

Modificació puntual PGM Clota Reordenació

Procés Participatiu

Sessió de retorn a la Comissió de Seguiment

5 de novembre de 2018



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

ÍNDEX

1. ENCAIX TERRITORIAL

2. ANTECEDENTS

fins al	Pla de Millora Urbana (PMU) Clota Reordenació (CR)	febrer	2008
fins a la	Comissió d'arquitectura	març	2017
Estudis de paisatge. Auscultació de la Clota		desembre	2016
fins a la	Modificació puntual PMU-CR	març	2018

3. MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL METROPOLITÀ CLOTA REORDENACIÓ

A. Abast de la modificació

B. Procés participatiu

Primeres decisions

Alternativa 1 (procés d'evolució volumètriques dels edificis)

C. Contingut a participar en el debat amb entitats

D. Contingut a participar en el debat obert a la ciutadania

Propostes i aportacions del debat amb entitats (27-09-2018)

Alternativa 2 (procés d'evolució volumètriques dels edificis)

E. Retorn a la Comissió de Seguiment

Propostes i aportacions del debat amb la ciutadania (22-10-2018)

Alternativa 3



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

1. ENCAIX TERRITORIAL

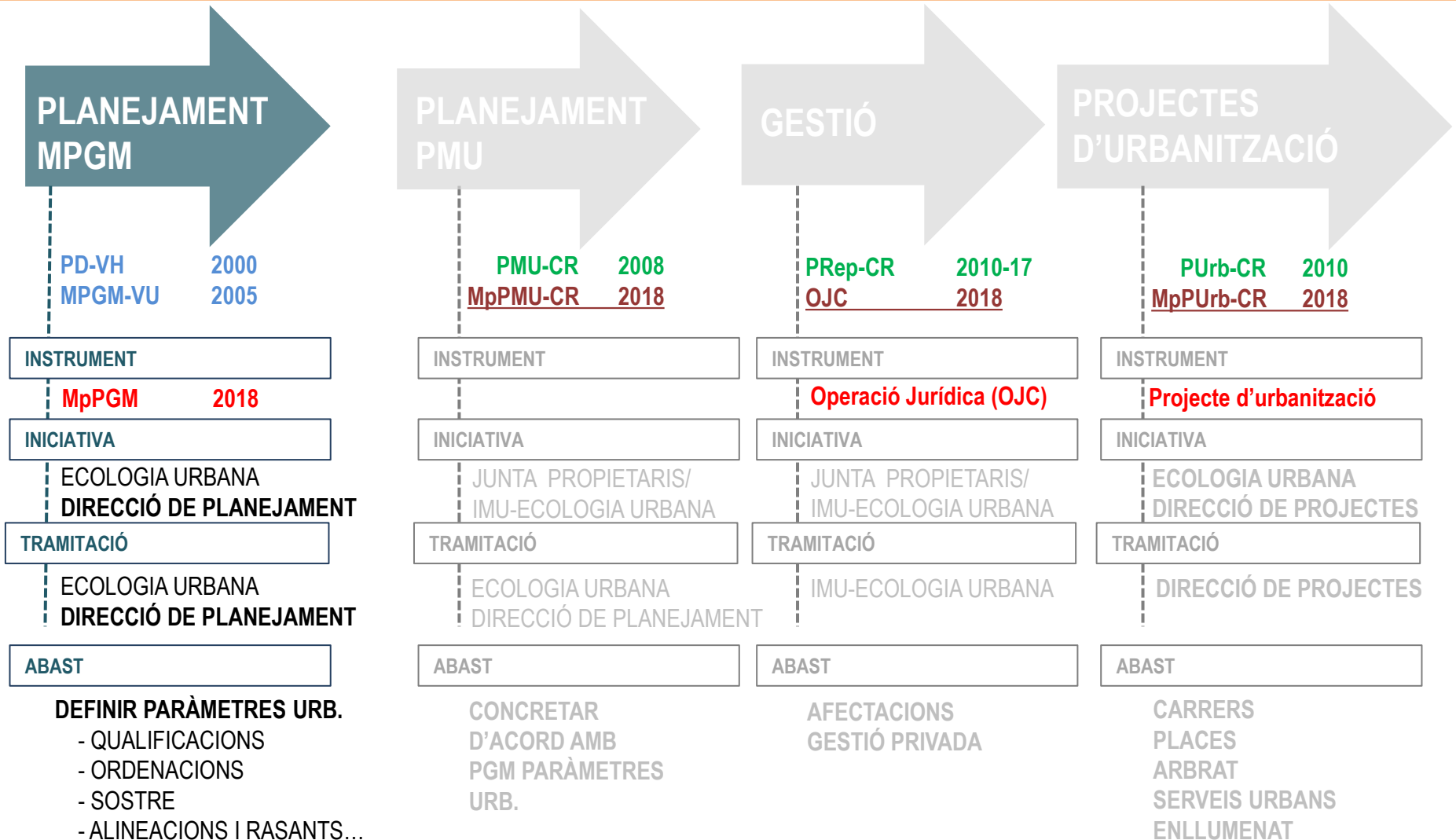
2. ANTECEDENTS

fins al	Pla de Millora Urbana (PMU) Clota Reordenació (CR)	febrer	2008
	Projecte de reparcel·lació PMU-CR.	Gestió	2010-17
	Projecte d'urbanització PMU-CR.	Urbanització	2010
	Pla Director Vall d'Hebron. Criteris, objectius i solucions generals de planejament		2000
	Modificació PGM a la Vall d'Hebron i entorn immediat de la vessant de Collserola		2005
	Pla de Millora Urbana (PMU) Clota Conservació (CC)	maig	2008
fins a la	Comissió d'arquitectura	març	2017
	Pla Director d'ordenació Parc central de la Clota	desembre	2008
	Modificació puntual PGM Clota Reordenació finca resultant 1.1		2012-17
	Estudis previs d'ordenació paisatgística Parc de la Clota	febrer	2015
Reunió	AAVV La Clota	juliol	2016
	Estudis de paisatge. Auscultació de la Clota	desembre	2016
	Elements a valorar i tenir en compte en l'àmbit de la modificació el camí de Sant Cebrià, la Sínia de Can Don Joan, els horts de Can Marcel·lí, etc.		
