

**Presentació de l'aprovació inicial del
Pla d'Usos del Carrer Gran de
Sant Andreu**

Punts clau

- Àmbit d'actuació

- L'abasta les parcel·les que tenen façana al carrer Gran de Sant Andreu, entre el Passeig de Santa Coloma i el carrer de Rovira i Virgili, al carrer del Mercat, a la plaça Comerç i a la porxada de la plaça del Mercadal.



Punts clau



❑ **Activitats Regulades**

- ❑ activitats d'espectacles, activitats esportives, culturals i de joc i atraccions i audiovisuals
- ❑ activitats musicals i de restauració
- ❑ establiments alimentaris
- ❑ activitats lligades a la mobilitat en vehicle
- ❑ establiments que no compleixen els requisits d'establiments hotelers, però que ofereix allotjament fraccionat en el temps

Punts clau

- ❑ S'estableix un densitat màxima de:
 - ❑ 350 m2 de superfície útil total en un radi de 50 metres per a les activitats musicals, restauració, i comerç alimentari en degustació.
 - ❑ 600 m2 de superfície útil total en un radi de 50 metres per als autoserveis, superserveis, i supermercats i botigues de conveniència.
 - ❑ 500 m2 de superfície útil total en un radi de 50 metres per als establiments especialistes alimentaris, polivalents alimentaris, establiments comercials que disposin de màquines expenedores d'aliments i establiments alimentaris amb un 20% de venda alimentària.
 - ❑ 600 m2 de superfície útil total en un radi de 50 metres per als autoserveis, superserveis, i supermercats i botigues de conveniència.
 - ❑ 500 m2 de superfície útil total en un radi de 50 metres per als establiments especialistes alimentaris, polivalents alimentaris, establiments comercials que disposin de màquines expenedores d'aliments i establiments alimentaris amb un 20% de venda alimentària.

Punts clau

- ❑ També es regula la superfície total per establiments.
 - ❑ Límit de 300 m² de superfície màxima per establiments musicals, de restauració i de degustació,
 - ❑ Límit de 149m² en el cas dels autoserveis
 - ❑ Límit de 250 m² per superserveis
 - ❑ Límit de 150m² per especialistes alimentaris, polivalents alimentaris i establiments amb màquines expenedores d'aliments, i establiments amb un 20% de venda alimentària.
- ❑ Actualment, l'àrea delimitada en el Pla d'Usos compta amb 1 establiment d'activitats esportives, 31 de restauració, 2 d'activitats audiovisuals, 42 comerços de venda personalitzada, 15 d'aliments en règim d'autoservei i 9 establiments comercials amb venda d'aliments.