

PATRIMONI DE GRÀCIA

Resultats procés participatiu

16 de desembre de 2019

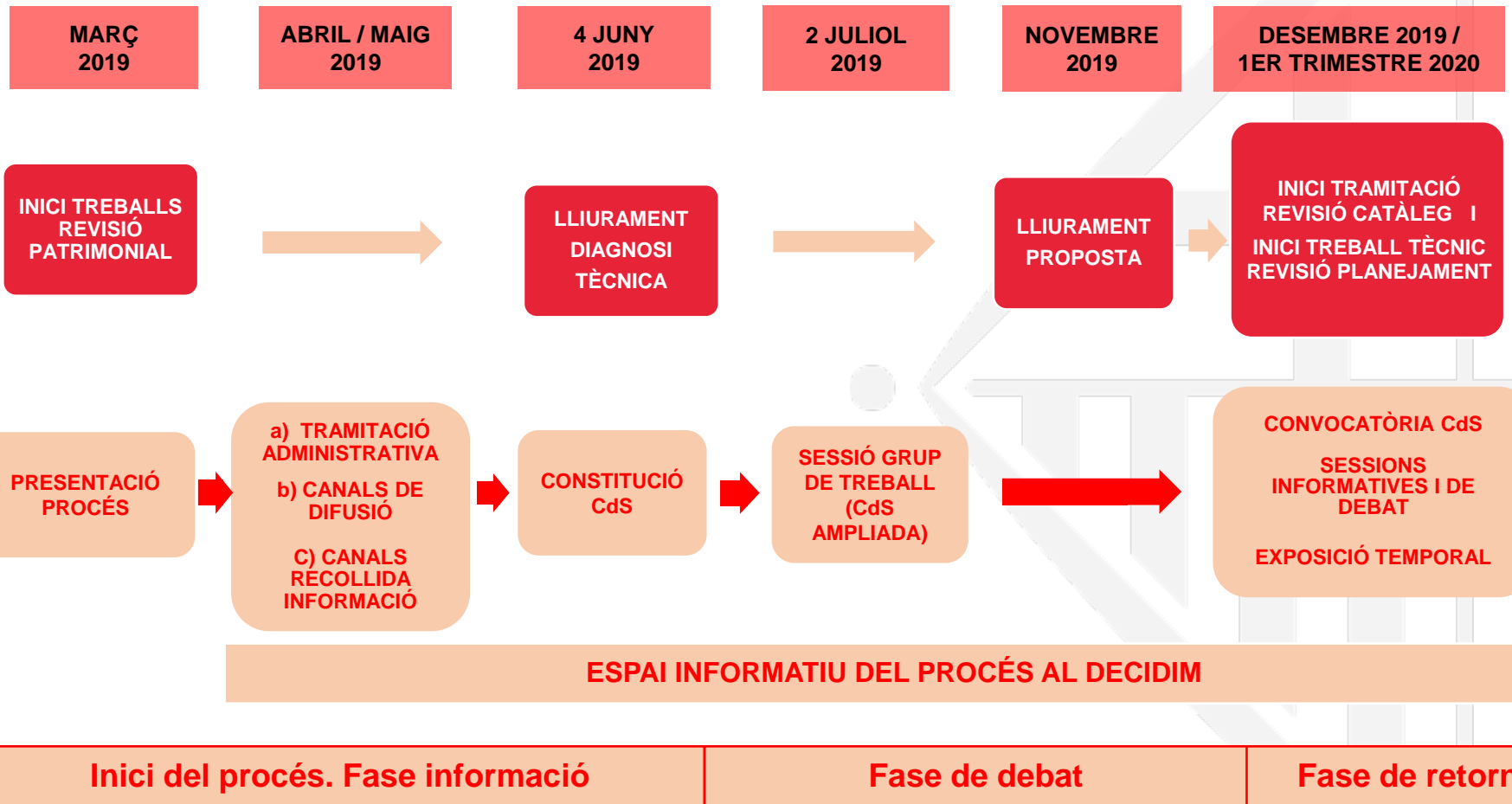
01

Fites del procés



PLANTEJAMENT INICIAL DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Vinculació amb els treballs del projecte urbanístic



02

Resultats assolits



PROCÉS PARTICIPATIU

Resultats assolits

Fase informació

**PRESENTACIÓ
PROCÉS**
25 de març



Assistència de 7 entitats i 32 persones

**CONSTITUCIÓ
CdS**

(04 de juny)



Assistència de 6 entitats (AVV Park Güell-Salut-Sanllehy, AV Vila de Gràcia, Plataforma Gràcia cap on vas, Plataforma protegim l'interior d'illa, Plataforma salvem l'alzina, Taller d'Història de Gràcia)

Fase de debat

**SESSIÓ GRUP DE
TREBALL
CdS AMPLIADA**
(02 de juliol)



Assistència de 25 persones i 9 entitats
35 aportacions sobre elements a preservar

**FITES DE LA
MEMÒRIA
DECIDIM**



PARTICIPACIÓ EN XIFRES

PARTICIPANTS

69

PROPOSTES

109

SUPORTS

385

03

Properes fites



PROCÉS PARTICIPATIU

Accions a desenvolupar

Amb l'aprovació inicial

SESSIÓ DE LA
COMISSIÓ DE
SEGUIMENT

16/12/2019



Sessió informativa i deliberativa de retorn del procés participatiu i per presentar i recollir valoracions del document de revisió del catàleg aprovat inicialment el propassat 12 de desembre

PROCÉS PARTICIPATIU

Possibles accions a desenvolupar

Posteriors a l'Aprovació inicial

INFORMACIÓ
PÚBLICA



- **Exposició temporal dels resultats de l'estudi patrimonial** amb panells gràfics, amb l'objectiu de divulgar la informació generada a partir de l'estudi patrimonial. L'exposició es pot ubicar a diferents equipaments dels àmbits d'actuació.
- Als espais d'exposició també es proposa disposar **butlletes de participació** que permetin recollir opinions de la ciutadania.

PROCÉS PARTICIPATIU

Possibles accions a desenvolupar

Posteriors a l'Aprovació inicial

RETORN DEL PROCÉS



- **Presentació dels resultats** del procés de participació i del document aprovat inicialment als espais estables de participació de l'àmbit d'actuació o d'altres adhoc (sessions informatives).
- **Informes de resposta a les propostes** presentades al Decidim.
- **Sessió de tancament** del procés participatiu amb la Comissió de Seguiment amb l'aprovació definitiva.

MECANISMES DE DIVULGACIÓ



- S'ha contactat amb dues escoles de l'entorn per tal d'explorar la possibilitat **d'oferir materials (plànols) i/o xerrades de divulgació** per part del equips tècnics responsables dels estudis de patrimoni. La finalitat seria complementar treballs específics que es puguin realitzar als centres en relació al coneixement de l'entorn, el patrimoni i la memòria històrica de Gràcia. Acció pendent de concreció.

PATRIMONI DE GRÀCIA

**Pla especial de protecció del patrimoni
historicoartístic dels barris tradicionals de la
Vila de Gràcia i MPGM als barris tradicionals**

16 de desembre de 2019

DISTRICTE DE GRÀCIA



Pla especial de protecció del patrimoni historicoartístic dels barris tradicionals de la Vila de Gràcia i MPMG

PROTECCIÓ INTEGRADA VERSUS GENTRIFICACIÓ

SOTA UNA ESTRATEGIA CONJUNTA DE PROTECCIÓ INTEGRADA

Cap a una protecció integrada



Acomplir amb l'objectiu d'atendre a les especificitats dels diferents teixits de Gràcia, per mantenir-los i revitalitzar-los, per rehabilitar-los, en lloc de substituir-los, en definitiva per ordenar el territori en clau de sostenibilitat, demanda d'una revisió crítica de la regulació urbanística actual en tot l'àmbit, que es desenvoluparà en dues fases:

La primera fase correspon a l'aprovació del **PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTORICOARTÍSTIC**



La segona fase suposarà la tramitació de la corresponent **MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT**.

La protecció integrada vol anar més enllà del concepte tradicional de protecció del patrimoni dirigit només a l'arquitectura d'interès arquitectònic o a la protecció urbanística de conjunts urbans homogenis. Es necessari ampliar la perspectiva de protecció a àmbits amb teixit urbà tradicional amb l'objectiu de salvaguardar-ne també les seves parcel·les, cases i espais privats no edificats com a elements identificadors de la seva formació i origen.

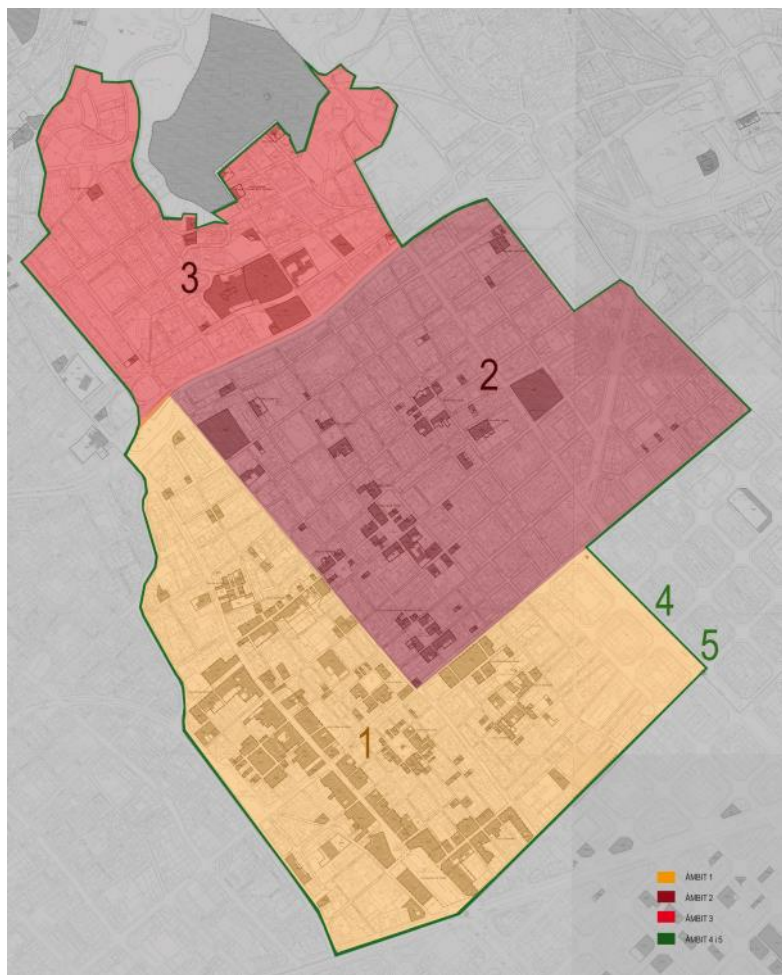


La protecció integral del teixit urbà fa imprescindible introduir el concepte de sostenibilitat en qualsevol procés de manteniment, revitalització, i regeneració urbana, que abasta més enllà de l'avaluació del Patrimoni Arquitectònic i de Paisatge Urbà d'un teixit, atendre a les seves característiques identitàries i fomentar la rehabilitació i en el manteniment de les solucions de l'arquitectura tradicional enfront dels efectes de la demolició i de la substitució indiscriminada de les edificacions existents.





