

SIGNATURES

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Armand Fernández Prat
Arquitecte de la D. S. de Planejament

Vist i plau,

Ricard Torras Sarragúa
Cap de Departament de Planejament General
Vist i plau,

Anton Carpio Rovira
Director de Serveis de Planejament

Sonia Cobos
Directora d'Actuació Urbanística

ÍNDEX

1_MEMÒRIA

1. Objecte de la Modificació de PGM
2. Àmbit de la Modificació de PGM
3. Iniciativa del pla
4. Antecedents de planejament
5. Estat actual
6. Titularitat dels sòls
7. Objectius urbanístics i conveniència de la redacció d'un pla
8. Descripció del model urbà a assolir
9. Descripció de la proposta
10. Desenvolupament dels sòls d'equipament
11. Justificació jurídica
12. Desenvolupament i gestió
13. Urbanització de l'espai lliure
14. Avaluació econòmica, sostenibilitat i pla d'etapes
15. Avaluació de l'impacte de gènere
16. Justificació de l'equilibri d'espais lliures
17. Memòria social d'habitatge

2_NORMATIVA

1. Capítol 1: Disposicions de caràcter general
2. Capítol 2: Regulació dels sistemes
3. Capítol 3: Regulació de les zones
4. Capítol 4: Gestió

3_ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

4_INFORME MEDIAMBIENTAL

5_REPORTATGE FOTOGRÀFIC

6_PLÀNOLS

Plànols d'Informació

i01	Situació	e 1/50.000
i02	Emplaçament	e 1/5000
i03	Estat actual. Parcel·lari i edificació existent	e 1/2000
i04	Estat actual. Fotografia Aèria	e 1/5000
i05	Estat actual. Fotografia Aèria	e 1/2000
i06	Estat actual. Fotografia Aèria subàmbit Marina	e 1/1000
i07	Estat actual. Fotografia Aèria subàmbit Ribes	e 1/1000
i08	Estat actual. Planejament vigent	e 1/5000
i09	Estat actual. Planejament vigent	e 1/2000
i10	Estat actual. Planejament vigent subàmbit Marina	e 1/1000
i11	Estat actual. Planejament vigent subàmbit Ribes	e 1/1000
i12	Antecedents de planejament. PGM76	e 1/5000
i13	Antecedents de planejament.	e 1/5000
i14	Plànol Martorell	e 1/1000
i15	Estat actual. Parcel·les actuals i titularitat subàmbit Marina	e 1/1000
i16	Estat actual. Parcel·les actuals i titularitat subàmbit Ribes	e 1/1000

Plànols d'estratègia urbana

e01	Estratègia d'eixos verds. Proposta d'eixos verds a la ciutat	e 1/40.000
e02	Estratègia d'eixos verds. Procés de transformació	e 1/40.000
e03	Estratègia d'eixos verds. Proposta d'eixos verds en l'entorn	e 1/10.000
e04	Estratègia d'eixos verds. Imatge de transformació	e 1/1000
e05	Estratègia d'encaix urbà. Aspectes d'interacció amb l'entorn	e 1/5000

Plànols de proposta urbanística

p01	Proposta. Planejament proposat.	e 1/2000
p02	Proposta. Planejament proposat subàmbit Marina	e 1/1000
p03	Proposta. Planejament proposat subàmbit Ribes	e 1/1000
p04	Proposta. Ordenació proposada. Planta	e 1/500
p05	Proposta. Ordenació proposada. Perfil	e 1/500
p06	Proposta. Gestió. Actuacions aïllades.	e 1/1000

7_AVANTPROJECTE NO VINCULANT

A01	Avantprojecte no vinculant. Estat actual. Planta	e 1/1000
A02	Avantprojecte no vinculant. Estat actual. Planta	e 1/500
A03	Avantprojecte no vinculant. Estat actual. Seccions	e 1/500
A04	Avantprojecte no vinculant. Proposta. Planta	e 1/100
A05	Avantprojecte no vinculant. Proposta. Planta	e 1/500
A06	Avantprojecte no vinculant. Proposta. Seccions	e 1/500
A07	Avantprojecte no vinculant. Perspectiva. Vista 1	
A08	Avantprojecte no vinculant. Perspectiva. Vista 2	
A09	Avantprojecte no vinculant. Perspectiva. Vista 3	
A10	Avantprojecte no vinculant. Perspectiva. Vista aèria	

8_PLÀNOLS SERVEIS EXISTENTS

Aquest document ha estat elaborat en la Direcció de Serveis de Planejament d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, per: Armand Fernández i Xavier Albert, arquitectes; Braulio Rabaneda i Sílvia García, lletrats; i Pau Rubio, estudiant d'arquitectura

ÍNDEX MEMÒRIA

1. Objecte de la Modificació de PGM
2. Àmbit de la Modificació de PGM
3. Iniciativa del pla
4. Antecedents de planejament
5. Estat actual
6. Titularitat dels sòls
7. Objectius urbanístics i conveniència de la redacció d'un pla
8. Descripció del model urbà a assolir
9. Descripció de la proposta
10. Desenvolupament dels sòls d'equipament
11. Justificació jurídica
12. Desenvolupament i gestió
13. Urbanització de l'espai lliure
14. Avaluació econòmica, sostenibilitat i pla d'etapes
15. Avaluació de l'impacte de gènere
16. Justificació de l'equilibri d'espais lliures
17. Memòria social d'habitatge

1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ DE PGM

Aquesta modificació de Pla general metropolità té per objecte l'ordenació dels sòls que es troben situats a l'entorn del Pont de Marina, en el seu costat nord. Actualment aquests terrenys no han assolit el desenvolupament que preveu la qualificació urbanística vigent, de sistema d'espais lliures, que va establir el PGM. Aquesta Modificació de PGM planteja donar una solució definitiva d'ordenació a aquests sòls des de la perspectiva actual, en aplicació de les necessitats i objectius que es proposen com a model de ciutat.

D'altra banda, aquesta MPGM també té per objecte posar ordre als sòls corresponents a l'eix cívic que conforma el carrer de Ribes, al voltant del mercat de Fort Pienc. Amb la idea de consolidar i ordenar convenientment aquest eix, es tracta d'un ajust urbanístic del carrer de Ribes entre el carrer Roger de Flor i el carrer Sardènia.

El tractament per a una millor ordenació dels sòls als quals fem referència respon a una doble idea urbanística. D'una banda, posar ordre tenint en compte la realitat i les necessitats existents en la ciutat, i concretament en aquest indret. Per altra, consolidar i resoldre adequadament la complexitat d'aquestes necessitats en el marc d'una configuració d'eixos verds i d'equipaments molt estratègica en el context de tota la ciutat. Es tracta d'un punt de centralitat que conté molts aspectes a tractar i que convé resoldre amb la importància que requereix.

Aquesta MPGM ha de servir per impulsar la millora d'aquesta part de la ciutat, contribuint alhora a la qualitat de la xarxa d'eixos verds i d'equipaments pensats a escala local.

2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE PGM

L'àmbit de l'MPGM és discontinu i el conformen dos subàmbits, situats dins del districte de l'Eixample, ambdós al barri de Fort Pienc.

El primer subàmbit està situat al costat nord del Pont de Marina. Aquest subàmbit està format pels sòls corresponents a l'illa delimitada per l'avinguda Meridiana i els carrers de Marina, Ali Bei i Lepant. La superfície de sòl d'aquest subàmbit és de **18.000m²**, mesurat segons les bases municipals. Aquest subàmbit el nomenarem **subàmbit Marina**.

El segon subàmbit està delimitat pels sòls situats al llarg del carrer de Ribes, en els tres trams compresos entre els carrers de Roger de Flor i Sardènia. La superfície de sòl d'aquest subàmbit és de **13.140m²**, mesurat segons les bases municipals. Aquest subàmbit el nomenarem **subàmbit Ribes**.

La superfície total de l'àmbit del Pla és, sumant els dos subàmbits, de 31.140 m² de sòl.

