

B1580

Ajuntament  
de Barcelona  
E-08018  
Tel: 902 20 20 20

Ajuntament  
de Barcelona  
Aprobat inicialment per la Comissió  
de Govern en sessió de *ts*  
LA SECRETARIA DELEGADA

22 FEB. 2018



**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DESTINATS A LA VENDA D'ARTICLES DE RECORD O SOUVENIRS A LA CIUTAT DE BARCELONA.**

Febrer 2018

**APROVACIÓ INICIAL**

+ PRÒRROGA SUSPENSIO  
I SUSPENSIO



**Gerència d'Ecologia Urbana i Mobilitat**  
**Direcció de Serveis de Planejament**  
**Direcció d'Actuació Urbanística**

Direcció: Sonia Cobos  
Redacció: Josep Alió (arquitecte), Marta Triquell (arquitecta) i Marina Fajol Prats (lletrada)

## **INDEX**

### **MEMÒRIA**

1. Introducció
2. Objectiu
3. Àmbit
4. Iniciativa
5. Planejament vigent.
6. Descripció problemàtica existent
7. Descripció i justificació de la proposta
8. Marc legal

### **ESTUDI ECONÒMIC**

### **DESENVOLUPAMENT**

### **INFORME AMBIENTAL**

### **ESTUDI DE MOBILITAT**

### **NORMATIVA**

### **PLÀNOLS**

- |          |  |
|----------|--|
| 01       | Planejament Vigent 2008-2012. Perímetres, Entorns i Àmbits.            |
| 02       | Ajustos Planejament Vigent 2008.2012. Perímetres, Entorns i Àmbits.    |
| 03       | Proposta 2018. Entorns i Àmbits no inclosos en Planejament Vigent.     |
| 04       | Proposta 2018. Ampliació Perímetres.                                   |
| 05       | Proposta 2018. Perímetres, Entorns i Àmbits.                           |
| 06.D1    | Proposta 2018. Detall Perímetres. Districte Ciutat Vella.              |
| 06.D2    | Proposta 2018. Detall Perímetres. Districte Eixample.                  |
| 06.D6    | Proposta 2018. Detall Perímetres. Districte Gràcia.                    |
| 07.D2a   | Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Eixample.        |
| 07.D2b   | Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Eixample.        |
| 07.D2c   | Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Eixample.        |
| 07.D4    | Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Les Corts.       |
| 07.D6a   | Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Gràcia.          |
| 07.D6b   | Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Gràcia.          |
| 07.D7    | Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Horta- Guinardó. |
| 08.D2a   | Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Eixample.                     |
| 08.D2b   | Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Eixample.                     |
| 08.D2c   | Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Eixample.                     |
| 08.D4a   | Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Les Corts.                    |
| 08.D4b   | Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Les Corts.                    |
| 08.D5a   | Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Sarrià-Sant Gervasi.          |
| 08.D5b   | Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Sarrià-Sant Gervasi.          |
| 08.D6    | Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Gràcia.                       |
| 08.D7a   | Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Horta- Guinardó.              |
| 08.D7b   | Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Horta- Guinardó.              |
| 08.D9-10 | Proposta 2018. Detall Entorns. Districtes Sant Andreu i Sant Martí     |
| 09.D2a   | Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Eixample.                      |
| 09.D2b   | Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Eixample.                      |
| 09.D3a   | Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sants- Montjuic.               |
| 09.D3b   | Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sants- Montjuic.               |
| 09.D3c   | Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sants- Montjuic.               |
| 09.D5    | Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sarrià- Sant Gervasi.          |
| 09.D7    | Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Horta- Guinardó.               |

**MEMÒRIA**

## 1. INTRODUCCIÓ

L'any 2008 l'Ajuntament de Barcelona va aprovar el *Pla Especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a la ciutat de Barcelona*, una norma que tenia com a objectiu limitar, en determinats entorns urbans de la ciutat, la presència de noves botigues de souvenirs i records turístics pel seu impacte negatiu en el paisatge urbà i en els entorns urbans d'especial interès cultural. Aquesta normativa es va fer en un moment en què Barcelona feia anys que era una de les principals destinacions turístiques, la qual cosa havia comportat, conseqüentment, el creixement exponencial de comerços destinats principalment a la venda d'articles de record a les zones de la ciutat amb més visitants.

La modificació puntual de l'any 2012, a l'àmbit de la Sagrada Família, un dels àmbits amb més pressió turística de la ciutat, es va fer justament per tal d'adaptar el perímetre d'especial protecció existent a les noves condicions de mobilitat producte de la reordenació de les àrees d'estacionament d'autocars.

Des d'aleshores, la pressió turística a la ciutat ha seguit augmentant. L'obertura al públic de nous espais, la celebració de grans esdeveniments, les modificacions en l'ordenació de la mobilitat o la previsió de l'increment d'afluència turística com a conseqüència de nous focus d'interès, entre d'altres factors, generen nous recorreguts de turistes que estan comportant distorsions en la convivència i les necessitats existents entre els residents i els visitants dels nous àmbits d'influència.

## 2. OBJECTIU

L'objectiu bàsic d'aquest pla és la modificació del planejament vigent en matèria d'establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs.

Aquest objectiu es concreta en quatre línies d'actuació:

- a. Ajust dels perímetres, entorns i àmbits vigents.
- b. Ampliació dels perímetres d'especial protecció motivat per les noves necessitats de regulació sorgides en determinats àmbits de la ciutat arran de l'augment del flux de visitants.
- c. Concreció dels àmbits dels edificis catalogats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (Nivell A) que s'incorporen en el pla.
- d. Actualització i clarificació de la normativa vigent.

El planejament vigent es modifica amb la voluntat de millorar la coexistència de l'activitat turística amb l'activitat diària dels ciutadans que viuen i treballen en àrees amb gran nombre de visitants, regulant d'una manera més clarificadora les condicions d'implantació d'aquesta tipologia d'establiments per tal d'impedir les acumulacions excessives en els entorns urbans per on, previsiblement, els vianants transitaran per arribar als punts i/o entorns d'atracció turística.

## 3. ÀMBIT

L'àmbit d'aplicació d'aquest pla és la totalitat del municipi de Barcelona.

## 4. INICIATIVA

La iniciativa i promoció de la present modificació de pla és municipal.

## 5. PLANEJAMENT VIGENT

El *Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a la ciutat de Barcelona*, aprovat definitivament pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 27 de juny de 2008, va delimitar uns perímetres d'especial protecció d'àmbits monumentals paisatgístics, culturals, patrimonials i d'especial valor en entorns urbans, així com entorns dels edificis monumentals declarats béns d'interès nacional (Nivell A), amb l'objectiu de protegir-los dels impactes negatius en el paisatge urbà i salvaguardar el dret dels residents al manteniment de la qualitat de vida, en els termes establerts en la legislació urbanística.

Posteriorment, en data 26 d'octubre de 2012, va aprovar-se definitivament la *Modificació puntual del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a l'àrea de la Sagrada Família*, la qual únicament ampliava l'àmbit d'especial protecció a l'entorn de la Sagrada Família per tal d'adaptar-lo a les noves condicions de mobilitat dels turistes.

La Comissió de Govern, en sessió de 23 de febrer de 2017, va adoptar l'acord de suspendre, de conformitat amb l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en l'àmbit de l'entorn del Mercat de Sant Antoni, l'autorització d'establiments especialitzats en la venda al detall i distribució de productes adreçats principalment a turistes, destinats a usos de regal, record, adorn o reclam, coneguts com articles de "souvenirs", pel termini màxim d'un any. L'objectiu era evitar que noves actuacions, realitzades d'acord amb la normativa vigent, poguessin interferir amb les propostes que resultin de la nova ordenació proposada.

## 6. DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA EXISTENT

La pressió del turisme ha augmentat progressivament a la ciutat de Barcelona des de la darrera modificació de la normativa que regula els establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs. Així ho constaten les darreres xifres de passatgers del port i l'aeroport, el nombre de pernотacions en hotels i també la diversificació de les modalitats d'allotjament turístic existents.

La presència de turistes es fa notar permanentment tot l'any, no només en les atraccions que tradicionalment han estat un reclam per als visitants, sinó també en altres indrets de la ciutat fruit de l'obertura de nous espais d'interès històric, arquitectònic o cultural (Recinte modernista de Sant Pau, Casa Vicens), la reforma d'equipaments emblemàtics (Mercat de Sant Antoni) o la celebració de grans esdeveniments esportius (Camp Nou). Per atendre les necessitats d'accés cap a aquestes àrees, s'està adequant la mobilitat en molts d'aquests àmbits, per facilitar els desplaçaments dels turistes.

Aquest allau constant de visitants altera el teixit comercial dels barris per on circulen, fet que comporta que les botigues destinades a la venda de souvenirs estiguin desplaçant al comerç tradicional, amb els inconvenients que aquest fet genera per la qualitat de vida dels ciutadans.

Per tant, sorgeix la necessitat d'equilibrar els usos pròpiament destinats al servei dels turistes amb l'existència d'un teixit urbà que ha d'estar al servei dels residents, a través de l'establiment de condicions a la implantació dels establiments dedicats a la venda de souvenirs però sense que aquestes siguin discriminatòries, pel que fa a criteris de nacionalitat; es fonamenten en raons d'interès general, particularment, la protecció del medi ambient i l'ordenació del territori i són adequades per garantir la

realització dels objectius perseguits. Les restriccions es fonamenten bàsicament en criteris de convivència ciutadana, relació entre població flotant i resident, optimització de la utilització dels espais públics, el medi ambient, i la conservació i posada en valor del patrimoni històric i artístic.

En aquest sentit, aquesta modificació de pla ordena la incidència i els efectes urbanístics, mediambientals i sobre el patrimoni urbà que aquests establiments produeixen en el territori i en la convivència ciutadana, dels usos i els valors arquitectònics a protegir.

## 7. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

Abans d'explicar la proposta i per tal de facilitar la identificació de l'element al qual es fa referència en cadascun dels objectius concrets, es proposa una codificació específica que els detalla, d'acord amb l'ordre que es descriu a continuació:

A. Districte on es troba l'àmbit:

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Ciutat Vella         | 6. Gràcia          |
| 2. Eixample             | 7. Horta- Guinardó |
| 3. Sants- Montjuic      | 8. Nou Barris      |
| 4. Les Corts            | 9. Sant Andreu     |
| 5. Sarrià- Sant Gervasi | 10. Sant Martí     |

B. Any del planejament al qual fa referència:

- 2008: PE d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a la ciutat de Barcelona
- 2012: Modificació puntual del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a l'àrea de la Sagrada Família
- 2018: La present Modificació del PE d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs

C. Tipologia de l'àmbit:

- Pe(-): perímetre d'especial protecció o entorn ampli i plànol on es defineix, si s'escau
- Ae(-): edifici de nivell A amb entorn definit i plànol on es defineix, si s'escau
- Ae((-)): edifici de nivell A amb entorn no considerat en planejament vigent i plànol on es defineix
- A(-): edifici de nivell A sense entorn definit i plànol on es defineix, si s'escau

D. Codi de l'àmbit de rang superior on s'inclou:

- CV: Ciutat Vella
- SF: Sagrada Família
- PG: Park Güell
- SA: Sant Antoni
- CN: Camp Nou
- VI: Casa Vicens
- PA: Parc de les Aigües

E. Nom de l'àmbit que es descriu

Pel que fa concretament a la proposta, la modificació del *Pla Especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a la ciutat de Barcelona*, es divideix en els quatre punts d'actuació següents:

### a. Ajust dels perímetres, entorns i àmbits vigents.

El Pla Especial de 2008, va definir tres perímetres d'especial protecció d'àmbits monumentals, paisatgístics, culturals, patrimonials i d'especial valor dels entorns urbans, un dels quals, el perímetre de Sagrada Família, va ser ampliat l'any 2012. Els perímetres vigents són els següents:

- |              |             |                         |
|--------------|-------------|-------------------------|
| 1.2008.      | Pe(P14).CV- | Conjunt de Ciutat Vella |
| 2.2008-2012. | Pe(P12).SF- | Sagrada Família         |
| 6.2008.      | Pe(13).PG-  | Park Güell              |

Veure plànols col·lecció 06. (D1, D2 i D6).

Adicionalment, el PE de 2008 va determinar onze entorns d'edificis monumentals declarats Béns Culturals d'interès Nacional (nivell A) no inclosos en cap perímetre d'especial protecció:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 2.2008. Ae(P05).    | 1- Universitat de Barcelona             |
| 2.2008. Ae(P06).    | 2- Casa Batlló i Casa Amatller          |
| 2.2008. Ae(P06).    | 3- Casa Calvet                          |
| 2.2008. Ae(P08).    | 4- Casa Milà                            |
| 4.2008. Ae(P11).    | 1- Monestir de Pedralbes                |
| 5.2008. Ae(P08).    | 1- Habitatges Camp d'en Vidal           |
| 5.2008. Ae(P09).    | 2- Torre Figueres (Bellesguard)         |
| 5.2008. Ae(P10).    | 3- Col·legi Teresià                     |
| 5.2008. Ae(P10).    | 4- Finca Miralles                       |
| 6.2008. Ae(P09).VI. | 1- Casa Vicens                          |
| 7.2008. Ae(P07).    | 1- Hospital de Sant Pau i la Santa Creu |

Durant l'estudi del planejament vigent s'ha detectat que alguns d'aquests perímetre i àmbits definits no s'ajustaven a la divisió parcel·l·lària, de manera que en alguns casos es podia arribar a generar dubtes alhora d'aplicar correctament la normativa. En aquest sentit, la present modificació ajusta les zones d'ordenació vigents a límit de parcel·la per tal d'evitar possibles errors d'interpretació i d'aplicació de la normativa vigent.

Veure plànols col·lecció 08. (D2a, D2b, D2c, D4a, D5a, D5b, D6 i D7a).

Per altra banda, s'han detectat superposicions d'àmbits d'ordenació al districte de Ciutat Vella, ja que a nivell de districte hi ha, de manera acumulativa, el perímetre d'especial protecció del Conjunt de Ciutat Vella i els entorns d'edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional. És a dir, el planejament vigent definia set entorns d'edificis monumentals declarats Béns Culturals d'interès Nacional (nivell A) dins del perímetre d'especial protecció de Ciutat Vella. Per tant, per simplificar la comprensió i aplicació del planejament, la present modificació no transcriurà en els plànols normatius aquests entorns, ja que el perímetre del Conjunt de Ciutat Vella ja inclou els esmentats entorns i, per tant, el doble perímetre de regulació resultaria redundant als efectes de l'ordenació plantejada en el present pla.

Els entorns que no es transcriuen són els següents:

- 1.2008. Ae(P01).CV. 1- Convent de Santa Mònica
- 1.2008. Ae(P01).CV. 2- Habitatges Barceloneta
- 1.2008. Ae(P02).CV. 3- Palau Güell
- 1.2008. Ae(P02).CV. 4- Gran Teatre del Liceu
- 1.2008. Ae(P03).CV. 5- Jardins de Torres i Clavé (Dispensari Anti-tuberculós)
- 1.2008. Ae(P03).CV. 6- Palau de la Música Catalana
- 1.2008. Ae(P04).CV. 7- Església de Betlem

Així mateix, durant la redacció de la present modificació s'ha constatat que hi havia 5 elements Nivell A amb entorn de protecció delimitat i que aquest entorn no havia estat transcrit en el planejament vigent. En aquest supòsit, ens trobem amb dues possibilitats, que el PE de 2008 els havia classificat sense àmbit específic, tot i tenir-lo delimitat, o bé que l'entorn hagi estat delimitat amb posterioritat a l'aprovació definitiva del planejament vigent. Per tant, es procedeix a incorporar i a esmenar l'errada detectada per tal d'incloure aquests edificis en la zonificació d'entorns dels edificis monumentals declarats Béns Culturals d'interès nacional (edificis nivell A).

Els nous entorns són els següents:

- 2.2008. Ae((D2.84)). 3- Cases Cerdà
- 4.2008. Ae((D4.25)). 1- Palau de Pedralbes
- 4.2008. Ae((D4.26)). 2- Pavellons i Porta Nord de la Finca Güell
- 9.2008. Ae((D9.32)). 1- Casa Bloc
- 10.2008. Ae((D10.103)). 1- Can Ricart

Veure plànols col·lecció 08. (D2c, D4b i D9-10).

#### **b. Ampliació dels perímetres d'especial protecció.**

El present pla proposa ampliar els àmbits d'ordenació existents, delimitats en el planejament vigent, per adequar-se a les noves necessitats sorgides arran del fet que el flux de visitants ja no es limita al casc antic i les atraccions més destacades de la ciutat, sinó que altres punts de la ciutat han esdevingut focus d'interès per l'obertura de nous espais d'interès cultural i/o turístic, el caràcter propi i genuí de diversos barris, l'acumulació d'oferta de restauració i oci o la celebració de grans esdeveniments.

Les disposicions que afectaran aquests nous àmbits són les mateixes que el planejament vigent estableix per als Perímetres d'especial protecció: la prohibició de l'obertura de nous establiments especialitzats destinats a la venda de records o souvenirs, la consideració i el règim de disconformes de tots els establiments existents d'aquest tipus dins dels perímetres, la regulació del règim d'intervenció que afecta a aquest tipus d'activitat i les condicions per a permetre la transmissió de la seva llicència, així com la regulació de rètols i exposició de productes, tot segons les disposicions i definicions establertes en la normativa.

La present modificació contempla l'ampliació dels perímetres d'especial protecció en els següents districtes:

#### **1. EIXAMPLE**

- 2.2018. Pe(-).SF. 1- Ampliació Sagrada Família (Pg. Sant Joan)
- 2.2018. Pe(-).SF. 2- Ampliació Sagrada Família (Av. Gaudí)
- 2.2018. Pe(-).SA- 3- Ampliació Mercat de Sant Antoni

Al districte de l'Eixample, la presència de turistes prevista als entorns de la Sagrada Família ha estat superada amb escreix d'ençà de la modificació puntual de l'àrea de la Sagrada Família, i com a conseqüència d'això s'està transformant la seva activitat socioeconòmica. El comerç de barri està desapareixent en benefici de l'aparició de botigues de souvenirs, bars, cafeteries i restaurants que donen servei als visitants que s'hi desplacen, la qual cosa està comportant el desdibuix de la configuració tradicional del barri i afeblint la cohesió social d'aquest.

Per aquest motiu, es proposa ampliar l'àmbit existent des del límit actual fins al Passeig Sant Joan i també als entorns de l'avinguda Gaudí, degut a les noves circulacions generades pels desplaçaments entre punts d'interès propers, molt especialment el Recinte modernista de l'Hospital de Sant Pau. Aquesta ampliació quedarà connectada amb l'actualment vigent.

En el cas del Mercat de Sant Antoni, a l'espera de la seva reinauguració després d'anys de reforma, es preveu que siguin una zona de gran afluència de turistes. Per evitar la pèrdua del comerç característic de la zona, es proposa la creació d'un àmbit de nova creació que abasta 23 illes del barri.

Veure plànols col·lecció 07. (D2a, D2b i D2c).

#### **2. LES CORTS**

- 4.2018. Pe(-).CN - Ampliació Camp Nou

La gran capacitat d'atracció de visitants del Camp Nou, tant en els dies de partit com per visitar el seu museu, fan necessària la delimitació d'un àmbit d'ordenació dels establiments de souvenirs, en el principal recorregut d'accés al Camp Nou, per Travessera de Les Corts des de la parada de metro de Les Corts.

L'accés amb transport públic i a peu fa que el tram inicial de la Travessera de Les Corts sigui un espai cada vegada més transitat per turistes, la presència dels quals condiona fortament la pervivència del teixit i activitats tradicionals de barri en contraprestació d'aquelles que donen servei a aquests nous visitants, les necessitats dels quals no s'assimilen a les de la població resident.

Veure plànols col·lecció 07. (D4).

#### **3. GRÀCIA**

- 6.2018. Pe(-).PG - Ampliació Park Güell
- 6.2018. Pe(-).VI - Ampliació Casa Vicens

Des del Districte de Gràcia han constatat que la previsió de la pressió turística sobre els emplaçaments d'interès del districte ha estat superada amb escreix, fins al punt que està condicionant la convivència amb els veïns, la cohesió social, el teixit urbà i econòmic dels entorns del Park Güell i la Casa Vicens.

En el cas del Park Güell, l'augment de la pressió turística, exemplificat en l'increment de visitants i la incessant modificació del teixit comercial a l'entorn de tots els accessos al parc urbà, s'està escampant com una taca d'oli als barris de La Salut, El Coll i Vallcarca-Els Penitents.

A més, la millora urbana dels espais públics, carrers i places dels barris del Coll i Vallcarca-Els Penitents han implicat una perceptible modificació del flux d'entrada dels turistes des de les parades de metro de L3

Vallcarca i L5 El Coll-La Teixonera (estació oberta l'any 2010). Són accessos alternatius a l'habitual accés del carrer Olot, amb itineraris a través de barris residencials amb orografia complicada, fràgils socialment i econòmicament, que cal preservar de la pressió del fenomen de la turisticació i la gentrificació.

Per tant, es proposa l'ampliació de l'àmbit del Park Güell vigent, de manera que es contemplin els habituals recorreguts des de les parades de metro fins al recinte del parc. Aquest àmbit comprèn la Travessera de Dalt, l'avinguda Vallcarca, el Passeig de la Mare de Déu del Coll i el Carrer Santuari. Veure plànol col·lecció 07. (D6a).

Pel que fa a la Casa Vicens, obra primerenca de l'arquitecte Antoni Gaudí, realitzada entre els anys 1883 i 1888 per encàrrec de Manuel Vicens, per destinar-la a casa d'estiueig particular a la Vila de Gràcia, va obrir portes al públic el passat novembre de 2017 i es preveu que tinguin una mitja de 200.000 visitants l'any.

Amb aquesta previsió i tenint en compte el teixit urbà en que l'envolta, es considera oportú ampliar l'àmbit d'especial protecció per limitar l'impacte negatiu de l'obertura de botigues de record en una zona que ja ha començat a patir la massificació turística a causa de l'obertura d'aquest monument patrimoni de la humanitat per la UNESCO.

Per aquest motiu, es crea un nou àmbit de forma pràcticament triangular entorn de l'àmbit vigent, delimitat pel Carrer Gran de Gràcia, Avinguda Príncep d'Astúries i Rambla del Prat, incloent bàsicament els recorreguts possibles des de les parades de metro de la L3 de Lesseps i Fontana o de ferrocarrils de Gràcia. Veure plànol col·lecció 07. (D6b).

#### 4. HORTA-GUINARDÓ

##### 7.2018. Pe(-).PA - Ampliació Parc de les Aigües

L'Ajuntament està portant a terme una revisió de la mobilitat i accés amb transport públic al Park Güell que pot comportar nous itineraris per a visitants entre el Park Güell, en l'àmbit comprès entre Travessera de Dalt i la plaça d'Alfons X el Savi (Ronda Guinardó amb carrer Praga), i el recinte modernista de Sant Pau i entorns (Av. Gaudí) que poden alterar el teixit comercial de proximitat existent actualment al barri. Veure plànol col·lecció 07. (D7).

##### **c. Concreció dels entorns dels Béns Culturals d'Interès Nacional.**

El Pla de 2008 va llistar una sèrie d'elements catalogats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (nivell A) sense un entorn definit i quals els era d'aplicació l'article 11. Criteris per a la concreció de la delimitació del perímetre de la normativa. Aquest article establia com a entorn un radi de 50m a partir de l'entrada principal de l'edifici monumental, àmbit dins del qual es prohibia la implantació de botigues de souvenirs. La inexactitud, i fins i tot la ineficàcia de l'entorn per als fins perseguits en alguns dels monuments, han comportat la necessitat de revisar aquest criteri.

La present modificació proposa un nou criteri per a la concreció de la delimitació d'àmbits per als edificis nivell A que no tinguin delimitat el seu entorn, amb la voluntat d'evitar confusions i facilitar la identificació concreta de l'àmbit. Es proposa definir com a àmbit de protecció dels edificis monumentals els contemplats en els plànols de la col·lecció 09. (D2a, D2b, D3a, D3b, D3c, D5 i D7) i que corresponen a les parcel·les confrontants i amb front al mateix carrer que l'edifici catalogat nivell A i les parcel·les amb front directe a l'edifici de nivell A en carrers d'amplada igual o inferior a 25 metres.

