

Què hem de saber sobre les llicències d'activitats i sobre els plans d'usos?

Què és una llicència d'activitats?

És una autorització que permet la instal·lació de certs elements en un establiment per desenvolupar una activitat concreta. És a dir, la llicència autoritza la col·locació de les instal·lacions pròpies de l'activitat en qüestió, del mobiliari, de les mesures de protecció contra incendis, dels aparells de climatització, fusteries, etc (el hardware de l'activitat). Aquestes instal·lacions sempre estan vinculades a un o diversos epígrafs que descriuen l'activitat. Les autoritzacions tenen un caràcter indefinit i s'autoritzen sense tenir en compte la persona sol·licitant.

Com es tramita una llicència d'activitats?

La tramitació pot ser molt senzilla o molt complexa, en funció de la perillositat o l'impacte ambiental de l'activitat. Podem trobar diferents nivells:

- En general, les activitats innòcues es tramiten de manera molt senzilla, amb un simple **comunicat d'obertura i sense projecte**. El titular es compromet a complir la normativa. Per exemple: botigues, oficines, etc.
- Les activitats amb un cert impacte ambiental o amb condicions de seguretat més específiques es tramiten amb una **comunicació d'obertura, però acompanyada d'un projecte d'enginyeria i una certificació d'una entitat ambiental d'inspecció** (empresa externa acreditada per la Generalitat). Per exemple: restaurants, discoteques petites, establiments comercials mitjans o grans, hotels de fins a 400 places, indústries, etc.
- Les activitats especialment perilloses es tramiten amb la sol·licitud d'una **llicència, presentant un projecte tècnic d'enginyeria**. Es valora i es concedeix aquesta sol·licitud si tot compleix; l'activitat, però, no pot començar fins que la administració n'autoritza el funcionament. Per exemple: grans complexos industrials, activitats amb elements radioactius, grans hotels...

Quina intervenció fa el Districte en l'àmbit de les activitats?

El Districte de Ciutat Vella intervé de tres maneres:

- **Tramitació de les obres destinades a implantar una activitat**. La sol·licitud d'obres s'ha de fer sempre prèviament a la implantació de l'activitat. És en aquest moment que el Districte demana que es compleixi tota la normativa vigent que afecti l'activitat sol·licitada.
- **Revisió posterior dels comunicats d'obertura**. Tots els comunicats es revisen un cop es presenten i, si cal, es demanen esmenes malgrat l'activitat estigui en funcionament.
- **Inspeccions** provocades per denúncies o planificades amb plans d'inspecció sectorial.

Què regula un Pla d'Usos?

Un Pla d'Usos regula la implantació en el territori de certs tipus d'activitats; és a dir, té incidència sobre les futures activitats que es vulguin obrir. Generalment només regula les activitats de concurrència pública, però pot regular-ne d'altres.

Com regulen les activitats els plans d'usos?

Els plans d'usos utilitzen diferents estratègies per limitar la implantació d'activitats. Es poden imposar condicions a la implantació:

Condició de densitat = no es pot implantar una activitat si al voltant n'hi ha més d'X

Condició de distància = no es pot implantar una activitat si no està a més d'X metres d'una altra

Condició de densitat zonal = en una zona no es poden implantar més d'X establiments

Topall d'activitats = no se'n poden obrir més d'X

Condició de baixa o amortització de places = es poden implantar nous establiments si es tanquen X

Els plans d'usos poden utilitzar alguna d'aquestes condicions d'implantació o una combinació d'elles.

Quines activitats poden regular els plans d'usos?

En principi, **les de concurrència pública** (restaurants, bars, discoteques i similars), però també poden regular activitats hoteleres, i altres activitats que tinguin un impacte negatiu sobre la via pública assimilable a les de concurrència pública. En el Pla d'Usos del 2010 es regulaven, per exemple, les activitats comercials alimentàries.

Es poden regular totes les activitats quan quedi justificada la necessitat d'ordenar-les en el territori.

Un Pla d'Usos pot regular les activitats existents?

En principi **NO**, tot i que pot incorporar condicions tècniques als establiments que regula i pot impedir o dificultar la realització d'obres de millora.

Sí pot imposar condicions restrictives de cara al futur de l'activitat (restringir-ne les millores, ampliacions, o fins i tot condemnar-les a l'obsolescència).

El Pla d'Usos pot incentivar la implantació de certes activitats?

NO, el pla d'usos té una naturalesa restrictiva per a les activitats que regula.

Podria incentivar-les, aixecant restriccions preexistents.

Com es zonifica el territori a l'hora de fer un pla d'usos?

El Pla d'usos pot utilitzar habitualment dos sistemes: establir diferents zones de regulació comuna o definir condicions en base a les amplades dels carrers.

Quins plans d'usos s'han fet?

Cada Pla d'usos del Districte és una revisió del Pla anterior. El primer que es va fer a Ciutat Vella va ser al 1990, amb una modificació puntual al 1992. Posteriorment al 2000 se'n va fer una revisió global i al 2005 un altre. Tots aquests plans d'usos es basaven en les amplades dels carrers per fer la regulació. En general, eren bastant restrictius i permetien la implantació d'activitats de concurrència pública només a carrers amples, que complien amb la condició de distància.

Al 2010 es va fer una revisió important del Pla d'usos, que va canviar el paradigma de regulació: s'introdueix les zones de regulació, establint regulacions diferents a cada zona. En síntesi, aquest Pla definia dues condicions simultànies que havien de complir les activitats: condició de baixa i condició de densitat. Aquestes condicions eren més dures si la zona era saturada o més laxes si la zona era "receptora". La combinació de les dues condicions feia aquest Pla d'usos bastant restrictiu.

Al 2013 es fa l'última revisió del Pla. Bàsicament elimina la condició de densitat i estableix fins a 8 zones de tractament sense condicions d'emplaçament i declara certes zones alliberades de condicions per als establiments hotelers.

Al 2015 es va aprovar el Pla d'Usos de la Rambla, que és una concreció del Pla d'usos específica per la Rambla. En aquest pla s'estableix un topall d'establiments a la zona, de manera que no es poden implantar nous establiments si no en desapareixen d'existents.

Participa-hi!

Més informació a:
www.decidim.barcelona

**Districte de
Ciutat Vella**

**Ajuntament de
Barcelona**

