



## MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

01 MEMÒRIA 5-7

## DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

### DG01 ESTAT ACTUAL

Vista aèria 09  
Planta d'emplaçament 10

### DG02 ESTUDI D'ALTERNATIVES VOLUMÈTRIQVES

#### PART 01

Opció 1-Planta emplaçament 12  
Opció 1-Axonometria volums 13  
Opció 1-Axonometria recorregut 14  
Opció 1-Seccions 15  
Opció 2-Planta emplaçament 16  
Opció 2-Axonometria volums 17  
Opció 2-Axonometria recorregut 18  
Opció 2-Seccions 19  
Opció 3-Planta emplaçament 20  
Opció 3-Axonometria volums 21  
Opció 3-Axonometria recorregut 22  
Opció 3-Seccions 23  
Comparativa i conclusions 24

#### PART 02

Opció 1.1-Planta emplaçament 25  
Opció 1.1 Fase 01-Axonometria volums 26  
Opció 1.1 Fase 01-Axonometria recorregut 27  
Opció 1.1 Fase 02-Axonometria volums 28  
Opció 1.1 Fase 02-Axonometria recorregut 29  
Opció 1.1-Plantes 30  
Opció 1.1-Seccions 31  
Opció 1.2-Planta emplaçament 32  
Opció 1.2 Fase 01-Axonometria volums 33  
Opció 1.2 Fase 01-Axonometria recorregut 34  
Opció 1.2 Fase 02-Axonometria volums 35  
Opció 1.2 Fase 02-Axonometria recorregut 36  
Opció 1.2-Plantes 37  
Opció 1.2-Seccions 38  
Comparativa i conclusions 39

### DG03 PROPOSTA

Proposta-Planta emplaçament 41  
Proposta Fase 01-Axonometria volums 42  
Proposta Fase 01-Axonometria recorregut 43  
Proposta Fase 02-Axonometria volums 44  
Proposta Fase 02-Axonometria recorregut 45  
Plantes nivell 32,5 i nivell 36,5 46  
Planta nivell 37,5 i nivell 39,5 47  
Planta nivell 42,0 i nivell 44,0 48  
Planta nivell 46,0 i nivell 47,0 49  
Planta nivell 49,25 50  
Planta nivell 52,5 51  
Proposta-Seccions 52  
Vista pg. de l'exposició 53  
Vista pg. de l'exposició amb c. de Margarit 54  
Vista plaça cota 44,0 55

## PR PRESSUPOST

01 PRESSUPOST 57

# M MEMÒRIA

## DD DADES GENERALS

## DD 1. Contingut de l'encàrrec

## 1.1 Abast de la intervenció:

La intervenció inclou els següents aspectes:

- Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció dels estudi d'alternatives i programa funcional per ubicar un equipament esportiu al solar ubicat al Passeig de l'Exposició 29, al districte de Sants Montjuïc.
- Com a verificacions prèvies necessàries i d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'han establert s'ha procedit a realitzar un seguit de visites a l'emplaçament i consultes amb els serveis tècnics municipals per tal d'avaluar la viabilitat de la proposta i el grau d'intervenció.
- Durant la redacció de l'estudi d'alternatives s'han realitzaran un conjunt de reunions per tal de fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció:

## Reunió 01: 1 de desembre de 2015

Es presenten els objectius i requisits per part de BIM/SA, el districte de Sants- Montjuïc i l'IBE

Assistents: Miguel A Valdueza. Districte de Sants Montjuïc  
Eulalia Dordal i Carles Ventura. IBE  
Oriol Bonet i Boixadera. Director de Gestió Territorial - BIM/SA  
Daniel Alsina Torra. Director Tècnic Adjunt de Gestió Territorial - BIM/SA  
Rafael Mejias . Serveis tècnics - BIM/SA  
Xavier Osarte Salvany. Arquitecte SiO2 Arch

## Reunió 02: 9 de desembre de 2015

Reunió de seguiment. Es presenten 3 alternatives d'implantació. S'acorda desenvolupar l'alternativa 1

Assistents: Miguel A Valdueza. Districte de Sants Montjuïc  
Daniel Alsina Torra. Director Tècnic Adjunt de Gestió Territorial - BIM/SA  
Albert Saboya Cabestany. Serveis tècnics - BIM/SA  
Xavier Osarte Salvany. Arquitecte SiO2 Arch  
Andreu Franquesa. Arquitecte SiO2 Arch

## Reunió 03: 15 de desembre de 2015

Reunió de seguiment. Es presenten 2 versions del desenvolupament de l'alternativa 1 d'implantació. S'acorda continuar desenvolupar la segona versió de l'alternativa 1

Assistents: Miguel A Valdueza. Districte de Sants Montjuïc  
Daniel Alsina Torra. Director Tècnic Adjunt de Gestió Territorial - BIM/SA  
Xavier Osarte Salvany. Arquitecte SiO2 Arch  
Andreu Franquesa. Arquitecte SiO2 Arch

## 1.2 Abast del present document:

Es objecte del present document la redacció de l'estudi d'alternatives i programa funcional per ubicar un equipament esportiu al solar ubicat al Passeig de l'Exposició 29, al districte de Sants Montjuïc.

El document estudia les diferents alternatives de implantació i distribució del nou equipament, a nivell d'estudis previs, seguint les premisses funcionals aportades pel Districte de Sants-Montjuïc, l'IBE (Institut Barcelona Esports) i BIM/SA.

L'estudi d'alternatives es presenta com un document marc, que dictarà la viabilitat de la proposta des d'un punt de vista d'integració urbana, d'acompliment de requisits funcionals i també des d'un punt de vista econòmic i administratiu.

## DD 2. Identificació i agents del projecte

## Projecte:

**Títol del projecte:** ESTUDI D'ALTERNATIVES I PROGRAMA FUNCIONAL PER UBICAR UN EQUIPAMENT ESPORTIU AL SOLAR UBICAT AL PG. DE L'EXPOSICIÓ 29, AL DISTRICTE DE SANTS MONTJUÏC.

**Emplaçament:** Passeig de l'exposició 29, 08004 Barcelona  
**Referències Cadastrals:** 0004701DF3800C, 0004703DF3800C, 0303909DF3800C  
**Clau:** EESM

## Promotor:

**Nom:** BIM, SA **NIF:** A-62320486  
**Contacte:** Daniel Alsina

Director Tècnic Adjunt de Gestió Territorial - BIM/SA  
**Adreça:** C. Bolívia, 105, 3a i 4a planta **Codi Postal** 08018

**Municipi:** Barcelona  
**Telèfon:** 93 3 034 170  
**Correu electrònic:** dalsina.bimsa@bcn.cat  
**Pàgina web:** www.bcn.cat/bimsa

## Projectistes:

**Empresa:** SiO2 Arch S.L.P. **NIF** B 63269294  
**Representat per:** Xavier Osarte i Salvany **NIF** 44.007.623-K

Arquitecte col·legiat: 32638-0  
**Adreça professional:** Carrer d'Aribau 240, 8è E **Codi Postal** 08006

**Municipi:** Barcelona  
**Telèfon:** 93 3175819  
**Correu electrònic:** xosarte@sio2arch.com  
**Pàgina web:** http://www.sio2arch.com/

## MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

## MD1 Objecte de l'estudi

L'estudi d'alternatives proposa diferents propostes d'implantació i distribució del nou equipament, seguint les premisses funcionals aportades pel Districte de Sants-Montjuïc, l'IBE (Institut Barcelona Esports) i BIM/SA.

Com a premisses principals s'han tingut en compte les següents:

- Desenvolupar un programa funcional d'un PAV-3, segons la fitxa del Consell Català d'Esport de la Generalitat de Catalunya.
- Incloure una sèrie d'equipaments polivalents, vinculats o no al poliesportiu, el programa dels quals no ha sigut definit.
- Substituir l'edifici de vestidors associats al camp de futbol 7 de l'equipament municipal de la Santalía.
- Conservar o proposar una alternativa a la rampa que comunica el Passeig de l'exposició amb la cota superior de la parcel·la.
- Estudiar la millor ubicació de l'edificació tenint en compte el gran desnivell que presenta la topografia existent.

## MD2 Requisits normatius

El planejament vigent en l'àmbit d'actuació del present estudi d'alternatives i programa funcional per ubicar un equipament esportiu al solar ubicat al Passeig de l'Exposició 29, al districte de Sants Montjuïc, és el Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat per la Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona el 14 de juliol de 1976.

El PGM qualifica tot l'àmbit a una qualificació 7a d'equipaments, i li seran d'aplicació totes les normes urbanístiques corresponents a aquesta qualificació.

Per altre banda, existeixen una Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit de la muntanya de Montjuïc, aprovat per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona el de 26 de juny de 2014 e la que, entre d'altres consideracions, es defineixen unes fitxes urbanístiques que regulen les actuacions en diferents àmbits de la muntanya de Montjuïc

Pel que fa al nostre àmbit d'actuació hi ha dues fitxes que condicionen l'objecte del present estudi d'alternatives. A continuació es recullen les consideracions urbanístiques d'aquestes fitxes:

## Fitxa L/08 EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ PG. EXPOSICIÓ

## Dades generals:

Illa Parcel·la:	20611-001,00, 20301-009
Referència cadastral:	0004701DF3800C, 0004703DF3800C, 0303909DF3800C
Situació:	Av. De Miramar, 13-15
Propietat:	Ajuntament de Barcelona
Superfície de sòl:	4330 m2

## Planejament proposat:

Qualificació urbanística:	7a
---------------------------	----

## Desenvolupament i gestió:

Caldrà la redacció d'un planejament posterior per determinar el tipus d'equipament i les corresponents condicions de l'edificació. L'execució d'aquest equipament contemplarà l'accés a la muntanya de des del Passeig de l'Exposició. La localització del pas adjacent qualificat com a 6a en el front del Passeig de l'Exposició es pot ajustar en funció del projecte d'espai públic que garanteixi la permeabilitat dels vianants

## Fitxa L/07 CAMP DE MUNICIPAL DE FUTBÓL LA SATALIA:

## Dades generals:

Illa Parcel·la:	20611-002
Referència cadastral:	0004702DF3800C
Situació:	Carrer de Margarit, 63-79
Propietat:	Ajuntament de Barcelona
Superfície de sòl:	9.519 m2

## Planejament proposat:

Qualificació urbanística:	7a
Ús principal:	Esportiu
Superfície qualificada d'equipament:	9.519 m2

## Condicions de l'edificació:

Volum consolidat:	Corresponent a les edificacions existents i graderies construïdes
Alçada reguladora màxima:	L'existent
Volum aparent de les edificacions:	Correspon al volum consolidat
Règim de protecció:	No

## Desenvolupament i gestió:

Caldrà desenvolupar el corresponent Pla Especial Urbanístic en cas que canviï el tipus d'ús o s'alteri la seva funció principal, actual i/o quan se superi el volum aparent

Donades les següents circumstàncies:

- Limitacions geomètriques i condicions topogràfiques del solar
- Ubicació d'un pavelló poliesportiu (PAV-3) de gran dimensions (45 x 27 m de pista)
- Possibilitat de petits d'ajustos de qualificacions segons les fitxes L07 i L08

El present document d'estudi d'alternatives proposa:

- Ajustar les qualificació 7a a la geometria real del límit del Passeig de l'Exposició, fet que significarà un petit increment de superfície de sòl destinat a Sistemes d'Equipaments i que permetrà mantenir l'amplada de la vorera al llarg de tot el passeig.
- Ajustar la qualificació 6a adjacent, on es localitza el pas que va des del front del Passeig de l'Exposició cap a l'interior del parc de Montjuïc, per tal d'encabir millor el pavelló poliesportiu

### MD3 Condicions de l'emplaçament

L'àmbit d'actuació representa una superfície de sòl de 4330 m2 amb una qualificació urbanística 7a. Es troba delimitat per:

- En la seva vessant nord pel Passeig de l'Exposició que en el seu desenvolupament dins de l'àmbit salva un desnivell de 5m des de la cota +32,50 a la cota +37,50
- En la seva vessant de ponent pel carrer Margarit que salva un desnivell de 10,50 m d'alçada des de la cota +32,50 a la cota +43,00
- En la seva vessant sud esta limitat pel l'edificació dels vestidors associats al camp de futbol 7 de la Santalia assentat a la plataforma horitzontal que conforma l'equipament municipal de la Santalia, assentada a l a cota +52,50. La totalitat de l'edificació dels vestidors es troba dins l'àmbit d'actuació.
- I en la seva vessant sud una llengua d'espai verd, amb qualificació urbanística 6a, que salva un desnivell 15 m, des de la cota +37,50 fins a la cota +52,50.

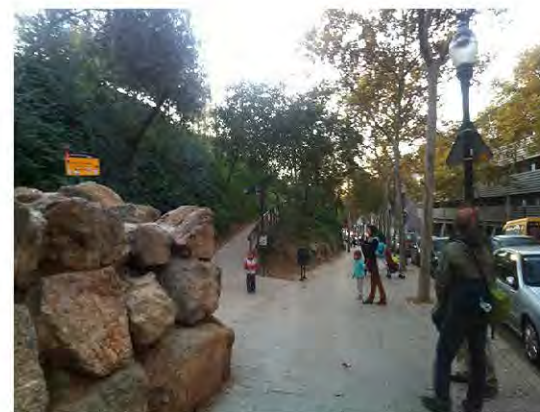
Al llarg del front del Passeig de l'exposició en l'actualitat existeix un conjunt de rampes adaptades que salven el gran desnivell que existeix, entre el passeig i l'equipament de la Santalia, que oscil·la entre 15 i 20 metres segons el punt,



Vista de l'àmbit d'actuació des del Passeig de l'Exposició



Vista de l'àmbit d'actuació des de la cruïlla del Passeig de l'Exposició i el carrer Tamarit



Vistes de la rampa d'accés des del Passeig de l'Exposició i des de a mig camí



Visat de l'explanada a la cota +52,50 amb l'edifici dels vestidors a l'esquerra. Al fons l'arribada de la rampa d'accés.

### MD4. Descripció del projecte

L'estudi d'alternatives es planteja en tres fases.

#### 1era FASE

En aquesta s'estudien tres opcions que venen determinades principalment per la ubicació la pista poliesportiva en relació a la topografia i al desnivell existent.

**Opció 1:** La pista poliesportiva es disposa en el seu sentit longitudinal perpendicularment al pendent del terreny en la vessant nord-est de l'àmbit d'actuació.

**Opció 2:** La pista poliesportiva es disposa en el seu sentit transversal perpendicularment al pendent del terreny en la vessant nord-est de l'àmbit d'actuació.

**Opció 3:** La pista poliesportiva es disposa en el seu sentit longitudinal perpendicularment al pendent del terreny en la vessant nord-oest de l'àmbit d'actuació, el la cruïlla entre el passeig de l'Exposició i el carrer

Veure plànols de 12 a 23 de la documentació gràfica

Per tal de poder comparar les tres opcions i extreure'n conclusions s'imposa inicialment les següents condicions a cadascuna d'elles:

- La implantació haurà d'assegurar l'accés a la muntanya de des del Passeig de l'Exposició garantint així la permeabilitat dels vianants sense alterar l'activitat de les instal·lacions esportives
- S'implementarà el mateix nombre de metre quadrats d'equipaments complementaris

Per avaluar les diferents opcions es prenen en consideració els següents criteris:

- Preservació de l'espai verd existent
- Moviments de terres a realitzar per la implantació dels equipaments
- Integració en l'entorn urbà
- Capacitat de generar espai públic de nova creació
- Flexibilitat en la gestió de l'obra

#### Conclusions:

- L'opció 3, per la seva ubicació i al tractar-se d'un operació més compacte és l'alternativa més avantatjosa pel que fan a la minimització de moviments de terres i a la preservació de l'espai verd existent.
- L'opció 1 i la 2 son més avantatjoses respecte a la seva integració en l'entorn urbà pel seu caràcter més fragmentat i en la facilitat de la gestió de les fases d'obra, donat que ofereixen la possibilitat de construir l'equipament esportiu en una primera fase i la resta d'equipaments en una segona fase.
- L'opció 1 resulta més avantatjosa respecte a l'opció 2 per la seva capacitat de generar una major quantitat d'espai públic en el seu desenvolupament.

Veure plànol 24 de la documentació gràfica

#### 2a FASE

Es decideix desenvolupat l'opció 1 donat que pren espacial importància el fet que el conjunt d'equipaments es pugui realitzar en diferents fases per tal de no fer front a una gran inversió d'un sol cop i la capacitat que el conjunt té de generar espai públic en el seu entorn.

En aquesta fase de l'estudi d'alternatives es fixa la cota + 46,00 com el nivell en el que s'assenta la pista poliesportiva. S'estudia amb més detall la seqüència d'espais públics vinculats a l'accés de muntanya i es desenvoluparan dues variants que pavelló:

**Opció 1.1** El pavelló té una coberta conformada a través de lluernes i acull en el seu interior la peça dels vestidors associats al camp de futbol 7 del de l'equipament municipal de la Santalía

**Opció 1.2** El pavelló té una coberta transitable que i s'il·luminarà a través de les seves façanes

Veure plànols de 25 a 39 de la documentació gràfica

Per avaluar les diferents opcions es prenen en consideració els següents criteris:

- Integració en l'entorn urbà
- Accessibilitat a la muntanya
- Capacitat de generar espai públic de nova creació
- Flexibilitat en la gestió de l'obra
- Cost coberta pavelló

#### Conclusions:

- L'opció 1.2, és l'alternativa més avantatjosa pel que fan a la maximització de l'espai públic que es genera en tota l'operació donat que la superfície de la coberta del pavelló es suma a la seqüència d'espais públics.
- L'opció 1.1 és l'alternativa més avantatjosa pel que fa al cost de la coberta i a la qualitat de l'espai interior que les lluernes sobre la pista generen.

- Pel que fa a la gestió ambdues opcions es poden executar en dues fases. En una primera s'executaria l'equipament esportiu amb una petita part d'equipaments complementaris i en una segona el gran gruix de la resta d'equipament.
- Dins del l'anàlisi de la gestió però, hi ha un fet que diferencia ambdues alternatives. L'opció 1.2 permet construir en una fase molt inicial els vestidors associats al camp de futbol 7 del de l'equipament municipal de la Santalía, fet que la re valoritza respecte a l'opció 1.1
- Respecte a l'accessibilitat a la muntanya per un recorregut adaptat, les dues opcions proposen salvar el gran desnivell amb un ascensor. En ambdues opcions l'ascensor comunica tres espais públics el situat a la cota +37,50 , accés principal al pavelló, el situat a la cota +46,00 i finalment el de la plaça mirador a la cota +52,50. L'opció 1.2 s'estima més avantatjosa pel fet que l'arribada a la cotat més alta queda fora del recinte esportiu, en canvi en l'opció 1.1 aquesta darrera parada quedaria dins del recinte esportiu i per tant l'ascensor només podria funcionar en tot el seu recorregut en horaris en el que l'equipament municipal de la Santalía fos obert.

Veure plànol de 40 de la documentació gràfica.

#### 3a FASE

Es decideix desenvolupat l'opció 1.2 en forma de proposta donat que pren espacial importància el fet que l'accés a la muntanya sigui independent al funcionament l'equipament municipal de la Santalía

En aquesta fase de l'estudi d'alternatives es desenvolupa a nivell d'estudis previs tot tenint en compte:

- Desenvolupar el programa funcional d'un PAV-3, segons la fitxa del Consell Català d'Esport de la Generalitat de Catalunya.
- Definint les cotes de les places que es generen en el decurs de l'accés a la muntanya i que donen accés als diferents equipament complementaris
- Definir les superfícies del equipaments complementaris així com un proposta esquemàtica de la seva possible distribució, per tal d'avaluar-ne la seva flexibilitat d'ús.

Veure plànols de 41 a 55 de la documentació gràfica

#### QUADRE DE SUPERFÍCIES DE LA PROPOSTA:

FASE	PROGRAMA:	SUPERFÍCIE:
Fase 1:	Poliesportiu	2.700,00 m2
	Equipament 01	1.000,00 m2
	Bar + Vestidors futbol 7	400,00 m2
Fase 2:	Equipament 02	3.000,00 m2
	Equipament 03	700,00 m2
<b>TOTAL:</b>		<b>7.800,00 m2</b>

Aquesta és la memòria de l'estudi d'alternatives de l'equipament esportiu al Passeig de l'Exposició 29 al districte de Sants-Montjuïc, que l'equip redactor realitza a Barcelona, en el mes d'abril de 2015.

L'equip redactor

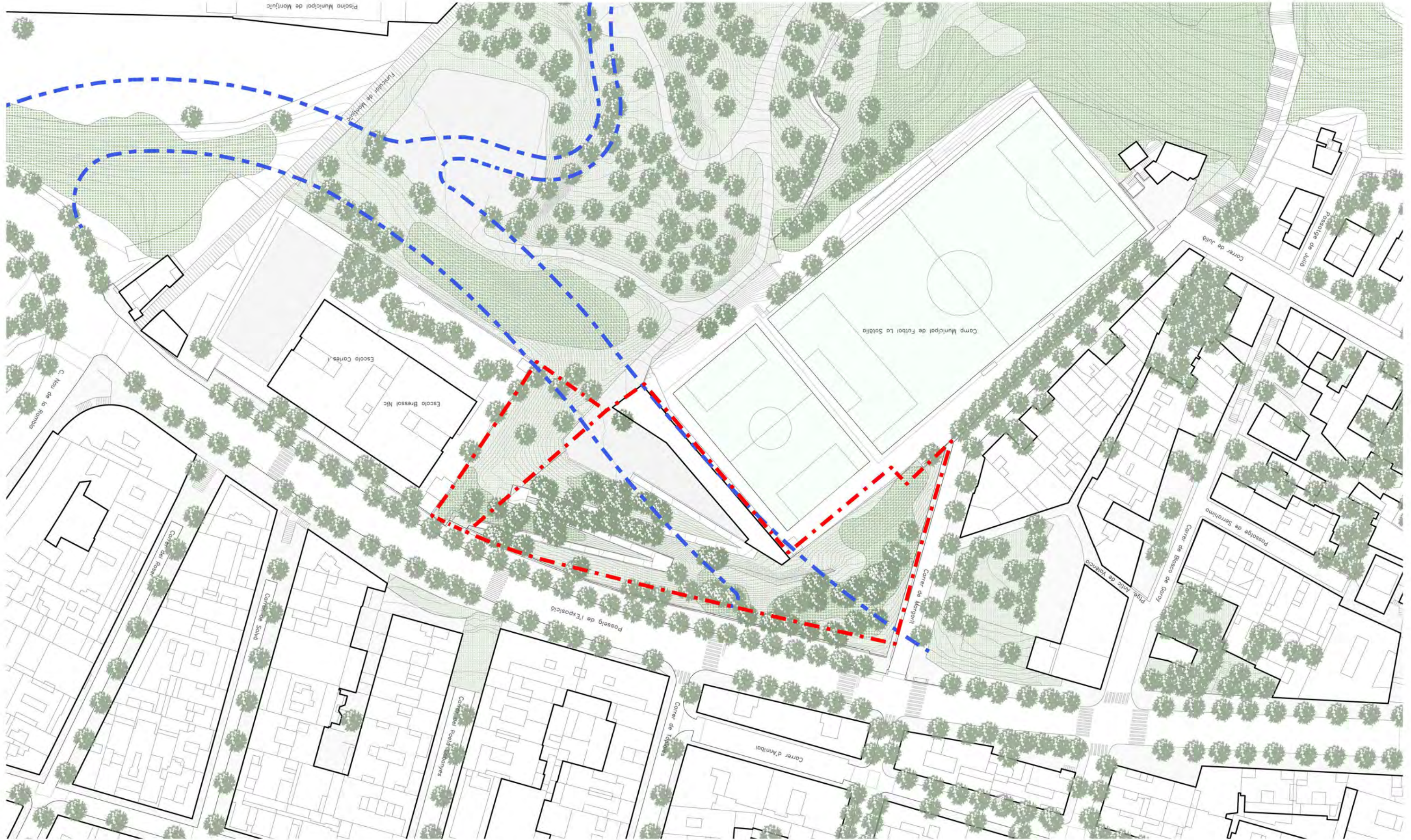
Xavier Osarte i Salvany  
Si02 Arch S.L.P.

# DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

## 01 ESTAT ACTUAL



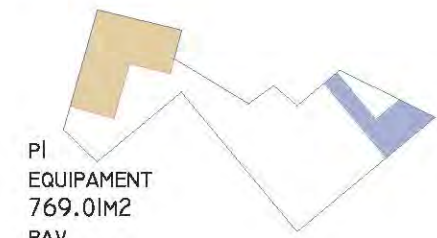
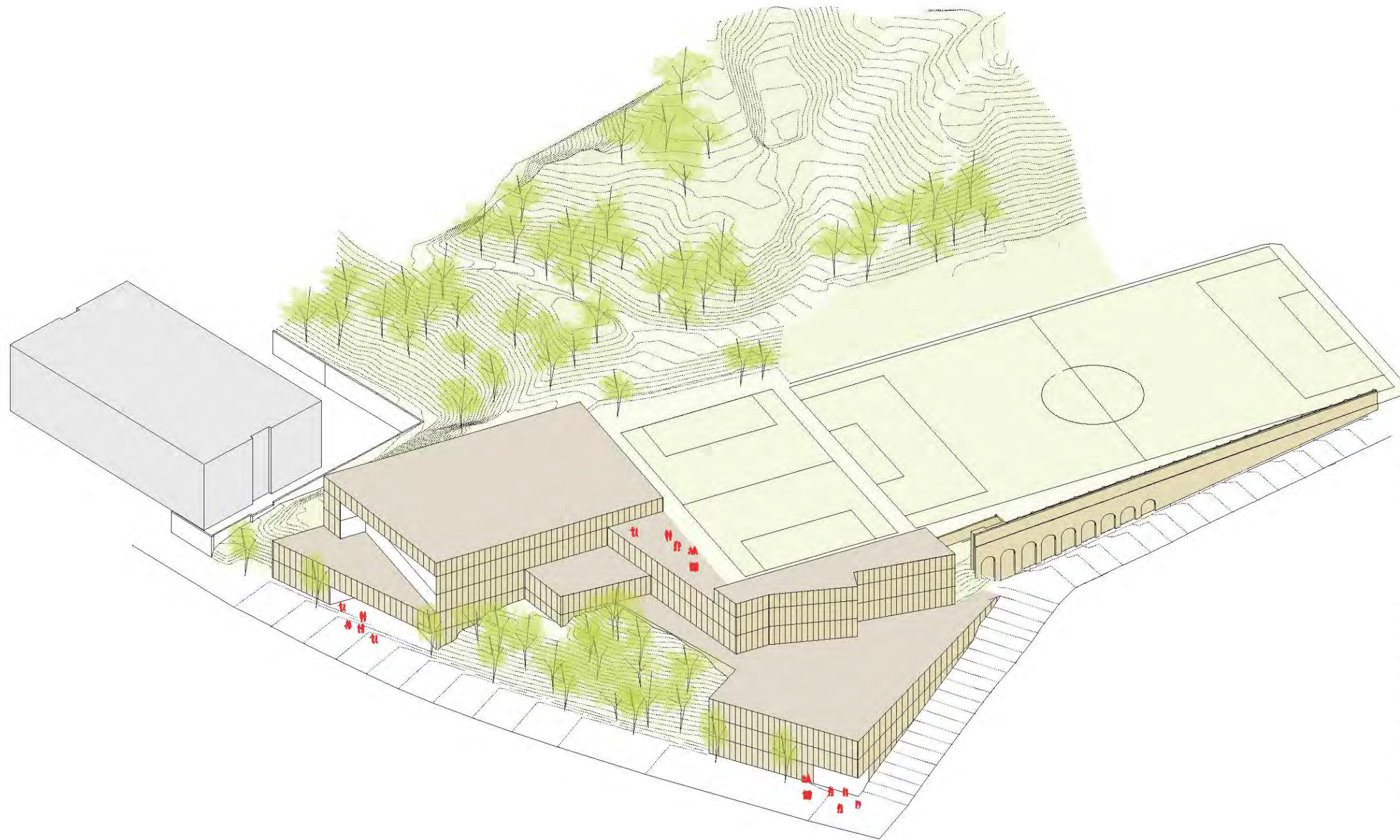




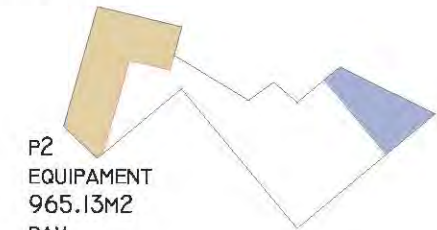
# DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

## 02 ESTUDI D'ALTERNATIVES VOLUMÈTRIQUES

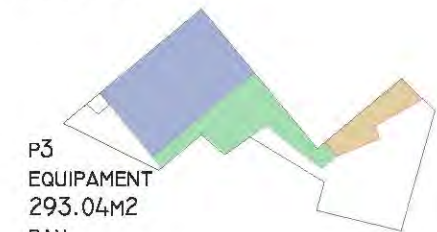




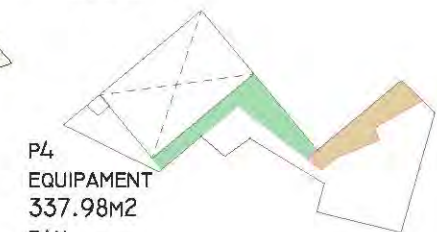
P1  
EQUIPAMENT  
769.01M2  
PAV  
354.45M2



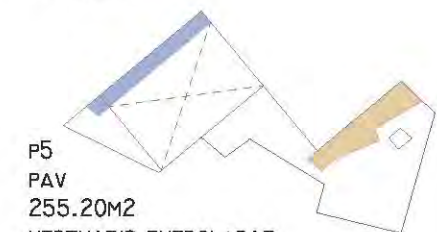
P2  
EQUIPAMENT  
965.13M2  
PAV  
482.38M2



P3  
EQUIPAMENT  
293.04M2  
PAV  
2012.72M2

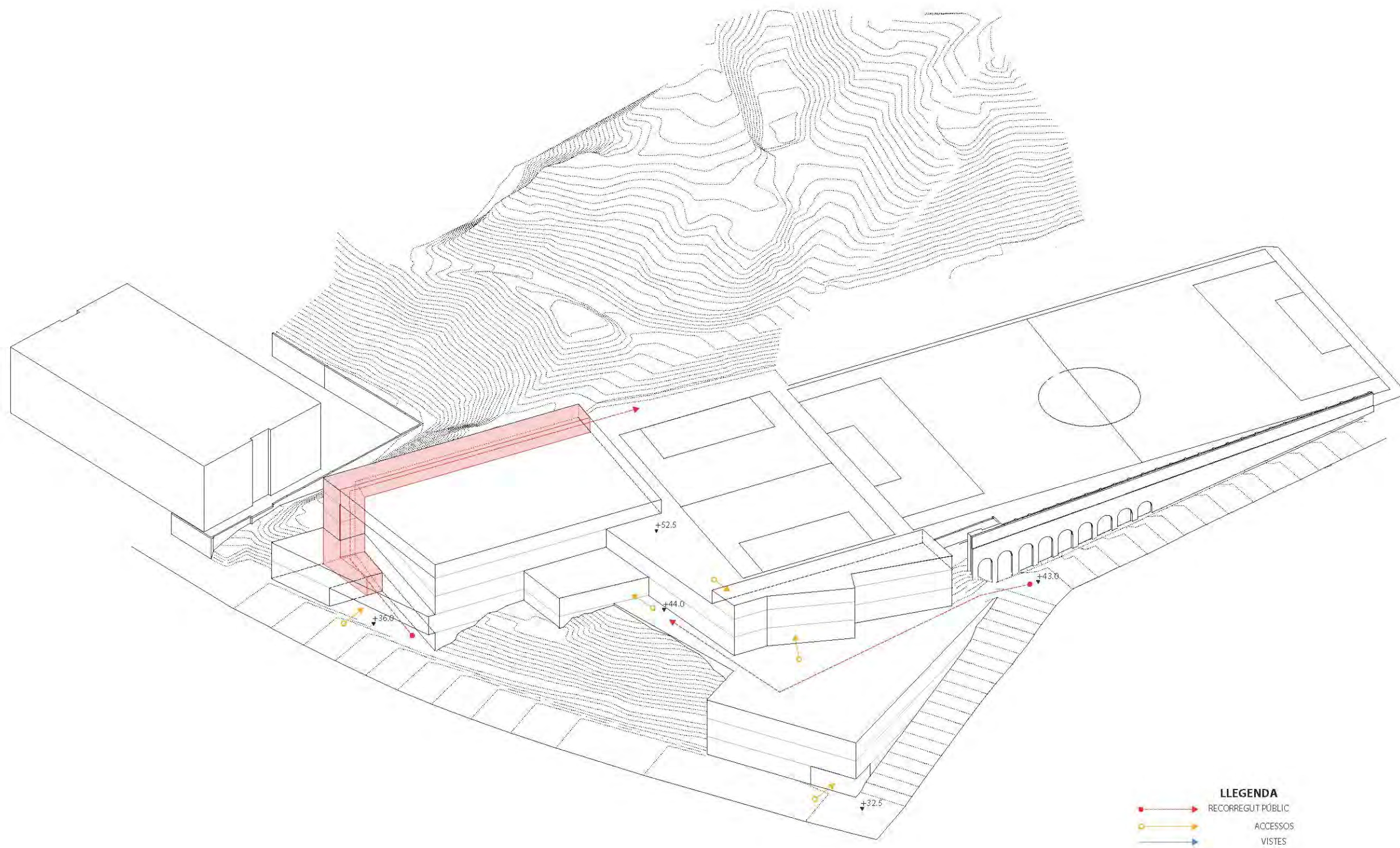


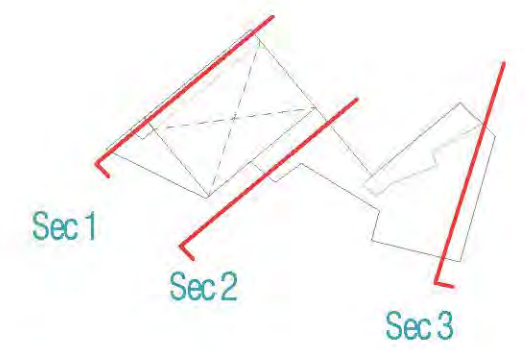
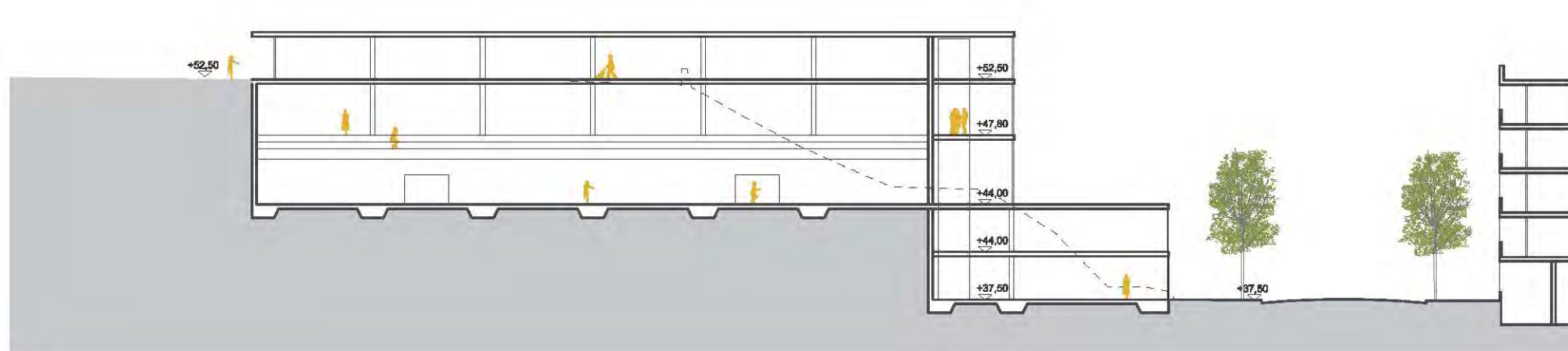
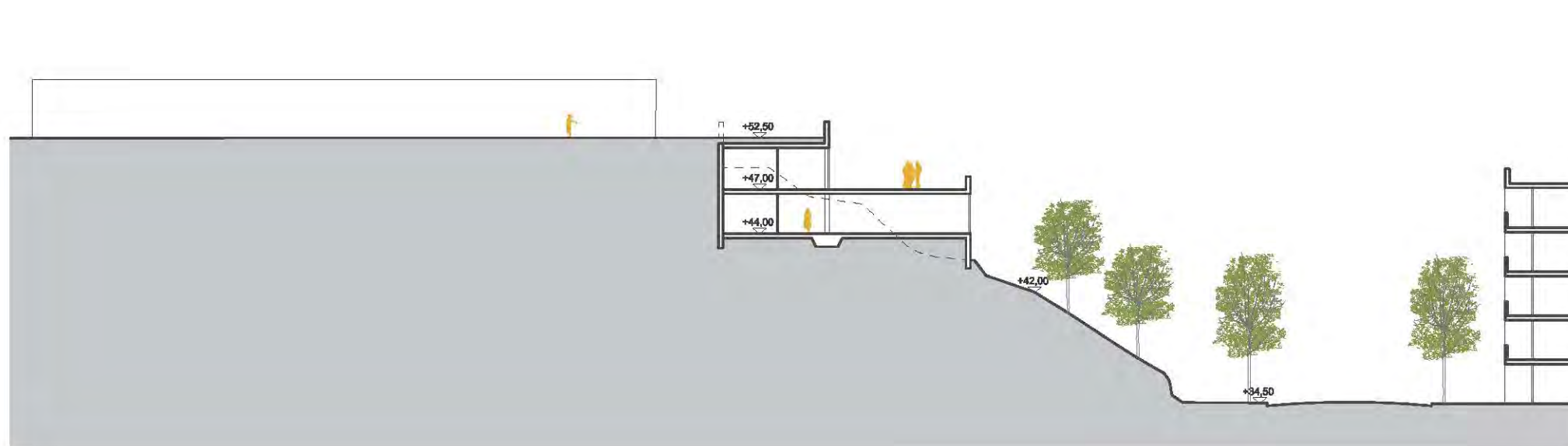
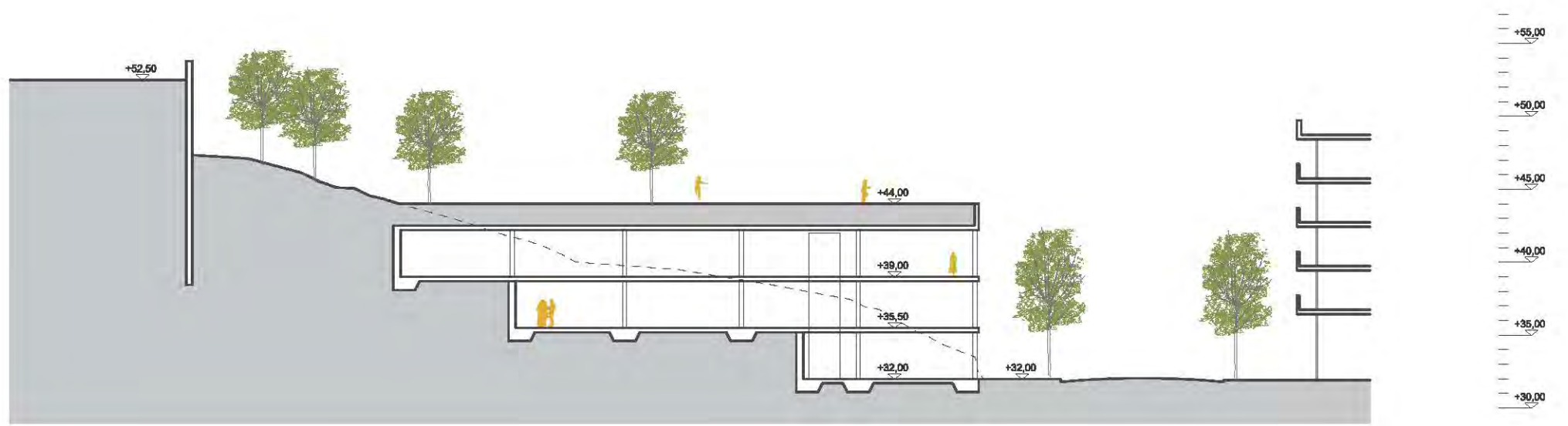
P4  
EQUIPAMENT  
337.98M2  
PAV  
484,85M2



P5  
PAV  
255.20M2  
VESTUARIS FUTBOL+BAR  
337.98M2

TOTAL  
EQUIPAMENT  
2891.60M2  
PAV  
3589.60M2  
VESTUARIS+BAR  
337.98M2

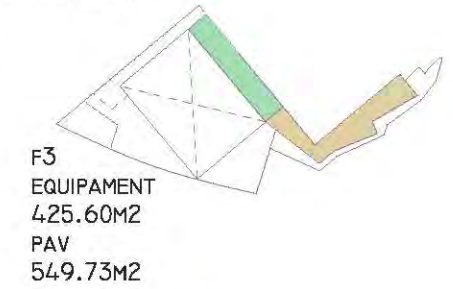
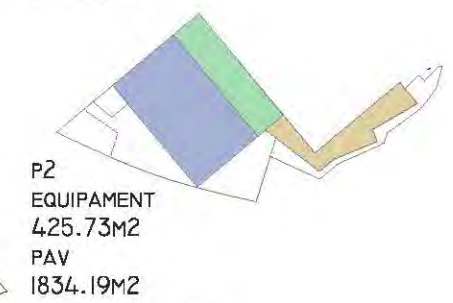
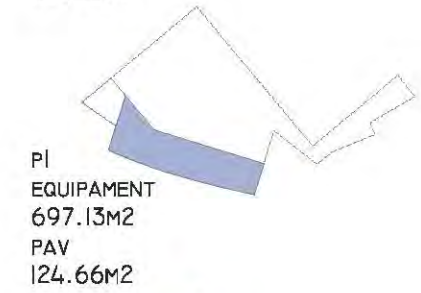
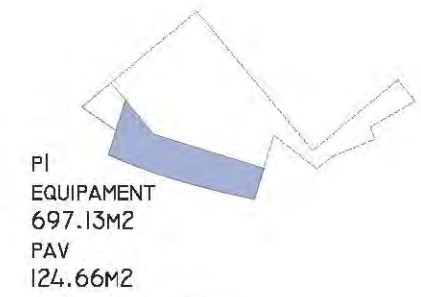
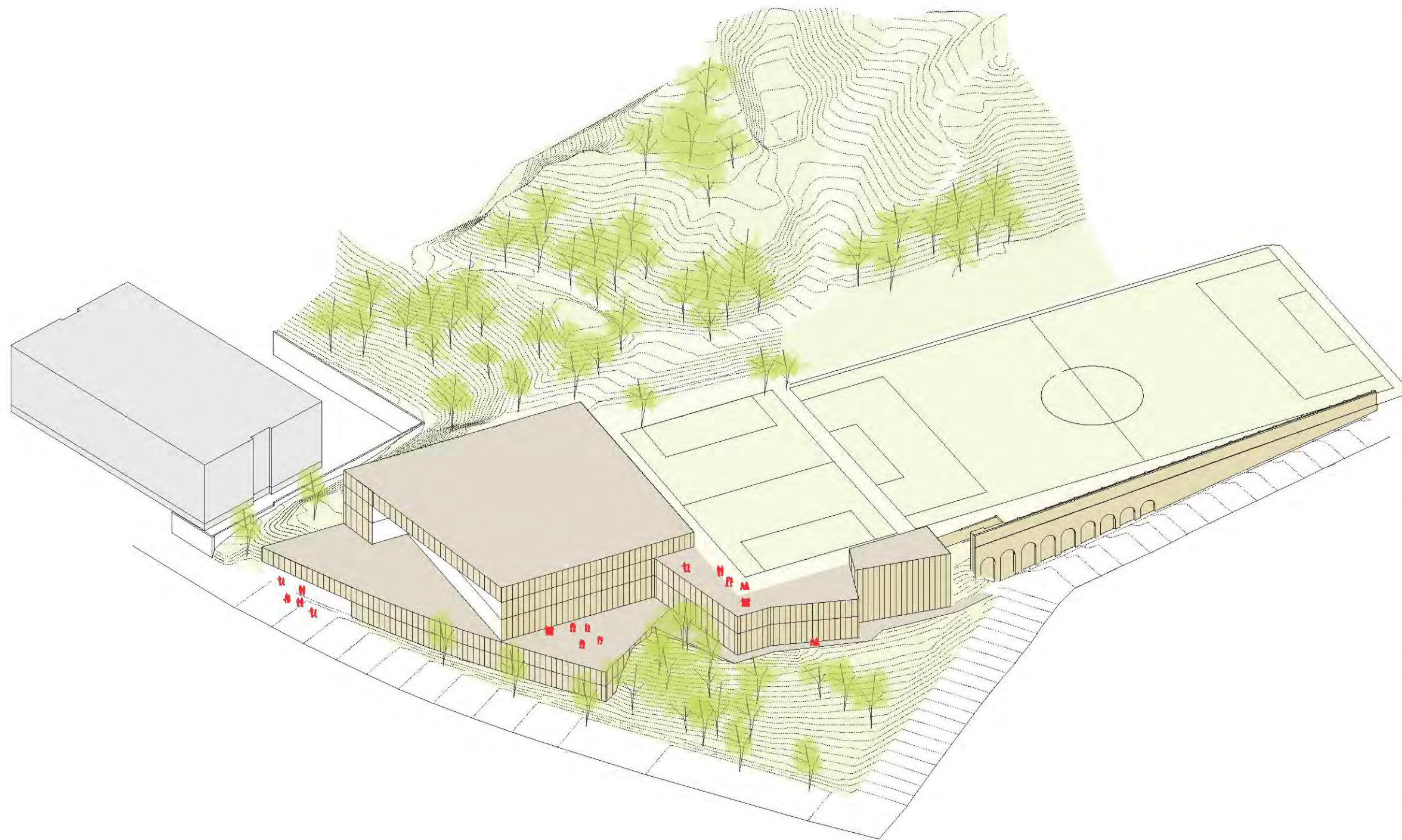




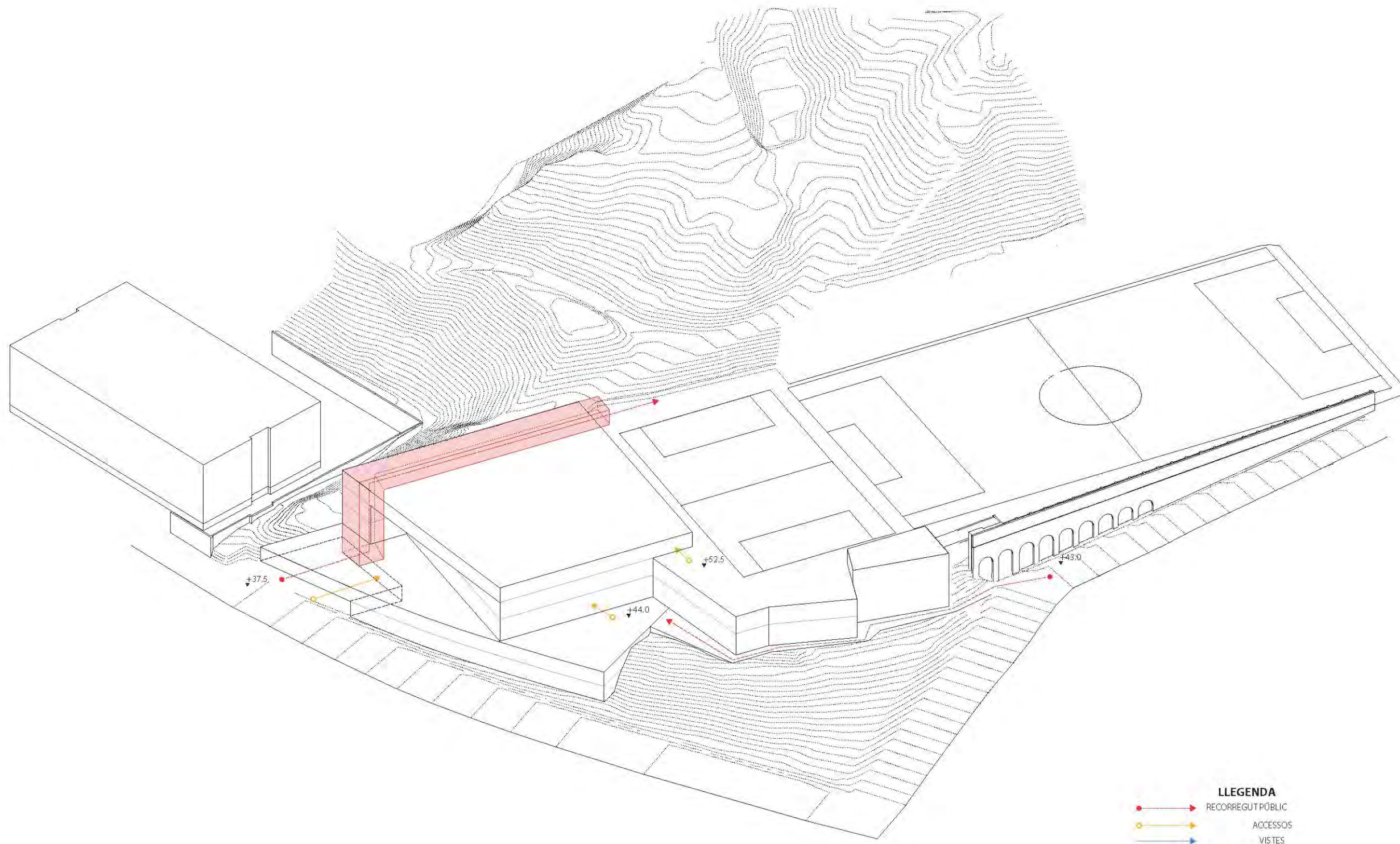
Seccions\_e/1/400

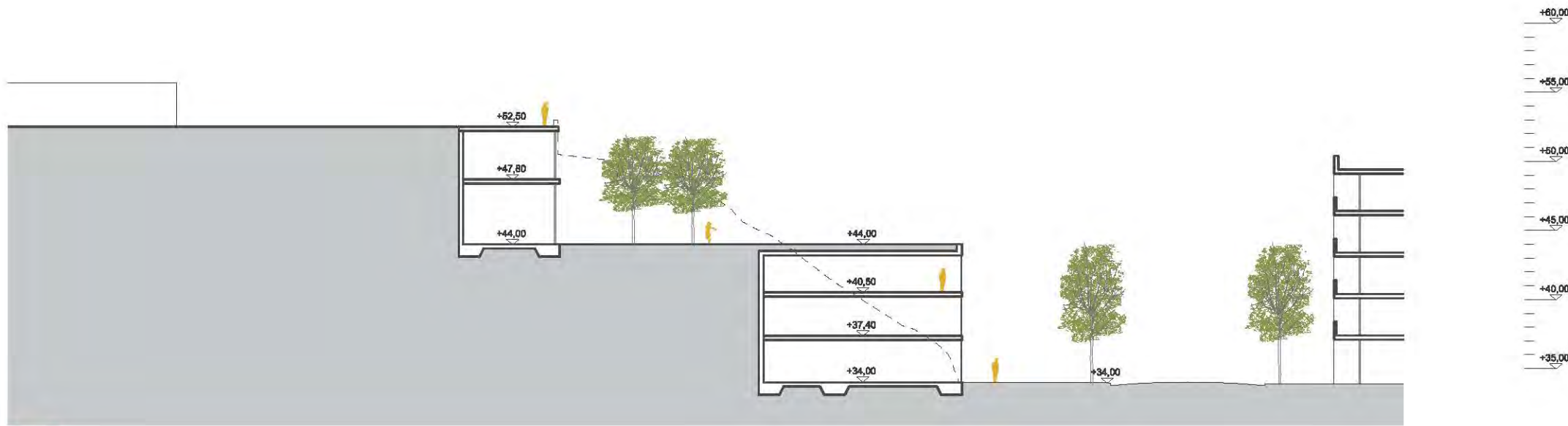




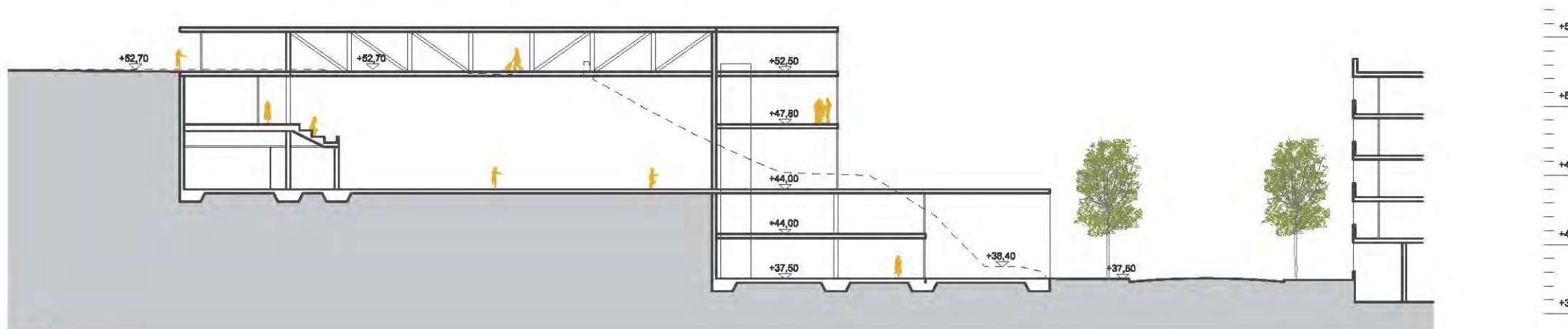


TOTAL  
EQUIPAMENT  
2260.58M2  
PAV  
3279.00M2  
VESTUARIS+BAR

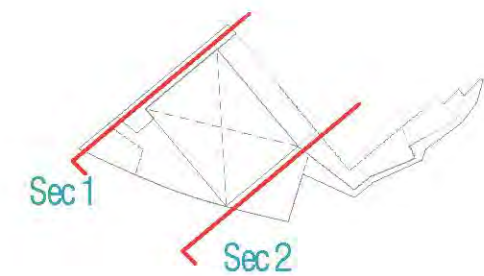




Sec 2

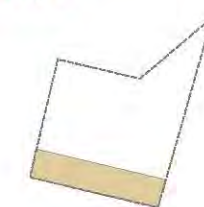
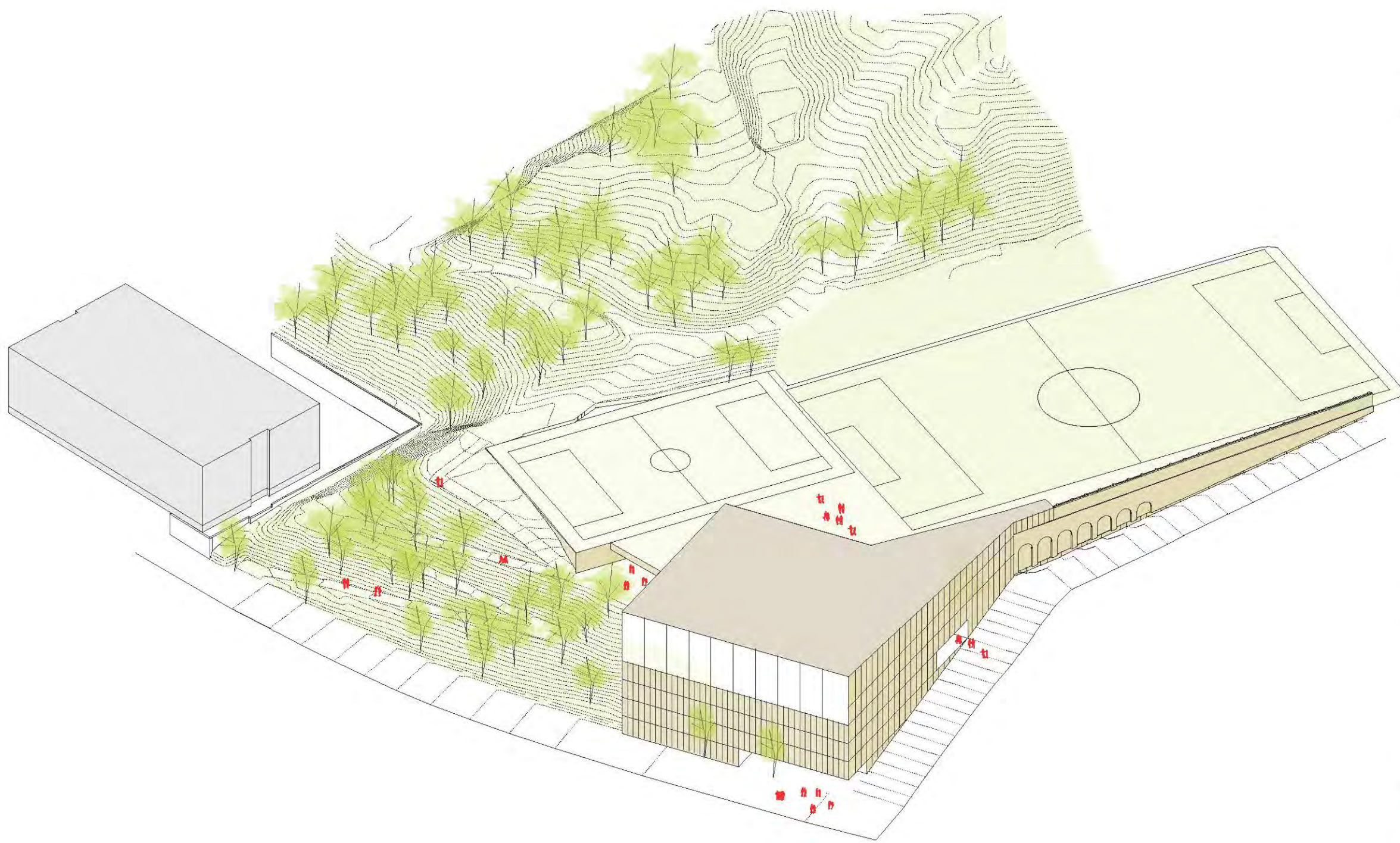