Els edificis nivell A sense àmbit definit al planejament vigent són:

2.2008.SF.	A(D2.237).	1- Casa Macaya
2.2008.	(D2.4).	1- Editorial Montaner i Simon (Fundació Tàpies)
2.2008.	(D2.75).	2- Casa Serra (Diputació de Barcelona)
2.2008.	(D2.116).	4- Palau Baró de Quadras
2.2008.	(D2.118).	5- Casa de les Punxes
2.2008.	(D2.130).	6- Casa Garriga Nogués
3.2008.	(D3.96).	1- Fàbrica Casarramona
3.2008.	(D3.99).	2- Vapor Vell de Sants
3.2008.	(D3.104).	3- Castell de Montjuic
3.2008.	(D3.104).	4- Pavelló Oficial d'Alemanya
3.2008.	(D3.104).	5-Fundació Miró
5.2008.	(D5.114).	1- Cases Ramos

D'aquests elements, la Casa Macaya passa a formar part de l'ampliació de Sagrada Família que es proposa en el present pla. Per aquest motiu no es grafia en els plànols normatius, ja que el Perímetre Ampliat de la Sagrada Família ja inclou la seva àrea d'ordenació, d'acord amb el criteri anteriorment explicat d'eliminació del doble perímetre de regulació.

Els àmbits i els entorns dels edificis catalogats com a Nivell A queden definits segons es grafia en la col·lecció 09. (D2a, D2b, D3a, D3b, D3c, D5 i D7).

Així mateix, es proposa l'eliminació d'aquells elements contemplats en el planejament vigent que no són pròpiament edificacions, en conseqüència, no es tindran en consideració a l'hora de definir àmbits de protecció la Col·lecció del Museu Etnològic i el Tram de Rec Comtal situat al districte de Sant Andreu.

Per altra banda, arran dels treballs previs a la redacció d'aquest pla, s'ha portat a terme un exhaustiu estudi de tots els elements declarats Béns Culturals d'Interès Nacional per tal de veure si s'havien produït noves declaracions des de 2008, així com per incorporar, en el seu cas, aquells elements catalogats que no s'havien tingut en compte en l'anterior planejament. Els nous elements a tenir en compte són els següents:

1.2018.CV.	Ae(-).	1- Convent dels Àngels
1.2018.CV.	Ae(-).	2- Església de Sant Just i Sant Pastor
1.2018.CV.	Ae(-).	3- Església de Santa Maria del Mar
1.2018.CV.	Ae(-).	4- Fossar de les Moreres
1.2018.CV.	Ae(-).	5- Palau de la Virreina
1.2018.CV.	Ae(-).	6- Palau Moja
1.2018.CV.	Ae(-).	7- Palau Requesens
1.2018.CV.	Ae(-).	7- Reial Acadèmia de Ciències i Arts
1.2018.CV.	A(-).	1- Antic Hospital de la Santa Creu
1.2018.CV.	A(-).	2- Ateneu Barcelonès
1.2018.CV.	A(-).	3- Capella Reial de Santa Àgata
1.2018.CV.	A(-).	4- Conjunt del Carrer de Montcada
1.2018.CV.	A(-).	5- Casa de l'Ardiaca
1.2018.CV.	A(-).	6- Casa del Gremi de Velers
1.2018.CV.	A(-).	7- Casa Martí (Els quatre gats)
1.2018.CV.	A(-).	8- Casa Padellàs
1.2018.CV.	A(-).	9- Catedral de la Santa Creu i Santa Eulàlia
1.2018.CV.	A(-).	10- Església de Santa Maria del Pi
1.2018.CV.	A(-).	11- Fortificacions de la Ciutadella de Barcelona

- 1.2018.CV. A(-). 12- Llotja
- 1.2018.CV. A(-). 13- Monestir de Sant Pau del Camp
- 1.2018.CV. A(-). 14- Monestir de Sant Pere de les Puel·les
- 1.2018.CV. A(-). 15- Monestir de Santa Anna
- 1.2018.CV. A(-). 16- Muralla i estructures defensives d'època moderna
- 1.2018.CV. A(-). 17- Muralla Romana
- 1.2018.CV. A(-). 18- Muralles medievals de Barcelona i estructures associades
- 1.2018.CV. A(-). 19- Palau de la Generalitat
- 1.2018.CV. A(-). 20- Palau Reial Major i Palau del Lloctinent
- 1.2018.CV. A(-). 21- Parc de la Ciutadella
- 1.2018.CV. A(-). 22- Pia Almoina
- 1.2018.CV. A(-). 23- Reial Acadèmia de Medicina
- 1.2018.CV. A(-). 24- Reials Drassanes
- 1.2018.CV. A(-). 25- Temple Romà
- 3.2018. A(-). 1- Museu Arqueològic de Catalunya
- 3.2018. A(-). 2- Palau Nacional
- 5.2018. Ae(-). 1- Observatori Fabra
- 5.2018. A(-). 1- Casa Tosquella
- 5.2018. A(-). 2- Castell d'Olorda
- 7.2018. Ae(-). 1- Torre de Can Fargas
- 7.2018. A(-). 1- Torre Sobirana de Can Llupia

D'aquest llistat inicial, trobem tres situacions diferents:

1. Elements nivell A situats al Districte de Ciutat Vella: no es grafiraran aquests elements en els plànols de detall ja que es troben inclosos dins del perímetre d'especial protecció de Ciutat Vella, i s'ha d'entendre que ja estan inclosos en aquest (elements 1 a 25 del llistat anterior).
2. L'Observatori Fabra i el Castell d'Olorda tampoc es grafien en els plànols de detall ja que estan situats dins del Parc Natural de la Serra de Collserola i, per tant, s'entén que la qualificació urbanística de l'entorn d'aquests elements no permet la implantació de la tipologia d'establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs.
3. Elements nivell A que s'incorporen en el document, on s'ha de diferenciar en funció de si tenen o no entorn de protecció delimitat. En el cas que tinguin un entorn definit, aquest serà l'abast de la regulació. En cas contrari, es proposa que es regulin d'acord amb el criteri de l'article 10, on es defineix com a àmbit de protecció dels edificis monumentals les parcel·les confrontants i amb front al mateix carrer que l'edifici catalogat nivell A i les parcel·les amb front directe a l'edifici de nivell A en carrers d'amplada igual o inferior a 25 metres.

#### **d. Actualització i clarificació de la normativa vigent.**

D'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera, es proposa una revisió de la normativa. Des que es va aprovar el pla, l'aplicació de la normativa ha comportat alguna dificultat d'interpretació per la indeterminació d'algun concepte, per la inconcreció d'alguna de les determinacions o per la dificultat de verificació del seu compliment en casos d'inspecció.

Per tant, es creu necessari ajustar la normativa per tal que la seva aplicació sigui al més directa possible en els següents aspectes:

1. Actualitzar les referències legals als textos actualment vigents i l'article referent a la documentació del pla.

2. Modificar la definició de les activitats incloses en el sentit d'eliminar la referència a "adreçats principalment a turistes" i incloure les artesanies i productes tradicionals com a objectes susceptibles de ser adquirits com a record.
3. Pel que fa als establiments especialistes de souvenirs s'especifica que són aquells que destinin més d'un 20% en termes de la superfície de venda i/o xifra de vendes a la venda de souvenirs.
4. Es reforça la situació física dins de l'establiment dels productes de souvenirs en els establiments que destinin fins a un 20% de la superfície de venda i/o xifra de vendes a articles de souvenirs
5. Adaptació de la normativa pel que fa a les referències als nous perímetres proposats per aquesta modificació, així com la creació de la nova zona referent als àmbits de protecció dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (edificis de nivell A).
6. Es redefineix el criteri per a la concreció de la delimitació d'àmbits per a edificis catalogats nivell A sense entorn delimitat de l'article 10 en el següent sentit que es defineixen com a àmbits de protecció dels edificis monumentals les parcel·les confrontants i amb front al mateix carrer que l'edifici catalogat nivell A i les parcel·les amb front directe a l'edifici nivell A en carrers d'amplada igual o inferior a 25 metres.
7. L'article 12. Condicions d'implantació s'aclareix que es refereix a l'obertura de nous establiments especialistes de souvenirs i l'ampliació dels existents.
8. S'actualitza el règim d'intervenció aplicable als establiments especialistes de souvenirs.
9. L'article corresponent a usos disconformes es remet a la normativa urbanística vigent.
10. S'adapta la Disposició Addicional Segona d'acord amb els nous criteris establerts en el present pla, en el sentit que si un element nivell A sense entorn delimitat canviés aquesta situació, passaria a prevaldre la delimitació de l'entorn enfront el criteri de l'article 10.
11. S'afegeix una disposició derogatòria.

#### **8. MARC LEGAL**

L'objecte i abast de les determinacions contingudes en la present proposta comporten la necessitat de tramitar una modificació de pla, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Normativa del *Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a la ciutat de Barcelona*.

L'objecte d'aquesta modificació s'ajusta a les finalitats definides a l'art. 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a les previsions de l'article 92 i 93.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme. El Pla especial s'adequa, també, a les finalitats previstes a l'art. 67 de la Carta Municipal, aplicable en virtut de la Disposició Addicional Setzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La modificació del Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 69.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: memòria, plànols, i normes.



Finalment, a un nivell global, cal indicar que aquest document ha estat redactat d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, en concret el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Les referències a les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità ho són al PGM aprovat definitivament per acord de la Corporació Metropolitana de Barcelona adoptat en sessió de data 14 de juliol de 1976, amb les seves successives modificacions.

Les determinacions de la normativa urbanística del present document s'aplicaran en el seu àmbit de forma prevalent a qualsevol altra disposició municipal en relació amb les activitats aquí contemplades. Tanmateix, en tot allò no previst expressament per aquesta proposta seran d'aplicació les NU del PGM pel que fa a la regulació dels usos urbanístics per a les claus que se situen en l'àmbit; el Pla especial del comerç no alimentari de Barcelona (PECNAB), aprovat definitivament el 23 de febrer de 2007, en relació amb l'ordenació urbanística i la regulació dels establiments comercials no alimentaris; i l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada definitivament el 26 de març de 1999, així com la normativa vigent en matèria d'habitatge, activitats, estètica i medi ambient.

En qualsevol cas, la redacció de la modificació del pla especial ha tingut en compte les limitacions establertes en la Directiva europea sobre els serveis en el mercat interior (Directiva 2006/123/CE de 12 de desembre), la qual desplaça els criteris d'autorització dels establiments comercials de l'esfera econòmica a uns requisits que protegeixin objectius emmarcats en raons imperioses d'interès general, com la protecció del medi ambient i l'entorn urbà. Les restriccions a la llibertat d'establiment que incorpori el document de planejament hauran de ser proporcionades i no discriminatòries. Per tant, l'ordenació dels elements d'interès general en el context de la regulació plantejada en aquest document ha de ser coherent amb la fixada per aquesta normativa de referència.

**ESTUDI ECONÒMIC  
DESENVOLUPAMENT**

## 1. AVALUACIÓ ECONÒMICA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'article 69.1 del TRLU Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics especifica que:

*1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.*

A l'article 92.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme es determina que els plans especials urbanístics no previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia:

*a) Els plans especials urbanístics que estableixin determinacions de protecció del patrimoni cultural, del paisatge i dels valors ambientals concurrents, o que estableixin les limitacions d'usos necessàries per ordenar la incidència i els efectes urbanístics, ambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen sobre el territori, sempre que no alterin els usos principals establerts pel planejament general.*

La Llei d'urbanisme determina que els instruments que han de contemplar un estudi econòmic són: els plans d'ordenació urbanística municipal que han de considerar únicament un informe de sostenibilitat econòmica (art. 59.3.d)), no així els programes d'actuació urbanística municipal (art. 61.1.d)) o els plans parcials urbanístics (art. 66.1.d)) on es considera necessari realitzar una avaluació econòmica justificant la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Als plans de millora urbana se'ls apliquen les mateixes prescripcions que als plans parcials exceptuant en el que respecta a les cessions de sistemes.

Per als plans especials no s'especifica que hagin d'incorporar una avaluació econòmica o un informe de sostenibilitat econòmica i s'entén, per tant, que dependent el tipus de pla tindria sentit o no realitzar-lo.

La finalitat de la present modificació de pla és un ajust i ampliació d'àmbits del planejament vigent en matèria d'establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs, com a conseqüència de l'augment de la pressió turística i de visitants en els punts on se situen els béns culturals d'interès. En aquest sentit, l'objectiu bàsic del present pla és millorar la coexistència de l'activitat turística amb l'activitat diària dels ciutadans i ciutadanes que viuen i treballen en els àmbits d'interès per mitjà de la regulació de les condicions d'implantació dels establiments destinats a la venda d'articles de record o souvenirs.

La modificació del pla especial no delimita cap polígon d'actuació urbanística, ni especifica de manera directa beneficis i càrregues relacionades amb indemnitzacions, expropiacions, afectacions, despeses d'urbanització o qualsevol altra càrrega.

En aquest sentit i d'acord amb la singularitat de l'objectiu de la present modificació, no hi ha cap element que justifiqui l'elaboració d'una avaluació econòmica, ni tampoc es tracta de la figura de planejament que permeti desenvolupar els continguts de l'informe de sostenibilitat econòmica.

## 2. PLA D'ETAPES

El pla no comporta actuacions programades, sinó que es tracta d'una regulació que permet l'execució immediata a partir de la seva executivitat, a través de la pertinent sol·licitud d'acord amb el règim d'intervenció adient al cas concret. En conseqüència, no es fixa una agenda de desenvolupament.

**INFORME AMBIENTAL  
ESTUDI DE MOBILITAT**

## 1. INFORME AMBIENTAL

L'avaluació ambiental de plans i programes emana de la Directiva europea 2001/42/CE, sobre avaluació ambiental de plans i programes, que té com a objectiu assolir un elevat nivell de protecció del medi ambient i contribuir a la integració dels aspectes ambientals en la preparació i adaptació de plans i programes, amb la finalitat de promoure un desenvolupament sostenible.

A l'any 2013 va entrar en vigor la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental que transposa a l'ordenament jurídic de l'estat espanyol la Directiva 2001/42/CE, relativa a plans i programes, i la Directiva 2011/92/CE, de 13 de desembre, d'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient.

La Llei aplega en un únic text normatiu el règim jurídic de l'avaluació de plans, programes i projectes, i estableix un conjunt de disposicions comunes que aproximen l'aplicació de les dues regulacions. S'unifiquen en una única norma dues disposicions: la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, i el Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació de l'impacte ambiental de projectes, i les modificacions posteriors a aquest text refós. La Llei va preveure un any perquè les comunitats autònomes poguessin adaptar la seva normativa.

En l'àmbit autonòmic, Catalunya disposa de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, anterior a la llei estatal de referència. Mentre no es produeixi l'adaptació a la Llei bàsica estatal, cal adoptar les regles establertes per la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

Aquesta disposició addicional manté totes les prescripcions de la Llei 6/2009 que no entrin en contradicció amb la normativa estatal bàsica. A més de canviar algunes denominacions i terminis, també defineix els criteris per plans i programes objecte d'avaluació ambiental estratègica. L'apartat c) del punt sisè estableix:

*“c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:*

*Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a què es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.*

*Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a què es refereixen només a sòl urbà.”*

D'acord amb aquesta legislació, la Modificació del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona, al tractar-se d'un planejament derivat de caràcter sectorial i que no té incidència en el sòl no urbanitzable, no entra dins dels supòsits obligatoris d'avaluació ambiental estratègica, ni tampoc els d'avaluació d'impacte ambiental que es reserva a l'execució d'obres.

Amb tot, s'ha de posar de relleu que la regulació que conté la present modificació millora les condicions de la qualitat ambiental del medi urbà on actua.

Es tracta d'una regulació de caràcter redistributiu que precisament té com a objectiu el de permetre l'equilibri i la convivència entre diferents usos a la ciutat, la qual cosa es planteja com una millora de la realitat i de la seva evolució i no com un plantejament estratègic de canvi de model que pugui afectar negativament les condicions ambientals de la ciutat.

## 2. ESTUDI DE MOBILITAT

La regulació de la mobilitat a Catalunya emana de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, que té com a objectius bàsics integrar les polítiques de desenvolupament urbà i econòmic amb les de mobilitat per aprofitar al màxim el transport col·lectiu, prioritzar el transport públic i la mobilitat sostenible, fomentar la intermodalitat, ajustar els sistemes de transport a la demanda en zones de baixa densitat de població, disminuir la congestió de les zones urbanes, augmentar la seguretat viària, reduir la congestió i la contaminació i afavorir els sistemes de transport a la demanda dels polígons industrials.

La Llei determina un conjunt d'instruments de planificació de la mobilitat aplicables a altres escales geogràfiques. Tal com determina l'article 18, per tal d'aprovar els plans territorials d'equipament o serveis, els plans directors, els plans d'ordenació municipal i els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament, hauran d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Segons estableix de manera més concreta el Decret 344/2006, de 19 de setembre, per a l'elaboració dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquest estudi d'avaluació de la mobilitat generada és un instrument d'avaluació i seguiment de la mobilitat per calcular l'increment potencial de desplaçaments derivats d'una nova planificació, analitzar el seu impacte en les xarxes de transport i valorar les mesures proposades per gestionar de manera sostenible la nova mobilitat (article 2).

Aquest decret pretén donar resposta a una realitat canviant en la gestió de la mobilitat, en la qual les xarxes per a vianants, bicicletes i transport col·lectiu incrementen el seu protagonisme en la satisfacció de les necessitats de mobilitat dels ciutadans, i en el qual també els valors de qualitat de vida, seguretat en els desplaçaments i sostenibilitat han d'estar cada dia més presents en el disseny i la gestió de la xarxa viària.

En el cas del planejament urbanístic derivat i les seves modificacions, el Decret 344/2006 especifica en l'article 3 que caldrà incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en el cas que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

A escala de ciutat, l'Ajuntament de Barcelona disposa del Pla de la Mobilitat Urbana 2013-2018, document que estableix les prioritats en matèria de mobilitat a la capital catalana. El pla pretén potenciar els desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport públic i situar la contaminació atmosfèrica per sota dels límits que marca la UE. Els seus eixos estratègics del pla són assolir una mobilitat segura, sostenible, equitativa i eficient.

Per tant, i d'acord amb la normativa de mobilitat, la present modificació, al tractar-se d'un planejament derivat de caràcter sectorial que no té per objectiu la implantació de nous usos o activitats, no ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada. És a dir, el pla, atesa la seva naturalesa i finalitats, no suposa una alteració de la situació existent respecte a nous usos o activitats, pel que fa a les condicions de mobilitat en relació amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Tanmateix, s'ha de tenir en consideració la localització central dels perímetres d'especial protecció i àmbits del pla dins la ciutat, a prop de llocs amb bona accessibilitat amb transport públic, circumstància que afavoreix a tenir una molt bona mobilitat sostenible.

**NORMATIVA**

## **CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS**

### **Article 1: Objecte del pla especial**

L'objecte del pla especial d'ordenació urbanística és la regulació de la implantació, l'obertura i l'ampliació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs en el terme municipal de Barcelona, a fi i efecte de protegir els seus impactes negatius en el paisatge urbà, els entorns urbans d'especial interès, el patrimoni arquitectònic i monumental, els entorns culturals i el dret dels residents en diversos entorns al manteniment de la seva qualitat de vida, en els termes establerts en la legislació urbanística.

### **Article 2: Àmbit**

L'àmbit d'aplicació és la totalitat del terme municipal de Barcelona.

### **Article 3: Documentació del pla especial**

La documentació que forma el pla especial és la memòria informativa i justificativa, la normativa i els plànols d'informació i d'ordenació.

En cas de contradicció entre la norma gràfica i l'escripta prevaldrà aquesta última, en cas de contradicció entre la documentació gràfica prevaldrà la de més detall i la interpretació d'acord als continguts de la memòria justificativa i d'ordenació.

### **Article 4: Legislació aplicable i planejament concordant**

#### 3.1.- Legislació aplicable

El Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona, es fonamenta en el que disposen: l'article 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer; els articles 92 i 93.6 del Decret 305/2006 de 18 de juliol; l'art. 67.2 de la Llei 22/1998 de 30 de desembre de la Carta municipal de Barcelona, i en allò que sigui d'aplicació la Llei d'ordenació dels equipaments comercials (Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre), i si escau, el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials.

#### 3.2- Planejament concordant

El Pla especial desenvolupa i especifica els articles següents de la normativa del Pla General Metropolità:

-Article 278, pel que fa als usos comercials.

- Article 302 al 313, pel que fa a la reglamentació detallada d'usos en el sòl urbà.

Pel que fa a les condicions generals d'implantació dels establiments regulats, es tindran en compte les disposicions del Pla Especial de l'equipament comercial no alimentari de Barcelona (aprobat pel plenari municipal el 23 de febrer del 2007, publicació al BOP el 13 d'abril del 2007).

## **CAPÍTOL II: DEFINICIONS**

### **Article 5: Definició de les activitats incloses**

Als efectes d'aquest Pla especial, tenen la condició d'establiments regulats (articles de record o souvenirs), els establiments especialitzats en la venda al detall i distribució de productes destinats a usos de regal, record, adorn o reclam, coneguts com articles de "souvenirs", així com les artesanies i productes tradicionals susceptibles de ser adquirits com a record típic. S'inclouen, entre d'altres, articles tèxtils, com samarretes, gorres, barrets; articles de casa, com tasses, cendrers; articles esportius; així com els productes típics, bijuteria i marroquineria.

### **Article 6: Establiments especialistes de souvenirs**

1. S'entendrà per establiments especialistes d'acord allò que s'estableix en l'article 7.2 de la Normativa del Pla Especial del comerç no alimentari de Barcelona, aquells establiments que destinin més d'un 20% en termes de superfície i/o xifra de vendes a la venda dels articles descrits en l'article 5 d'aquesta normativa.
2. Els locals que destinin fins a un 20% de la superfície de vendes i/o de la xifra de vendes a articles de souvenir hauran d'agrupar aquests productes en un espai degudament retolat, determinat i clarament diferenciat de la resta de productes i no visible des de la via pública. L'espai d'aparador d'aquest establiment s'ha de destinar a l'exhibició del producte principal.
3. El criteri d'especialització en articles de record o souvenir, als efectes d'aplicació d'aquest pla especial, s'aplicarà a tot tipus d'establiment, amb independència de la classificació que pugui tenir per raó de la seva inclusió en les definicions de l'Impost d'Activitat Econòmica o Classificació catalana d'activitats econòmiques.

### **Article 7: Establiments amb activitats complementàries**

Queden exclosos d'aplicació de la regulació d'aquest pla especial els locals destinats a la venda d'articles de record o souvenirs situats a l'interior d'establiments socials, culturals o centres de culte (museus, biblioteques, sales d'exposició, sales de concert, esglésies, etc.), sempre que els articles en venda guardin relació amb l'activitat de l'establiment.

En tot cas, per a l'aplicació d'aquesta excepció, la superfície del local destinat a la venda de records o souvenirs, no podrà suposar més d'un 5% de la superfície total de l'establiment.

### **Article 8: Definició de paràmetres als efectes d'aquests pla especial**

Pel que fa als diferents paràmetres d'aquest pla especial s'estarà a allò que es determina en els articles 8, 11 i concordants del Pla especial del comerç no alimentari de Barcelona pel que fa a la definició de superfície, amplada de vies públiques, etc.

A efectes de l'aplicació d'aquest Pla especial en el cas d'establiments amb façanes a més d'un carrer o espai públic, s'entén per accés el situat més proper als àmbits definits a l'article 9.

### **CAPÍTOL III: ORDENACIÓ DEL ESTABLIMENTS I ACTIVITATS DE VENDA D'ARTICLES DE SOUVENIR**

#### **Article 9: Divisió de la ciutat en perímetres o àrees de zonificació del pla especial**

Per a l'aplicació de la reglamentació d'aquest pla especial, sens perjudici de la divisió en zones establerta pel Pla General Metropolità, i en perímetres de zonificació establerts pel Pla especial del comerç no alimentari, i els diferents plans derivats vigents a Barcelona, s'estableixen les següents zones:

- Perímetres d'especial protecció d'àmbits monumentals, paisatgístics, culturals, patrimonials i d'especial valor dels entorns urbans (totalitat del Districte de Ciutat Vella, rodalies de la Sagrada Família i del Mercat de Sant Antoni, al Districte de l'Eixample, rodalies del Camp Nou, al Districte de Les Corts, rodalies de la Casa Vicens, al Districte de Gràcia, i rodalies del Park Güell, als Districtes de Gràcia i d'Horta-Guinardó).
- Entorns dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (edificis de nivell A).
- Àmbits de protecció dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (edificis de nivell A).
- Perímetre d'ordenació general: es defineix per exclusió de les anteriors.

