



CONSELL DE BARRI DE CAN PEGUERA

RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS

Data: 22 de novembre de 2023

Hora: 18:00h

Lloc: Casal de barri La Cosa Nostra

Persones assistents

Composició de la taula: Presideix la taula Dídac Ramírez Conseller del barri de Can Peguera, Gabriel Duarte Gerent de Nou Barris, David Martínez Conseller Tècnic, Josep Usach Director Tècnic d'Infraestructures de BIMSA, Juan Carlos Melero Direcció de Serveis Tècnics IMHAB, i Sònia Montes Secretària del Consell.

Assistents:

Entre el públic: Marta Gonzalez, de serveis a les Persones i el Territori.

Entitats representades: Peña Blaugrana de Can Peguera, Associació Sociocultural La Cosa Nostra, AVV Can Peguera.

Consellers municipals entre el públic: Maria Nieves Ros PPC, Quim Sangrà ERC, Alexandra López BcnComu, Lorena Checa JuntsXCat, Esther Páez PSC

Assistència total en el moment de màxima aflluència: 60 persones

Ordre del dia

1. Inici del procés de renovació de la comissió de seguiment i la vicepresidència del Consell
2. Balcó d'equipaments
3. Habitatges projecte pilot
4. Torn obert de paraules



Síntesi

1. Inici del procés de renovació de la Comissió de Seguiment i la Vicepresidència del Consell de Barri

Tal i com queda regulat en el Reglament de Participació Ciutadana, a l'inici de cada nou mandat municipal hem de procedir a renovar, la composició de la Comissió de Seguiment del Consell Barri i de la Vicepresidència.

Volem fer difusió per si entitats o persones implicades amb el barri es volen incorporar a la Comissió o inclús, si es volen presentar o fer el relleu de la Vicepresidència.

S'habilitarà en els propers dies a la plataforma digital Decidim Barcelona la opció perquè persones puguin presentar la seva candidatura, tant a la vicepresidència com a la comissió de seguiment.

A LA PROPERA COMISSIÓ DE SEGUIMENT, s'informarà i es posaran en comú totes les entitats i persones que han confirmat la seva voluntat de formar part de la Comissió de Seguiment, així com de la Vicepresidència.

AL PROPER CONSELL DE BARRI, es procedirà a presentar totes les candidatures i:

- Validació per assentiment del conjunt d'entitats i persones que han mostrat el seu interès per formar part de la Comissió de Seguiment. En cas que fos necessari, i si s'escau, es faria una votació i aprovació per majoria simple dels vots emesos per les persones presents en el Consell de Barri.
- Validació per assentiment o votació de la candidatura per Vicepresidència veïnal. En cas d'haver-hi una candidatura es validarà per assentiment. En cas d'haver més d'una candidatura es faria una votació per cada candidatura i s'aprovaria per 2/3 parts dels vots emesos per les persones presents en el Consell de Barri.

Per transparència, un cop actualitzades la vicepresidència i la comissió de seguiment es publicarà a la plataforma Decidim.Barcelona., en l'apartat respectiu a cada consell de barri la composició de la comissió de seguiment i qui exerceix la vicepresidència del consell.



2. Balcó d'equipaments

El dimarts 20 de novembre es va iniciar el procés de recepció de la obra, però no està totalment acabada.

Queda algun tema crític com el quadre elèctric del C/Biure, els ascensors, i les plantacions en general. El que queda pendent no es responsabilitat del contractista.

Pendent:

- Ascensors, es resoldrà en qüestió de dies. Els ascensors no comunicaven amb la plataforma i ja s'ha solucionat parcialment.
- Vilaseca canvia de mantenidor que és un tràmit que s'ha de fer a Indústria, i creiem que aquesta setmana estarà enllestit.
- C/Beret també es possible que comenci funcionar la setmana vinent.
- Plantacions: No està plantat perquè estem en preemergència per sequera, en breu s'haurà de deixar de regar. Si es planta ara i deixem de regar es morirà tota la plantació. De moment es deixarà reservada al viver, si durant el període de garantia de dos anys, es pot plantar i regar, es farà la plantació.
- Quadre elèctric Biure, desplaçament depèn d'Endesa, la feina ja està pagada. No es pot acabar l'escala mentre Endesa no faci aquesta tasca. Anirem perseguint com a Ajuntament i dins de la gestió de Bimsa.
- Queda repassar alguna façana i repintar el mur.
- Legalitzar l'enllumenat, ja està fet i depèn de la seva resolució.