Sec 1

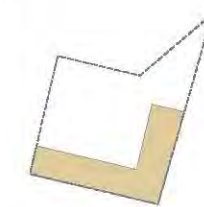


Seccions\_e:1/400

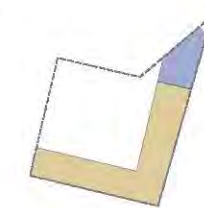




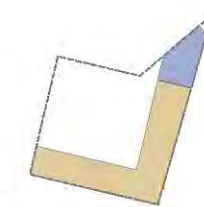
PB  
EQUIPAMENT  
458.30M2



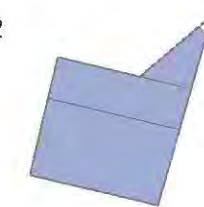
PI  
EQUIPAMENT  
713.25M2



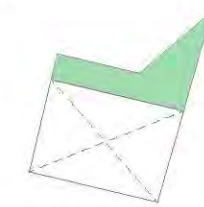
P2  
EQUIPAMENT  
816.21M2  
PAV  
202.00



P3  
EQUIPAMENT  
816.21M2  
PAV  
202.00M2

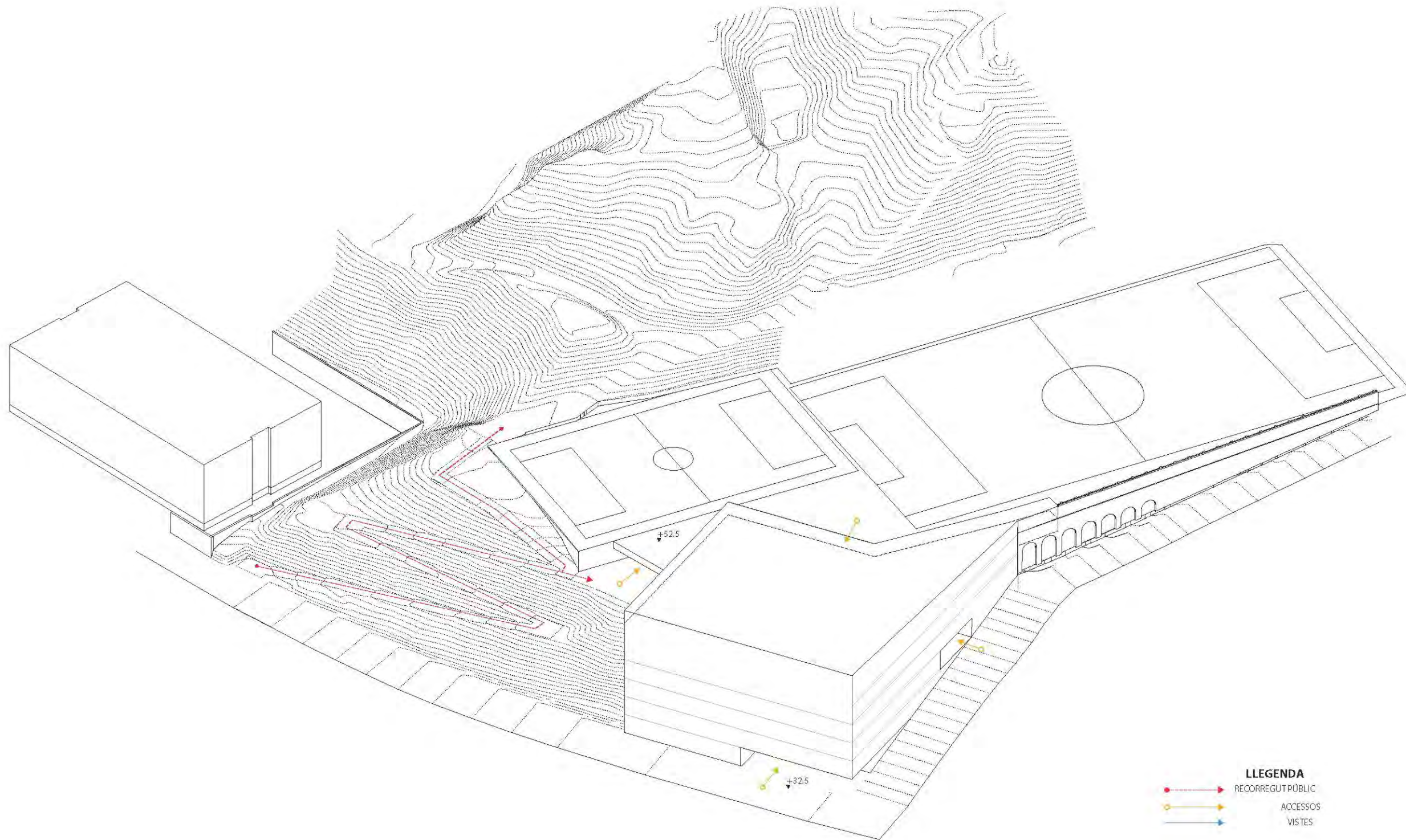


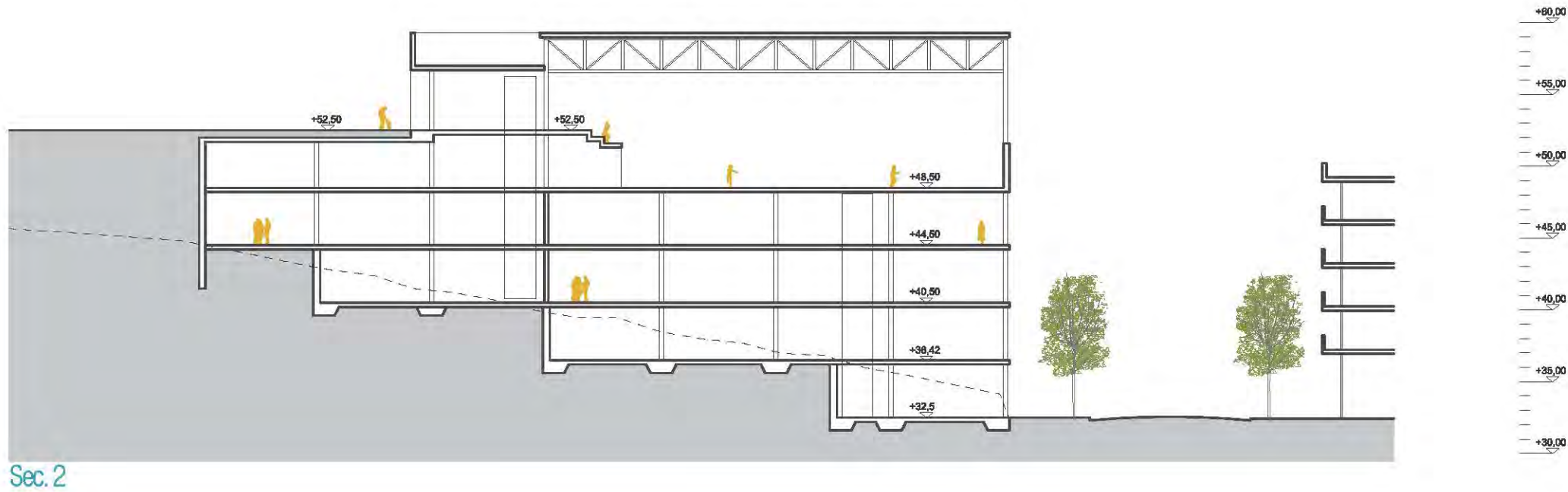
P4  
PAV  
2183.60M2



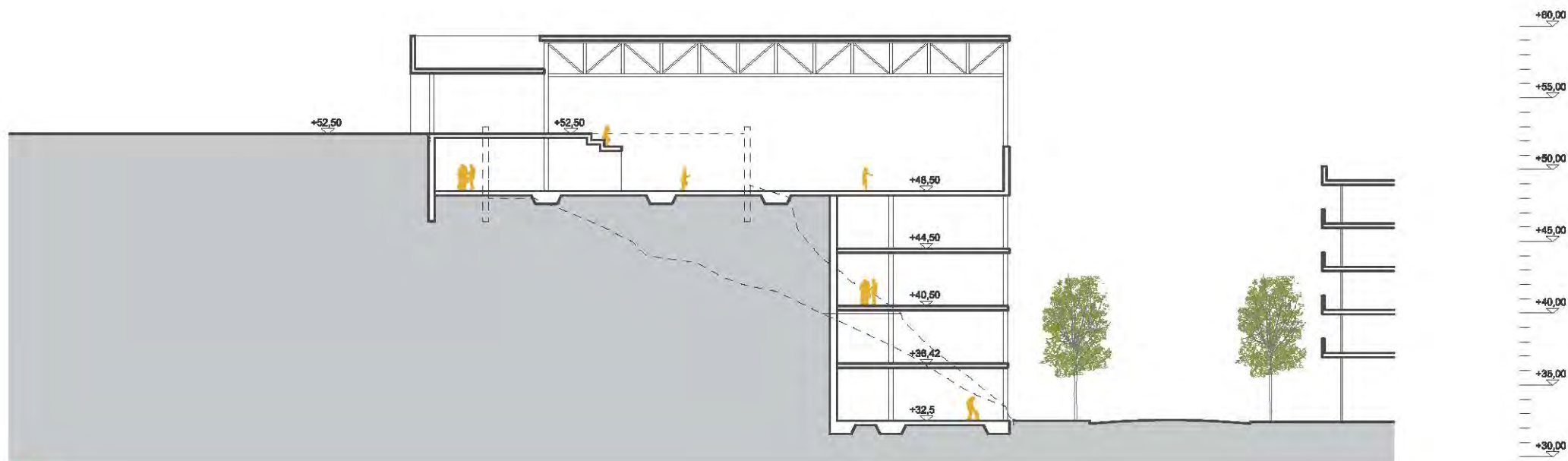
P5  
VESTUARIS FUTBOL+BAR  
693.10M2

TOTAL  
EQUIPAMENT  
2803.97M2  
PAV  
2587.00M2  
VESTUARIS+BAR  
693.00M2

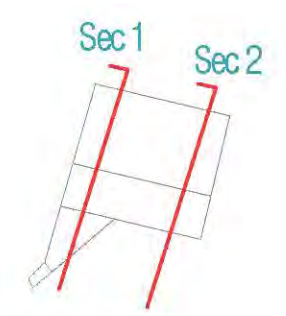




Sec. 2

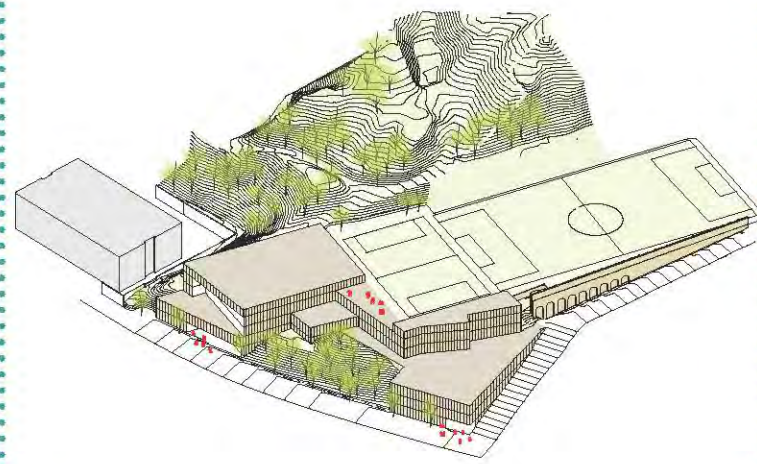


Sec. 1



Seccions\_e:1/500

Opció 1



Opció 2



Opció 3



- ACCESSIBILITAT A LA MONTANYA
- SUPERFICIE ALTRES EQUIPAMENTS
- PRESERVACIÓ DE L'ESPAI VERD EXISTENT
- MOVIMENT DE TERRES
- INTEGRACIÓ EN L'ENTORN
- ESPAI PÚBLIC DE NOVA CREACIÓ
- FLEXIBILITAT EN LA GESTIÓ DE LES FASES D'OBRA

\*\*  
\*\*\*  
\*\*  
\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

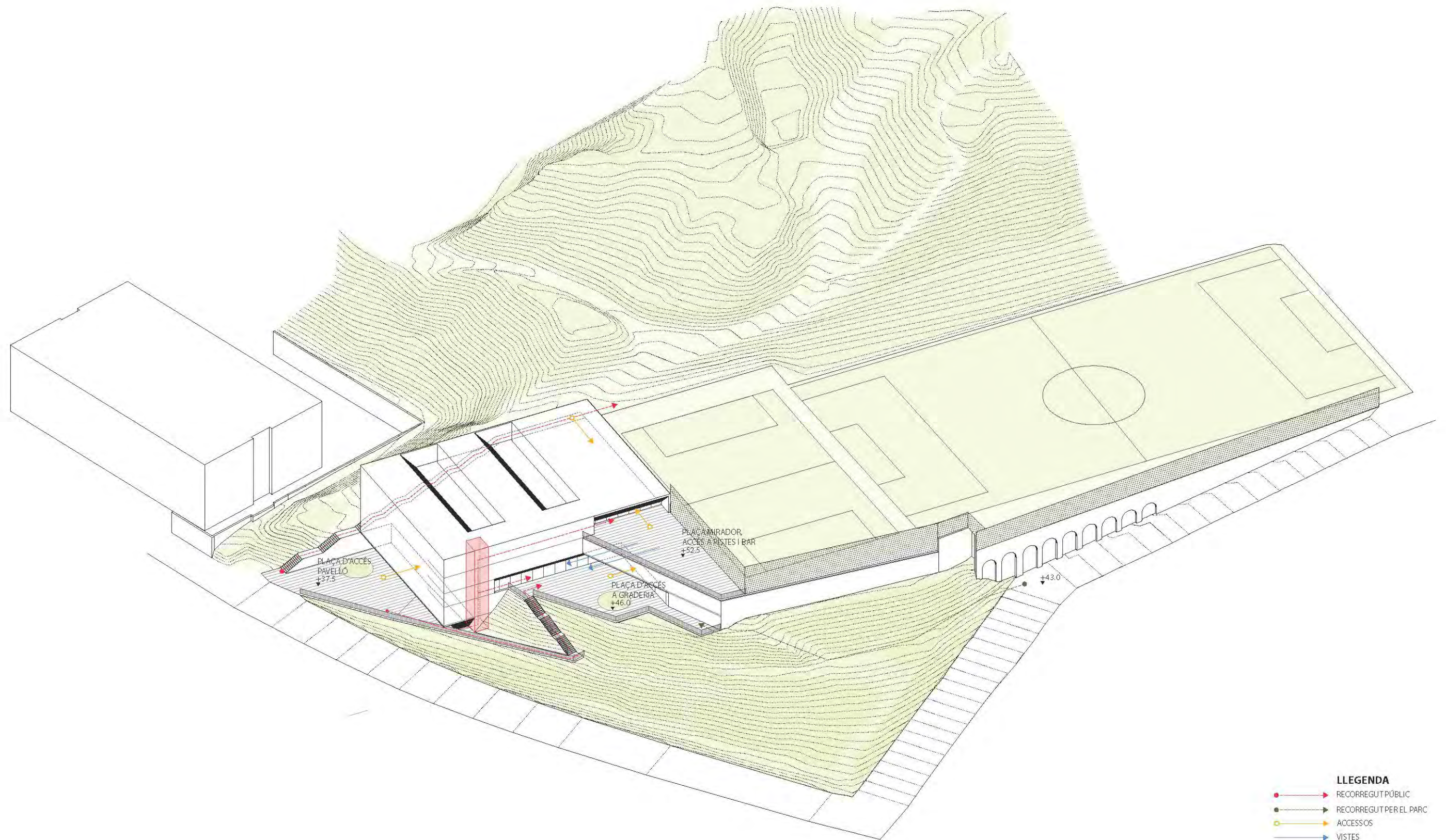
\*\*  
\*\*\*  
\*  
\*  
\*\*  
\*\*  
\*\*

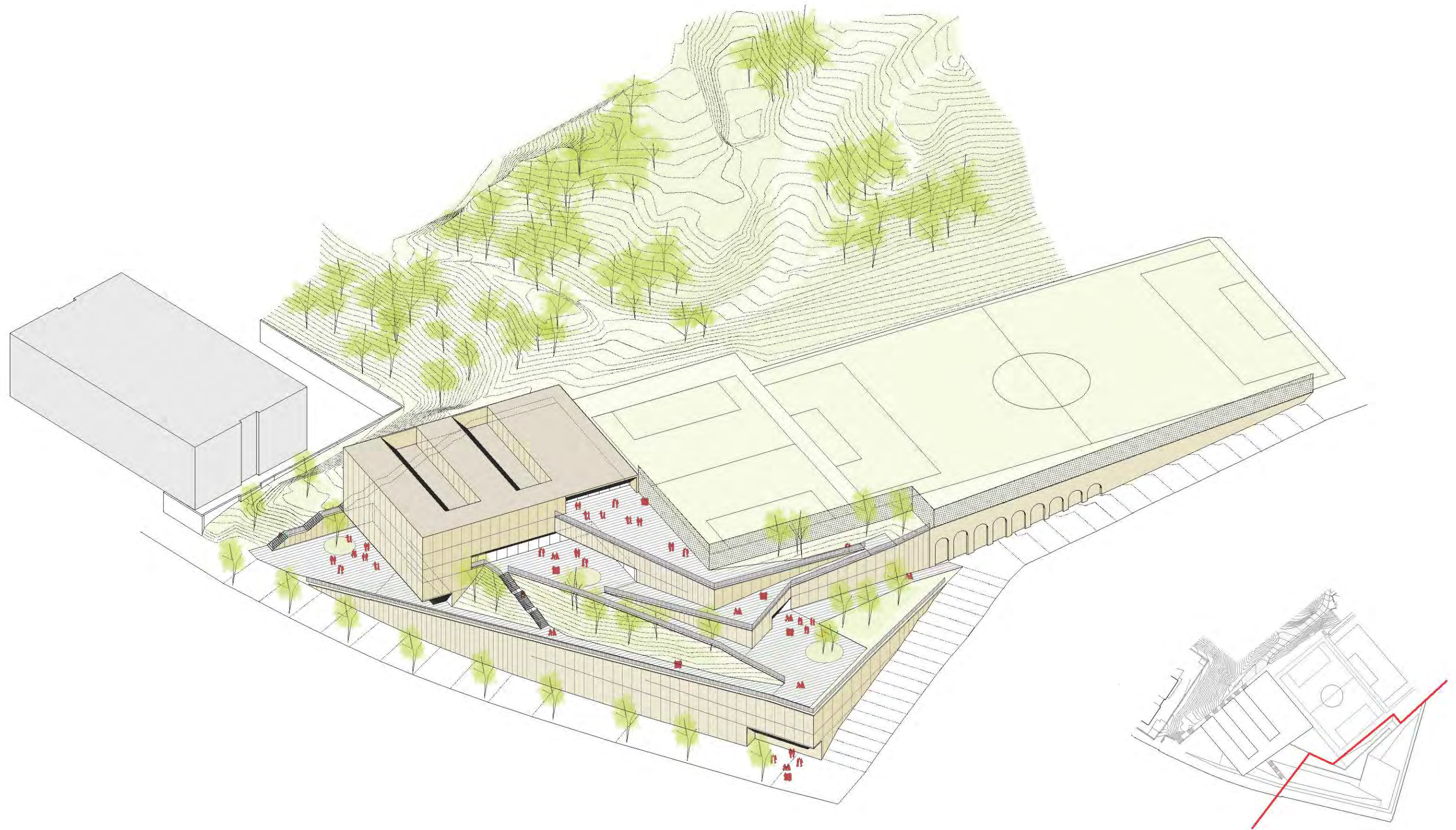
\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*  
-  
-

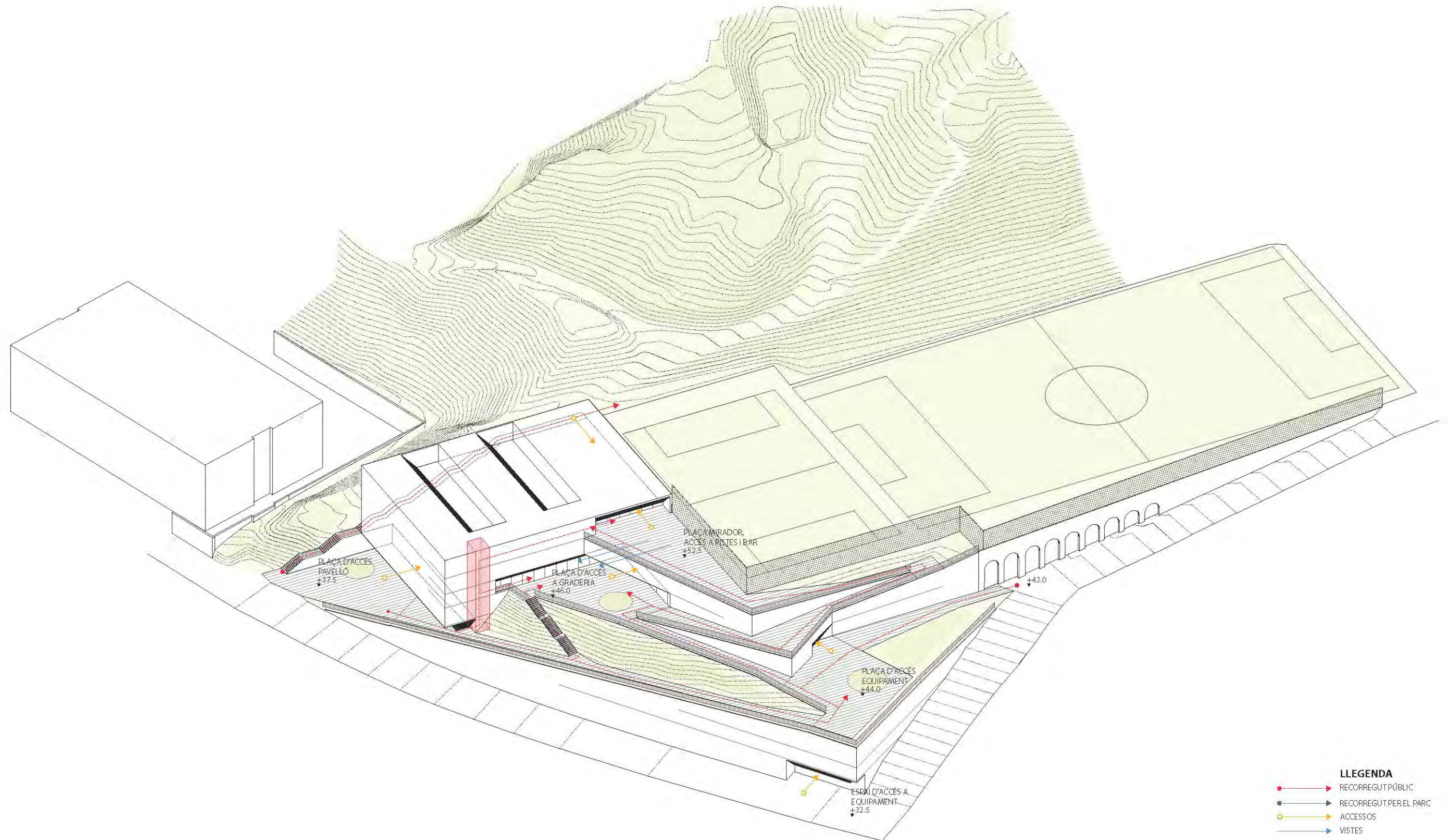








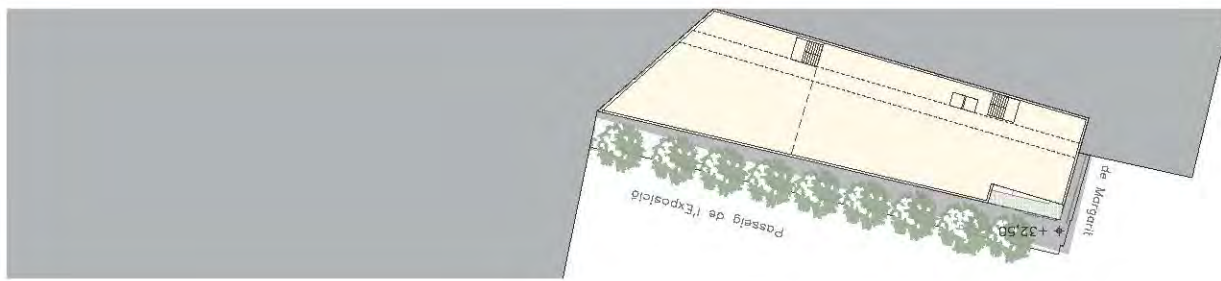




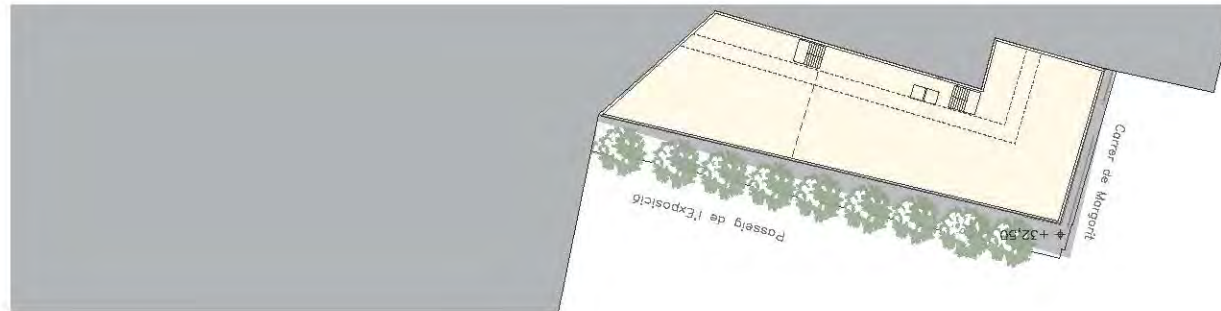
- LLEGENDA**
- RECORREGUT PÚBLIC
  - RECORREGUT PER EL PARC
  - ACCESSOS
  - VISTES