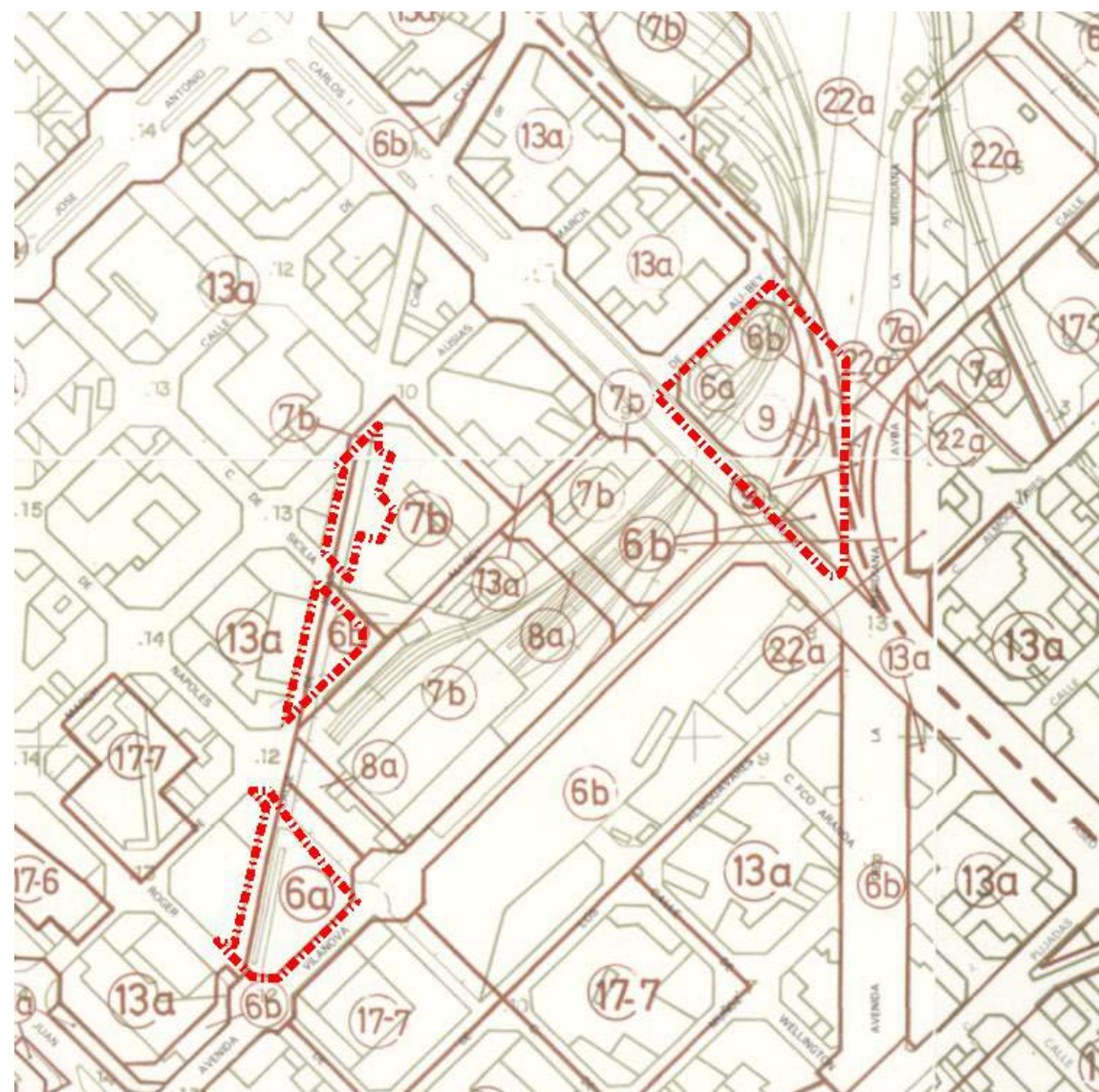
3. INICIATIVA DEL PLA

El pla és d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona.

4. ANTECEDENTS DE PLANEJAMENT

Pla General Metropolità 1976

El Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (PGM76), qualificava l'àmbit del pla tal i com es pot comprovar en la imatge. Els terrenys del subàmbit Pont de Marina els qualifica amb les claus 6a, 6b i 9. Així mateix, els sòls corresponents al subàmbit carrer de Ribes els qualifica amb les claus 6a, 6b i 7b.



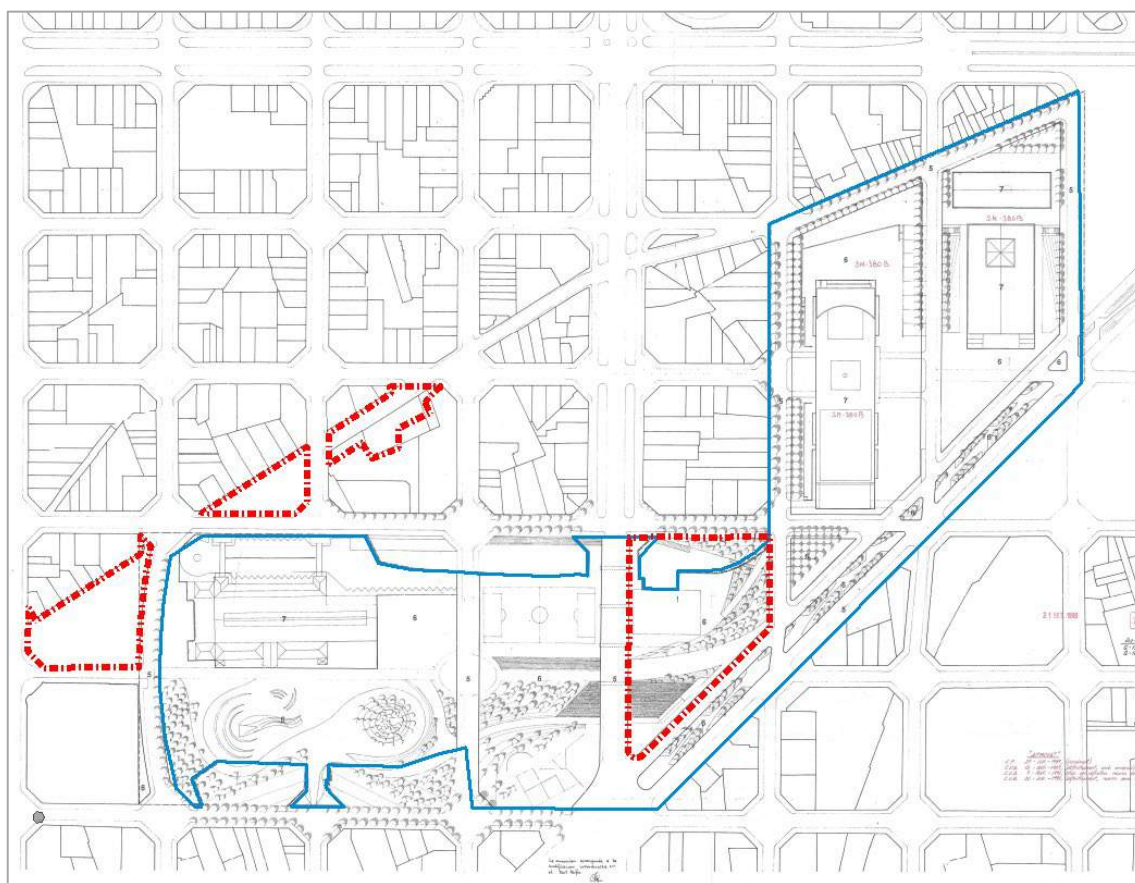
Qualificacions urbanístiques del PGM76 amb l'àmbit de l'MPGM

El PGM76 aprofita l'oportunitat del canvi d'ús que suposa la desaparició de les línies ferroviàries i la disposició d'uns sòls lliures públics al centre de la ciutat per generar un espai estratègic urbà de grans dimensions.