2. Pla de Futur (presentació disponible al Decidim)

Al conjunt d'habitatges i ha 3 tipus diferents, i es va triar la tipologia A (veure presentació).

Hi ha illes de 12 i de 8 habitatges, es va triar aquest darrer, i es va triar entre quatre que topogràficament eren les més fàcils de treballar.

Es va fer un estudi de les persones que viuen en aquests habitatges i es va triar en funció d'uns requisits, ja que l'obra requereix el trasllat de l'habitatge i implica unes molèsties.

Illa de cases triada: Bellcaire- Espinauga- Darnius i Cistellet.

Objectius de la rehabilitació:

- Millorar les condicions de vida de les persones que hi viuen, posar-les al dia amb la normativa actual.
- Definir quines son les condicions constructives per rehabilitar la resta del barri, que ajudi a planificar.

Proposta de distribució (es pot veure al document que està penjat junt amb aquesta Acta).

Des de l'AVV es va demanar que es fes un pis pilot, està ubicat a la Pça. St. Francesc Xavier, 4, i ja està pràcticament enllestit.

S'han tractat de recuperar elements de les cases originals, fusteries de fusta per exemple.

L'aspecte més important es millorar l'aïllament de l'edifici, tant de façana, com de terra com parets.



S'han incorporat les tecnologies més actuals en quant a climatització. Aerotèrmica amb acumulació d'aigua calenta sanitària, molt més sostenible. També aire condicionat amb conductes que van pel fals sostre.

Els terminis del calendari previst s'han complert fins ara.

Al gener es licitarà la obra, i entre ara i el juny que comença, s'ha de pactar el trasllat de les famílies de l'illa pilot, això es farà el proper mes.

Preguntes i respostes en relació al Punt 2: Balcó d'equipaments.	
Preguntes/Comentaris	Respostes
Vorera C/Ribelles. Veïns no estan d'acord amb l'informe de la Direcció d'obra.	S'ha fet un informe per part de la Direcció de l'obra que demostra que no han estat els causants dels desperfectes de la vorera. Gerent diu que no estem contents de la execució d'aquesta obra, el compromís es que el Districte elevi en el seu informe de resultat. La vorera quedarà arreglada. Bimasa diu que la càrrega de prova l'hem d'aportar nosaltres si volem donar la responsabilitat a la contracta.
Olga Pintar façanes de les cases	Es farà en les properes setmanes, s'ha de programar diverses actuacions de pintura.
Olga Bancs, botellots, que deixen molta brutícia, botellots, demana que passi la GU, que es truca i no venen.	Prenem nota, s'estudiarà la situació.
Preguntes i respostes en relació al Punt 3: Projecte pilot Habitatges	
Quan es podrà veure el pis de St. Francesc Xavier.	Cal rebre la obra, i coordinar una visita. Podria ser a partir de finals d'aquest mes amb IMU i AVV.
Quan es reformarà la resta de cases del barri.	L'encàrrec ara mateix es una illa només.
Laura: Veïna que ha vist la de St. Francesc Xavier, voldria que s'arreglés totes, i creu que hauran d'esperar massa. Fer-les més econòmiques i que arribi abans. No es pot viure amb les humitats que pateixen als habitatges.	El més important del que cal arreglar a les cases es el que no es veu.
Veí pregunta quan s'arreglarà la illa completa de St. Francesc Xavier. I amb quina antelació avisaran.	No hi ha previsió ara mateix. Una intervenció així s'avisarà amb molta antelació.
Les cases on es reubiquin els 8 inquilins	Imhab confirma que seran cases de les buides.



