



**EXPEDIENT NÚM: 18PL16549**

## **PROPOSTA DE DECRET**

Atès que, d'acord amb l'article 37.1d) del reglament de participació ciutadana aprovat pel Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 6 d'octubre de 2017, s'ha de impulsar de manera preceptiva, processos participatius desenvolupats amb ocasió de l'aprovació d'instruments de planejament general que facin referència a més d'una parcel·la o a un àmbit superior a 10.000 m<sup>2</sup>.

Atès que el vigent Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016 – 2025 aprovat pel Plenari de l'Ajuntament de Barcelona el 27 de gener de 2017, es va redactar amb la voluntat de garantir el dret a l'habitatge als ciutadans i ciutadanes de Barcelona i permetre el manteniment de totes les persones residents als seus barris.

Atès que l'Ajuntament de Barcelona, juntament amb la Fundació Carles Pi i Sunyer, van realitzar entre el novembre de 2016 i el juny de 2017 quatre sessions on, diferents agents del món de l'habitatge, tant vinculats a l'Ajuntament i altres administracions públiques, com del món privat, van treballar en relació a diversos aspectes de la legislació, la regulació normativa i la gestió, que permetessin l'ampliació del parc assequible de la ciutat, i protegir el dret a la ciutat de la població resident de Barcelona.

Atès que el 23 febrer 2018, diverses entitats de la ciutat (ABTS, PAH, FAVB, Observatori DESC i Sindicat de Llogaters de Barcelona) presenten una moció al plenari de l'Ajuntament de Barcelona demanant mesures que facilitin l'accés a l'habitatge al veïnat de Barcelona amb l'ampliació del parc públic d'habitatge i que l'11 maig 2018 es produeix la constitució del grup de treball de seguiment de la moció entre entitats promotores i grups polítics amb representació al plenari i s'inicien les sessions tècniques de treball d'aquest grup.

Atès que per tal assolir els objectius presentats, es vol endegar dues modificacions del planejament urbanístic (PGM) amb la modificació del PGM destí habitatge protegit en sòl urbà consolidat i amb la modificació del PGM delimitació de la ciutat de Barcelona com a àrea de tanteig i retracte, donant continuïtat als treballs realitzats conjuntament amb la ciutadania des de l'any 2016.

Atès que es vol informar i difondre els objectius de les modificacions del planejament i promoure un debat ciutadà sobre la modificació de PGM de destí habitatge protegit en sòl urbà consolidat i sobre la modificació del PGM de delimitació de la ciutat de Barcelona com a àrea de tanteig i retracte.

Atès que es pretén obrir el procés de participació per incorporar noves veus que donin pluralitat i diversitat al debat, així com recollir els suggeriments i consideracions de la ciutadania a partir d'un procés participatiu.

Per tot l'exposat anteriorment, proposo a la Quarta Tinenta d'Alcaldia, en ús de les seves atribucions conferides per Decret d'Alcaldia d'1 de març de 2018, de delegació de competències en matèria d'aprovació i convocatòria de processos participatius que es portin a terme en l'àmbit de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, regulats en el Reglament de Participació Ciutadana aprovat pel Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 6 d'octubre de 2017 (en endavant RPC – publicat al BOPB de 30 d'octubre de 2017).



## **DISPOSI**

**Primer.- APROVAR** el procés participatiu corresponent a la modificació de PGM per a la declaració de l'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, en base a les següents especificacions preceptives, d'acord amb l'article 23 del RPC:

### **a) Objecte del procés i plantejament de les diverses alternatives, si n'hi ha**

El procés de participació ciutadana de la modificació de PGM per a la declaració de l'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, té per objecte recollir les consideracions ciutadanes al voltant d'aquest instrument.

### **b) Àmbit territorial**

L'àmbit territorial del debat, en relació al procés de participació de la modificació de PGM per a la declaració de l'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, és el conjunt de la ciutat de Barcelona, en el benentès que la nova normativa es d'aplicació al conjunt de districtes de la ciutat .

### **c) Perfil de les persones convocades al debat**

Els debats estaran destinats als actors o agents econòmics i socials sobre els que un canvi en la normativa urbanística afecta i implica la seva activitat, ja sigui perquè formen part dels agents econòmics, socials o professionals relacionats amb l'habitatge o perquè la seva activitat inclou promoure o impulsar polítiques relacionades amb l'accés a l'habitatge.