Pla Especial d'ordenació del sistema d'espais lliures i equipaments del sector Nord-Glòries

El Pla Especial d'ordenació del sistema d'espais lliures i equipaments del sector Nord-Glòries (PE Nord-Glòries), aprovat definitivament el 20 de juny de 1990, ordena els terrenys que ocupava la totalitat de la superfície corresponent a les instal·lacions ferroviàries de l'antiga Estació del Nord, estenent-se al nord fins a la plaça de les Glòries Catalanes.

Partint de les qualificacions establertes pel PGM76, el Pla Especial Nord-Glòries proposa ordenar l'àmbit com un gran parc urbà que dona emplaçament i coherència unitària a un entorn on es van situar grans equipaments de ciutat, com son l'Auditori, el Teatre nacional de Catalunya i l'Arxiu de la Corona d'Aragó, en combinació amb l'espai lliure.



L'àmbit del Pla Especial Nord-Glòries (en línia blava) amb l'àmbit de l'MPGM

5. ESTAT ACTUAL

Actualment la realitat física, que es detalla per a cadascun dels subàmbits, és la següent:

Subàmbit Marina

La situació actual en la que es troba aquest indret ha estat la causa principal per tal de justificar la seva intervenció dins de l'àmbit del pla. Hi ha molts aspectes que cal tractar i que demanen una resposta urbanística en base a la realitat existent.

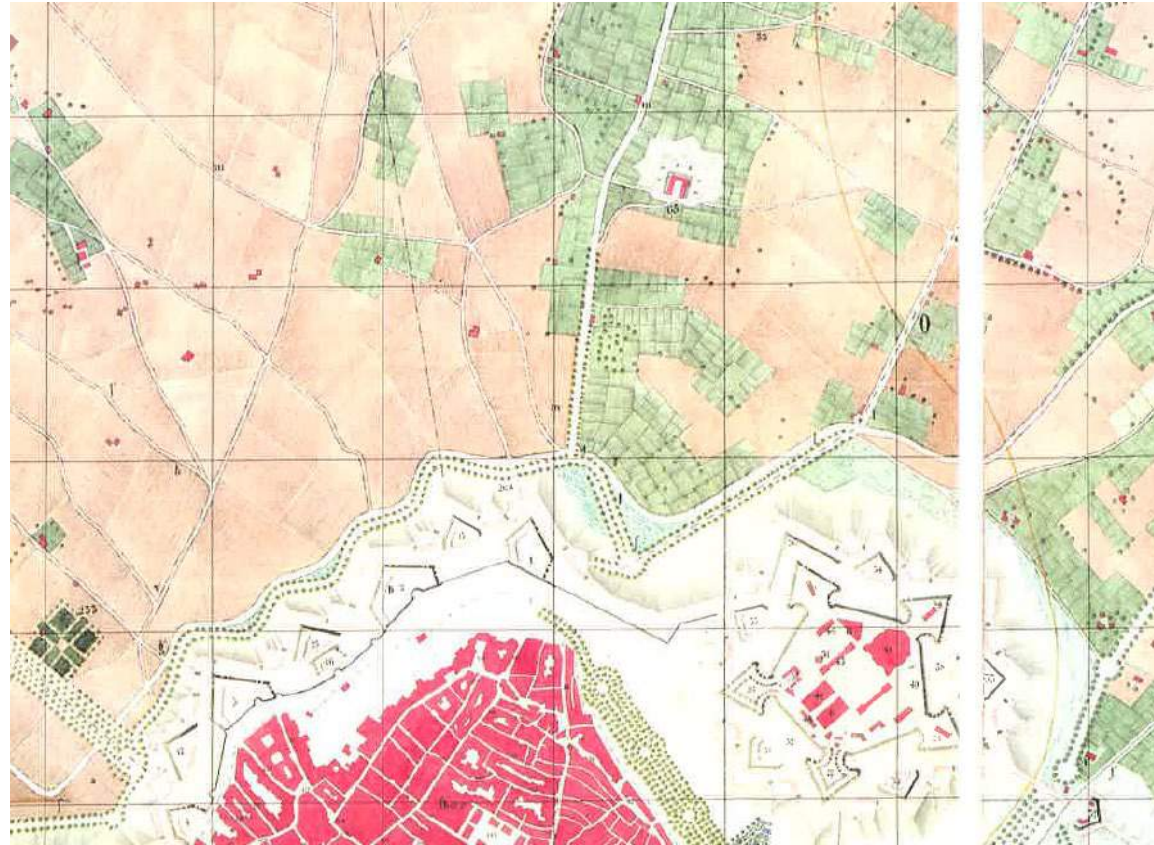
La topografia del terreny és un dels aspectes més importants que cal tenir en compte. Aquest és el punt de trobada entre els nivells de cota de l'antic traçat del ferrocarril i la cota dels carrers. El nivell inferior esdevé la part de sòl deprimida respecte el carrer, corresponent al nivell original del pas de les vies del tren. Fa uns anys que es va construir un calaix de formigó que cobreix i amaga el traçat de les vies que es van mantenir. Aquest calaix delimita els sòls del subàmbit pel costat sud, convertint bona part de la superfície d'aquest subàmbit en un espai deprimat que ha quedat més aïllat que la resta. El calaix estableix de forma clara el límit d'actuació de l'MPGM.

El front del carrer Alí-Bei es troba edificat en la actualitat i està format per diferents tipus d'edificació. A la part sud i situats a tocar del Pont de Marina hi ha dos edificis d'habitatges, de PB+2 i PB+5, respectivament. A continuació, ocupant la part central del front hi ha un edifici format per unes naus industrials, que s'utilitza com espai d'oficines del Parc de Neteja del districte de l'Eixample. Completant el front, prop de la cantonada amb el carrer Sardanya, hi ha una parcel·la on es troba l'edifici conegut com la Casa Groga, aïllat per tres façanes i adossat a la mitgera de les naus. La Casa Groga té actualment un ús cultural destinat a espai de joves, amb el nom "Espai jove la Casa Groga del Fort Pienc".

La part central de l'espai està ocupada actualment pel Parc de Neteja del districte de l'Eixample, situat en la cota inferior del Pont de Marina. La necessitat de disposar d'un gran espai per encabir els vehicles que formen part del Parc de Neteja va ser un dels motius pels quals aquesta instal·lació està ubicada en aquest indret.

Subàmbit Ribes

El carrer de Ribes correspon al traçat original de l'antic camí de Barcelona a Ribes de Fresser. A un costat del camí, i fora de les muralles de la ciutat, es va construir un fort que havia de reforçar la seva defensa en aquest punt d'accés. Es tracta del que es va acabar anomenant el Fort Pienc. La seva ubicació es situa al bell mig dels sòls que conformen el barri que porta el mateix nom.



El posterior creixement i urbanització de la nova ciutat va acabar ocupant aquests sòls. El traçat del camí es va conservar i va esdevenir l'actual carrer de Ribes.

Actualment el carrer de Ribes és un eix cívic consolidat del barri de Fort Pienc. És una via que es configura dins del teixit residencial en el qual hi ha un seguit d'equipaments, interconnectats amb espais lliures. El seu traçat, corresponent a l'antic camí, se sobreposa a la trama de l'Eixample. Aquesta particularitat li atorga un caràcter especial que es va considerar adient per ser tractada com a via pacificada.

Aquest subàmbit està format per tres trams de traçat del carrer de Ribes i els espais lliures que el confronten. Aquests trams de carrer es troben urbanitzats com a via pacificada, en la qual es permet el pas dels vehicles amb prioritat per als vianants. Els tres trams de carrer tenen una particularitat comuna, el front muntanya limita amb edificació (clau 13E) i el front mar limita amb espai lliure d'edificació formalitzat com a plaça (claus 6a, 6b i 7b).

Els sòls d'aquest subàmbit es troben urbanitzats de manera que el vial i la resta de l'espai lliure es confonen.

El carrer està urbanitzat en plataforma única, de manera que es produeix una continuïtat amb la resta de l'espai, amb un caràcter pacificat que esdevé un important eix cívic del barri. Aquest espai es converteix en un marc ideal de relació ciutadana, integrat i íntimament relacionat amb el conjunt d'equipaments que es troben situats al voltant del mercat de Fort Pienc.

