

ACTA DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT 6

PLA D'EQUIPAMENTS DE LA ZONA CENTRE DE SANTS-MONTJUÏC

DATA I HORA: Dimecres 08/01/2020, 18-19:30h

LLOC: Sala Cadires Vermelles, Seu del Districte de Sants-Montjuïc. C. de la Creu Coberta, 104

OBJECTIUS

1. Presentació Regidoria
2. Presentació del document del Pla d'Equipaments de la zona centre del Districte de Sants-Montjuïc
3. Intercanvi d'impressions i aportacions veïnals
4. Tancament

PERSONES ASSISTENTS (23)

M ^a Carmen Gonzalo	Consell Sectorial de Gent Gran
Jordi Falcó	Centre Social de Sants
Josep M ^a Domingo	Centre Social de Sants; Vicepresident CB Sants
Enric Jara	Comissió de veïns de la Bordeta; , Vicepresident CB la Bordeta
Feli Argüello Rodríguez	AV Hostafrancs
Noemí Valero Caja	Arcàdia de Can Batlló
Noel González Antona	Arcàdia de Can Batlló
Joan Badell Hernández	Can Batlló
Josep. M Ribalta	AV i Consell de Barri Sants-Badal
Jordi Suñé	Societat Esportiva Mercat Nou-Magòria; Vicepresident CS Esports
Lluís Maté	AV de la Font de la Guatlla -Magòria; Vicepresident CB Font de la Guatlla
Josep Espin	Federació d'Associacions, Entitats i Comissions d'Hostafrancs (FAECH)
Joaquim Garreta	Taula d'Esports
<i>Per part de Districte:</i>	
Marc Serra	Regidor Districte Sants-Montjuïc
Sonia Frias	Gerent Districte Sants-Montjuïc
Xavi Farré	Conseller Tècnic Districte de Sants-Montjuïc
Maria Rengel	Directora Serveis a les Persones i al Territori Districte Sants-Montjuïc
Ariadna Ros	Tècnica Serveis a les Persones i al Territori Districte Sants- Montjuïc
Gerard Lillo	Democràcia Activa i Descentralització
Albert Deusedes	Conseller Districte
Jaume Gaixas	Conseller Districte
Marina Berruezo	Consellera Districte
<i>Per part de l'equip facilitador (Raons Públiques):</i>	
Lucia Zandigiacomí	
Javier Fraga	

RESUM DE LA SESSIÓ

1. Presentació Regidoria

Marc Serra, Regidor del Districte de Sants-Montjuïc, dóna la benvinguda a les persones assistents. Explica que des de la Comissió de Seguiment anterior (juliol 2018) s'ha desenvolupat la tasca tècnica per poder concretar les línies d'actuació del Pla d'Equipaments, i agraeix a tothom la seva assistència.

Lucia Zandigiacomí explica la proposta d'estructura de la sessió, i es fa una ronda de presentació de les persones assistents.

2. Presentació del document del Pla d'Equipaments

Lucia Zandigiacomí presenta la metodologia amb la qual s'ha redactat el Pla d'Equipaments. Es va partir dels tres objectius del pla (millora de la cobertura, optimització dels recursos i millora de la qualitat urbana), consultant diferents fons bibliogràfiques (entre les quals, els resultats del procés participatiu) per analitzar tres aspectes: el sòl qualificat d'equipament, els equipaments existents (9 categories) i la qualitat urbana del territori.

Javier Fraga explica les principals conclusions de la diagnosi: pel que fa al sòl, destaca el baix percentatge de sòl qualificat d'equipament (7,7%), la concentració del sòl disponible a La Bordeta (el 72% del sostre edificable disponible), i que la majoria d'aquest sòl és de propietat pública (el 80% és municipal). També s'explica que s'ha realitzat un catàleg amb una fitxa per a cada una de les 33 parcel·les de sòl d'equipament no desenvolupat.

S'explica a continuació el treball realitzat per analitzar les 9 categories en les quals s'han agrupat els equipaments existents (219 a l'àrea d'intervenció i 104 a l'àrea d'influència). De cada tipologia d'equipament s'han recollit els indicadors de cobertura (provinents de fonts normatives i plans o recomanacions municipals), els resultats del procés participatiu, els projectes o intervencions planificades i els resultats del balanç realitzat prèviament. Amb aquesta informació, es van identificar uns dèficits a resoldre i unes intervencions a prioritzar per a cada una de les categories.

