

Acta i Resum d'Acords de la Sessió



Assistents: 27 persones (veïnat, representants d'entitats i serveis de la Dreta de l'Eixample i personal tècnic i polític del districte de l'Eixample)

Veïnat:

Maria José Calvo, Nora Acosta, Toni Pomarola, Carme Llorca i una veïna més

Entitats:

- Associació de Veïns i Veïnes Dreta de l'Eixample (Jaume Artigues, president; Dolors Ylla-Català, vicepresidenta i Mònica Julià)
- Associació de Veïns i Amics del Passeig de Sant Joan (Lluís Lumbreras)
- Associació de comerciants Coreixample (Xavier Llobet, president)
- Ateneu Popular Cerdà (Ventura Torres)

Serveis:

- CAP Roger de Flor (Elisabet Florensa, metgessa membre de la comissió de salut comunitària; Judit Escarré i Rubén López, Referents de Benestar Emocional i Comunitari -RBEC). Lliuren carpeta amb informació de la nova figura dels RBEC.
- Escola Sagrat Cor Diputació (Lluïsa Salinas i Anna Espadalé, mestres)
- Biblioteca Sofia Barat (Míriam Sáez, directora)
- Aula Ambiental Sagrada Família (Paula Ramos)

Districte:

- Isabel Pagès, responsable de comunicació; Nuria Hernández, tècnica de barri; 2 agents de la Guàrdia Urbana.
- Consellers/es dels grups municipals BeC, Carme Méndez; PSC, Marc Martínez i Marta Sendra; ERC, Mycaela Garcia; i Ciutadans, Pere Sánchez.

Formen la taula:

- Jaume Artigues (president de l'AVDE), Dolors Ylla-Català (vicepresidenta de l'AVDE), Carme Méndez, consellera del govern del districte i presidenta del Consell de Barri de la Dreta de l'Eixample i Nuria Hernández, tècnica de barri de la Dreta de l'Eixample.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

La consellera dona la benvinguda a les persones assistents i es fa una roda de presentació. Seguidament explica que aquesta serà una sessió de debat que intentarem cloure amb unes conclusions que poden servir de full de ruta per decidir entre tots i totes quines prioritats, quins equipaments i serveis creieu que manquen al barri i seria factible tenir. Dona la paraula al Sr. Jaume Artigues, president de l'AVDE, entitat que ha impulsat aquesta sessió.

Intervenció de Jaume Artigues: A l'AVDE li interessava fer aquesta sessió, partint d'un document que van presentar al 2019 al districte de l'Eixample, que era un informe de la situació actual dels equipaments a la Dreta de l'Eixample. També era un balanç de què passa amb els habitatges, amb l'activitat, com es va transformant aquest sector de la ciutat i cap on ens condueix. Consideren que tots aquests temes estan vinculats i tenen a veure amb els equipaments: quanta més població hi ha calen més equipaments i, si no hi ha població, no hi ha tanta demanda.

El debat s'ha organitzat a mitges entre el districte i l'AVDE i s'ha preparat una presentació per donar dades i una visió general de la situació del barri i a la meitat de la sessió es començarà a obrir debat i escoltar les propostes de les persones assistents. (veure presentació)

PRESENTACIÓ

PUNT 1. Característiques del barri de la Dreta de l'Eixample

- Aquest és un barri completament construït on pràcticament no hi ha parcs ni places. La única plaça és la de Catalunya i la plaça Universitat, espais que pertanyen a tota la ciutat i no juguen el paper de lloc de relació o àgora del barri. Tenim la Plaça Tetuan, és un jardí envoltat de trànsit constant que, a més a més, està qualificada pel Pla General com a viari bàsic, sense reconeixement de zona verda.

- Interiors d'illa com a espais de relació. Hi ha un nombre limitat d'espais habilitats per poder-los utilitzar. En tenim uns 15 però la superfície que sumen és petita i a vegades són espais conflictius pel que fa a la convivència.

- Renda mitjana superior a altres barris, però condicionada pel sector central de Passeig de Gràcia i Rambla Catalunya, on hi ha la renda més alta de la ciutat. Conforme ens allunyem cap al Passeig de Sant Joan es veu que els nivells són similars a l'Esquerra de l'Eixample.

- Usos actuals dels edificis, diferents a habitatge, a partir del cadastre. Pràcticament només un 50% dels edificis tenen ús d'habitatge i aquesta dada és molt important perquè ens diferencia d'altres barris de Barcelona.

- Barri central de Barcelona amb un preu dels lloguers creixent i expulsió important del veïnat.

PUNT 2. Algunes dades de la Dreta de l'Eixample any 2020

- Nombre d'habitants actuals: uns 44.000, després d'una evolució important. Els anys 70 teníem 70.000 habitants i es van perdre 30.000 habitants quan es van anar concentrant els bancs, les oficines, les activitats professionals i els hotels, produint un canvi importantíssim. La densitat és relativament baixa, no perquè tinguem moltes zones verdes sinó perquè hi el 50% dels edificis no són habitats. La densitat neta, en relació a les hectàrees residencials, dona una xifra baixa i això no és un símptoma positiu.
- El 2020 la població estrangera ha passat a un 25%, la censada, que no vol dir la flotant, que no està censada però que també hi passa dies o temporades.
- Tot això afecta al comerç de proximitat, que es nodreix dels residents, aquí es va reduint i desapareix.
- Allotjaments turístics. És el barri de Barcelona amb més allotjaments turístics: tenim 29.000 places entre hotels, hostals, apartaments i pisos turístics. Qui estudia el tema turístic diu que quan la població flotant turística arriba al 50% de la població, aquesta àrea de la ciutat està perdent la cohesió social i es creen desequilibris com ara aquesta pèrdua del comerç de proximitat, el tradicional.
- La població entre el 2014 i el 2020 no ha variat pràcticament, un lleuger descens, gairebé imperceptible. La tendència actual segueix sent de pèrdua d'habitatges, que ara és d'un 48%, és una tendència decreixent.