fins a la	Modificació puntual PMU-CR	març	2018
	Operació Jurídica Complementaria (Reparcel·lació PMU-CR).	Gestió	setembre
	Projecte d'urbanització MpPMU Clota Reordenació.	Urbanització	setembre
			2018
Reunió	AAVV La Clota	juliol	2017
Reunió	AAVV La Clota	desembre	2017



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3A. Abast de la modificació





Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3B. Procés Participatiu

1 ÀMBIT

2 PLANEJAMENT VIGENT

- a. Procedència dels sòls a modificar
- b. Afectació viària i sòl ajustar
- c. Sòl qualificat de 18 i 7b ajustar:
 - PMU2008 (FR 1.1, 7b)
 - mpPMU2018 (UP2)
- d. Superfícies de sol ajustar:
 - Sistemes
 - Zones
- e. Sostre existent



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3B. Procés Participatiu

3 PROPOSTA

a. PRIMERES DECISIONS

ESTRUCTURA D'ESPAIS LLIURES I D'EQUIPAMENTS

- 1 El Parc de la Clota com espai verd del barri amb la integració del camí de Sant Cebrià
- 2 La connexió peatonal del Parc de la Clota amb l'Av. de l'Estatut i els jardins de Rosa Luxemburg entre Can Travi i el nou Institut d'Horta
- 3 La continuïtat peatonal com a recorregut del nou carrer de 20 metres paral·lel amb l'Av. de l'Estatut en el seu sentit longitudinal
- 4 La continuïtat peatonal entre la Clota Conservació i Reordenació a l'entorn del nou equipament amb el nou espai d'entrada al Parc des de la Plaça de l'Estatut i el nou espai que dona front a Clota Conservació i el nou equipament



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3B. Procés Participatiu

3 PROPOSTA

NOVA ESTRUCTURA DE LA MOBILITAT VIÀRIA

- 5 La eliminació de l'afectació viària del carrer Jorge Manrique
- 6 La consolidació de la traça del carrer Jorge Manrique per davant de Can Travi
- 7 La determinació del nou carrer de 20 metres paral·lel a l'Av. de l'Estatut amb un sol carril de circulació
- 8 La connexió viària d'aquest carrer amb l'Av. Marques de Castellvell i del carrer d'Alarcón donant front al front al nou equipament