Així mateix, el procés vetllarà per implicar al conjunt de la ciutadania amb l'obertura del procés. En aquest sentit, es vetllarà per promoure la màxima pluralitat i diversitat, així com l'efectiva igualtat de gènere en la participació facilitant la presència efectiva dels diversos col·lectius que conformen la composició poblacional del conjunt de districtes de la ciutat

### **d) Òrgan administratiu responsable**

Direcció de Comunicació i Participació de la Gerència d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona.

### **f) Nombre, característiques dels membres i funcions de la Comissió de Seguiment**

La comissió de seguiment d'aquest procés inclourà persones representats de les següents entitats o espais: ABTS, APCE, Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona (CAATEEB), Col·legi d'arquitectes de Catalunya (COAC), Col·legi de registradors de Catalunya, Col·legi de notaris de Catalunya, FAVB, Observatori DESC, PAH, Sindicat Llogaters.

La Comissió de Seguiment exercirà les funcions establertes en l'article 35 del RPC.



**Segon.- CONVOCAR** el procés participatiu corresponent a la Modificació del PGM per a la declaració de l'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, d'acord amb la proposta del grup impulsor i l'establert en l'article 24 del RPC:

**a) Període d'actes i debats (no superior a 120 dies)**

El període d'actes i debats es desenvoluparà entre el 25 de juny i el 30 de juliol de 2018.

**b) Planificació general dels actes i debats**

Emprant les metodologies adequades, es promourà el diàleg, el contrast d'arguments i la recollida les aportacions de les persones participants.

Aquesta fase s'abordarà amb la convocatòria de:

- a) Dues sessions de debat amb un grup de treball representatiu de la col·lectivitat d'agents implicats en els àmbits en els quals la modificació de la norma tindrà una especial incidència, que partirà dels agents representats a la comissió de seguiment, ampliant-la si s'escau a d'altres col·lectius no representats.

La primera sessió d'informació i debat tractarà els principals elements de definició de la modificació de PGM destí habitatge protegit en sòl urbà consolidat, en la qual s'abordan els temes fonamentals d'aquest instrument.

La segona sessió de debat tractarà els principals elements de definició de la modificació de PGM de delimitació de la ciutat de Barcelona com a àrea de tanteig i retracte, en la qual s'abordan els temes fonamentals d'aquest instrument.

- b) Una sessió informativa i de debat en una comissió oberta a la ciutadania, en la qual es presentaran els resultats dels debats i es recolliran les propostes o consideracions del conjunt de les persones participants en relació amb les MPGM's.

**c) Documentació i informació necessàries**

La documentació necessària per afrontar el desenvolupament del procés seran els materials de treball de l'equip tècnic redactor.

**d) Sistema d'informació i comunicació del procés**

Es crearà un espai específic per aquest procés en la plataforma Decidim, que permetrà informar-se i fer el seguiment de tot el procés de participació. És la principal eina per garantir la transparència, traçabilitat i operativitat del procés.

Així mateix, el canal de contacte amb el col·lectiu de persones i entitats implicades serà també el correu electrònic, que s'usarà per la convocatòria de les sessions. Les sessió oberta es convocarà amb cartelleria específica.

**f) Formes de retorn**



Es generà un document de síntesi del procés, amb les conclusions d'aquest i la descripció del propi procés, que es farà obert per tal que sigui accessible pel conjunt de la ciutadania.

**g) Indicadors orientatius per a l'avaluació del Procés**

Es recolliran dades sobre el perfil de les persones que assisteixin als diferents espais de participació per valorar el grau de diversitat i pluralitat del procés.

Igualment, utilitzant les dades de les persones participants que expressin el seu consentiment s'enviarà un qüestionari per avaluar el procés, recollint dades del perfil de participants així com el seu grau de satisfacció del procés i dels resultats. El mateix qüestionari estarà present en format paper en la sessió de validació.

**Tercer.- PUBLICAR** aquest decret, al web de l'Ajuntament i a la plataforma digital corresponent, d'acord amb allò establert a l'article 24.3 del RPC.