ÀMBIT I OBJECTIUS ESPECÍFICS DE CADA INSTRUMENT



ÀMBIT

- Tant l'àmbit del Pla especial com l'MPMG abasten un a superfície de **217,79Hes** dins del Districte de Gràcia, que inclou **5.181 parcel·les**.

PE I CATÀLEG

- És la **primera fase** de la revisió urbanística del barris tradicionals de Gràcia
- **FORMULA** la **revisió del catàleg** dels elements patrimonials del barris de la Vila de Gràcia, com a pas previ a la revisió del planejament general de l'àmbit.
- **ESTABLEIX**, a partir dels treballs d'informació i diagnosi dels patis privats, de la vegetació i l'arbrat, uns **critèris d'intervenció per al manteniment i la protecció dels jardins** que formen part de finques que s'hagin d'integrar-se al **catàleg**.
- **INDICA** ja algun aspectes que més enllà de la protecció de catàleg han de ser objecte d'una **regulació diferida a l'MPMG**:
 - Ordenança d'edificació
 - Regulació dels espais verd amb clau de sostenibilitat ambiental

MPGM

- És al **segona fase** que ha de permetre assolir els objectius comuns de protecció integrada dels barris de la Vila de Gràcia
- **HA DE ESTABLIR**, a partir d'una revisió crítica de la regulació urbanística actual, una **nova regulació per a tot l'àmbit que ha d'atendre a les especificitats dels diferents teixits de Gràcia**, per mantenir-los i **revitalitzar-los, per rehabilitar-los, en lloc de substituir-los**.
- **HA D'ATENDRE** a l'objectiu de sostenibilitat ambiental en general i molt especialment als **valors mediambientals dels patis, la vegetació i l'arbrat existents**, a fi de **mantenir i reforçar el paper mediambiental** d'aquests espais i els regular-los en conseqüència.



Pla especial de protecció del patrimoni historicoartístic dels barris tradicionals de la Vila de Gràcia

PROTECCIÓ INTEGRADA VERSUS GENTRIFICACIÓ

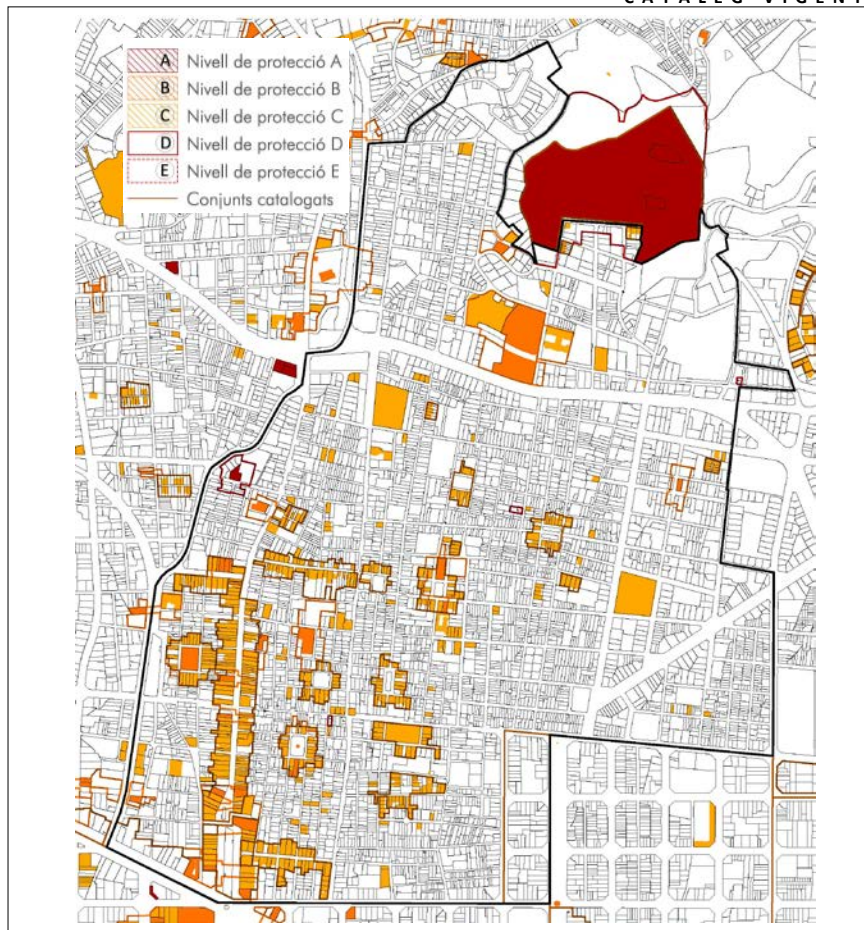
PROPOSTA DE CATÀLEG

Revisió Catàleg vigent

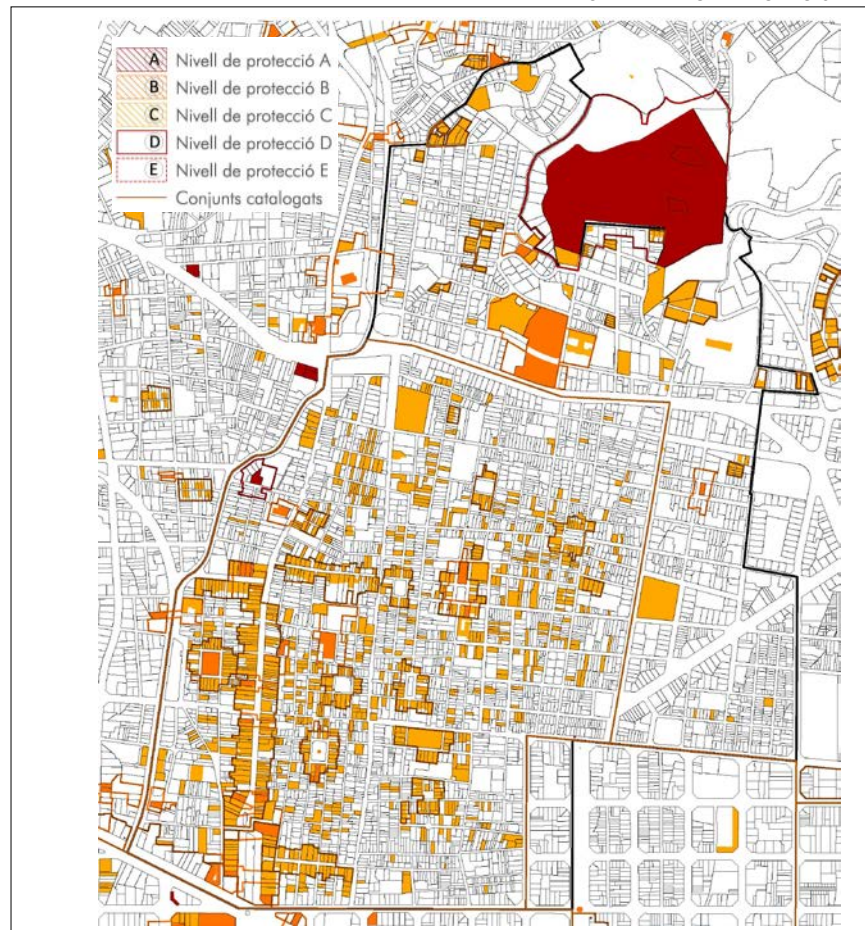
COMPARACIÓ ENTRE CATÀLEG VIGENT I PROPO SAT EN NOMBRE DE PARCEL·LES

CATÀLEG VIGENT	fitxes	parcel·les	
Conjunts (no inclou Entorns i Sectors)	27	417	564
Individuals	143	147	
CATÀLEG PROPO SAT			
Conjunts (no inclou Entorns i Sectors, ni CVG)	37	455	1021
Conjunt Vila de Gràcia	1	390	
Individuals	164	176	

CATÀLEG VIGENT



CATÀLEG PROPO SAT





PROPOSTA DE CATÀLEG

Proposta general de protecció segons grau de catalogació

NIVELL A (Casa Vicens i Parc Güell) Són els Bens Culturals d'Interès Nacional (BCIN) amb catalogació específica de la Generalitat i amb una protecció integral que comporta:

- El manteniment integral de l'edificació amb la seva tipologia.
- La conservació de tots els elements ornamentals originals, tant interiors com exteriors així com els jardins.

NIVELL B són els Bens Culturals d'Interès Local (BCIL). La protecció comporta:

- El manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès,
- La restauració i recuperació d'elements originals i si n'hi ha dels jardins que l'envolten.

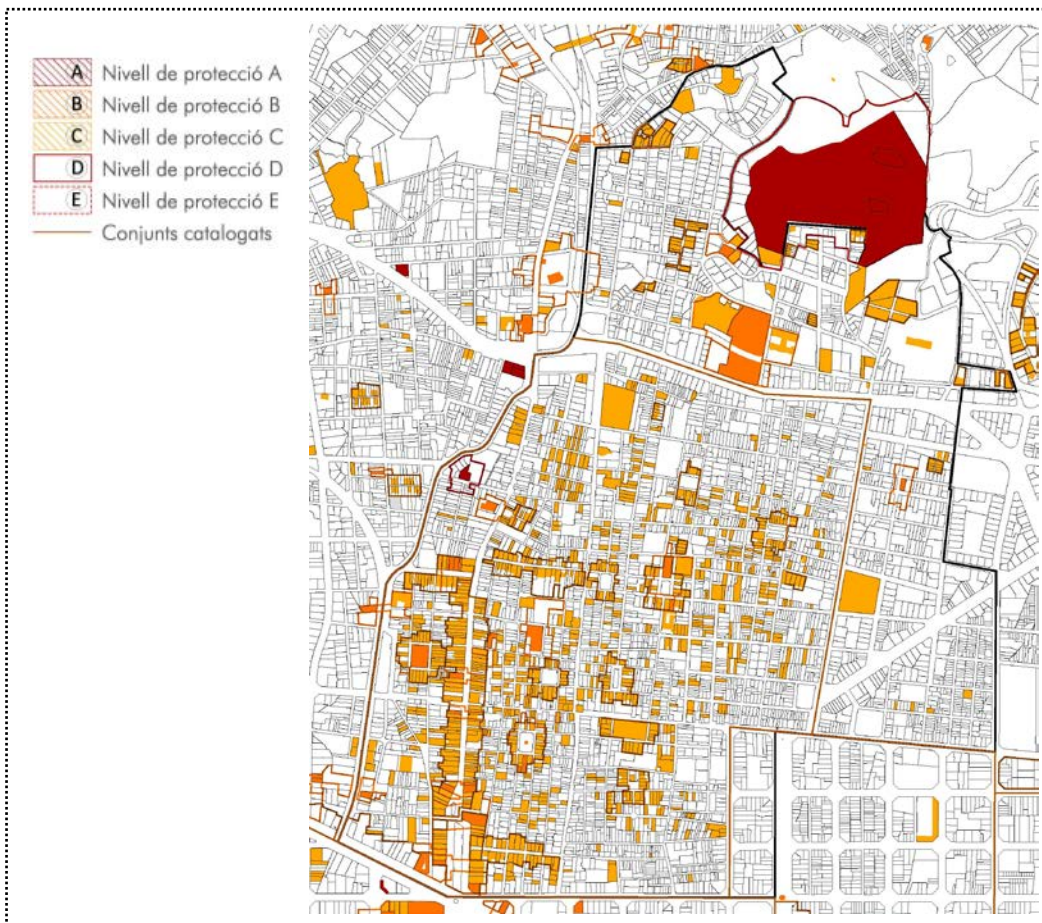
NIVELL C INDIVIDUAL. La protecció comporta:

- El Manteniment de la volumetria original i dels elements comuns.
- La restauració de les façanes i recuperació de tots els elements originals.