Intervenció de Dolors Ylla-Català: Una altra dada: el promig de la densitat neta d'habitants de l'Eixample és de 728 i a la Dreta de l'Eixample és de 384, molt baixa pels metres quadrats construïts, en comparació el propi districte.

Intervenció de Xavier Llobet: Pregunta si amb la densitat neta parlem només de persones censades i se li respon que sí, només les que estan censades, que hi viuen com a primera residència. Després estan les que fan turisme, treballen, estudien o que hi tenen una segona residència.

Intervenció de Jaume Artigues: La piràmide d'edats del barri dona la imatge coneguda de la piràmide invertida, amb baixa natalitat i molta gent gran, molt similar a la resta del districte i de la ciutat.

PUNT 3. Llistat de dèficits d'equipaments públics

L'AVDE va fer aquest recull seguint un esquema que no és d'estandards ja que a la ciutat consolidada és impossible. Va partir d'un estudi que va fer el 2008 el districte de l'Eixample, que partia d'un esquema en el qual anava resseguint, per sectors, tots els equipaments de la Dreta de l'Eixample.

A la diapositiva hi ha un resum d'equipaments **inexistents** com ara un Casal de Barri, Casal de Joves, Casal Infantil ni ludoteca, Espais esportius urbans, centres esportius ni camps d'esports. Hi d'altres **deficitaris** perquè, malgrat que existeixen, tenen dèficits, com ara la Biblioteca Sofia Barat (mal posicionat dins d'un pati d'illa, amb un horari i superfície limitat que dificulta, per exemple, oferir aules d'estudis); el Centre Cívic Casa Elizalde, que l'AVDE valora que dona un servei cultural important a tota la ciutat però té un dèficit important de relació comunitària amb l'entorn del barri i reivindica un centre cívic amb visió

comunitària com a altres barris del districte i la ciutat; Espai de Gent Gran, n'hi ha només el Carlit, que és petit pel nombre de persones grans de la Dreta de l'Eixample

Pel que fa a l'ensenyament s'està produint un canvi de tendència a causa de la crisi i el poder adquisitiu de les classes mitges que porta a un increment de la demanda de plaça pública. De centres públics només hi ha 1 institut, 3 escoles de primària i 1 institut-escola per a l'alumnat del barri i propers i en canvi hi ha uns 17 de concertats que donen servei a tota la ciutat. S'ha donat la tendència última que algun dels projectes educatius procedents d'escoles religioses han entrat en crisi i s'han pogut passar a pública, el que pot ser una de les fórmules per incrementar l'oferta pública.

Hi ha un informe que va tocant tema per tema. També tenim dèficit amb el tema hospitalari i en habitatge dotacional per a la gent gran. De residències per a gent gran tenim 559 places concertades al barri, però cap residència és pública. De centre de dia per a gent gran també hi ha 50 places.

L'AVDE ha encetat l'anàlisi d'aquest dèficit però considera que l'Ajuntament l'hauria de fer, inclús saber el cost que tenen (una plaça de residència, d'escola, d'hospital, per exemple). Perquè no ho sabem perquè, entre altres coses, les gestiona la Generalitat.

PUNT 4. Increment d'equipaments i serveis dels darrers anys

Intervenció de Carme Méndez: Barcelona en Comú vam entrar al govern al 2015, ara som al setè any de mandat i ens vam trobar amb un barri on faltaven i encara falten, molts equipaments. El 2010 es va fer una diagnosi dels diferents barris de tota la ciutat on s'analitzaven les característiques del barri, serveis i equipaments, i feien una proposta de futur que eren plans estratègics 2010-2020.

Dins del que seria el mandat actual, podem dir que hi ha equipaments que s'han ubicat en el barri i altres que per les qüestions que ja ha explicat en Jaume com falta d'espai, locals i increment del sol al barri, són de difícil ubicació.

Equipaments reformats:

- La biblioteca Sofia Barat, que malgrat ser petita i no donar tot el servei que hauria de donar per als 43.000 habitants del barri, s'han fet unes reformes i una sala polivalent independent posada en marxa fa dos mesos.
- Casal de Gent Gran Carlit. S'ha adaptat i ofereix un espai relacional i un de formació en noves tecnologies.

Equipaments nous:

- L'Espai d'Entitats Xamfrà 317 (cantonada Aragó/Girona), on les entitats més potents del barri (AVDE, Coreixample i Casal de Joves La Dreixa) tenen un espai on reunir-se i fer activitats. Superfície de 90 m².
- Adquisició del Taller Masriera, equipament de barri i de ciutat que encara no ha definit els seus usos però que s'espera tenir-ne una definició de què pot ser i obrir un procés participatiu amb el veïna per poder definir els diferents usos que ha de tenir, al marge dels que es defineixin com a servei de ciutat.
- Adaptació de la cotxera del Taller Masriera, cedida al Casal de Joves La Dreixa per a la seva activitat. Superfície de 30 m².

- Espai de Gent Gran Transformadors, a la frontera del passeig de Sant Joan amb el Fort Pienc, que també dona servei a veïns i veïnes que viuen a la zona sud del barri (Ausiàs Marc, Casp, Ali Bei...).
- Escola Bressol Casa dels Nens, a l'interior d'illa Carme Biada. És insuficient. Hem incrementat una escola bressol a la frontera amb la Sagrada Família, l'antiga escola Lluïsa de Marillac, que ha passat a ser pública i començarà a funcionar al setembre.

