	Degradació corretges exteriors de sota coberta. Façana c de les Tàpies	■ ■ ■ ■
D12	Degradació corretges exteriors. Recolzament jàsseres al parament vertical de la façana c de les Tàpies	■ ■ ■ ■
D13	Fissura horitzontal pilastra. Part superior obra de fàbrica	■ ■ ■ ■
D14	Fissura horitzontal pilastra. Parament vertical obra de fàbrica	■ ■ ■ ■
D15	Fissures parament vertical. Primer pòrtic des de la façana Av Paral·lel	■ ■ ■ ■
D16	Fissures parament vertical. Entre tercer i quart pòrtic des de façana principal	■ ■ ■ ■
D17	Fissures parament vertical. Entre quart i cinquè pòrtic des de façana Av, Paral·lel	■ ■ ■ ■
D18	Fissura parament vertical. Quart pòrtic des de façana Av, Paral·lel	■ ■ ■ ■
D19	Fissura vertical lateral pilastra obra, punt superior recolzament jàssera	■ ■ ■ ■
D20	Fissures parament vertical façana posterior	■ ■ ■ ■
D21	Punt ancoratge deficient barana terrassa façana posterior carreró	■ ■ ■ ■
D22	Manca de material contacte pilar amb el terreny. Fonament pilars recolzament coberta	■ ■ ■ ■

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient. Les lesions més destacades són les següents:

- > Estructura vertical:
 - Pèrdua de secció pilars de fusta façana posterior
 - Pilars de façana, solució de reforç deficitari, caldria garantir solidaritat ferma amb ambdós elements
 - Tot i no visualitzar la totalitat dels pilars de les façanes, la hipòtesis més plausible és que tots ells estiguin afectats (pèrdua de secció)
- > Estructura horitzontal:
 - Estructura de fusta amb mal estat de conservació, afectada per diferents lesions. A destacar:
 - Ruptura a flexió per assecament de nus (reforç deficitari)
 - Regirament jàssera fusta principal amb afectació a pilar
- > Fonamentació:
 - S'adopten els criteris establerts en Cafè Arnau - Planta Baixa (B), com a hipòtesis més plausible.
 - Fonamentació pilar HEB no apte
 - Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

estructura vertical	DEFICIENT
estructura horitzontal	DEFICIENT
fonamentació	MOLT DEFICIENT

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT



FITXA DE RECONeixEMENT FORJAT DE FUSTA

DE1

UBICACIÓ: Café Arnau– Coberta planta 1

DESCRIPCIÓ: Coberta inclinada, d'una vessant, formada per dues jàsseres de fusta, corretges de fusta i acabat de plaques ondulades.

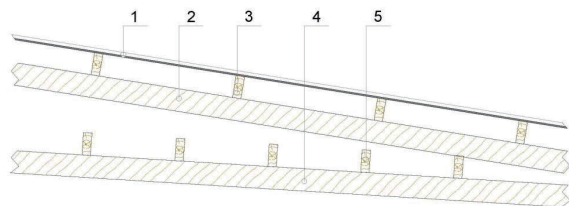
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions sala: retirada de cel ras
 Distància de paret: retirada de cel ras
 Llum màxima del tram: 700 cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



1. Plaques ondulades
2. Jàssera de fusta superior
3. Corretges de fusta
4. Jàssera de fusta inferior
5. Corretges de fusta

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PERFIL METÀL·LIC	CANTELL	BASE
PERFIL	* 22 cm	*8 cm
PERFIL	* 22 cm	*8 cm
CORRETGES		
PERFIL	* 15 cm	*8 cm
Tipologia:	Taulons	
Material:	Fusta	
Acabat coberta:	Plaques ondulades	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Pilars de fusta – parament vertical	
Unió:	Per encaix - encastament	
Ús:	Propi	

LESIONS FUSTA	SI	NO
Clivelles/cullerot	X	
Deformacions	X	
Nusos en mal estat	X	
Presència d'humitat (E/D)	X	
Presència d'atacs biòtics		
Pèrdua de secció		X
Reforç en cap de biga	X	
LESIONS ENTREBIGAT	SI	NO
Deformacions	X	
Presència d'atacs biòtics	X	
Presència d'humitat	X	

*mesures no verificades

OBSERVACIONS

Per la correcta observació del sostre, es procedeix a la retirada del cel ras existent. Es detecten diferents deficiències, perforacions en plaques i entrada d'aigua de la pluja, presència de fongs de podriment i deformació en jàsseres i corretges. Les clivelles i nusos en mal estat es detecten de forma puntual i poc representativa. La pèrdua de secció es visualitza con principalment en caps de corretges.

Dels 5 pòrtics, 3 presenten deficiències tals com regirament per assecament diferencial, reforç metàl·lic, assecament del nus i fissura per flexió. De forma no tant evident, des d'un punt de vista elevat, es percep deformació de la majoria de les bigues.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECOINEIXEMENT FORJAT DE FUSTA

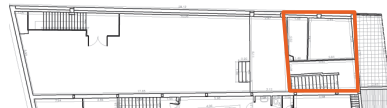
DE2

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

DESCRIPCIÓ: Coberta inclinada, d'una vessant, formada per una jàssera de fusta, corretges de fusta i acabat de plaques ondulades.

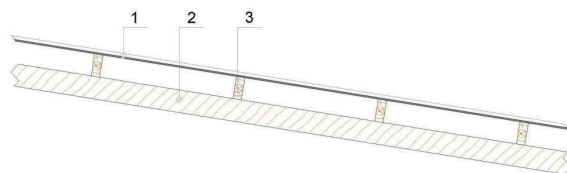
CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions sala: diferents cales a la sala
 Distància de paret: diferents cales a la sala
 Llum màxima del tram: 700 cm



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



- 1. Plaques ondulades
- 2. Jàssera de fusta
- 3. Corretges de fusta

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PERFIL METÀL·LIC	CANTELL	BASE
PERFIL	*22 cm	*8 cm
CORRETGES		
Tipologia:	Taulons	
Material:	Fusta	
Acabat coberta:	Plaques ondulades	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Pilars de fusta	
Unió:	Per encaix	

*mesures no verificades

LESIONS FUSTA	SI	NO
Clivelles/cullerot	X	
Deformacions	X	
Nusos en mal estat	X	
Presència d'humitat (E/D)	X	
Presència d'atacs biòtics	X	
Pèrdua de secció		X
Reforç en cap de biga	X	
LESIONS ENTREBIGAT		
Deformacions	X	
Presència d'atacs biòtics	X	
Presència d'humitat	X	

OBSERVACIONS

Per la correcta observació del sostre, es procedeix a la retirada del cel ras existent. Es detecten diferents deficiències, de forma generalitzada perforacions en plaques i entrada d'aigua de la pluja, decoloració dels elements i presència de fongs de podriment. Puntualment, es visualitza deformació en jàsseres i corretges, i pèrdua de secció en un cap de jàssera. Dels 3 elements, els tres presenten deficiències.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE REONEIXEMENT ESTRUCTURA VERTICAL FUSTA/ FÀBRICA

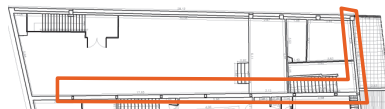
DE3

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical formada per pilars i jàsseres de fusta, i mur d'obra de fàbrica.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions de la cala: retirada del revestiment vertical



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Pilar de fusta

Doble full d'obra de fàbrica massissa
cambra d'aire interior.

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS FUSTA	CANTELL	BASE
PILAR	*22 cm	*15 cm
Unions:	Per encaix	
DIMENSIÓ MUR OBRA		
GRUIX TOTAL	*22 cm	
Tipologia mur	Doble full	
percentatge obertures	*0%	

*mesures no verificades

LESIONS FUSTA	SI	NO
Clivelles/cullerot	X	
Deformacions		
Nusos en mal estat		
Presència d'humitat (E/D)	X	
Presència d'atacs biòtics	X	
Pèrdua de secció		
Reforç		
LESIONS FÀBRICA	SI	NO
Fissura longitudinal		X
Fissura vertical	X	
Fissura 45°	X	
Desplom		
Manca planeïtat	X	
Presència d'humitat		

OBSERVACIONS

Es retiren les plaques de revestiment. En aquest cas no existeix estructura addicional metàl·lica. S'observa manca de solidaritat entre el parament vertical i l'estructura de fusta.

Les clivelles s'observen de forma molt puntualitzada i no representativa. En relació a la presència d'humitat i atacs biòtics, es detecta de forma més generalitzada a l'àmbit de façana posterior i puntualment per entrada d'aigua de coberta.

Recordar que en la cala realitzada a planta baixa, per verificar el contacte amb el terreny del pilar de fusta, s'observa forta pèrdua de secció, no garantint la transmissió dels esforços del pilar cap a la fonamentació.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT ESTRUCTURA VERTICAL FUSTA/ FÀBRICA

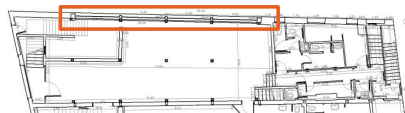
DE4

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical formada per pilars i jàsseres de fusta, i mur d'obra de fàbrica.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions sala: retirada de la totalitat del cel ras per visualitzar nusos



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Pilar de fusta

Jàssera de fusta

Doble fulla d'obra de fàbrica massissa de i cambra d'aire interior.

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS	CANTELL	BASE
PILAR FUSTA	*22 cm	*15 cm
Unions:	Per encaix	
DIMENSIÓ MUR OBRA		
GRUIX TOTAL	*22cm	
tipologia	Doble full	
percentatge obertures	>50%	
DIMENSIÓ PILARS	CANTELL	BASE
PILAR METÀL·LIC	*18cm	*7 cm

*mesures no verificades

LESIONS FUSTA	SI	NO
Clivelles/cullerot		
Deformacions		
Nusos en mal estat		
Presència d'humitat (E/D)		
Presència d'atacs biòtics		
Pèrdua de secció		X
Reforç	X	
LESIONS FÀBRICA	SI	NO
Fissura longitudinal	X	
Fissura vertical	X	
Fissura 45°	X	

OBSERVACIONS

En aquest cas existeix un perfil UPN, situat a la part exterior del pilar de fusta. Es desconeix existència de passadors o rebllons que connectin els dos elements.

Recordar que s'ha detectat mal estat de conservació de la part inferior dels pilars de fusta en contacte amb el terreny o fonament. Per tant podríem considerar com a hipòtesis plausible que els pilars de fusta d'aquesta zona també es troben en mal estat de conservació.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



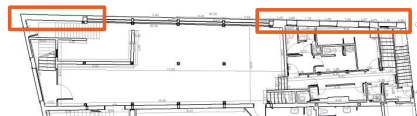
FITXA DE RECONeixEMENT ESTRUCTURA VERTICAL FÀBRICA

DE5

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical formada per pilars i jàsseres de fusta, i mur d'obra de fàbrica.

CROQUIS SITUACIÓ:



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Pilastra d'obra de fàbrica

Mur de tancament

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ MUR OBRA	C.ANTELL	BASE
pilastres	*30 cm	*30 cm
gruix tancament		*15 cm
percentatge obertures		<50%

*mesures no verificades

LESIONS FÀBRICA	SI	NO
Fissura longitudinal	X	
Fissura vertical	X	
Fissura 45°		X
Desplom		
Manca planeïtat		
Presència d'humitat		

OBSERVACIONS

La façana del carrer de les Tàpies, és des d'on s'observa l'estructura de la part lateral de l'edifici. Aquesta consta de pilastres i tancament d'obra de fàbrica.

Puntualment es detecten petites fissures i degradació del revestiment. Destacar que no s'observen daus de repariment en el recolzament de les jàsseres de fusta, a priori es recolzen directament a l'obra de fàbrica.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

bo	acc.	Def.	molt def.

FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

NÚM.: **D1**

DESCRIPCIÓ: Degradació plaques acabat

LESIÓ

Element Plaques ondulades acabat coberta

Observacions S'observa degradació del material en forma de perforacions, zones amb parts de les plaques trencades, i decoloració en forma d'aigües. Tot i que es detecten zones amb reparacions puntuals, a priori, persisteix l'entrada d'aigua a l'àmbit, afectant a l'estructura que la sustenta.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

NÚM.: **D2**

DESCRIPCIÓ: Degradació corretges de fusta

LESIÓ

Element Corretges de fusta sota plaques ondulades

Observacions De forma generalitzada s'observa manca de manteniment i degradació dels elements. Aquest es mostren en forma de deformació aparent, decoloració i presència de fongs de podriment.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

NÚM.: **D3**

DESCRIPCIÓ: Recolzaments deficientes

LESIÓ

Element Corretges de fusta sota plaques ondulades

Observacions Puntualment, es detecten peces de fusta afegides a les jàsseres principals per fer el recolzament de les corretges de fusta. Es consideren unions deficientes,



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

NÚM.: **D4**

DESCRIPCIÓ: Mal estat jàsseres de fusta superiors

LESIÓ

Element Jàssera de fusta superior (5è pòrtic respecte façana principal)

Observacions Regirament del tauló de fusta.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

NÚM.: **D5**

DESCRIPCIÓ: Recolzaments deficients

LESIÓ

Element Corretges de fusta sota plaques ondulades àmbit recolzament a façana principal Av Paral·lel.