CONJUNT AMB NIVELL C

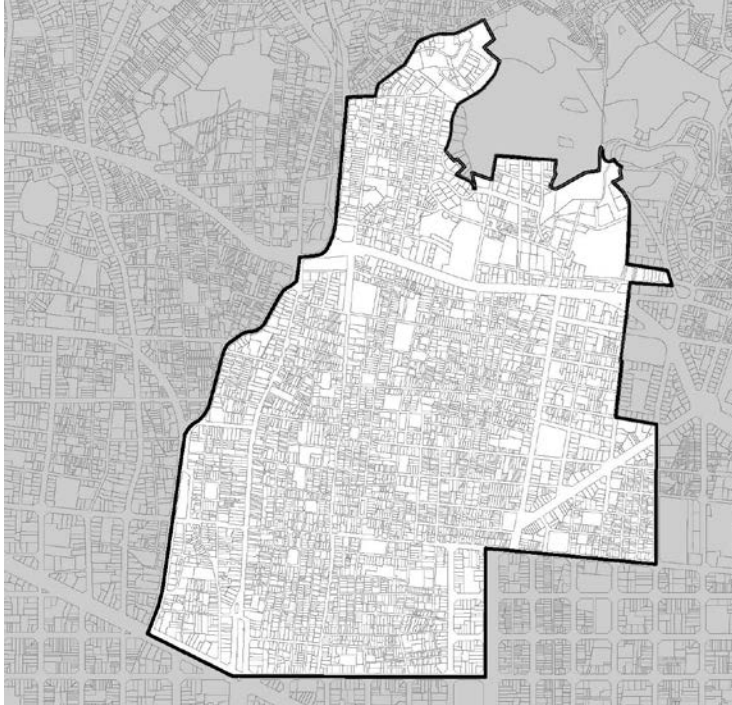
- Manteniment de la volumetria o façanes originals.
- La restauració de les façanes i recuperació de tots els elements originals.
- Manteniment, si s'escau, de tanques i del jardí en base a la seva qualitat ambiental.

Davant de qualsevol intervenció en els finques catalogades es requereix un estudi històric valoratiu.





SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES POTESTATIVA PRÈVIA MPGM

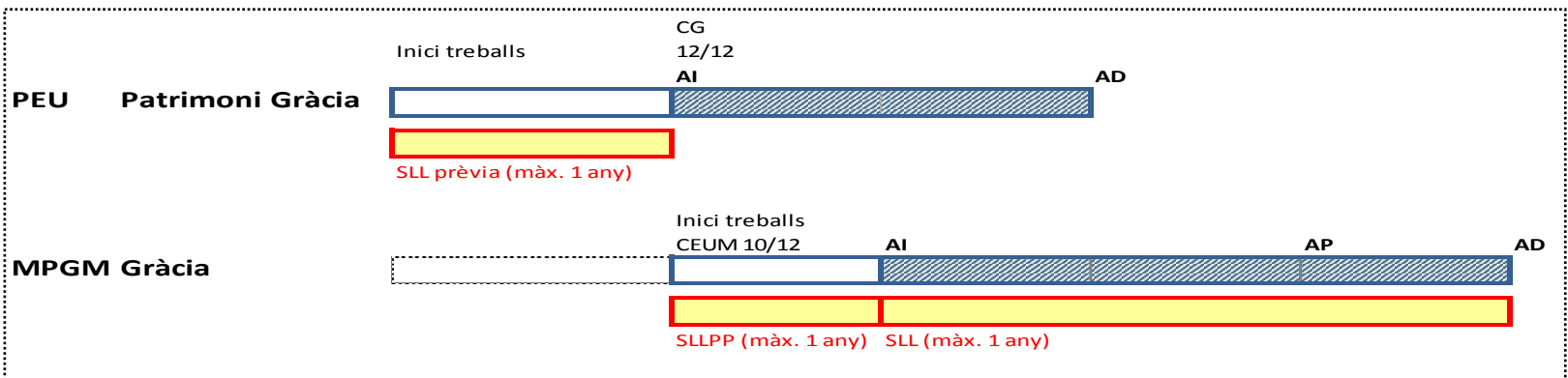


Abast de la Suspensió:

- Tramitació de plans urbanístics derivats concrets.
- Atorgament de llicències de nova construcció i gran rehabilitació.
- Comunicats d'enderroc.
- Comunicats d'actuació en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat.

Exclusions

- Parcel·les qualificades d'habitatge dotacional.
- Plans urbanístics derivats en tràmit.
- Llicències presentades a tràmit.



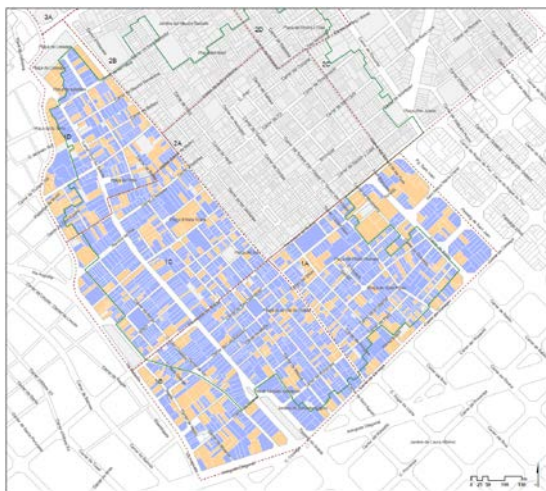
Síntesi del Pla Especial de Protecció:

1. Treballs previs
2. Proposta de protecció del patrimoni historicoartístic
3. Instruments de regulació complementaris
4. Instruments de regulació diferits
5. Espais verds. Anàlisi i diagnosi
6. Resum del procés participatiu

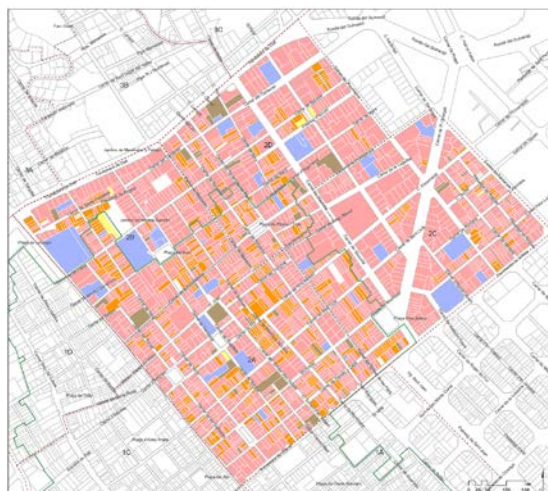


1. TREBALLS PREVIS

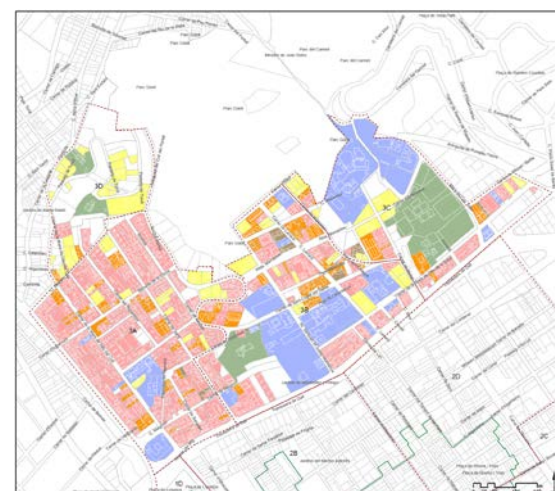
Àmbits de treball



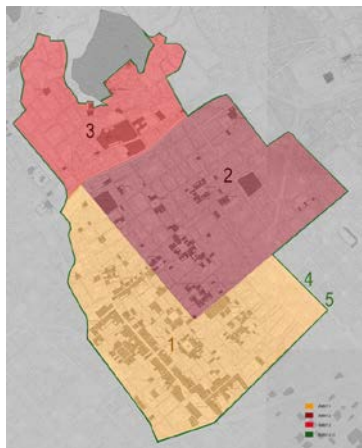
àmbit 1.



àmbit 2.



àmbit 3.



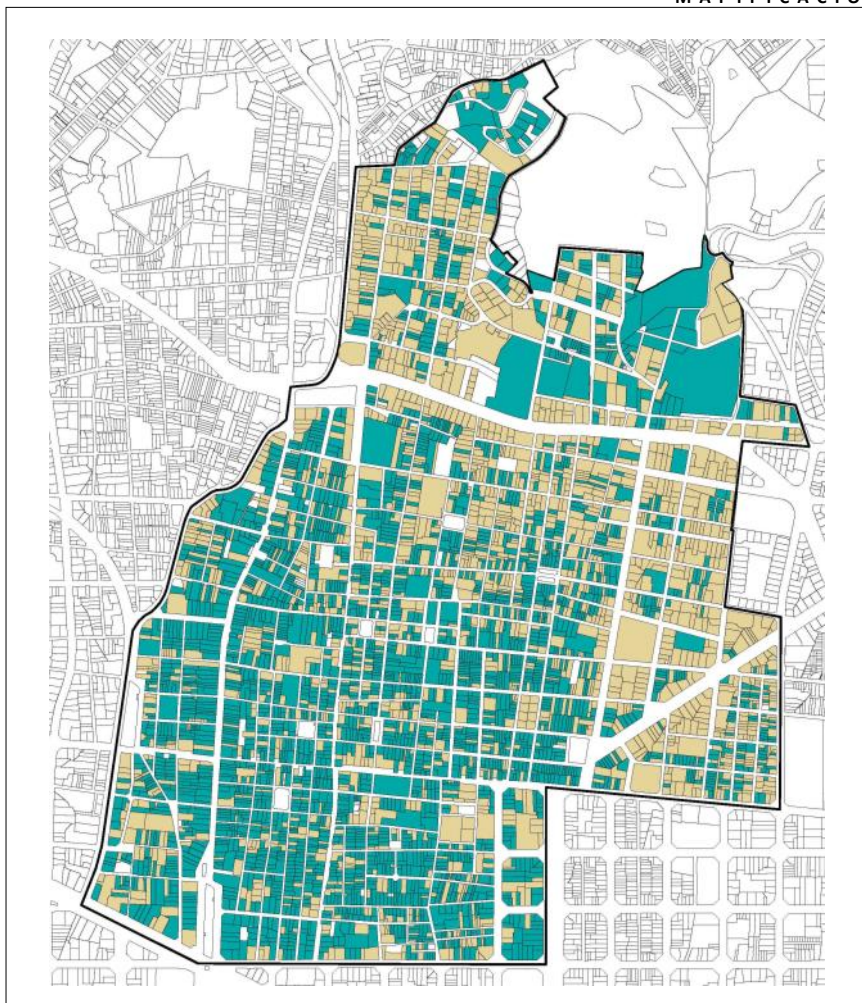
- Els estudis i treballs previs abasten un a superfície de 218,47Hes dins del Districte de Gràcia.
- Per dur a terme els treballs previs d'avaluació del patrimoni historicoartístic de les 5.188 parcel·les incloses en el perímetre de la suspensió de llicències s'ha dividit l'àmbit en tres subàmbits.
- Cadascun d'aquests subàmbits ha estat objecte d'estudi per part d'un equip de treball.
 - Àmbit 1. Equip AQABA. Montserrat Villaverde
 - Àmbit 2. Equip VECLUS. Francesc Caballé
 - Àmbit 3. Equip MATTERS. Gemma Serch
- Un quart equip de Barcelona Regional s'ha encarregat d'analitzar la vegetació i l'arbrat dels espais lliures privat de la totalitat l'àmbit. Treball realitzat per Barcelona Regional en col·laboració amb La Direcció d'Espais Verds i Biodiversitat
- Per últim, un cinquè equip ha realitzat les tasques de coordinació de la resta d'equips de treballs descrits.
 - Coordinació. Equip GABINET DEL COLOR. Joan Casadevall