Gran aposta en places públiques educatives els darrers anys. S'ha fet l'escola 9 Graons, modular, que va començar amb infantil i que va creixent cada any en aules i instal·lacions. S'ha adquirit una escola abans concertada, al c. València/Rbla. Catalunya on s'ha fet l'Institut-Escola Eixample i s'ha aconseguit que es posi en marxa l'institut Angeleta Ferrer, que tenia el solar al c. Marina fa molts anys i que començarà a funcionar el proper setembre. S'ha revertit la demanda d'escola pública envers la d'escola concertada que hi havia fa uns anys.

Increment d'espai dins del programa Protegim les Escoles, on 10 escoles concertades i públiques tenen un entorn amable per ampliar l'ús d'aquests xamfrans. També s'ha obert el Pati de l'Escola Carlit.

Ara es compta amb el CUAP (Centre d'Urgències d'Atenció Primària) a l'Hospital Dos de Maig, i s'han ampliat places públiques de centre de dia per a gent gran i de residència, tot i que no depenen de l'Ajuntament.

S'han comprat 3 edificis per fer pisos protegits per a persones vulnerables, ubicats a c. Aragó/Girona, c. Balmes i c. Còrsega.

S'han fet 2 nous interiors d'illa: Agustí Centelles (c. Roger de Flor amb Pg. St. Joan i Mallorca, darrera de la Casa Macaya) i Antic Novedades (c. Casp amb pg. de Gràcia).

PUNT 5: Propostes d'equipaments per al barri del públic assistent

S'obre un torn de paraules amb el públic assistent.

Intervenció de Xavier Llobet- **Zones per a animals**: No només hem de pensar en els humans sinó també en els animals. Al barri falten zones per a animals ja que ara, com que no n'hi ha, utilitzen els espais destinats al veïnat i els infants per fer les seves necessitats. És una reclamació de les persones que tenen gossos.

Intervenció de Jaume Artigues. Aquest barri té una condició, que tradicionalment no han hagut les mateixes inversions que a altres zones de la ciutat i la raó principal era el nivell de renda, que ha provocat que els successius governs no veiessin els dèficits del barri com un tema a solucionar. En aquests moments es perd habitatge, els nivells de renda es desequilibren de manera important (rendes altes cada vegada més altes i baixes cada vegada més baixes) i per aquest motiu hi ha demanda de places públiques. Comparant amb altres barris com ara la Sagrada Família, tenen molts més equipaments (Centre Cívic, Ateneu, Casal de Barri, Biblioteca gran...) Fort Pienc té Centre Cívic amb sala d'actes i d'exposicions, biblioteca... En canvi, és un barri amb un alt nivell d'activitat cultural: escoles de teatre al voltant de Bruc, Girona i Bailèn, amb mancances. L'escola de La Concepció té una Big Band i no té un espai per assajar ni actuar, ho ha de fer al carrer. Es demana reiteradament al govern municipal que faci un canvi en el sistema d'inversions al barri.

Intervenció de Carme Méndez: Discrepo en el sentit que en els anteriors governs no s'han fet inversions ni compra de locals i d'escola pública, però darrerament s'està invertint en aquest barri com en els altres, en

la mesura del que permet el pressupost, amb equipaments de proximitat, d'educació i serveis per a les persones. Però assumint que ens falten molts equipaments, com ara equipaments esportius, que hem de mirar com resoldre. No tenim centres de barri, falten més espais de gent gran, més places públiques. Al juny començaran les obres de la Superilla del c. Girona i Consell de Cent, amb el que tindrem la primera plaça de barri, que permeti la confluència veïnal i de proximitat.

Intervenció de Dolors Ylla-Català: Jo em quedaria amb aquesta part final de la Carme. Ningú posa en dubte que en els darrers anys s'han fet petits passos endavant al barri, tots ens en podem congratular, però es fa per sota de les prestacions que necessitaria i estem aquí per treballar, discutir propostes de millora i seguir endavant.

Intervenció de M^a José Calvo: En aquesta línia, s'han fet moltes coses, sobre tot equipaments d'educació i benestar per al barri. L'AVDE fa una proposta de fer un Pla d'Equipaments i em sembla interessant, en un format senzill, perquè hauria de fixar una mica les prioritats entre totes les deficiències que té el barri, ja que els recursos són escassos i caldria definir-les entre totes, partint d'aquesta llista que ha fet l'AVDE en el seu document. Els volia felicitar perquè és molt complet i fa un reflex molt bo de la situació.

Intervenció de Ventura Torres: Quan s'ha dit que la inversió al barri ha estat molt inferior a d'altres, en funció del nivell de renda benestant, crec que no va ser només de renda sinó de necessitats, perquè visc aquí des dels anys 60 i no he trepitjat mai un carrer sense asfaltar, i hi ha molts barris a Barcelona que el primer que s'havia de fer era posar clavegueres i asfaltar carrers, i això costa molts diners, i és una necessitat més bàsica i fonamental que altres, encara que també siguin importants. També s'ha parlat de la població no censada, la que ve cada dia al barri. Fa un any, es va incendiar una oficina a la Pl. Tetuan i va morir una família. Segurament tampoc estava censada. De la població turística no censada ja se n'ocupa el sector privat de donar-li servei, però amb aquesta no censada, la gent ocupa, vulnerable, que hi ha planejat. Pregunta si s'està intervenint en necessitats tan greus com les que tenia aquesta família.

Intervenció de Carme Méndez: Agraïx la intervenció i informa que aquestes persones estaven censades i els infants escolaritzats. A Barcelona a les OAC s'empadrona a tothom qui ho sol·licita, sense problemes, encara que sigui sense domicili, i tenen drets com qualsevol altre ciutadà a sanitat, educació o serveis socials. El que passa és que el dret a l'habitatge, com s'ha dit, no està garantit per a tothom i ens trobem que la situació a la ciutat de Barcelona és complicada i complexa i moltes persones estan vivint en assentaments, locals ocupats o pisos ocupats i cal seguir treballant polítiques d'habitatge per a revertir-ho. En serveis socials s'inverteix molt, som la primera ciutat del país en despesa de drets socials. Les persones que sol·liciten un habitatge estan en llista d'espera però no n'hi ha prou per acollir tota la demanda que hi ha, és una realitat que assumim i que estem treballant. Els pisos costen diners i temps i el resultat es veu a llarg termini i tot i que l'Ajuntament no té la competència de fer habitatge, qui l'ha de fer és la Generalitat, però ha fet un 2% del que ha fet l'Ajuntament.