6. TITULARITAT DELS SÒLS

La titularitat dels sòls de la major part de l'àmbit de l'MPGM és de l'Ajuntament de Barcelona. Dins d'aquest àmbit hi ha un total d'11 parcel·les, de les quals n'hi ha vuit que son de titularitat municipal i tres que ho son de titularitat privada.

La referència de cadascuna de les parcel·les que es troben dins de l'àmbit de l'MPGM es detallen a continuació i es situen en cadascun dels dos subàmbits en el qual es troben situades:

SUBÀMBIT MARINA

Parcel·les de titularitat pública de l'Ajuntament de Barcelona

MA1	Adreça C de Lepant, 121 -123 Ref. cadastral 2032908DF3823A Codi parcel·la 02 05361 008
MA2	Adreça C d'Alí Bei, 120 -128 Ref. cadastral 2032904DF3823A Codi parcel·la 02 05361 004
MA3	Adreça C de la Marina, 122 Ref. cadastral 2032906DF3823A Codi parcel·la 02 05361 006
MA4	Adreça C de la Marina, 120 Ref. cadastral 2032907DF3823A Codi parcel·la 02 05361 007
MA5	Adreça C de la Marina, 118 Ref. cadastral 2032905DF3823A Codi parcel·la 02 05361 005

Parcel·les de titularitat privada

MB1 Adreça C de la Marina, 124
 Ref. cadastral 2032901DF3823A
 Codi parcel·la 02 05361 001
 Titular: URBAN POWER SL

MB2 Adreça C d'Alí Bei, 112
 Ref. cadastral 2032902DF3823A
 Codi parcel·la 02 05361 002
 Titular: Comunitat de propietaris

Fila	Càrrec	Propietari	Solar	Coef. prop.(%)
0	0001	MONICA RAUD FERNANDEZ	112772	14.7
1	0002	LUIS LIMIÑANA BRAVO	112772	10.9
2	0003	M DOLORES GIL TEIXIDO	112772	7.22
3	0004	SURJIT SINGH	112772	7.22
4	0005	CARMEN SUBIRA PEREZ	112772	7.22
5	0006	M MAR SUBIRA BABOT	112772	7.22
6	0007	CELIA DOMINGO AZPELETA	112772	7.22
7	0008	FILOMENA CRIADO MARTIN	112772	7.22
8	0009	JOAQUIN HURTADO RODRIGUEZ	112772	7.22
9	0010	MARIA ANGELES RAMOS GONZALEZ	112772	7.22
10	0011	SANTIAGO LLUCH VILLAMOR	112772	7.22
11	0012	IVO ARNILLAS REYES	112772	7.22
12	0013	JOSE PEIRO PEIRO	112772	2.2

MB3 Adreça C d'Alí Bei, 114 -118
 Ref. cadastral 2032903DF3823A
 Codi parcel·la 02 05361 003
 Titular: Anna Maria Segura Segura

SUBÀMBIT RIBES

Parcel·les de titularitat pública de l'Ajuntament de Barcelona

RA1 Adreça C de Ribes, 10X-18
 Ref. cadastral 1732813DF3813B
 Codi parcel·la 02 40155 013

RA2 Adreça C de Ribes, 2 -8

Ref. cadastral 1730301DF3813B
 Codi parcel·la 02 40156 001

RA3 Adreça C de Nàpols, 61X-81
 Ref. cadastral 1628501DF3812H
 Codi parcel·la 02 40152 001

7. OBJECTIUS URBANÍSTICS I CONVENIÈNCIA DE LA REDACCIÓ D'UN PLA

L'àmbit de Pont de Marina esta qualificat actualment en la seva totalitat de sistema d'espais lliures (claus 6 i 6a), provinents de les diferents ordenacions territorials efectuades.

Amb l'objectiu de poder consolidar i establir uns usos del sòl no previstos pel planejament vigent, entre els quals una part important és la incorporació d'equipaments, és necessari procedir a la tramitació d'una modificació del PGM per ajustar i modificar aquesta qualificació als usos als quals es vol destinar aquest sòl.

Dels objectius relacionats amb la consolidació dels elements existents que es volen conservar hi tenim els següents:

- L'existència i oportunitat de manteniment del Parc de Neteja donades les condicions d'espai i situació necessàries tant pel districte com per a la ciutat.
- La voluntat de transformar els sòls on es troba la Casa Grogga com equipament de barri que consolidi el seu ús actual en resposta també a la reivindicació ciutadana.
- La conservació de les naus existents, que actualment son utilitzades com oficines del Parc de Neteja, i l'oportunitat i conveniència per ser destinades a equipament públic per al barri.
- L'oportunitat i necessitat de donar una solució als edificis d'habitatges existents que completen el front del carrer Ali Bei. La possibilitat de mantenir-los i reconèixer el seu ús.
- El reconeixement d'aquestes edificacions, a banda de consolidar els equipaments ara existents, permetrà també completar el front edificat existent al llarg del carrer Alí-Bei, des de l'estació del Nord fins al carrer de Marina.

La consecució d'aquests objectius passen, inevitablement, per la redacció d'un pla que ordeni els sòls als usos previstos. La figura de planejament que correspon aplicar en aquesta casuística és una Modificació de Pla General Metropolità.

La creació de nous equipaments i la conseqüent ordenació dels sòls, amb el reconeixement, entre altres aspectes, dels edificis existents, suposa una modificació de planejament general. Amb l'MPGM es pot assolir aquesta operació que comporta necessàriament una reordenació de l'espai amb l'equilibri de superfícies del sòl i de les qualificacions, tenint en compte tots els paràmetres urbanístics que es tracten.

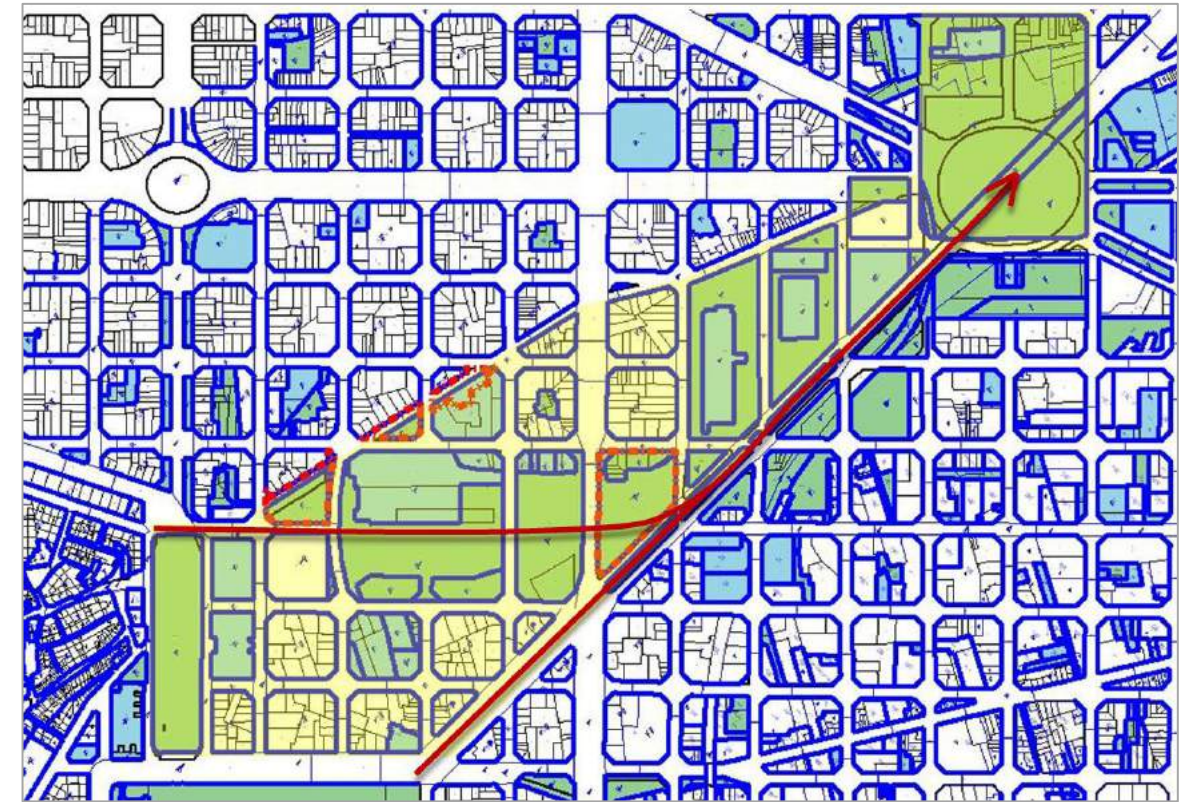
8. DESCRIPCIÓ DEL MODEL URBÀ A ASSOLIR

L'Ajuntament de Barcelona, a través del districte de l'Eixample, es planteja la conveniència i oportunitat de reordenar els sòls que formen part d'aquesta part de la ciutat que es troba en una posició central de la xarxa d'eixos verds que es configuren en el territori.