1. TREBALLS PREVIS

Estudi del teixit. Categorització cronològica

MAPIFICACIÓ



Miquel Pasqual 1889

TEIXIT

Categorització cronològica

(*Font dades: Treball de camp
equips de treball externs)

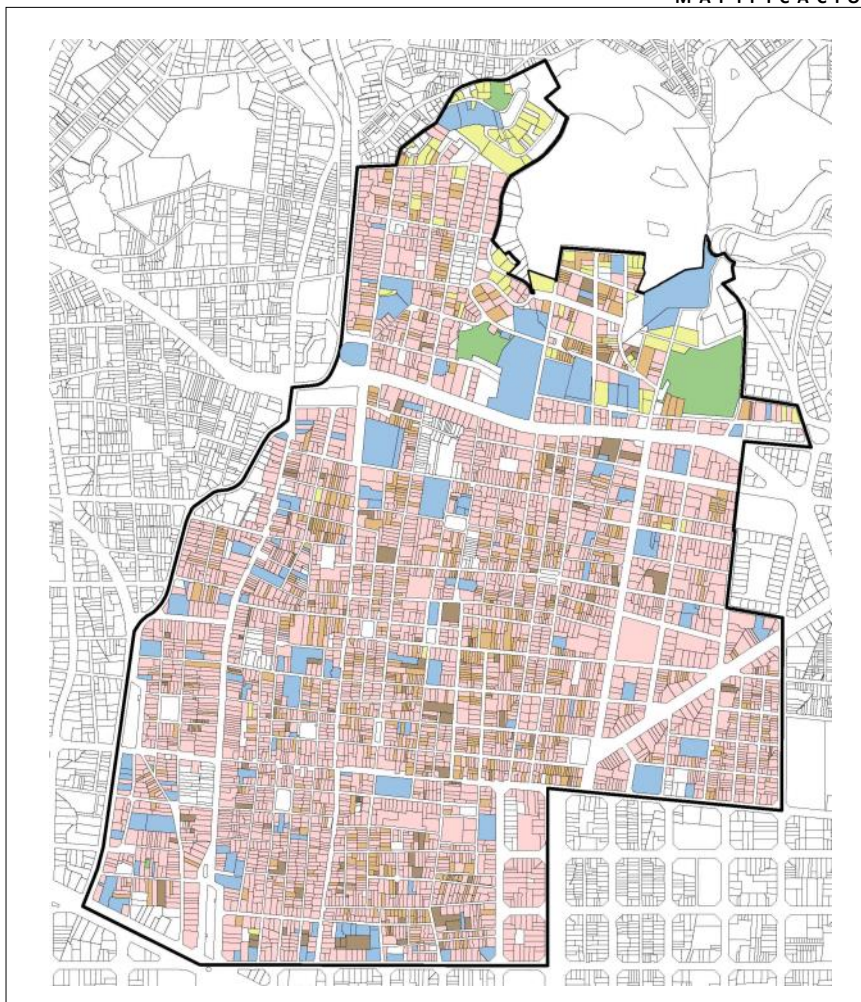
 Històric / Tradicional
 Contemporani



1. TREBALLS PREVIS

Estudi del teixit. Categorització tipològica

MAPIFICACIÓ



IMATGES DE L'ÀMBIT



Casa



Casa de Renda



Edifici singular



Casa aïllada



Mas o masia



Indústria

TEIXIT

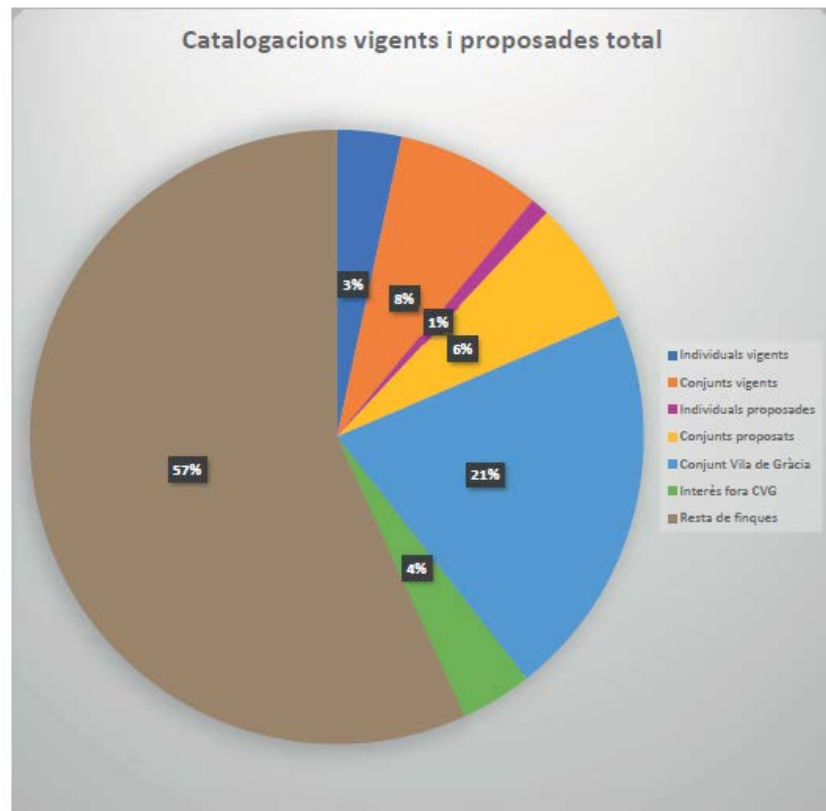
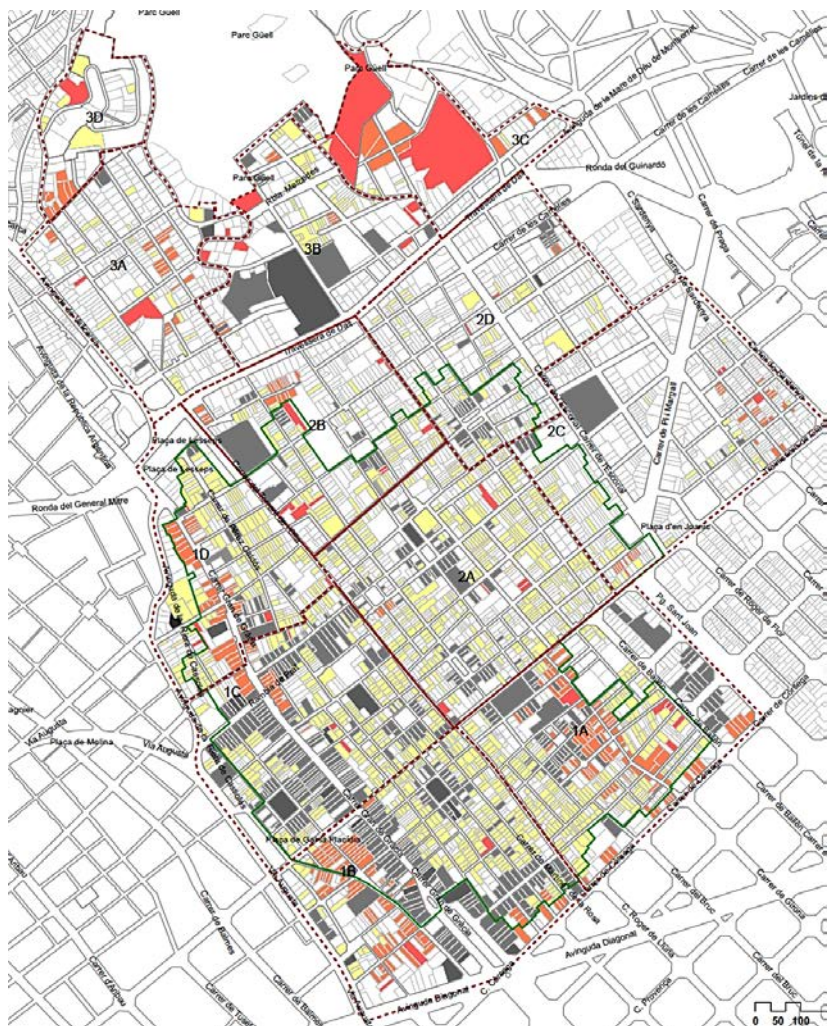
Categorització tipològica
(*Font dades: Treball de camp
equips de treball externs)

- Casa
- Casa de Renda
- Casa aïllada
- Mas/Masia
- Indústria/ Activitat fabril
- Edifici singular / Equipament



1. TREBALLS PREVIS

Conclusions



Es proposa passar del 11% catalogat actualment al 43% a protegir en un futur.