La delimitació concreta dels perímetres, entorns i àmbits està establerta en els plànols de les col·leccions 06., 07., 08. i 09.

#### **Article 10: Criteris per a la concreció de la delimitació d'àmbits**

Per als edificis catalogats nivell A, que no tinguin delimitat el seu entorn, es defineixen com a àmbits de protecció dels edificis monumentals les parcel·les confrontants i amb front al mateix carrer que l'edifici catalogat nivell A i les parcel·les amb front directe a l'edifici nivell A en carrers d'amplada igual o inferior a 25 metres.

#### **Article 11: Relacions amb la zonificació del PGM i el planejament derivat.**

Les determinacions d'aquest pla especial, pel que fa a les condicions d'implantació de diferents tipus d'establiments en els perímetres definits, són d'aplicació en el marc de la normativa d'usos del Pla General Metropolità i dels diferents planejaments derivats vigents en cada moment, en especial el PECNAB.

En aquest sentit la normativa d'aquest pla especial concreta les condicions d'ús establertes en els esmentats plans.

#### **Article 12: Condicions d'implantació**

En els perímetres d'especial protecció, en els entorns dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (nivell A) i en els àmbits de protecció dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (edificis de nivell A) queda prohibida l'obertura de nous establiments especialistes de souvenirs i l'ampliació dels existents, en els termes que fixa l'article 6.1 de les presents normes.

En el perímetre d'ordenació general es permet la implantació i ampliació d'establiments destinats a la venda d'articles de record o souvenirs, sense límits de densitat i/o distàncies.

### **CAPÍTOL IV: DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL**

#### **Article 13: Règim d'intervenció**

1. Queden subjectes a aquest pla especial la implantació, l'obertura i ampliació dels establiments especialistes de souvenirs, en els termes que es fixen en els articles 5, 6 i 7.
2. L'obertura de nous establiments de venda d'articles de record o souvenirs i l'ampliació dels existents estarà subjecte a comunicació prèvia o el règim d'intervenció que determini la normativa vigent.

### **CAPÍTOL V: USOS DISCONFORMES**

#### **Article 14: Definició del concepte d'ús disconforme**

1. Aquells usos comercials o establiments preexistents a l'aprovació d'aquest pla especial, i que resultin prohibits per aplicació d'aquesta normativa, tindran la consideració "d'usos disconformes", i els hi serà d'aplicació allò que disposa l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dóna la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i l'article 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, o la normativa que els substitueixi.
2. Les llicències que emparen aquests usos disconformes són transmissibles.

#### **Article 15: Règim de les activitats disconformes**

Les autoritzacions corresponents a activitats que el Pla Especial defineix com a disconformes, per raó de la seva ubicació en els perímetres d'especial protecció, en els entorns dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional i en els àmbits de protecció dels edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (edificis de nivell A) podran ser objecte de revocació quan hagi cessat l'esmentada activitat per un període de sis mesos, excepte per causes de força major o no imputables al titular.

### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

#### **Primera**

En tot cas serà d'aplicació als establiments regulats per aquest pla especial, amb independència de la seva localització, allò que es disposa en l'Ordenança Municipal d'Usos del Paisatge Urbà de Barcelona, de 26 de març del 1999 (BOP 146 de 19 de juny de 1999) en relació amb la disposició dels rètols, exposició de productes en façana, exposició de productes fora dels tancaments dels establiments, etc.



## **Segona**

La delimitació de nous entorns de protecció d'edificis monumentals declarats béns culturals d'interès nacional (edificis de nivell A) substituirà els criteris establerts a l'article 10.

## **Tercera**

De manera periòdica, i com a màxim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest pla especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions que siguin pertinents. Especialment caldrà revisar els criteris establerts com a condicions d'implantació de nous establiments especialistes de souvenirs i, en el seu cas, modificar les seves determinacions.

En aquest sentit, els serveis tècnics dels diferents districtes faran el seguiment del número d'autoritzacions, la localització dels nous establiments, el nombre d'infraccions detectades en l'aplicació d'aquesta normativa i el seguiment d'establiments emparats per llicències o autoritzacions de caràcter general abans de l'entrada en vigor del pla.

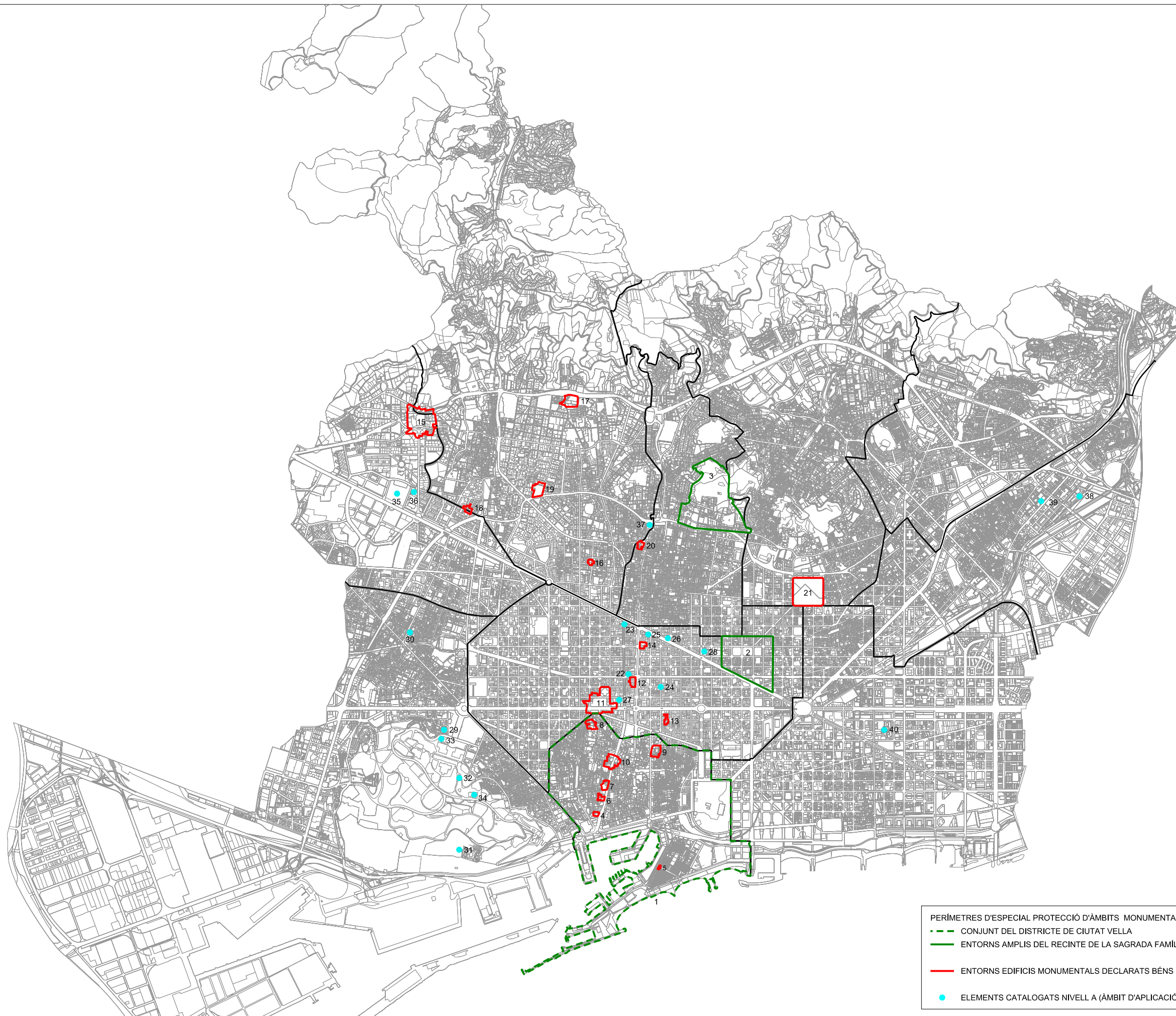
## **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Amb l'entrada en vigor d'aquest pla quedaran sense efecte el Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a la ciutat de Barcelona, aprovat definitivament el 27 de juny de 2008 i la Modificació puntual del Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de records o souvenirs a l'àrea de la Sagrada Família, aprovada definitivament el 26 d'octubre de 2012.

**PLÀNOLS**

## PLÀNOLS

01	Planejament Vigent 2008-2012. Perímetres, Entorns i Àmbits.
02	Ajustos Planejament Vigent 2008.2012. Perímetres, Entorns i Àmbits.
03	Proposta 2018. Entorns i Àmbits no inclosos en Planejament Vigent.
04	Proposta 2018. Ampliació Perímetres.
05	Proposta 2018. Perímetres, Entorns i Àmbits.
06.D1	Proposta 2018. Detall Perímetres. Districte Ciutat Vella.
06.D2	Proposta 2018. Detall Perímetres. Districte Eixample.
06.D6	Proposta 2018. Detall Perímetres. Districte Gràcia.
07.D2a	Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Eixample.
07.D2b	Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Eixample.
07.D2c	Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Eixample.
07.D4	Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Les Corts.
07.D6a	Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Gràcia.
07.D6b	Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Gràcia.
07.D7	Proposta 2018. Detall Ampliació Perímetres. Districte Horta- Guinardó.
08.D2a	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Eixample.
08.D2b	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Eixample.
08.D2c	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Eixample.
08.D4a	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Les Corts.
08.D4b	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Les Corts.
08.D5a	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Sarrià-Sant Gervasi.
08.D5b	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Sarrià-Sant Gervasi.
08.D6	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Gràcia.
08.D7a	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Horta- Guinardó.
08.D7b	Proposta 2018. Detall Entorns. Districte Horta- Guinardó.
08.D9-10	Proposta 2018. Detall Entorns. Districtes Sant Andreu i Sant Martí
09.D2a	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Eixample.
09.D2b	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Eixample.
09.D3a	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sants- Montjuic.
09.D3b	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sants- Montjuic.
09.D3c	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sants- Montjuic.
09.D5	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Sarrià- Sant Gervasi.
09.D7	Proposta 2018. Detall Àmbits. Districte Horta- Guinardó.



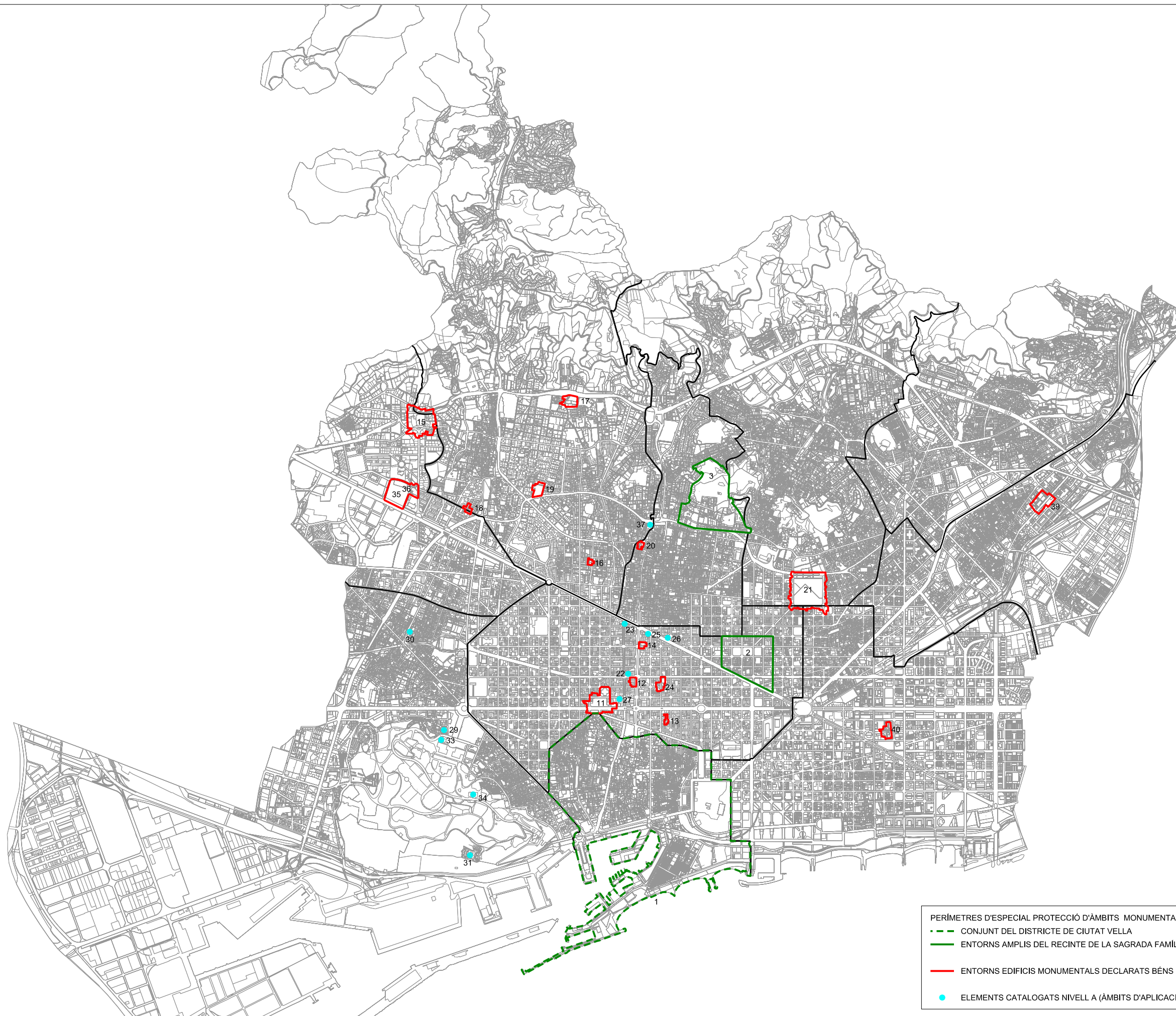
PERÍMETRES D'ESPECIAL PROTECCIÓ		
DTE.01- CIUTAT VELLA		
1	1.2008.	Pe(P14).CV - Conjunt de Ciutat Vella
DTE.02- EIXAMPLE		
2	2.2008-2012.	Pe(P12).SF - Sagrada Família
DTE.06- GRÀCIA		
3	6.2008.	Pe(13).PG - Parc Güell

ENTORNS D'EDIFICIS DE NIVELL A		
DTE.01- CIUTAT VELLA		
4	1.2008.	Ae(P01).CV. 1- Convent de Santa Mònica
5	1.2008.	Ae(P01).CV. 2- Passeig Joan de Borbó 42-43
6	1.2008.	Ae(P02).CV. 3- Palau Güell
7	1.2008.	Ae(P02).CV. 4- Gran Teatre del Liceu
8	1.2008.	Ae(P03).CV. 5- Jardins de Torres i Clavé
9	1.2008.	Ae(P03).CV. 6- Palau de la Música
10	1.2008.	Ae(P04).CV. 7- Església de Betlem
DTE.02- EIXAMPLE		
11	2.2008.	Ae(P05). 1- Universitat de Barcelona
12	2.2008.	Ae(P06). 2- Casa Batlló i Casa Amatller
13	2.2008.	Ae(P06). 3- Casa Calvet
14	2.2008.	Ae(P08). 4- Casa Milà
DTE.04- LES CORTS		
15	4.2008.	Ae(P11). 1- Monestir de Pedralbes
DTE.05- SARRIÀ- SANT GERVASI		
16	5.2008.	Ae(P08). 1- Habitatges Camp d'en Vidal
17	5.2008.	Ae(P09). 2- Torre Figueres (Bellesguard)
18	5.2008.	Ae(P10). 4- Finca Miralles
19	5.2008.	Ae(P10). 3- Col·legi Teresià
DTE.06- GRÀCIA		
20	6.2008.	Ae(P09).VI. 1- Casa Vicens
DTE.07- HORTA- GUINARDÓ		
21	7.2008.	Ae(P07). 1- Hospital de Sant Pau i la Santa Creu

ÀMBITS D'EDIFICIS DE NIVELL A		
DTE.02- EIXAMPLE		
22	2.2008.	A(D2.4). 1- Ed. Montaner i Simon (Fundació Tàpies)
23	2.2008.	A(D2.75). 2- Casa Serra (Diputació de Barcelona)
24	2.2008.	Ae((D2.84)). 3- Cases Cerdà
25	2.2008.	A(D2.116). 4- Palau Baró de Quadras
26	2.2008.	A(D2.118). 5- Casa de les Punxes
27	2.2008.	A(D2.130). 6- Casa Garriga Nogués
28	2.2008.	SF.A(D2.237). 1- Casa Macaya
DTE.03- SANTIS MONTJUÏC		
29	3.2008.	A(D3.96). 1- Fàbrica Casarramona
30	3.2008.	A(D3.99). 2- Vapor Vell de Sants
31	3.2008.	A(D3.104). 3- Castell de Montjuïc
32	3.2008.	A(D3.104). 6- Col·lecció de Museu Etnològic
33	3.2008.	A(D3.104). 4- Pavelló Oficial d'Alemanya
34	3.2008.	A(D3.104). 5- Fundació Miró
DTE.04- LES CORTS		
35	4.2008.	Ae((D4.25)). 1- Palau de Pedralbes
36	4.2008.	Ae((D4.26)). 2- Pavellons i Porta Nord de la Finca Güell
DTE.05- SARRIÀ- SANT GERVASI		
37	5.2008.	A(D5.114). 1- Cases Ramos
DTE.09- SANT ANDREU		
38	9.2008.	Ae(D9.9). 2- Tram de Rec Comtal
39	9.2008.	Ae((D9.32)). 1- Casa Bloc
DTE.10- SANT MARTÍ		
40	10.2008.	Ae((D10.103)). 1- Can Ricart

PERÍMETRES D'ESPECIAL PROTECCIÓ D'ÀMBITS MONUMENTALS, PAISATGÍSTICS PATRIMONIALS I D'ESPECIAL VALOR

- - - CONJUNT DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA
- ENTORNS AMPLIS DEL RECINTE DE LA SAGRADA FAMÍLIA I EL PARC GÜELL
- ENTORNS EDIFICIS MONUMENTALS DECLARATS BÉNS CULTURALS D'INTERÈS NACIONAL (NIVELL A)
- ELEMENTS CATALOGATS NIVELL A (ÀMBIT D'APLICACIÓ SEGONS ART. 11 NORMATIVA VIGENT)



PERÍMETRES D'ESPECIAL PROTECCIÓ		
DTE.01- CIUTAT VELLA		
1	1.2008	Pe(P14).CV - Conjunt de Ciutat Vella
DTE.02- EIXAMPLE		
2	2.2008-2012	Pe(P12).SF - Sagrada Família
DTE.06- GRÀCIA		
3	6.2008	Pe(13).PG - Parc Güell
ENTORNS D'EDIFICIS DE NIVELL A		
DTE.02- EIXAMPLE		
11	2.2008	Ae(P05). 1- Universitat de Barcelona
12	2.2008	Ae(P06). 2- Casa Batlló i Casa Amalller
13	2.2008	Ae(P06). 2.2008.Ae(P06) 3- Casa Calvet
14	2.2008	Ae(P08). 2.2008.Ae(P08) 4- Casa Milà
24	2.2008	Ae((D2.84)). 2.2008.Ae((D2.84)) 3- Cases Cerdà
DTE.04- LES CORTS		
15	4.2008	Ae(P11). 1- Monestir de Pedralbes
35	4.2008	Ae((D4.25)). 1- Palau de Pedralbes
36	4.2008	Ae((D4.26)). 2- Pavellions i Porta Nord de la Finca Güell
DTE.05- SARRIÀ- SANT GERVASI		
16	5.2008	Ae(P08). 1- Habitatges Camp d'en Vidal
17	5.2008	Ae(P09). 2- Torre Figueres (Bellesguard)
18	5.2008	Ae(P10). 4- Finca Miralles
19	5.2008	Ae(P10). 3- Col·legi Teresià
DTE.06- GRÀCIA		
20	6.2008	Ae(P09).VI. 1- Casa Vicens
DTE.07- HORTA- GUINARDÓ		
21	7.2008	Ae(P07). 1- Hospital de Sant Pau i la Santa Creu
DTE.09- SANT ANDREU		
39	9.2008	Ae((D9.32)). 1- Casa Bloc
DTE.10- SANT MARTÍ		
40	10.2008	Ae((D10.103)). 1- Can Ricart
ÀMBITS D'EDIFICIS DE NIVELLA		
DTE.02- EIXAMPLE		
22	2.2008	A((D2.4)). 1- Ed. Montaner i Simon (Fundació Tàpies)
23	2.2008	A((D2.75)). 2- Casa Serra (Diputació de Barcelona)
25	2.2008	A((D2.116)). 4- Palau Baró de Quadras
26	2.2008	A((D2.118)). 5- Casa de les Punxes
27	2.2008	A((D2.130)). 6- Casa Garriga Nogués
DTE.03- SANTS MONTJUIC		
29	3.2008	A((D3.96)). 1- Fàbrica Casarramona
30	3.2008	A((D3.99)). 2- Vapor Vell de Sants
31	3.2008	A((D3.104)). 3- Castell de Montjuic
33	3.2008	A((D3.104)). 4- Pavelló Oficial d'Alemanya
34	3.2008	A((D3.104)). 5- Fundació Miró
DTE.05- SARRIÀ- SANT GERVASI		
37	5.2008	A((D5.114)). 1- Cases Ramos

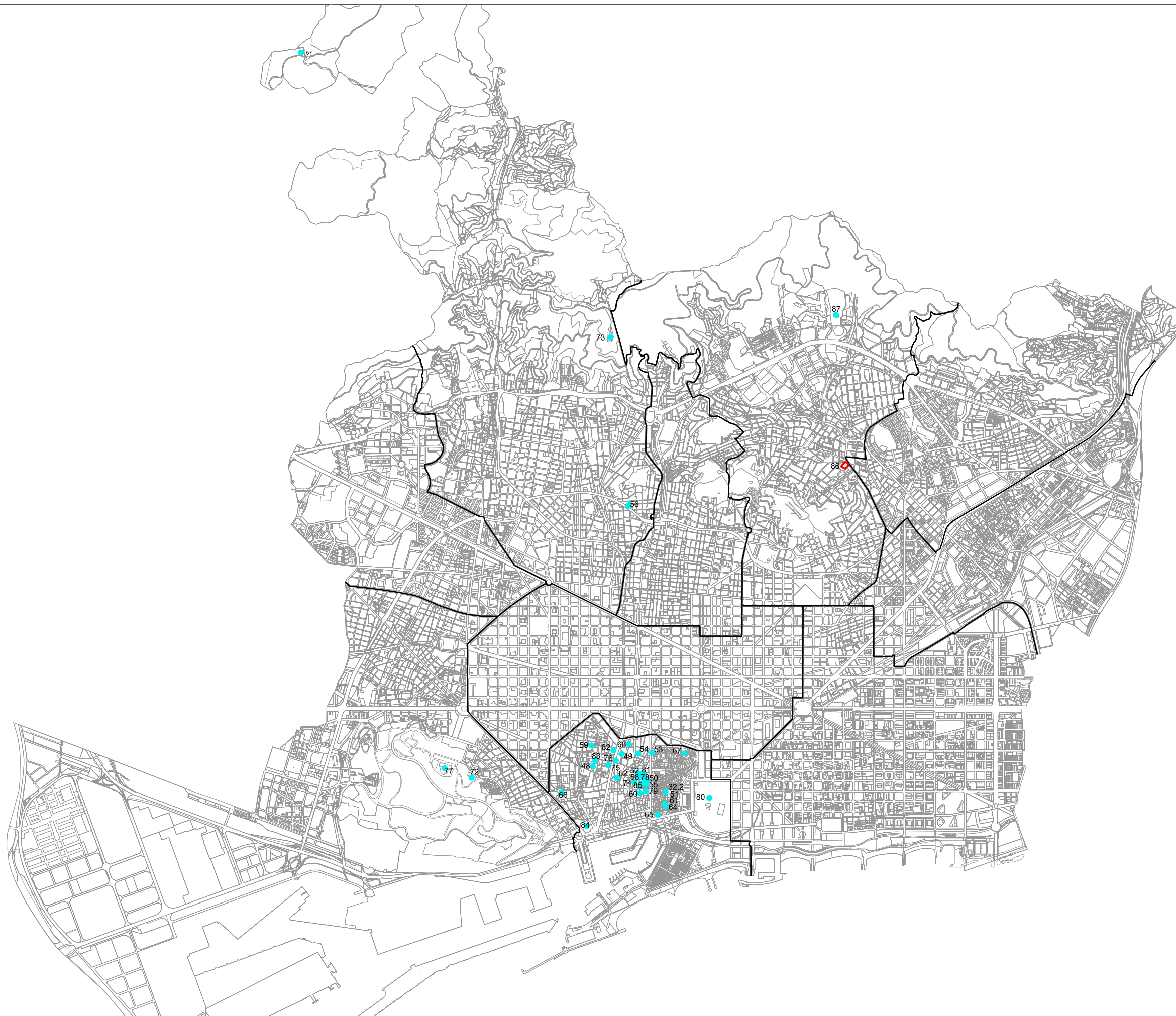
PERÍMETRES D'ESPECIAL PROTECCIÓ D'ÀMBITS MONUMENTALS, PAISATGÍSTICS PATRIMONIALS I D'ESPECIAL VALOR