Observacions Les corretges corresponents a l'últim tram, que es recolzen a la façana principal, es troben en mal estat de conservació. Aquestes presenten decoloració en forma d'aigües de diferents tonalitats, fongs de podriment, assecament i manca de recolzament per pèrdua de secció.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

NÚM.: **D6**

DESCRIPCIÓ: Mal estat jàsseres de fusta superiors

LESIÓ

Element Jàssera de fusta sota coberta (6è, 7è i façana pas)

Observacions Degradació de les jàsseres de fusta en forma de decoloració, presència de fongs de podriment i aparició puntual de clivelles.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

NÚM.: **D7**

DESCRIPCIÓ: Mal estat jàsseres de fusta inferiors

LESIÓ

Element Jàssera de fusta sota coberta (2n pòrtic respecte façana Av. Paral·lel)

Observacions S'observa reforç metàl·lic deficitari en part inferior de jàssera. Per assecament del nus i aparició de fissura per tensions a flexió no suportades.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1

NÚM.: **D8**

DESCRIPCIÓ: Mal estat cap jàssera

LESIÓ

Element Jàssera de fusta (6è i 8è pòrtic respecte façana principal)

Observacions Es detecta atacs biològics al cap de la jàssera, en forma de manca de material i decoloració de l'àmbit. Aquest mateix element presenta decoloració a la part central i atacs per fongs de podriment.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1 (façana posterior)

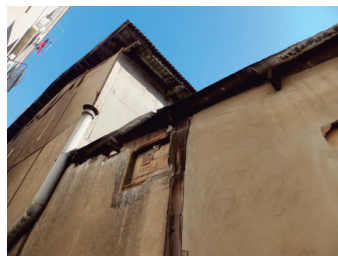
NÚM.: **D9**

DESCRIPCIÓ: Degradació elements exteriors de fusta

LESIÓ

Element Elements de fusta exteriors (jàsseres, pilars, corretges i taulons exteriors, ...)

Observacions De forma generalitzada, es detecta decoloració, presència de fong de podriment, assecament generalitzat dels elements exteriors. Falta de homogeneïtzació de l'element per pèrdues i alteracions del material.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1 (façana posterior)

NÚM.: **D10**

DESCRIPCIÓ: Degradació pilar de fusta

LESIÓ

Element Pilar de fusta

Observacions Degradació agosarada pilar de fusta situat a la part baixa i punt de desaigua d'aigua de la terrassa de façana posterior (carreró cobert). Es tracta d'una deficiència greu donat que s'observa pèrdua de secció de l'element estructural.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1 (façana c/de les Tàpies) NÚM.: **D11**
DESCRIPCIÓ: Degradació corretges exteriors

LESIÓ

- Element** Corretges de sota coberta exteriors façana carrer de les Tàpies.
- Observacions** En diverses ocasions, s'observen corretges exterior en mal estat de conservació. Aquestes, exposades a la intempèrie presenten decoloració, fongs de podriment, manca de recolzament i pèrdua de secció.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1 (façana c/de les Tàpies) NÚM.: **D12**
DESCRIPCIÓ: Degradació corretges exteriors

LESIÓ

- Element** Recolzament jàsseres al parament vertical de la façana del carrer de les Tàpies.
- Observacions** S'observa que la façana consta de pilastres verticals. Tot i això les jàsseres de coberta no es recolzen sobre aquestes i ho fan directament al tancament. No es detecta dau de repartiment o similar.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

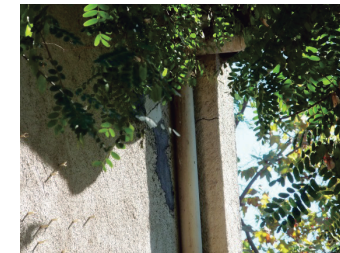


FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1 (façana c/de les Tàpies) NÚM.: **D13**
DESCRIPCIÓ: Fissura horitzontal pilastra

LESIÓ

- Element** Part superior pilastra d'obra de fàbrica.
- Observacions** S'observa fissura horitzontal a la part superior de la pilastra de façana.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1 (façana c/de les Tàpies) NÚM.: **D14**
DESCRIPCIÓ: Fissura horitzontal pilastra

LESIÓ

- Element** Parament vertical obra de fàbrica
- Observacions** Es detecten fissures reparades al parament vertical del tram de façana lateral a la façana estabilitzada.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1 (façana c/de les Tàpies) NÚM.: **D15**

DESCRIPCIÓ: Fissures parament vertical

LESIÓ

Element Parament vertical (1er pòrtic des de façana Av. Paral·lel)

Observacions S'observa una fissura vertical en trobament lateral entre pilastra del pòrtic 1 i parament vertical.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1 (façana c/de les Tàpies) NÚM.: **D16**

DESCRIPCIÓ: Fissures parament vertical

LESIÓ

Element Parament vertical (entre 3er i 4rt pòrtic des de façana Av. Paral·lel)

Observacions S'observa una fissura vertical, a priori superficial i de poca entitat, al centre de l'ampit de la finestra entre els pòrtics 3 i 4. Tanmateix es detecta degradació del revestiment d'acabat i manca del mateix, així com falta de peces de trencaigües de coronació del parament vertical.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1 (façana c/de les Tàpies) NÚM.: **D17**

DESCRIPCIÓ: Fissures parament vertical

LESIÓ

Element Parament vertical (entre 4rt i 5è pòrtic des de façana Av. Paral·lel)

Observacions S'observa conjunt de fissures, verticals i horitzontals, a priori superficials i de poca entitat a l'ampit de la finestra del pòrtic 4 i 5.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Café Arnau – Coberta planta 1 (façana c/de les Tàpies) NÚM.: **D18**

DESCRIPCIÓ: Fissura parament vertical

LESIÓ

Element Parament vertical (4rt pòrtic des de façana Av. Paral·lel)

Observacions S'observa fissura en unió entre pilar i parament vertical. Cal verificar solidaritat entre el perfil metàl·lic UPN i el de fusta, ja que en cas contrari, l'estabilitat de dit element compromet la seva capacitat estructural.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ:	Café Arnau – Coberta planta 1 (façana c/de les Tàpies)	NÚM.:	D19
DESCRIPCIÓ:	Fissura vertical lateral pilastra obra, punt superior recolzament jàssera		

LESIÓ

- Element** Trobament pilastra i parament vertical de tancament. (5è pòrtic des de façana Av. Paral·lel)
- Observacions** S'observen fissures laterals a la pilastra al llarg de tota l'alçada de la façana. Indicar que aquest punt, a la part inferior, coincideix amb el punt de recolzament deficient de la jàssera metàl·lica del sostre unidireccional de biguetes de formigó prefabricat.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ:	Café Arnau – Coberta planta 1 (façana posterior)	NÚM.:	D20
DESCRIPCIÓ:	Fissures parament vertical façana posterior		

LESIÓ

- Element** Parament vertical de tancament
- Observacions** S'observa conjunt de fissures, seguint elements estructurals. Una d'elles és a 45° respecte la llinda de la porta d'accés a la terrassa. Aquesta presenta obertura superior que la resta, així com manca de planimetria amb el conjunt.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ:	Café Arnau – Coberta planta 1 (façana posterior)	NÚM.:	D21
DESCRIPCIÓ:	Punt ancoratge deficient		

LESIÓ

- Element** Punt ancoratge barana terrassa façana posterior carreró.
- Observacions** Es detecten fissures al punt d'ancoratge de la barana metàl·lica de la terrassa de façana posterior. L'expansió de l'element metàl·lic per la corrosió del mateix, produeix ruptura de l'element estructural, afectant directament a la capacitat resistent de l'ancoratge de la barana.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ:	Café Arnau – Fonament pilars recolzament coberta	NÚM.:	D22
DESCRIPCIÓ:	Manca contacte amb el terreny		

LESIÓ

- Element** Punt de contacte pilar amb terreny
- Observacions** Es detecta disminució de la secció del pilar a la pati inferior i manca de contacte amb el terreny. El pilar no pot transmetre els esforços al terreny i/o fonament.



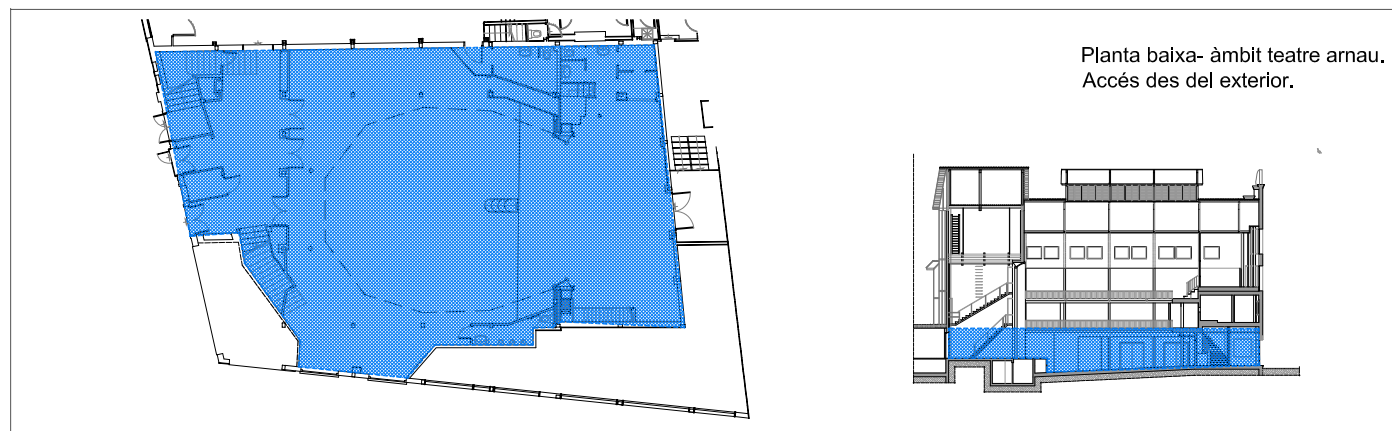
GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



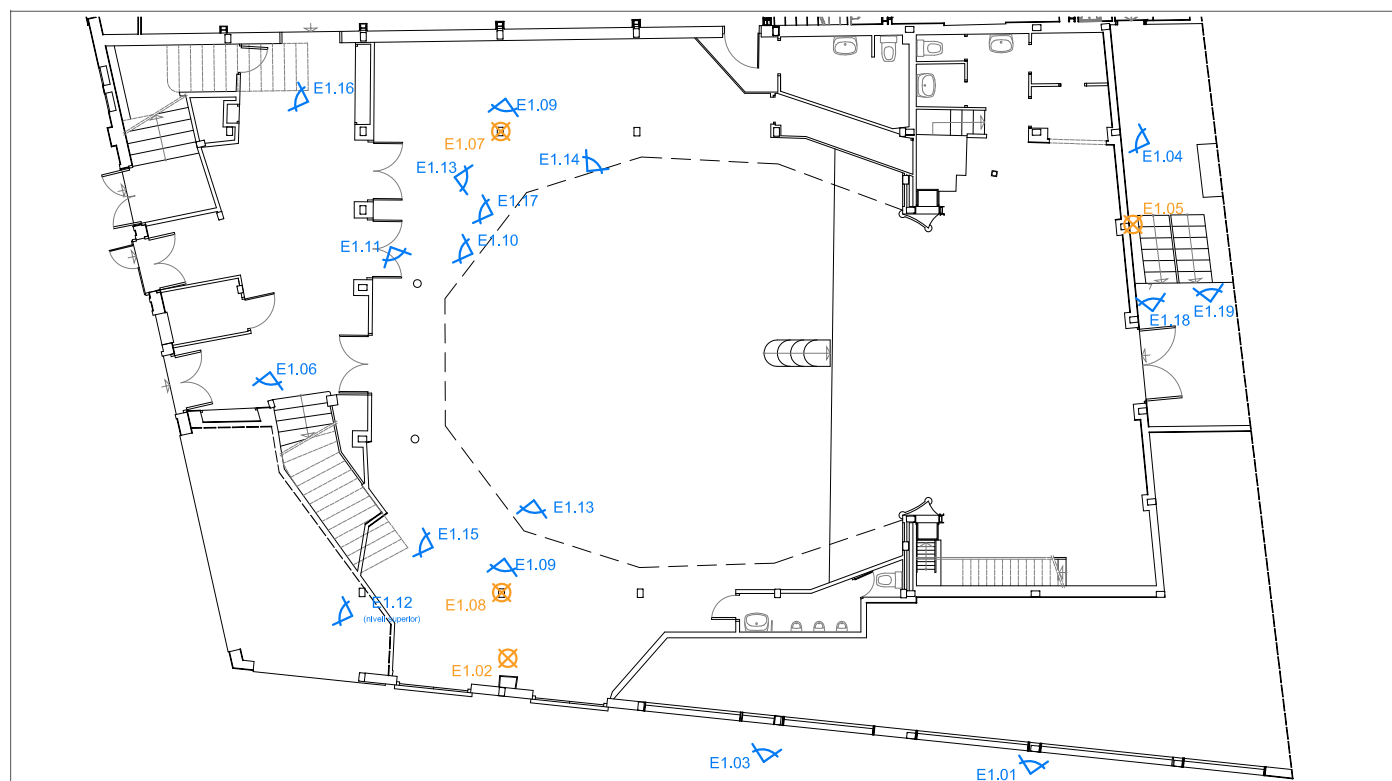


TEATRE ARNAU - PLANTA BAIXA

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
■	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

		bo	accep.	def.	molt def.
EE1	Forjat unidireccional format per taulons de fusta, recolzats sobre jàsseres de fusta. Sostre planta baixa i primera				
EE4	Estructura vertical interior formada per pilars de fusta				
EE5	Estructura vertical exterior formada per pilars i jàsseres de fusta i mur d'obra de fàbrica				
E1.01	Manca de contacte amb el terreny. Façana c/ Nou de la Rambla				
E1.02	Manca de contacte amb el terreny. Pilars de façana c Nou de la Rambla				
E1.03	Manca de contacte amb el terreny. Pilar reforçat façana c Nou de la Rambla				
E1.04	Manca de contacte amb el terreny. Pilar exterior façana posterior				
E1.05	Manca de contacte amb el terreny. Pilar exterior façana posterior				
E1.06	Manca de contacte amb el terreny. Pilars interior teatre				
E1.07	Manca de contacte amb el terreny. Pilar interior del teatre				
E1.08	Manca de contacte amb el terreny. Pilar interior del teatre				
E1.09	Desplom de pilars				
E1.10	Decoloració acabat sostre. Entrebogat sostre de fusta unidireccional				
E1.11	Degradació sostre de fusta. Entrebogat sostre de fusta unidireccional				
E1.12	Obertura del paviment. Sostre de planta baixa, àmbit local				
E1.13	Unions en voladís estintolament pilars superior				
E1.14	Unions entre pilar i dues jàsseres				
E1.15	Cala d'inspecció trobament. Escala accés planta primera				
E1.16	Fissura horitzontal escala accés planta primera				
E1.17	Extradós amb paret de maó calat. Filada de pilars entre Teatre i cafè				
E1.18	Degradació generalitzada de l'espai cobert de planta baixa façana posterior				
E1.19	Mal estat escala canvi de nivell espai cobert àmbit planta baixa façana posterior				