<p>del projecte pilot seran de les 26 tancades que hi ha actualment al barri? Enfadats perquè hi ha cases tancades i es fa molt lenta la reassignació. Veïns demanen saber en quines cases hi ha contenciosos, i quines ja tenen la llicència d'obres.</p>	<p>De les 26 no totes es poden arreglar. Es facilitarà la informació a l'AVV. Per en els propers 6 mesos s'arreglaran les 8 cases on s'allotjaran les persones de la prova pilot.</p>
<p>Reclama compromís per fer la rehabilitació del barri. Els veïns volen tenir esperança, que ara no es un conjunt històric sinó un lloc on venen els joves a fumar.</p>	<p>S'entén el malestar, però ara mateix no es pot donar una resposta. Es una rehabilitació integral que afecta a IMHAB, Urbanisme,... S'ha donat un pas important amb el projecte pilot, que és més del que s'havia fet fins ara. Condicionants: MPGM amb importants condicionants per la rehabilitació. El Pla de Fututr es molt ambiciós, amb un calendari llarg, a dia d'avui la voluntat municipal es executar-lo, la prova es el projecte pilot.</p>
<p>Un veí pregunta si s'instal·laran plaques solars.</p>	<p>Fotovoltaica funciona molt bé, ha estat la opció per aquest projecte.</p>
<p>Li han rehabilitat la casa, li han tret la remunta. Va entrar un ocupa, li va treure un vidre, que no li han tornat a posar. La porta bufada... Imhab no respon les seves trucades.</p>	<p>Es prendran les seves dades i es donarà resposta.</p>
<p>AVV. St. Francesc Xavier es el pilot per veure com esta el tipus A, ja s'ha fet la prova. Un terç del barri Tipus B es volien deixar amb una habitació. S'està exigint modificació del MPGM per fer remuntes. Reclama posar en marxa taules per discutir els detalls i avançar, cal voluntat política.</p>	<p>Cal respectar la dignitat dels habitatges, amb cobertura de llei i qualitat de vida. El debat de l'execució del pla de futur és molt complexa, i va deixar en el seu dia unes decisions a un MPGM amb molta rigidesa. La voluntat de l'Ajuntament es tirar-ho endavant, es continuarà parlant i discutint i explicant.</p>
<p>Es demana calendari, que s'expliqui que s'està fent. Que es pot perdre si es revisa el PMGM. L'AVV demana remunta en les cases B per duplicar metres.</p>	<p>S'estudia quines la millor opció i s'està fent ara, no es que no s'estigui fent res.</p>



Preguntes i respostes en relació Punt 4. Torn obert de preguntes	
Preguntes/Comentaris	Respostes
Seguretat, botellots i inseguretat al carrer.	Demà Consell de Seguretat del Districte. També es convocarà la Taula de seguretat de Can Peguera en breu. Si hi ha temes concrets es poden recollir i demanar intervenció a GU.
Parterres de Darnius que són "pipicans", demana que es treguin. Fa anys que es demana. Ara que no hi ha gespa s'ha agreujat, fa molt mala olor. Es demana una solució.	
Parada autobús de Fabra i Puig, para al Parc del Turó i al Parc central, no para al barri.	
No hi ha llums de Nadal al barri. Demana també que els fills de la gent del barri puguin optar a cases on viure al barri. Li llencen pedres a la teulada des del Parc del Turó.	Les llums de nadal s'impulsen des de es entitats comercials. Es pren nota del tema de les pedres.
Poc diners per la festa major.	Tots els Barris tenen la mateixa subvenció per fer la festa.
Ribelles del 2 al 20 no passa els serveis de neteja. El terra està desnivellat i les humitats quan plou es queden els tolls i duren dies.	Es reiterarà la petició als serveis de neteja.
Estacionament dels cotxes C/Espinauga. La gent gran amb mulettes, cadires de rodes... no pot entrar i sortir de casa, perquè els cotxes en bateria deixen el morro a dins de la vorera. Hi havia unes línies pintades grogues que s'han esborrat, el veí diu que ho pintarà ell. Una veïna exposa que va tenir problemes de mobilitat temporals i es van posar uns topes davant de casa seva que van resoldre aquesta problemàtica.	Es demanarà a manteniment que es repinti.
Aparcaments. A la nit i els caps de setmana, especialment a Vilaseca, venen furgonetes que ocupen dues places. Hi ha un tram de Vilaseca on es habitual que es circuli en direcció contraria, perquè hi ha un arbre que no es veu la senyal de prohibit.	Es revisarà la situació d'aquest tram de carrer i es comunicarà a GU.
Voreres de Vilaseca creixen molt les herbes,	



no les venen a treure.	
Àrea de gossos Fabra i Puig en molt mal estat i sense manteniment. Parterre d'aparcament	Es vol treballar en aquest mandat la millora dels espais limítrofes del Districte.
Motos aparcades en la vorera de Sant Francesc Xavier.	