El model d'organització de l'espai públic que l'Ajuntament de Barcelona està desenvolupant és el model que anomenem "superilles". Aquest model es fonamenta en l'aplicació de criteris de pacificació de l'espai viari de la ciutat, atenent a les possibilitats en funció de diferents paràmetres. Aquests paràmetres es basen en propostes de model de ciutat, però no estan regulats urbanísticament i a aquests efectes, el sistema viari es regula urbanísticament per les NU del PGM.

Però el model superilles es basa en la introducció dels anomenats eixos verds de la ciutat. Es tracta de vies que, atenent a la seva posició estratègica, s'han proposat per ser urbanitzades i tractades d'una determinada manera.

El concepte eix verd recau en aquells carrers en els quals hi ha molta presència de vianants i que aglutina molts tipus d'activitats. Els carrers que son considerats eixos verds poden també incloure trànsit i ser vies bàsiques. Tal és el cas de la Gran Via de les Corts Catalanes o alguns dels trams de l'av. Meridiana.



L'àmbit de l'MPGM es troba situat en una part de la ciutat estratègica pel desenvolupament del corredor verd que va des de la Barceloneta fins a Collserola, passant per la Sagrera. Dins d'aquest gran corredor verd el nostre àmbit es troba situat en el punt central entre el Parc de la Ciutadella i la plaça de les Glòries.

9. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Un dels objectius urbanístics a gran escala que es proposa assolir en aquesta MPGM és posar de relleu i potenciar el valor i posició estratègica que l'àmbit té en les propostes de model de ciutat que s'estan preveient, i que en aquests moments ja s'estan realitzant, per tal d'assolir els grans objectius urbans que s'han plantejat de forma estructural en pro d'una ciutat més sana, amable i equilibrada.

L'altre objectiu urbanístic a nivell local és donar resposta a les necessitats i oportunitats que presenta l'àmbit de l'MPGM ordenant l'espai a partir de la valoració de l'existent, tot aplicant els criteris i els reptes de ciutat cap on es vol anar.

Les operacions que es prenen en l'MPGM en base als objectius urbanístics plantejats adquireixen importància a dues escales d'actuació:

L'ESCALA URBANA A NIVELL LOCAL

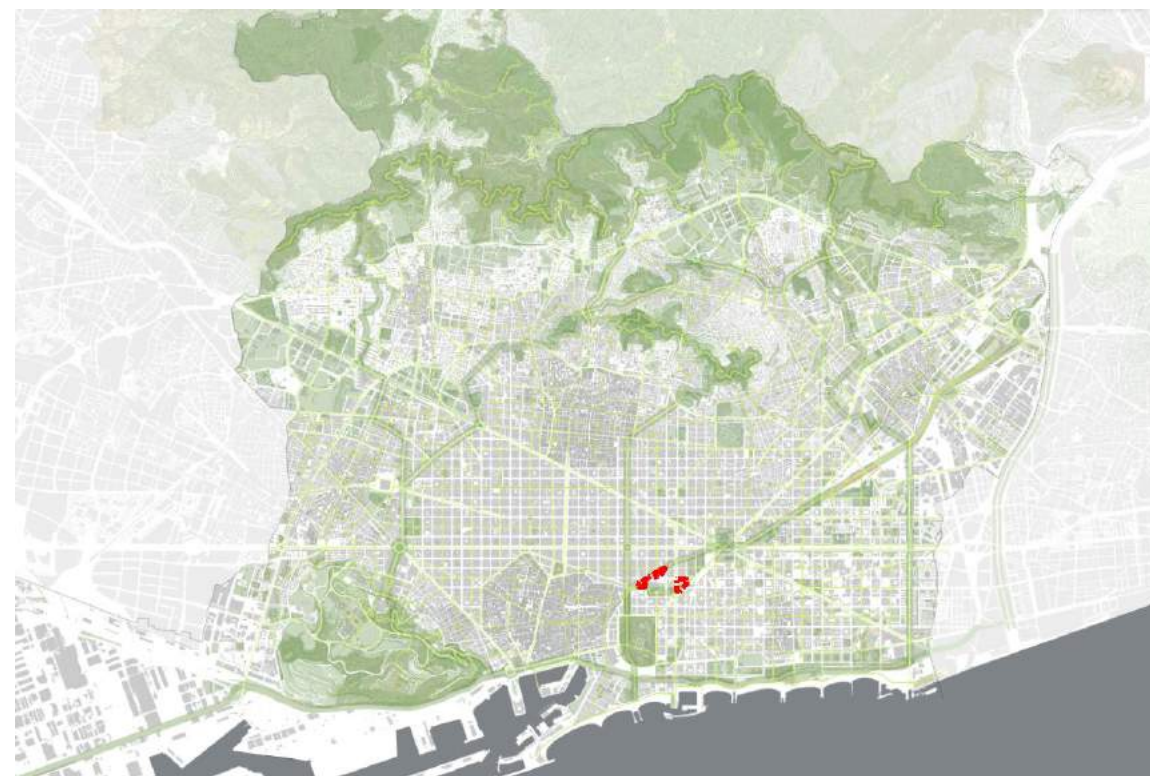
La creació d'equipaments de caràcter local en un indret dotat d'equipaments de ciutat és una oportunitat per completar el servei dotacional de barri, així com la consolidació i urbanització dels espais lliures. Així es detallen les operacions de planejament que es preveu dur a terme:

1. Disposar dels sòls del subàmbit Marina per a encaixar i combinar de forma equilibrada l'ús del Parc de Neteja amb el de sistema d'espais lliures aprofitant la forma del territori i la topografia existent.
2. Qualificar d'equipaments comunitaris els sòls on es situa la Casa Grogà perquè es consolidi com a equipament del barri, al carrer Alí-Bei 120-128.
3. Qualificar d'equipament la parcel·la corresponent a les naus existents en la parcel·la situada al costat de la Casa Grogà, al carrer Alí-Bei 114-118.
4. Mantenir l'ús d'espais lliures com a ús principal que cal potenciar en el benentès que aquest indret és un espai clau en el desenvolupament de la combinació d'eixos verds que provenen de l'Arc de Triomf i del Parc de la Ciutadella fins a Glòries, formant part d'un eix verd metropolità que es perllonga com una diagonal de mar a muntanya.
5. Ordenar l'edificació on es proposa ubicar els sòls d'equipament d'acord amb els criteris de sostenibilitat i adequació amb l'entorn existent, tant pel que fa a la configuració del lloc, com de la resta del barri.
6. Mantenir els edificis d'habitatges existents, qualificant de zona 13a les dues parcel·les on es troben, atès que es decideix consolidar el front edificat del carrer Alí-Bei, en la línia de consolidació urbanística realitzada, simètricament, a l'altra costat del Pont de Marina, tot completant el front edificat al llarg d'aquest carrer fins a l'estació del Nord.
7. Mantenir la qualificació i ordenació vigents en la resta de l'àmbit.
8. Modificar els límits de qualificació vigent que hi ha actualment entre les superfícies de verd i vial en el subàmbit Ribes, ajustant-los a una amplada de vial constant i suficient, incrementant la superfície dels espais lliures que hi confronten.