OBJECTIUS

- Ampliar l'etapa de les catalogacions individuals vers un **urbanisme estratègic**
- Complementar el patrimoni edificat amb aspectes ambientals dins d'un **urbanisme verd**
- Incorporar la **participació veïnal** des de l'inici del treball

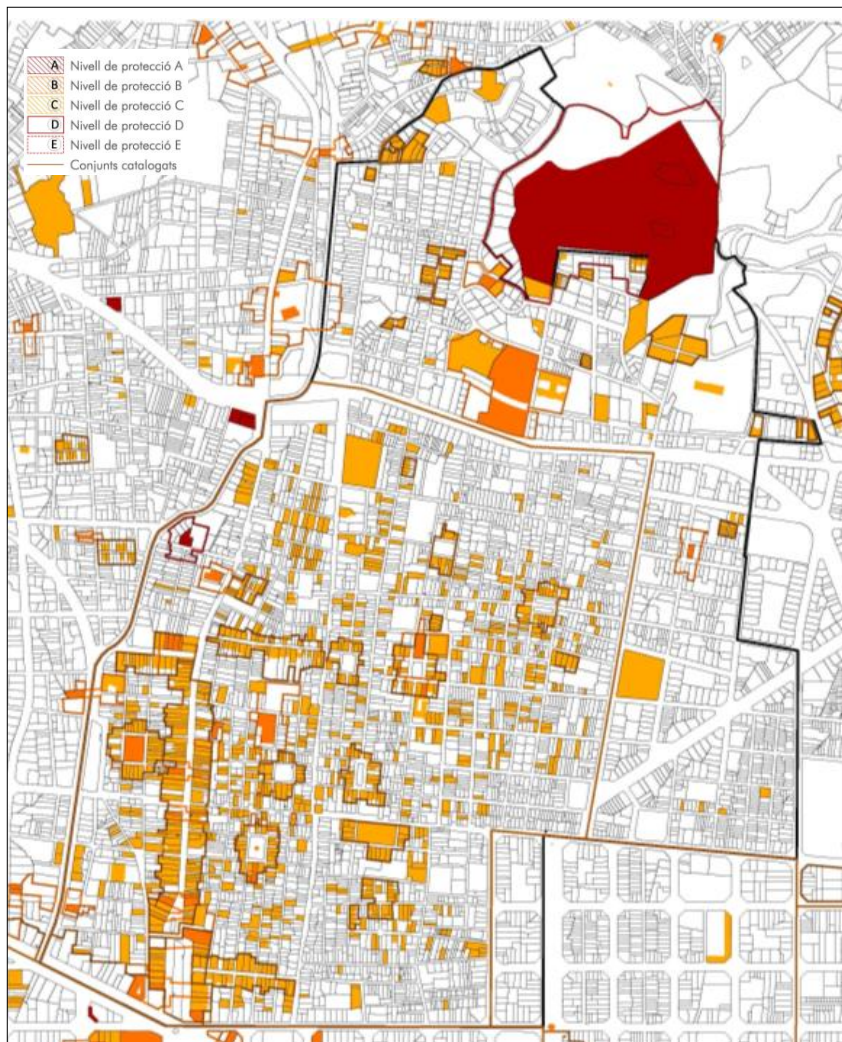
FITES ASSOLIDES

- Criteris bàsics per a la definició de les finques que han de formar part de l'àmbit de referència del "Conjunt de protecció de la Vila de Gràcia" (CVG)
- S'ha inventariat i llistat patis, jardins i arbrat per a la seva futura regulació ambiental i manteniment
- Portal www.decidim.barcelona i les taules de seguiment, els equips han contemplat més del 90% de les propostes veïnals



2. PROPOSTA DE CATÀLEG

Revisió Catàleg vigent



NOMBRE DE FITXES DE PROTECCIÓ	VIGENT	PROPOSTA				TOTAL
		ES MANTENEN	ES MODIFIQUEN	SE LIMINEN	S INCORPOREN	
Conjunts protegits	27	14	13		10(*)	38
Entorns d'elements A i B	25					25
Sector de conservació (Eixample)	1	1				1
	53					64

CATÀLEG PROPOSAT						
Individuals	Nivell A	Nivell B	Nivell C	Nivell D	Nivell E	TOTAL
	2	22	102	7	10	143
	2	21	92	4	10	127
		1	9	3		13
			1			1
			24			24
					1	1
						11
						164
TOTALS	196					228

(*) Inclòs la fiba del Conjunt de la Vila de Gràcia

Exemples d'edificis nous proposats a catalogar

- **25 finques noves individuals de nivell C**
- **10 conjunts protegits nous** (inclòs el Conjunt de protecció de la Vila de Gràcia (amb 390 finques).
- **13 conjunts que s'ajusten** (ampliació o reducció)
- No es permet **cap intervenció que prevegi l'enderroc parcial o total** de les edificacions sense un informe preceptiu previ de la Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni que l'autoritzi.
- Caldrà mantenir i **recuperar les seves façanes, la volumetria** i elements comuns característics i representatius de la seva tipologia segons criteris de la Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni.
- Qualsevol intervenció destinada a la modificació i/o a la rehabilitació dels edificis que formen part del conjunt, requerirà que prèviament s'aporti la documentació històrica (gràfica i escrita) de la memòria constructiva de l'edifici existent i els jardins.

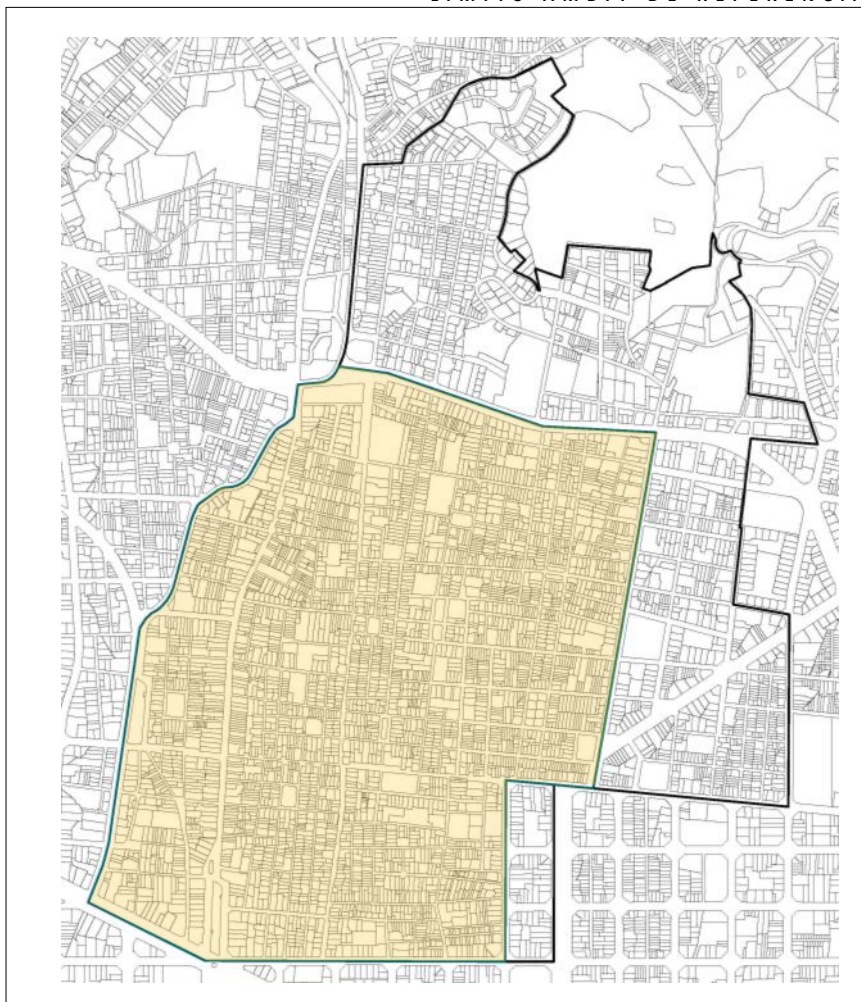




2. PROPOSTA DE CATÀLEG

Àmbit de referència del Conjunt Vila de Gràcia (CVG)

LÍMITS ÀMBIT DE REFERÈNCIA



DEFINICIÓ ÀMBIT REFERÈNCIA

Un dels objectius de la revisió del present PE és el de la incorporació al catàleg d'un ampli espectre edificatori tradicional representatiu del creixement urbanístic de la Vila de Gràcia que permeti la preservació dels signes d'identitat urbanística de la Vila de Gràcia.

S'ha delimitat el perímetre de l'Àmbit de referència del conjunt de la "Vila de Gràcia" que abasta un total de 134,57 Hes. i 3.859 parcel·les que concentren la major part de teixit històric del nucli antic de Gràcia. El perímetre de l'**Àmbit de referència** recorre els carrers següents:

- per ponent, la Via Augusta, la riera de Cassoles,
- pel nord, la Travessera de Dalt,
- per llevant, el carrer Escorial, el carrer de Bailèn, i
- pel Sud, el carrer de Còrsega i l'avinguda Diagonal.

La trama urbana d'aquest Àmbit de referència és el resultat de la superposició dels traçats naturals dels torrents provinents de Collserola amb els models de creixement corresponents a les diferents etapes de formació del nucli, configurant un àmbit de Gràcia on es conserva, en gran mesura, les característiques pròpies de les edificacions i dels teixits tradicionals que es van desenvolupar a l'entorn de l'Eixample de la Ciutat de Barcelona.

OBJECTIUS DELIMITACIÓ ÀMBIT DE REFERÈNCIA

L'objectiu de la delimitació d'aquest àmbit de referència és doble:

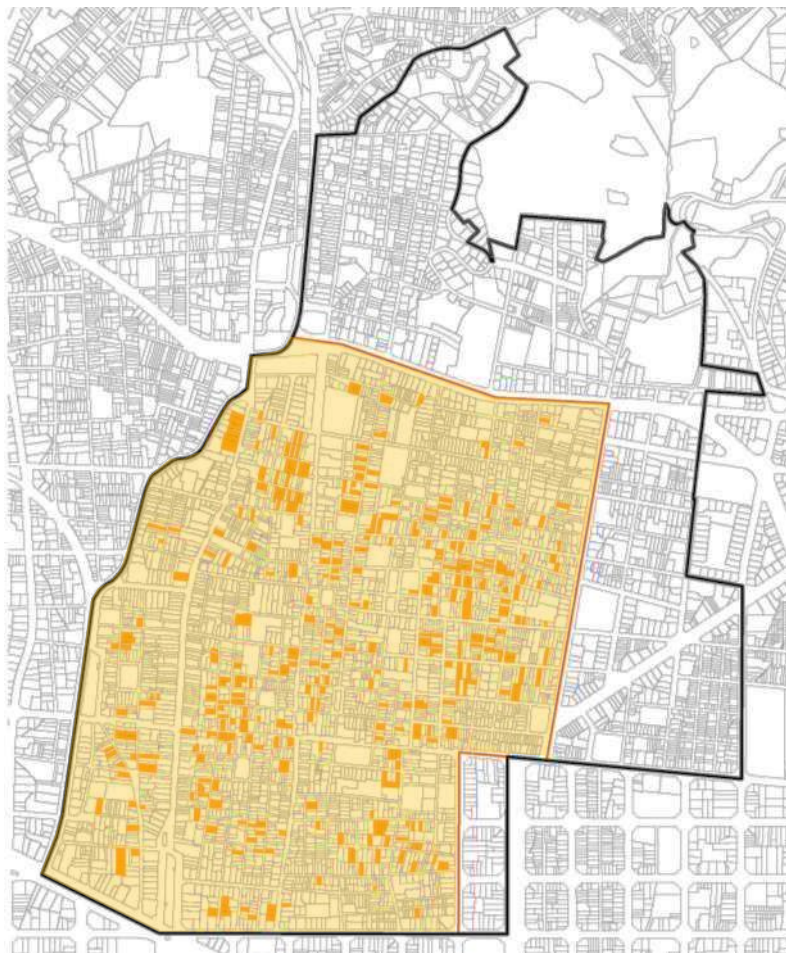
- ✓ Identificar les finques que tenen interès per ser incorporades al Catàleg dins el **Conjunt Vila de Gràcia. (390 parcel·les)**
- ✓ Identificar les parcel·les tradicionals sobre les que es preveu una **regulació normativa preventiva. (1.489 parcel·les)**



2. PROPOSTA DE CATÀLEG

Conjunt de protecció Vila de Gràcia (CVG)

PARCEL·LES INCLOSES CVG



CRITERIS DE FORMULACIÓ CVG

I. Establiment d'una datació amb un període temporal que abasti les edificacions que han conferit a la trama urbana de la Vila una certa especificitat respecte de d'altres barris de la ciutat. S'ha conclòs en l'establiment de l'entorn del primer terç del SXX com a període mes tardà.

