



Ajuntament  
de Barcelona

# Transformem l'antiga fàbrica Mercedes-Benz



## PROCÉS DE PARTICIPACIÓ DE LA MPGM MERCEDES-BENZ DEL BON PASTOR

SESSIÓ DE CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT

INFORME DE LA SESSIÓ

29 DE JUNY DE 2021

**Elaboració del document:**  
Direcció de Comunicació i Participació Ecologia Urbana

## Introducció

L'antiga fàbrica Mercedes-Benz del Bon Pastor és un àmbit històricament dedicat de forma íntegra a l'activitat industrial (fabricació de motors d'aviació i posteriorment assemblatge automobilístic), situat al barri del Bon Pastor, al districte de Sant Andreu. Fa molts anys que la fàbrica va tancar, i actualment l'àmbit està en desús, aïllat del seu entorn.

La transformació urbanística del sector és una prioritat per a l'Ajuntament, per la potencialitat que ofereix en termes d'estructurar i millorar la connectivitat dels barris de Sant Andreu del Palomar i del Bon Pastor, així com per generar una renovació urbana de mixtura d'usos, fonamentada en el manteniment de l'activitat econòmica i en l'aparició d'usos residencials, d'equipaments i altres. Aquesta transformació ajudarà a consolidar la transformació de tot el corredor de la Sagrera-Rec Comtal amb la seva mixtura d'usos.

El mes d'abril de 2021 es signa un conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Barcelona i la propietat a fi de preveure els principals paràmetres que ordenaran la necessària modificació del Pla General Metropolità de Barcelona. En aquest marc, s'impulsa un procés participatiu amb l'objectiu principal d'incorporar la visió del veïnat en relació amb les propostes tècniques plantejades.

El present informe recull els resultats de la sessió de constitució de la Comissió de Seguiment del procés participatiu celebrada el passat dia 29 de juny de 2021, durant la qual es va realitzar una presentació i validació de la proposta de mecanismes de participació a desenvolupar durant la tramitació de la MPGM.

## **Informació de la sessió**

### Data, hora i lloc

29 de juny de 2021, a les 18.00 h, al Centre Cívic Bon Pastor (Plaça de Robert Gerhard, 3).

### Convocatòria

La convocatòria de la sessió es va realitzar mitjançant correu electrònic a les entitats i organitzacions que formen part de la Comissió de Seguiment.

### Assistència

La sessió ha comptat amb la participació de 14 persones representants d'algunes de les entitats, organitzacions i col·lectius del barri del Bon Pastor que configuren la Comissió de Seguiment, així com representants de diferents organismes municipals vinculats al procés i a l'àmbit d'actuació. Concretament, han assistit a la sessió les persones següents:

#### *- Entitats, col·lectius i associacions:*

M.Carmen Clares (Associació de Comerciants Bon Pastor)

Josué Fajardo (Associació Gitana)

José María Romero (AVV Bon Pastor)

#### *-Equipaments i serveis:*

Rafa (Transforma't Bon Pastor)

Virgínia Cierco (Biblioteca del Bon Pastor)

Marc López (Centre Cívic del Bon Pastor)

#### *-Personal municipal:*

Guillem Encabo (Tècnic de barri del Bon Pastor. Ajuntament de Barcelona)

Antonio Fortes (Conseller del barri del Bon Pastor. Ajuntament de Barcelona)

Manel Gil (Participació i Comunicació. Ecologia Urbana. Ajuntament de Barcelona)

Albert Martín (Democràcia Activa. Ajuntament de Barcelona)

Jèssica Pujol (Participació i Comunicació. Ecologia Urbana. Ajuntament de Barcelona)

Gerard Sentís (Conseller tècnic. Districte de Sant Andreu)

José Tajadura (Direcció Serveis de Planejament. Ecologia Urbana. Ajuntament de Barcelona)

#### *-Altre personal tècnic:*

Joan Vitoria (El globus vermell)

## **Metodologia**

La sessió es desenvolupa a partir del següent esquema:

- Introducció
- Presentació inicial del procés participatiu i constitució de la Comissió de Seguiment
- Presentació dels límits i continguts dels debats
- Torn obert de preguntes i comentaris

# Desenvolupament de la sessió

## Introducció

**Antonio Fortes** (Conseller del barri del Bon Pastor. Ajuntament de Barcelona):

Explica que el projecte, en terrenys privats, neix d'una negociació entre el públic i el privat i que, per tant, cal tenir en compte totes dues perspectives. Durant la negociació l'Ajuntament ha negociat a partir de les aspiracions inicials dels privats i s'han establert unes regles bàsiques.