Intervenció de Paula Ramos: Volia saber si s'està pensant en ampliar els serveis ambientals al barri, perquè des de l'Aula Ambiental de la Sagrada Família treballen amb tots els barris de l'Eixample, però el que poden oferir a la resta de barris del districte són molt pocs en comparació als que poden fer al barri on està ubicada (activitats amb escoles, casals infantils, espais de gent gran o suport a les entitats). El tema comença a ser urgent i necessari.

Intervenció de Carme Méndez: El més important avui és fer propostes per incrementar els equipaments del barri, dir quins equipaments volem tenir al barri perquè ens fan falta.

Intervenció de Paula Ramos: Doncs proposo una Aula Ambiental per al barri.

Intervenció de Mycaela Garcia: Pregunta, el govern té calculat o previst fer una anàlisi de quants pisos buits hi ha a l'Eixample. La darrera notícia que vam tenir va ser fa pocs dies on el SAREB, la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, deia que hi ha 828 pisos buits a la ciutat de Barcelona provinents de la reestructuració bancària i què es pensa fer, perquè això podria ser una oportunitat per a augmentar la densitat de població ja que si ho deixem tot en mans privades, dels fons d'inversió. Pregunta si se sap si Govern pensa moure aquest tema.

Intervenció de Carme Méndez: En relació al tema de la SAREB és un tema que s'està discutint. Es va fer un estudi dels pisos buits a la Dreta de l'Eixample. La conclusió és que hi ha menys dels que imaginem, un percentatge molt baix. L'estudi es pot consultar i no crec que hagi variat massa. Veure document: [estudi dels pisos buits de la Dreta de l'Eixample 2017](#)

Intervenció de Jaume Artigues: El tema de l'habitatge i dels pisos buits és un tema extremadament complex. Tots els estudis que s'han fet arriben a una conclusió amb la que les entitats socials no hi estan d'acord. Tothom sap que al mercat immobiliari ha d'haver, com a mínim, un 5% en oferta i, per tant, potencialment buits, un estandard normal molt lluny d'aquest 1,5% de pisos buits que diuen els estudis. El 5% són molts habitatges a Barcelona. El problema és que la competència en habitatge depèn de la Generalitat, però per manca de recursos delega històricament, com ha passat amb molts altres serveis, en els ajuntaments. Els ajuntaments es troben amb un dèficit que no saben com abordar, perquè no tenen recursos. El problema és que saber exactament els pisos buits que hi ha a la ciutat només ho pot saber la Generalitat, a través dels contractes. Si té un registre de tots els contractes de lloguer de la ciutat pot saber-ho. Aquest exercici no s'ha fet i crec que perquè les administracions no tenen recursos per fer-lo. Fa temps que es reclama des de les associacions que es faci públic el cens de pisos buits. Sabem que hi és però no es fa públic.

Portem 5 propostes perquè siguin assumides per l'Ajuntament. Una d'elles té a veure amb això, amb un edifici buit a la Rda. St. Pere, 41, propietat de la Tresoreria de la Seguretat Social. S'ha posat en subhasta tres vegades. Hem muntat una campanya perquè la Carta Municipal de Barcelona diu clarament que, quan una Administració Pública, sigui d'on sigui, es vol vendre un edifici, ho ha de comunicar primer a l'Ajuntament. I això no s'ha fet. I aquesta gestió, que l'Ajuntament hauria de poder assumir, amb l'acord que sigui, perquè sabem que l'Estat té deutes amb Catalunya i Catalunya té deutes amb l'Ajuntament de Barcelona, s'hauria de gestionar. Portem molts anys amb més de 5.000m2 buits a la Rda. St. Pere.

Intervenció de Carme Méndez: Volia afegir que en el moment que es va fer l'estudi de pisos buits, l'Ajuntament va fer la norma de que a un punt buit durant 2 anys se li obria un expedient de multa. De fet, tenim un edifici buit, com diu en Jaume, al barri, al c. Aragó entre Roger de Flor i Nàpols, que porta molts anys tancat, se l'ha multat, han fet requeriment i s'està en un procés judicial. i com aquest, n'hi ha molts que s'han iniciat els processos, però el sistema legal és molt garantista per a la propietat i comporta processos llargs i lents.

05 Propostes d'equipaments per al barri del públic assistent

- Zones per a animals.
- Aula ambiental (punt fixe i amb personal per treballar educació ambiental).
- Casal de Barri (punt de trobada social, cultural i comunitària).
- Més espais de gent gran.
- Una biblioteca més gran.
- Equipament esportiu.
- Un CAP més gran i amb més especialitats que eviti desplaçaments a l'hospital a les persones grans del barri.

PUNT 6: Llistat d'oportunitats d'emplaçaments

Intervenció de Dolors Ylla-Català: Havíem preparat aquest full en blanc i el primer que podríem fer constar és el que ha comentat el Jaume de **l'edifici de la Rda. St. Pere, 41**, un cas tan evident i flagrant, amb grans possibilitats per a una residència de gent gran, habitatges tutelats per a gent gran...Seria una ocasió magnífica reivindicar un gran acord institucional entra l'Administració Central, Autonòmica i Municipal per impulsar un projecte que tindria tot el sentit del món en aquest barri. No hi ha una expectativa de lucre cessant d'una propietat privada sinó un edifici públic que porta 5-6 anys buit, qualificat d'equipament i amb una estructura i una posició amb moltes possibilitats per a equipaments tant deficitaris al barri com les residències, centres de dia i habitatges tutelats de gent gran. L'AVDE tenim molt clara aquesta reivindicació i prioritat i voldríem saber què en penseu les persones amb les que no parlem habitualment.