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient a molt deficient. Les lesions més destacades són les següents:

> Estructura horitzontal:

- Secció al límit de la seva capacitat resident
- Nul·la o insignificant resistència al foc
- Unions deficitàries, fruit de pèrdua de recolzament. Recordar que les unions per encaix, petits moviments invaliden la unió.
- Desplaçament unions per encaix
- Atacs biòtics en àmbit d'ampliació
- Reforços metàl·lics contraproduents. Al oxidar-se el perfil aporta moviment a les bigues de fusta debilitant les unions.
- Puntuals atacs per cors en àmbit de voladís (estructura posterior)
- Puntual grau elevat de podriment en entarimat de fusta fet que s'invalida la seva capacitat portant. Es clausura zona.
- Els elements exteriors presenten un grau elevat de degradació fruit d'estar a la intempèrie.

> Fonamentació:

- Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

> Estructura vertical:

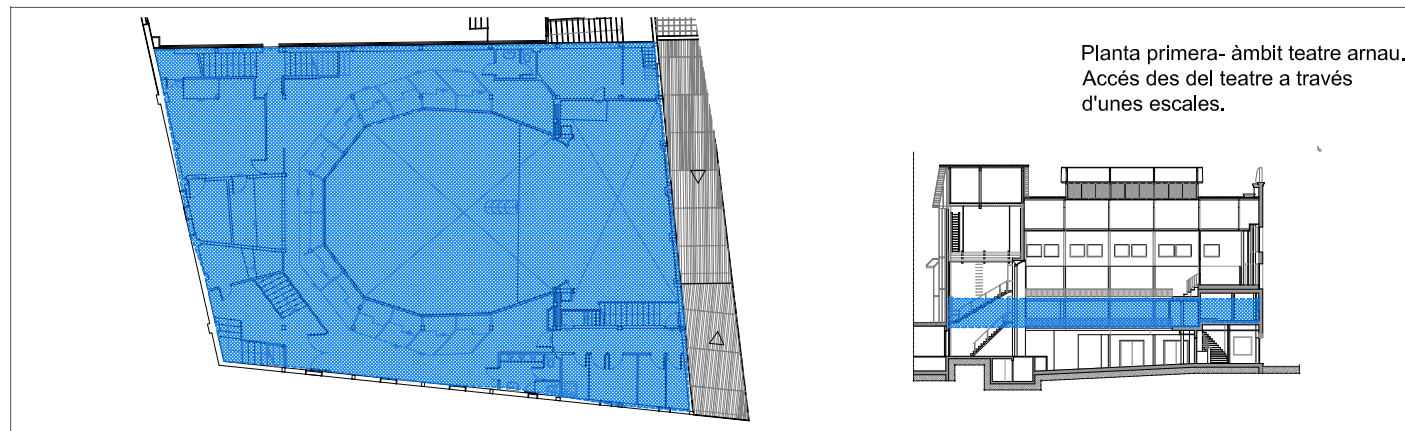
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats a tots els nivells, presenten desploms (de l'ordre de 1/150) cap a la façana principal
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats, es detecta falta de contacte amb la fonamentació, pèrdua parcial i total de secció en unió amb fonamentació (afectació atacs biòtics)
- Tots els pilars de façana inspeccionats tenen pèrdua de secció.
- Esquerdas en façana degut a moviment diferencials de pilars, no podent descartar que esdevinguin fruit de moviment de les pròpies fibres (dilatació/contracció), o per pèrdua de secció en unió amb fonaments.
- Presència d'element d'estabilitzador actual en façana principal.

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT

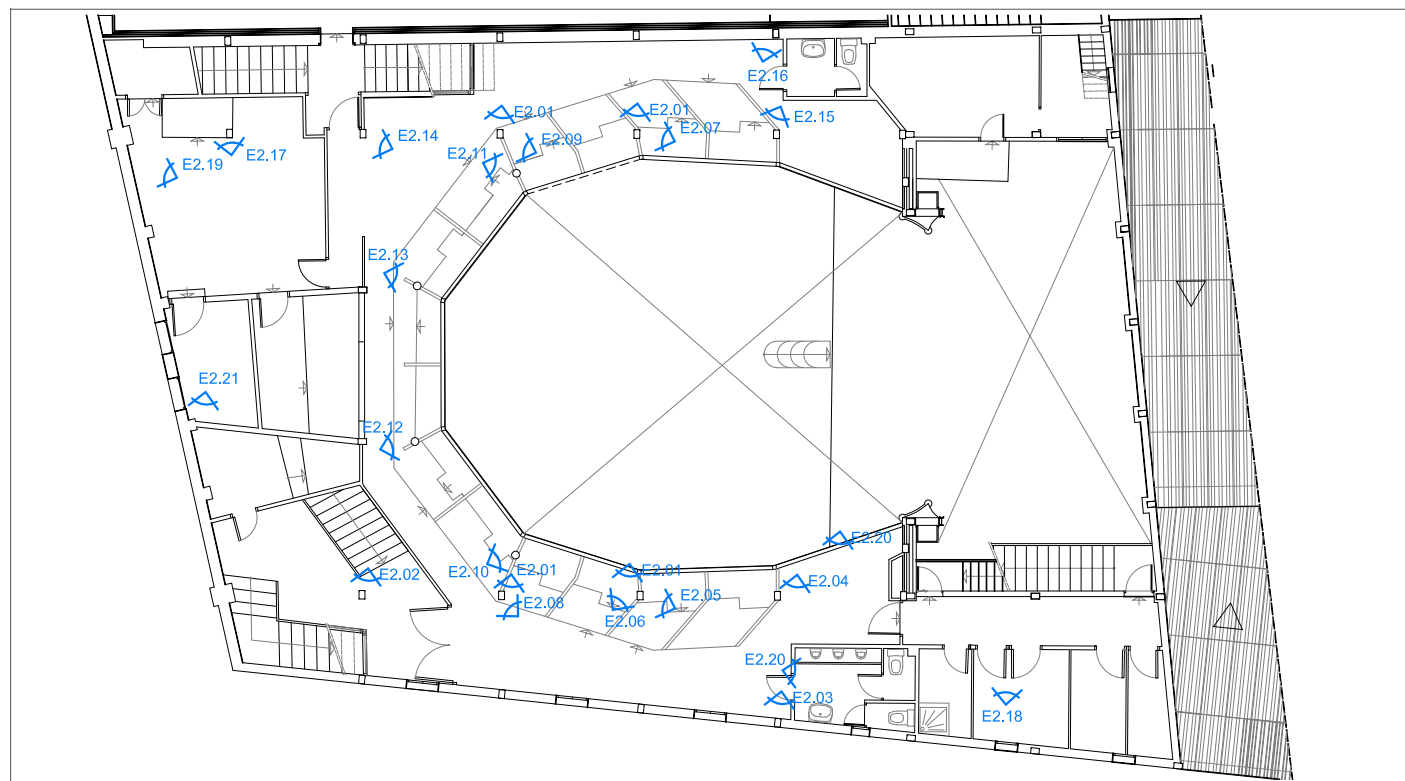


TEATRE ARNAU - PLANTA PRIMERA

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

EE4	Estructura vertical interior formada per pilars de fusta	
EE5	Estructura vertical exterior formada per pilars i jàsseres de fusta i mur d'obra de fàbrica	
E2.01	Desplom de pilars	
E2.02	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E2.03	Deteriorament nus per encaix (pilar façana) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E2.04	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàssera de sostre unidireccional de fusta	
E2.05	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàssera del sostre unidireccional de fusta	
E2.06	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i dues jàsseres dobles sostre de fusta	
E2.07	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i dues jàsseres doble sostre de fusta	
E2.08	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta, lateral pilar metàl. estintolat	
E2.09	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta, lateral pilar metàl. estintolat	
E2.10	Unió de baixa qualitat constructiva entre pilar metàl·lic i estructura de sostre unidireccional	
E2.11	Unió de baixa qualitat constructiva entre pilar metàl·lic i estructura de sostre unidireccional	
E2.12	Unió de baixa qualitat constructiva entre pilar metàl·lic i estructura de sostre unidireccional	
E2.13	Unió de baixa qualitat constructiva entre pilar metàl·lic i estructura de sostre unidireccional	
E2.14	Reforç de nus per encaix (pilar interior)	
E2.15	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E2.16	Deteriorament nus per encaix (pilar façana) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E2.17	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional fusta zona antiga cuina. F. principal	
E2.18	Decoloració sostre	
E2.19	Degradació sostre de fusta. Entrebogat sostre de fusta unidireccional	
E2.20	Atacs biòtics taulons de fusta voladís àmbit serveis planta primera lateral façana c. Nou de la Rambla	
E2.21	Fissura en parament vertical de façana principal	

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient a molt deficient. Les lesions més destacades són les següents:

> Estructura horitzontal:

- Secció al límit de la seva capacitat resident
- Nul·la o insignificant resistència al foc
- Unions deficitàries, fruit de pèrdua de recolzament. Recordar que les unions per encaix, petits moviments invaliden la unió.
- Desplaçament unions per encaix
- Atacs biòtics en àmbit d'ampliació
- Reforços metàl·lics contraproduents. Al oxidar-se el perfil aporta moviment a les bigues de fusta debilitant les unions.
- Puntuals atacs per cors en àmbit de voladís (estructura posterior)
- Puntual grau elevat de podriment en entarimat de fusta fet que s'invalida la seva capacitat portant. Es clausura zona.
- Els elements exteriors presenten un grau elevat de degradació fruit d'estar a la intempèrie.

> Fonamentació:

- Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

> Estructura vertical:

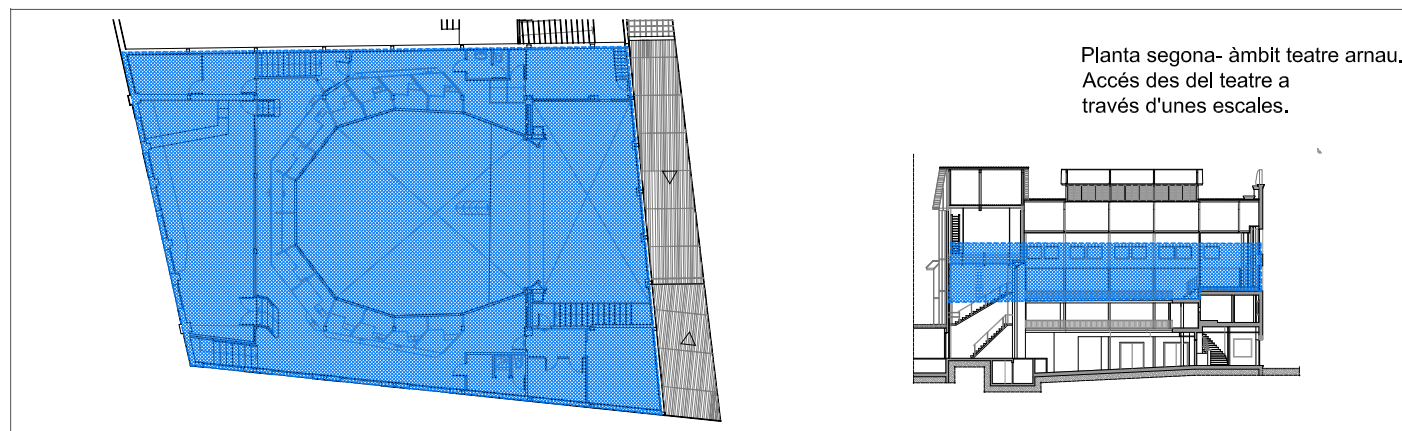
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats a tots els nivells, presenten desploms (de l'ordre de 1/150) cap a la façana principal
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats, es detecta falta de contacte amb la fonamentació, pèrdua parcial i total de secció en unió amb fonamentació (afectació atacs biòtics)
- Tots els pilars de façana inspeccionats tenen pèrdua de secció.
- Esquerdas en façana degut a moviment diferencials de pilars, no podent descartar que esdevinguin fruit de moviment de les pròpies fibres (dilatació/contracció), o per pèrdua de secció en unió amb fonaments.
- Presència d'element d'estabilitzador actual en façana principal.