Comenta que, a partir d'aquesta negociació, s'ha pogut establir que en relació amb l'habitatge que es pugui generar en aquesta nova zona del barri es preveu desenvolupar un elevat percentatge d'habitatge públic, tot i que la majoria serà privat. També hi haurà espais per a activitats econòmiques i equipaments públics.

Es pretén que sigui un projecte referent en termes urbanístics i ambientals/energètics.

**Gerard Sentís** (Conseller tècnic. Districte de Sant Andreu):

Comenta que s'impulsa un procés participatiu amb l'objectiu principal de permetre incorporar la visió del veïnat en relació amb les propostes tècniques plantejades.

Així mateix, per vetllar pel bon desenvolupament del procés, es proposa a les entitats veïnals formar part d'una comissió de seguiment del procés participatiu.

## Presentació de la MPGM, el procés participatiu i la comissió de seguiment

**Manel Gil** (Ecologia Urbana. Ajuntament de Barcelona):

Realitza una presentació del procés de participació que es preveu desenvolupar, que es pot consultar a [https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/11802/Constituci%C3%B3\\_CdS\\_Mercedes-Benz\\_210629\\_Participaci%C3%B3\\_Planejament\\_.pdf](https://ajbcn-decidim-barcelona.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/11802/Constituci%C3%B3_CdS_Mercedes-Benz_210629_Participaci%C3%B3_Planejament_.pdf), amb el següent contingut:

1. Objecte i objectius del procés participatiu
2. Constitució de la Comissió de Seguiment
3. Funcions de la Comissió de Seguiment
4. Fases i espais del procés de participació
5. Agents a mobilitzar/implicar durant el procés participatiu
6. Calendari: tramitació i procés participatiu
7. Calendari: procés participatiu
8. Sobre què debatrem: límits al debat i temes a treballar
9. Encaix general de la proposta

## Presentació dels límits i continguts dels debats

**José Tajadura** (Ecologia Urbana. Ajuntament de Barcelona):

En relació a l'encaix general de la proposta explica que la MPGM permetrà definir l'articulació de l'àmbit respecte àmbits veïns (nucli "antic" del Bon Pastor i zona Maquinista) i definir com es distribueixen els nous usos a l'interior de l'àmbit (espai públic, equipaments, habitatge, activitats econòmiques...)

Per tant, la MPGM és una oportunitat per cohesionar el barri i que aquest àmbit faci de node entre el nucli de Bon Pastor i la zona de La Maquinista.

## **Torn obert de preguntes i comentaris**

**José María Romero** (AVV Bon Pastor):

Comenta que la durada prevista per al procés li sembla curta.

Veü amb molt bons ulls els temes de connectivitat i sostenibilitat plantejats en el projecte i demana que els blocs d'habitatges no es tanquin en si mateixos, com els de la Maquinista, sinó que s'obrin al carrer i facin barri.

També li preocupen els equipaments. Demana que s'estudiï bé.

Diu que des de l'AVV estan treballant propostes amb un equip de la UB i s'ofereix a compartir-les amb l'equip redactor.

Reclama que es convidi a prendre part de la Comissió de Seguiment a la directora de l'IE-Escola El Til·ler i també s'estranya que no s'hagi convidat al Casal de Gent Gran.

**Josué Fajardo** (Associació Gitana):

Explica que des de l'Associació Gitana estan en contacte amb molta gent en risc d'exclusió social, expressa la preocupació per aquest col·lectiu i (es) pregunta si aquest projecte els pot donar alguna resposta en forma d'habitatge. Demana que se'ls tingui en compte, com a preferents, en els processos d'accés a l'habitatge social.

També demana que el projecte tingui en compte els comerciants, especialment els venedors ambulants. Diu que voldrien treballant al i per al barri però que ara mateix és molt difícil. Pregunta si es podria preveure algun mercat ambulant ("mercadillo") a la nova zona.

Finalment, comenta que l'espai disponible per al Banc d'Aliments que gestiona la seva entitat s'està quedant petit.

**M.Carmen Clares** (Associació Comerciants Bon Pastor):

Reclama atenció i potenciació del comerç de proximitat.

Li preocupa que el projecte encara els arraconi més respecte els eixos comercials del barri. Hi ha el risc que els eixos previstos serveixin per arribar més fàcilment a la Maquinista (moviment en un sentit) però no per atraure més gent al Bon Pastor (moviment en el sentit oposat).

**Rafa** ( Transforma't Bon Pastor):

Es pregunta què poden aportar i s'ofereix en el que calgui per difondre el procés participatiu.

**Virgínia Cierco** (Biblioteca Bon Pastor):

Explica que al barri el Decidim no funciona, que les coses han de ser en paper, presencials, físiques.

També creu que els carretons no funcionaran. Proposa col·locar una tauleta i unes cadires davant del mercat o de determinats punts amb elevada concurrència perquè, diu, a la gent li agrada seure i xerrar.

