



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència d'Ecologia Urbana

Participació

Av Diagonal, 240, 4a pl

08018 Barcelona

www.barcelona.cat

SESSIÓ INFORMATIVA I DE DEBAT DEL PROCÉS PARTICIPATIU DE L'MPGM DEL CARRER D'ALÍ BEI

INFORME DE LA SESSIÓ

15 DE NOVEMBRE DE 2022



Gerència d'Ecologia Urbana

Participació

Av Diagonal, 240, 4a pl

08018 Barcelona

www.barcelona.cat

Informació de la sessió

Ordre del dia

La sessió es desenvolupa a partir del següent esquema:

- Benvinguda institucional
- Presentació tècnica de la proposta de planejament
- Debat

Data, hora i lloc

15 de novembre de 2022, a les 18.30 h, al Centre Cívic del Fort Pienc.

Assistència

La sessió ha comptat amb la participació de les següents persones:

Per part de l'Ajuntament de Barcelona:

Jordi Matas,	Conseller Tècnic del Districte de l'Eixample
Armand Fernández,	Tècnic de Planejament d'Ecologia Urbana
Marc Rojas,	Tècnic de Participació d'Ecologia Urbana

Per part de les entitats:

Hort del Fort Pienc

AVV Fort Pienc

Club Bàsquet Roser

Total d'assistents: 37 persones, 18 dones, 19 homes



Desenvolupament de la sessió

Benvinguda institucional

Jordi Matas, Conseller Tècnic del Districte de l'Eixample, dona la benvinguda a la sessió i fa una breu explicació de l'àmbit d'actuació i l'objecte del procés participatiu, referent al projecte de l'MPGM del carrer d'Alí Bei. S'exposa la convivència entre necessitats d'usos de la zona i la compatibilitat entre els diferents usos.

Presentació tècnica de la proposta de planejament

Armand Fernández, tècnic de Planejament d'Ecologia Urbana i membre de l'equip que ha treballat tècnicament la modificació del planejament, presenta aquest punt. Inicialment, es presenten els objectius principals del projecte introduït. Aquest, principalment vol encabir l'edificació de la Casa Grogà en l'entorn verd més proper. El tècnic puntualitza que és una oportunitat per donar solucions a les particularitats i reordenar l'emplaçament existent.

A continuació, es destaquen els objectius a abordar en el MPG M:

- Mantenir la Casa Grogà consolidant els usos com equipament juvenil del barri
- Donar solució urbana i urbanística al Parc de Neteja
- Incloure les peces de sòl que es poden resoldre dins d'aquesta operació
- Aconseguir una integració urbana entre totes les peces que entren en joc
- Posar en valor el Pont de Marina com a element paisatgístic de l'entorn.

La tàctica del planejament desenvolupat durant la definició del projecte ha sigut la següent:

- Es delimita un àmbit d'actuació al costat nord del Pont de Marina on s'inclouen els sòls que ocupa el Parc de Neteja
- Es delimita un segon àmbit que s'aprofita per reordenar l'espai lliure existent al voltant del carrer de Ribes completant i equilibrant urbanísticament la proposta.
- La consolidació i transformació dels usos del sòl s'equilibra entre els dos subàmbits

S'explica l'àmbit d'actuació així com les oportunitats que ofereix l'emplaçament. S'exposa que el repte principal ha sigut la consolidació del front d'Alí Bei amb la introducció de la volumetria en el conjunt de la zona verda que defineix el conjunt. Aquest apartat queda presentat mitjançant el contrast entre imatges de l'estat actual i unes primeres imatges volumètriques amb la proposta introduïda.

Les propostes de planejament implementades per a definir els usos de cada zona, han sigut les següents:

- Es qualifica el sòl on se situa la Casa Grogà com equipament del barri.
- Es manté el Parc de Neteja en el lloc actual donada la seva posició estratègica. Atenent també la seva situació topogràfica que permet la seva cobertura i obtenir dos nivells d'usos del sòl.
- El nivell per sobre del Parc de Neteja es destina a espai lliure amb verd a cota d'accés del carrer.
- Es qualifica d'equipament l'edifici de les naus existents atenent el seu valor paisatgístic.
- Els edificis d'habitatges del front d'Alí Bei es conserven qualificant el sòl de zona



Gerència d'Ecologia Urbana

Participació

Av Diagonal, 240, 4a pl

08018 Barcelona

www.barcelona.cat

L'explicació de la proposta es complementa mitjançant una taula de superfícies amb el grau d'ocupació que s'ha previst per a cada zona de l'àmbit d'actuació.

Finalment, es mostren els plànols resum de la proposta amb imatges aèries on la incorporació de la proposta complementa l'explicació del conjunt del planejament.