# PART 02 - Opció 1.1

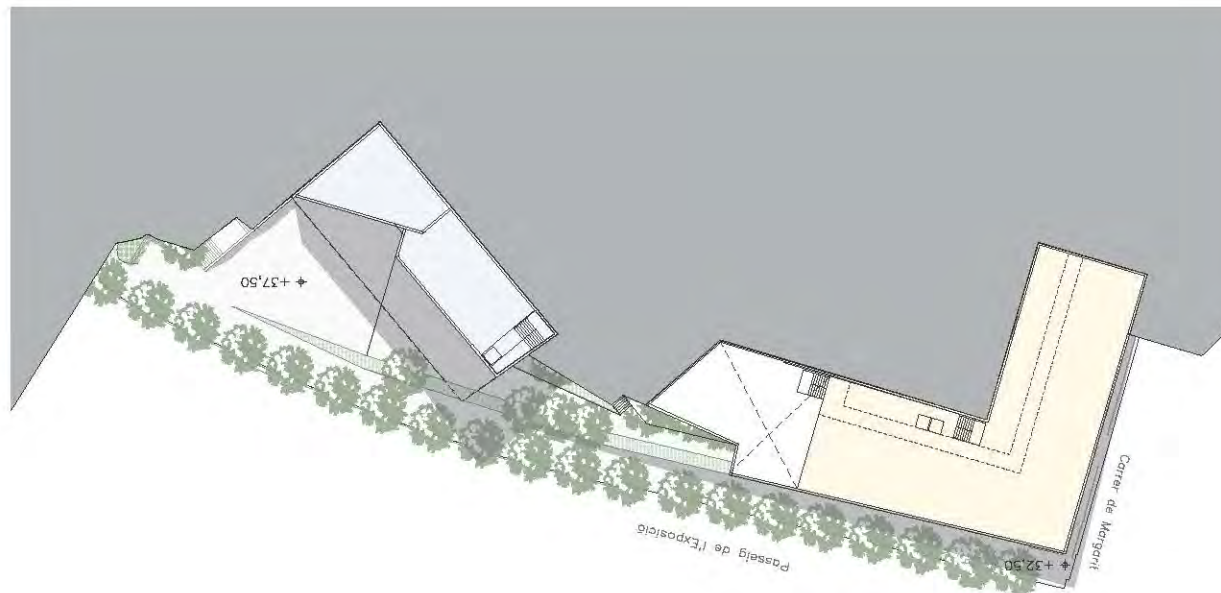
Plantes i programa\_e:1/1000



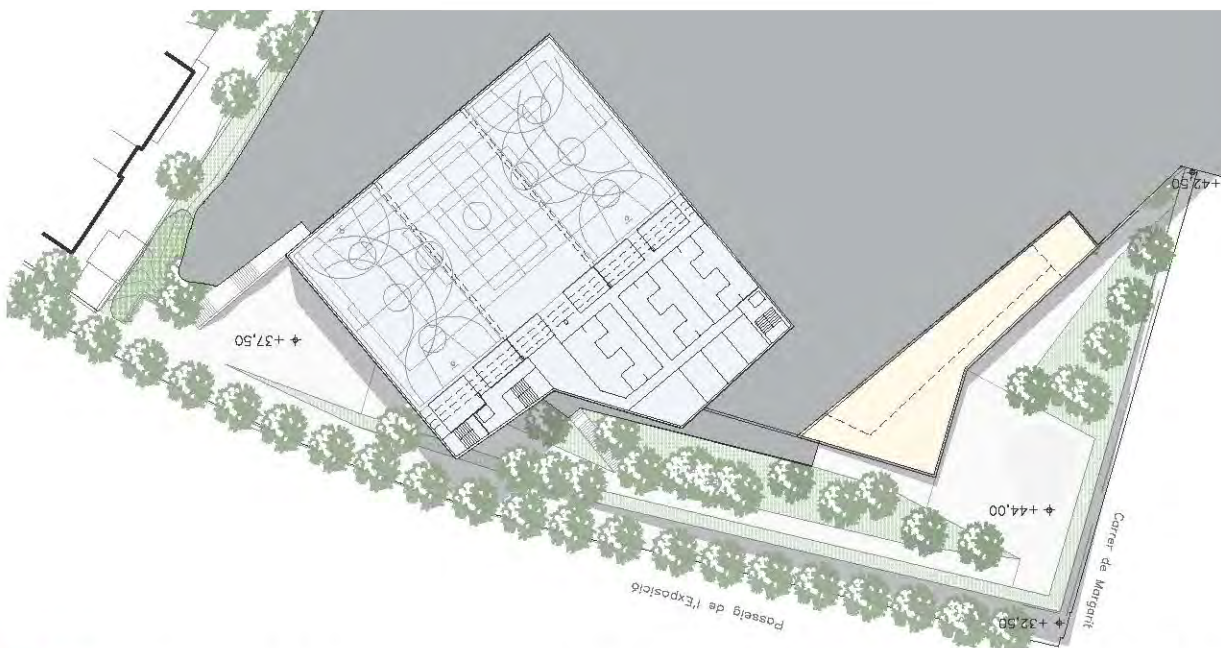
**NIVELL +32,50**  
 Equipament: 842 m<sup>2</sup>



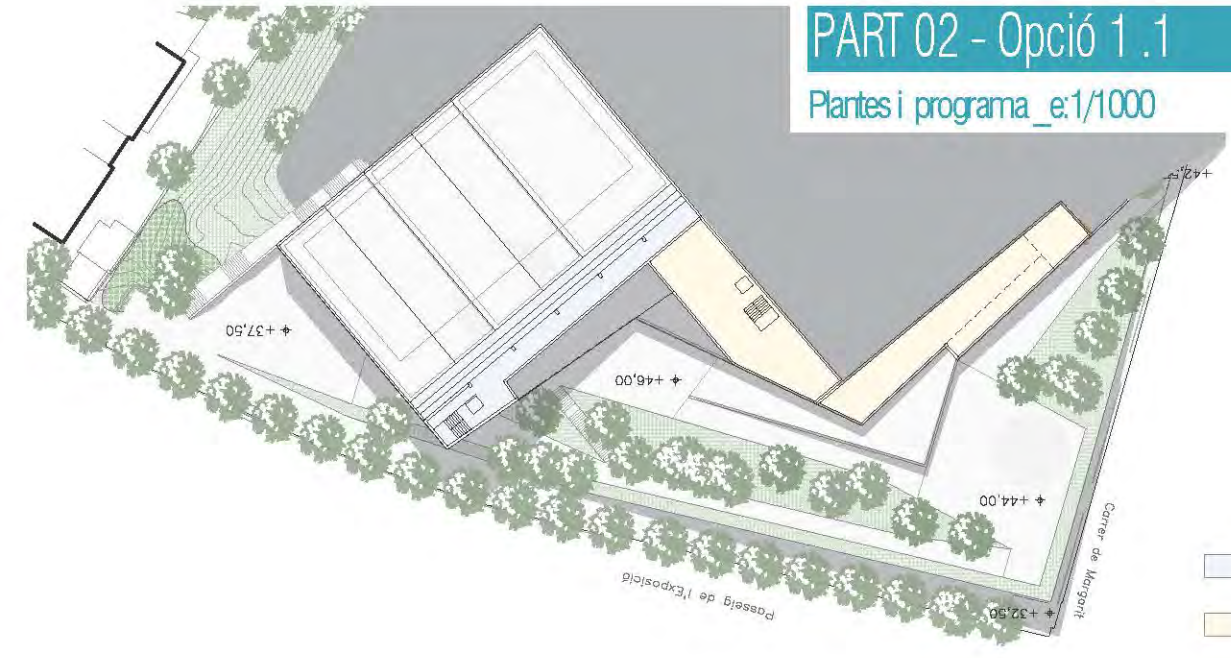
**NIVELL +36,50**  
 Equipament: 955 m<sup>2</sup>



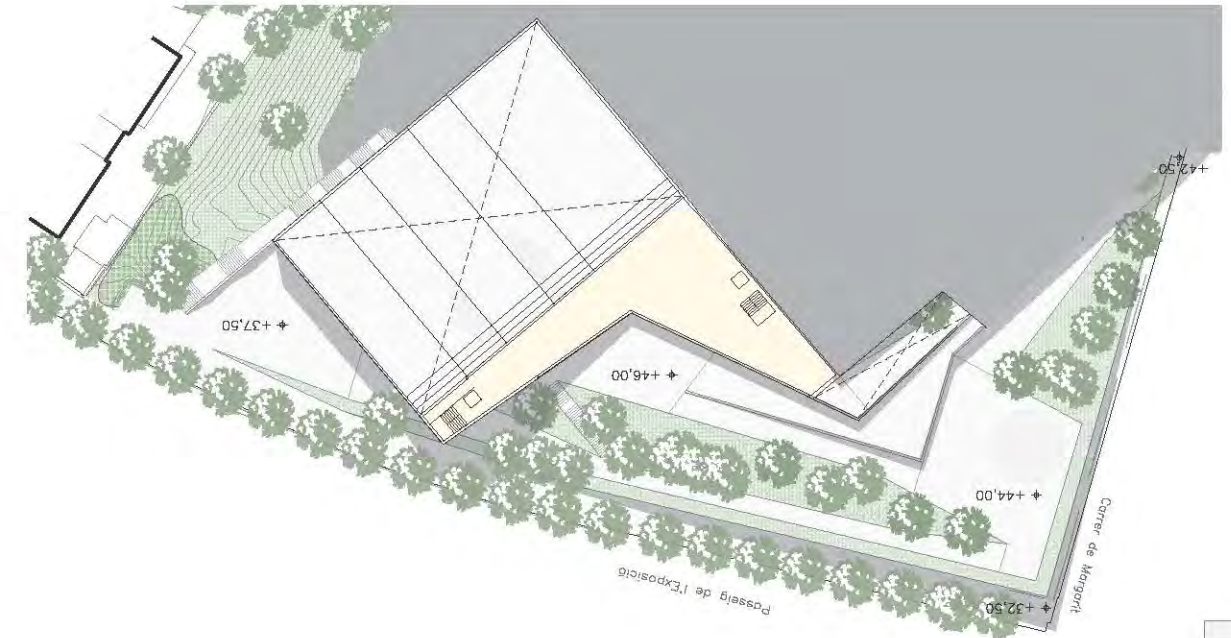
**NIVELL +37,50**  
 PAV3 - Accés: 335 m<sup>2</sup>  
**NIVELL +39,50**  
 Equipament: 877 m<sup>2</sup>



**NIVELL +42,00**  
 PAV3 - Pista: 1.215 m<sup>2</sup>  
 PAV3 - Vestidors i serveis: 745 m<sup>2</sup>  
**NIVELL +44,00**  
 Equipament: 360 m<sup>2</sup>



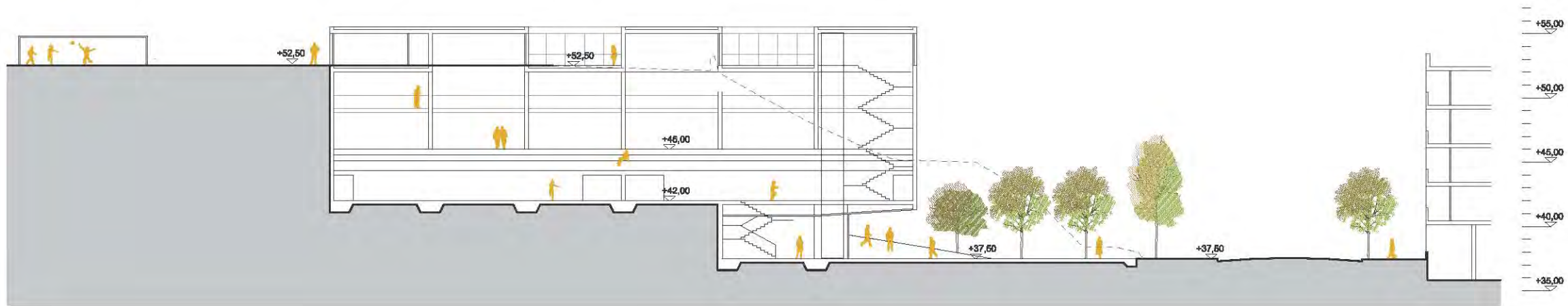
**NIVELL +46,00**  
 PAV3 - Grades: 285 m<sup>2</sup>  
**NIVELL +47,00**  
 Equipament: 455 m<sup>2</sup>



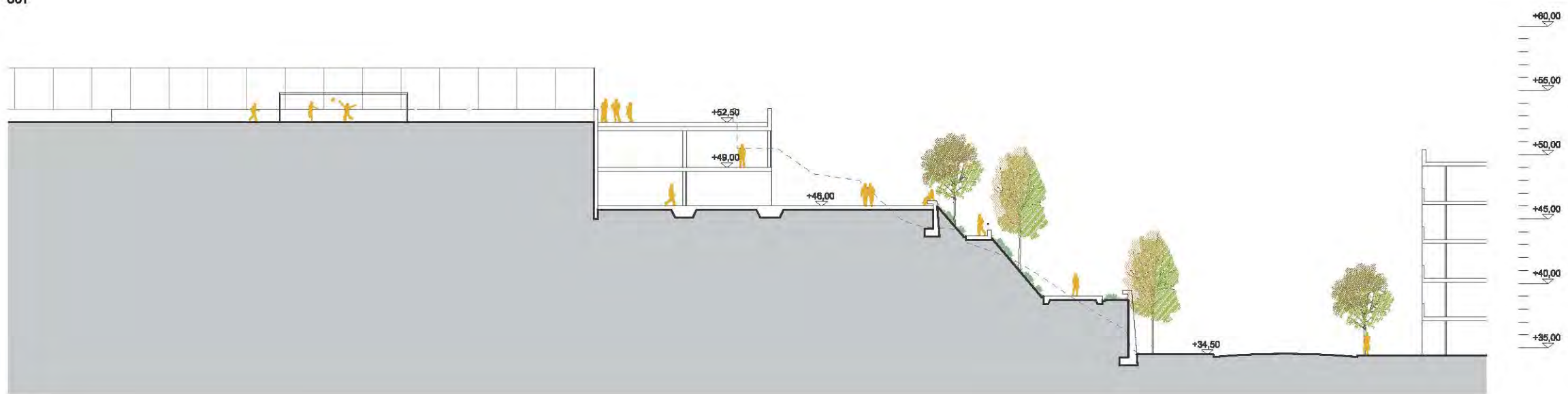
**NIVELL +49,25**  
 PAV3 - Varies: 475 m<sup>2</sup>



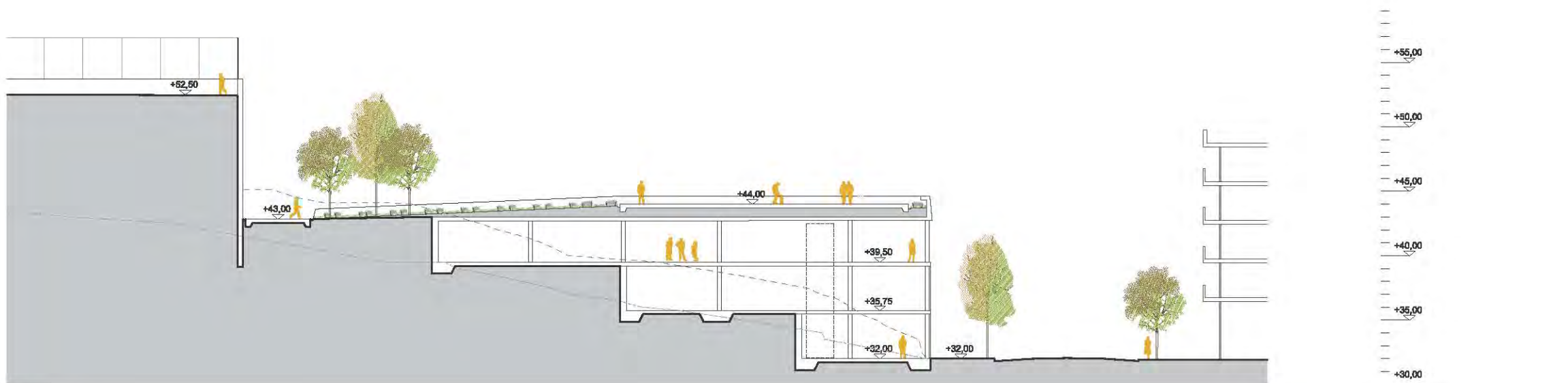
**NIVELL +52,50**  
 Fútbol 7 - Bar i accés plaça: 190 m<sup>2</sup>  
 Fútbol 7 - Vestidors i serveis: 260 m<sup>2</sup>  
**TOTALS**  
 PAV3 : 3.280 m<sup>2</sup>  
 Equipament: 3.264 m<sup>2</sup>  
 Fútbol 7 - Vest-Bar: 450 m<sup>2</sup>