--- CONJUNT DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

--- ENTORNS AMPLIS DEL RECINTE DE LA SAGRADA FAMÍLIA I EL PARC GÜELL

--- ENTORNS EDIFICIS MONUMENTALS DECLARATS BÉNS CULTURALS D'INTERÈS NACIONAL (NIVELL A)

● ELEMENTS CATALOGATS NIVELL A (ÀMBITS D'APLICACIÓ SEGONS ART. 11 PE.2008)



ENTORNS D'EDIFICIS DE NIVELL A			
DTE. 07- HORTA- GUINARDÓ			
86	7.2018.	Ae(-).	1- Torre de Can Fargas

ÀMBITS D'EDIFICIS DE NIVELL A			
DTE.01- CIUTAT VELLA			
48	1.2018.CV.	A(-).	1- Antic Hospital de la Santa Creu
49	1.2018.CV.	A(-).	2- Ateneu Barcelonès
50	1.2018.CV.	A(-).	3- Capella Reial de Santa Àgata
51	1.2018.CV.	A(-).	4- Conjunt del Carrer de Montcada
52	1.2018.CV.	A(-).	5- Casa de l'Ardiaca
53	1.2018.CV.	A(-).	6- Casa del Gremi de Velers
54	1.2018.CV.	A(-).	7- Casa Martí (Els quatre gats)
55	1.2018.CV.	A(-).	8- Casa Padellàs
58	1.2018.CV.	A(-).	9- Catedral de la Santa Creu i Santa Eulàlia
59	1.2018.CV.	Ae(-)	1- Convent dels Àngels
60	1.2018.CV.	Ae(-)	2- Església de Sant Just i Sant Pastor
61	1.2018.CV.	Ae(-)	3- Església de Santa Maria del Mar
62	1.2018.CV.	A(-).	10- Església de Santa Maria del Pi
63	1.2018.CV.	A(-).	11- Fortificacions de la Ciutadella
64	1.2018.CV.	A(-).	4- Fossar de les Moreres
65	1.2018.CV.	A(-).	12- Llotja
66	1.2018.CV.	A(-).	13- Monestir de Sant Pau del Camp
67	1.2018.CV.	A(-).	14- Monestir de Sant Pere de les Puel·les
68	1.2018.CV.	A(-).	15- Monestir de Santa Anna
69	1.2018.CV.	A(-).	1.2018.CV.A(-).
70	1.2018.CV.	A(-).	17- Muralla Romana
71	1.2018.CV.	A(-).	18- Muralles medievals i estr. associades
74	1.2018.CV.	A(-).	19- Palau de la Generalitat
75	1.2018.CV.	Ae(-)	5- Palau de la Virreina
76	1.2018.CV.	Ae(-)	6- Palau Moja
78	1.2018.CV.	A(-).	20- Palau Reial Major i Palau del Lloctinent
79	1.2018.CV.	Ae(-)	7- Palau Requesens
80	1.2018.CV.	A(-).	21- Parc de la Ciutadella
81	1.2018.CV.	A(-).	22- Pia Almoina
82	1.2018.CV.	Ae(-)	7- Reial Acadèmia de Ciències i Arts
83	1.2018.CV.	A(-).	23- Reial Acadèmia de Medicina
84	1.2018.CV.	A(-).	24- Reials Drassanes
85	1.2018.CV.	A(-).	25- Temple Romà

DTE.03- SANTS MONTJUIC			
72	3.2018.	A(-).	1- Museu Arqueològic de Catalunya
77	3.2018.	A(-).	2- Palau Nacional

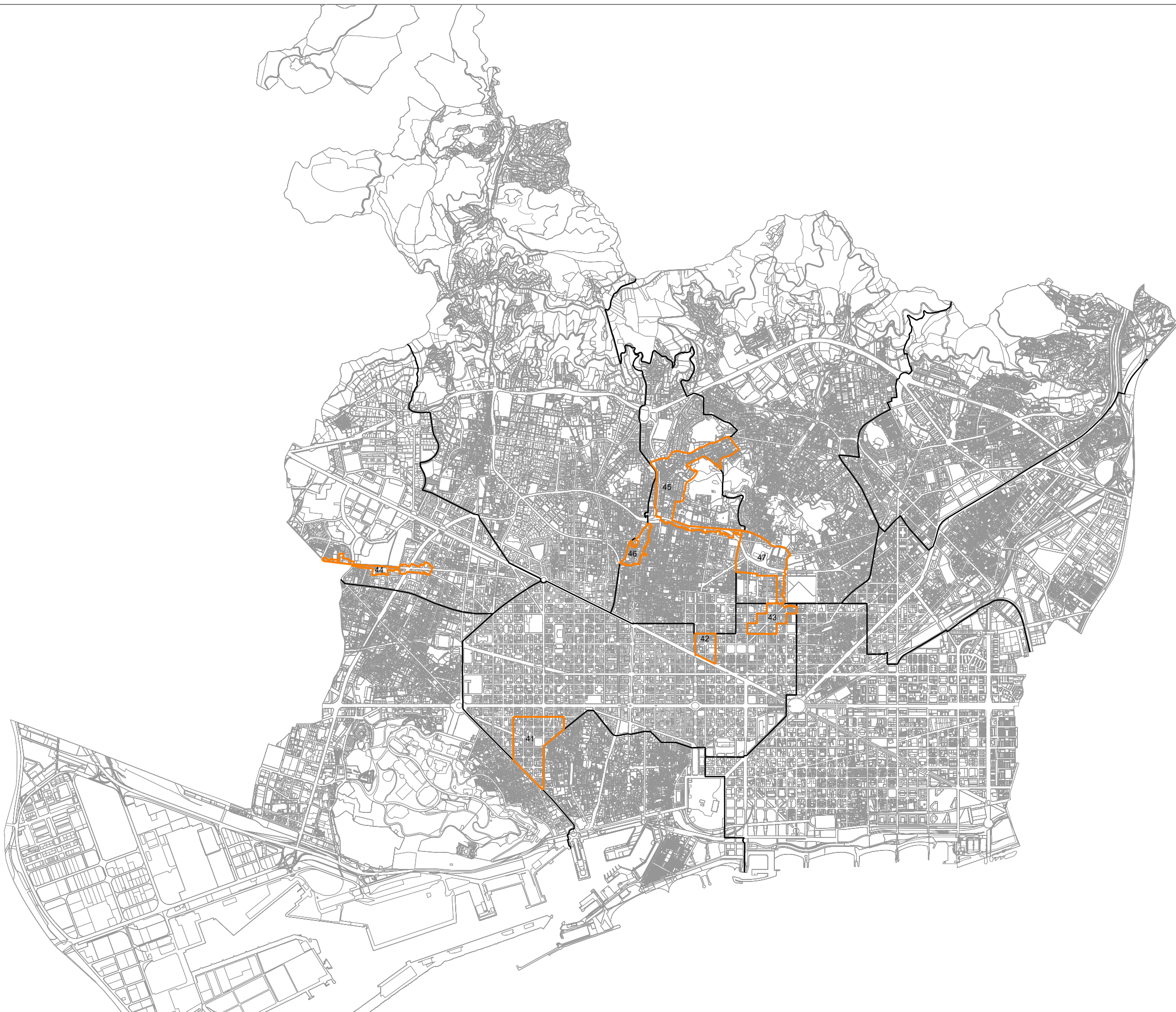
  

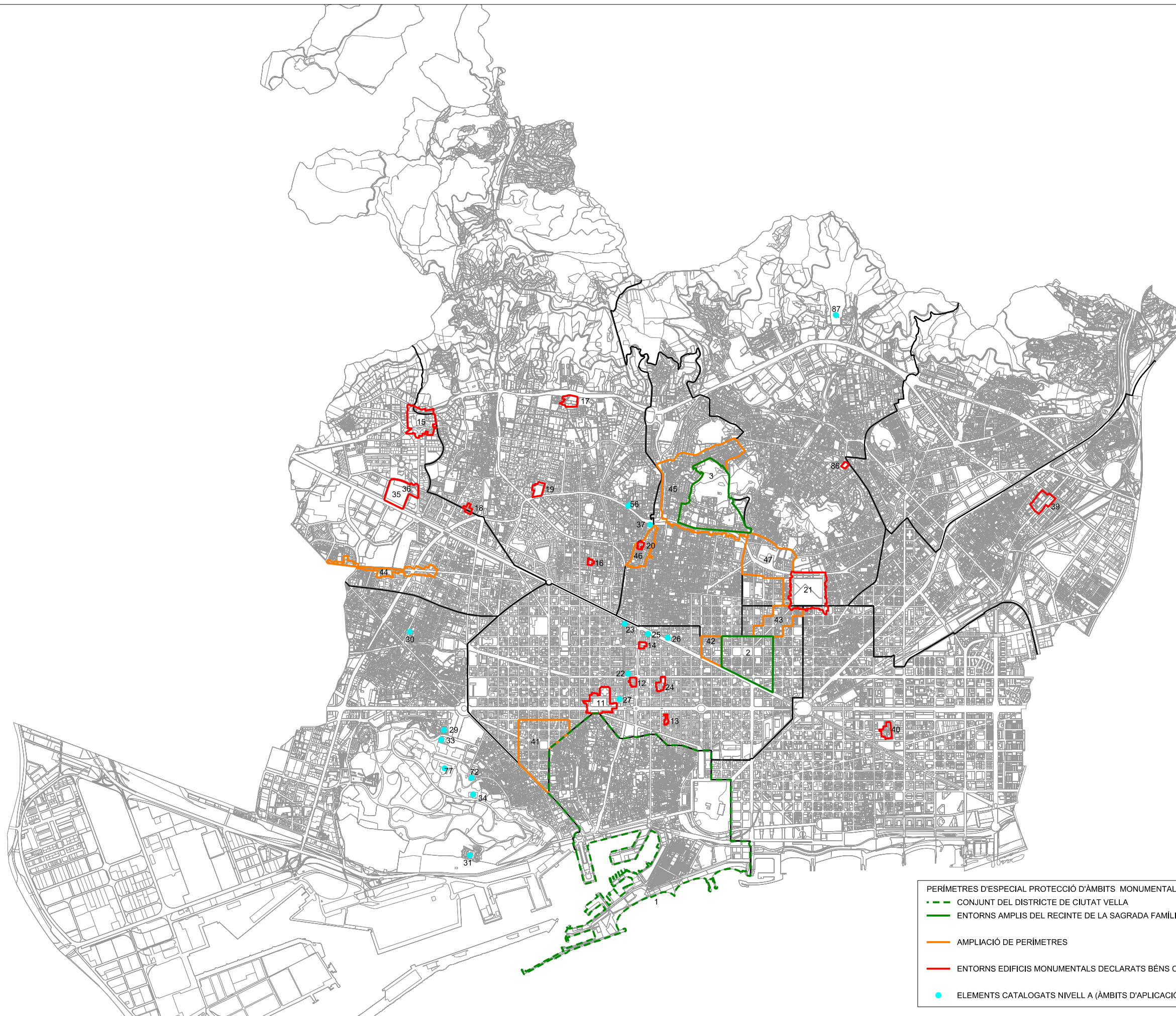
DTE.05- SARRIÀ- SANT GERVASI			
56	5.2018.	A(-)	1- Casa Tosquella
57	5.2018.	A(-)	2- Castell d'Olorda
73	5.2018.	Ae(-)	1- Observatori Fabra

DTE. 07- HORTA- GUINARDÓ			
87	7.2018.	A(-).	1- Torre Sobirana de Can Llupià

PERÍMETRES D'ESPECIAL PROTECCIÓ			
DTE.02- EIXAMPLE			
41	2.2018.	Pe(-).SA	- Ampliació Mercat de Sant Antoni
42	2.2018.	Pe(-).SF.1	- Ampliació Sagrada Família (Pg. Sant Joan)
43	2.2018.	Pe(-).SF.2	- Ampliació Sagrada Família (Av. Gaudí)
DTE.04- LES CORTS			
44	4.2018.	Pe(-).CN	- Ampliació Camp Nou
DTE.06- GRÀCIA			
45	6.2018.	Pe(-).PG	- Ampliació Parc Güell
46	6.2018.	Pe(-).VI	- Ampliació Casa Vicens
DTE. 07- HORTA- GUINARDÓ			
47	7.2018.	Pe(-).PA	- Ampliació Parc de les Aigües





PERÍMETRES D'ESPECIAL PROTECCIÓ			
DTE.01- CIUTAT VELLA			
1	1.2008.	Pe(P14).CV	- Conjunt de Ciutat Vella
DTE.02- EIXAMPLE			
2	2.2008-2012.	Pe(P12).SF	- Sagrada Família
41	2.2018.	Pe(-).SA	- Ampliació Mercat de Sant Antoni
42	2.2018.	Pe(-).SF.1	- Ampliació Sagrada Família (Pg. Sant Joan)
43	2.2018.	Pe(-).SF.2	- Ampliació Sagrada Família (Av. Gaudí)
DTE.04- LES CORTS			
44	4.2018.	Pe(-).CN	- Ampliació Camp Nou
DTE.05- GRÀCIA			
3	6.2008.	Pe(13).PG	- Parc Güell
45	6.2018.	Pe(-).PG	- Ampliació Parc Güell
46	6.2018.	Pe(-).VI	- Ampliació Casa Vicens
DTE.07- HORTA- GUINARDÓ			
47	7.2018.	Pe(-).PA	- Ampliació Parc de les Aigües

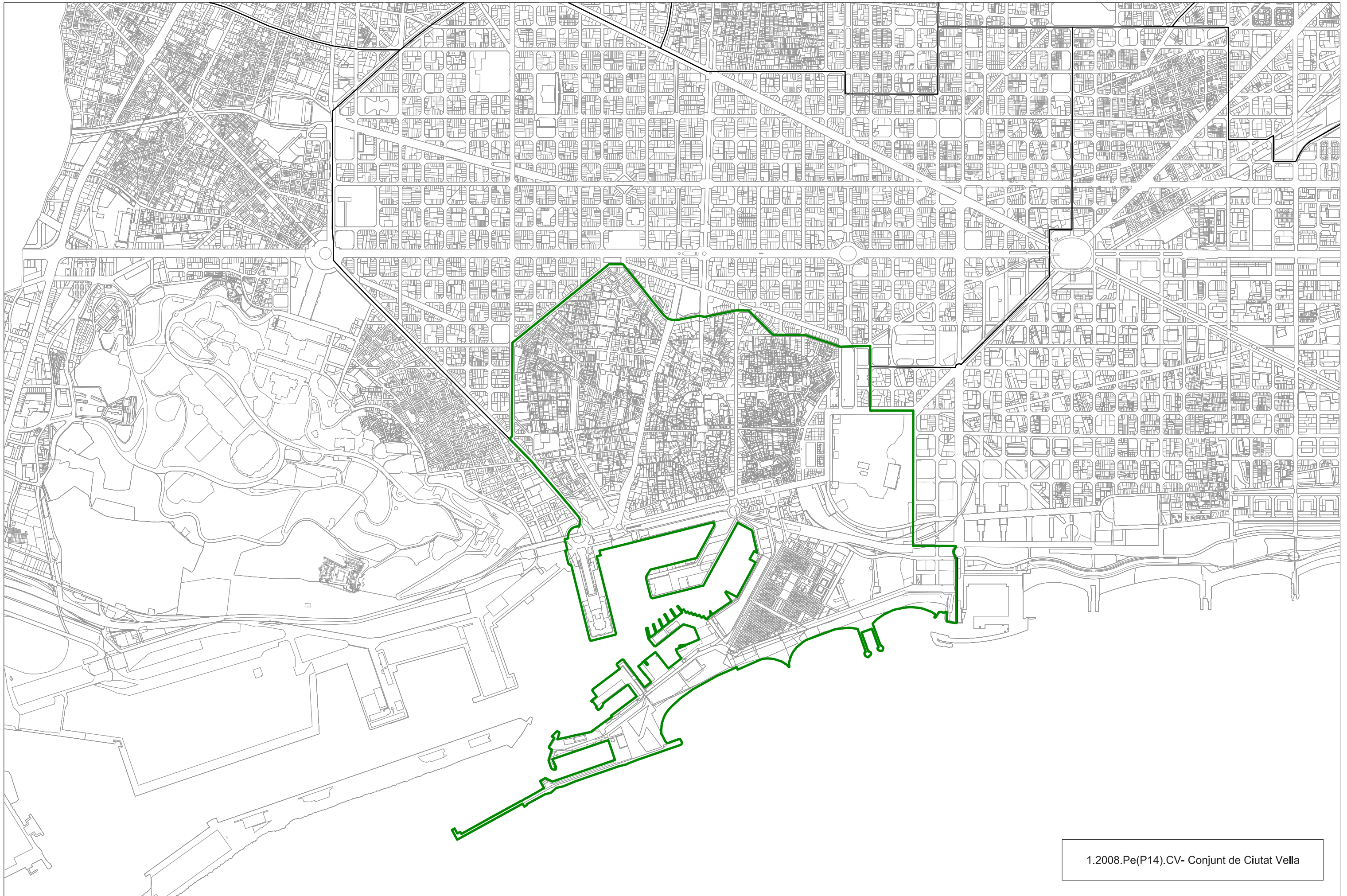
ENTORNS D'EDIFICIS DE NIVELL A			
DTE.02- EIXAMPLE			
11	2.2008.	Ae(P05).	1- Universitat de Barcelona
12	2.2008.	Ae(P06).	2- Casa Batlló i Casa Amatller
13	2.2008.	Ae(P06).	2.2008.Ae(P06).3- Casa Calvet
14	2.2008.	Ae(P08).	2.2008.Ae(P08).4- Casa Milà
24	2.2008.	Ae((D2.84)).	2.2008.Ae((D2.84)).3- Cases Cerdà
DTE.04- LES CORTS			
15	4.2008.	Ae(P11).	1- Monestir de Pedralbes
35	4.2008.	Ae((D4.25)).	1- Palau de Pedralbes
36	4.2008.	Ae((D4.26)).	2- Pavellons i Porta Nord de la Finca Güell
DTE.05- SARRIÀ- SANT GERVASI			
16	5.2008.	Ae(P08).	1- Habitatges Camp d'en Vidal
17	5.2008.	Ae(P09).	2- Torre Figueres (Bellesguard)
18	5.2008.	Ae(P10).	4- Finca Miralles
19	5.2008.	Ae(P10).	3- Col·legi Teresià
DTE.06- GRÀCIA			
20	6.2008.	Ae(P09).VI.	1- Casa Vicens
DTE.07- HORTA- GUINARDÓ			
21	7.2008.	Ae(P07).	1- Hospital de Sant Pau i la Santa Creu
86	7.2018.	Ae(-).	1- Torre de Can Fargas
DTE.09- SANT ANDREU			
39	9.2008.	Ae((D9.32)).	1- Casa Bloc
DTE.10- SANT MARTÍ			
40	10.2008.	Ae((D10.103)).	1- Can Ricart

ÀMBITS D'EDIFICIS DE NIVELL A			
DTE.02- EIXAMPLE			
22	2.2008.	A(D2.4).	1- Ed. Montaner i Simon (Fundació Tàpies)
23	2.2008.	A(D2.75).	2- Casa Serra (Diputació de Barcelona)
25	2.2008.	A(D2.116).	4- Palau Baró de Quadras
26	2.2008.	A(D2.118).	5- Casa de les Punxes
27	2.2008.	A(D2.130).	6- Casa Garriga Nogués
DTE.03- SANTS MONTJUIC			
29	3.2008.	A(D3.96).	1- Fàbrica Casarramona
30	3.2008.	A(D3.99).	2- Vapor Vell de Sants
31	3.2008.	A(D3.104).	3- Castell de Montjuïc
33	3.2008.	A(D3.104).	4- Pavelló Oficial d'Alemanya
34	3.2008.	A(D3.104).	5- Fundació Miró
72	3.2018.	A(-).	1- Museu Arqueològic de Catalunya
77	3.2018.	A(-).	2- Palau Nacional
DTE.05- SARRIÀ- SANT GERVASI			
37	5.2008.	A(D5.114).	1- Cases Ramos
56	5.2018.	A(-).	1- Casa Tosquella
DTE.07- HORTA- GUINARDÓ			
87	7.2018.	A(-).	1- Torre Sobirana de Can Llupià

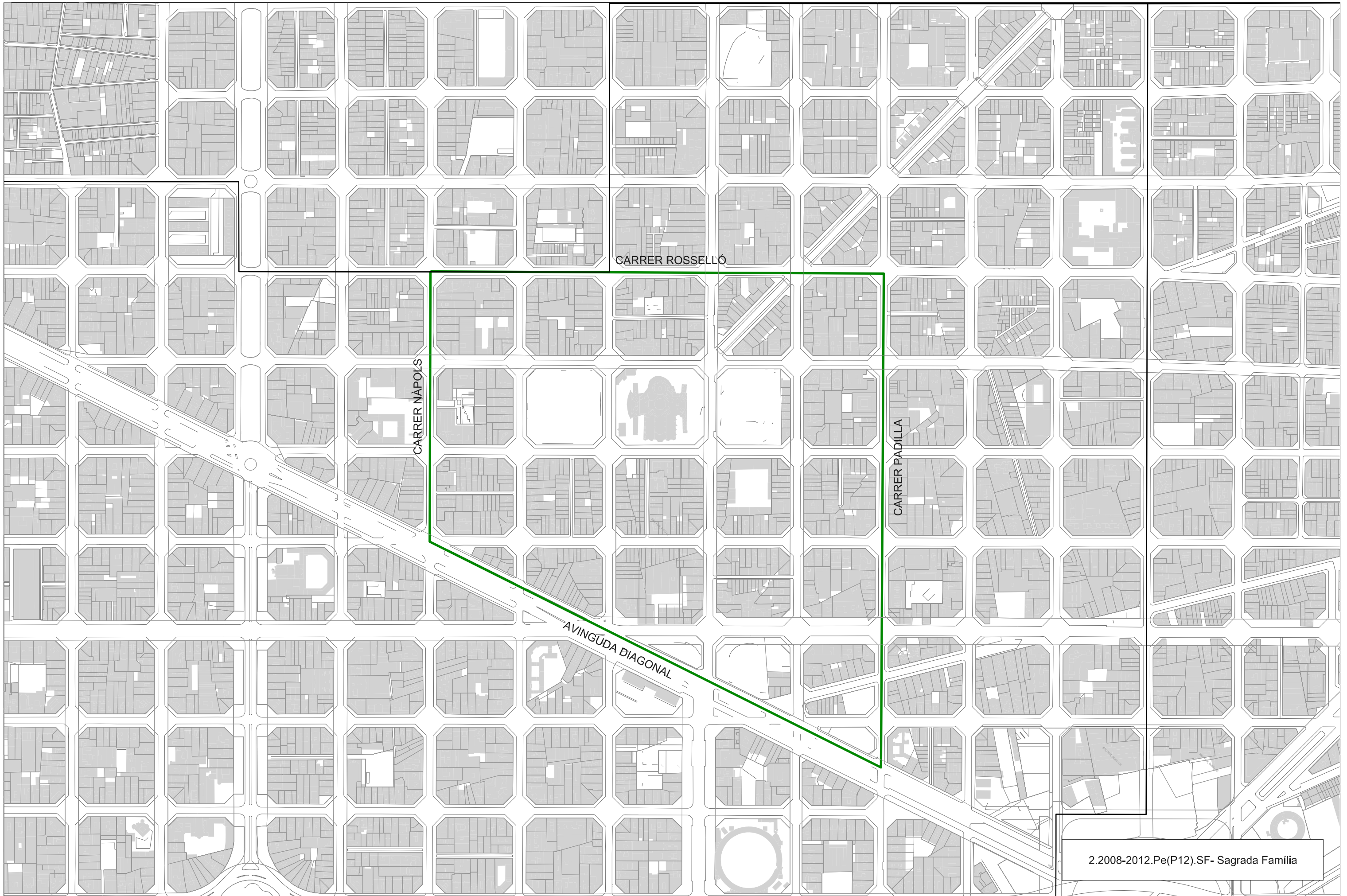
PERÍMETRES D'ESPECIAL PROTECCIÓ D'ÀMBITS MONUMENTALS, PAISATGÍSTICS PATRIMONIALS I D'ESPECIAL VALOR