El Gerent d'Ecologia Urbana

Jordi Campillo Gámez

Barcelona, 25 de juny de 2018

La Quarta Tinenta d'Alcaldia, *p.d D.A 01/03/18*

Dono la meua conformitat a la proposta i la converteixo en resolució, en data

Janet Sanz Cid

**EXPEDIENT NÚM: 18PL16550**

## **PROPOSTA DE DECRET**

Atès que, d'acord amb l'article 37.1d) del reglament de participació ciutadana aprovat pel Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 6 d'octubre de 2017, s'ha de impulsar de manera preceptiva, processos participatius desenvolupats amb ocasió de l'aprovació d'instruments de planejament general que facin referència a més d'una parcel·la o a un àmbit superior a 10.000 m<sup>2</sup>.

Atès que el vigent Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016 – 2025 aprovat pel Plenari de l'Ajuntament de Barcelona el 27 de gener de 2017, es va redactar amb la voluntat de garantir el dret a l'habitatge als ciutadans i ciutadanes de Barcelona i permetre el manteniment de totes les persones residents als seus barris.

Atès que l'Ajuntament de Barcelona, juntament amb la Fundació Carles Pi i Sunyer, van realitzar entre el novembre de 2016 i el juny de 2017 quatre sessions on, diferents agents del món de l'habitatge, tant vinculats a l'Ajuntament i altres administracions públiques, com del món privat, van treballar en relació a diversos aspectes de la legislació, la regulació normativa i la gestió, que permetessin l'ampliació del parc assequible de la ciutat, i protegir el dret a la ciutat de la població resident de Barcelona.

Atès que el 23 febrer 2018, diverses entitats de la ciutat (ABTS, PAH, FAVB, Observatori DESC i Sindicat de Llogaters de Barcelona) presenten una moció al plenari de l'Ajuntament de Barcelona demanant mesures que facilitin l'accés a l'habitatge al veïnat de Barcelona amb l'ampliació del parc públic d'habitatge i que l'11 maig 2018 es produeix la constitució del grup de treball de seguiment de la moció entre entitats promotores i grups polítics amb representació al plenari i s'inicien les sessions tècniques de treball d'aquest grup.

Atès que per tal assolir els objectius presentats, es vol endegar dues modificacions del planejament urbanístic (PGM) amb la modificació del PGM destí habitatge protegit en sòl urbà consolidat i amb la modificació del PGM delimitació de la ciutat de Barcelona com a àrea de tanteig i retracte, donant continuïtat als treballs realitzats conjuntament amb la ciutadania des de l'any 2016.

Atès que es vol informar i difondre els objectius de les modificacions del planejament i promoure un debat ciutadà sobre la modificació de PGM de destí habitatge protegit en sòl urbà consolidat i sobre la modificació del PGM de delimitació de la ciutat de Barcelona com a àrea de tanteig i retracte.

Atès que es pretén obrir el procés de participació per incorporar noves veus que donin pluralitat i diversitat al debat, així com recollir els suggeriments i consideracions de la ciutadania a partir d'un procés participatiu.

Per tot l'exposat anteriorment, proposo a la Quarta Tinenta d'Alcaldia, en ús de les seves atribucions conferides per Decret d'Alcaldia d'1 de març de 2018, de delegació de competències en matèria d'aprovació i convocatòria de processos participatius que es portin a terme en l'àmbit de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, regulats en el Reglament de Participació Ciutadana aprovat pel Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 6 d'octubre de 2017 (en endavant RPC – publicat al BOPB de 30 d'octubre de 2017).





## **DISPOSI**

**Primer.- APROVAR** el procés participatiu corresponent a la Modificació de PGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona, en base a les següents especificacions preceptives, d'acord amb l'article 23 del RPC:

### **a) Objecte del procés i plantejament de les diverses alternatives, si n'hi ha**

El procés de participació ciutadana de la modificació de PGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona, té per objecte recollir les consideracions ciutadanes al voltant d'aquest instrument.

### **b) Àmbit territorial**

L'àmbit territorial del debat, en relació al procés de participació de la Modificació de PGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona, és el conjunt de la ciutat de Barcelona, en el benentès que la nova normativa es d'aplicació al conjunt de districtes de la ciutat .

### **c) Perfil de les persones convocades al debat**

Els debats estaran destinats als actors o agents econòmics i socials sobre els que un canvi en la normativa urbanística afecta i implica la seva activitat, ja sigui perquè formen part dels agents econòmics, socials o professionals relacionats amb l'habitatge o perquè la seva activitat inclou promoure o impulsar polítiques relacionades amb l'accés a l'habitatge.