Debat

Un cop finalitzada l'explicació tècnica, s'inicia el torn obert de paraules, en el qual les veïnes i les entitats participen activament. Modera Marc Rojas, tècnic de Participació d'Ecologia Urbana, i responen Armand Fernández i Jordi Matas.

Atanasi. Veí. La modificació de la qualificació repercuteix sobre el planejament actual? Què succeeix amb l'habitatge qualificat urbanísticament com a 7b fora de l'àmbit?

R. En els sòls que es troben fora de l'àmbit del pla no es pot desenvolupar cap proposta. No obstant, aquest tema podria ser objecte d'estudi en un altre modificació de pla general, que s'hauria d'impulsar des del propi Ajuntament.

Jordi Ortega. Veí. Quina relació hi ha entre la conservació de la façana de les naus industrials i la proposta de remunta de l'edifici? - Alçada reguladora -

R. El planejament estableix una mesura reguladora a màxims, però no vol dir que aquest sigui la solució definitiva. El projecte definitiu que s'implementi haurà de respectar la configuració de la façana amb les estratègies de projectes que es considerin. Jordi Matas reforça que l'alçada establerta màxima és de PB+5.

Veïna. Quines seran les vies de circulació principal dels cotxes que accediran al Parc de Neteja?

R. No accediran per on actualment ho realitzen sinó que s'aprofitaran els salts topogràfics per ubicar les noves obertures d'accés.

Anna Ibort. Hort Fort Pienc. Com tindrà cabuda l'espai de l'hort del Fort Pienc a la proposta presentada? Quins usos estan previstos al projecte?

R. S'exposa que s'ha delimitat la zona edificable deixant la zona verda pendent a definir segons els usos que plantegi el projecte. Jordi Matas exposa que la presentació respon a les potencialitats i no a decisions fermes de projecte. El tema de l'hort urbà, la seva consideració i altres aspectes, correspon ser estudiat en la fase de projecte de l'equipament, en el moment que es vulgui desenvolupar. El planejament que s'està tramitant ofereix una sèrie de possibilitats que no entren en aquest detall. Es deixa la porta oberta perquè el projecte corresponent estableixi les propostes més adients en el moment que es redacti, així com les fases del mateix.

Sergio. Veí. Es controlarà l'horari d'accés al recinte per evitar problemes de convivència?

R. En aquesta fase del projecte, actualment no es considera aquesta decisió així com la gestió del mateix parc.

Veïna. Quin ús tindrà la Casa Grogga pel barri i la vinculació de les joves amb l'edifici? Com s'accedirà al parc des del pont?

R. Els equipaments volen donar resposta a les necessitats de la ciutat per incloure al màxim la diversitat de col·lectius de persones que fan ús d'aquests espais. L'accés del pont al parc es realitzarà a peu pla donat que compartirà cota topogràfica amb la rampa d'accés principal.



Gerència d'Ecologia Urbana

Participació

Av Diagonal, 240, 4a pl

08018 Barcelona

www.barcelona.cat

Veí. Pot succeir que el projecte es quedi paralytat? Quines tasques de manteniment del pont estan previstes? El projecte considera la contaminació acústica?

R. No hi ha un calendari de projecte, el que està en tramitació és la modificació del planejament. Per tant, el projecte pot portar-se a terme en uns pocs anys, o d'aquí molts. Es remarca que no està previst quin període tindrà el projecte. Jordi Matas, exposa que les condicions acústiques de les noves edificacions hauran de considerar aquests criteris de disseny per garantir la bona convivència amb el veïnat.

Veí. L'actuació presentada pot repercutir en el projecte específic del Pont de Marina en un futur? S'exemplifica amb els problemes d'accessibilitat que el projecte actual presenta.

R. Es contextualitza la situació actual entorn del projecte del Pont de Marina. Jordi Matas, reforça la necessitat de dur a terme les tasques de conservació i manteniment de la infraestructura del Pont de Marina.

Veïna. En l'àmbit del carrer de Ribes, la via cívica porta inclosa la ubicació del carril bici? Es proposa la pacificació d'aquest tram únicament per a vianants.

R. S'exposa que la qualificació és de 5b. Jordi Matas, explica que aquest vial vol connectar amb Glòries i que aquest tema correspon al caràcter que es vulgui donar a la via a través d'una proposta més detallada en fase de projecte, tot entenent la importància que te harmonitzar i posar ordre entre la bicicleta i els vianants en un carrer amb un ús prioritari per als vianants com és el carrer de Ribes.

Jordi Matas realitza l'última intervenció i exposa que el projecte que es realitzi a continuació haurà de tenir en compte la proposta topogràfica plantejada i els criteris urbanístics plantejats en aquesta primera fase d'ordenació del planejament urbà.

Sense més intervencions per part del veïnat, es dona per finalitzada la sessió.