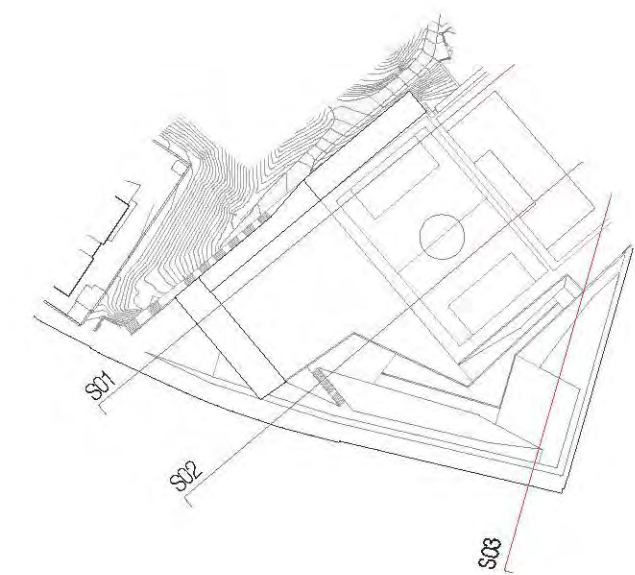
S01



S02

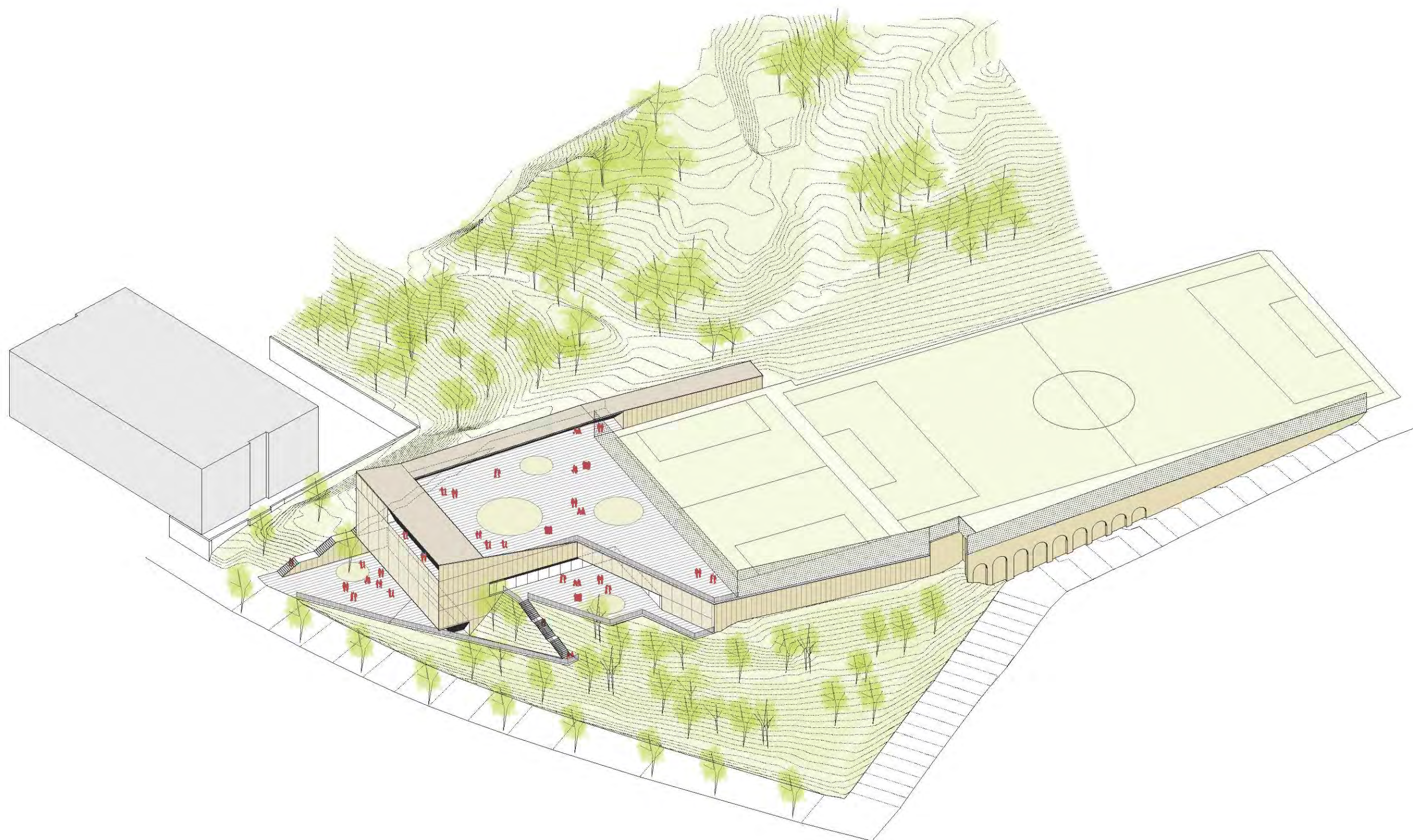


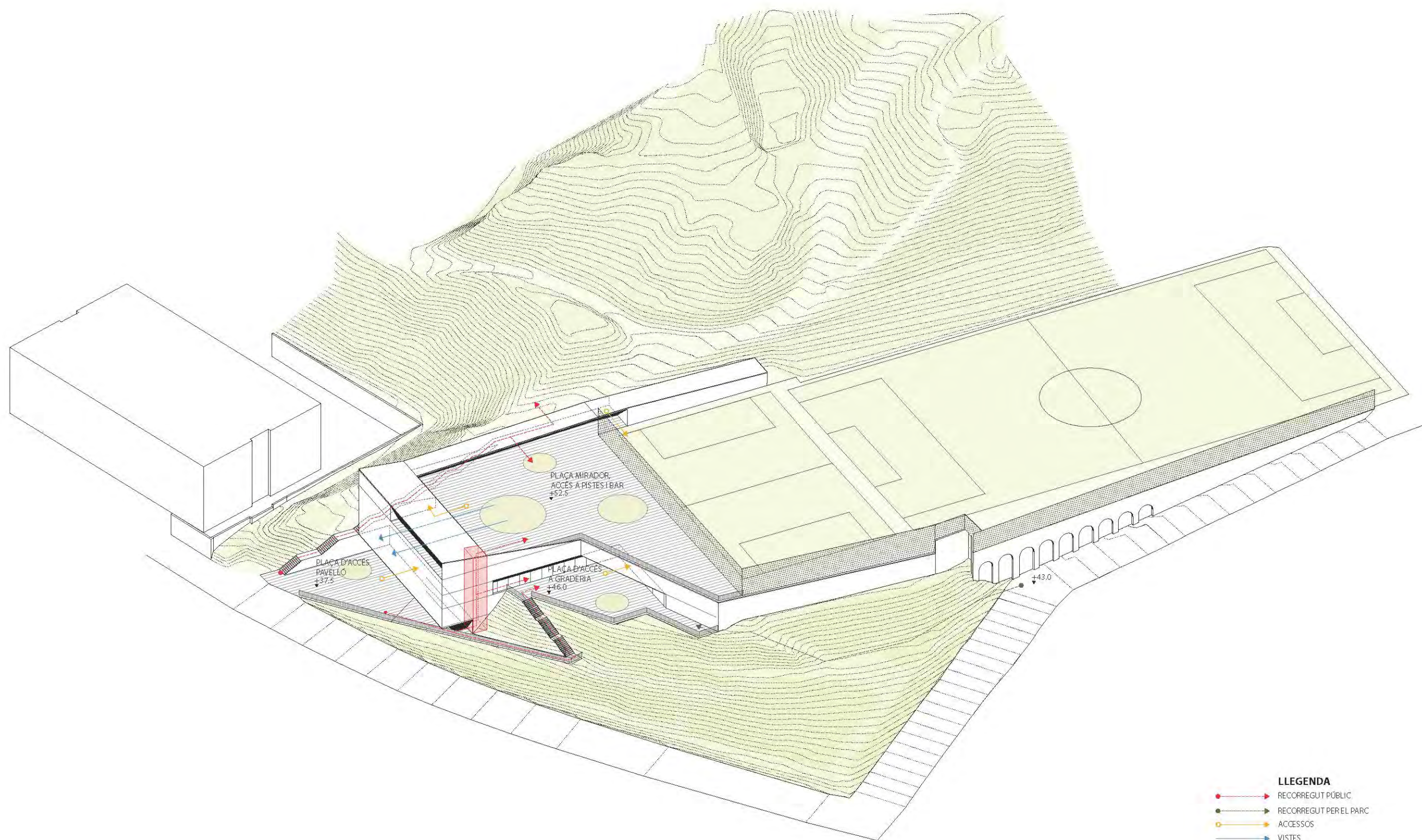
S03

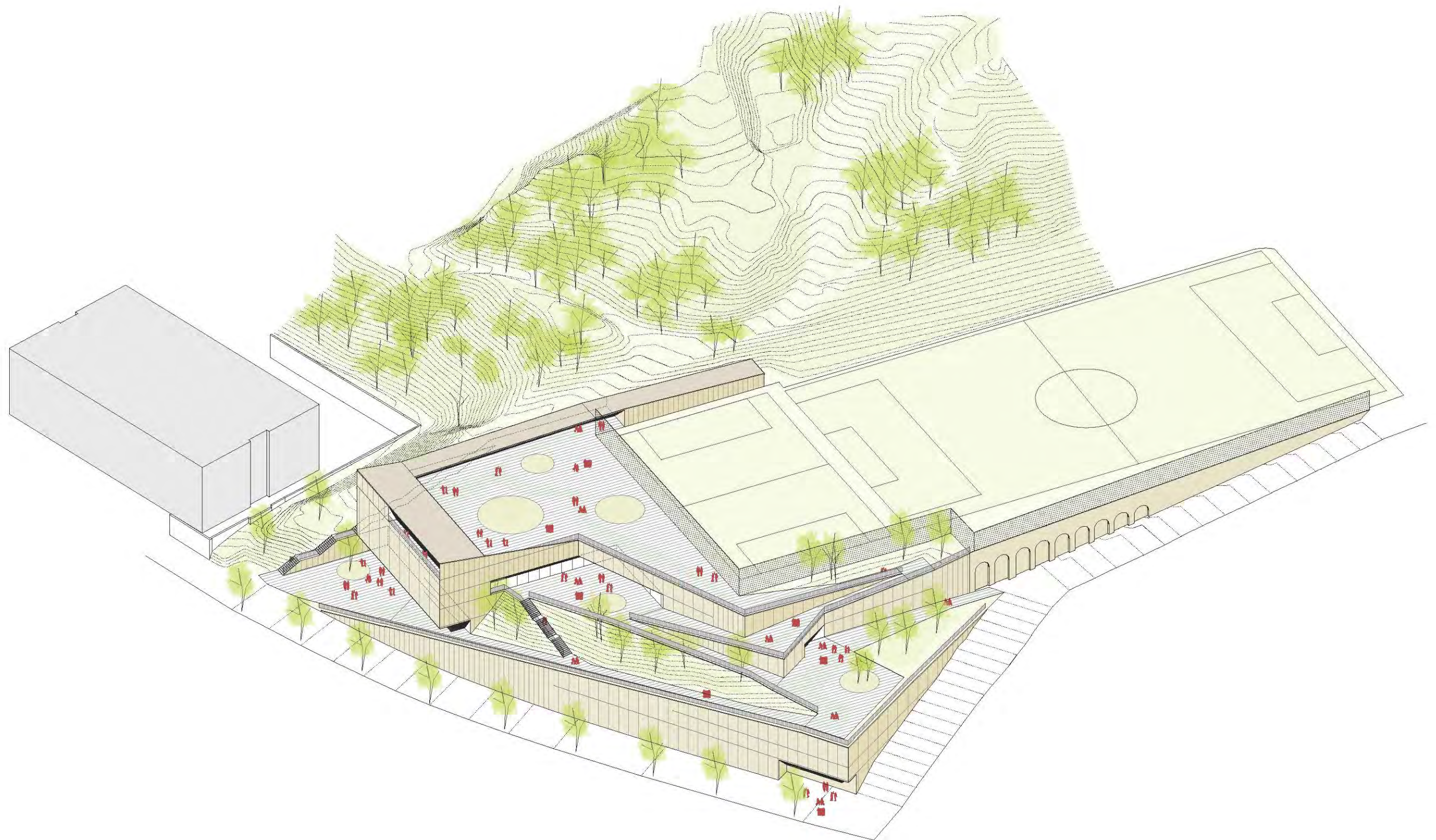


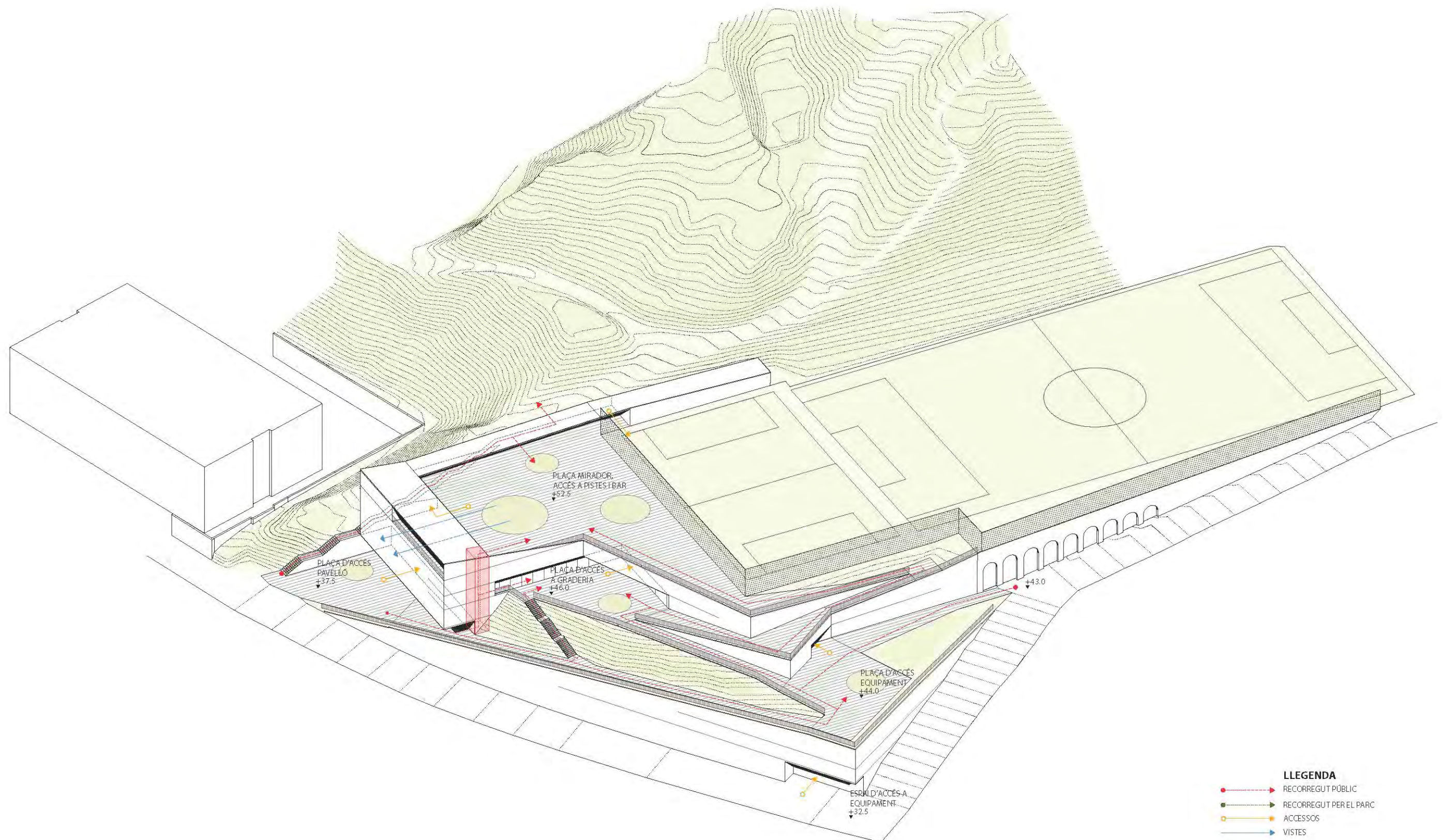


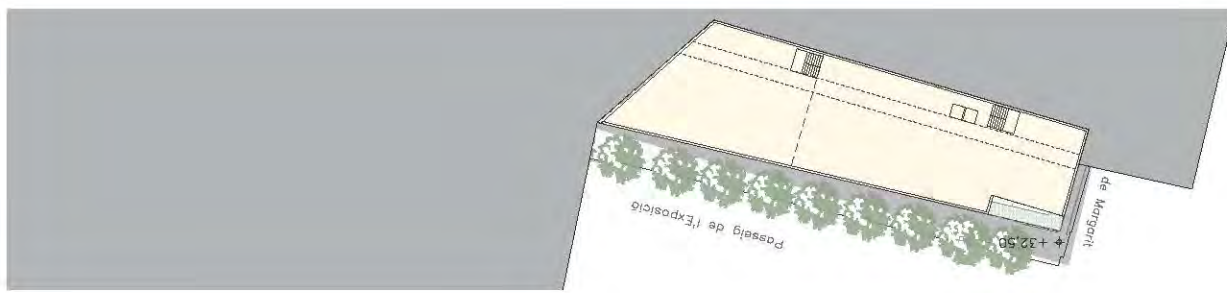




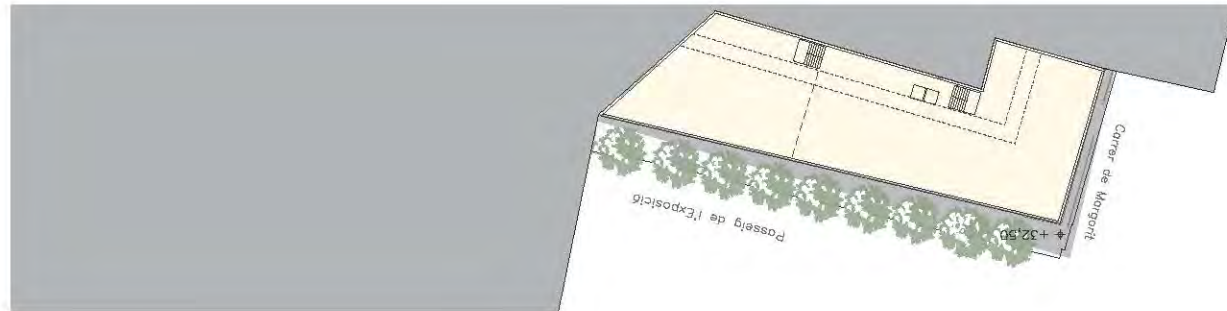




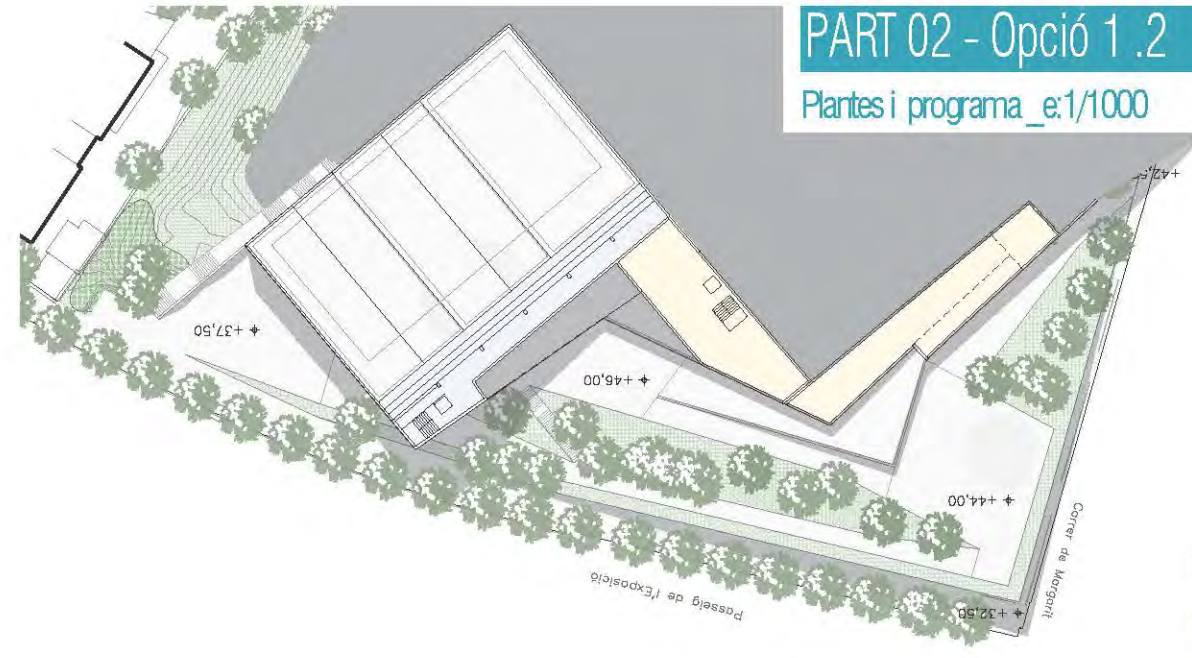




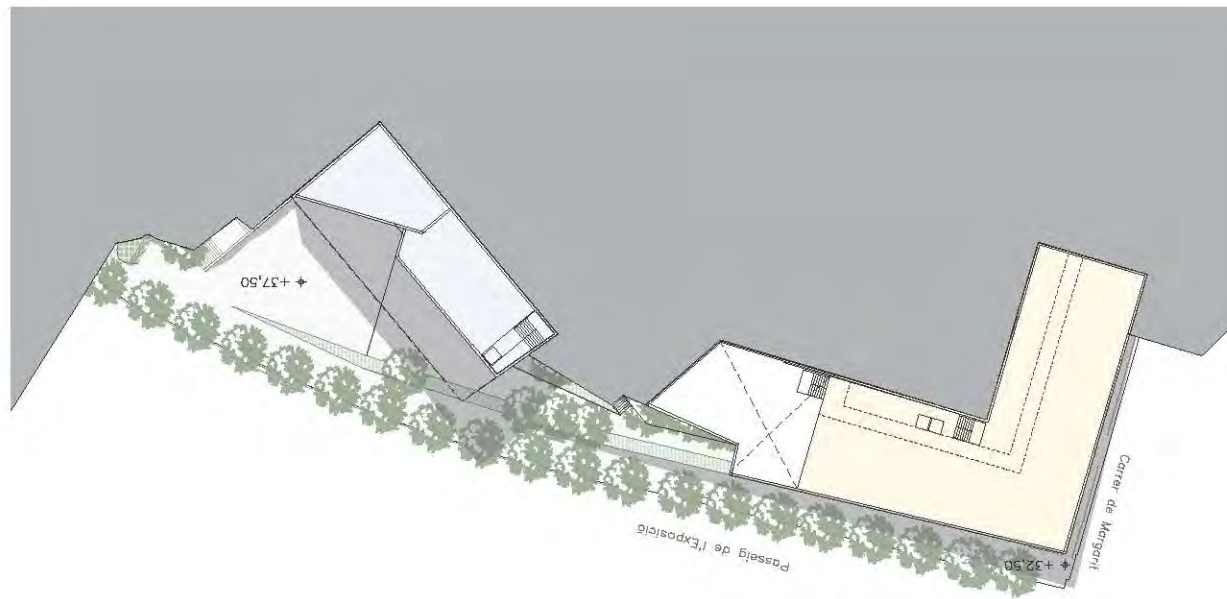
**NIVELL +32.50**  
 Equipament 01: 900 m<sup>2</sup>



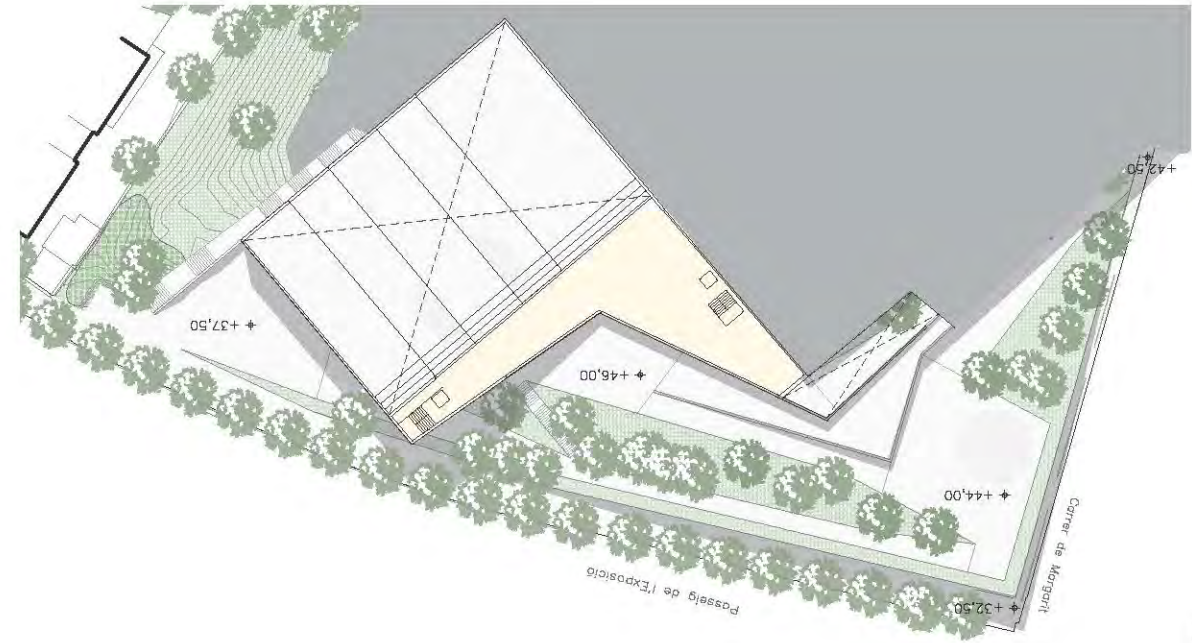
**NIVELL +36.50**  
 Equipament: 1.000 m<sup>2</sup>



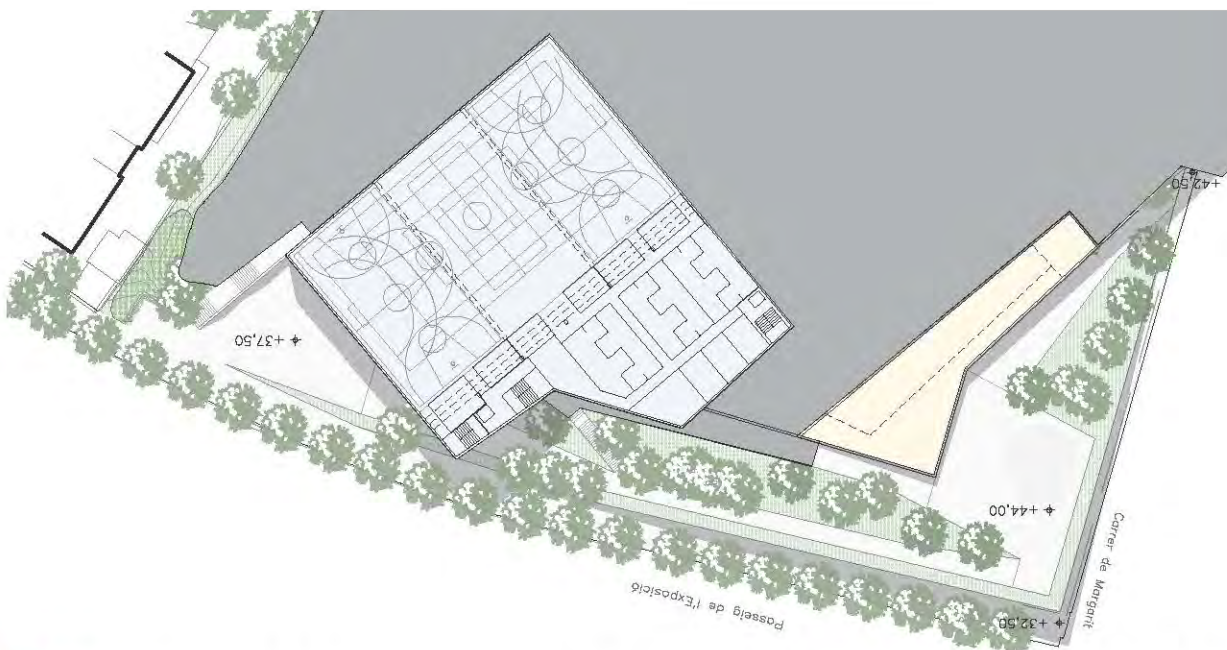
**NIVELL +46.00**  
 PAV3 - Grades: 350 m<sup>2</sup>  
**NIVELL +47.00**  
 Equipament: 600 m<sup>2</sup>



**NIVELL +37.50**  
 PAV3 - Accés: 415 m<sup>2</sup>  
**NIVELL +39.50**  
 Equipament: 1.100 m<sup>2</sup>



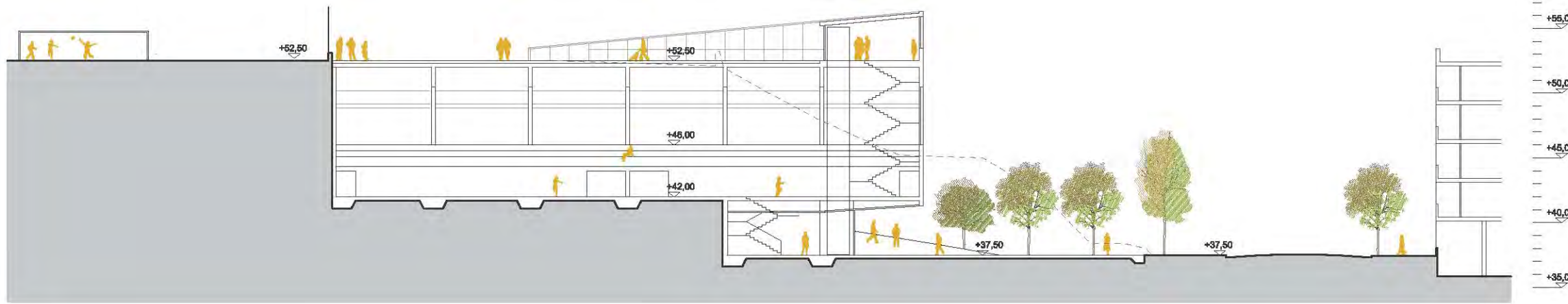
**NIVELL +49.25**  
 Equipament: 700 m<sup>2</sup>



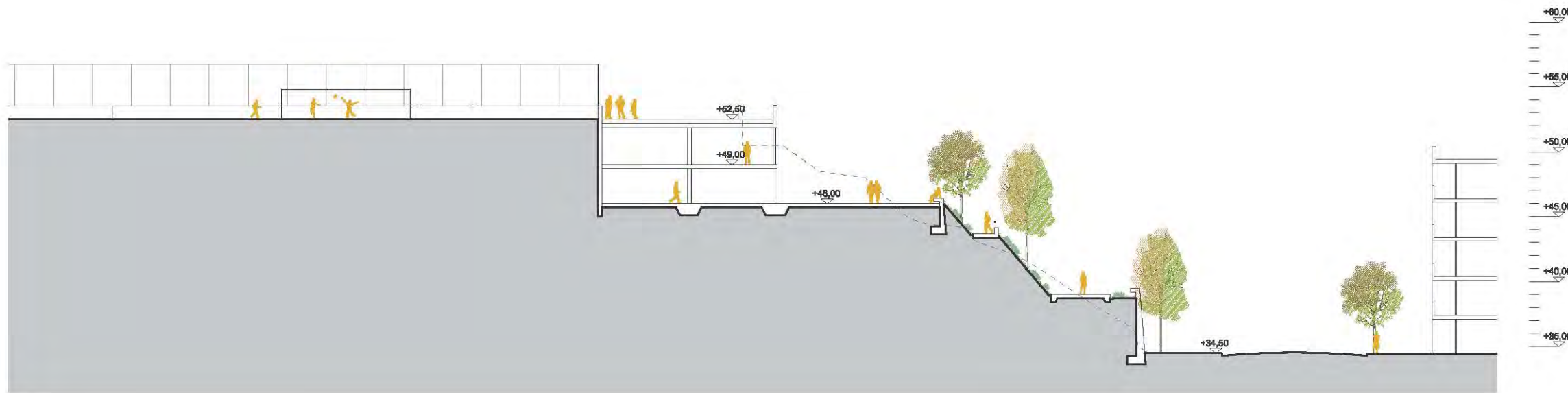
**NIVELL +42.00**  
 PAV3 - Pista: 1.215 m<sup>2</sup>  
 PAV3 - Vestidors i serveis: 720 m<sup>2</sup>  
**NIVELL +44.00**  
 Equipament: 400 m<sup>2</sup>



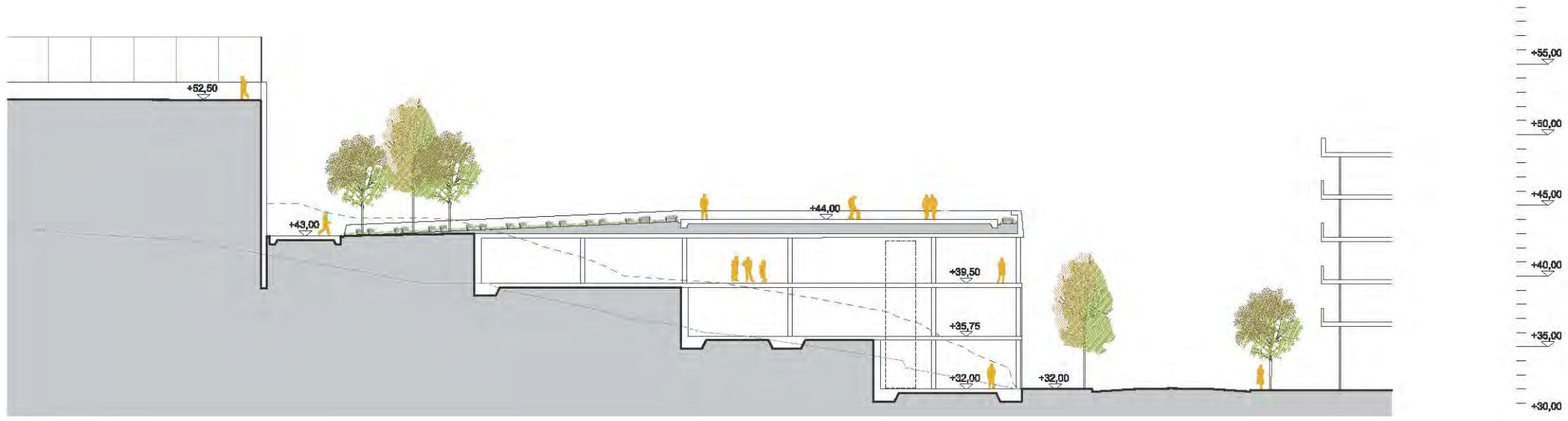
**NIVELL +52.50**  
 Fútbol 7 - Bar: 110 m<sup>2</sup>  
 Fútbol 7 - Vestidors i serveis: 200 m<sup>2</sup>  
 Accés plaça: 35 m<sup>2</sup>  
**TOTALS**  
 PAV3: 2.700 m<sup>2</sup>  
 Equipament: 4.700 m<sup>2</sup>  
 Fútbol 7 - Vest-Bar: 345 m<sup>2</sup>



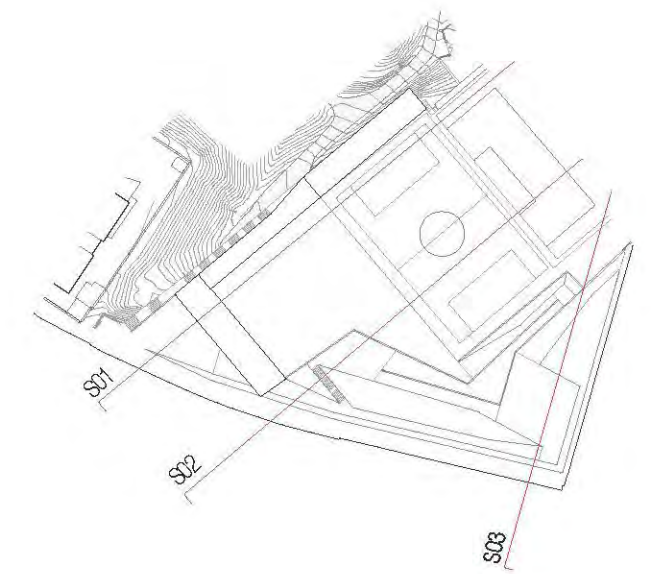
S01



S02



S03



Opció 1.1



- INTEGRACIÓ EN L'ENTORN
- ACCESSIBILITAT A LA MONTANYA
- ESPAI PÚBLIC DE NOVA CREACIÓ
- FLEXIBILITAT EN LA GESTIÓ DE LES FASES D'OBRA
- COST DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ

- \*\*\*
- \*
- \*
- \*\*
- \*\*\*

Opció 1.2



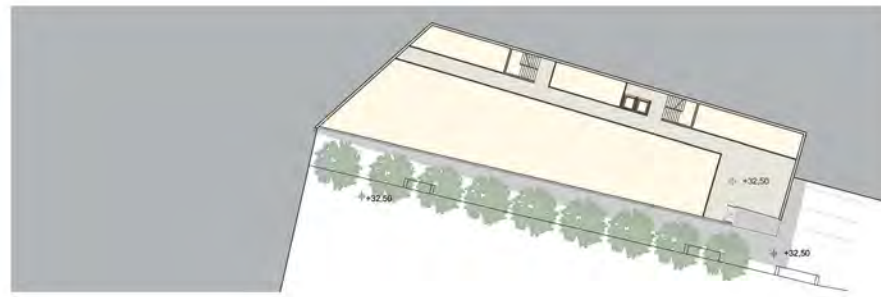
- \*\*\*
- \*\*\*
- \*\*\*
- \*\*\*
- \*\*

# DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

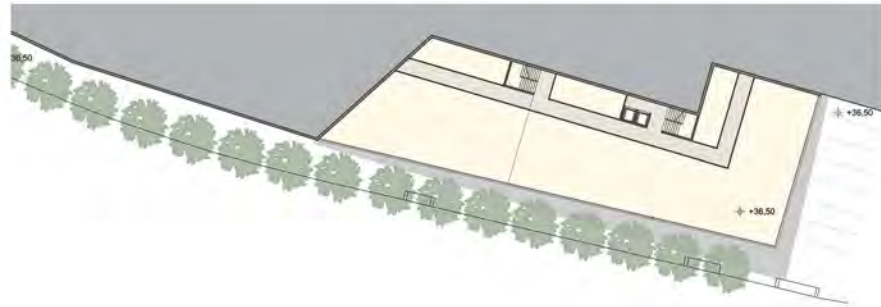
## 03 PROPOSTA



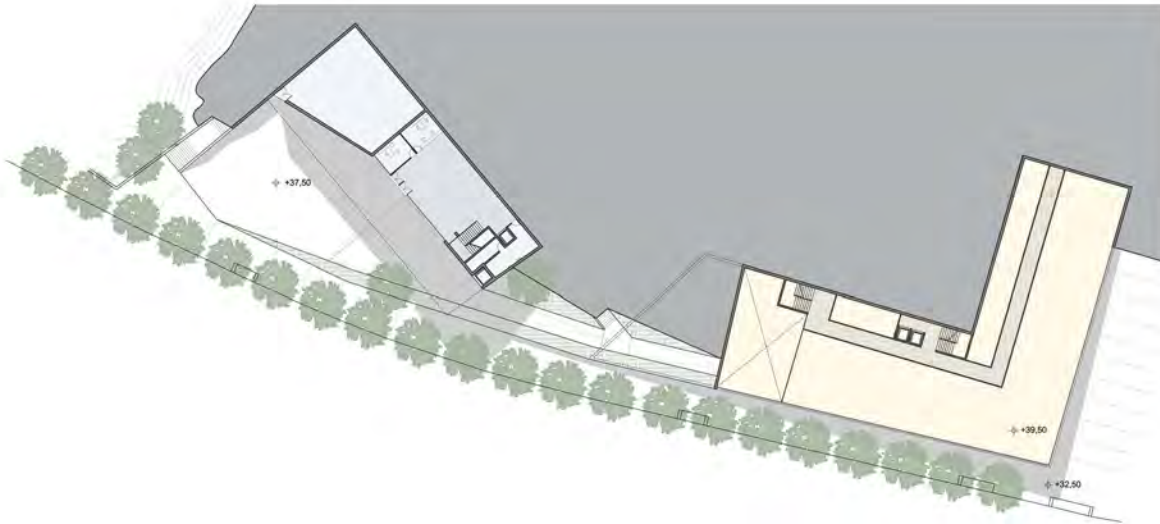




**NIVELL +32,50**  
Equipament 01: 900 m<sup>2</sup>



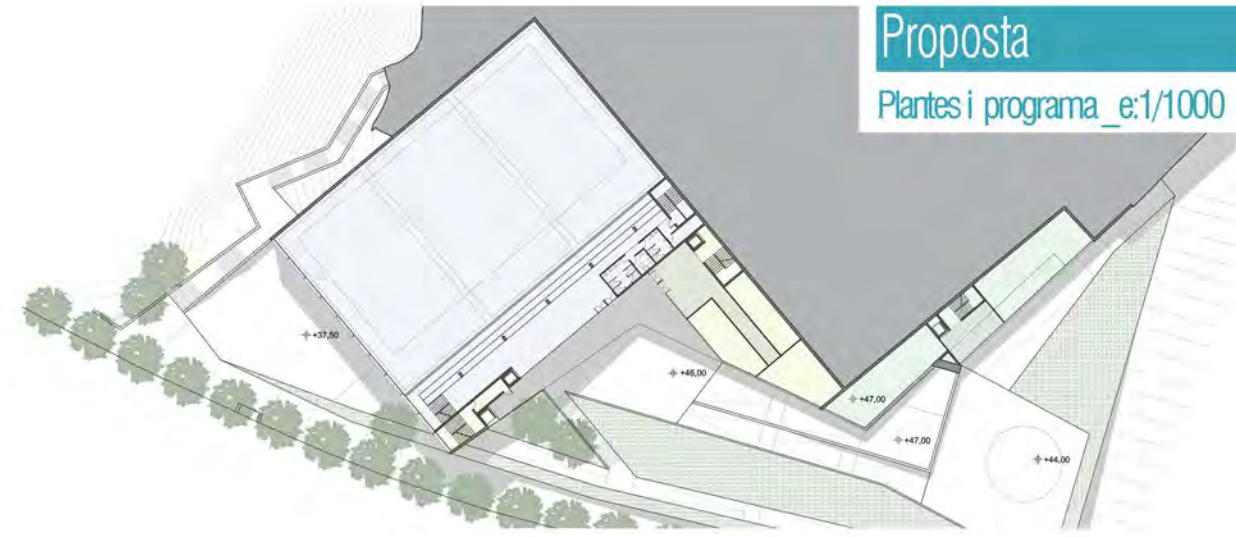
**NIVELL +36,50**  
Equipament 02: 1.000 m<sup>2</sup>



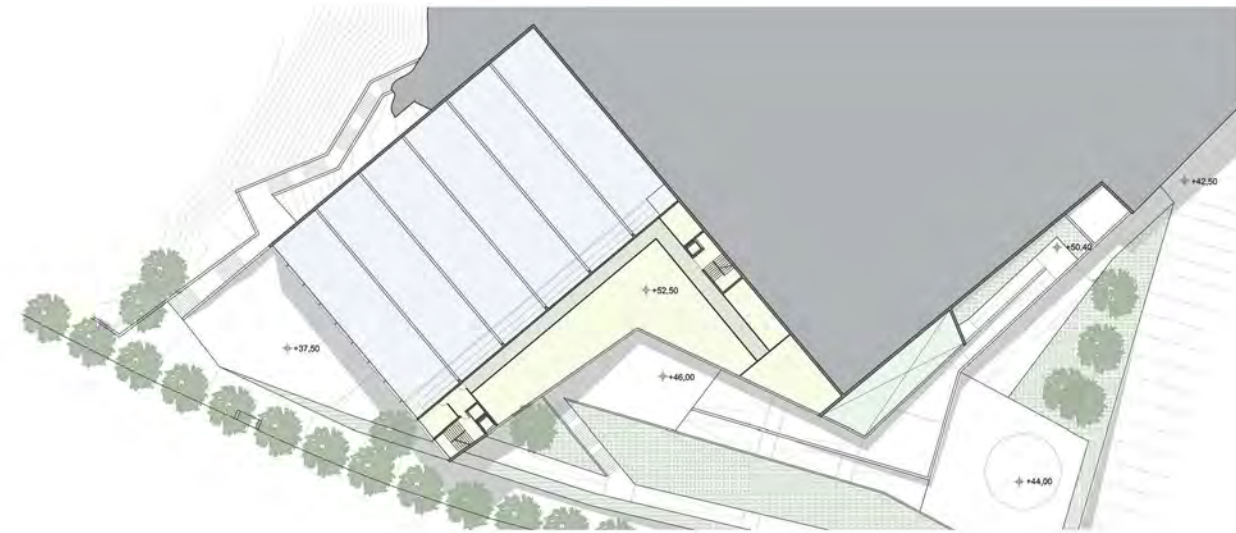
**NIVELL +37,50**  
PAV 3 - Accés: 415 m<sup>2</sup>  
**NIVELL +39,50**  
Equipament 02: 1.100 m<sup>2</sup>



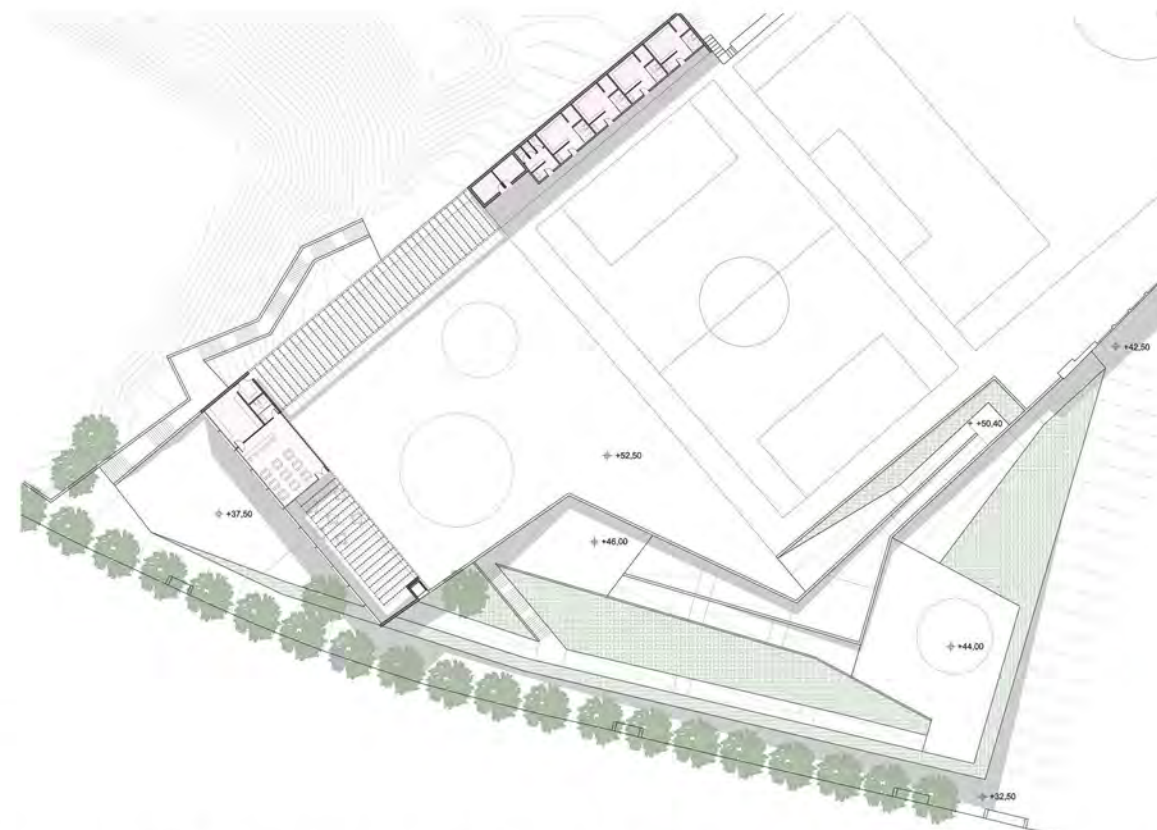
**NIVELL +42,00**  
PAV 3 - Pista: 1.215 m<sup>2</sup>  
PAV 3 - Vestidors i serveis: 720 m<sup>2</sup>  
**NIVELL +44,00**  
Equipament 03: 400 m<sup>2</sup>



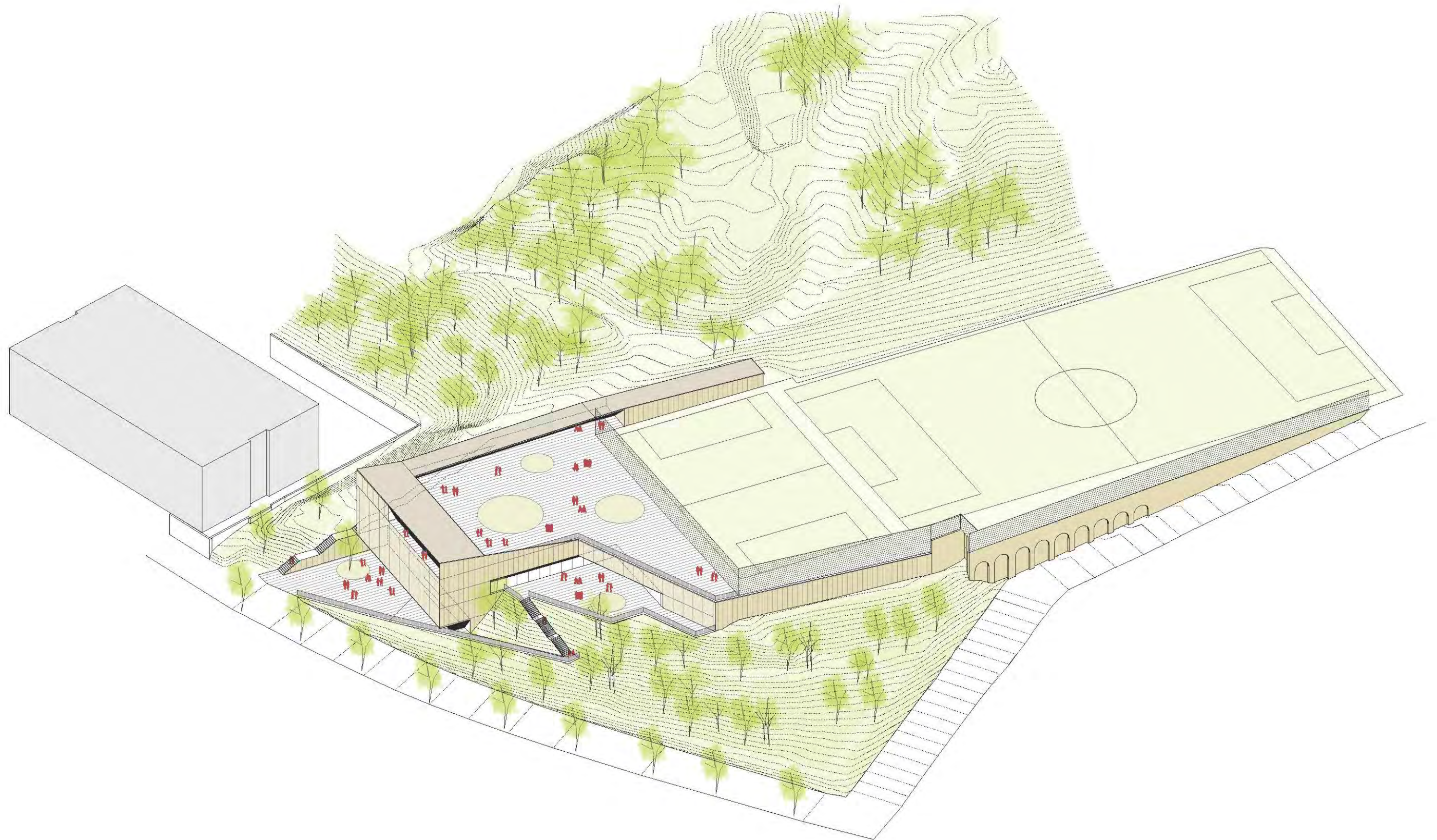
**NIVELL +46,00**  
PAV 3: 350,0 m<sup>2</sup>  
**NIVELL +47,00**  
Equipament 01: 300 m<sup>2</sup>  
Equipament 03: 300 m<sup>2</sup>

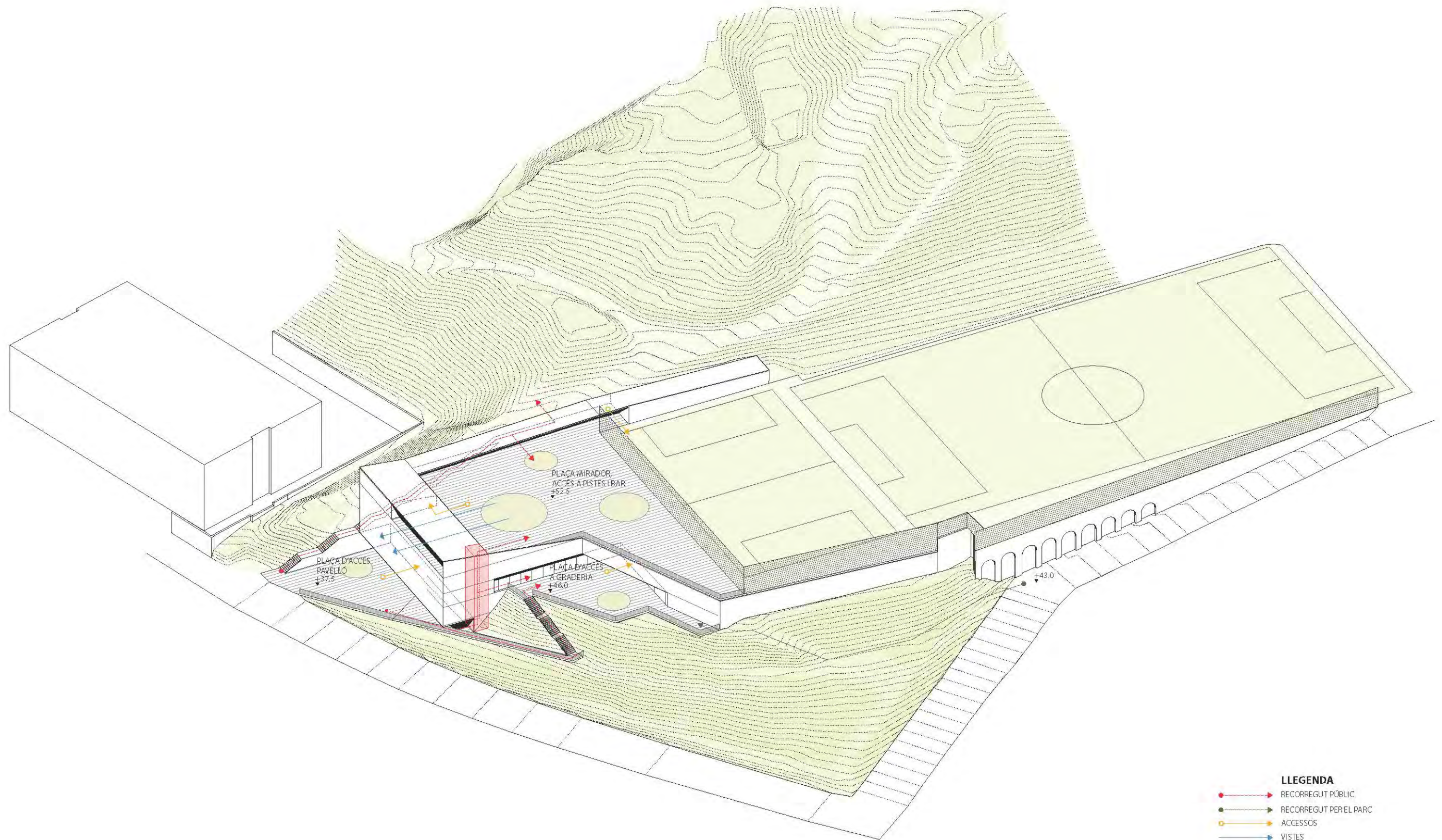


**NIVELL +49,25**  
Equipament 01: 700 m<sup>2</sup>

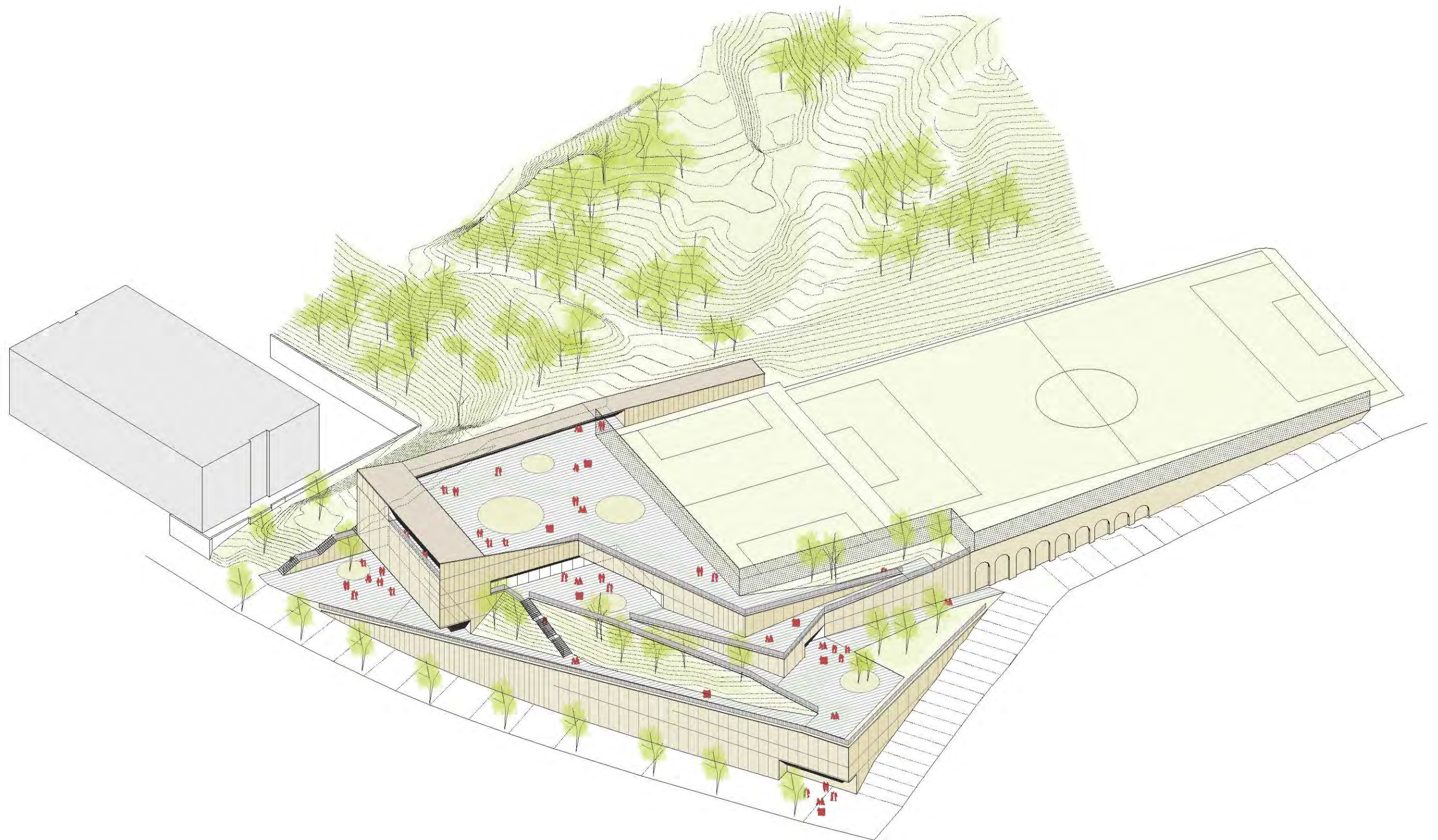


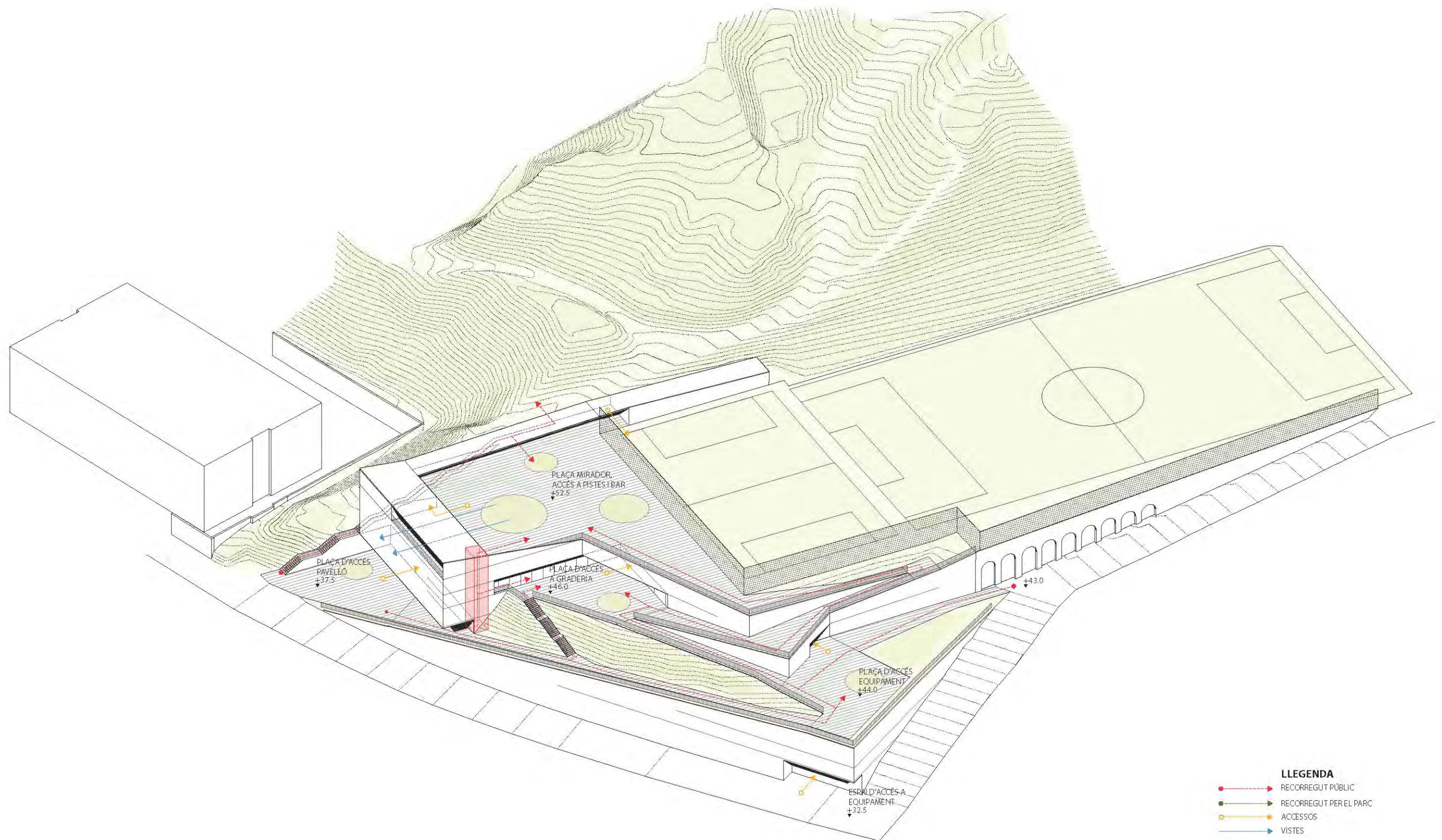
**NIVELL +52,50**  
Fútbol 7 - Bar: 140 m<sup>2</sup>  
Fútbol 7 - Vestidors i serv.: 225 m<sup>2</sup>  
Accés plaça: 35 m<sup>2</sup>  
**TOTALS**  
PAV 3: 2.700 m<sup>2</sup>  
Equipament: 4.700 m<sup>2</sup>  
Fútbol 7 - Vest-Bar: 400 m<sup>2</sup>