- - - CONJUNT DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA
- - - ENTORNS AMPLIS DEL RECINTE DE LA SAGRADA FÀMILIA I EL PARC GÜELL
- - - AMPLIACIÓ DE PERÍMETRES
- - - ENTORNS EDIFICIS MONUMENTALS DECLARATS BÉNS CULTURALS D'INTERÈS NACIONAL (NIVELL A)
- ELEMENTS CATALOGATS NIVELL A (ÀMBITS D'APLICACIÓ SEGONS ART.10 MPE 2018)

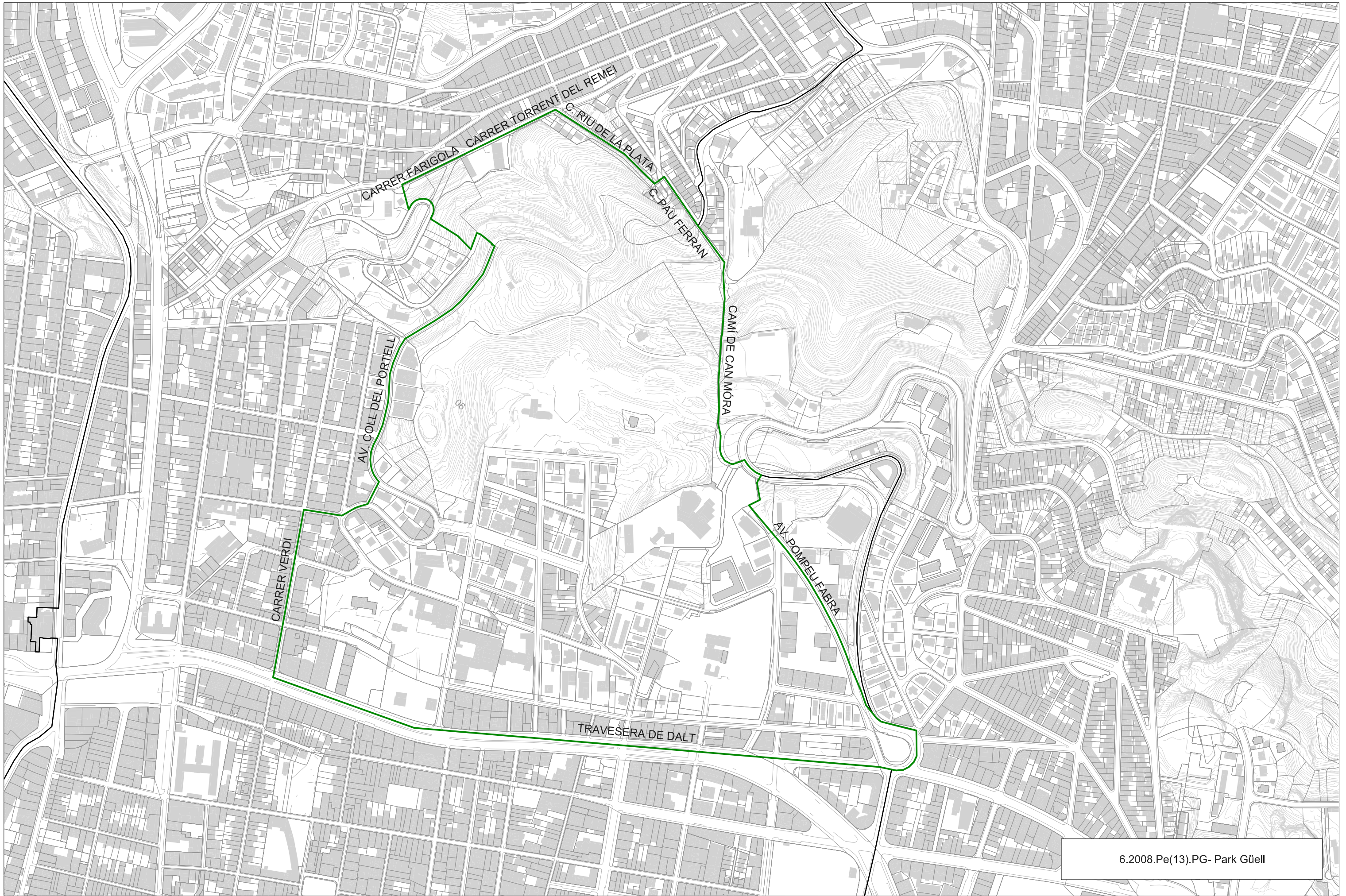




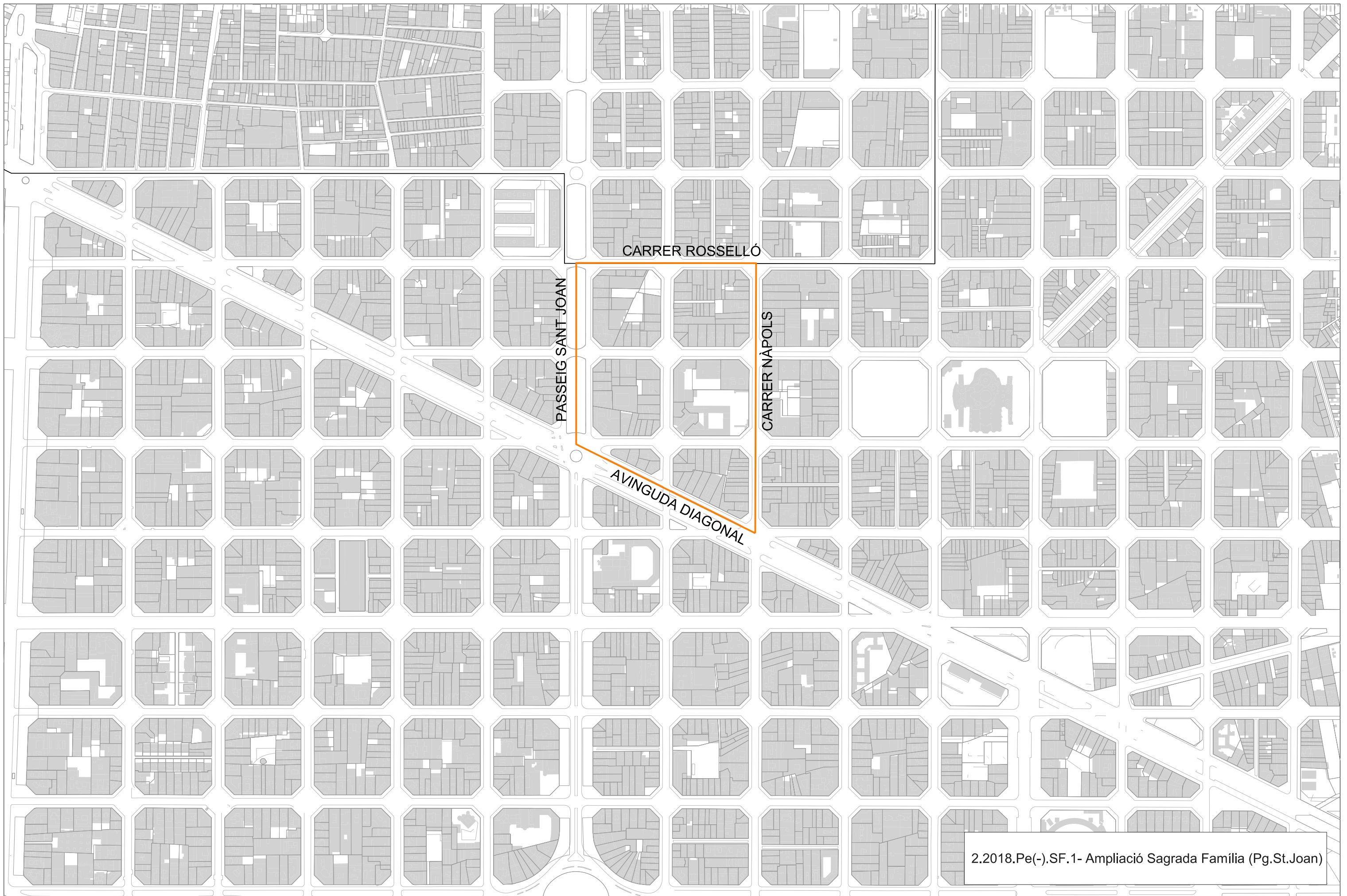
1.2008.Pe(P14).CV- Conjunt de Ciutat Vella



2.2008-2012.Pe(P12).SF- Sagrada Família



6.2008.Pe(13).PG- Park Güell



CARRER ROSSELLÓ

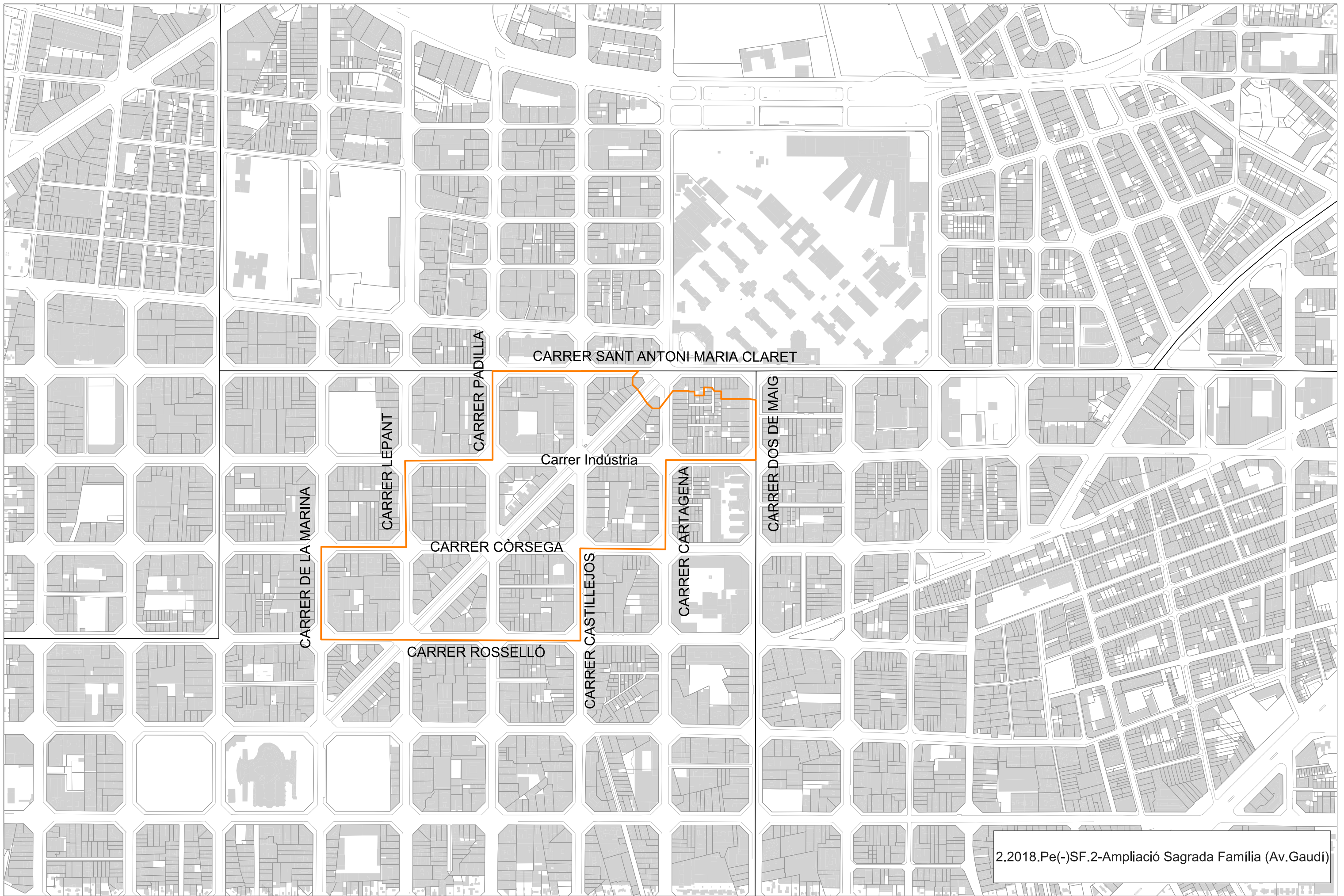
PASSEIG SANT JOAN

CARRER NÀPOLS

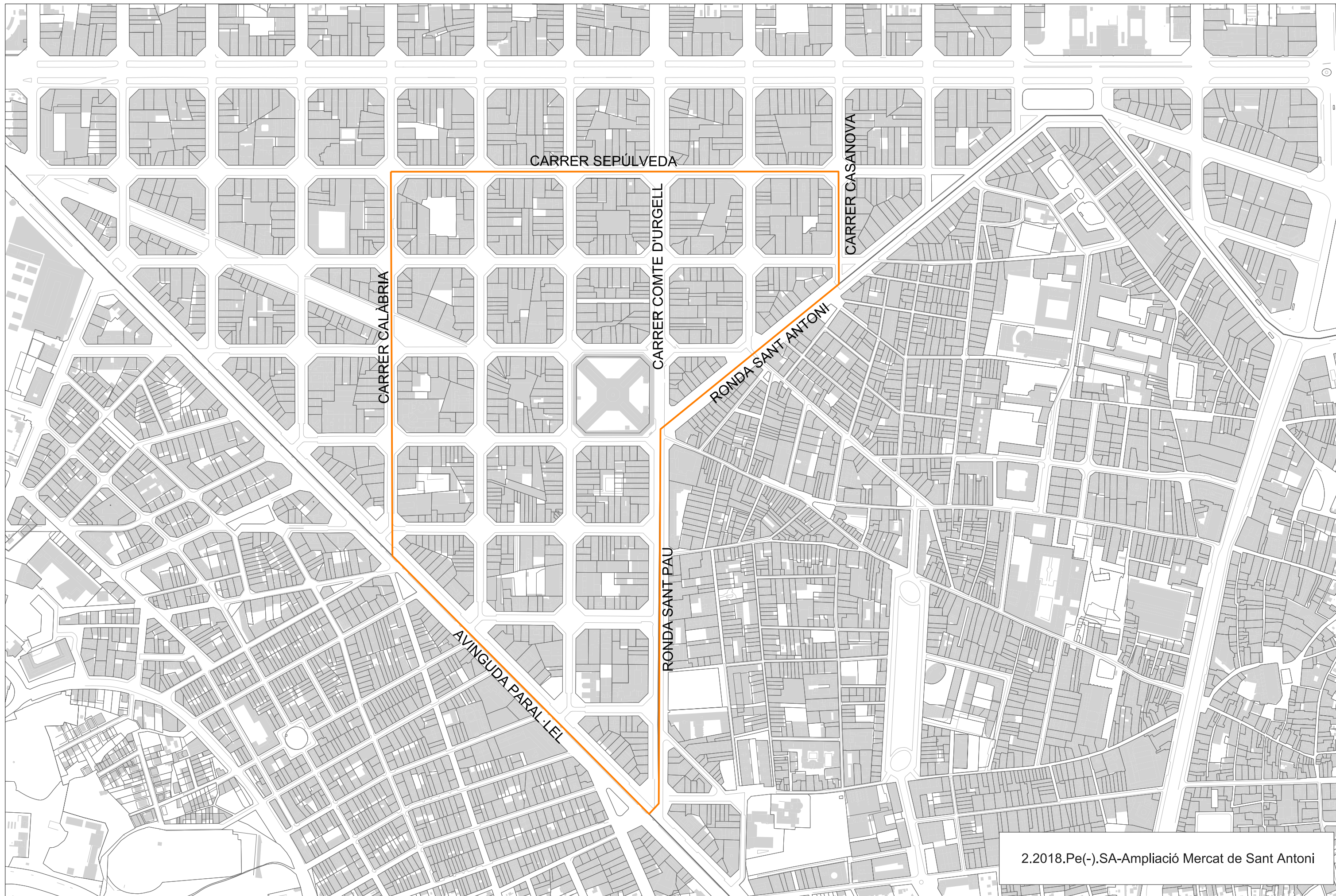
AVINGUDA DIAGONAL

2.2018.Pe(-).SF.1- Ampliació Sagrada Família (Pg.St.Joan)

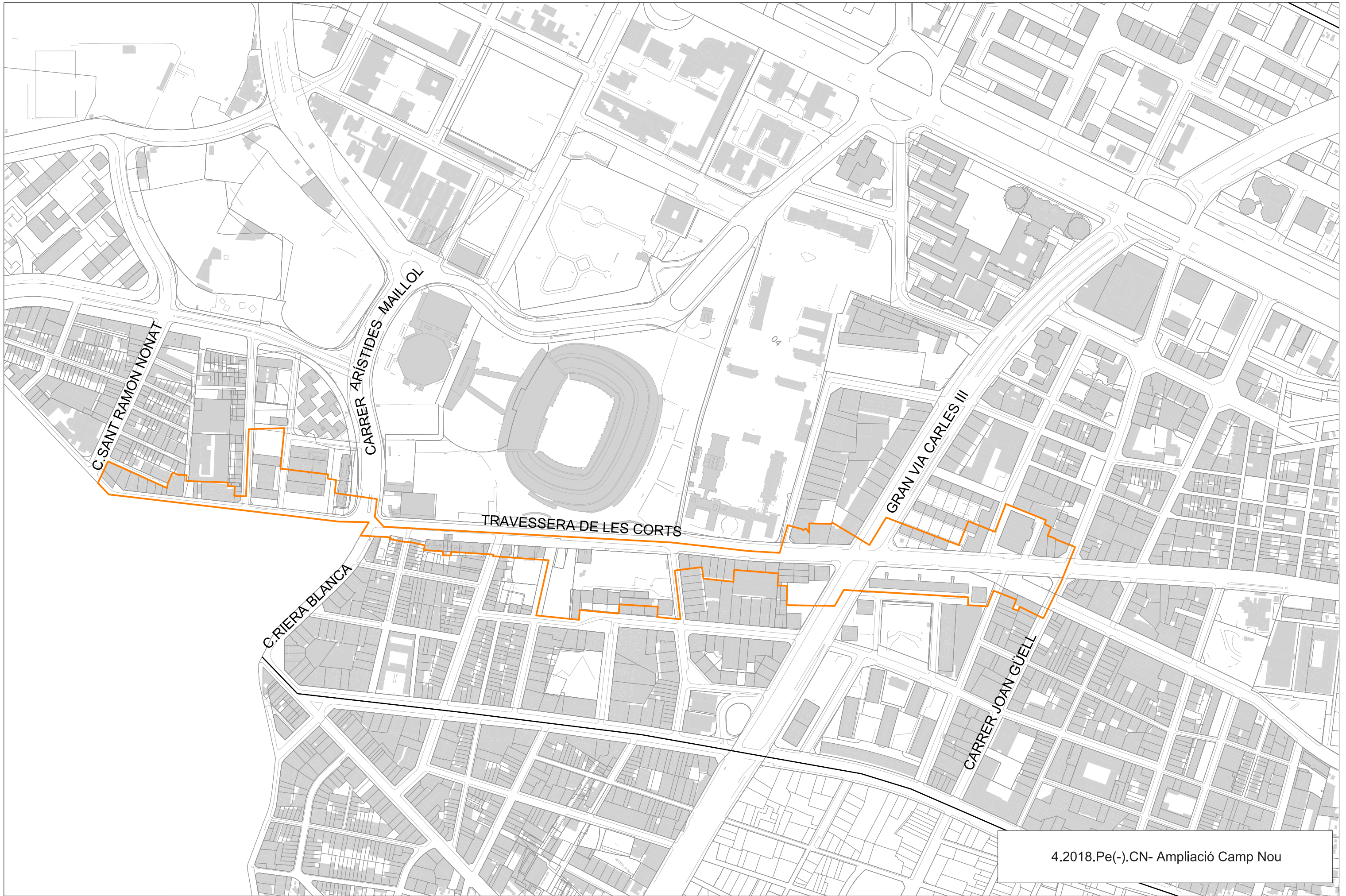




2.2018.Pe(-)SF.2-Ampliació Sagrada Família (Av.Gaudí)