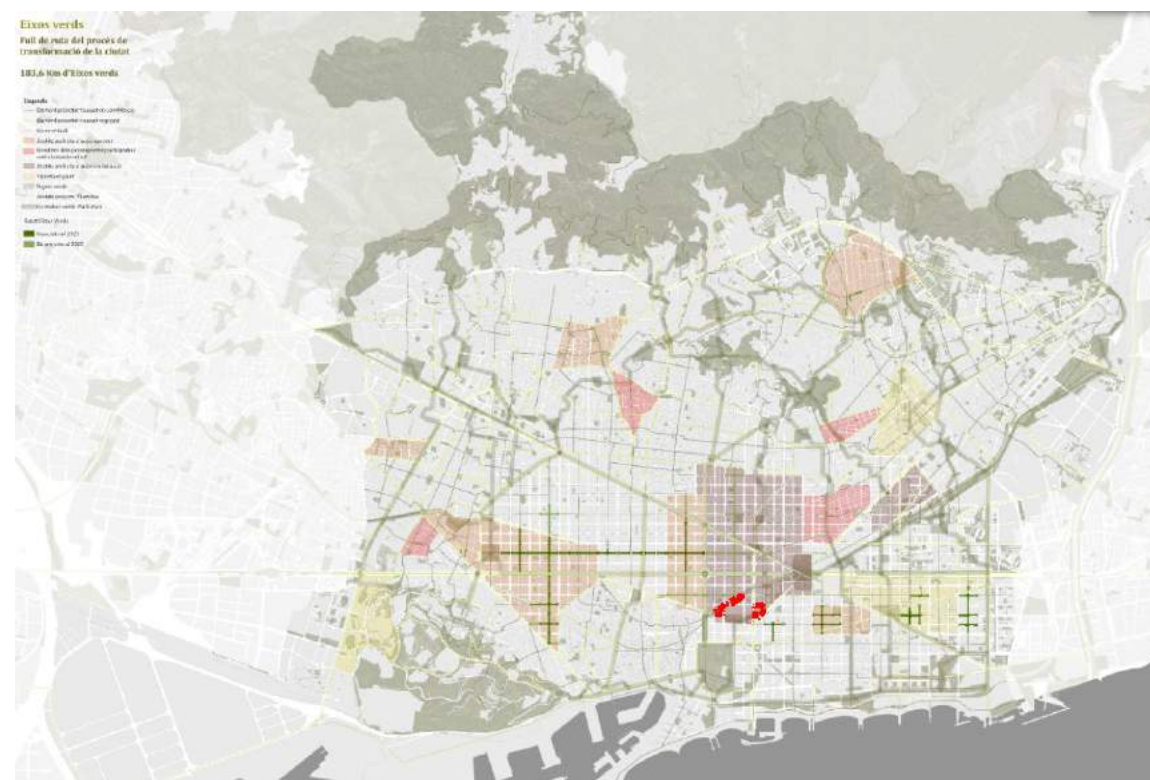
L'ESCALA TERRITORIAL A NIVELL CIUTAT

L'àmbit que ens ocupa es troba en un indret molt compromès en el compliment de les grans estratègies urbanes que impliquen la configuració del model urbà que es vol assolir a nivell de ciutat i metropolità. D'aquesta manera els punts que es destaquen són els següents:

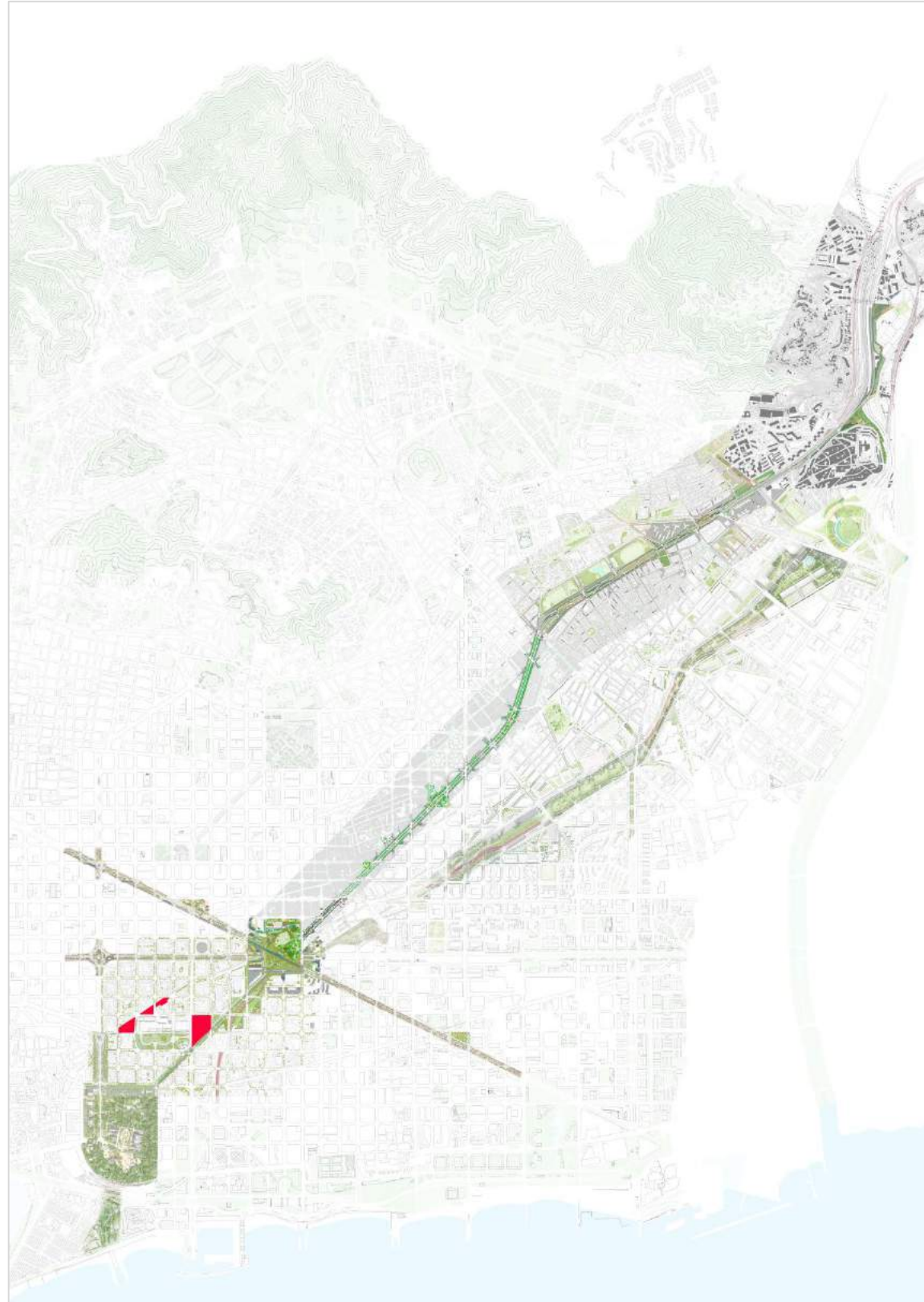
9. Encaixar la proposta de planejament dins la configuració de model de ciutat que es planteja a nivell global.
10. Potenciar els recorreguts d'espais lliures tenint en compte el valor i posició estratègica que té l'àmbit del pla dins de l'àrea que es troba delimitada entre la Ciutadella, el passeig Lluís Companys, el carrer de Ribes, la plaça de les Glòries i l'avinguda Meridiana.
11. Posar en valor aquest espai com a peça que forma part del gran corredor verd que es desenvolupa des del litoral fins a Montcada, passant per la Ciutadella, Glòries i Sagrera.