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT

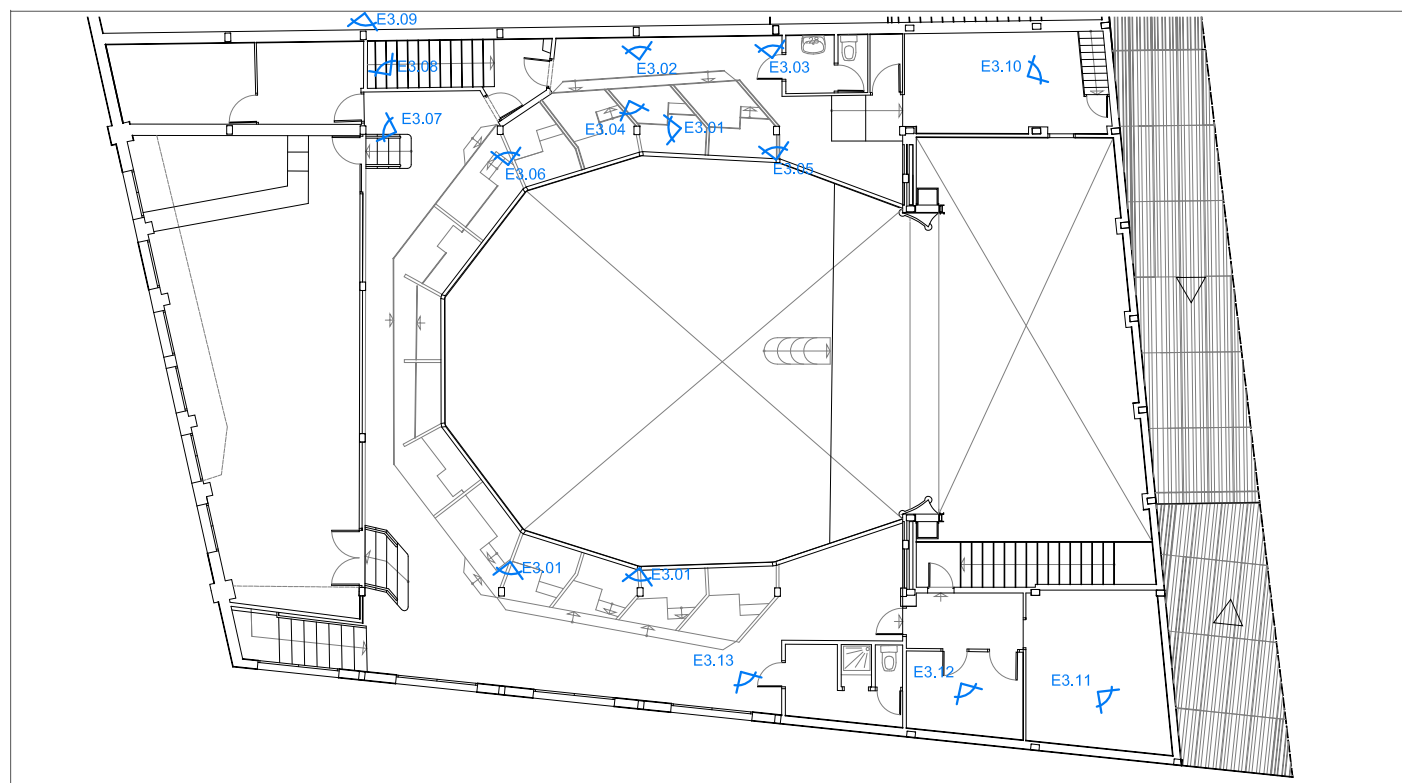


TEATRE - PLANTA SEGONA

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

EE2	Coberta lateral. Cobertes inclinades	
EE4	Estructura vertical interior formada per pilars de fusta	
EE5	Estructura vertical exterior formada per pilars i jàsseres de fusta i mur d'obra de fàbrica	
E3.01	Desplom de pilars	
E3.02	Deteriorament nus per encaix (tancament entre teatre i cafè) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E3.03	Deteriorament nus per encaix (tancament entre teatre i cafè) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E3.04	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E3.05	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàsseres del sostre unidireccional de fusta	
E3.06	Deteriorament tauló de fusta jàssera	
E3.07	Deteriorament nus per encaix (pilar interior) i jàssera del sostre unidireccional de fusta	
E3.08	Fissura agosarada entre pilar i parament vertical	
E3.09	Fissura agosarada entre pilar i parament vertical	
E3.10	Deteriorament elements de fusta de coberta i sostre planta primera i habitació posterior	
E3.11	Deteriorament elements de fusta (pilar façana) de coberta àmbit lateral façana c Nou de la Rambla	
E3.12	Deteriorament elements de fusta (pilar façana) de coberta àmbit lateral façana c Nou de la Rambla	
E3.13	Deteriorament elements de fusta (pilar façana) de coberta àmbit lateral façana c Nou de la Rambla	

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient a molt deficient. Les lesions més destacades són les següents:

> Estructura vertical:

- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats a tots els nivells, presenten desploms (de l'ordre de 1/150) cap a la façana principal
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats, es detecta falta de contacte amb la fonamentació, pèrdua parcial i total de secció en unió amb fonamentació (afectació atacs biòtics)
- Tots els pilars de façana inspeccionats tenen pèrdua de secció.
- Esquerdes en façana degut a moviment diferencials de pilars, no podent descartar que esdevinguin fruit de moviment de les pròpies fibres (dilatació/contracció), o per pèrdua de secció en unió amb fonaments.
- Presència d'element d'estabilitzador actual en façana principal.

> Estructura horitzontal:

- Secció al límit de la seva capacitat resident
- Nul·la o insignificant resistència al foc
- Unions deficitàries, fruit de pèrdua de recolzament. Recordar que les unions per encaix, petits moviments invaliden la unió.
- Desplaçament unions per encaix
- Atacs biòtics en àmbit d'ampliació
- Reforços metàl·lics contraproductius. Al oxidar-se el perfil aporta moviment a les bigues de fusta debilitant les unions.
- Puntuals atacs per cors en àmbit de voladís (estructura posterior)
- Puntual grau elevat de podriment en entarimat de fusta fet que s'invalida la seva capacitat portant. Es clausura zona.
- Els elements exteriors presenten un grau elevat de degradació fruit d'estar a la intempèrie.

> Fonamentació:

- Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

estructura vertical MOLT DEFICIENT

estructura horitzontal DEFICIENT

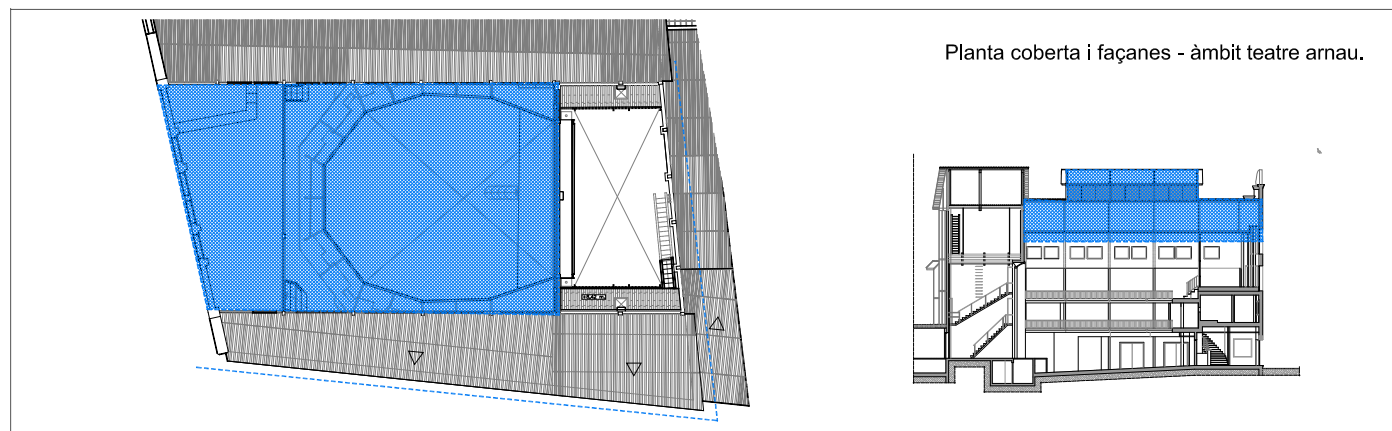
fonamentació MOLT DEFICIENT

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT

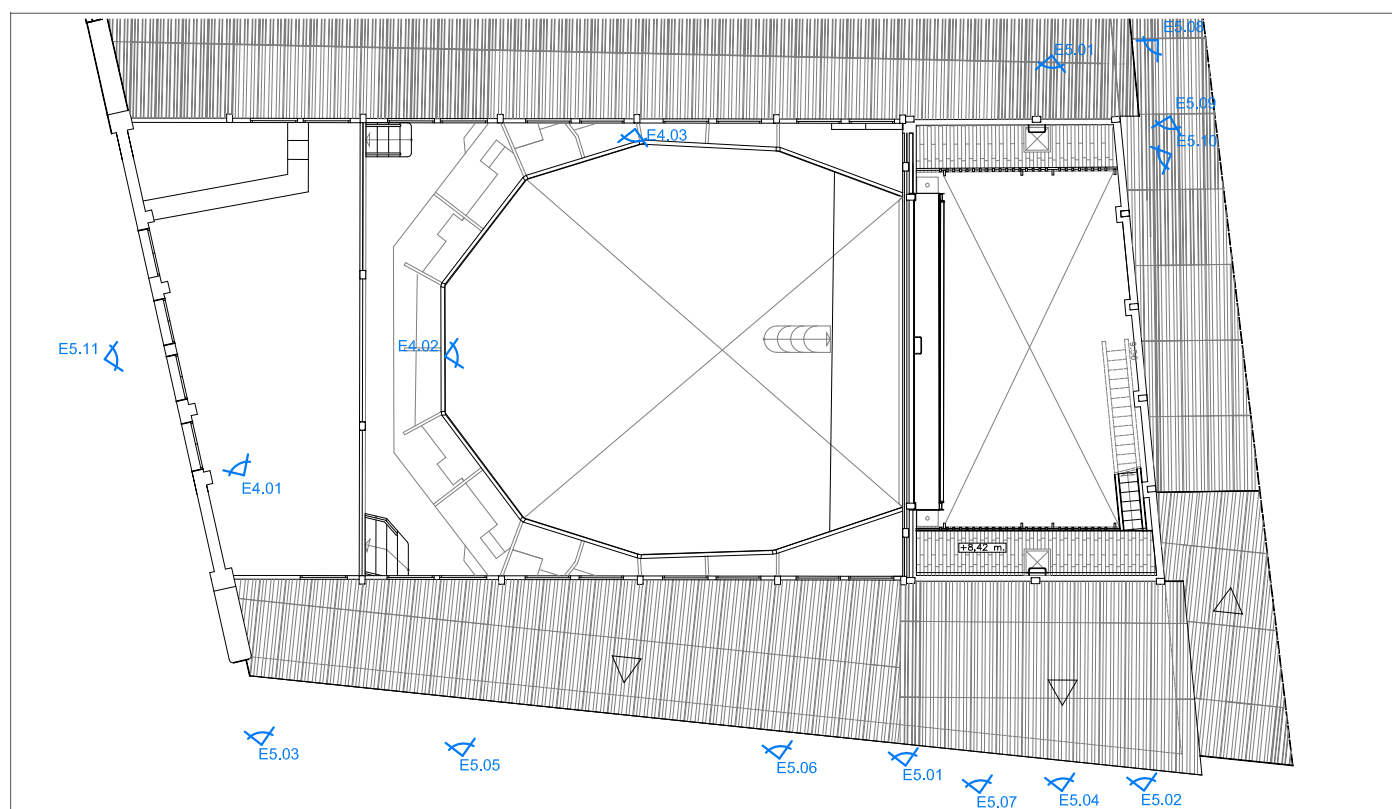


TEATRE - COBERTA I FAÇANES

SITUACIÓ



VISUALITZACIONS



CATALOGACIÓ

	VIDA ÚTIL APROXIMADA	PERÍODE INTERVENCIÓ	CONSIDERACIONS	
■	MOLT DEFICIENT	Risc seguretat persones o béns	intervenció < 2 anys	Adopció de mesures corresponents urgents i cautelars
■	DEFICIENT	Pèrdua capacitat const./portant < 2 anys	intervenció < 2 anys	Intervenció per perllongar vida útil i/o funcional
■	ACCEPTABLE	2-10 anys	intervenció manteniment < 10 anys	En el supòsit d'evolució, revisió per tècnic
■	BO	+ 10 anys	Revisions periòdiques cada 10 anys	Adopció mesures si s'escau

RECONeixEMENT

bo accep. def. molt def.