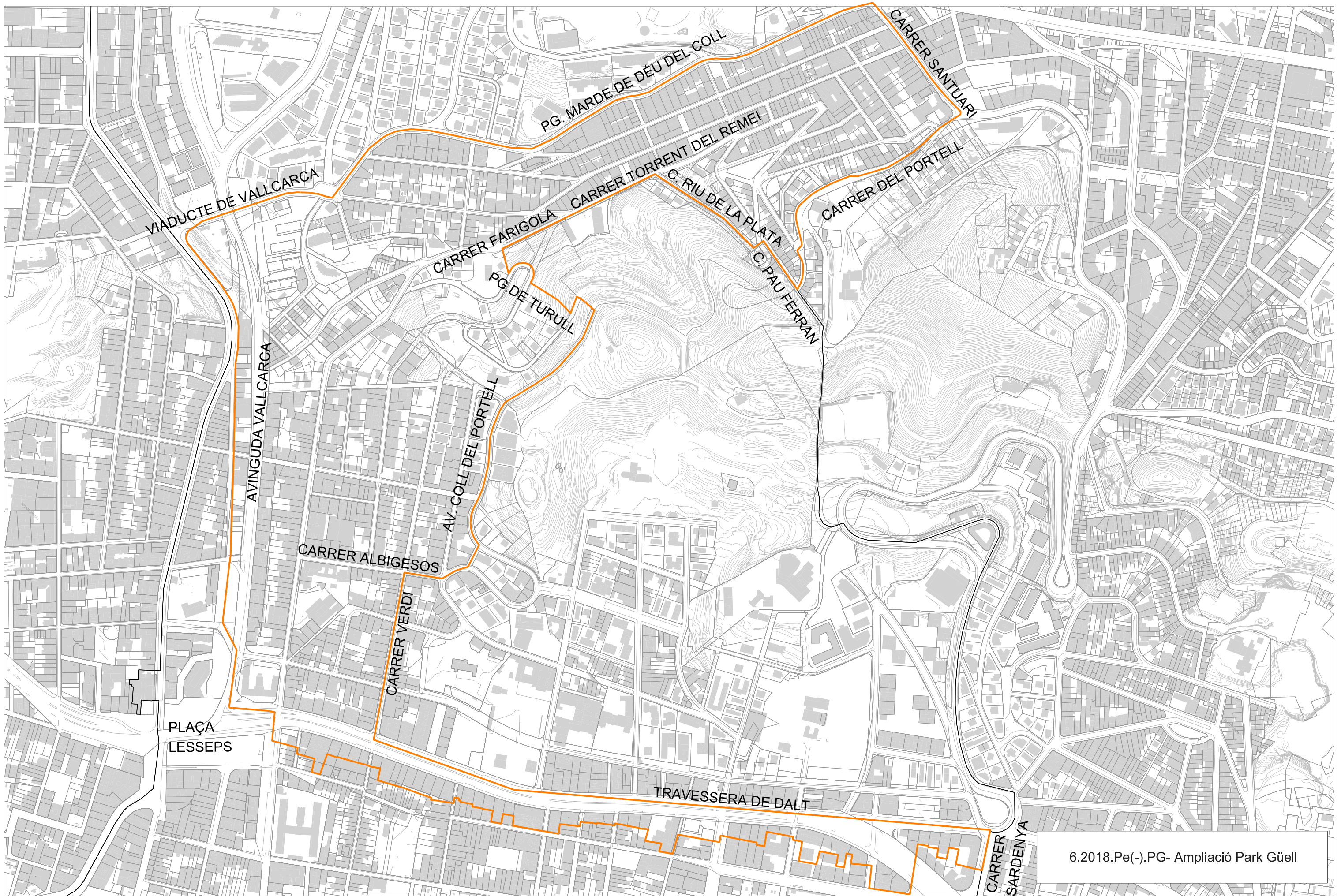


2.2018.Pe(-).SA-Ampliació Mercat de Sant Antoni



4.2018.Pe(-).CN- Ampliació Camp Nou

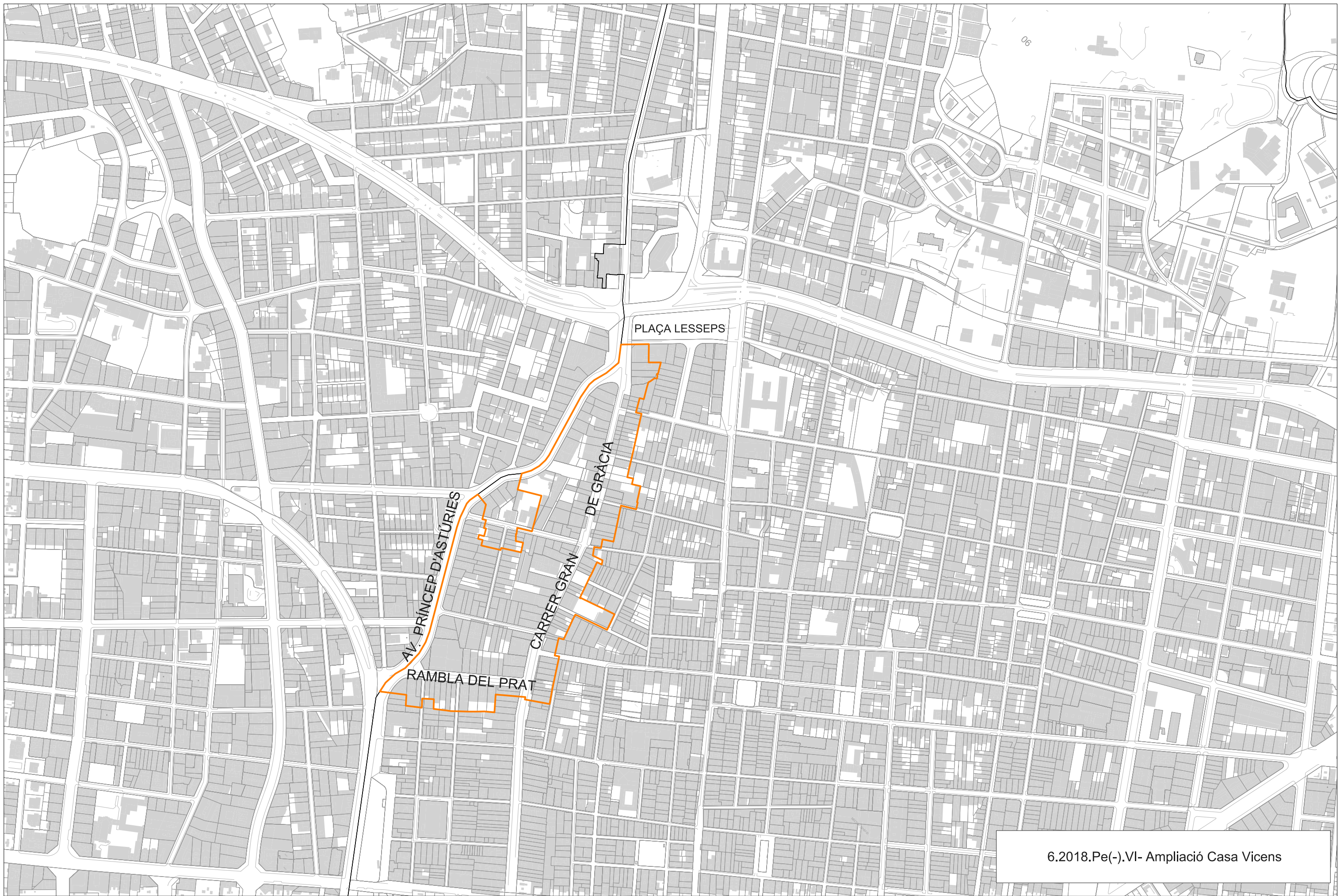




6.2018.Pe(-).PG- Ampliació Park Güell

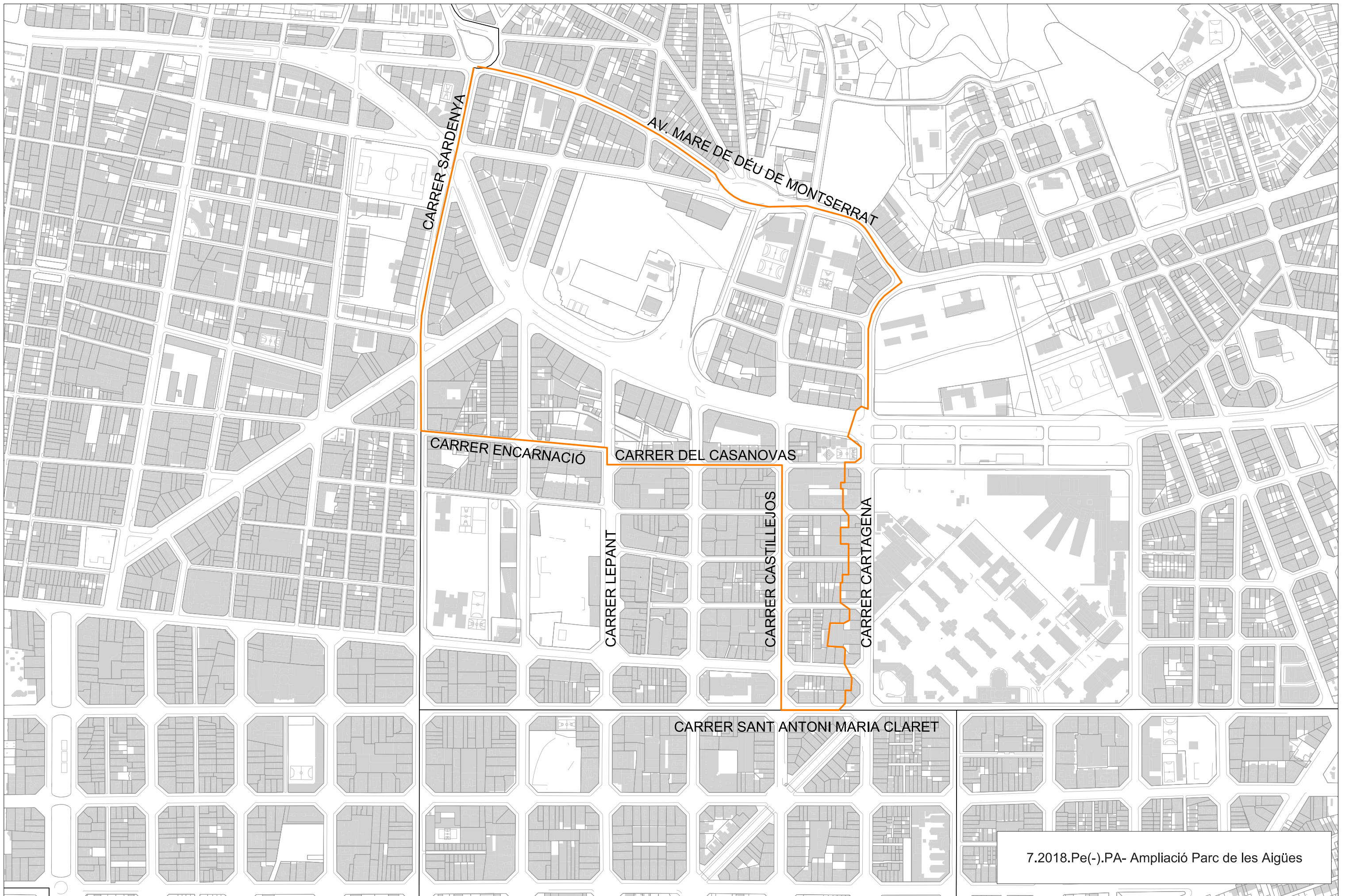




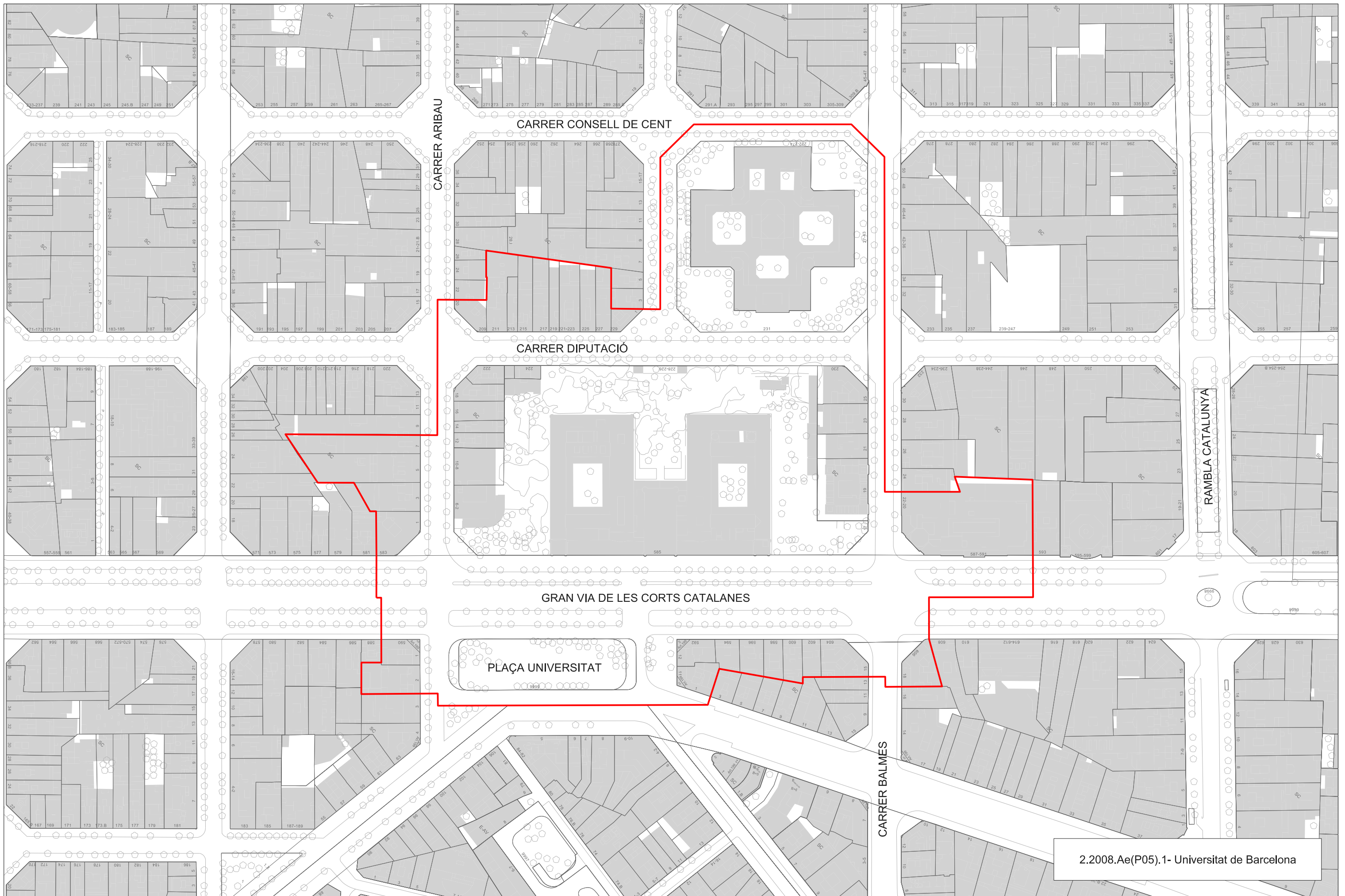


6.2018.Pe(-).VI- Ampliació Casa Vicens





7.2018.Pe(-).PA- Ampliació Parc de les Aigües

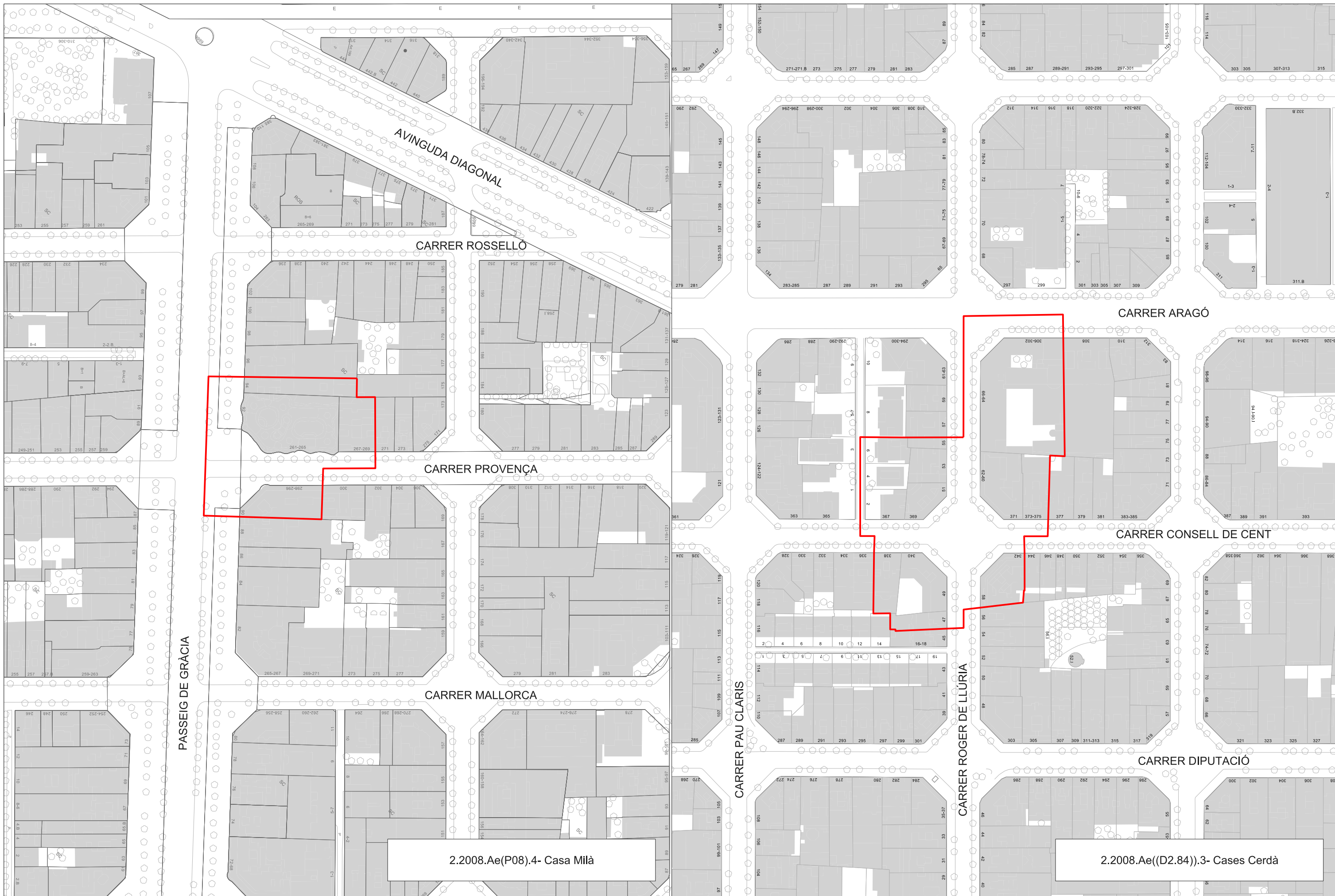


2.2008.Ae(P05).1- Universitat de Barcelona



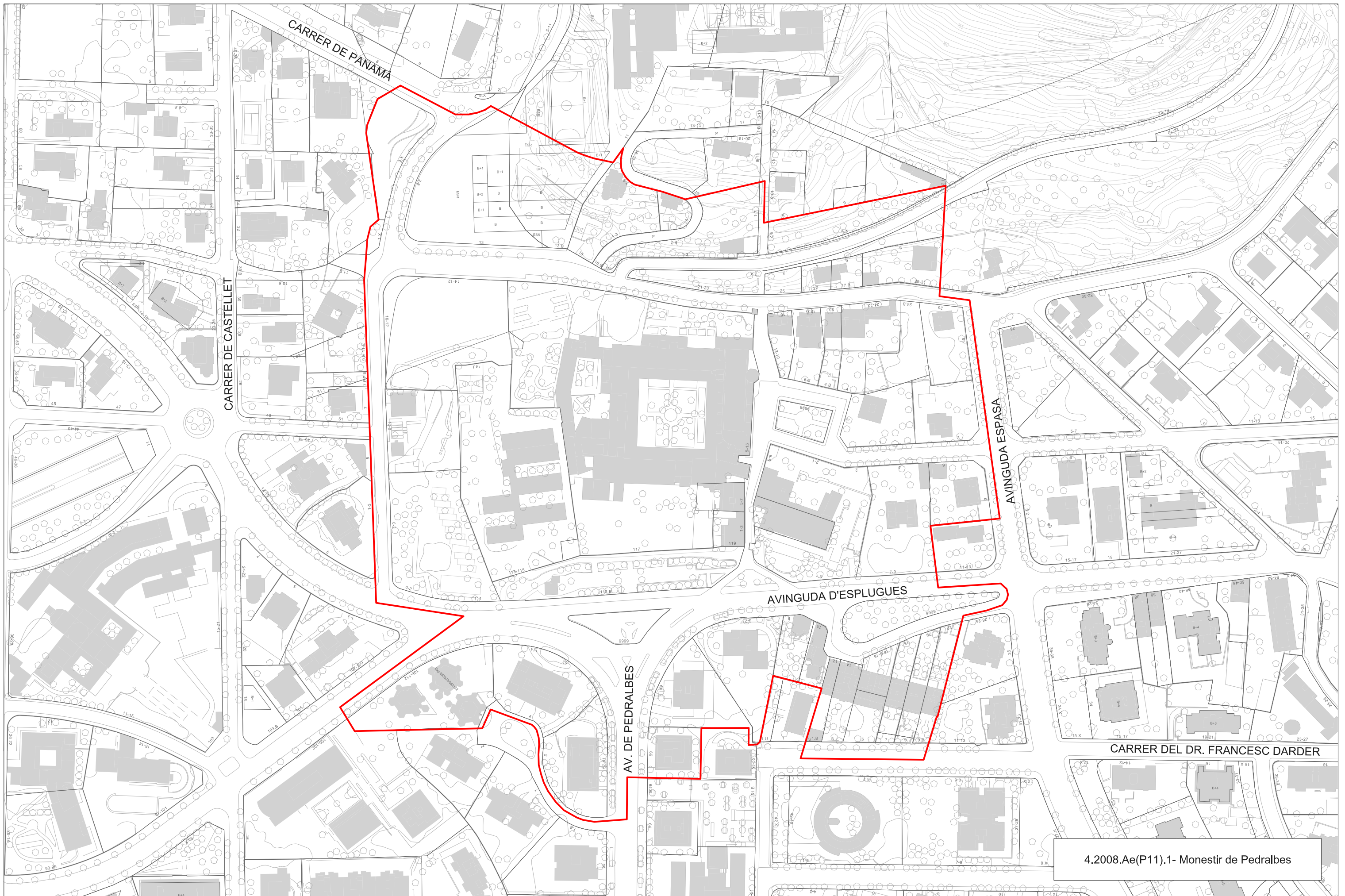
2.2008.Ae(P06).2- Casa Batlló i Casa Amatller