Intervenció de Xavier Llobet: Recordo que on s'ha fet l'Escola 9 Graons estava previst fer una residència de gent gran, fins i tot i havia hagut algun rètol, i ara no s'ha pogut fer. Es podria reconduir aquesta necessitat perquè no s'ha cobert.

Intervenció de Carme Méndez: La competència de l'Ajuntament és cedir sol a la Generalitat per a fer residències públiques. Això es va fer a la cantonada Rosselló-Roger de Flor i vam estar esperant 15 anys que la Generalitat fes la residència. Llavors es va cedir a l'AVV de la Sagrada Família i es va construir una caseta de fusta que era un menjador social i uns horts comunitaris, però com que teníem la necessitat de construir escola pública al barri es va parlar amb l'AVV i es va dir que es posaria allà una escola i que es buscava un altre espai per cedir a la Generalitat perquè féssa la residència. Però ens trobem que no podem tenir terrenys sense utilitzar tants anys si tenim tantes necessitats d'equipaments. Animo tothom a fer propostes.

Intervenció de Dolors Ylla-Català: Una altra proposta que volem fer, dins de les reivindicacions de l'AVDE és la discussió a fons de quina és la **proposta d'usos per al futur Taller Masiera** i la convocatòria d'un grup impulsor i un debat ciutadà partint d'una proposta concreta de les que s'han fet des de l'AVDE però que hi hagi un debat a fons sobre quin serà el destí final del Taller Masiera.

Creiem que hi ha una altra oportunitat que s'ha de començar a plantejar, en relació a l'**actual Delegació del Govern del c. Mallorca, 278**, que s'ha de traslladar, entre altres coses per treure-la del centre de la ciutat, un lloc on s'hi fan tantes manifestacions i a efectes de superfície o el que sigui. També pensem que aquest edifici ja s'hauria de fer gestions per incorporar-lo per a equipaments a la Dreta de l'Eixample. No el coneixem perquè per seguretat no s'hi pot entrar, però pensem que podria tenir un bon encaix per albergar una futura Biblioteca Sofia Barat.

Per últim, una altra possibilitat que fa anys que hem posat damunt de la taula. És de titularitat privada però tindria molt sentit, del **c. Bailèn, 51, entre Gran Via i Diputació**. És l'antic aparcament que es diu **Garatge Diana**, un local que porta tancat des de principis de la pandèmia, que té tota la part d'interior d'illa afectada urbanística per la previsió de l'ampliació dels Jardins de Jaume Perich (s'hi entra per Gran Via entre Bailèn i Girona). És un interior d'illa molt petit però el planejament urbanístic vigent ja preveu la seva ampliació a partir de l'expropiació dels darreres de l'antic Garatge Diana. Aquests darreres, a més, tenen unes grans cobertes d'uralita que donen directament al pati de jocs de l'Escola Santa Anna, una problemàtica que ens trobem a molts llocs de l'Eixample. Pensem que és una oportunitat que caldria aprofitar: l'expropiació d'aquests darreres, de titularitat privada, que urbanísticament està previst que això sigui així. Ara no s'estaria tallant cap activitat econòmica per fer-ho ni afectaria llocs de treball, pel que seria el millor moment. Inclús, si s'arribés a un acord, la part que no està afectada podria acollir algun equipament municipal, però, sobretot, serviria per ampliar els jardins de Jaume Perich i esponjar una mica l'escola Santa Anna, que ho necessita.

Intervenció de Jaume Artigues: Els Jardins de Jaume Perich són, probablement, una de les últimes actuacions previstes pel Pla General, que qualifica els terrenys. Les possibilitats d'ampliació de zones verdes que donava el Pla General estan pràcticament esgotades i aquesta seria una de les últimes que es poden fer. Per tant, creiem que **s'ha de fer una revisió del Pla General**, perquè tenim jardins com el de la Plaça Tetuan o de la Reina Victòria que estan qualificats de viari bàsic; tenim jardins dins d'equipaments qualificats com a 7 (edificables), que passa més a l'Esquerra de l'Eixample, com ara l'Escola Industrial, amb quatre illes qualificades de 7, amb jardins a dins, tots edificables. Això s'ha de posar sobre la taula i no perdre cap oportunitat de mantenir el poc verd que tenim. I el mateix podríem dir dels jardins privats, qualificats d'edificables. A Gràcia s'ha fet una revisió del Pla General i s'han preservat jardins interiors i aquest és el moment per plantejar-ho i abordar-ho amb serietat. Ja hi ha quatre o cinc patis que s'ha fet aquesta operació: a Sant Andreu, Horta-Guinardó i Gràcia.

Per això hem començat a redactar un document sobre les zones verdes on explica tot això. Hem calculat que es poden recuperar 20.000m² (dues hectàrees), molt important per al districte. Ens agradaria portar-ho, com hem fet avui, a debat al Consell de Barri. És interessant generar un consell de barri que sigui dinàmic i vagi provocant debats i discussions on puguin aparèixer aquests temes.

També el tema de l'habitatge, molt delicat i complex. Sabem que l'Ajuntament està fent grans esforços però que la realitat que tenim és molt complexa i els sistemes de control no acaben de funcionar.

Aquestes serien les nostres 5 propostes: **L'edifici de la Rda. St. Pere, 41**; la **proposta d'usos per al futur Taller Masiera**; la **seu de l'actual Delegació del Govern del c. Mallorca, 278**; local antic **Garatge Diana del c. Bailèn, 51, entre Gran Via i Diputació**; i **revisió del Pla General**.