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3C. Contingut a participar en el debat amb entitats

1 En relació a l'estructura d'espais lliures i d'equipament

- A** El caràcter dels diversos o itineraris (amplada, connexions amb el Parc i continuïtat amb els entorns propers, etc.)
- B** La Sínia de Can Don Joan i els horts de Can Marcel·lí
- C** La posició del nou equipament i la relació amb el seu entorn (Clota Conservació i Reordenació)

2 En relació a les noves volumetries dels edificis, integració en l'entorn més proper:

- D** Àmbit A1, reduint sostre i l'alçada de Pb+12
- E** Àmbit B, reduint l'alçada de Pb+6 i estudiar la possibilitat de mantenir o reubicar els Horts de Can Marcel·lí en el nou Parc de la Clota estudiant el millor emplaçament i quin seria el moment més adequat per al seu trasllat
- F** Àmbit A2, el nou equipament l'alçada màxima és de Pb+2



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3D. Contingut a participar en el debat

obert a la ciutadania

Propostes i aportacions del debat amb entitats (acta de la sessió) 12

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | <u>La volumetria</u> i la integració en l'entorn | 4 |
| 2 | <u>Els accessos al Parc</u> i el seu entorn | 3 |
| 3 | <u>L'equipament</u> i el seu entorn | 3 |
| 4 | <u>Els horts</u> i el seu entorn | 2 |

Alternativa 2 (procés evolució volumetries dels edificis)

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | <u>La volumetria</u> i la integració en l'entorn | 4 |
| | àmbit A1: | |
| | 1. fer l'edifici el més baix possible | |
| | 2. el cos més alt el més allunyat possible de l'av. Marquès de Castellvell | |
| | 3. fixar una figura de planejament derivat | |
| | àmbit A2: | |
| | 4. no traslladar sostre a l'àmbit A1 | |
| 2. | <u>Els accessos al Parc</u> i el seu entorn | 3 |
| | 1. permeabilitat des de l'av. de l'Estatut al Parc de la Clota | |
| | 2. accessos al Parc des de les av. Marquès de Castellvell i Estatut | |
| | 3. estudiar l'estat actual de la sinya | |
| 3. | <u>L'equipament</u> i el seu entorn | 3 |
| | 1. estudiar la possibilitat que perdi alçada fins a Clota Reordenació | |
| | 2. posar serveis i comerç de proximitat al seu front | |
| | 3. estudiar la possibilitat de situar-lo en l'àmbit A1 | |
| 4. | <u>Els horts</u> i el seu entorn | 2 |
| | 1. activitat a precari, estudiar la possibilitat de ressituar-los | |
| | 2. estudiar la possibilitat de traslladar-los a futur Parc de al Clota | |



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

3E. Retorn a la Comissió de Seguiment

Dubtes i aportacions

1. La volumetria

àmbit A1: 1. Millor l'alternativa 2 que l'alternativa 1

àmbit B: 2. Agrada la proposta de reduir alçada i no traslladar sostre a A1

2. Els accessos al Parc

1. Accés principal al Parc per av. Marquès de Castellbell

3. L'equipament, mobilitat i tipus d'equipament

àmbit A2: 1. Possibilitat d'eliminar el vial de contacte amb el Parc (no vial de pas...)

2. Són necessàries quatre façanes del CAP amb accés viari ?

3. Cal conèixer els requeriments concrets de CATSalut

4. Possible recorregut d'un bus de barri (fins on ha d'arribar)

5. Requeriment d'aparcament soterrat (a sota de l'equipament)

6. CatSalut demana una parcel·la amb unes determinades característiques de superfície, sostre i accessibilitat

7. Aquest emplaçament sembla el més òptim pel nou CAP

4. Els horts

1. Es comenta que la millor solució és ressituar-los, i més tenint en compte que estan a precari

Alternativa 3



Modificació puntual PGM Clota Reordenació

ALTERNATIVES