II. Establiment d'un espectre cronològic amb quatre períodes situats abans del termini indicat al punt primer. No es tracta de datacions estrictes i s'estructuren en una franja d'anys aproximades per a cada període.

- Edificacions fins a 1870 de tipus menestrals inicials
- Edificacions entre 1870 i 1890 (període característic eclèctic)
- Edificacions entre 1890 i 1920 (període característic modernista)
- Edificacions entre 1920 i 1930 (període característic noucentista)

III. Reconeixement de l'estructura i morfologia edificatoria original. En aquest criteri es condiona el interès de l'edificació en el fet que mantingui el mes possible inalterats els trets característics de quan es va iniciar la seva construcció.

IV. Grau d'alteració que hagi sofert la construcció amb relació a les característics originals.

CRITERIS SELECCIÓ PARCEL·LES CVG

Formen part del Conjunt de la Vila de Gràcia **390 edificacions d'interès**. Compleixen els criteris següents:

- **Edificacions construïdes com a molt tard entorn el 1932 i que tenen interès arquitectònic.**
- **Edificacions amb interès tipològic dins d'algunes de les fases cronològiques indicades.**
- **Edificacions que mantinguin la façana, l'estructura i la morfologia originàries.**
- **Edificacions que complint els criteris anteriors i tot i estar alterades puguin recuperar els trets originals mitjançant actuacions de rehabilitació.**



2. PROPOSTA DE CATÀLEG

Intervencions fitxa Conjunt Vila de Gràcia (CVG)

EXEMPLES DE FINQUES INCLOSES CVG



Joan Blanques, 46



Congost, 16



Rabassa, 58



Encarnació, 8



Sant Lluís, 12



Torrent d'en Vidalet, 54

PROPOSTA D'INTERVENCIONS CVG

El Pla Especial incorpora la fitxa de protecció del **Conjunt Vila de Gràcia** que contempla la seva descripció i característiques i, en regula la protecció i els criteris d'intervenció.

No es permet cap intervenció que prevegi l'enderroc parcial o total de les edificacions sense un informe preceptiu previ de la Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni que l'autoritzi. En tota intervenció on es prevegi algun tipus d'actuació global de qualsevol edifici que formi part del conjunt protegit, també serà preceptiu el citat informe.

En qualsevol intervenció edificatòria que es vulgui dur a terme en les edificacions que formen part del conjunt de protecció de la Vila de Gràcia caldrà mantenir i recuperar les seves façanes, la volumetria i elements comuns característics i representatius de la seva tipologia segons criteris de la Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni.

Qualsevol intervenció destinada a la modificació, a la rehabilitació dels edificis que formen part del conjunt, requerirà que prèviament s'aporti la documentació històrica (gràfica i escrita) de la memòria constructiva de l'edifici existent. En aquesta documentació també hi constarà el següent:

- Reportatge fotogràfic de l'interior i de l'exterior de l'edifici i del jardí.
- Plànols a escala 1/50 dels alçats, plantes i secció longitudinal des del carrer inclòs el jardí o pati interior.
- Memòria descriptiva de la distribució, sistema constructiu i materials, especificant en les façanes els seus colors, especejament i acabats originals.
- Documentació gràfica i/o escrita de qualsevol registre o fet històric succeït a l'edificació o als seus habitants.
- Resten exempts d'aquesta documentació les edificacions on es demostrï que són edificades amb posterioritat a 1932.

L'avaluació d'aquesta documentació servirà de fonament per a l'elaboració de l'informe previ de la Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni que establirà els condicionants a tenir en compte en el projecte d'intervenció.

Espais lliures privats. Per a totes les finques que formen part del Conjunt Protegit de la Vila de Gràcia caldrà que en qualsevol intervenció s'avaluï el grau de manteniment i preservació dels patis i jardins mitjançant el preceptiu informe previ de la Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni. Per tal d'avaluar la protecció dels elements originals que generen valor paisatgístic i ambiental, caldrà documentar tots els espais lliures privats interiors així com l'estrat arbori existent.



2. PROPOSTA DE CATÀLEG

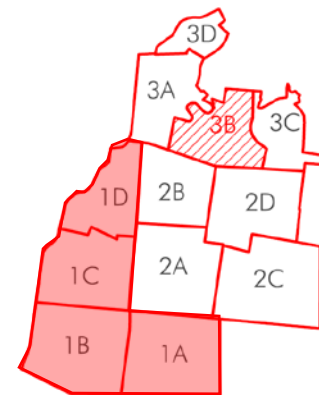
Plànols de proposta de catàleg

BARRIS DE LA VILA DE GRÀCIA_ ÀMBITS 1A, 1B, 1C, 1D



PATRIMONI PROPOSAT
Proposta de Catàleg

-  Element individual. Nivell A
-  Entorn Nivell A
-  Element individual. Nivell B
-  Entorn Nivell B
-  Element individual. Nivell C
-  Element individual Nivell D
-  Element individual Nivell E
-  Conjunt catalogat. Nivell C





2. PROPOSTA DE CATÀLEG

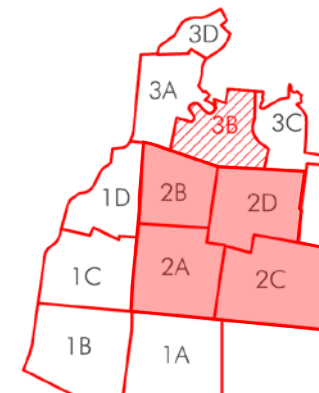
Plànols de proposta de catàleg

BARRIS DE LA VILA DE GRÀCIA_ ÀMBITS 2A, 2B, 2C, 2D



PATRIMONI PROPOSTAT Proposta de Catàleg

-  Element individual. Nivell A
-  Entorn Nivell A
-  Element individual. Nivell B
-  Entorn Nivell B
-  Element individual. Nivell C
-  Element individual Nivell D
-  Element individual Nivell E
-  Conjunt catalogat. Nivell C

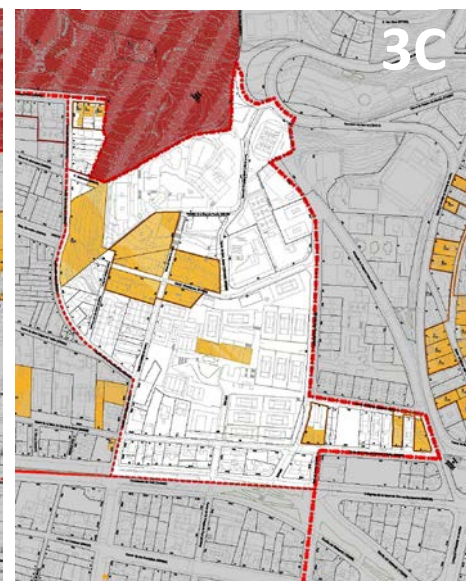
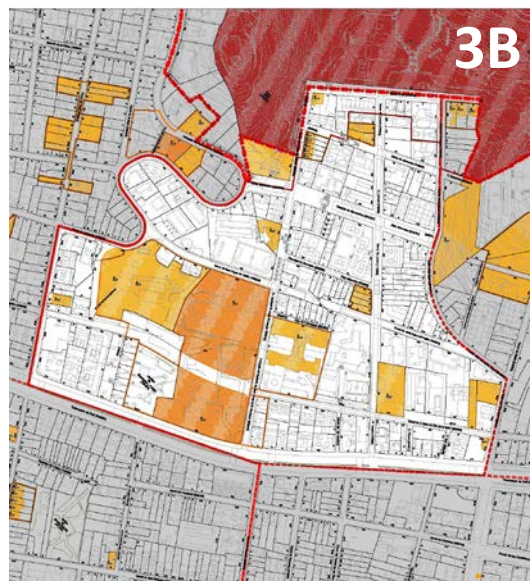
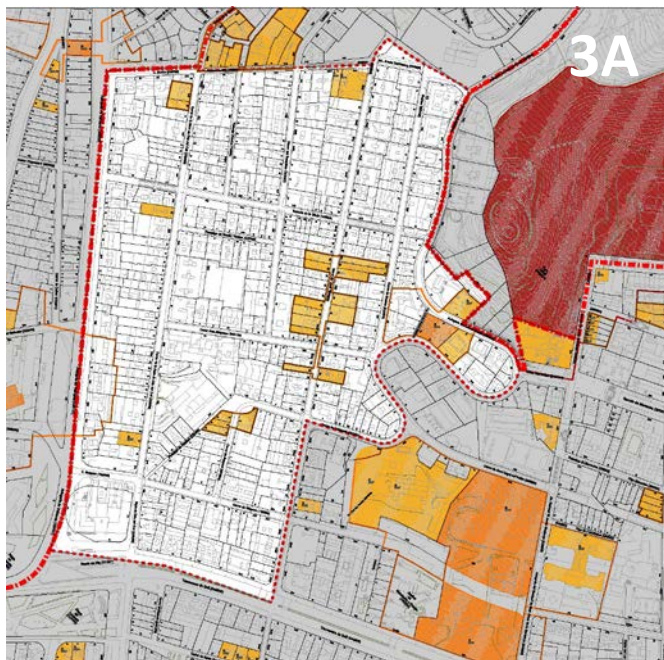













2. PROPOSTA DE CATÀLEG

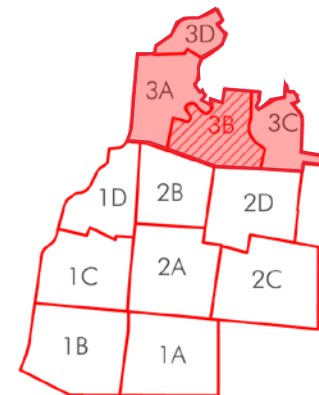
Plànols de proposta de catàleg

BARRIS DE LA SALUT I ELS PENITENTS_3A, 3B, 3C, 3D



PATRIMONI PROPOSAT Proposta de Catàleg

-  Element individual. Nivell A
-  Entorn Nivell A
-  Element individual. Nivell B
-  Entorn Nivell B
-  Element individual. Nivell C
-  Entorn Nivell C
-  Element individual Nivell D
-  Element individual Nivell E
-  Conjunt catalogat. Nivell C





2. PROPOSTA DE CATÀLEG

Proposta de catàleg

10 NOUS CONJUNTS PROPOSATS INCLOS EL CONJUNT DE LA VILA DE GRÀCIA

FITXES DE PATRIMONI QUE S'INCORPOREN

TIPUS PROPOSTA	NIVELL PROP	DENOMINACIÓ	
CONJUNT	C	CONJUNT VILA DE GRÀCIA	●
CONJUNT	C	CASES ANTONI BONMATÍ	●
CONJUNT	C	CASES ISABEL FEIXA	●
CONJUNT	C	CONJUNT CASES ADOSSADES (C. LARRARD)	●
CONJUNT	C	CONJUNT CASES UNIFAMILIARS (BDA. BRIZ)	●
CONJUNT	C	CONJUNT CASES UNIFAMILIARS (C. ANTEQUERA-MOLIST)	●
CONJUNT	C	CONJUNT DUES CASES ADOSSADES (MD COLL, 93-95)	●
CONJUNT	C	CONJUNT CASES DELS PERIODISTES	●
CONJUNT	C	CONJUNT VERDI DE DALT	●
CONJUNT	C	CASES DEL CARRER ENCARNACIÓ, 13-15 i 17	●