2.2008.Ae(P06).3- Casa Calvet

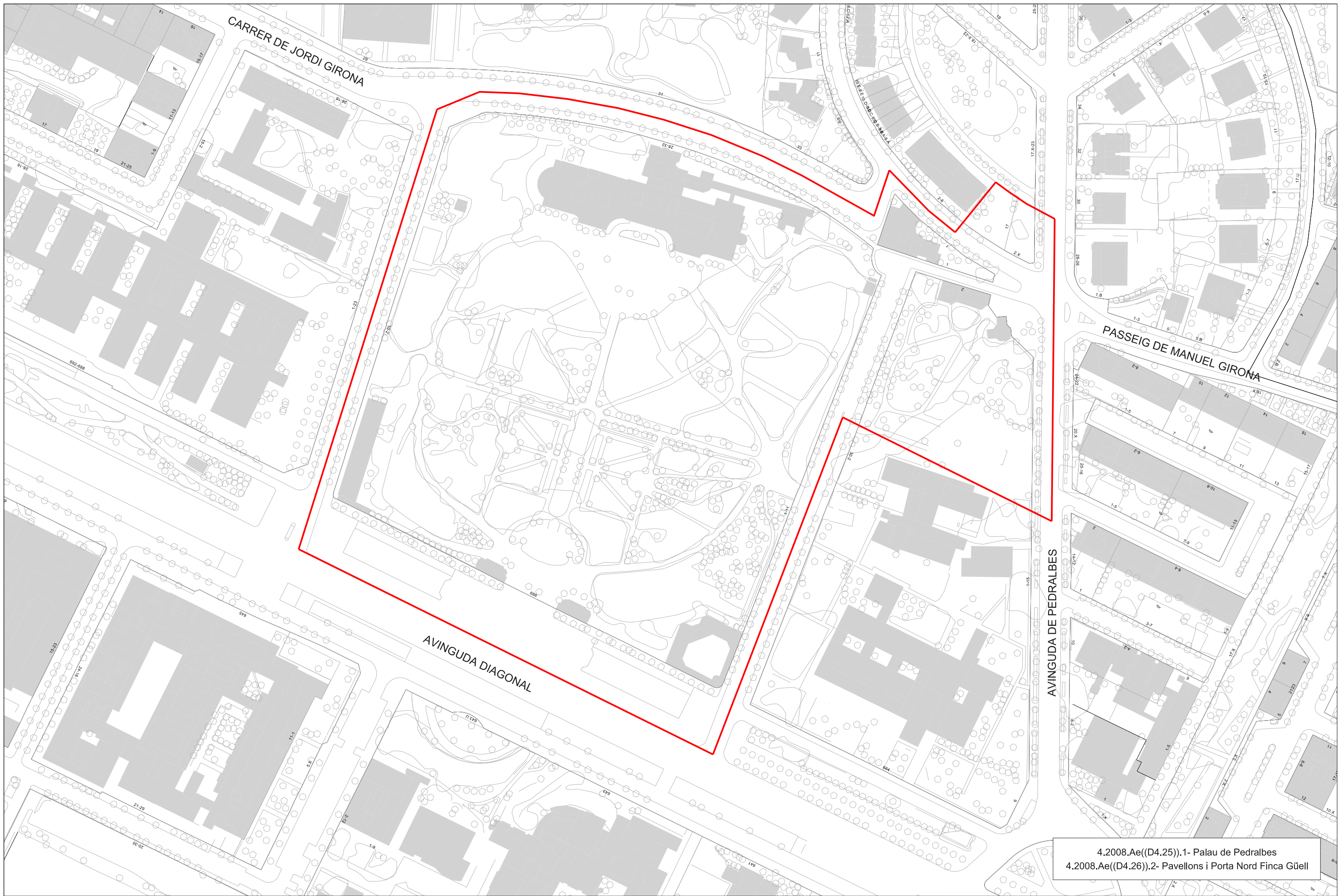


2.2008.Ae(P08).4- Casa Milà

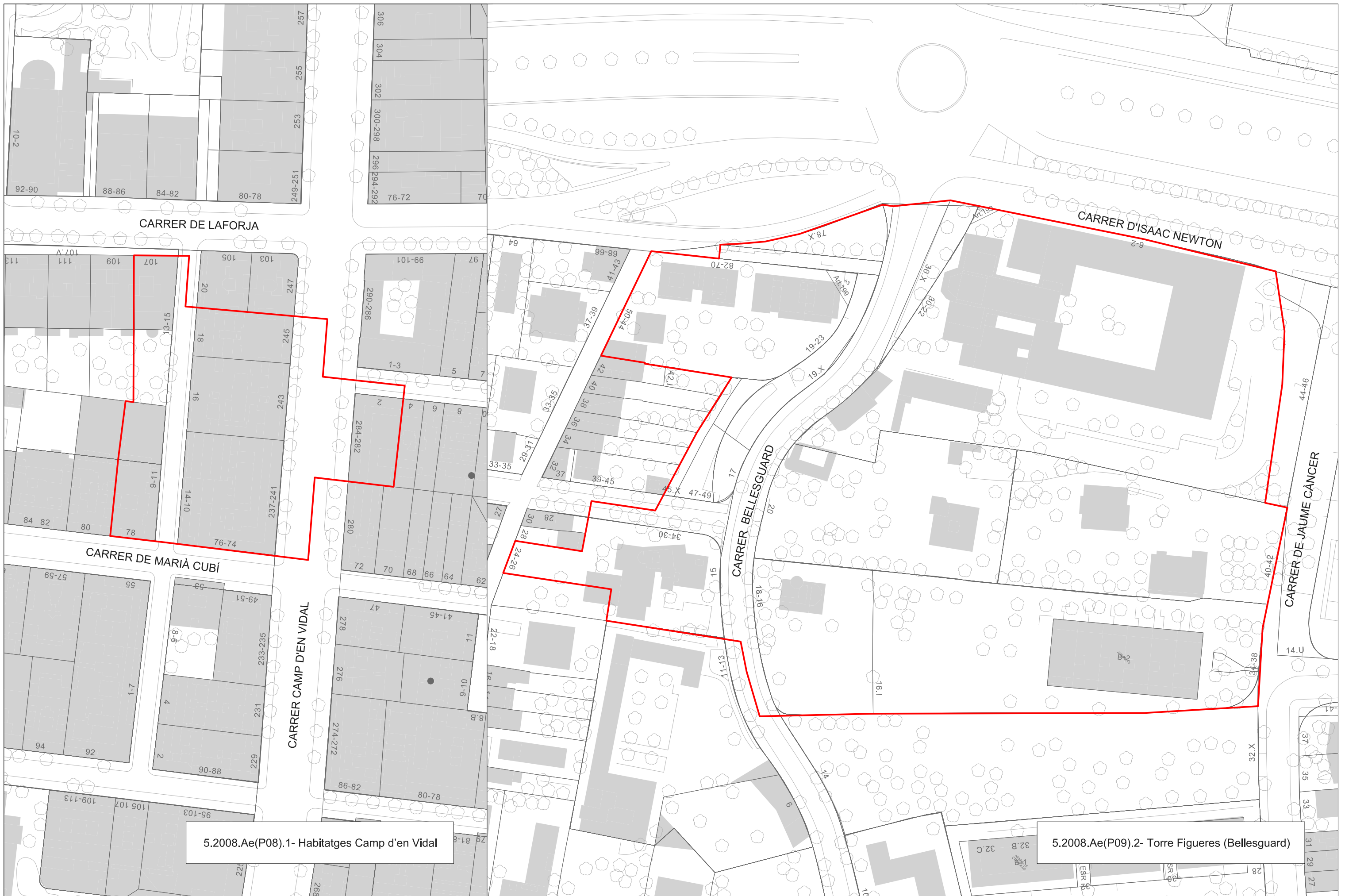
2.2008.Ae((D2.84)).3- Cases Cerdà



4.2008.Ae(P11).1- Monestir de Pedralbes



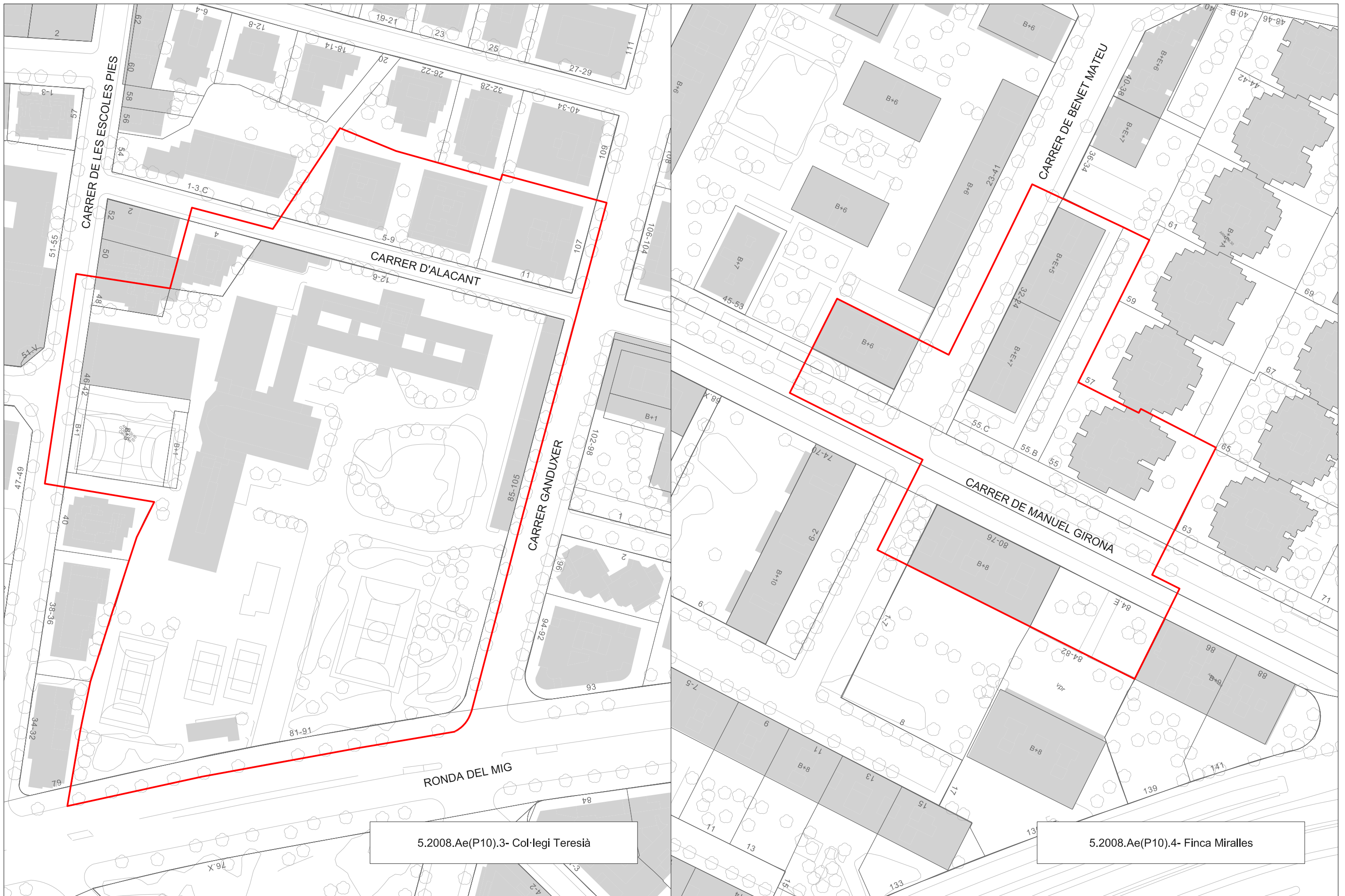
4.2008.Ae((D4.25)),1- Palau de Pedralbes  
 4.2008.Ae((D4.26)),2- Pavellons i Porta Nord Finca Güell



5.2008.Ae(P08).1- Habitatges Camp d'en Vidal

5.2008.Ae(P09).2- Torre Figueres (Bellesguard)