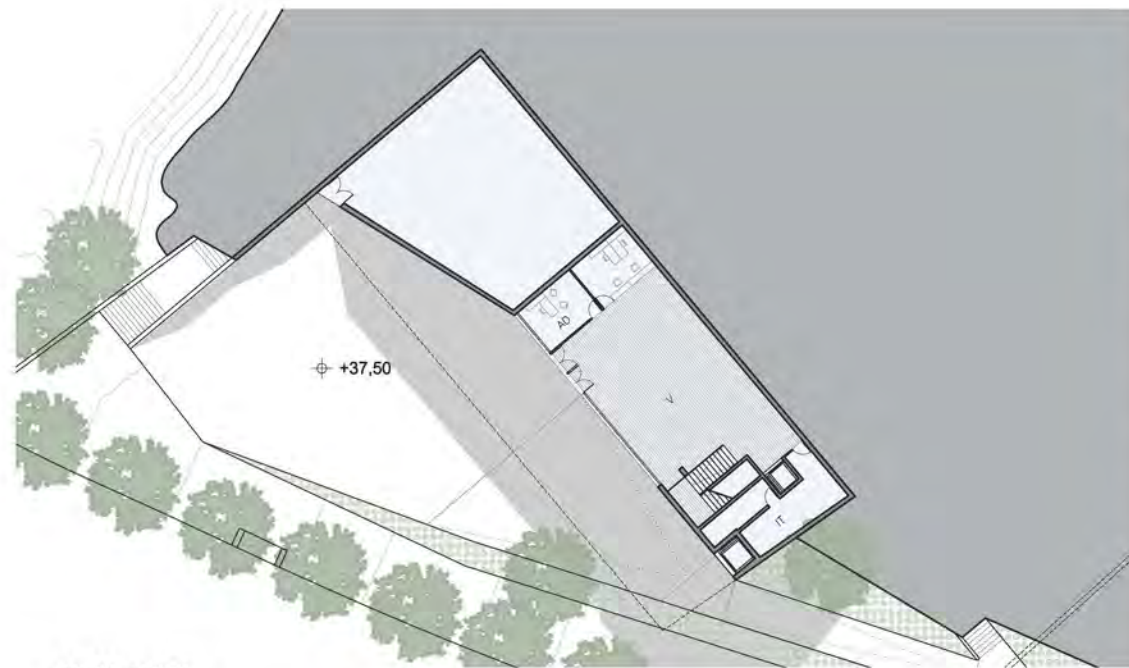


- LLEGENDA**
- RECORREGUT PÚBLIC
  - RECORREGUT PER EL PARC
  - ACCESSOS
  - VISTES





- LLEGENDA**
- RECORREGUT PÚBLIC
  - RECORREGUT PER EL PARC
  - ACCESSOS
  - VISTES

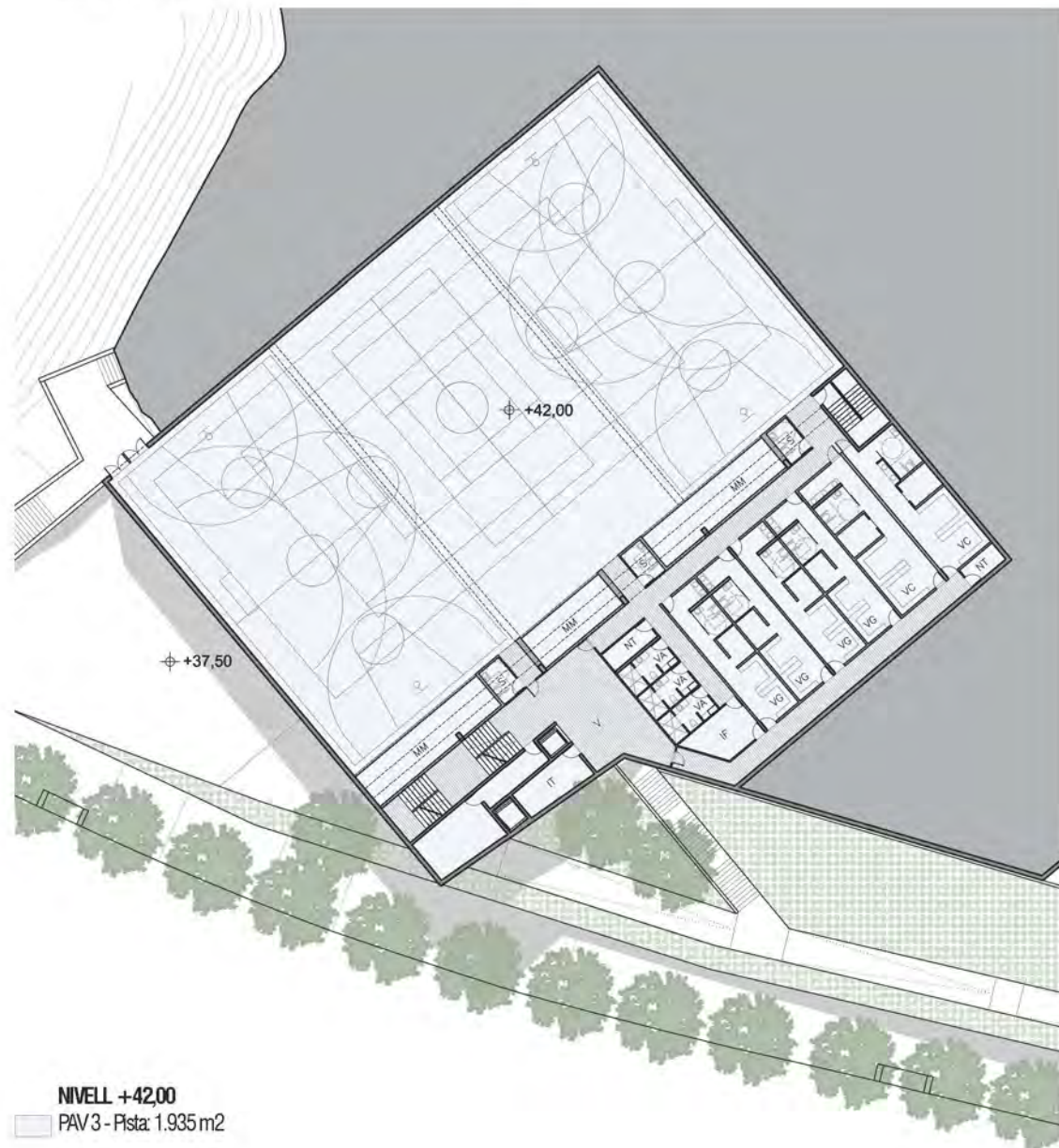


NIVELL +37,50

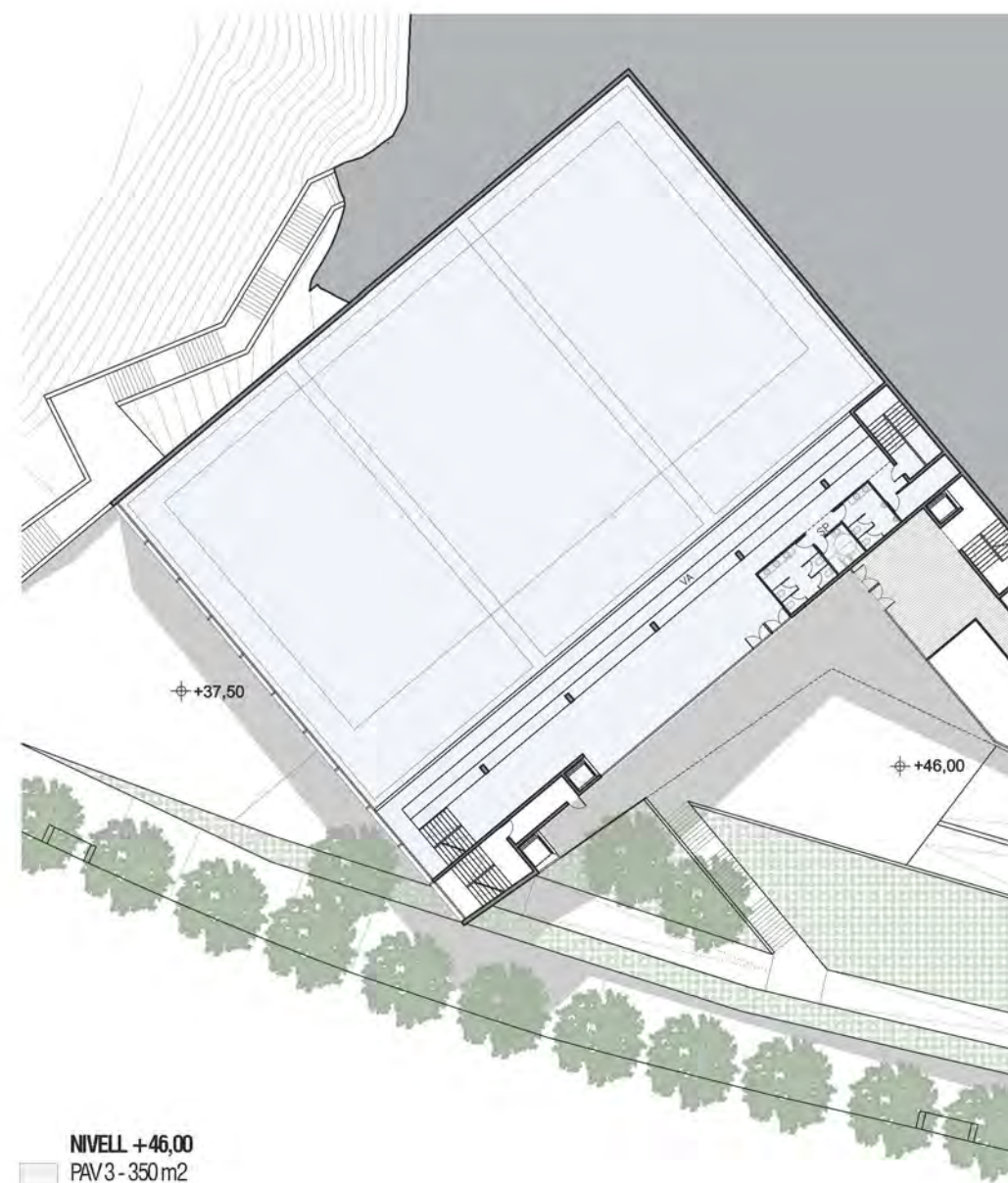
PAV3 - Accés: 415 m<sup>2</sup>

## SUPERFÍCIES ÚTILS PAVELLÓ

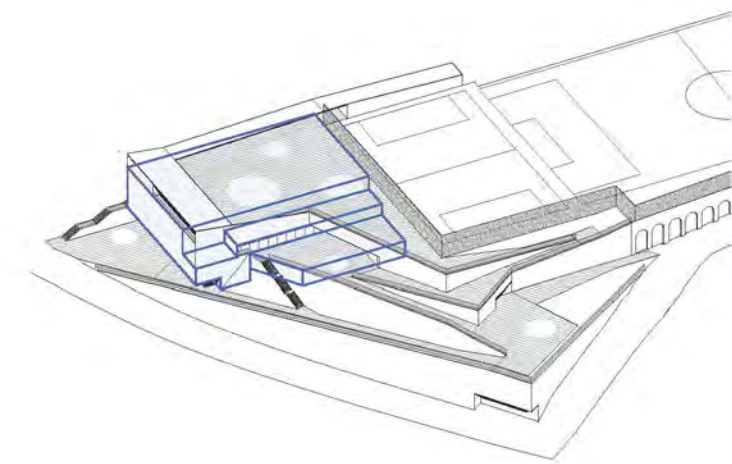
Codi	Programa	Sup. requerides	Sup. proposta
PP	x1 Pista poliesportiva	1215 m <sup>2</sup>	1215 m <sup>2</sup>
VA	x1 Grades	245 m <sup>2</sup>	298 m <sup>2</sup>
V	x1 Vestibul i control accésos	90 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
AD	x1 Zona d'administració	15 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>
IF	x1 Infermeria	8 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
NT	x1 Neteja	8 m <sup>2</sup>	11.5 m <sup>2</sup>
VA	x3 Vestidors tècnics-àrbitres	24 m <sup>2</sup>	23.7 m <sup>2</sup>
VG	x4 Vestidors grups i serveis	140 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>
VC	x2 Vestidors col·lectius i serveis	80 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>
S	x3 Serveis de pista	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
SP	x2 Serveis públic	32 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
MM	x3 Magatzem material	75 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
IT	x1 Instal·lacions tècniques	60 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>



NIVELL +42,00

PAV3 - Pista: 1.935 m<sup>2</sup>

NIVELL +46,00

PAV3 - 350 m<sup>2</sup>

## SUPERFÍCIES ÚTILS PAVELLÓ

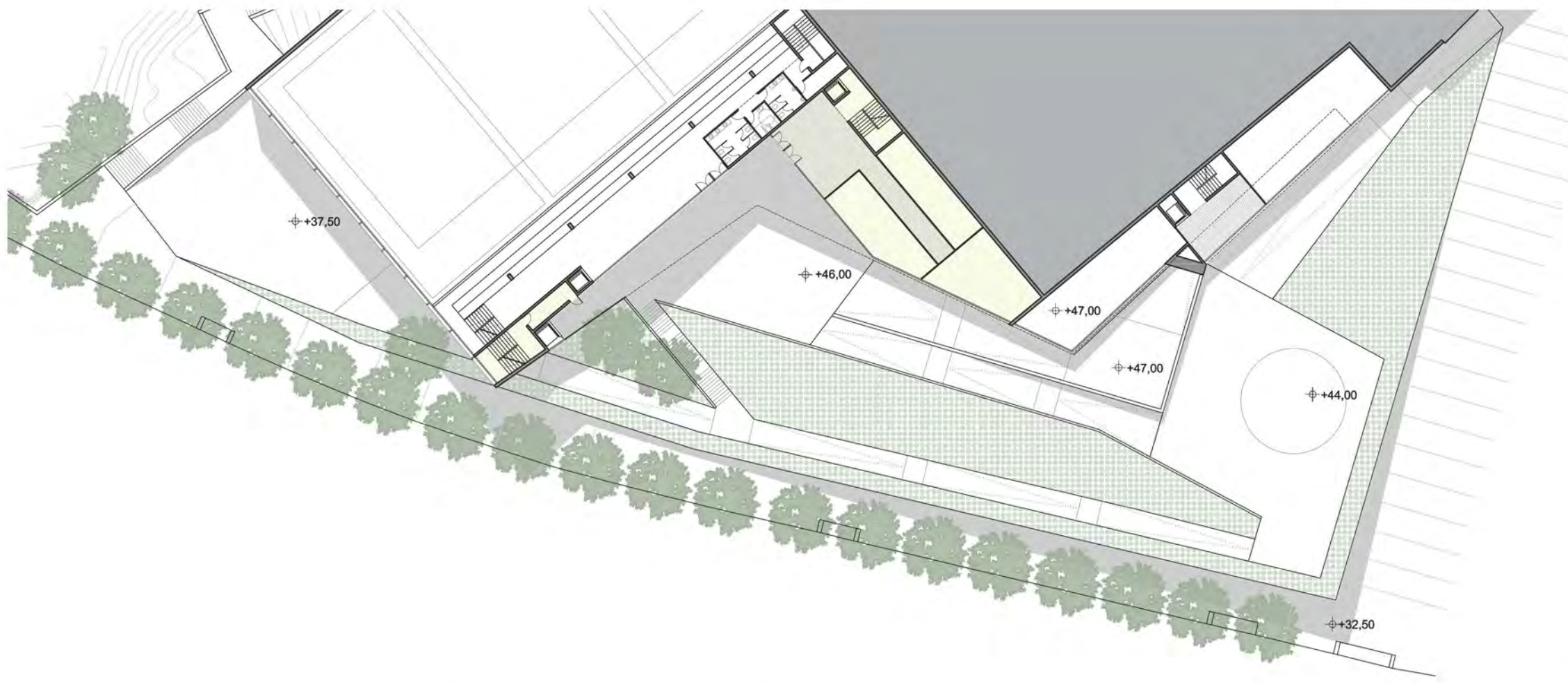
Codi	Programa	Sup. requerides	Sup. proposta
PP	x1 Pista poliesportiva	1215 m <sup>2</sup>	1215 m <sup>2</sup>
VA	x1 Grades	245 m <sup>2</sup>	298 m <sup>2</sup>
V	x1 Vestibul i control accésos	90 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
AD	x1 Zona d'administració	15 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>
IF	x1 Infermeria	8 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
NT	x1 Neteja	8 m <sup>2</sup>	11.5 m <sup>2</sup>
VA	x3 Vestidors tècnics-àrbitres	24 m <sup>2</sup>	23.7 m <sup>2</sup>
VG	x4 Vestidors grups i serveis	140 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>
VC	x2 Vestidors col·lectius i serveis	80 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>
S	x3 Serveis de pista	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
SP	x2 Serveis públic	32 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
MM	x3 Magatzem material	75 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
IT	x1 Instal·lacions tècniques	60 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>

## TOTALS ÚTIL

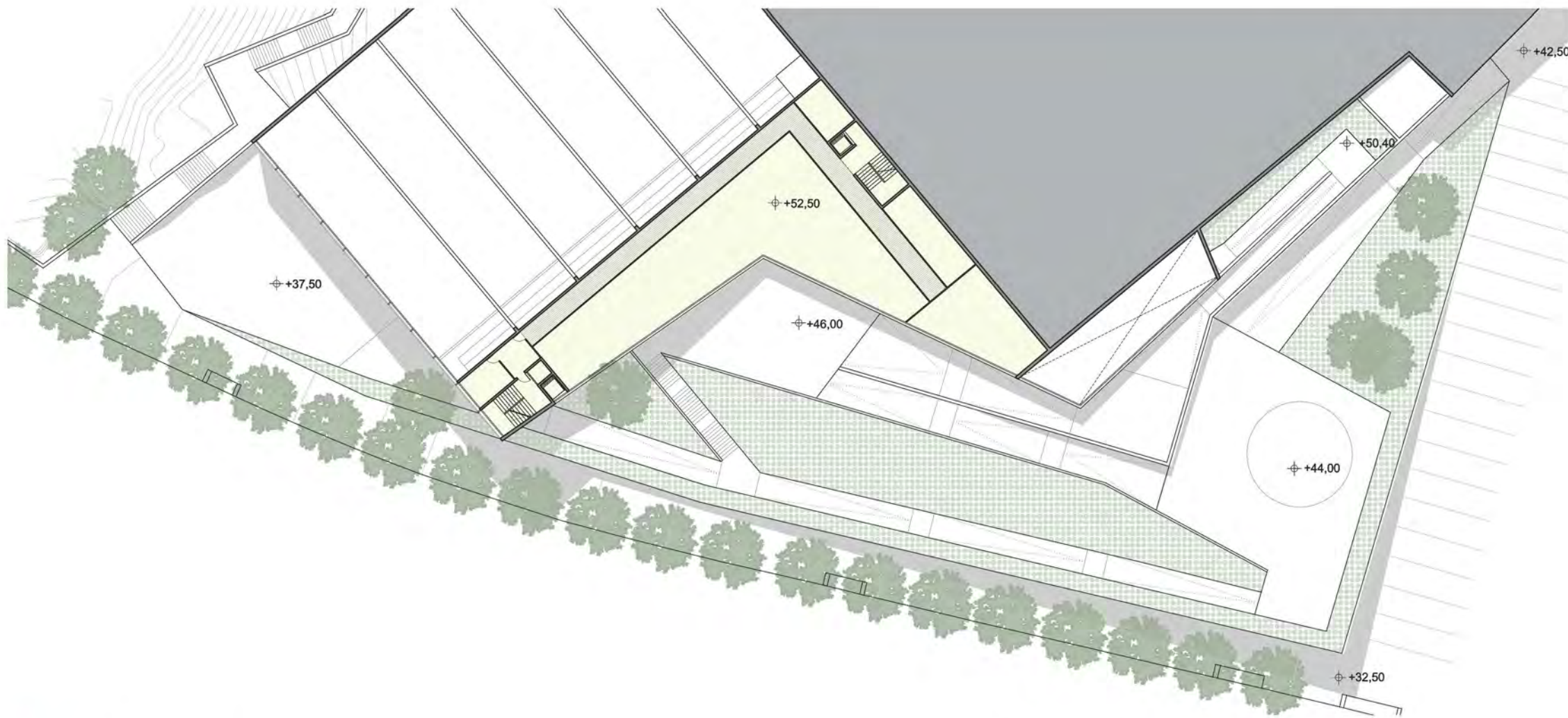
PAV 3 : 2.256,20 m<sup>2</sup>

## TOTALS CONTRUÏDA

PAV 3 : 2.700,00 m<sup>2</sup>

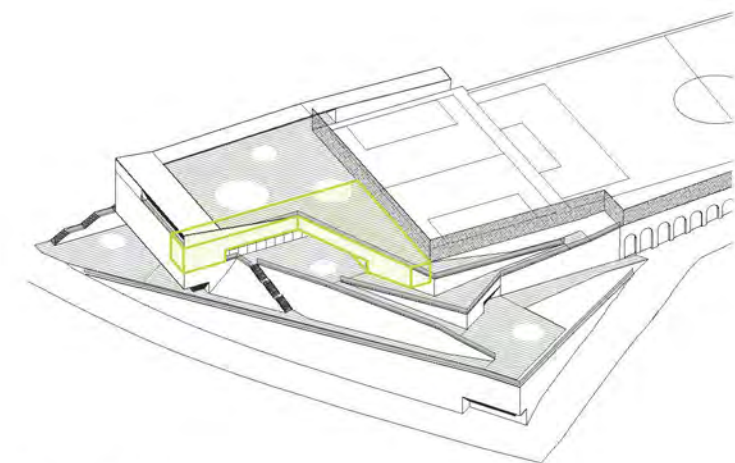


NIVELL +47,00  
 Equipament 03: 300 m2

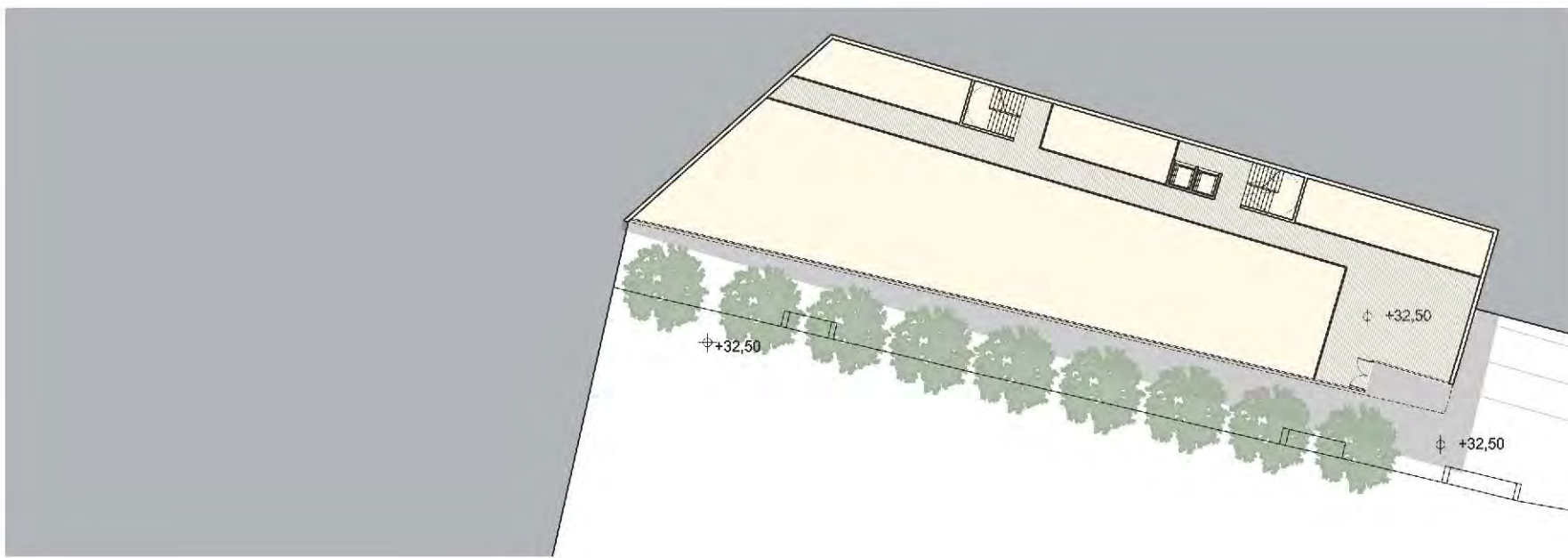


NIVELL +49,25  
 Equipament 03: 700 m2

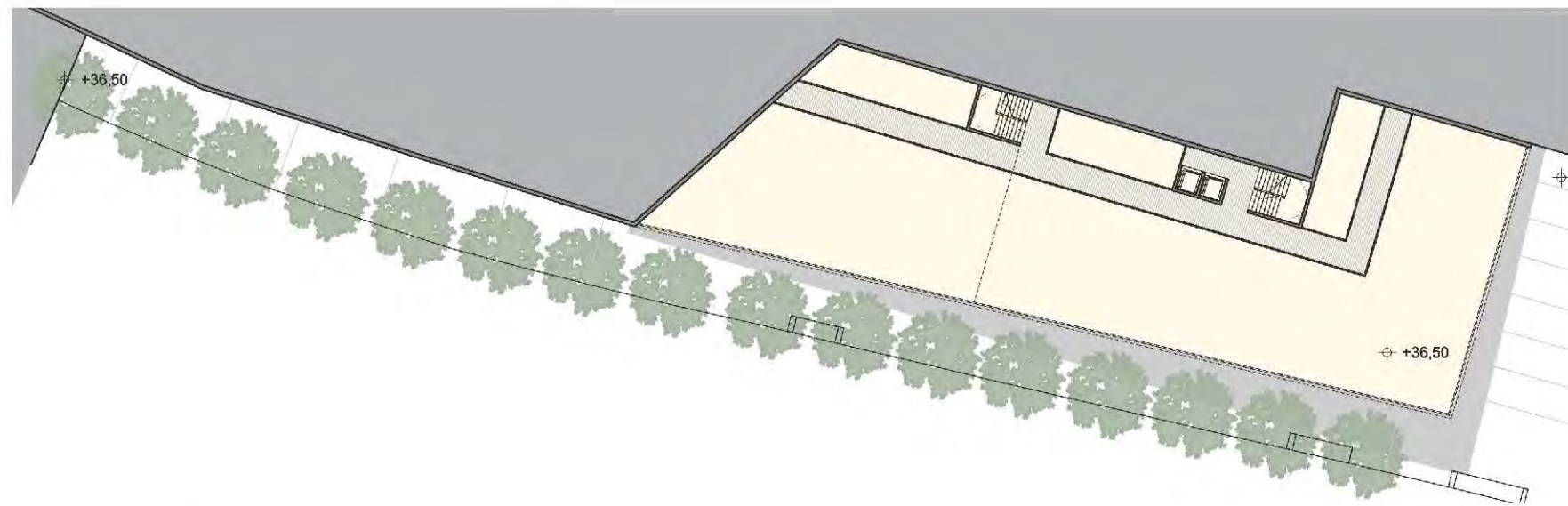
**TOTALS CONTRUÏDA**  
 Equipament 01: 1.000 m2