L'àmbit de l'MPGM en relació als eixos verds de la ciutat



L'àmbit de l'MPGM dins les àrees de transformació de la ciutat que estan previstes



L'àmbit de l'MPGM es troba dins del gran corredor verd que connecta des del litoral fins a Montcada

Conveniència de la destinació dels sòls proposats a equipament i a espai lliure

El pla que ens ocupa té el seu origen en una iniciativa del districte de l'Eixample en la qual planteja la conversió en equipament de l'espai on es troba situat l'edifici de la casa Groga, en resposta a la realitat territorial existent i al compliment de les necessitats dotacionals del barri.

La iniciativa del districte de l'Eixample es recull com una oportunitat per anar més enllà i aprofitar per ordenar la part del territori que es troba al seu voltant i que fa molt de temps que espera una resposta a la situació precària existent. L'àmbit que s'acaba delimitant en la present MPGM correspon a aquests sòls sobre els quals cal prendre una sèrie de decisions i resoldre definitivament un tema que és una assignatura pendent que té la ciutat.

Davant la situació existent es creu procedent reconèixer la realitat urbana i actuar amb conseqüència, atenent els fets següents:

- És possible mantenir l'edificació del front del carrer Alí Bei, en tant es pot seguir la mateixa estratègia urbanística elaborada anteriorment a l'altra costat del Pont de Marina.
- És possible mantenir la posició actual del Parc de Neteja i disposar d'un espai lliure en el mateix lloc, aprofitant la disposició d'usos i l'oportunitat que ofereix la topografia existent.
- Potenciar el valor d'espai lliure estratègic que des del PGM76 s'ha proposat per aquesta part de la ciutat.

Es proposa qualificar de verd (clau 6b) una part del sòl del subàmbit carrer de Ribes, ajustant la superfície destinada a vial a la part proporcionada al seu ús, augmentant la superfície de verd que hi limita. La proposta de l'MPGM recull aquesta iniciativa que, entre altres, permet establir l'equilibri urbanístic de les qualificacions dels sòls dins l'àmbit de l'MPGM.

Criteris d'actuació

La solució que es proposa per a la ubicació dels nous equipaments s'ha determinat tenint en compte:

- La capacitat d'ubicació dels equipaments en l'espai de què es disposa.
- L'adequació dels equipaments amb l'espai lliure, de manera que les edificacions generin sinergies adequades a la funcionalitat de l'espai resultant.
- L'aportació del màxim valor ambiental possible.
- L'adequació i integració de l'operació amb el valor estratègic de ciutat com de l'entorn del barri.

Planejament proposat

Les operacions urbanístiques a realitzar, en base als objectius que es proposen assolir, comporten un ajust de les qualificacions, alhora que es proposen unes ordenacions de les edificacions que es fonamenten en la qualitat urbana i ambiental dels espais que s'ordenen.

Per a la cadascun dels subàmbits es proposen les operacions urbanístiques següents:

Subàmbit Marina. En aquesta part és on es produeixen les transformacions més importants.

- Una operació consisteix en qualificar d'equipaments (clau 7b, equipaments comunitaris) els sòls corresponents a la Casa Grogga i també les naus existents, amb una modificació dels actuals límits de la parcel·la on es troba la Casa Grogga, que amplia la seva superfície i es regularitza d'acord amb una alineació recta a cara interior d'illa paral·lela al carrer. Es proposa una alineació recta, paral·lela al front del carrer Alí-Bei, en la façana posterior que dona a l'espai lliure.

Es proposa que la parcel·la d'Alí-Bei 114-118, corresponent a les naus, passi a ser de titularitat pública de l'Ajuntament de Barcelona. Es proposa obtenir aquests sòls per expropiació. Així mateix, la regularització de l'alineació del front interior deixa una part de sòl de la parcel·la d'Alí-Bei 112 en sòl d'espai lliure. Aquesta superfície de sòl també es preveu que s'obtingui per expropiació. Per tant, es creen dues actuacions aïllades d'expropiació, l'AAE1 i l'AAE2, respectivament.

- Una altra operació consisteix en qualificar d'equipament i espai lliure simultàniament, l'espai on es troba ubicat el Parc de Neteja, amb una doble clau urbanística, la clau 6b/7b. Aquest doble ús permet disposar d'un equipament com és un Parc de Neteja a sota d'un espai lliure. D'aquesta manera s'aconsegueix mantenir la ubicació i la gran superfície disponible pel Parc de Neteja, alhora que l'espai lliure previst urbanísticament es situa en una cota més accessible i que interactua millor amb la resta de l'espai, permetent un ús més fluid amb l'entorn.
- Finalment, es proposa reconèixer i mantenir els edificis d'habitatges existents, completant la consolidació de tot el front edificat del carrer Alí-Bei, seguint el mateix model de consolidació dut a terme a l'altra costat del Pont de Marina, en operacions urbanístiques anteriors, i completant el front edificat al llarg d'aquest carrer fins a l'estació del Nord. Les parcel·les d'aquests edificis es regularitzen, seguint la mateixa alineació contínua a la part interior que la dels equipaments, i amb la mateixa ARM per a tot aquest front de 22,40m, equivalent a PB+5P. En aquest sentit es reconeixen els dos edificis d'habitatges existents i es consoliden urbanísticament, qualificant els sòls de zona, amb la clau 13a. En aquesta operació es té en compta l'aportació de superfície d'espais lliures pel sostre que es reconeix. La superfície de sostre total d'habitatges previst en aquesta MPGM és igual a 3.618m², dels quals 2.269m² és sostre actualment existent que es reconeix. La superfície

de sòl que cal aportar, en aplicació dels 20m² de sòl per cada 100m² de sostre d'habitatge, és igual a 724m² de sòl destinat a espais lliures.

- El reconeixement i manteniment dels edificis d'habitatges existents, amb una proposta d'ordenació d'assolir el mateix model urbà que l'entorn, comporta un increment del sostre edificable de l'àmbit. Aquest fet comporta la necessitat de creació de dues actuacions aïllades de dotació, per a la parcel·la d'Alí-Bei 110 (AAD1) i per la parcel·la d'Alí-Bei 112 (AAD2).

A la parcel·la d'Alí-Bei 110 els paràmetres de zona 13a li permeten assolir un sostre de 1.980m². Actualment té un sostre existent de 960m². Per tant, la diferència d'increment de sostre és de 1.020m².

A la parcel·la d'Alí-Bei 112 els paràmetres de zona 13a li permeten assolir un sostre de 1.638m². Actualment té un sostre existent de 1.309m². Per tant, la diferència d'increment de sostre és de 329m².

Al tractar-se d'una actuació aïllada de dotació que preveu un increment de sostre residencial s'han de tenir en compte els aspectes següents:

- Preveure les reserves addicionals per a espais lliures que determina l'article 100.4 (en aquest cas, deriva al 100.1, i seria 20m² de zona verda per cada 100 m² de sostre residencial que s'incrementa).
 - Pel que fa a la parcel·la d'Alí-Bei 110, amb un increment de sostre residencial de 1.020m², correspon una reserva addicional de 204m² per a espais lliures.
 - Pel que fa a la parcel·la d'Alí-Bei 112, amb un increment de sostre residencial de 329m², correspon una reserva addicional d'espais lliures de 66m².
- Preveure la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic d'acord amb l'article 43.1.b) del TRLU.

Davant la impossibilitat de situar la zona verda en la mateixa parcel·la, i atès que no hi ha alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió de sòl obligatòria en una o diverses parcel·les de resultat que es puguin adjudicar individualment a l'Administració competent, d'acord amb els articles 100.4.c) apartat 2n i 46.2.b), respectivament, es substituiran aquestes dues cessions pel seu equivalent econòmic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti una edificabilitat o densitat superior o l'establiment del nou ús atribuït per l'ordenació i com a condició prèvia a la concessió de la llicència, tal i com preveu la Disposició Addicional Segona, apartat 4, del TRLU. La quantificació d'aquest equivalent econòmic es troba detallat en el punt 6 de l'apartat 14- Avaluació econòmica, informe de sostenibilitat econòmica i pla d'etapes d'aquest document.