2. PROPOSTA DE CATÀLEG

Proposta de catàleg

25 NOUS ELEMENTS PROPOSATS

FITXES DE PATRIMONI QUE S'INCORPOREN

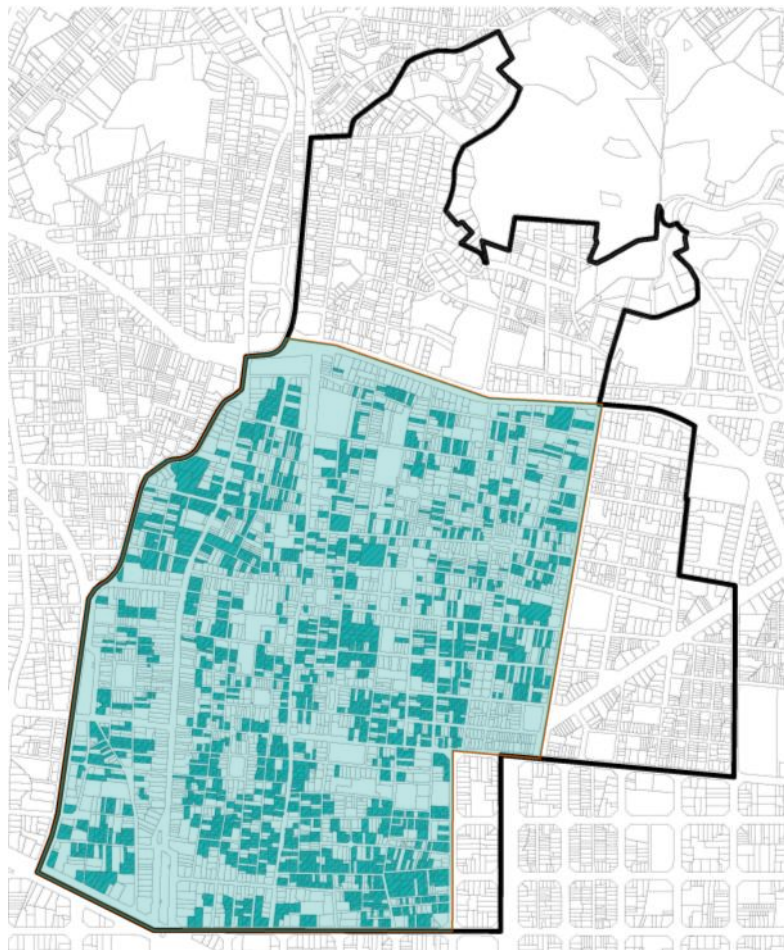
TIPUS PROPOSTA	NIVELL PROP	DENOMINACIÓ	
INDIVIDUAL	C	ANTIC COL·LEGI DEL SAGRAT COR	●
INDIVIDUAL	C	AQUEDUCTE TURULL	●
INDIVIDUAL	C	CAL XIPRERET	●
INDIVIDUAL	C	CAN TURULL	●
INDIVIDUAL	C	CASA CESAR SANTURIO	●
INDIVIDUAL	C	CASA EDITH SCHMIDT	●
INDIVIDUAL	C	CASA FRANCESC SERRA	●
INDIVIDUAL	C	CASA INDOLECIO MOLINARI	●
INDIVIDUAL	C	CASA JACINT ESTEVE	●
INDIVIDUAL	C	CASA MARGARIDA BATLLE	●
INDIVIDUAL	C	CASA MARIA SERRA	●
INDIVIDUAL	C	CASA MATAS	●
INDIVIDUAL	C	CASA PAYÀS	●
INDIVIDUAL	C	CASA REMEI MALLOFRÉ	●
INDIVIDUAL	C	CASA RIUS	●
INDIVIDUAL	C	CASA UNIFAMILIAR (ROS DE OLANO, 8)	●
INDIVIDUAL	C	CASA UNIFAMILIAR (RBLA MERCEDES, 1-3)	●
INDIVIDUAL	C	CASA UNIFAMILIAR AL C. ESCORIAL 191	●
INDIVIDUAL	C	CONJUNT D'EDIFICIS (RAMÓN Y CAJAL, 2)	●
INDIVIDUAL	C	EDIFICIS INDUSTRIALS (ROBÍ, 30)	●
INDIVIDUAL	C	FÀBRICA JOAQUIN CORDOMÍ Y RIUS HNOS	●
INDIVIDUAL	C	FÀBRICA PEITX	●
INDIVIDUAL	C	FONT DE L'ATZAVARA	●
INDIVIDUAL	C	HABITATGE UNIFAMILIAR (C. ESCORIAL, 156)	●
INDIVIDUAL	E3	MOSAIC "AZULEJOS: COMERCIAL DERGO"	●



3. INSTRUMENTS DE REGULACIÓ COMPLEMENTARIS

Regulació edificacions tradicionals àmbit de referència CVG

EDIF. TRADICIONALS DE L' ÀMBIT DE REFERÈNCIA



REGULACIÓ NORMATIVA PREVENTIVA DES DEL PE

Aportar documentació històrica de l'edifici

Es condicionen totes les intervencions d'enderroc parcial o demolició en aquests edificis a que s'aporti una documentació que permeti la conservació gràfica i escrita de la memòria constructiva de l'edifici amb l'objectiu d'ampliar la documentació dels arxius documentals de la ciutat.

La documentació constarà com a mínim de:

- ✓ Reportatge fotogràfic tant interior com exterior.
- ✓ Plànols a escala de 1/50 dels alçats, plantes i secció longitudinal des de carrer a jardí o pati.
- ✓ Memòria descriptiva de la distribució, sistema constructiu i materials, especificant en les façanes els seus colors, espejaments i acabats originals.
- ✓ Documentació gràfica o escrita de qualsevol registre o fet històric rellevant en relació amb l'edificació o als seus habitants.

**Quedaran exemptes d'aquesta documentació les edificacions afectades pel planejament o quan el promotor demostrï que la construcció és posterior a la data descrita i sempre que no tingui cap grau de catalogació historicoartística superior.*

Vincular l'enderroc a la tramitació de llicència d'obra nova

De forma prèvia a la demolició parcial o total de l'edifici, serà preceptiu que la sol·licitud de la llicència de nova construcció estigui en tràmit, i la llicència d'enderroc es condicionarà amb els compromisos convenients en cada cas per a assegurar el ritme normal dels treballs de demolició, així com que entre el final de les obres d'enderroc i l'inici de les obres de nova construcció, no transcorri un període de temps superior a 6 mesos.

**Quedaran exemptes d'aquest requeriment aquelles situacions en que l'estat de l'edificació afecti la seguretat estructural o es produeixi la declaració de ruïna de l'edifici.*



4. DIAGNOSI SOBRE EL TEIXIT

Regulació posterior mitjançant ordenances modificació planejament



Bellver, 12



Joan Blanques, 13



Camprodon, 4



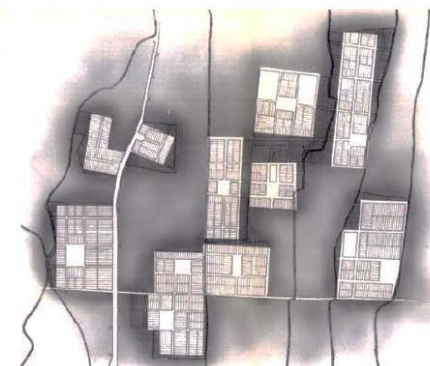
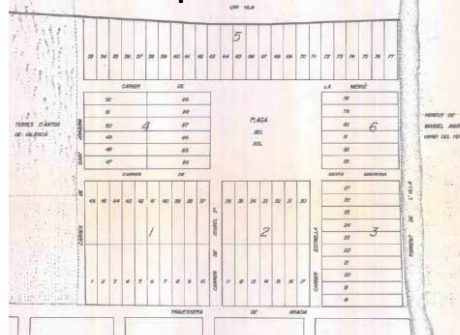
Guillerries, 28

Ordenances normativa modificació de planejament

La resta d'edificacions de l'àmbit del PE que s'ha considerat que tenen un interès històric i tradicional però que no assolixen el nivell d'interès per a ser incloses al CVG, seran regulades per les ordenances de la futura proposta de modificació de planejament.

Aquest tractament és el mateix al que s'ha proposat en altres nuclis antics, on s'ha procedit a desenvolupar les modificacions de PGM com són el nucli antic de Sant Andreu i Horta.

L'estructura parcel·laria de Gràcia



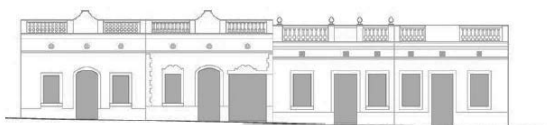
L'ordenació Joaquim Mas 1840 (la plaça del Sol) i, les ordenacions en la trama de Gràcia. (Font: Tesi doctoral d' Enric Serra. "Geometria i projectes als orígens de la Barcelona moderna. La Vila de Gràcia". Publicacions UPC).



4. DIAGNOSI SOBRE EL TEIXIT

Regulació posterior mitjançant ordenances modificació planejament

Cases en parcel·les de 30 pams



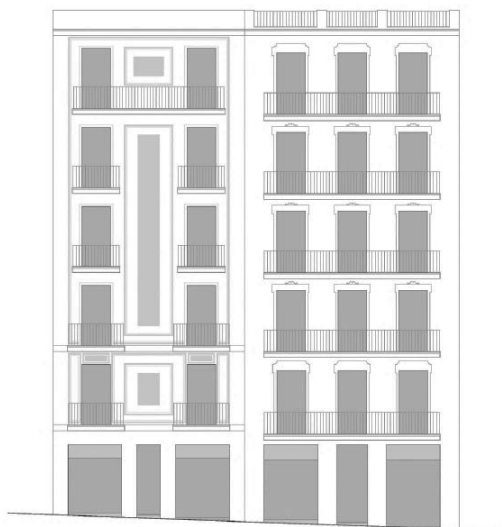
Carrer Ramon y Cajal, 128-124 (PB)

Cases en parcel·les de 30, 45 i 60 pams



Carrer Igualada, 29-35 (PB+2)

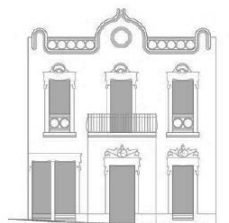
Cases en parcel·les de 45 pams



Carrer Berga, 34-36 (PB+5)



Carrer Betlem, 26-30 (PB+1)



Carrer Massens, 30 (PB+1)



Carrer Vilafranca, 17-19 (PB, PB+1)