Ofereix el suport dels equipaments de barri (biblioteca i centre cívic) per fer arribar la informació a la gent. També recorda que el dissabte 18 de setembre se celebra el "Bon Pastornem" i que pot ser una bona ocasió per recollir opinions de la gent.

Pregunta si es podrà decidir:

- sobre la quantitat de sostre destinat a cada tipologia/clau urbanística?> se li respon que aquesta ja està establerta
- la quantitat de cada tipus d'habitatges > se li respon que dins d'uns límits
- el tipus d'equipaments? > se li respon que sí
- el tipus d'activitats econòmiques > se li respon que sí

Finalment, comenta que el calendari/època (ple estiu) per fer aquest procés és fatal per assolir una participació adequada.

**Josué Fajardo** (Associació Gitana):

Insisteix a demanar que es trobin mecanismes perquè els habitatges del projecte donin resposta a les necessitats de la gent del barri > se li respon que es recollirà la petició però que aquest tema exactament no el pot recollir la MPGM, tot i que sí normatives específiques.

També proposa que l'enquesta de detecció de necessitats que es preveu distribuir es faci tant en català com en castellà.

## **Respostes per part dels tècnics municipals**

**Gerard Sentís** (Conseller tècnic. Districte de Sant Andreu):

Diu que si el Decidim no ha de funcionar al barri, ofereix la possibilitat de fer xerrades informatives on calgui (biblioteca, centre cívic, etc), i s'ofereix per assistir-hi ell mateix i el conseller de barri.

Deixa clar que quan es parla d'activitat econòmica, a més d'oficines i activitats productives, també s'hi poden incloure activitats comercials (comerç, mercat, etc).

D'altra banda, expressa la disposició a canviar la planificació de les activitats previstes si es creu que a algunes d'elles no ha de venir gairebé ningú (per ex., la sessió de debat del dimecres 21 de juliol).

**Guillem Encabo** (Tècnic de barri, Nou Barris. Ajuntament de Barcelona):

Proposa que, si es creu necessari, es podria plantejar una sessió específica sobre comerç i fer-la en un horari adequat per als comerciants, paradistes i ambulants (per ex. al migdia, quan tenen les botigues tancades).

**Manel Gil** (Participació i Comunicació. Ecologia Urbana. Ajuntament de Barcelona)

En relació amb l'opinió sobre el temps que es preveu dedicar al procés i el moment del mateix, indica que el procés s'ha d'adaptar als ritmes de la tramitació, i que cal desenvolupar una part inicial del procés en aquest període, per poder arribar amb una part de la participació ciutadana realitzada abans de l'Aprovació inicial, que està prevista per al mes d'octubre. De tota manera, indica que el procés de participació està previst que continuï durant el període d'exposició pública i fins a l'aprovació provisional. També assenyala que la participació ha de continuar posteriorment a la tramitació urbanística que suposa la MPGM, durant l'execució del futur projecte d'urbanització, i que un dels papers de la Comissió de Seguiment és precisament realitzar un seguiment d'aquests treballs.

En relació amb l'abast de la participació i de la MPGM, indica que la tramitació de la MPGM establirà les bases urbanístiques de la futura urbanització i que el procés de participació en aquest punt permetrà conèixer les necessitats i voluntats de la població, que seran analitzades per valorar la seva possible incorporació a la proposta de planejament a portar a aprovació inicial. En tot cas, durant el procés poden aparèixer demandes que no corresponen amb el planejament, sinó amb la posterior gestió dels àmbits relacionats, com per exemple, l'habitatge, el comerç o la generació de comunitat, que seran recollides, per tal de mirar com poden ser incorporades als instruments que permetin la seva gestió particular.

Pel que fa a la proposta d'entitats, serveis, equipaments a incorporar a la Comissió de Seguiment, recull les propostes plantejades. Indica que el Casal de gent gran sí que havia estat convidat i que es revisaran les dades de contacte disponibles.

En relació amb les propostes per fer més accessible el procés i la seva difusió amb accions presencials, indica que es recullen les propostes. Concretament:

- es preveu que els consellers s'aproparan a espais informals de trobada promoguts per entitats i equipaments;

- es decideix que les inscripcions a les sessions es facin als equipaments (biblioteca i centre cívic) i no pas a través del Decidim;
- es faran enquestes a través del Decidim, però també es preveuen distribuir en paper a través d'equipaments i serveis. Les enquestes es faran en català i en castellà;
- les entitats i serveis s'ofereixen a distribuir enquestes així com utilitzar la jornada del 18 de setembre per informar sobre el procés participatiu.

Sense més comentaris s'agraeix l'assistència i es dona per tancada la sessió.