Així mateix, el procés vetllarà per implicar al conjunt de la ciutadania amb l'obertura del procés. En aquest sentit, es vetllarà per promoure la màxima pluralitat i diversitat, així com l'efectiva igualtat de gènere en la participació facilitant la presència efectiva dels diversos col·lectius que conformen la composició poblacional del conjunt de districtes de la ciutat

### **d) Òrgan administratiu responsable**

Direcció de Comunicació i Participació de la Gerència d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona.

### **f) Nombre, característiques dels membres i funcions de la Comissió de Seguiment**

La comissió de seguiment d'aquest procés inclourà persones representats de les següents entitats o espais: ABTS, APCE, Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona (CAATEEB), Col·legi d'arquitectes de Catalunya (COAC), Col·legi de registradors de Catalunya, Col·legi de notaris de Catalunya, FAVB, Observatori DESC, PAH, Sindicat Llogaters.

La Comissió de Seguiment exercirà les funcions establertes en l'article 35 del RPC.

**Segon.- CONVOCAR** el procés participatiu corresponent a la modificació del PGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona, d'acord amb la proposta del grup impulsor i l'establert en l'article 24 del RPC:



**a) Període d'actes i debats (no superior a 120 dies)**

El període d'actes i debats es desenvoluparà entre el 25 de juny i el 30 de juliol de 2018.

**b) Planificació general dels actes i debats**

Emprant les metodologies adequades, es promourà el diàleg, el contrast d'arguments i la recollida les aportacions de les persones participants.

Aquesta fase s'abordarà amb la convocatòria de:

- a) Dues sessions de debat amb un grup de treball representatiu de la col·lectivitat d'agents implicats en els àmbits ens els quals la modificació de la norma tindrà una especial incidència, que partirà dels agents representats a la comissió de seguiment, ampliant-la si s'escau a d'altres col·lectius no representats.

La primera sessió d'informació i debat tractarà els principals elements de definició de la modificació de PGM destí habitatge protegit en sòl urbà consolidat, en la qual s'abordaran els temes fonamentals d'aquest instrument.

La segona sessió de debat tractarà els principals elements de definició de la modificació de PGM de delimitació de la ciutat de Barcelona com a àrea de tanteig i retracte, en la qual s'abordaran els temes fonamentals d'aquest instrument.

- b) Una sessió informativa i de debat en una comissió oberta a la ciutadania, en la qual es presentaran els resultats dels debats i es recolliran les propostes o consideracions del conjunt de les persones participants en relació amb les MPGM's.

**c) Documentació i informació necessàries**

La documentació necessària per afrontar el desenvolupament del procés seran els materials de treball de l'equip tècnic redactor.

**d) Sistema d'informació i comunicació del procés**

Es crearà un espai específic per aquest procés en la plataforma Decidim, que permetrà informar-se i fer el seguiment de tot el procés de participació. És la principal eina per garantir la transparència, traçabilitat i operativitat del procés.

Així mateix, el canal de contacte amb el col·lectiu de persones i entitats implicades serà també el correu electrònic, que s'usarà per la convocatòria de les sessions. Les sessió oberta es convocarà amb cartelleria específica.

**f) Formes de retorn**

Es generarà un document de síntesi del procés, amb les conclusions d'aquest i la descripció del propi procés, que es farà obert per tal que sigui accessible pel conjunt de la ciutadania.

**g) Indicadors orientatius per a l'avaluació del Procés**



Es recolliran dades sobre el perfil de les persones que assisteixin als diferents espais de participació per valorar el grau de diversitat i pluralitat del procés.

Igualment, utilitzant les dades de les persones participants que expressin el seu consentiment s'enviarà un qüestionari per avaluar el procés, recollint dades del perfil de participants així com el seu grau de satisfacció del procés i dels resultats.

**Tercer.- PUBLICAR** aquest decret, al web de l'Ajuntament i a la plataforma digital corresponent, d'acord amb allò establert a l'article 24.3 del RPC.

El Gerent d'Ecologia Urbana

Jordi Campillo Gámez

Barcelona, 25 de juny de 2018

La Quarta Tinenta d'Alcaldia, *p.d D.A 01/03/18*

Dono la meua conformitat a la proposta i la converteixo en resolució, en data

Janet Sanz Cid