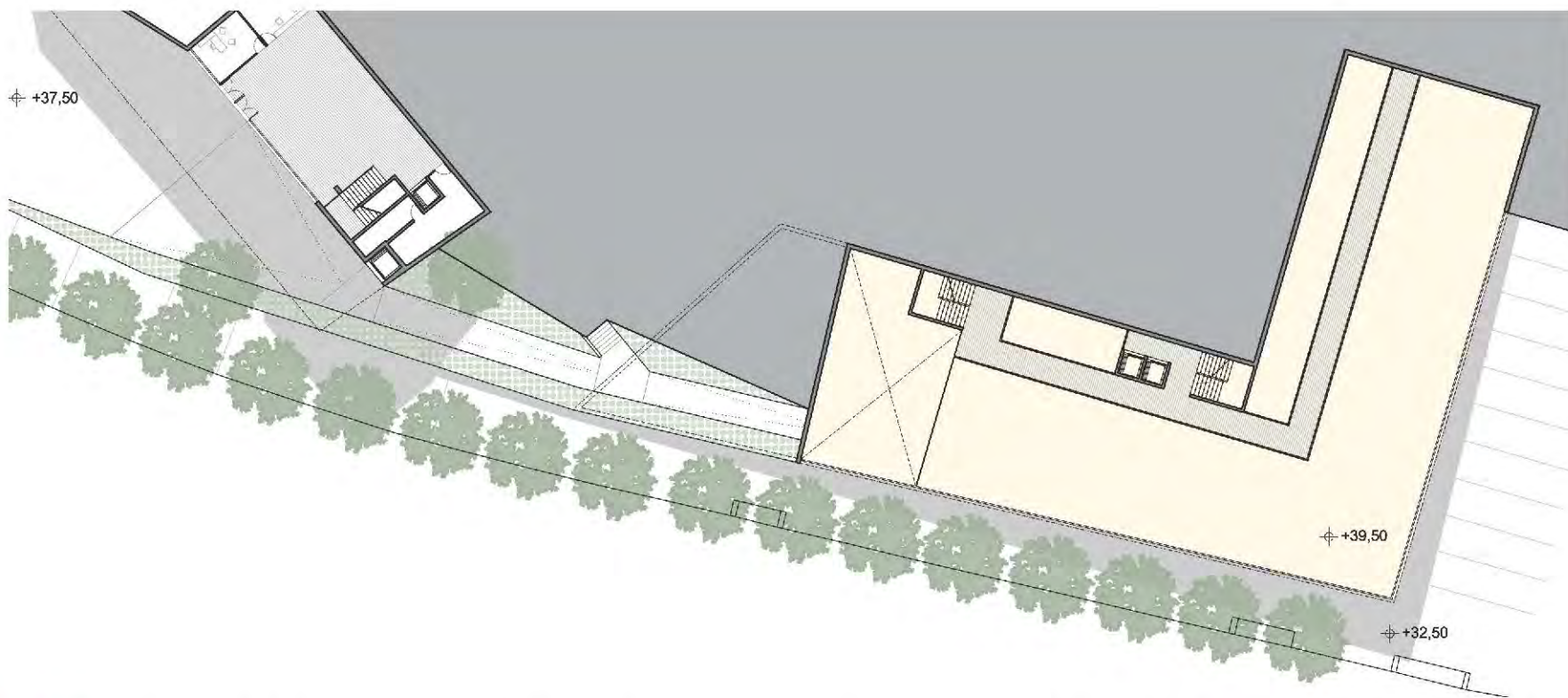




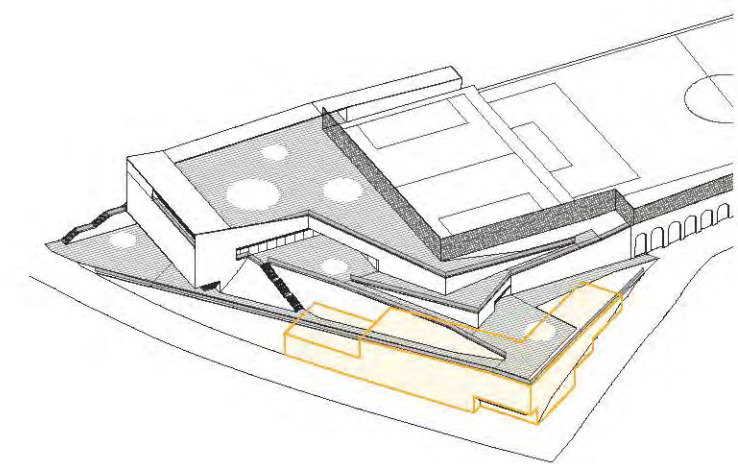
NIVELL +32,50  
Equipament 01: 900 m2



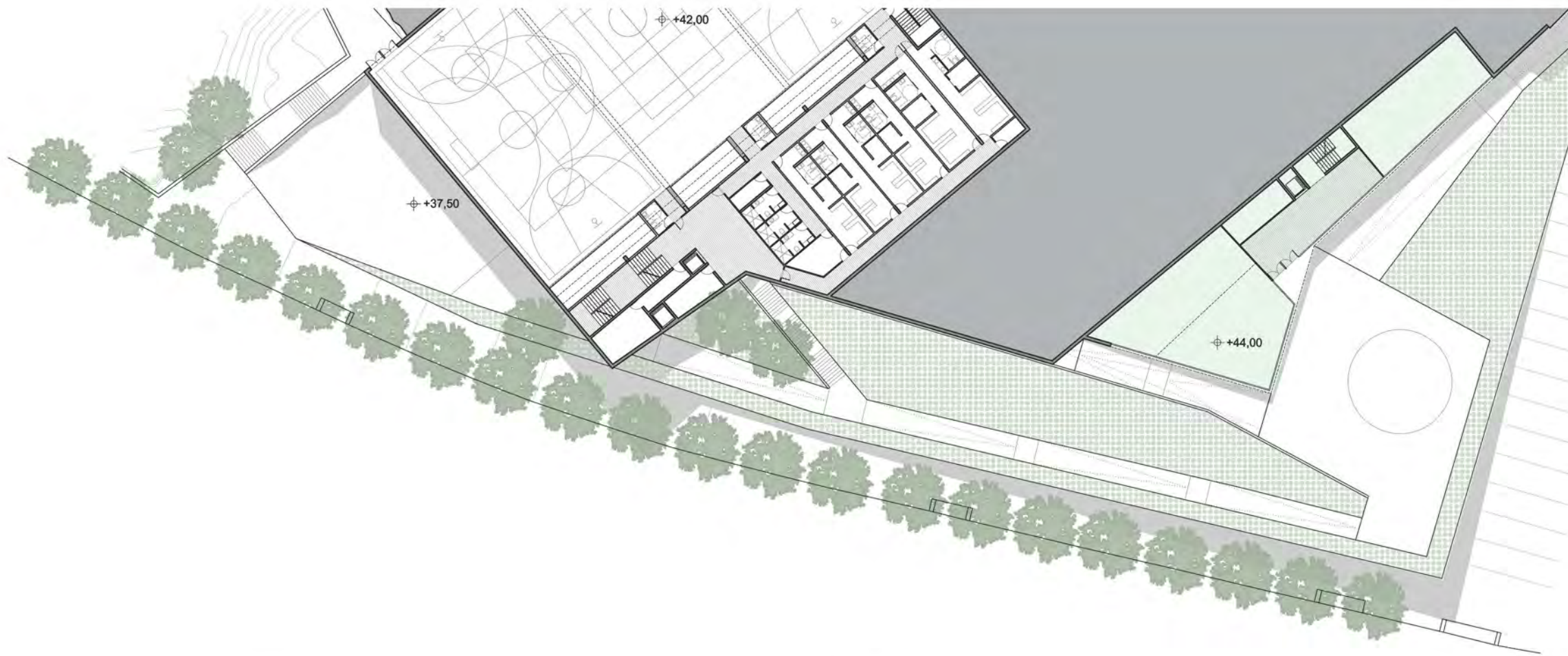
NIVELL +36,50  
Equipament 01: 1000 m2



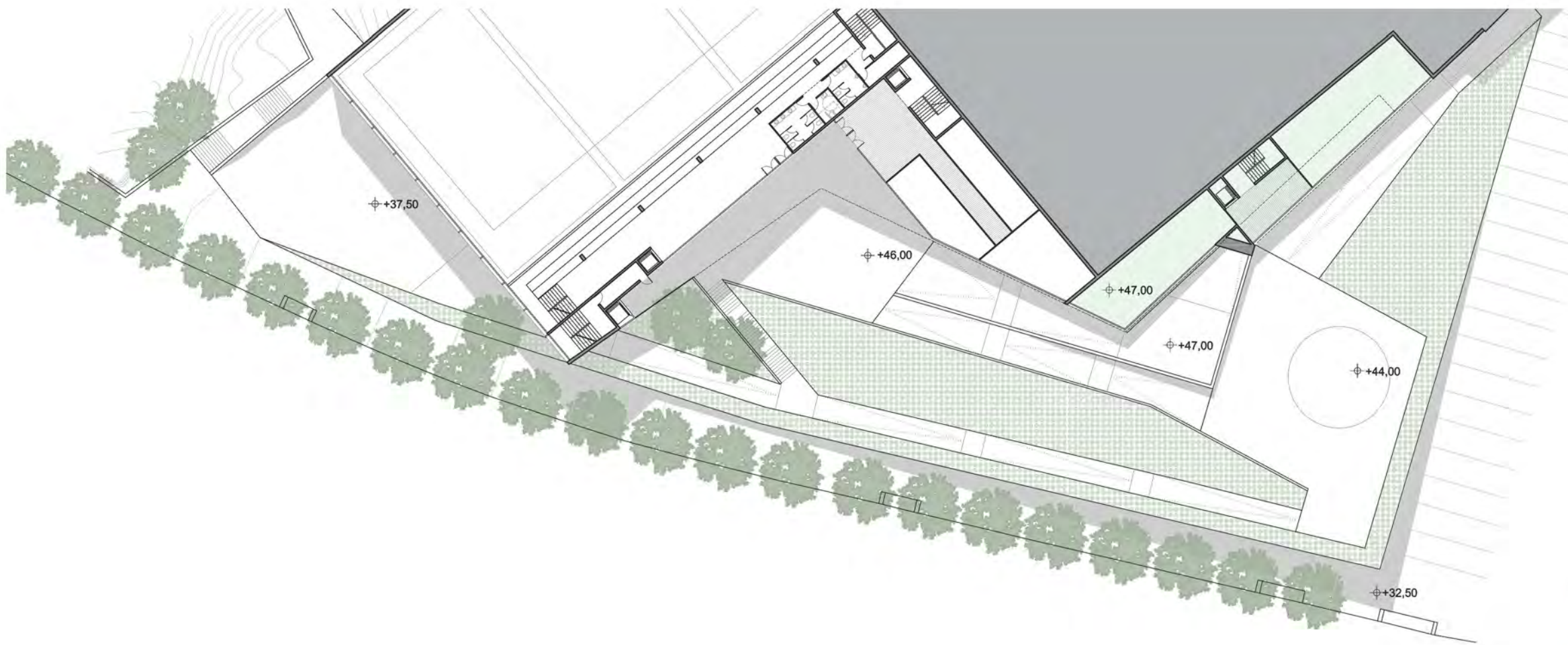
NIVELL +39,50  
Equipament 01: 1.100 m2



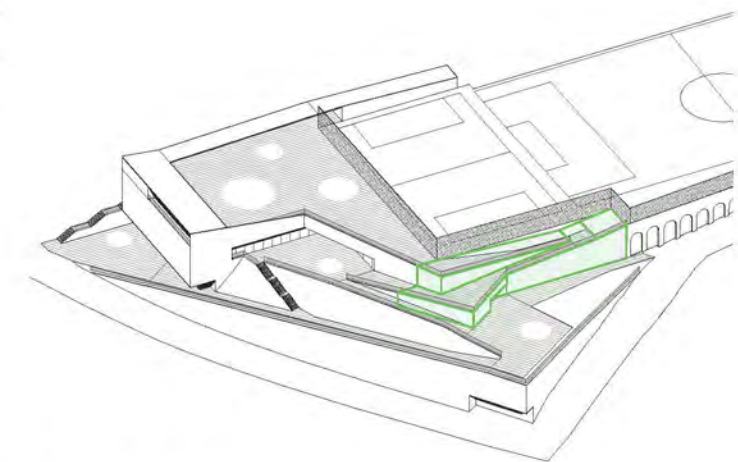
**TOTALS CONTRUÏDA**  
Equipament 02: 3.000,00m2



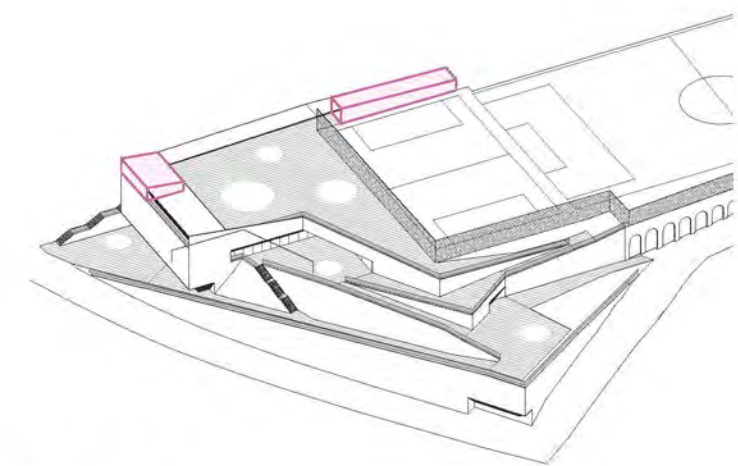
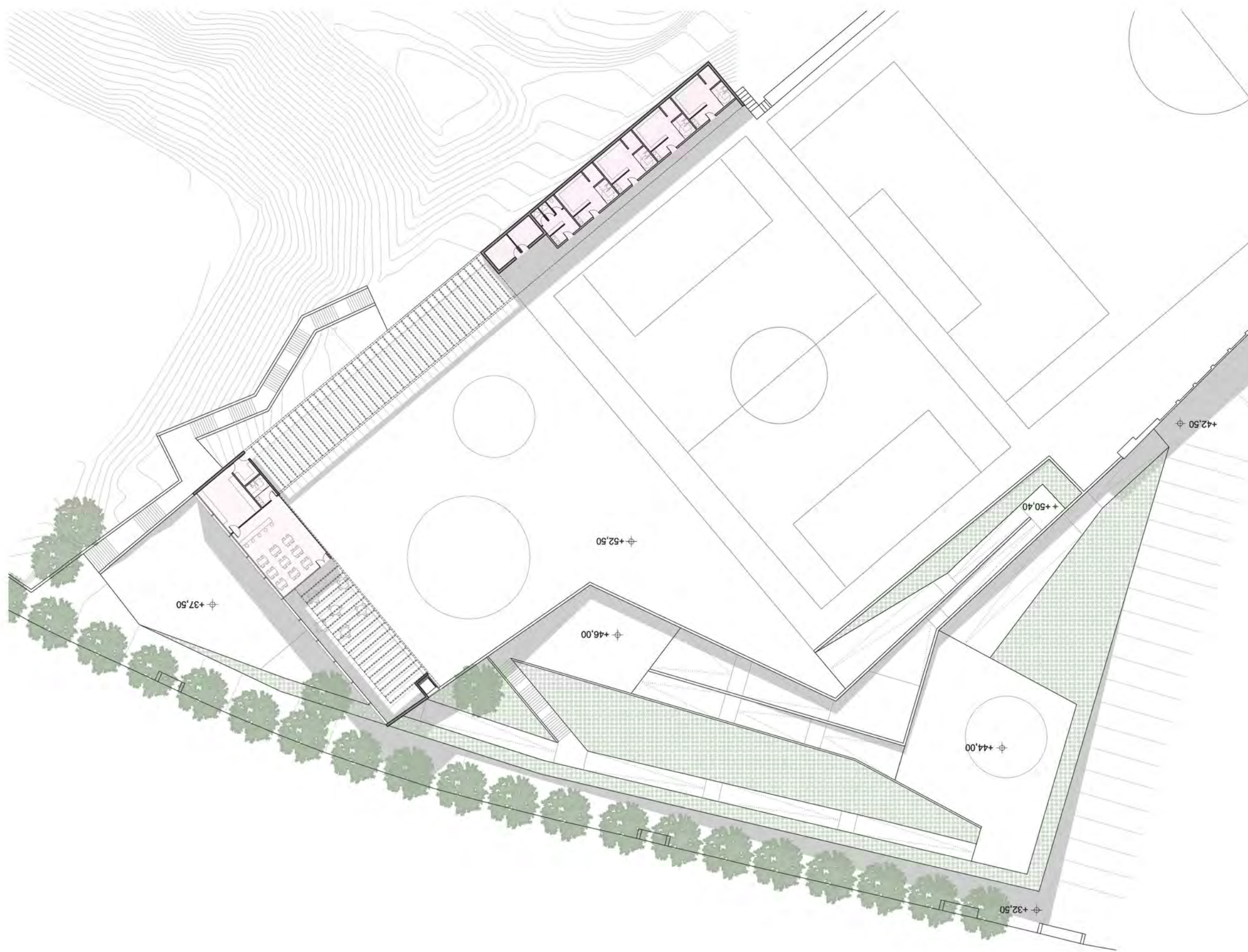
NIVELL +47,00  
Equipament 02: 400m2



NIVELL +44,00  
Equipament 02: 300m2

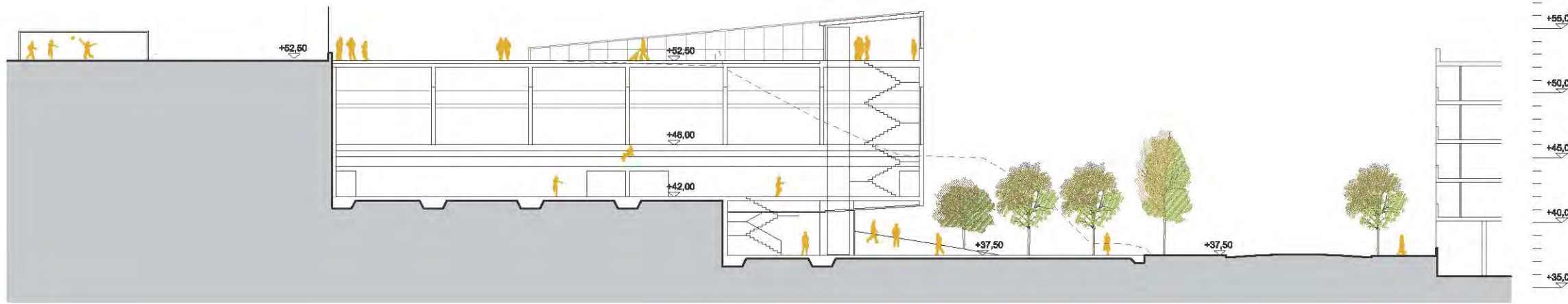


**TOTALS CONTRUÏDA**  
Equipament 03: 700 m2

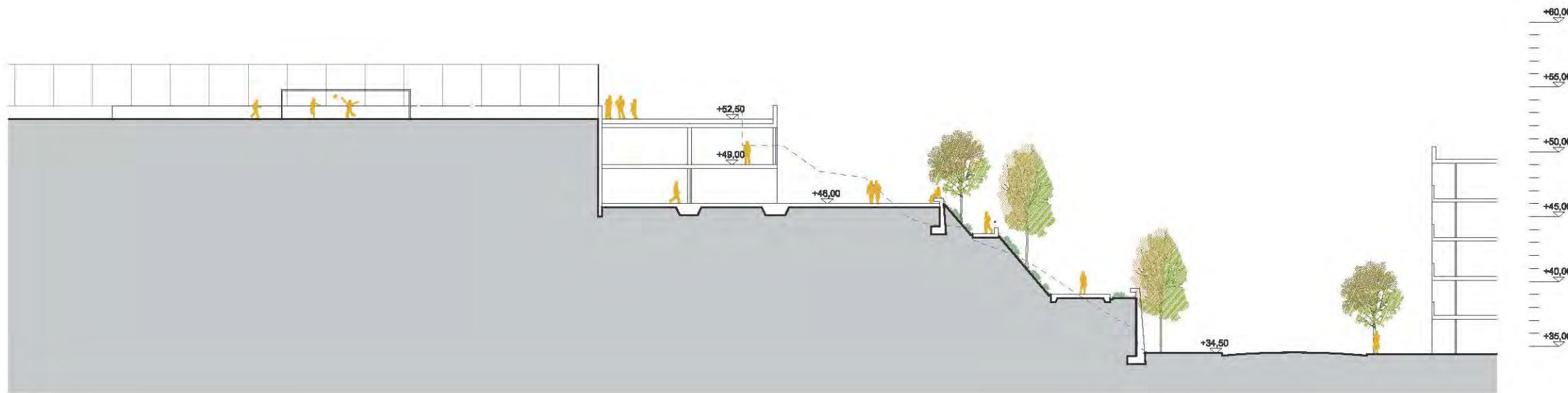


- NIVELL +52,50
- Fútbol 7 - Bar: 140 m<sup>2</sup>
- Fútbol 7 - Vestidors i serveis: 225 m<sup>2</sup>
- Accés plaça: 35 m<sup>2</sup>

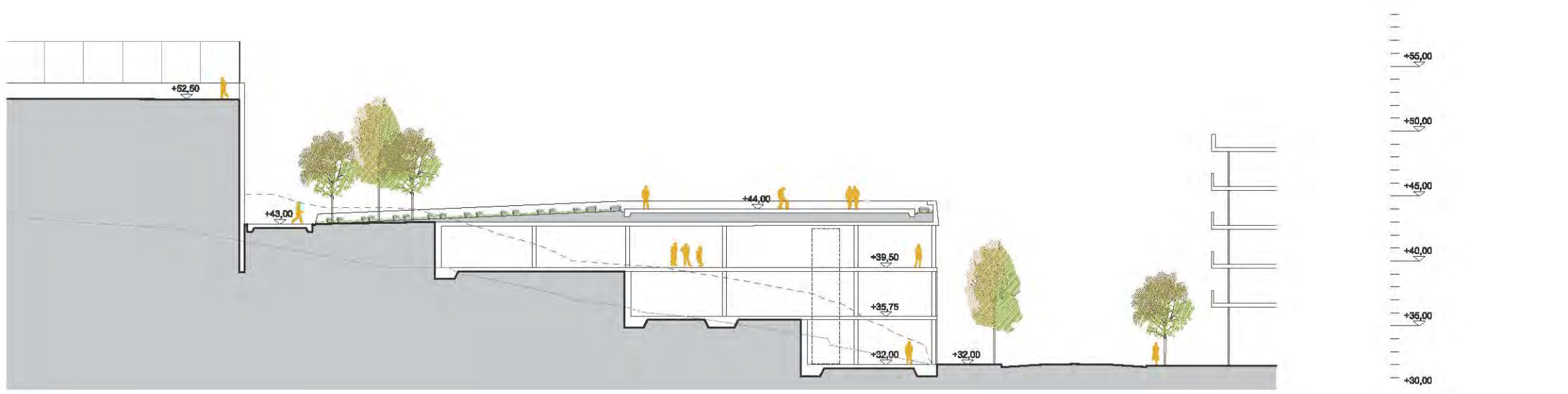
**TOTALS CONTRUÏDA**  
Vestidors fútbol 7 + Bar: 400 m<sup>2</sup>



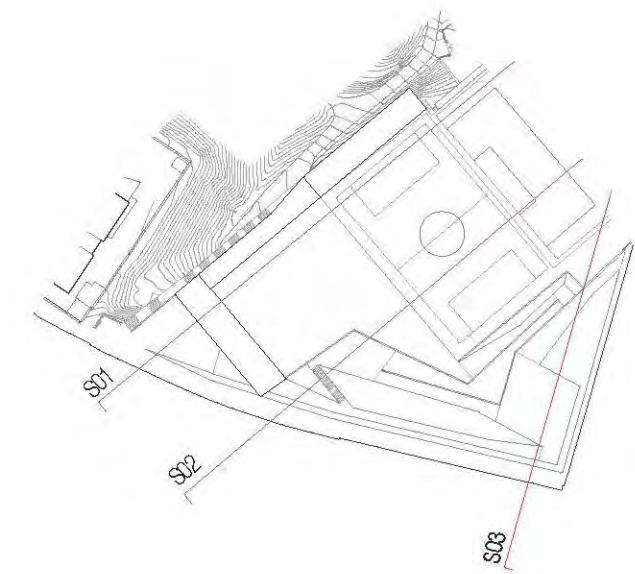
S01



S02



S03





Vista pg. de l'exposició



Vista pg. de l'exposició amb Margarit



Vista plaça cota 44,0

**PR PRESSUPOST**



EQUIPAMENT AL PASSEIG DE L'EXPOSICIÓ		VALORACIÓ ECONÒMICA			
	amidament	prevu	import	import	
<b>FASE I: CONSTRUCCIÓ DEL PAVELLÓ</b>					<b>4.798.517,50</b>
<b>01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS</b>					<b>53.068,71</b>
u Desforestació	1,00	18.750,00	18.750,00		
m2 Enderroc de camins existents, urbanització	1.354,55	16,20	21.943,71		
m3 Enderroc d'edifici existent vestidors	495,00	25,00	12.375,00		
<b>02 CONTENCIONS</b>					<b>645.613,55</b>
m2 Mur pantalla part superior	1.840,00	249,50	459.080,00		
m2 Mur de contenció polisparti i exteriors	598,50	144,30	86.363,55		
m3 Fonaments murs de contenció	477,00	210,00	100.170,00		
<b>03 MOVIMENTS DE TERRES</b>					<b>379.103,33</b>
m3 Excavació terreny compacte(80%)	21.320,40	3,57	76.113,83		
m3 Excavació roca tova (20%)	5.330,10	17,07	90.984,81		
m2 Terraplenats varis (1,5% d'excavació)	3.997,58	3,85	15.390,68		
m2 Gestió residus	17.322,82	11,35	196.614,01		
<b>04 URBANITZACIÓ EXTERIOR I ACCESSOS</b>					<b>338.515,50</b>
m2 Urbanització exterior	1.540,70	165,00	254.215,50		
u Escala lateral accés muntanya	1,00	38.700,00	38.700,00		
u Ascensor	1,00	45.600,00	45.600,00		
<b>05 PAVELLÓ PAV-3 (2.700 M2) + EQUIPAMENT 01 (1.000 M2)</b>					<b>3.050.958,09</b>
01 Moviment de terres			23.936,88		
02 Fonaments			125.591,60		
03 Soleres			88.439,00		
04 Estructura			434.010,00		
05 Façanes			345.560,14		
06 Cobertes, coberta transitable			333.518,59		
07 Divisòries interiors i ram de paleta			77.118,80		
08 Paviments			208.169,10		
09 Revestiments			130.167,38		
10 Fusteria i serralleria			199.343,52		
11 Aparells sanitaris i aixetes			18.653,71		
12 Instal·lacions			875.746,75		
13 Equipaments			159.082,54		
14 Varis			31.620,08		
<b>06 VESTIDORS FUTBOL 7 - BAR (400 M2)</b>					<b>260.344,27</b>
04 Estructura			46.920,00		
05 Façanes			39.324,06		
06 Cobertes, coberta transitable			32.345,15		
07 Divisòries interiors i ram de paleta			2.688,72		
08 Paviments			22.504,77		
09 Revestiments			2.247,95		
10 Fusteria i serralleria			21.550,65		
11 Aparells sanitaris i aixetes			2.016,62		
12 Instal·lacions			70.129,87		
13 Equipaments			17.198,11		
14 Varis			3.418,39		
<b>09 SEGURETAT I SALUT</b>					<b>70.914,05</b>
<b>TOTAL FASE 1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>4.798.517,50</b>
13% DESPESES GENERALS					<b>623.807,27</b>
6% BENEFICI INDUSTRIAL					<b>287.911,05</b>
<b>TOTAL FASE 1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA EXCLÒS)</b>					<b>5.710.235,82</b>
21%IVA					<b>1.199.149,52</b>
<b>TOTAL FASE 1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>					<b>6.909.385,35</b>

EQUIPAMENT AL PASSEIG DE L'EXPOSICIÓ		VALORACIÓ ECONÒMICA			
	amidament	prevu	import	import	
<b>FASE II: EQUIPAMENTS (Equipament 02: 3000 M2, Equipament 03: 700 M2)</b>					<b>3.887.624,52</b>
<b>01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS</b>					<b>11.250,00</b>
u Desforestació	1,00	11.250,00	11.250,00		
<b>02 CONTENCIONS</b>					<b>402.381,30</b>
m2 Mur de contenció	1.291,00	144,30	186.291,30		
m3 Fonaments murs de contenció	1.029,00	210,00	216.090,00		
<b>03 MOVIMENTS DE TERRES</b>					<b>103.258,70</b>
m3 Excavació terreny compacte(80%)	5.008,00	3,57	17.878,56		
m3 Excavació roca tova (20%)	1.252,00	17,07	21.371,64		
m2 Terraplenats varis (1,5% d'excavació)	939,00	3,85	3.615,15		
m2 Gestió residus	5.321,00	11,35	60.393,35		
<b>04 URBANITZACIÓ EXTERIOR I ACCESSOS</b>					<b>140.580,00</b>
m2 Urbanització exterior	852,00	165,00	140.580,00		
<b>05 CONSTRUCCIÓ D'EQUIPAMENT</b>					<b>3.191.663,19</b>
01 Moviment de terres			12.364,30		
02 Fonaments			169.548,66		
03 Soleres i forjats			68.699,42		
04 Estructura			434.010,00		
05 Façanes			491.059,15		
06 Cobertes, incloent coberta transitable			228.041,08		
07 Divisòries interiors i ram de paleta			180.336,00		
08 Paviments			167.280,00		
09 Revestiments			146.912,64		
10 Fusteria i serralleria			197.401,74		
11 Aparells sanitaris i aixetes			25.182,50		
12 Instal·lacions			958.686,60		
13 Equipaments			69.454,00		
14 Varis			42.687,10		
<b>09 SEGURETAT I SALUT</b>					<b>38.491,33</b>
<b>TOTAL FASE 2 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>3.887.624,52</b>
13% DESPESES GENERALS					<b>505.391,19</b>
6% BENEFICI INDUSTRIAL					<b>233.257,47</b>
<b>TOTAL FASE 2 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA EXCLÒS)</b>					<b>4.626.273,18</b>
21%IVA					<b>971.517,37</b>
<b>TOTAL FASE 2 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>					<b>5.597.790,55</b>
<b>TOTAL FASE 1+FASE 2 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA EXCLÒS)</b>					<b>10.336.509,00</b>
21%IVA					<b>2.170.666,89</b>
<b>TOTAL FASE 1+FASE 2 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>					<b>12.507.175,89</b>