EE3	Encavallada metàl·lica i cos superior de fusta. Coberta central	■
E4.01	Degradació acabat elements de coberta superior	■
E4.02	Degradació generalitzada de l'acabat d'elements de coberta superior	■
E4.03	Fissures revestiment punts nusos per encaix pilar i jasseres del sostre estructura vertical	■
E5.01	Deteriorament elements de fusta façana (corretges i entrebigat de fusta)	■
E5.02	Deteriorament elements de fusta façana (pilars, jasseres i corretges)	■
E5.03	Degradació revestiment parament opac obra de fàbrica	■
E5.04	Manca de planimetria tancament opac obra de fàbrica c Nou de la Rambla	■
E5.05	Degradació revestiment parament opac d'obra de fàbrica façana c Nou de la Rambla	■
E5.06	Degradació revestiment parament opac obra de fàbrica façana c Nou de la Rambla	■
E5.07	Degradació revestiment parament opac obra de fàbrica façana c Nou de la Rambla	■
E5.08	Degradació estructura vertical de façana posterior	■
E5.09	Manca de planimetria parament vertical opac obra de fàbrica. Façana posterior	■
E5.10	Modificacions obertures estructura vertical de façana posterior	■
E5.11	Estabilitzador provisional façan principal	■

CONCLUSIONS

El grau de deteriorament de l'àmbit es considera deficient a molt deficient. Les lesions més destacades són les següents:

> Estructura vertical:

- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats a tots els nivells, presenten desploms (de l'ordre de 1/150) cap a la façana principal
- La totalitat dels pilars de fusta inspeccionats, es detecta falta de contacte amb la fonamentació, pèrdua parcial i total de secció en unió amb fonamentació (afectació atacs biòtics)
- Tots els pilars de façana inspeccionats tenen pèrdua de secció.
- Esquerdes en façana degut a moviment diferencials de pilars, no podent descartar que esdevinguin fruit de moviment de les pròpies fibres (dilatació/contracció), o per pèrdua de secció en unió amb fonaments.
- Presència d'element d'estabilitzador actual en façana principal.

> Estructura horitzontal:

- Secció al límit de la seva capacitat resident
- Nul·la o insignificant resistència al foc
- Unions deficitàries, fruit de pèrdua de recolzament. Recordar que les unions per encaix, petits moviments invaliden la unió.
- Desplaçament unions per encaix
- Atacs biòtics en àmbit d'ampliació
- Reforços metàl·lics contraproductius. Al oxidar-se el perfil aporta moviment a les bigues de fusta debilitant les unions.
- Puntuals atacs per cors en àmbit de voladís (estructura posterior)
- Puntual grau elevat de podriments en entarimat de fusta fet que s'invalida la seva capacitat portant. Es clausura zona.
- Els elements exteriors presenten un grau elevat de degradació fruit d'estar a la intempèrie.

> Fonamentació:

- Fonamentació pilars de fusta, no s'aprofundeix en la prospecció per observació de forta pèrdua de la secció del pilar.

estructura vertical **MOLT DEFICIENT**

estructura horitzontal **DEFICIENT**

fonamentació **MOLT DEFICIENT**

ESTAT CONSERVACIÓ ÀMBIT



FITXA DE RECONeixEMENT FORJAT DE FUSTA

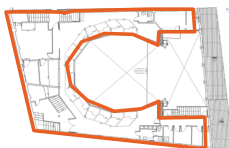
EE1

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Sostres planta baixa i planta 1

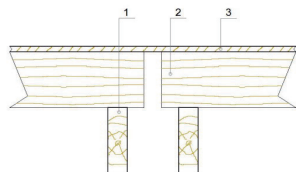
DESCRIPCIÓ: forjat unidireccional format per taulons de fusta, recolzats sobre jàsseres dobles de fusta, encaixades en pilars. Intereix entre 40-70 cm

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: Retirada de revestiment ignífugat
 Distància de paret: diferents punts en planta
 Llum màxima del tram: jàssera 450cm i biguetes 510cm
 Alçada sostre (sota bigueta): variable
 Alçada sostre (sota entrebigat): variable



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE



SECCIÓ

1. Jàssera doble de fusta
2. Biga de fusta
3. Taulell

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PERFIL METÀL LIC		CANTELL	BASE	LESIONS FUSTA	SI	NO
Jàsseres doble		19-15 cm	2x 5-6 cm	Clivelles/cullerot		
Biguetes sostre		18-15 cm	5-6 cm	Moviment nus		
CORRETGES						
Tipologia:		Taulons		Nusos en mal estat		
Material:		Fusta		Presència d'humitat (E/D)	X	
RECOLZAMENT						
Tipologia:		Jàsseres de fusta		Presència d'atacs biòtics	X	
Unió:		Per encaix - encastament		Pèrdua de secció	X	
Ús:		Propi i compartit		Reforç	X	
LESIONS ENTREBIGAT						
				Deformacions		
				Presència d'atacs biòtics	X	
				Presència d'humitat	X	

*mesures no verificades

OBSERVACIONS

Per la correcta observació del sostre, es procedeix a la retirada del cel ras existents i puntualment el revestiment ignífugat. L'estructura horitzontal consisteix en taulons de fustes de dimensions reduïdes. No es pot visualitzar de forma global la totalitat dels elements.

S'observen diferents deficiències, generalment relacionades amb atacs biòtics com fongs de podridum i pèrdua de secció per corcs. En un dels recintes, s'observa degradació agosarada per aportació d'aigua de la pluja i es detecta pèrdua de secció de les biguetes en voladís, per tant es procedeix a clausurar dits espais.

Apuntar que les dimensions de les bigues i jàsseres de fusta, en relació a la llum de càlcul fa que per sobrecàrregues d'ús de l'ordre de 200 Kg/m2 assolixin valors d'aprofitament molt propers al 100%, o lleugerament superior. Apuntar que, en cas de situació d'incendi, una secció de 6 cm es veu severament reduïda en un breu període d'exposició al foc. Si considerem com a velocitat de carbonització factor de 0.80 mm/min, tindriem:

- Per 10 minuts:
 - secció resultant de 6 cm reducció a 4,4 cm.
 - Reducció del 30% de la capacitat resistent.
- Per 20 minuts:
 - secció resultant de 6 cm reducció a 2,8 cm.
 - Reducció del 50% de la capacitat resistent

Ens trobem davant unes seccions/esquadries de poca base i amb un coeficient d'aprofitament al límit, i com a conseqüència nul·la o insignificant resistència al foc.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT SOSTRE DE FUSTA

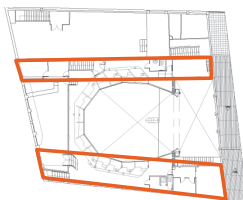
EE2

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Cobertes laterals

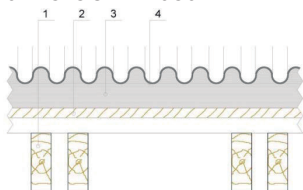
DESCRIPCIÓ: Coberta inclinada amb doble bigueta de fusta

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: Retirada puntual de revestiment ignifugat
 Distància de paret: diferents punts en planta
 Llum màxima del tram: 300-450 cm
 Alçada sostre (sota bigueta): variable
 Alçada sostre (sota entrebigat): variable



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE



SECCIÓ

1. Biga de fusta
2. Entarimat
3. Cambra d'aire
4. Coberta de plaques ondulades

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PERFIL METÀL·LIC	CANTELL	BASE
PERFIL	20 cm	2 x 6cm
CORRETTGES		
Tipologia:	Taulons	
Material:	Fusta	
Acabat coberta:	Plaques ondulades	
RECOLZAMENT		
Tipologia:	Pilars de fusta	
Unió:	Per encaix	
Ús:	Propi	

LESIONS FUSTA	SI	NO
Clivelles/cullerot		
Deformacions		
Nusos en mal estat		
Presència d'humitat (E/D)	X	
Presència d'atacs biòtics	X	
Pèrdua de secció	X	
Reforç		
LESIONS ENTREBIGAT		
Deformacions		X
Presència d'atacs biòtics	X	
Presència d'humitat	X	

OBSERVACIONS

Per la correcta observació del sostre, es procedeix a la retirada del cel ras i part del revestiment ignifugat de la zona dels nusos. Tal i com succeeix a la resta del teatre, les seccions en aquest punt també són de reduïdes dimensions.

S'observen diferents deficiències, generalment relacionades a atacs biòtics com fongs de podriment, pèrdua de secció i desplaçaments dels taulons respecte l'encaix dels pilars. Puntualment es detecten clivelles no representatives. En un dels recintes, s'observa degradació agosarada per aportació d'aigua de la pluja. Degut al mal estat de conservació, es procedeix a la clausura d'una de les zones laterals.

Apuntar que les dimensions de les bigues i jàsseres de fusta, en relació a la llum de càlcul fa que en cas de situació d'incendi, una secció de 6 cm es veu severament reduïda en un breu període d'exposició al foc. Si considerem com a velocitat de carbonització factor de 0.80 mm/min, tindriem:

- Per 10 minuts:
 - secció resultant de 6 cm reduïda a 4,4 cm.
 - Reducció del 30% de la capacitat resistent.
- Per 20 minuts:
 - secció resultant de 6 cm reduïda a 2,8 cm.
 - Reducció del 50% de la capacitat resistent

Ens trobem davant unes seccions / esquadries de poca base i amb un coeficient d'aprofitament al límit, i com a conseqüència nul·la o insignificant resistència al foc.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT ENCAVALLADA COBERTA CENTRAL

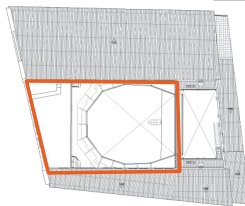
EE3

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Coberta central

DESCRIPCIÓ: Encavallada metàl·lica i cos superior de fusta

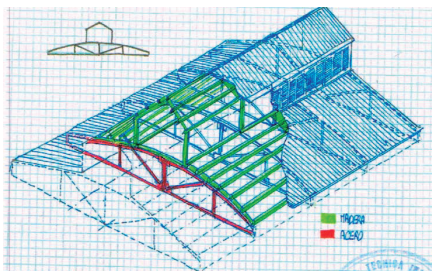
CROQUIS SITUACIÓ:

Llum màxima del tram: 1200 cm
 Visualitzacions: visual, sense accés amb bastida.
 Dades extretes informe ATISAE



CROQUIS TIPOLOGIA DE SOSTRE

SECCIÓ



Fusta entramat de corretges i cos superior de ventilació

Acer encavallades metàl·liques

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	
Encavallada metàl·lica	Geometria arc rebaixant
Cos superior de fusta	Pilars i encavallada de fusta amb dos tirants metàl·lics
CORRETGES	
Tipologia:	Taulons i entrebigat pla
Material:	Fusta
Acabat coberta:	Plaques ondulades
RECOLZAMENT	
Tipologia:	Estructura vertical
Ús:	Propi i compartit

LESIONS FUSTA	SI	NO
Clivelles/cullerot		
Deformacions		
Nusos en mal estat		
Presència d'humitat (E/D)	X	
Presència d'atacs biòtics		
Pèrdua de secció		
Reforç		
LESIONS ENTREBIGAT	SI	NO
Deformacions		
Presència d'atacs biòtics	X	
Presència d'humitat	X	

OBSERVACIONS

Les inspeccions visuals es realitzen des de la planta segona, de l'ordre de 10 metres de distància, per tant no es pot analitzar detingudament els elements. Les conclusions d'aquest àmbit les extraiem en base al informe de l'empresa ATISAE realitzat l'any 2012, on exposen: "no es detecta evidències que comporten la caracterització de greus alteracions del estat dels materials en relació a la seva capacitat portant".

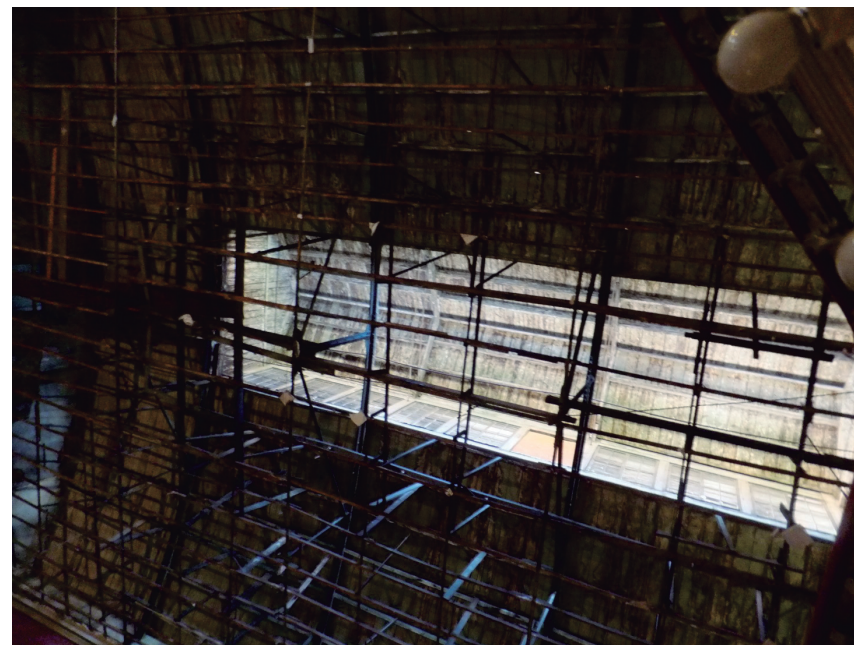
Tot i això, es recomana realitzar les tasques de manteniment corresponents per evitar la degradació continuada dels elements.

De forma generalitzada es detecta decoloració dels elements de fusta, molt probablement afectades per fongs de podriment i puntualment pèrdua de secció.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

bo	acc.	Def.	molt def.

FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT ESTRUCTURA VERTICAL FUSTA

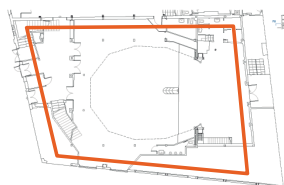
EE4

UBICACIÓ: Teatre Arnau – estructura vertical interior

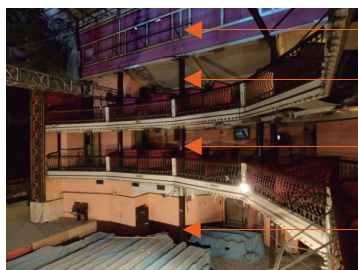
DESCRIPCIÓ: Estructura vertical interior formada per pilars de fusta i metàl·lics.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: retirada revestiment vertical



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Pilar de fusta coberta

Pilar de fusta planta 2

Pilar de fusta planta 1

Pilar de fusta planta baixa

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS FUSTA	CANTELL	BASE	LESIONS FUSTA	SI	NO
PILAR	22 cm	15 cm	Clivelles/cullerot	X	
ALÇADA	Segons planta		Deformacions		
Unions:	Per encaix		Nusos en mal estat		
DIMENSIÓ PILARS METALL			Presència d'humitat (E/D)		
PILAR (diàmetre)	Ordre de 8,6 cm		Presència d'atacs biòtics		
ALÇADA	Segons planta		Pèrdua de secció	X	
Unions:	A toc		Reforç	X	
			Manca aplom	X	

OBSERVACIONS

Es tracta d'una estructura molt esvelta, amb seccions de reduïdes dimensions. S'observen diferents deficiències, desplaçament dels pilars, manca d'aplom en direcció de façana principal, falta de contacte amb el terreny, pèrdua de secció al nivell de la fonamentació, desplaçament i moviments de les jàsseres respecte l'encaix. Puntualment es detecten clivelles a priori no representatives.

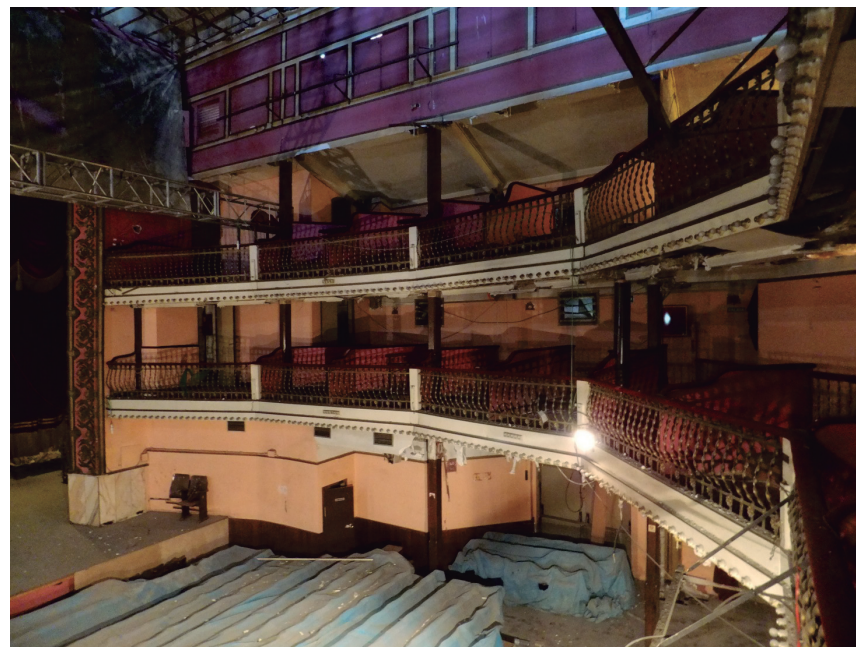
Tanmateix s'observa ampliacions, intervencions i reforços posteriors, realitzades amb perfils i pilars metàl·lics. A banda de sobrecarregar l'estructura original, s'ha resolt amb detalls i unions de baixa qualitat constructiva, que puntualment acceleren la degradació d'algun elements originals.

Donat l'estat defecitari de l'estructura, es sol·licita l'apuntament de la planta baixa. Aquesta és una mesura preventiva i provisional. Es recomana revisions semestrals i prendre mesures definitives en un període de temps no superior als 2 anys.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT ESTRUCTURA VERTICAL FUSTA/ FÀBRICA

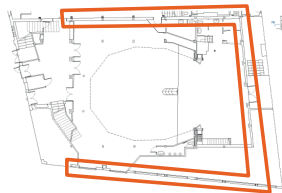
EE5

UBICACIÓ: Teatre Arnau – estructura vertical exterior

DESCRIPCIÓ: Estructura vertical formada per pilars i jàsseres de fusta, i mur d'obra de fàbrica.

CROQUIS SITUACIÓ:

Dimensions cala: no realització cala



CROQUIS TIPOLOGIA ESTRUCTURA VERTICAL



Pilar de fusta

Jàsseres de fusta

CARACTERÍSTIQUES / ESTAT DE CONSERVACIÓ

DIMENSIÓ PILARS	CANTELL	BASE
FUSTA		
PILAR	*23 cm	*15 cm
ALÇADA	Variable segons planta	
Unions:	Per encaix	
DIMENSIÓ MUR OBRA		
GRUIX TOTAL	*23 cm	
ALÇADA TRAM	Variable segons planta	
tipologia	Doble + cambra d'aire	
cèrcol	Jàsseres de fusta	
percentatge obertures	<50%	
RECOLZAMENT		
Fonament:	Manca contacte terreny	
Existència de reforç:	si	

*mesures no verificades

LESIONS FUSTA	SI	NO
Clivelles/cullerot	X	
Deformacions	X	
Nusos en mal estat		
Presència d'humitat (E/D)	X	
Presència d'atacs biòtics	X	
Pèrdua de secció	X	
Reforç	X	
LESIONS FÀBRICA	SI	NO
Fissura longitudinal	X	
Fissura vertical	X	
Fissura 45°	X	
Desplom		
Manca planeïtat	X	
Presència d'humitat	X	

OBSERVACIONS

Des de la mateixa via pública, s'observen diferents deficiències, manca de contacte amb el terreny dels pilars de fusta, pèrdua de secció al nivell de la fonamentació, reforços puntuals amb perfils metàl·lics en mal estat, manca de planimetria del tancament d'obra i fissures generalitzades. De forma més puntual clivelles. El sistema constructiu utilitzat, combina estructura de fusta amb obra de fàbrica. La fusta és un material que al llarg del temps acaba deformant per la seva fluència i envelliment, en canvi l'obra de fàbrica és més rígida. Quan la fusta cedeix, el material rígid s'esquerda per adaptar-se al moviment. Afegint, el pas del temps, possibles moviments externs i deficiències en la fonamentació, han pogut originar el conjunt de deficiències observades.

GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

bo	acc.	Def.	molt def.

FOTOGRAFIES



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta baixa F.C/Nou de la Rambla

NÚM.: **E1.01**

DESCRIPCIÓ: Manca de contacte amb el terreny

LESIÓ

Element Pilars Façana Carrer Nou de la Rambla

Observacions Es detecta pèrdua de secció a la part inferior dels pilars de fusta. Dels observats (que no presenten revestiments o reforços) tots pateixen aquesta deficiència.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta baixa F.C/Nou de la Rambla

NÚM.: **E1.02**

DESCRIPCIÓ: Manca de contacte amb el terreny

LESIÓ

Element Pilars Façana Carrer Nou de la Rambla

Observacions Degut al mal estat de conservació de la part inferior dels pilars, es decideix realitzar una cala per la part interior del teatre per visualitzar de forma més concreta l'estat de conservació d'un d'ells. S'escull, un pilar que per la part exterior no s'observa de forma agosarada dita degradació. Una vegada realitzada la obertura al paviment i àmbit del voltant, s'observa que la pèrdua de secció és molt important.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta baixa F.C/Nou de la Rambla

NÚM.: **E1.03**

DESCRIPCIÓ: Manca de contacte amb el terreny

LESIÓ

Element Pilar reforçat Façana Carrer Nou de la Rambla

Observacions S'observa corrosió de l'àmbit inferior del reforç del pilar de fusta. La pèrdua de secció és agosarada. A priori, segons inspecció visual, el pilar de fusta ha patit una reducció de la secció molt important.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta baixa façana posterior

NÚM.: **E1.04**

DESCRIPCIÓ: Manca de contacte amb el terreny

LESIÓ

Element Pilar exterior façana posterior

Observacions També es detecta pèrdua de secció a la part inferior del pilar de fusta d'un dels dos visualitzats a façana posterior.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta baixa façana posterior

NÚM.: **E1.05**

DESCRIPCIÓ: Manca de contacte amb el terreny

LESIÓ

Element Pilar exterior façana posterior

Observacions Es realitza cala per esbrinar l'estat dels pilars de fusta per sota de la cota del paviment. Es realitza en un dels dos pilars visibles, al que no presenta pèrdua de secció. En aquest cas, s'observa inici de pèrdua de material i afectació per d'agents biòtics, concretament fongs de podriment.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta baixa pilars interiors sala

NÚM.: **E1.06**

DESCRIPCIÓ: Manca de contacte amb el terreny

LESIÓ

Element Pilars interiors del teatre

Observacions Puntualment es detecta manca de material a la part inferior del pilar de fusta. Aparentment, la resta de pilars no presenten pèrdua de secció per sobre del nivell del paviment. Es realitzen diferents cales per corroborar el trobament del pilar amb el terreny. Els resultats són desfavorables.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta baixa pilars interiors sala

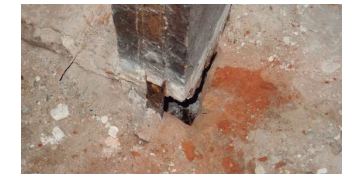
NÚM.: **E1.07**

DESCRIPCIÓ: Manca de contacte amb el terreny

LESIÓ

Element Pilar interior del teatre - cala

Observacions A continuació d'adjunta el resultat d'una de les cales realitzades. S'escull un dels pilars propers a la porta d'accés. A priori no es detecta reducció de material per la part superior de la cota de terreny, tot i això, es detecta que s'ha augmentat la secció amb la col·locació de fusta addicional fixada amb xapes metàl·liques i reblonades. Al retirar el material del voltant, es descobreix que el pilar ha perdut completament el contacte amb el terreny.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta baixa pilars interiors sala

NÚM.: **E1.08**

DESCRIPCIÓ: Manca de contacte amb el terreny

LESIÓ

Element Pilar interior del teatre

Observacions A continuació d'adjunta el resultat d'una de les cales realitzades. S'escull el pilar simètric al anterior E1.17. A priori no es detecta reducció de material per la part superior de la cota de terreny, tot i això, es detecta que s'ha augmentat la secció amb la col·locació de fusta addicional fixada amb xapes metàl·liques i rebionades. Al retirar el material del voltant, es descobreix reducció important de la secció a la part inferior.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Planta baixa pilars interiors sala

NÚM.: **E1.09**

DESCRIPCIÓ: Desplom pilars

LESIÓ

Element Pilar en planta baixa

Observacions De forma visual es detecta el desplom dels pilars. Es corrobora, amb una plomada. A planta baixa, el desplom és del ordre de 2,5cm per una alçada de 3 metres. (1/120) Recordar que segons CTE el desplom local no ha de ser menor a 1/250.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Sostre planta baixa

NÚM.: **E1.10**

DESCRIPCIÓ: Decoloració acabat sostre

LESIÓ

Element Entrebogat sostre de fusta unidireccional

Observacions Al àmbit de l'accés a platea, es detecta enfosquiment de l'acabat ignífugat. En altres àmbits del teatre on el ignífugat presenta aquesta decoloració, els elements estan afectats per fongs de podriment.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Sostre planta baixa

NÚM.: **E1.11**

DESCRIPCIÓ: Degradació sostre de fusta

LESIÓ

Element Entrebigat sostre de fusta unidireccional

Observacions A l'àmbit de l'accés a platea, es detecta enfosquiment i decoloració del material en forma d'aigües. Els elements presenten símptomes d'afectació per fongs de podritment.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Sostre planta baixa

NÚM.: **E1.12**

DESCRIPCIÓ: Obertura del paviment

LESIÓ

Element Sostre planta baixa, àmbit bar (no s'ha permès l'accés en dit local)

Observacions S'observa obertura del material d'entrebigat de l'àmbit immediatament superior al bar de planta baixa (accés des de façana principal). No s'ha pogut accedir al local i per tant visualitzar els elements per la part inferior.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – unions elements estructurals

NÚM.: **E1.13**

DESCRIPCIÓ: Unió estintolament pilar planta primera

LESIÓ

Element Unions en voladís estintolament pilars superior

Observacions La unió en voladís on es recolza el pilar del pis superior presenta un baix nivell constructiu. Tanmateix els perfils metàl·lics presenten punts d'òxid. La seva evolució i expansió del material desplaça els elements de la pròpia unió.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – unions elements estructurals

NÚM.: **E1.14**

DESCRIPCIÓ: Unió pilar amb dues jàsseres

LESIÓ

Element Unions entre pilar i dues jàsseres

Observacions A planta baixa, no s'han descobert la unió entre les dues jàsseres i el pilar de fusta. Una de les jàsseres prové del pilar de fusta lateral i l'altre del pilar metàl·lic. En l'àmbit de planta superior s'observa que el trobament és deficient. Molt probablement s'ha utilitzat la mateixa solució constructiva. Veure les següents fitxes.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – escala accés planta primera

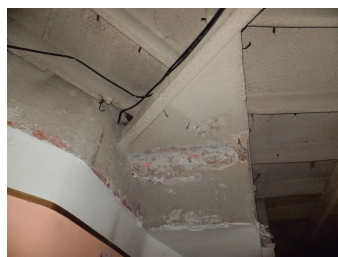
NÚM.: **E1.15**

DESCRIPCIÓ: Cala inspecció trobament

LESIÓ

Element Escala accés planta primera

Observacions Es sol·licita la retirada de material d'acabat de l'àmbit inferior de l'escala per verificar l'arrencada de la mateixa i l'existència de possibles deficiències ocultes. Resultat: no es detecten deficiències superficials. Tot i això, apuntar que els elements metàl·lics que s'observen, presenten restes d'òxid. Caldria realitzar tasques de manteniment per evitar increment de la mateixa i no reduir la vida útil dels elements.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – escala accés planta primera

NÚM.: **E1.16**

DESCRIPCIÓ: Fissura horitzontal escala

LESIÓ

Element Escala accés planta primera

Observacions Es detecta fissura a la part posterior de l'escala. Es sol·licita retirar el revestiment i ignífugat existent. Es tracta d'una escala de volta molt plana, amb reforç puntal de perfil metàl·lic. A priori la fissura agosarada del revestiment, es situava a aquesta alçada. El perfil presenta símptomes de corrosió. Molt probablement es tracti d'una escala antiga, on a priori el revestiment d'acabat era lleuger. A dia d'avui com acabat s'observa un revestiment petri. L'augment de pes i tipologia constructiva, així com actual recolzament, fa que es clausuri de forma preventiva.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – planta baixa

NÚM.: **E1.17**

DESCRIPCIÓ: Extradós amb paret de maó calat

LESIÓ

Element Filada de pilars entre Teatre i Cafè

Observacions Puntualment s'observa la situació d'un parament vertical de maó calat per la part inferior de la sala en contacte amb el teatre i parcialment amb el vestíbul. Es desconeix la col·laboració amb l'estructura vertical. No es detecten fissures o similar.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – àmbit coberta façana posterior

NÚM.: **E1.18**

DESCRIPCIÓ: Degradació generalitzada de l'àmbit

LESIÓ

Element Espai cobert àmbit planta baixa façana posterior.