Intervenció de Carme Méndez: Crec que hem de parlar d'equipaments i que els veïns s'han de manifestar sobre què creuen què es necessita al barri. O és que no fan falta equipaments i serveis? Ho dic perquè les aportacions que està fent el Jaume i l'AVDE transcendeixen del que són els equipaments de barri. La revisió del Pla General és una competència que va més enllà del que és el barri i el districte, o les negociacions a nivell de les oportunitats que s'han apuntat.

Des del meu entendre com a veïna desitjo que hi hagi uns equipaments al barri i que siguin millors que els que tenim actualment, i crec que cadascú de vosaltres també deu tenir la sensació de que necessitem més espais al barri. Particularment, crec que és important tenir un Casal de Barri, un lloc on la gent pugui anar a fer activitats i no ho he trobat com a demanda. Crec que necessitem més espais de gent gran; amb el Casal Carlit no donem solució a la part sud ni tampoc a la part més nord, i més amb l'índex d'envelliment tan gran que tenim, rondant un 24-25%. Jo vull una biblioteca més gran que la que tenim a la Sofia Barat, que sigui com altres de la ciutat, i per a mi també és una prioritat. Jo poso les meves prioritats com a veïna, perquè també visc al barri, però m'agradaria sentir què penseu el veïnat i els serveis que es necessita, i després ja veurem on es pot ubicar. Cada edifici del que estem parlant té unes característiques i cada equipament municipal ha de tenir un funcional; un espai de gent gran no el podem posar a qualsevol lloc, ha de tenir entre 1.000 i 1.300 m². Per això costa trobar locals que el puguin acollir. Un Casal de Barri, per ser homologat, també necessita un mínim de metres quadrats, i així amb tots. També voldria un equipament esportiu, i això és molt difícil per espai, a no ser que es compri un esportiu privat, que també n'hi ha al barri. Voldria que us pronuncieu sobre els equipaments en que l'Ajuntament tingui competència tant a nivell de funcionament com de creació.

Intervenció de Xavier Llobet: A l'edifici de la Delegació del Govern hi ha dues institucions: la Delegació del Govern de Catalunya i la Subdelegació del Govern de Barcelona. La Delegació del Govern marxarà a Pla de Palau, però l'altre no se'n anirà. Vaig manifestar fa temps que se'n anessin i la delegada del govern m'ho va explicar, que començaran les obres i marxaran, però l'altre no.

Intervenció de Dolors Ylla-Català: Esperem que no sigui així. Les informacions que tenim no coincideixen exactament però potser que tinguis raó.

Intervenció de Xavier Llobet: I l'altre cosa és que fan visites guiades, però ja no queden places per a la propera prevista. Vull proposar un CAP que doni més serveis del que dona Roger de Flor, perquè moltes impliquen anar a l'Hospital Dos de Maig, que queda lluny del barri.

Intervenció d'Elisabet Florensa: Imagino que fa referència a visites d'especialistes.

Intervenció de Xavier Llobet: Sí.

Intervenció d'Elisabet Florensa: Nosaltres, el cardiòleg i el pneumòleg els tenim al CAP. Des del CAP, quan derivem a un especialista, tenim especialistes que estan ubicats al CAP Roger de Flor que provenen de l'Hospital de Sant Pau a visitar al CAP, com l'oftalmòleg i el cardiòleg. També certes patologies de psiquiatria, venen del CSMA a visitar al CAP i no cal anar al Passatge Vilaret, però depèn de la complexitat de la patologia. Després hi ha certs especialistes que estan al Dos de Maig, com oftalmologia, cirurgia...

però hi ha alguns que ja no s'hi han de desplaçar. Molts cops és un problema d'espai per a la maquinària que es necessita. Si l'especialista va al CAP però no té les eines que necessita, no és possible fer segons quines proves, que s'han de fer a l'hospital.

Intervenció de Xavier Llobet: Si tens l'espai hi podràs posar el material.

Intervenció de Nuria Hernández: El sistema de salut té una atenció primària, una atenció especialitzada i un hospital i tot no es pot fer dins d'un CAP.

Intervencions inaudibles de diverses persones i finalment un veí diu: Estem parlant de necessitats del barri i, com que hi ha tanta gent gran, demanem que es faci un CAP més gran, que pugui tenir més prestacions de serveis per evitar el màxim de desplaçaments a l'hospital.

Intervenció de Carme Méndez: L'Ajuntament té cedit a Salut de la Generalitat l'espai per al CAP nou Dreta-Fort Pienc, ubicat a la cantonada de Gran Via-Roger de Flor. Aquest CAP està programat des de fa molts anys, l'Ajuntament ha cedit el sol i està en un procés de desconstrucció de la nau que hi ha al costat, al Bingo Billares, que donarà servei als dos barris, previst per al 2023-24. El seguiment el porten més des del Fort Pienc.

Intervenció d'una veïna: Estan quedant buits molts locals d'entitats bancàries i en un que era molt gran ara m'han posat un supermercat. Proposo que l'Ajuntament compri locals d'aquests que porten anys buits, per fer-hi equipaments com centres de dia, espais culturals o d'esbarjo, abans que desapareguin en mans privades.

Intervenció de Xavier Llobet: El local de Correus, per exemple.

Intervenció de Carme Méndez: L'Ajuntament va posar en marxa un programa de compra de locals que oferien els propietaris a preu taxat, per promocionar el comerç de proximitat. L'Ajuntament no pot comprar tots els locals del barri per fer equipaments, han de ser, com he comentat, amb unes dimensions i ubicacions determinades, no val qualsevol local que tanqui la seva activitat.

Intervenció d'una veïna: Els preus tan elevats dels lloguers dels locals en aquest barri fa que tanquin molts negocis perquè no es poden mantenir.