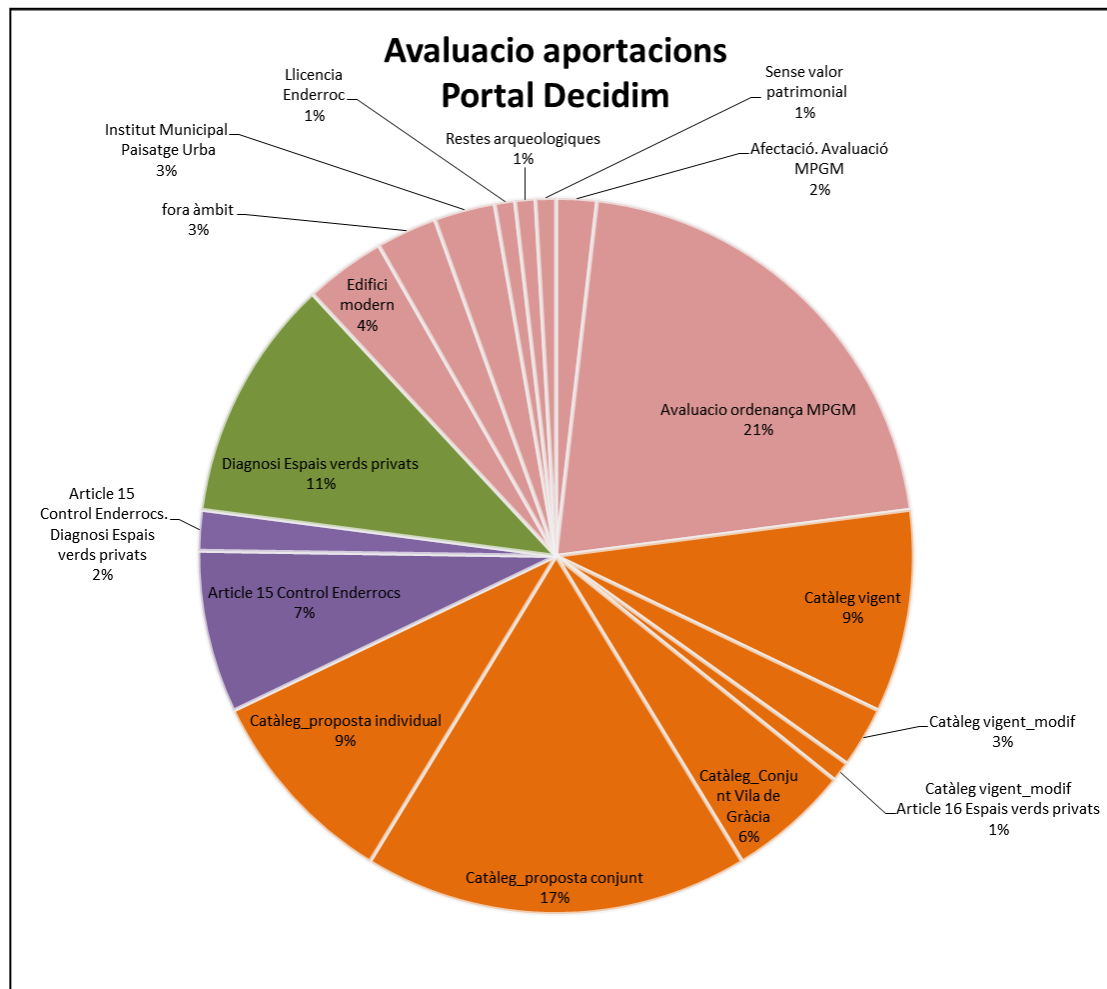
6. TREBALLS PROCES PARTICIPATIU. PORTAL DECIDIM

Fase de treballs previs

Incorporació a la Fase de Pla Especial



Catàleg vigent	10
Catàleg vigent_modif	4
Catàleg_Conjunt Vila de Gràcia	6
Catàleg_proposta conjunt	19
Catàleg_proposta individual	10
Article 15 Control Enderrocs	8
Article 15 Control Enderrocs. Diagnosi Espais verds privats	2
Afectació. Avaluació MPGM	2
Avaluacio ordenança MPGM	23
Diagnosi Espais verds privats	12
Edifici modern	4
fora àmbit	3
Llicencia Enderroc	1
Sense valor patrimonial	1
Institut Municipal Paisatge Urba	3
Restes arqueologiques	1





5. ESPAIS VERDS

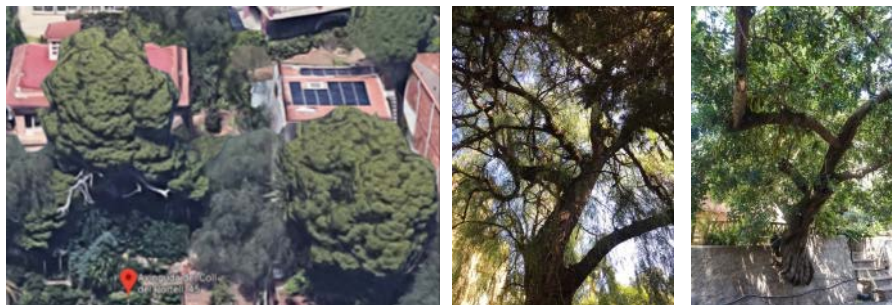
Anàlisi

En aquest apartat han de circumscriure's a jardins amb interès o jardins amb interès vinculats a elements que hagin de formar part del catàleg. En tot cas aquesta diagnosi també servirà per alimentar des d'aquest punt de vista els treballs de planejament que es desenvoluparan en la següent fase.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 8			
DENOMINACIÓ	CONJUNT DE CINQ CASES UNIFAMILIARS	FITXA CADASTRAL 088 (590-021)	
ADREÇA:	Av. Sant Joan de la Montanya, 34 al 425Mirocetes, 2	358 4011	
AUTOR:		NUM. ELEMENT	123
ÈPOCA:	1913 aprox.		
ESTIL:	modernista		
US ORIGINAL:	habitatges unifamiliars	US ACTUAL:	habitatges unifamiliars
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:			

d'una gran alçada amb dues i dretes amb un motiu floral cer c'una àmplia franja situada so barana calada flanquejada per

Catàleg-patrimoni. En relació a totes aquelles parcel·les que es preveu catalogar de forma individual o com a Conjunt i/o ampliació de conjunt, les dades aportades serviran per nodrir el detall de la fitxa corresponent, alhora que permetre millorar el detall de les possibles intervencions en relació als espais lliures d'edificació.



Arbres destacables. De les aproximadament 50 visites realitzades a parcel·les particulars, només hi ha 12 unitats destacables per les seves característiques i 6 d'aquestes seran elevades a la Comissió corresponent per ser avaluades com a arbres d'interès local. La classificació dels exemplars visitats formarà part de la diagnosi d'arbrat i espais lliures de de proposta futura de modificació del planejament.



Espais d'interès biològic. Es reconeixen un conjunt d'espais verds amb potencialitat des del punt de vista de diversitat biològica. Aquests espais reuneixen un conjunt de característiques: dimensions, percentatges de vegetació i arbrat, permeabilitat, connexió amb altres espais verds... Un cop identificats, el Pla especial preveu incorporar una mapificació d'aquests espais en l'apartat de diagnosi perquè posteriorment l'MPGM en reguli la seva preservació mitjançant paràmetres normatius.



5. ESPAIS VERDS

Diagnosi dels Arbres destacables



Vol aeri agost 2019 d'alta resolució



Unitats	Espècie
1	<i>Cupressus sempervirens</i> (*)
1	<i>Tilia tometosa</i>
1	<i>Schinus molle</i>
10	<i>Quercus ilex</i>
1	<i>Ceratonia siliqua</i> (*)
1	<i>Pitosporum tobira</i> (*)
1	<i>Schinus molle</i> (*)
2	<i>Pinus pinea</i>
1	<i>Morus alba</i>
1	<i>Cupressus macrocarpa</i>
1	<i>Ficus drupacea</i> (*)
1	<i>Taxus baccata</i> (*)



5. ESPAIS VERDS

Diagnosi dels Espais d'interès mediambiental i biològic



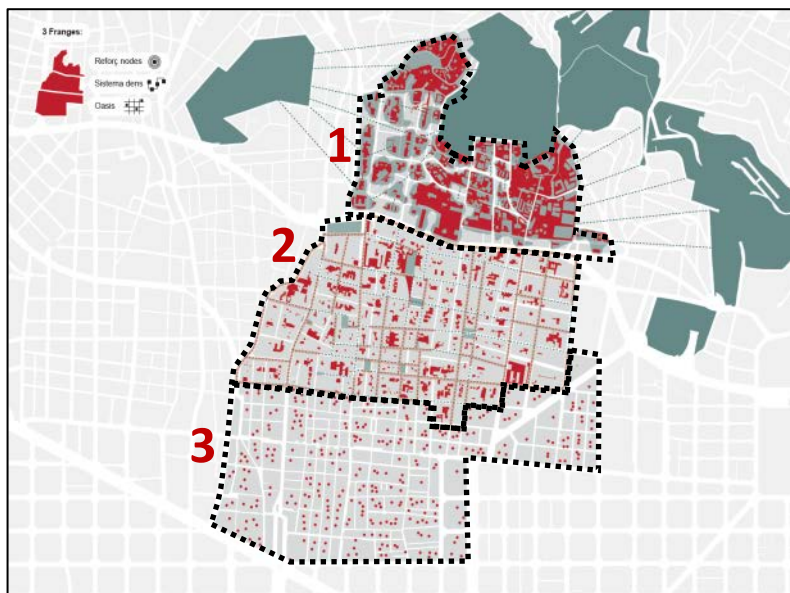
Preservar el verd privat de la Vila de Gràcia i part dels barris de la Salut, Vallcarca i els Penitents, el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova és fonamental ja que de les 35,2 ha de cobertura verda total, unes 20,8 ha pertanyen a patis i jardins, el que suposa un **59%**.

D'aquesta manera queda palès la importància de la vegetació present en patis i jardins en aquest tipus de teixits urbans.



5. ESPAIS VERDS

Diagnosi



Esquema de patrons identificats a l'àmbit

1 En l'àmbit per sobre la Travessera de Dalt, les funcions ecològiques primordials dels patis i jardins són les de **reforçar els grans nodes de biodiversitat**, principalment Tres Turons i el Turó del Putxet, i a la vegada **establir un sistema d'espais passera** que permeten a determinades espècies desplaçar-se a través de la trama urbana tot connectant els diversos turons.

2 En l'àmbit entre la Travessera de Dalt i la Travessera de Gràcia, el verd pot ajudar a configurar un sistema de verds que relligui els parcs, els jardins i les places verdes així com els carrers arbrats, tot travant un **microsistema d'infraestructura verda**.

3 En l'àmbit per sota de la Travessera de Gràcia, els patis i jardins són com petits espais **d'oasis de verd** en un teixit que té molt poca presència de verd tant en carrers com en l'espai públic. En aquest àmbit qualsevol patí o jardí que aportí verd és un element potencialment a preservar ja que probablement és dels pocs espais que poden donar suport a la vegetació.

En resum, **és fonamental preservar el verd privat de la Vila de Gràcia i part dels barris de la Salut, Vallcarca i els Penitents, el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova** ja que de les 35,2 Hes de cobertura verda total calculada a partir de l'índex NDVI, unes 20,8 Hes pertanyen a patis i jardins, el que suposa un 59%. Aquesta dada reflecteix la importància de la vegetació present en patis i jardins en aquest tipus de teixits urbans densos.

A més, poden **millorar la qualitat ambiental de l'àmbit ja que generen una sèrie de funcions com la regulació tèrmica, l'augment de la flora i de la fauna espontànies, la millora del paisatge i altres beneficis per la salut**. Per tant, establir una estratègia de preservació del verd privat sembla força rellevant, sobretot en zones amb relativament poca quantitat de verd per habitant.



FI DE LA PRESENTACIÓ
Moltes gràcies