Observacions De forma generalitzada s'observa degradació de la zona coberta de façana posterior. Aquesta es mostra en forma de decoloració dels parament verticals. Cal destacar que actualment hi ha entrada d'aigua degut a la manca d'un tros de coberta de plaques ondulades.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – àmbit coberta façana posterior

NÚM.: **E1.19**

DESCRIPCIÓ: Mal estat escala

LESIÓ

Element Escala canvi de nivell espai cobert àmbit planta baixa façana posterior.

Observacions Es delimita aquest estai com a zona d'especial atenció, Perill, ja que es detecta manca de subjecció i inestabilitat de l'escala que comunica els diferents nivells.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Pilars interiors sala

NÚM.: **E2.01**

DESCRIPCIÓ: Desplom pilars

LESIÓ

Element Pilar en planta primera

Observacions De forma visual es detecta el desplom dels pilars. Es corrobora, amb una plomada. A planta baixa, el desplom és del ordre de 2 cm per una alçada de 2 metres (1/100).
Recordar que segons CTE el desplom local no ha de ser menor a 1/250.
Afegir que ens trobem en una situació on segons les cales realitzades, els pilars de fusta inspeccionats tenen un contacte amb el terreny molt deficient.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.02**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta

Observacions S'observa aixafament del cap de les jàsseres de fusta en el punt de recolzament per encaix amb el pilar. També es detecta lleugers moviments i separacions.
Molt probablement fruit del pas del temps, possibles moviments externs i deficiències en la fonamentació, han pogut originar els desplaçaments en nusos que s'observen de forma generalitzada.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.03**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar façana)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta

Observacions Es detecta mal estat de conservació generalitzada del nus, en forma de decoloració, atac fongs de podriment, deformació dels elements, aixafament de la part inferior de les fibres de la jàssera, desenganxament, en definitiva pèrdua de la geometria original. També s'observa podriment amb manca de secció de les peces d'entrebibat.
Molt probablement, en aquest cas, l'aportació d'aigua continuada degut a filtracions, sense anomenar altres fets com el pas del temps, possibles moviments, etc., han pogut provocar el mal estat de conservació que observem a dia d'avui.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.04**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta.

Observacions En aquest punt es detecta assecament dels elements de fusta, clivelles a priori no representatives en una de les jàsseres i obertura del encaix de la jàssera de la dreta. Tal i com s'ha comentat anteriorment, fets concomitants tals com l'envelliment, possibles moviments externs i manca de contacte amb el terreny per desaparició de material, són les hipòtesis més provables de l'estat de conservació actual.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.05**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta.

Observacions A banda de la manca de manteniment i assecament generalitzada dels elements de fusta, en el nus següent s'observa el desplaçament agosarat de la jàssera respecte l'encaix amb el pilar.

Tant els pilars com les jàsseres i biguetes consten de seccions de poca dimensió, per tant, les unions per encaix tenen recolzaments escassos. Qualsevol afectació que provoqui desplaçament, implica invalidar l'element afectat.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.06**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Unions entre pilar i dues jàsseres doble sostre de fusta

Observacions A planta primera, s'observa la unió especial entre les dues jàsseres dobles i el pilar de fusta. Una de les jàsseres doble prové del pilar de fusta lateral i l'altre del pilar metàl·lic. Ens trobem que únicament una de les jàsseres del pilar metàl·lic es recolza, de forma minsa al encaix del pilar, i l'altre queda connectada a uns dels taulons de l'altre jàssera, a priori mitjançant una unió clavada (no s'ha pogut corroborar).
Recordar que la unió es resol amb molt poca dimensió geomètrica per encaix, on petits moviments poden invalidar la funcionalitat i capacitat estructural de la mateixa.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.07**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Unions entre pilar i dues jàsseres doble sostre de fusta

Observacions Tal i com es descriu a la fitxa de reconeixement anterior, la unió es resol amb seccions de dimensions reduïdes. Els moviments deguts a la manca de contacte amb el terreny i altres possibles causes com el pas del temps, poden comprometre la capacitat estructural de l'element.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.08**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta, lateral pilar metàl·lic estintolat.

Observacions En aquest nus es detecten perfils metàl·lics fruit de l'ampliació. Com a deficiències s'observa l'oxidació dels elements metàl·lics i el desplaçament a la unió on càrrega directament (obertura en jàssera on es recolza perfil metàl·lic). La combinació d'una execució de baixa qualitat i pas del temps i/o manca de manteniment, incrementa exponencialment la degradació dels mateixos.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

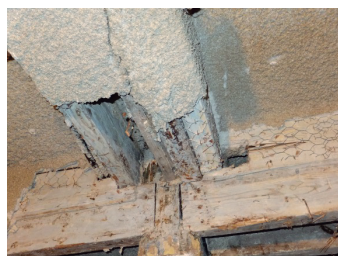
NÚM.: **E2.09**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta, lateral pilar metàl·lic estintolat

Observacions Tal i com es comenta a la anterior visualització, les intervencions que es van dur a terme per fer la ampliació, al llarg del temps han provocat una degradació accelerada. En aquest cas, la bigueta metàl·lica, a priori, ja sigui per la seva oxidació i/o càrrega afegida, provoca el desplaçament de la jàssera de fusta respecte el seu encaix original.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.10**

DESCRIPCIÓ: Unió de baixa qualitat constructiva

LESIÓ

Element Nus entre pilar metàl·lic i estructura sostre unidireccional

Observacions Es tracta d'una unió realitzada, a priori, en una de les ampliacions executades a l'edifici. S'observa un seguit de xapes metàl·liques que vinculen el pilar amb una bigueta metàl·lica. Aquesta unió està descentrada respecte l'eix vertical del pilar. Tanmateix es detecta oxidació de diferents elements metàl·lics que, en el cas d'evolució, reduiran la vida útil de la zona estudiada.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.11**

DESCRIPCIÓ: Unió de baixa qualitat constructiva

LESIÓ

Element Nus entre pilar metàl·lic i estructura sostre unidireccional

Observacions Es tracta d'una unió realitzada, a priori, en una de les ampliacions executades a l'edifici. S'observa un seguit de xapes metàl·liques que vinculen el pilar amb una bigueta metàl·lica. Aquesta unió està descentrada respecte l'eix vertical del pilar. Tanmateix es detecta oxidació de diferents elements metàl·lics que, en el cas d'evolució, reduiran la vida útil de la zona estudiada.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.12**

DESCRIPCIÓ: Unió de baixa qualitat constructiva

LESIÓ

Element Nus entre pilar metàl·lic i estructura sostre unidireccional

Observacions Aquesta unió, a priori, es va realitzar duran l'ampliació de les llotges. En aquest cas les jàsseres queden centrades respecte el pilar.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.13**

DESCRIPCIÓ: Unió de baixa qualitat constructiva

LESIÓ

Element Nus entre pilar metàl·lic i estructura sostre unidireccional

Observacions Igual que en el cas anterior, es situa una xapa metàl·lica que transmet les càrregues de les jàsseres dobles de fusta al pilar metàl·lic de secció circular.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.14**

DESCRIPCIÓ: reforç en nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Reforç en nus de fusta per encaix

Observacions S'observa reforç per evitar l'obertura i desplaçament lateral entre els taulons que formen la jàssera doble en aquest punt. Detectar reforços d'estructura és un indicador que anteriorment ja patien de dita patologia.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: **E2.15**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta.

Observacions A banda de la manca de manteniment i assecament generalitzada dels elements de fusta, en el nus següent s'observa el desplaçament de la jàssera respecte l'encaix amb el pilar.

Les diferents causes concomitants comentades anteriorment com pas del temps, moviments externs i manca de contacte amb el terreny, són les causes més plausibles de detectar desencaixos de forma generalitzada.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: E2.16

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar façana)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta.

Observacions S'observa decoloració de l'àmbit, molt probablement per entrada d'aigua de la pluja, així com atac dels elements de fusta per fongs de podritment i desplaçament de la jàssera en el nus.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: E2.17

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta zona antiga cuina (part façana principal Av. Paral·lel)

Observacions En un mateix pilar s'observen dues unions per encaix amb les jàsseres dobles. El superior: jàssera esquerra presenta desplaçament. En el inferior: és la dreta que presenta més obertura. Al no ser coincidents, molt probablement una combinació de diferents factors han pogut originar els desplaçaments en nusos que s'observen de forma global.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – sostre planta primera

NÚM.: E2.18

DESCRIPCIÓ: Decoloració sostre

LESIÓ

Element Sostre planta primera

Observacions A les estances laterals de planta primera zona façana carrer Nou de la Rambla, es detecta enfosquiment de l'acabat ignifugat. En altres àmbits del teatre on el ignifugat presenta aquesta decoloració, els elements estan afectats per fongs de podriment, molt probablement per l'entrada d'aigua per coberta.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Sostre planta primera

NÚM.: E2.19

DESCRIPCIÓ: Degradació sostre de fusta

LESIÓ

Element Entrebogat sostre de fusta unidireccional

Observacions Al àmbit cuina zona façana principal, es detecta enfosquiment i decoloració del material en forma d'aigües. Els elements presenten símptomes d'afectació per fongs de podriment.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Sostre planta primera

NÚM.: E2.20

DESCRIPCIÓ: Atacs biòtics taulons de fusta

LESIÓ

Element Taulons de fusta voladís àmbit serveis planta primera lateral façana carrer Nou de la Rambla.

Observacions El voladís ampliat posteriorment, de la zona lateral als serveis, a priori, es va realitzar mitjançant el doblament dels taulons existents. Aquestes s'uneixen amb els anteriors amb claus. Es detecta pèrdua de secció per atacs biòtics. Segons informe sol·licitat a l'empresa ITABE, ens confirmen que "els forats comunicats per galeries interiors són pròpies d'insectes larvaris tipus corc". No es pot determinar l'afectació de forma global per la presència del revestiment ignifugat. Es clausura la zona del voladís.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – façana principal

NÚM.: **E2.21**

DESCRIPCIÓ: Fissura en parament vertical façana principal

LESIÓ

Element Parament vertical, a priori pilastra

Observacions Es detecta fissura en pilastra de façana principal. No s'ha realitzat cala, per tant no es pot definir amb exactitud tipologia de mur.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Pilars interiors sala

NÚM.: **E3.01**

DESCRIPCIÓ: Desplom pilars

LESIÓ

Element Pilar en planta segona

Observacions De forma visual es detecta el desplom dels pilars. Es corrobora, amb una plomada. A planta baixa, el desplom és del ordre de 2.2cm per una alçada de 3 metres (1/136). Recordar que segons CTE el desplom local no ha de ser menor a 1/250. Comentar que en les plantes inferiors també s'observa desplom i en els punts on s'ha realitzat les cales de fonamentació, la secció és nul·la o s'ha reduït significativament.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta lateral

NÚM.: **E3.02**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (tancament entre teatre i cafè)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta.

Observacions S'observa desplaçament lateral d'una de les dos jàsseres respecte l'encaix del pilar. Recordar que la unió es resol amb molt poca dimensió geomètrica i és per encaix, on petits moviments poden invalidar la funcionalitat i capacitat estructural de la mateixa.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta lateral

NÚM.: **E3.03**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (tancament entre teatre i cafè)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta.

Observacions S'observa mal estat de conservació dels elements de fusta que componen aquest nus. Aquesta es presenta en forma de declaració, presència de fongs de podridament i reducció de la secció i manca de recolzament d'un element.

Molt probablement la manca de manteniment de coberta i l'aportació continuada d'aigua de la pluja són la causa del avançat deteriorament de la zona.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta lateral

NÚM.: **E3.04**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta.

Observacions S'observa desplaçament/gir d'una de les dos jàsseres respecte l'encaix del pilar.

Diferents hipòtesis poden contribuir al desplaçament en els nusos, ja sigui: fruit del pas del temps, possibles moviments externs i deficiències en la fonamentació, així com la pròpia geometria dels encaixos, resoltos amb poca secció.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta superior teatre

NÚM.: **E3.05**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta.