Intervenció de Carme Méndez: Té tota la raó. Els preus dels locals els posen els propietaris i qui ha de regular els preus no treu la llei de regulació així que la situació tant de pisos com de locals és molt complicada, i més en aquest barri, tant per a particulars com per a equipaments. L'Ajuntament busca aprofitar les oportunitats que se li presenten de tanteig i retracte, que és un preu inferior al de mercat. Treballem amb els diners de tota la ciutadania i no podem anar a preu de mercat.

Intervenció d'una veïna: Una altra pregunta. L'extensió de terrasses produïda a partir de la Covid que ha fet perdre aparcament i zona de càrrega i descàrrega. Em queixo de les que estan a la calçada.

Intervenció de Carme Méndez: El tema de les terrasses no el tractarem aquí, perquè no és el tema del debat. És complicat. Si vol, la convido a parlar-ne en un altre espai i li expliquem. L'ordenança de terrasses és la que és. La intentem millorar però hi ha uns poders econòmics a la ciutat amb molt de poder i que no permet reduir les terrasses. Al període Covid es va donar l'entrada d'ampliació però això s'està tornant

enrere i les que compleixin normativa o no molestin es veurà com es fa. Moltes de calçada desapareixeran i les que vulguin continuar han de tenir una mida i una estructura diferent d'ara, els blocs de formigó que les delimiten ara aniran desapareixent; això ho porten des de Llicències, amb l'ordenança aprovada al mandat del Sr. Trias, on es feien espais específics com la Rambla Catalunya, el Passeig de Sant Joan, l'Avinguda Gaudí tenen una reglamentació especial, i amb això ens hem trobat, i costa molt de regular. No és tan fàcil. Al c. Enric Granados, on hi ha més bars i restaurants que habitatges, hem multat i clausurat terrasses i al dia següent de sancionar-les, tornen a infringir la normativa, perquè els hi compensa més pagar la multa i tornar a infringir. No podem tenir policia ni inspecció al darrera de cada establiment, és responsabilitat de cada propietat complir la normativa.

Intervenció de Mònica Julià: Trobo a faltar al barri un equipament que sigui un punt de trobada, no per a gent gran ni jove sinó un punt de trobada i cohesió social i cultural intergeneracional, que permeti detectar problemàtiques, que el talent del barri es pugui desenvolupar i no hagi de marxar, on es puguin compartir aficions. Estem a un barri que cada vegada és més de pas i això crec que ajudaria a aquesta cohesió social que ens falta.

Intervenció de Dolors Ylla-Català: Quan es proposava un debat ciutadà per definir els usos del Taller Masriera, aquesta és una de les propostes que ha d'acollir, no la única, perquè a dins té la sala del Teatre Studium que es va construir als anys 30 i que ha arribat als nostres dies. Com que està previst que sigui un equipament de ciutat i un equipament de barri, pensem que aquesta doble vessant d'equipament cultural al voltant de la recuperació de la sala de teatre però també un **casal de barri** que moltes vegades hem defensat, aquesta necessitat de que hi hagi espais per a gent gran o joves, amb necessitats concretes, però que al barri cal un punt aglutinador de totes les generacions, un lloc de trobada de la vida comunitària i cultural.

Intervenció d'un veí: El teatre que estem parlant, del Taller Masriera, jo sé que els cinemes i els teatres no estan en el millor moment de negoci. Potser si és un espai gran seria millor fer-hi una biblioteca, per exemple, que un teatre que s'estan tancant. Es podria viure com a competència deslleial, que tanquin les sales i l'Ajuntament n'obri una.

Intervenció de Dolors Ylla-Català: Si, n'hem de parlar amb calma i avui no podem centrar-nos en ell. Per això reivindicuem un debat ciutadà, perquè és un tema que donaria molt per parlar-ne.

Intervenció d'un veí: A l'edifici no només hi ha la sala sinó que hi ha espais on es podria fer creació teatral, formació, no només d'esbarjo sinó cultural.

06 Llistat d'oportunitats d'emplaçaments

- Adquisició de locals buits.
- Reflexionar sobre el Pla General i conveniència de revisar-lo.
- Interiors d'illa qualificats com edificables.
- Garatge Diana. Privat. Tancat. Bailèn, 51 (G.Via-Diputació). Al costat interior d'illa Jaume Pèrich. Prevista expropiació pel Pla General. Es podria ampliar jardins.
- Delegació del Govern (c. Mallorca), quan es traslladi. Titularitat de l'Estat Central.
- Debat ciutadà per definir usos del Taller Masriera. Proposta AVDE Casal de Barri (punt de trobada social, cultural i comunitari).
- Edifici Ronda Sant Pere, de 7 plantes i 5.000m², amb grans possibilitats, públic i qualificat d'equipament (reivindicar un gran acord interinstitucional perquè sigui cedit per a equipament: Estat central, Generalitat i Ajuntament).

PUNT 7: Estratègies per aconseguir nous locals on ubicar-hi equipaments

Intervenció de Jaume Artigues: A l'informe sobre equipaments acabàvem amb la conclusió de reclamar un Pla d'Equipaments. Per a nosaltres això no és un paper on dibuixar on estan els equipaments sinó que és una estratègia, perquè les estratègies tradicionals que s'han fet servir sempre per aconseguir equipaments han sigut a partir de les reserves d'equipaments que preveia el Pla General, com s'ha fet a tots els barris de Barcelona. Però com que estem en el centre, tenim el Pla General esgotat: no tenim reserves d'equipaments i no queda cap més remei que **adquirir edificis**, és l'únic camí que tenim.

Hi ha altres camins com **posar-se d'acord amb altres administracions** públiques perquè ens traspassin edificis buits o en desús. La Generalitat ha subhastat molt edificis públics. No hi hem arribat a temps, però aquest és un canal.

L'estratègia ja no pot passar per fer ús d'espais qualificats com a equipament per construir escoles, perquè probablement el camí per aconseguir més escoles és que, les escoles privades que arriba un punt de col·lapse en el seu projecte educatiu, passin a ser públiques.