Pel que fa a la diagnosi de la qualitat urbana, s'han estudiat qüestions com la protecció patrimonial, l'accessibilitat amb transport públic, l'accessibilitat universal o la relació amb l'espai públic, identificant aquells equipaments que necessiten millores.

Per finalitzar s'expliquen les 33 propostes d'actuació contemplades al Pla, agrupades en funció de la manera en que s'executaran (per qüestions de competència i naturalesa de les intervencions) en els següents grups:

- Equipaments de proximitat per al foment de la trobada intergeneracional
- Equipaments d'escala de Districte i de ciutat
- Nou pol d'equipaments a la Magòria i Can Batlló
- Reserva de sòl per a residències de gent gran
- Reorganització dels espais educatius
- Actualització del sistema d'equipaments
- Increment del sòl d'equipaments actual

3. Intercanvi d'impressions i aportacions veïnals

S'obre un espai per recollir dubtes, observacions i esmenes al document, especialment a les propostes. A continuació es recullen les principals observacions realitzades:

Lluís Maté considera que no s'haurien de "barrejar" els equipaments públics i privats en l'anàlisi realitzada. Javier Fraga explica que s'han considerat de manera diferenciada, que els equipaments privats complementen l'oferta dels equipaments públics i que no tenir-los en compte a l'hora d'estudiar l'oferta d'equipaments donaria com a resultat una diagnosi equivocada.

Josep Maria Domingo i Jordi Suñé pregunten respecte a la manera de prioritzar les propostes. Javier Fraga explica que s'ha fet una classificació temporal en tres períodes: curt termini (aquelles actuacions ja iniciades o en procés de contractació), mig termini (aquelles que són més senzilles d'implementar, com aquelles en què el Districte és propietari del sòl i té la competència del servei a executar) i llarg termini (intervencions que depenen d'una actuació prèvia, que tècnicament són més complexes o que no són competència exclusiva municipal). També es manifesta la preocupació per la "pèrdua" de recursos assignats si no s'executen en el termini previst, i Sonia Frias detalla el procediment d'assignació pressupostària i les limitacions que genera la normativa per garantir inversions més enllà de cada exercici pressupostari.

Respecte a les propostes 01.06 (espais administratius a Quetzal), l'objectiu és aprofitar la edificabilitat assignada a la parcel·la (que també es pot fer amb habitatge dotacional per gent gran o una altra tipologia d'equipament similar). Jordi Falcó recorda que l'AV de Badal ha demanat el projecte d'urbanització de l'illa al Districte. També es recorda que des de Can Batlló s'ha fet una proposta al Districte a la qual s'està esperant un retorn.

Respecte a la proposta 03.03 (casal de gent gran i/o centre socialització persones amb discapacitat als baixos dels habitatges dotacionals), Sonia Frias explica que s'està en converses amb l'IMHAB per estudiar la possibilitat de fer extensiu aquest ús com a equipament a tots els baixos dels habitatges municipals.

En relació a les propostes de reorganització dels espais educatius, Lluís Maté proposa que l'institut Rubió i Tudurí es pugui convertir en un equipament del barri, ara que l'edifici ha quedat sense activitat. Sonia Frias contesta que és una possibilitat que ja s'està considerant per al llarg termini. També proposa que es tinguin en compte les estratègies municipals de col·locació de plaques fotovoltaïques a les cobertes dels equipaments.

Enric Jara pregunta sobre la possibilitat d'habilitar els baixos sense ús com a espais d'equipaments de proximitat. Javier Fraga explica que aquesta possibilitat no s'ha tingut en compte, ja que, tal i com completa Sonia Frias, s'està realitzant un estudi a nivell de ciutat per identificar aquests baixos i desenvolupar una estratègia integral de reactivació. Enric Jara s'ofereix a contribuir de manera desinteressada a aquest estudi al Districte.

4. Tancament

A la proposta de Josep Maria Domingo de continuar amb la Comissió de Seguiment al llarg de la implementació de les actuacions contemplades, Maria Rengel explica que amb aquesta sessió es dona per tancada la Comissió de Seguiment, que es va crear específicament per a la redacció del document del Pla d'Equipaments.

Marc Serra recull la proposta de fer una sessió d'avaluació d'aquí uns anys, per fer el seguiment de la implementació de les mesures. Afegeix que aquest document es fa en un moment adequat perquè és l'inici del mandat i es pot vincular amb la planificació municipal.

Amb l'agraïment a les persones involucrades pel que es considera un treball complet i realitzat de manera molt satisfactòria, finalitza la reunió a les 19:40h.