Observacions S'observa desplaçament/gir de les dues jàsseres exteriors d'aquest nus.

Aquestes unions es resolen amb poca secció i petits moviments poden invalidar la funcionalitat i capacitat estructural de la mateixa.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta superior teatre

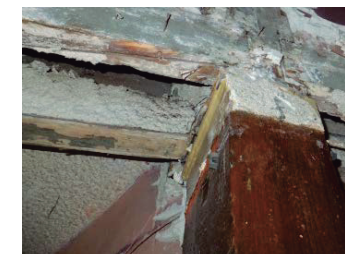
NÚM.: **E3.06**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament tauló de fusta jàssera

LESIÓ

Element Tauló jàssera de fusta

Observacions Es detecta fissura en tauló de fusta amb funció de jàssera. Tanmateix, en relació amb l'encaix amb el nus, aquest presenta cert desplaçament.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta lateral

NÚM.: **E3.07**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament nus per encaix (pilar interior)

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre unidireccional de fusta.

Observacions S'observa desplaçament de les jàsseres respecte el encaix del pilar. Tanmateix s'observa fissura inferior en bigueta de coberta inclinada.

Factors concomitants com el pas del temps, possibles aportacions d'aigua, moviments externs, manca de contacte dels pilars de planta amb el terreny i la pròpia geometria del sistema estructural, són causes probables dels moviments detectats en els nusos.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – pilar

NÚM.: **E3.08**

DESCRIPCIÓ: Fissura agosarada entre pilar i parament vertical

LESIÓ

Element Estructura vertical composta per elements de fusta i obra de fàbrica, entre Teatre i Cafè.

Observacions Es detecta fissura vertical agosarada entre el pilar i parament vertical d'obra. La següent imatge correspon a la visual vista des de l'escala interior del teatre. A la següent fitxa de reconeixement es mostra des de la primera planta del Cafè Arnau.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – pilar

NÚM.: **E3.09**

DESCRIPCIÓ: Fissura agosarada entre pilar i parament vertical

LESIÓ

Element Estructura vertical composta per elements de fusta i obra de fàbrica, entre Teatre i Cafè.

Observacions Es detecta fissura vertical agosarada entre el pilar i parament vertical d'obra. Ens trobem davant una estructura combinada per elements de fusta i obra de fàbrica. En aquest cas es detecta la obertura entre la junta entre els dos materials.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta i sostre planta primera

NÚM.: **E3.10**

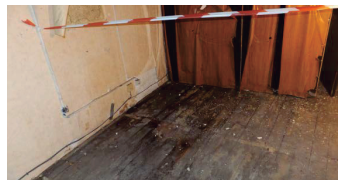
DESCRIPCIÓ: Deteriorament elements de fusta

LESIÓ

Element Elements de coberta i sostre planta primera habitació posterior.

Observacions Decoloració generalitzada de revestiment ignífugat i jàssera de fusta. Ens trobem sota coberta amb acabat de plaques ondulades. El paviment també presenta un grau elevat de degradació en forma de decoloració i pèrdua de material dels elements de fusta.

Es clausura la zona tant en planta primera com planta segona.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta

NÚM.: **E3.11**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament elements de fusta (pilar façana)

LESIÓ

Element Elements de coberta àmbit lateral façana carrer Nou de la Rambla.

Observacions Decoloració generalitzada de revestiment ignífugat i jàssera de fusta. Ens trobem sota coberta amb acabat de plaques ondulades. El paviment també presenta un grau elevat de degradació en forma de decoloració i pèrdua de material dels elements de fusta.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta

NÚM.: **E3.12**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament elements de fusta (pilar façana)

LESIÓ

Element Elements de coberta àmbit lateral façana carrer Nou de la Rambla.

Observacions Es detecta decoloració generalitzada dels elements de fusta en forma d'aigües i atacs biòtics. També s'observa considerable reducció de secció de les corretges. Segons estat actual, molt probablement la continuada aportació d'aigua de la pluja ha degradat aquest àmbit.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta

NÚM.: **E3.13**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament elements de fusta (pilar façana)

LESIÓ

Element Elements de coberta àmbit lateral façana
carrer Nou de la Rambla – pilar de exterior

Observacions En el nus següent es de s'observa degradació de la jàssera de fusta en forma de decoloració i atac agents biòtics, fongs de podritment.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta superior

NÚM.: **E4.01**

DESCRIPCIÓ: Degradació acabat

LESIÓ

Element Elements coberta superior

Observacions S'observa decoloració generalitzada de les corretges i entrebigat de fusta. Puntualment es detecten elements amb pèrdues de secció. Recordar que ens trobem sota coberta amb acabat de plaques ondulades.

Segons s'ha pogut consultar, l'any 2012 es va intervenir de forma puntual a la coberta. Recomanem en cas necessari prendre les mesures adients per evitar la filtració d'aigua de la puja.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta superior

NÚM.: **E4.02**

DESCRIPCIÓ: Degradació generalitzada de l'acabat

LESIÓ

Element Elements coberta superior

Observacions No s'ha pogut inspeccionar de forma visual donada l'alçada dels elements. L'empresa ATISAE realitza una diagnosi de l'estructura de fusta i metàl·lica de la coberta superior. On conclouen que "no es detecta evidències que comporten la caracterització de greus alteracions del estat dels materials en relació a la seva capacitat portant". Tot i això, es qualifica l'àmbit com a deficiència greu, ja que la continuada degradació dels elements sense una actuació de manteniment, fa que s'escurci la seva vida útil.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – coberta central

NÚM.: **E4.03**

DESCRIPCIÓ: Fissures revestiment punts nusos

LESIÓ

Element Nus per encaix pilar i jàsseres del sostre estructura vertical.

Observacions S'observen fissures en acabat de l'àmbit dels nusos superiors. A priori, i segons s'ha observat a la resta d'unions, molt probablement apareixen per desplaçament dels elements en els encaixos amb els pilars.

Recordar que la unió es resol amb molt poca dimensió geomètrica per encaix, on petits moviment podem invalidar la funcionalitat i capacitat estructural de la mateixa.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façanes

NÚM.: **E5.01**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament elements de fusta

LESIÓ

Element Elements de fusta façana (corretges i entrebigat de fusta).

Observacions De forma generalitzada s'observa diferents deficiències que indiquen la manca de manteniment i degradació dels elements de fusta dels ràfecs de façana. Aquests es mostren en forma de decoloració, atacs per fongs de podriment i pèrdua de material.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façana carrer nou de la Rambla

NÚM.: **E5.02**

DESCRIPCIÓ: Deteriorament elements de fusta

LESIÓ

Element Elements de fusta façana (pilars, jàsseres, corretges)

Observacions De forma generalitzada s'observa diferents deficiències que indiquen la manca de manteniment i degradació dels pilars de fusta. Aquests es mostren en forma d'assecatge, aparició de clivelles i enfosquiment dels elements de fusta.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façana carrer nou de la Rambla

NÚM.: **E5.03**

DESCRIPCIÓ: Degradació revestiment

LESIÓ

Element Parament opac obra de fàbrica

Observacions Es detecta degradació agosarada del revestiment vertical.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façana carrer nou de la Rambla

NÚM.: **E5.04**

DESCRIPCIÓ: Manca planimetria tancament opac

LESIÓ

Element Parament opac obra de fàbrica

Observacions S'observa desajust i canvi de pla del parament vertical respecte els elements de fusta.
El sistema constructiu utilitzat, combina estructura de fusta amb obra de fàbrica. La fusta és un material que al llarg del temps acaba deformant per la seva fluència i envelliment, en canvi l'obra de fàbrica és més rígida. Quan la fusta cedeix, el material rígid s'esquerda per adaptar-se al moviment. Afegint, el pas del temps, possibles moviments externs i deficiències en la fonamentació, han pogut originar els desplaçaments observats.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façana carrer nou de la Rambla

NÚM.: **E5.05**

DESCRIPCIÓ: Degradació revestiment

LESIÓ

Element Parament opac obra de fàbrica

Observacions Fissures amb direcció lleugerament vertical, recorregut de dues plantes d'alçada fins a sota finestra superior (planta primera i segona).



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façana carrer nou de la Rambla

NÚM.: **E5.06**

DESCRIPCIÓ: Degradació revestiment

LESIÓ

Element Parament opac obra de fàbrica

Observacions Fissures amb direcció lleugerament vertical, recorregut de dues plantes d'alçada, presenta més obertura a la part superior. (planta primera i segona). També es detecten xapes metàl·liques d'antics reforços. Fet que podria indicar la reparació o prevenció de la deficiència.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façana carrer nou de la Rambla

NÚM.: **E5.07**

DESCRIPCIÓ: Degradació revestiment

LESIÓ

Element Parament opac obra de fàbrica

Observacions En el següent tram de façana s'observa una fissura horitzontal i una a 45° al lateral de la finestra.
Segons es coneix, el sistema estructural combinat entre elements flexibles i rígids, quan els primers deformen, els altres s'adapten per adaptar-se a la nova situació. Una causa plausible seria la combinació del factor citat, juntament amb el pas del temps i possibles moviments fruit de la manca de contacte amb el terreny, entre altres.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façana posterior

NÚM.: **E5.08**

DESCRIPCIÓ: Degradació estructura vertical

LESIÓ

Element Estructura vertical de façana posterior

Observacions S'observa degradació dels elements de fusta. Aquests es mostren en forma de desajust en nusos, deformació dels elements, afectació per fongs de podriment.

Recordar que la unió es resol amb molt poca dimensió geomètrica per encaix, on petits moviments podem invalidar la funcionalitat i capacitat estructural de la mateixa.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE RECONeixEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façana posterior

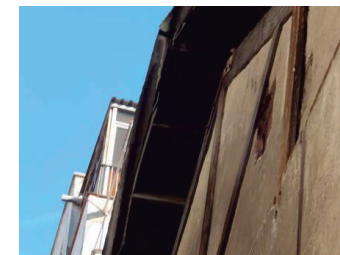
NÚM.: **E5.09**

DESCRIPCIÓ: Manca de planimetria parament de façana

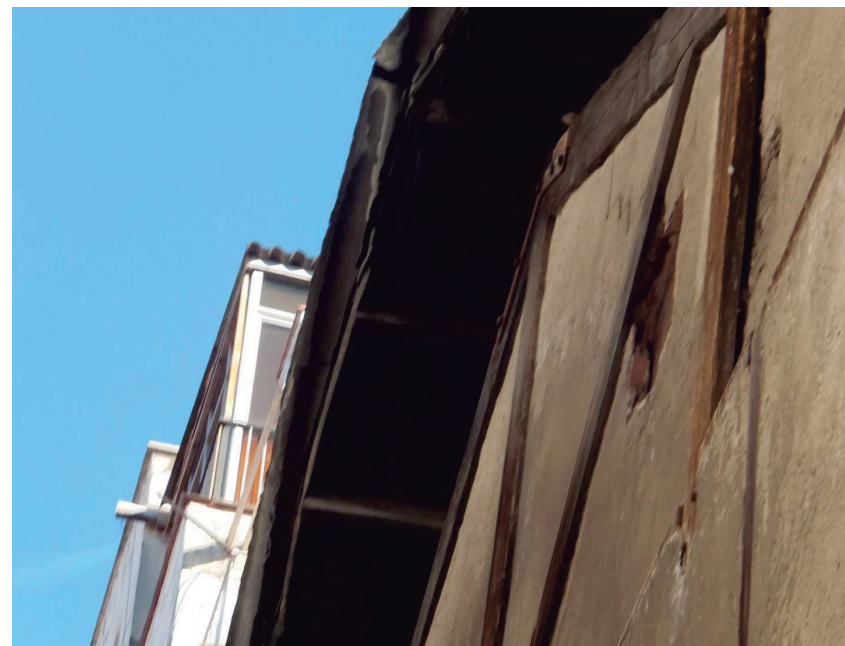
LESIÓ

Element Parament opac obra de fàbrica

Observacions S'observa desajust i canvi de pla del parament vertical respecte els elements de fusta. També es detecta fissures i manca de material del full exterior.
Diferents factors paral·lels com el pas del temps, manca de manteniment, sistema estructural, deformació dels elements de fusta i falta de contacte amb el terreny dels pilars, són causes probables de l'aparició de les deficiències observades.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façana posterior

NÚM.: **E5.10**

DESCRIPCIÓ: Modificacions obertures estructura vertical

LESIÓ

Element Estructura vertical de façana posterior

Observacions Es detecta a l'àmbit inferior de façana posterior possibles intervencions com realització de nova obertura. S'observen reforços en forma de xapes metàl·liques connectades a les jàsseres.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT



FITXA DE REONEIXEMENT

UBICACIÓ: Teatre Arnau – Façana principal

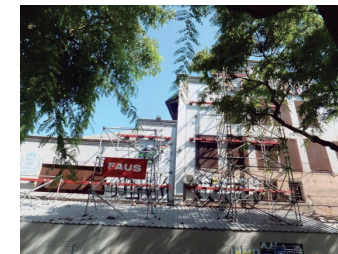
NÚM.: **E5.11**

DESCRIPCIÓ: Estabilitzador provisional façana principal

LESIÓ

Element Façana principal

Observacions Destacar la presència d'un estabilitzador instal·lat l'any 2012. Segons dictamen de l'empresa GECSA redactat l'any 2011, informa que la façana principal presenta desplom. L'estabilitat i resistència envers ELS i ELU queda garantida per l'estabilitzador provisional.



GRAU DETERIORAMENT ELEMENT