Intervenció de la Dolors Ylla-Català: M'agradaria demanar a la Carme, que està aquí en representació del districte de l'Eixample, que tot i que molts dels temes depassen el districte, que hi hagi una resposta argumentada en aquests punts 6 i 7 que hem tractat conjuntament, sigui quina sigui la resposta, que hi hagi una resposta per part dels responsables municipals en aquestes oportunitats que hem enumerat, que potser han de venir d'altres instàncies fora del districte i també en aquestes estratègies. Crec que ha

estat una sessió interessant i el que ens passa a vegades en els consells de barri o debats que fem és que no hi ha una resposta a les qüestions plantejades així que demanem, amb el temps que es necessiti, que el districte traslladi aquestes preguntes a qui correspongui, per tal d'obtenir una resposta concreta.

07

Estratègies per aconseguir nous locals on ubicar-hi equipaments

- Posar-se d'acord amb altres administracions perquè traspassin edificis.
- Adquirir escoles existents per fer escola pública.
- L'estratègia ja no pot passar per aconseguir sol per a equipaments segons pla urbanístic (esgotat).
- Definir un pla d'equipaments amb prioritats

PUNT 8: Conclusions

Intervenció de Carme Méndez: En primer lloc, agrair a tots les vostres aportacions. Demanaria a l'AVDE que com a sessió de treball conjunt que hem fet, faci una petició per part de l'AVDE, si es creu convenient, que puguem traslladar al districte, en els òrgans corresponents, per fer-ho arribar. Ho dic perquè hi ha coses que s'han parlat, recordareu que quan estava el regidor Martí i us vam explicar les negociacions que s'havien fet sobre l'edifici de la Ronda Sant Pere, que es van tenir diferents converses, que van quedar enrocades i encallades perquè l'Administració de la Tresoreria no tenia cap interès en cedir ni vendre aquest edifici a l'Ajuntament, per molt que ho recollís la Carta Municipal. L'Ajuntament no pot forçar la Tresoreria i dir-li que li ha de donar si o si. Gestions se n'han fet i podem continuar fent, però hi ha coses que traspassen del districte i de l'Ajuntament. Això són negociacions en uns nivells que difícilment entrem els regidors de districte i la dinàmica de districte. Tot i així, crec que són propostes molt interessants, que tenim la possibilitat de fer i us encoratjo a que me les feu arribar per escrit per poder-les traslladar allà on calgui. La més propera seria la de Bailèn 51, però en aquests moments, en el pressupost municipal és impossible la compra de més edificis. Tot i així, ho traslladarem a ciutat perquè en el pressupost municipal de districte no es contempla. Llavors farem aquesta llista d'oportunitats amb les peticions pertinents per portar-les a les administracions.

Intervenció de Dolors Ylla-Català: Les entitats veïnals no podem fer arribar més propostes. Aquest debat s'ha constituït en base a una feina feta per l'AVDE, l'Ajuntament l'ha estat treballant i agraeixo molt a la Nuria i a la Carme el temps que li han dedicat, però creiem que s'hi haurien d'haver ubicat altre tipus de recursos i desenvolupament de tota aquesta feina que és la que estem reivindicant aquí: que es traslladi als departaments municipals que tenen les competències per fer-ho i per això hem estat treballant per muntar aquest debat. Ara correspon a l'Ajuntament traslladar a qui sigui les conclusions de la jornada d'avui.

Intervenció de Carme Méndez: D'aquesta reunió s'aixeca una acta i es pot fer arribar a les instàncies pertinents a modus de peticions. També vull dir que tots els consellers que hi ha a la sala, dels diferents partits polítics, haurien de prendre nota i fer atenció als programes electorals, que estem a un any de les eleccions, recollir allò que creguin que és el prioritari i principal per al barri de la Dreta de l'Eixample i els encoratjo, igual que nosaltres, a recollir les propostes que han sortit. Però hem de tenir present que les propostes fetes són poc viables en el temps, són d'un recorregut llarg.

Intervenció de Dolors Ylla-Català: Doncs si aquestes són inviables en el temps, demanem que es proposin alternatives.

Intervenció de Jaume Artigues: Jo crec que el Consell de Barri ha d'assumir les conclusions d'aquest debat i traslladar-les.

Intervenció de Carme Méndez: Això no és una sessió del Consell de Barri, sinó una sessió de debat, vull que consti. Ja es va parlar a la comissió de seguiment del Consell de Barri. Un Consell de Barri és un organisme de participació reglat i això és una sessió informativa de debat. Tot i així, aquesta acta s'eleva a totes les instàncies pertinents.

Intervenció de Jaume Artigues: El problema és que la participació ciutadana no hi serà si no hi ha un conducte que la feina que fan les entitats de forma totalment gratuïta arribi a una conclusió. Si no hi ha aquest camí, llavors no hi ha participació ciutadana.

Intervenció de Carme Méndez: Recollim a l'acta tot el que ha sortit i jo ho elevaré al regidor i li demanaré que, si us plau, s'elevi als regidors corresponents que tinguin la relació amb els organismes corresponents.

Intervenció de Dolors Ylla-Català: La nostra conclusió és que demanem una resposta, la que sigui. Si les nostres propostes no es consideren adients, que se'ns digui, s'argumenti i se'ns ofereixin alternatives.

Intervenció de Carme Méndez: Això serà una resposta a llarg termini, perquè no és senzill ni és fàcil.

08

Conclusions/Tancament

-Es fa acta del debat i es faran arribar les propostes als departaments municipals corresponents.

L'AVDE demana resposta de les entitats als òrgans corresponents de l'Ajuntament (més enllà del districte).

S'agraeix a tothom la participació i s'acaba la sessió a les 20.30 h.

Barcelona, 10 de juny de 2022

Nuria Hernández Casado
Secretària del Consell de Barri Dreta de l'Eixample