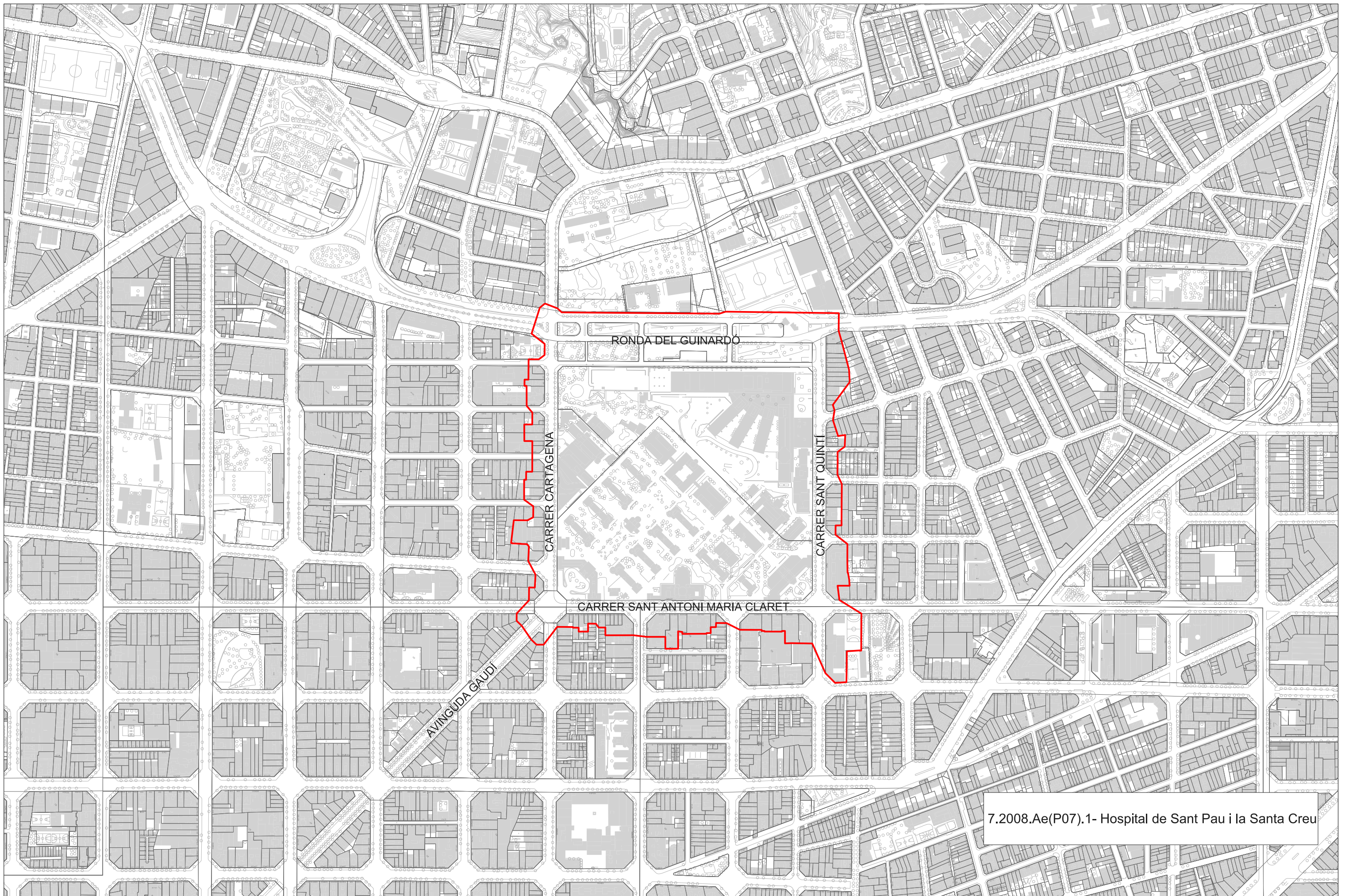


5.2008.Ae(P10).3- Col·legi Teresià

5.2008.Ae(P10).4- Finca Miralles



6.2008.Ae(P09).VI.1- Casa Vicens



RONDA DEL GUINARDÓ

CARRER CARTAGENA

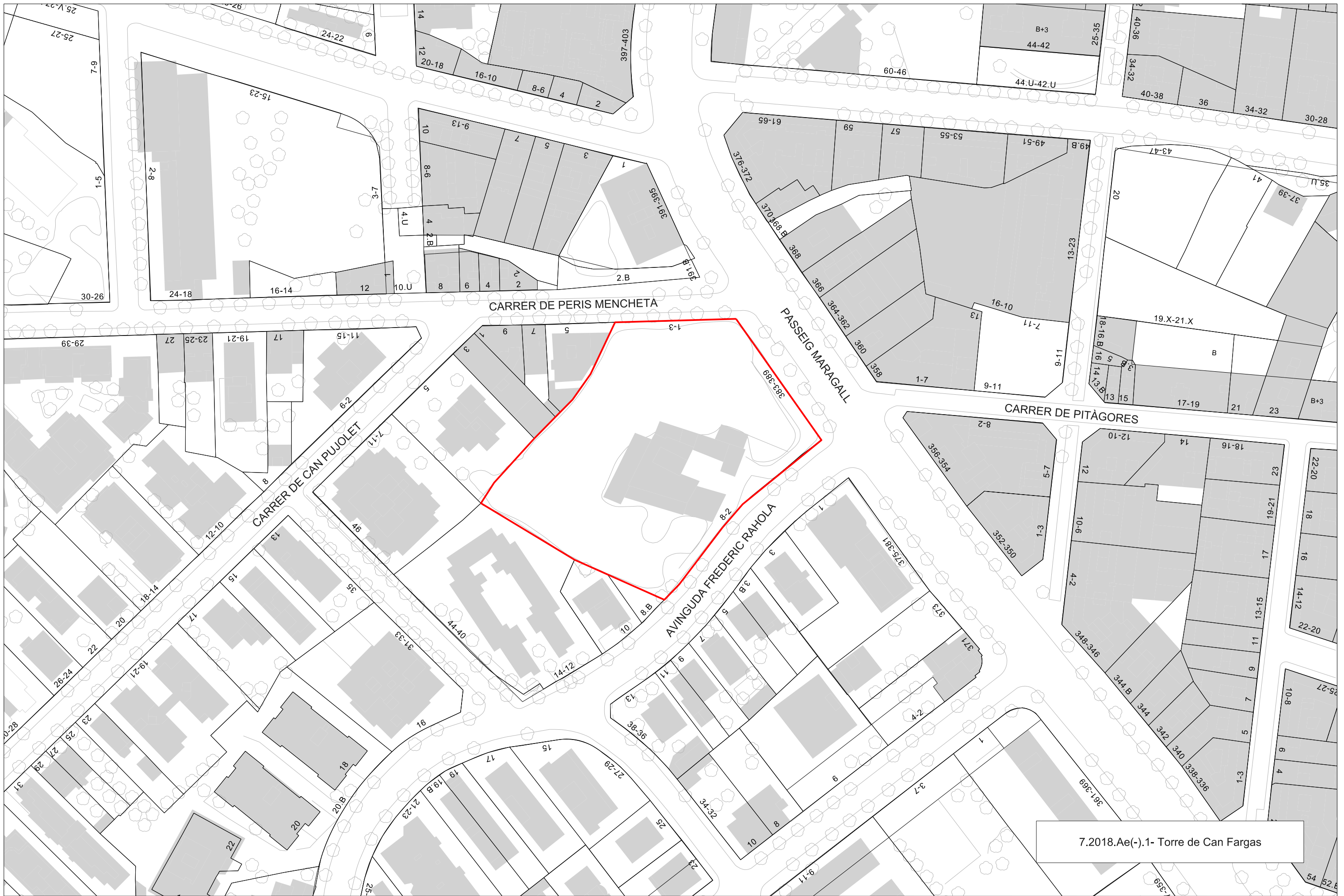
CARRER SANT QUINTI

CARRER SANT ANTONI MARIA CLARET

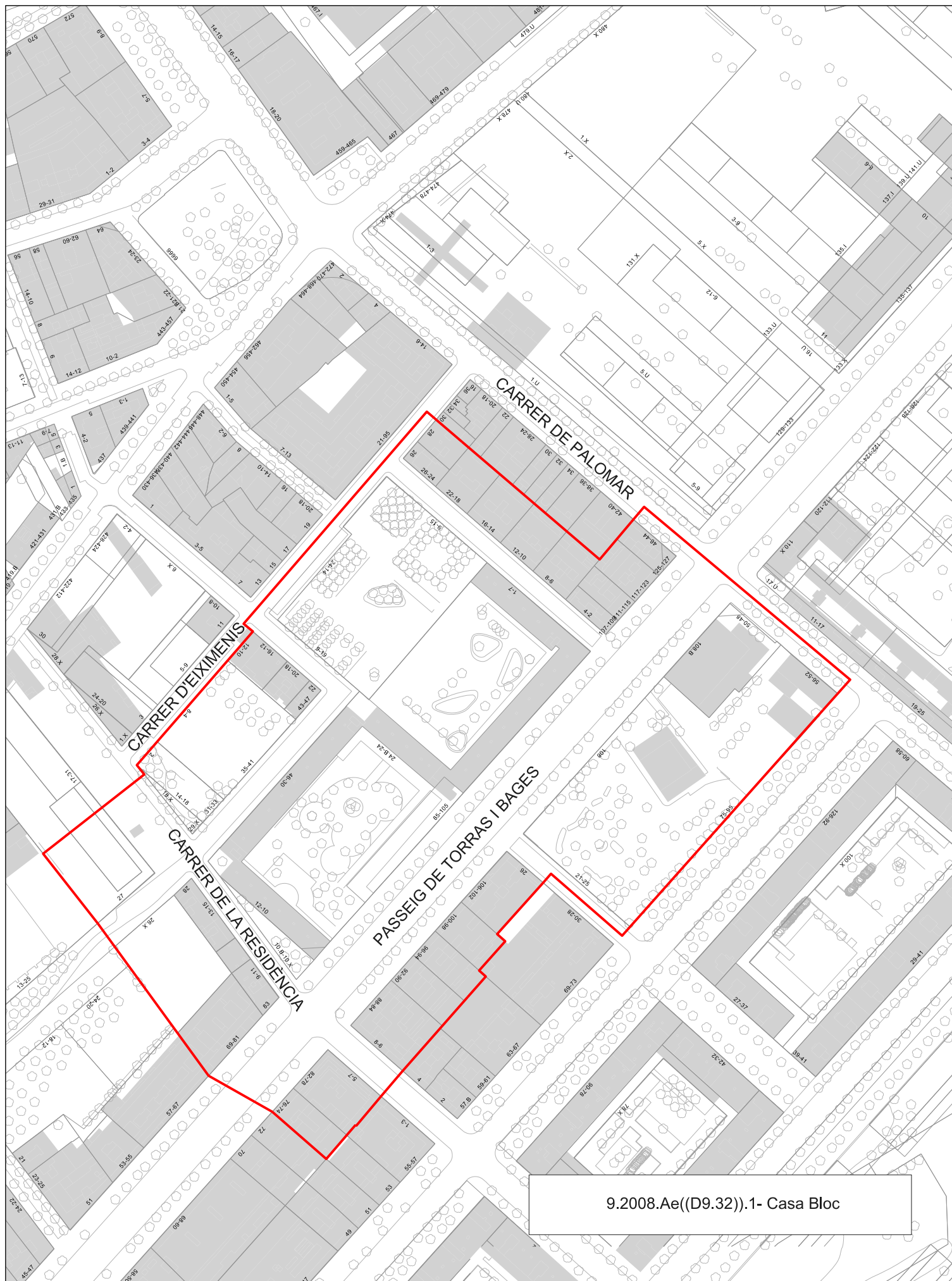
AVINGUDA GAUDI

7.2008.Ae(P07).1- Hospital de Sant Pau i la Santa Creu

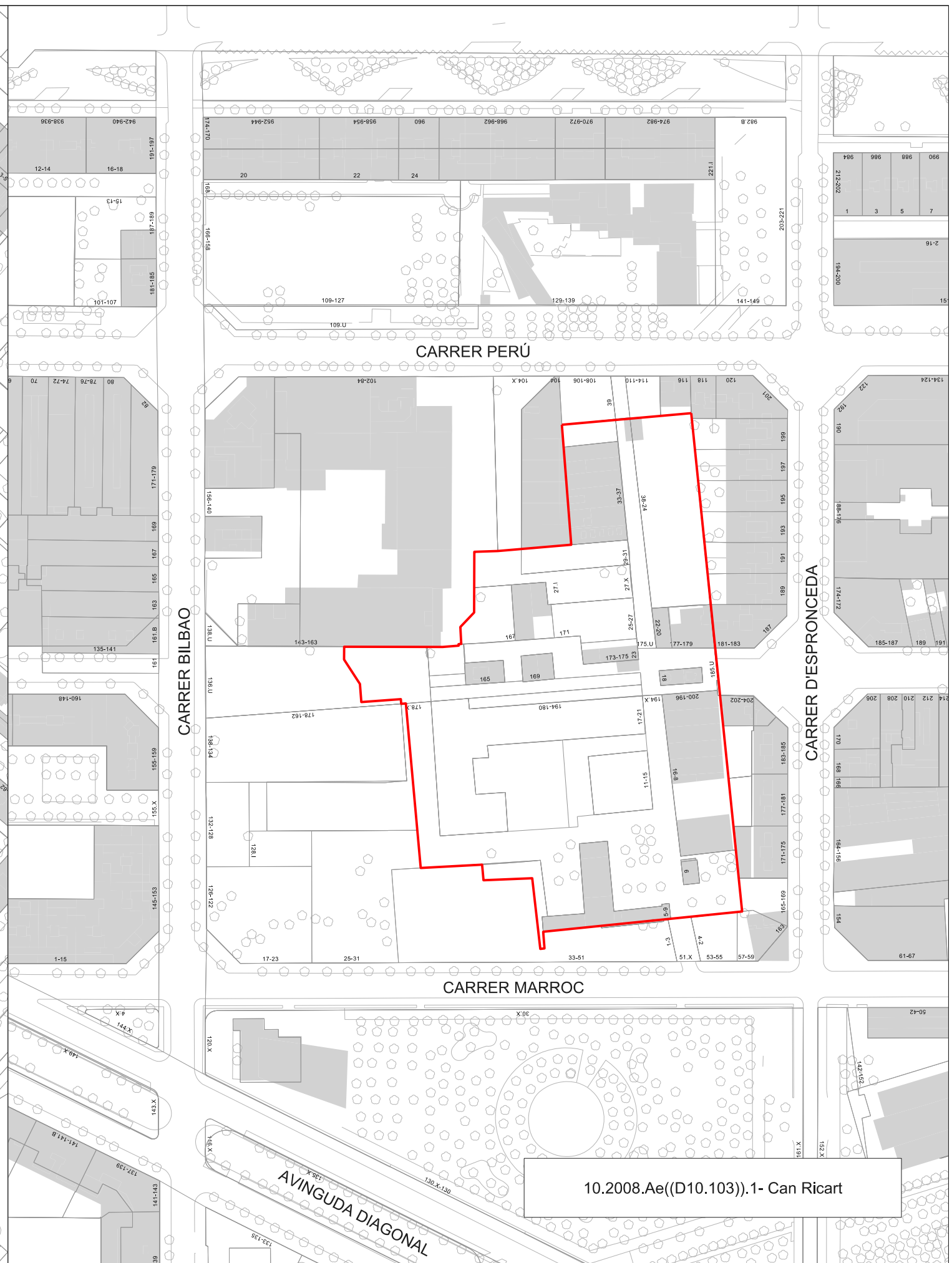




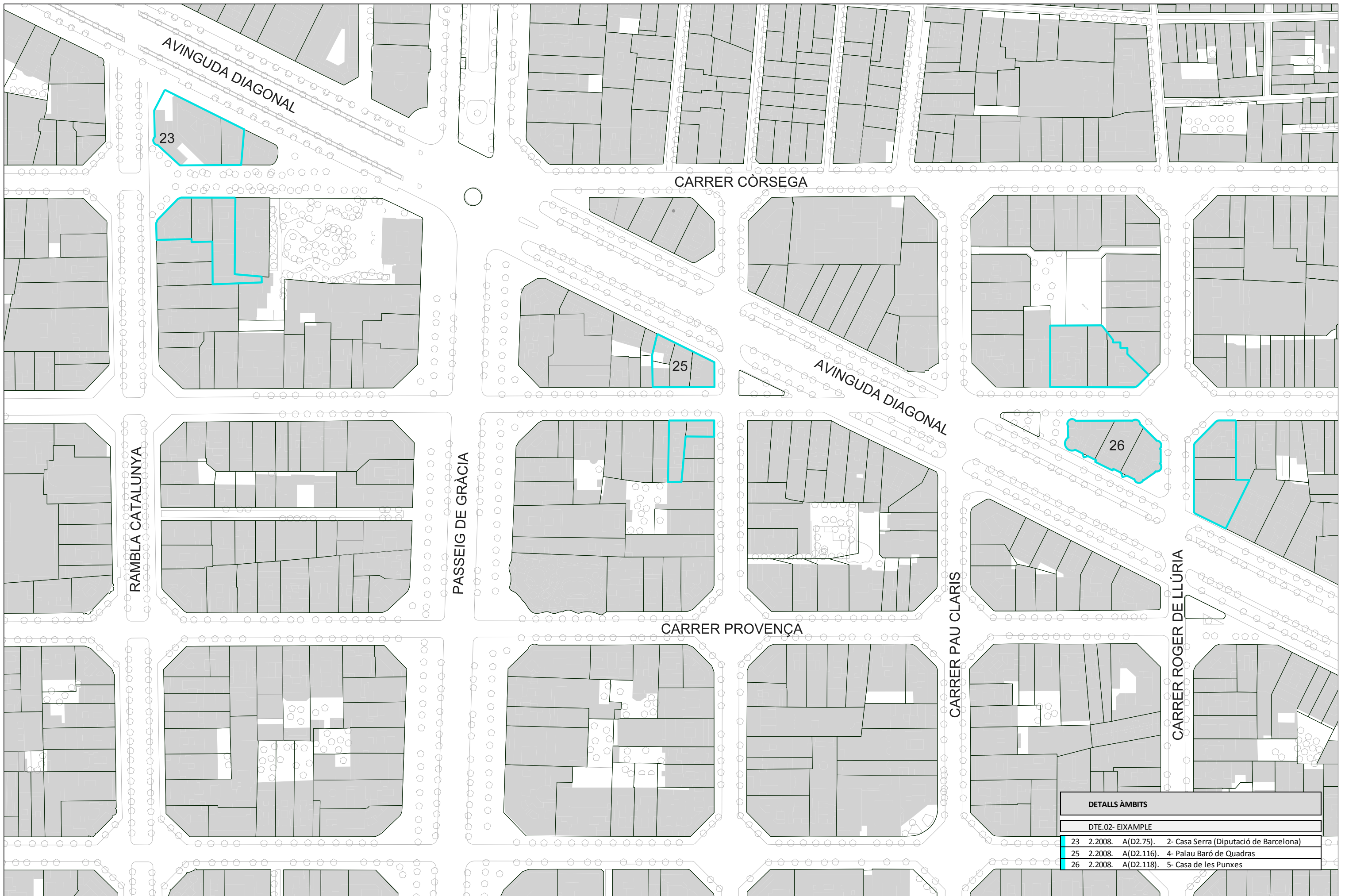
7.2018.Ae(-).1- Torre de Can Fargas



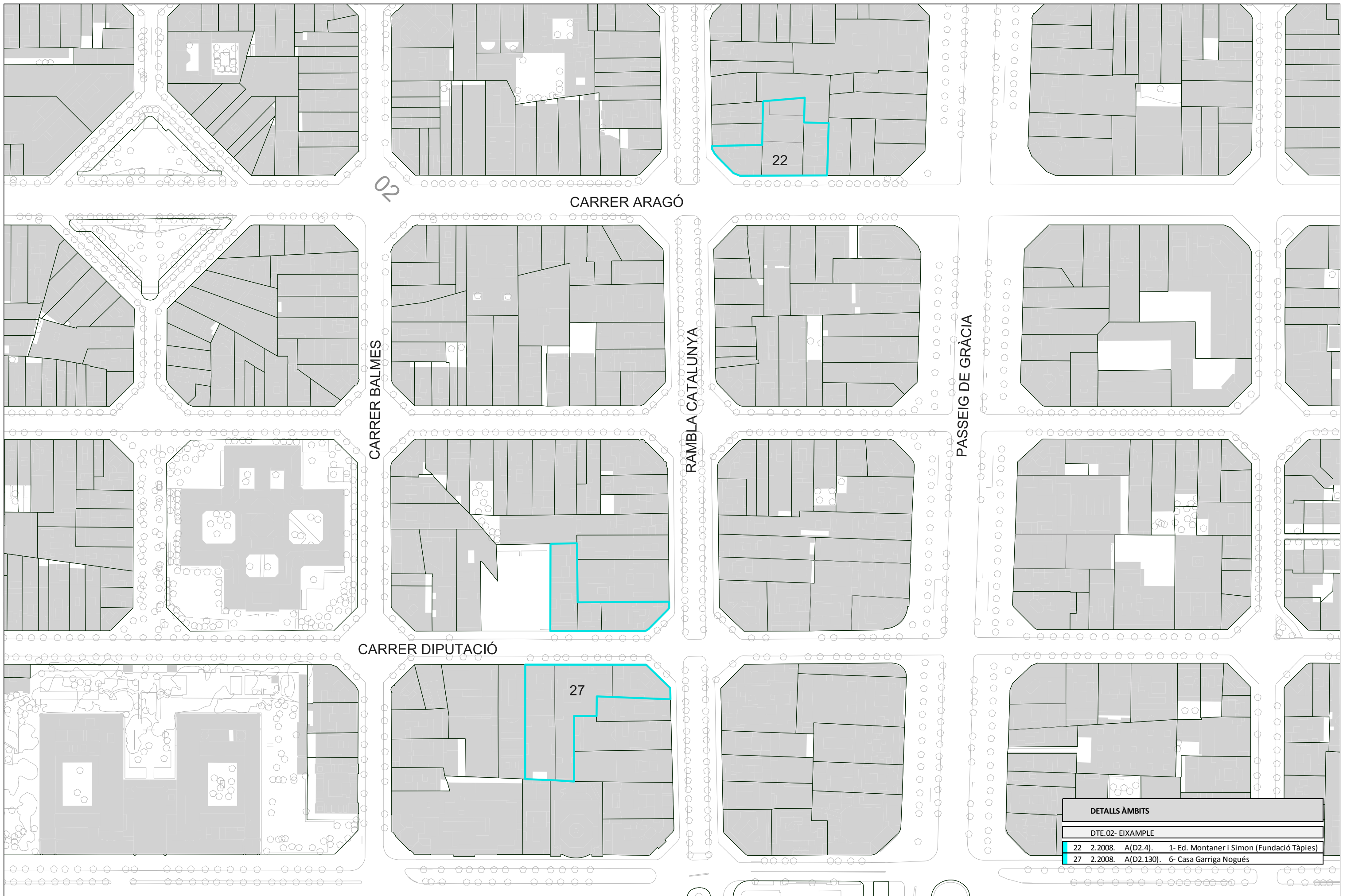
9.2008.Ae((D9.32)).1- Casa Bloc



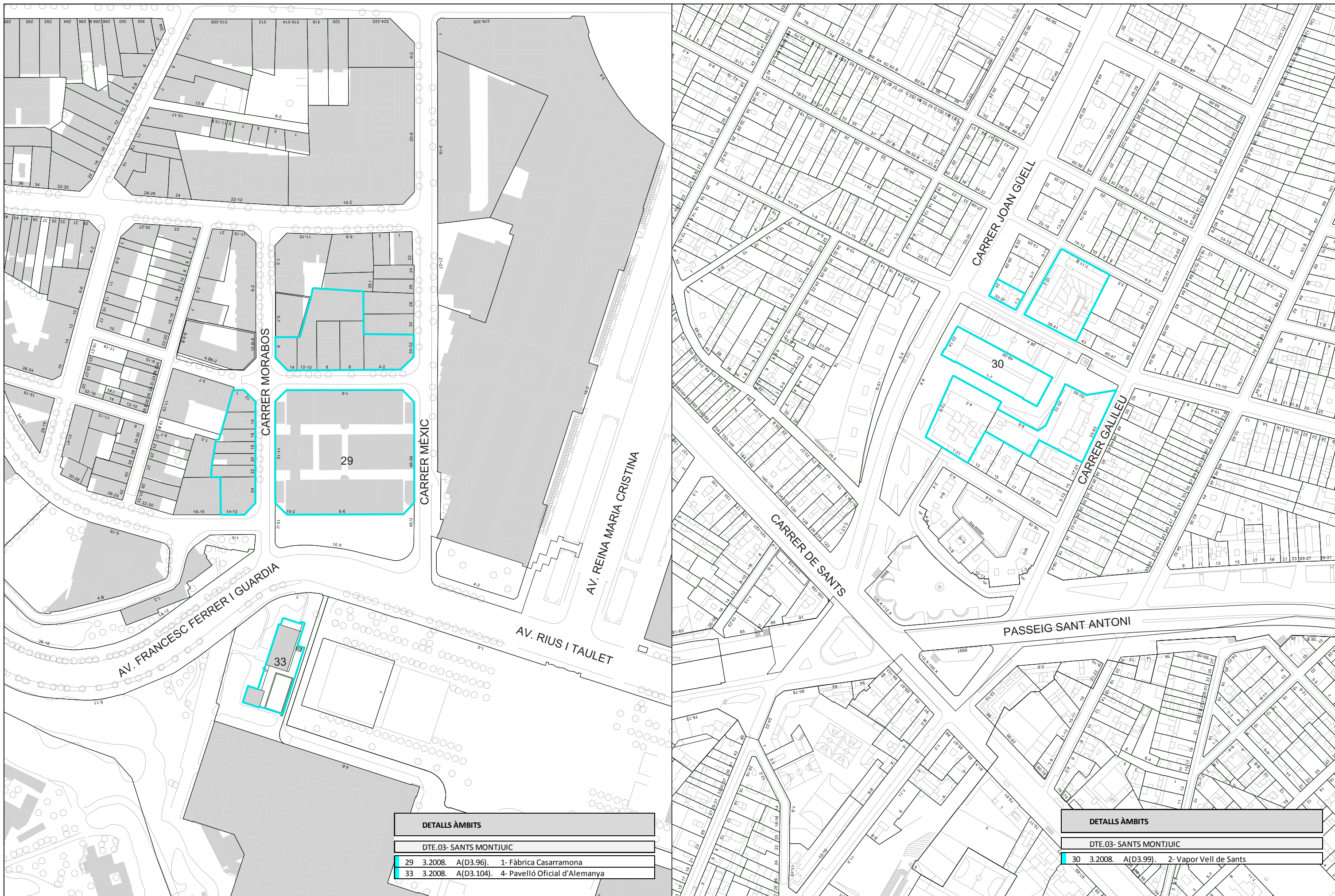
10.2008.Ae((D10.103)).1- Can Ricart



DETALLS ÀMBITS				
DTE.02- EIXAMPLE				
23	2.2008.	A(D2.75).	2-	Casa Serra (Diputació de Barcelona)
25	2.2008.	A(D2.116).	4-	Palau Baró de Quadras
26	2.2008.	A(D2.118).	5-	Casa de les Punxes



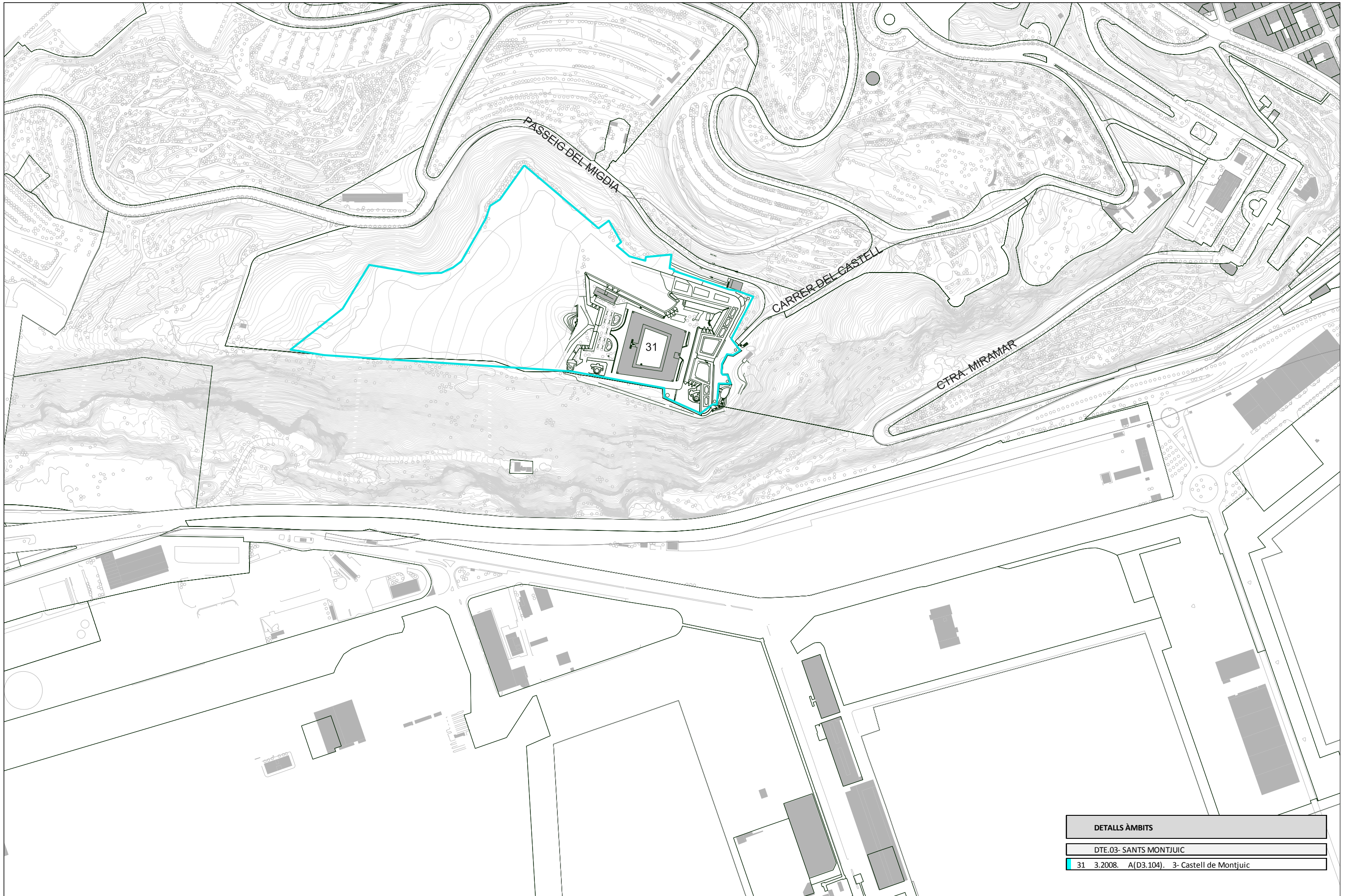
DETALLS ÀMBITS			
DTE.02- EIXAMPLE			
22	2.2008.	A(D2.4).	1- Ed. Montaner i Simon (Fundació Tàpies)
27	2.2008.	A(D2.130).	6- Casa Garriga Nogués



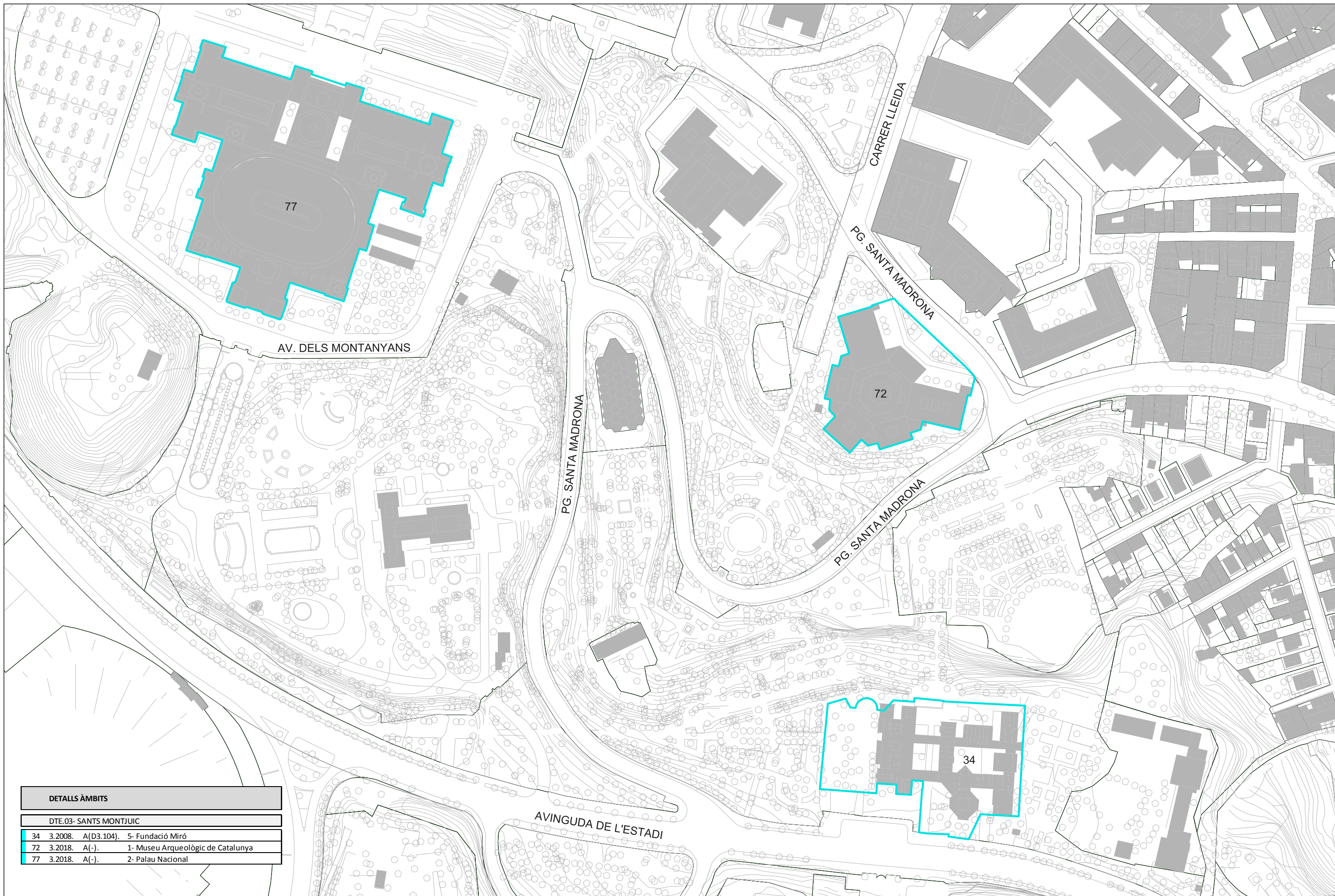
DETALLS ÀMBITS			
DTE.03- SANTS MONTJUIC			
29	3.2008.	A(D3.96).	1- Fàbrica Casarramona
33	3.2008.	A(D3.104).	4- Pavelló Oficial d'Alemanya

DETALLS ÀMBITS			
DTE.03- SANTS MONTJUIC			
30	3.2008.	A(D3.99).	2- Vapor Vell de Sants





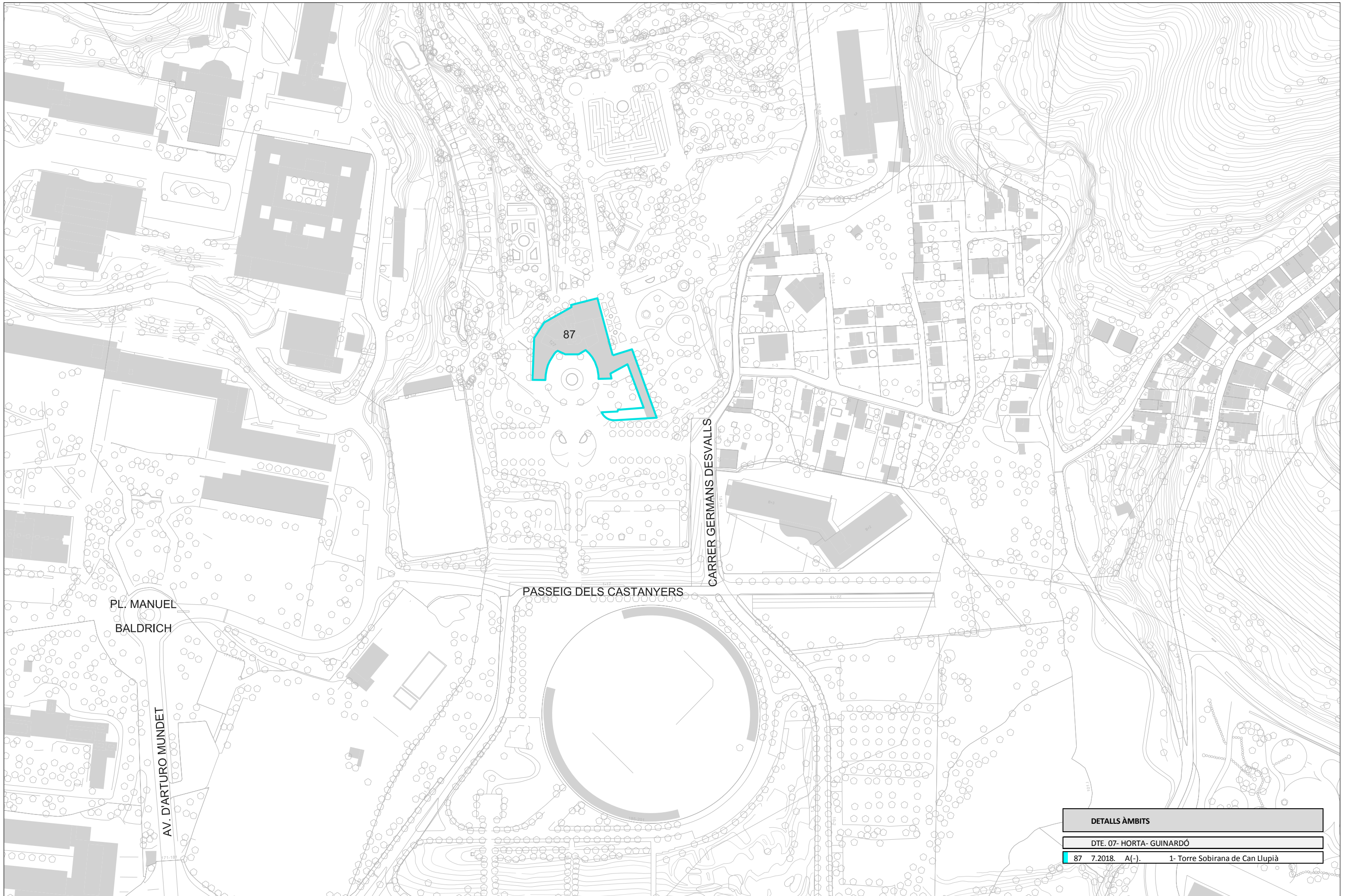
DETALLS ÀMBITS	
DTE.03- SANTS MONTJUIC	
31	3.2008. A(D3.104). 3- Castell de Montjuic



DETALLS ÀMBITS			
DTE.03- SANTS MONTJUIC			
34	3.2008.	A(D3.104).	5- Fundació Miró
72	3.2018.	A(-).	1- Museu Arqueològic de Catalunya
77	3.2018.	A(-).	2- Palau Nacional



DETALLS ÀMBITS			
DTE.05- SARRIÀ- SANT GERVASI			
37	5.2008.	A(D5.114).	1- Cases Ramos
56	5.2018.	A(-).	1- Casa Tosquella



<b>DETALLS ÀMBITS</b>			
DTE. 07- HORTA- GUINARDÓ			
87	7.2018.	A(-).	1- Torre Sobirana de Can Llupià