Subàmbit Ribes. Es proposa reordenar les qualificacions en base a la realitat existent. En aquest sentit es proposen dues operacions.

- Es proposa qualificar d'espai lliure (clau 6b) una part del sòl que es troba situat al voltant del mercat de Fort Pienc, qualificat actualment com a sistema d'equipaments (clau 7b), que l'Ajuntament proposa consolidar com a zona d'espai lliure enjardinada. Actualment aquest espai, situat en el tram entre els carrers de Sicília i Sardenya, s'utilitza i es troba urbanitzat com a plaça pública i espai que organitza els equipaments existents.
- També es proposa ajustar les qualificacions dels dos trams compresos entre els carrers de Roger de Flor i Sicília, en les quals s'estableix una millor disposició i ajust de les qualificacions corresponents a vial i espai lliure.

La disposició de les superfícies de qualificacions entre el planejament vigent i el planejament proposat queda reflectida en els quadres que s'exposen a continuació:

Quadre de superfícies de qualificacions subàmbit Marina

SUBÀMBIT M	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
clau 6	14.682 m2	0 m2	-14.682 m2
clau 6a	3.318 m2	0 m2	-3.318 m2
clau 6b	0 m2	11.645 m2	11.645 m2
clau 6b/7b	0 m2	4.100 m2	4.100 m2
clau 7b	0 m2	1.652 m2	1.652 m2
TOTAL SISTEMES	18.000 m2	17.397 m2	-603 m2
clau 13a	0 m2	603 m2	603 m2
TOTAL ZONES	0 m2	603 m2	603 m2
TOTAL SUBÀMBIT M	18.000 m2	18.000 m2	0 m2

Quadre de superfícies de qualificacions subàmbit Ribes

SUBÀMBIT R	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
clau 5	4.068 m2	0 m2	-4.068 m2
clau 5b	0 m2	2.693 m2	2.693 m2
clau 6	374 m2	0 m2	-374 m2
clau 6a	5.576 m2	6.021 m2	445 m2
clau 6b	1.297 m2	4.426 m2	3.129 m2
clau 7b	1.825 m2	0 m2	-1.825 m2
TOTAL SISTEMES	13.140 m2	13.140 m2	0 m2
TOTAL ZONES	0 m2	0 m2	0 m2
TOTAL SUBÀMBIT R	13.140 m2	13.140 m2	0 m2

Quadre de superfícies de qualificacions de la totalitat de l'àmbit de l'MPGM

ÀMBIT MPG	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
clau 5	4.068 m2	0 m2	-4.068 m2
clau 5b	0 m2	2.693 m2	2.693 m2
clau 6	15.056 m2	0 m2	-15.056 m2
clau 6a	8.894 m2	6.021 m2	-2.873 m2
clau 6b	1.297 m2	16.071 m2	14.774 m2
clau 6b/7b	0 m2	4.100 m2	4.100 m2
clau 7b	1.825 m2	1.652 m2	-173 m2
TOTAL SISTEMES	31.140 m2	30.537 m2	-603 m2
clau 13a	0 m2	603 m2	603 m2
TOTAL ZONES	0 m2	603 m2	603 m2
TOTAL ÀMBIT MPG	31.140 m2	31.140 m2	0 m2

Quadre de superfícies de sòl corresponent només al còmput dels espais lliures

ÀMBIT MPG	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
clau 6	15.056 m2	0 m2	-15.056 m2
clau 6a	8.894 m2	6.021 m2	-2.873 m2
clau 6b	1.297 m2	16.071 m2	14.774 m2
clau 6b/7b	0 m2	4.100 m2	4.100 m2
TOT ESPAIS LLIURES	25.247 m2	26.192 m2	945 m2

La superfície d'espai lliure resultant augmenta 945m2 de sòl respecte el planejament vigent.

La clau 6b/7b no es computa com a sòl d'equipament. La superfície de sòl d'equipament en el còmput global disminueix en 173m2, degut al reconeixement de la plaça situada davant

del mercat com a Zona verda, però cal tenir en compte que en el subsòl de la zona verda al subàmbit Marina es preveu destinar una superfície de 4.100m2 com a sistema d'equipament pel Parc de neteja.

Les qualificacions urbanístiques s'han comptabilitzat de manera que la superfície corresponent a la doble clau 6b/7b s'ha reflectit en els quadres com a sòls destinats a espais lliures.

La superfície destinada a equipament ha de tenir en compte la part qualificada amb la clau 6b/7b. D'aquesta manera la superfície real destinada a equipament és la suma de les claus 7b i 6b/7b, que dona un total de 3.927m2.

La present MPG suposa una disminució del sòl públic en 603m2. Tot i això, aquesta pèrdua es produeix majoritàriament en el sistema viari (-1.375m2), que s'ha ajustat a la secció existent i necessària del carrer de Ribes, i en la petita pèrdua de sòl d'equipaments (-173m2) que tal i com s'ha explicat abans, és resultat del reconeixement de la plaça situada davant del mercat com a Zona verda, i queda altament compensada per la superfície de 4.100m2 amb aquesta destinació situada en el subsòl de la zona verda en l'àmbit de Marina.

10. DESENVOLUPAMENT DELS SÒLS D'EQUIPAMENT

Els usos als quals es destinen els sòls d'equipament respondran a les necessitats dotacionals que té el districte actualment, i a les quals l'MPGM pretén donar compliment.

Els equipaments previstos en l'àmbit del pla es detallen a continuació.

EL PARC DE NETEJA

El Parc de Neteja existent es manté en el mateix lloc que ocupa en l'actualitat, en l'espai deprimat existent en una cota inferior de la dels vials i dels accessos.



Imatge actual del Parc de Neteja vist des de la cota superior a nivell de carrer

Funcionalment, el fet de mantenir el Parc de Neteja en el mateix lloc és una oportunitat per resoldre de forma eficient la urbanització de l'espai. El cobriment d'aquest espai permet disposar d'una cota de nivell més accessible, amb un espai lliure que interactua millor amb l'entorn. El nivell inferior és ideal per a situar un equipament de ciutat com és un Parc de Neteja. Una instal·lació d'aquest tipus requereix unes dimensions i una accessibilitat que no és fàcil d'encabir. Cal tenir en compte que la major part de l'espai del Parc de Neteja es destina a l'aparcament i manteniment dels vehicles de que disposa per realitzar la seva funció. Això permet que pugui estar en soterrani.

Així mateix, atenent a la naturalesa del lloc, la proposta final que s'elabori haurà de ser respectuosa amb l'entorn, tenint en compte la situació estratègica d'eix verd en la qual es situa aquest espai.

Paràmetres urbanístics de l'equipament en subsòl destinat al Parc de Neteja

- El tipus d'equipament que s'assigna és el de tècnic-administratiu.
- La titularitat de l'equipament és pública, de l'Ajuntament de Barcelona.
- L'edificació pot ocupar la totalitat del sòl qualificat amb la doble clau 6b/7b, sota rasant.

EQUIPAMENT MUNICIPAL A L'EDIFICI DE LES NAUS

Es delimita una superfície de sòl destinada a equipament en el lloc on es troba l'edifici de les naus, que el pla proposa conservar-ne la façana, situat en la parcel·la del carrer Alí Bei 114-118. Es delimita una parcel·la per a ubicar aquest equipament, la forma de la qual ve determinada per la resultant de les alineacions proposades en aquest pla. Es proposa un

equipament que permeti desenvolupar-hi tots els usos admesos en l'article 212 de les NNUU del PGM.



Paràmetres urbanístics de l'equipament municipal a l'edifici de les naus

- Es proposa un equipament de barri en el qual s'admeten tots els tipus establerts en l'article 212 de les NNUU del Pla General Metropolità.
- La titularitat de l'equipament serà pública, de l'Ajuntament de Barcelona.
- L'edificació pot ocupar l'espai que formen les naus existents fins a la profunditat de la parcel·la resultant assignada.
- La superfície de sostre que s'assigna a l'equipament es dedueix del gàlib, en aplicació dels paràmetres de zona clau 13a.
- L'alçada reguladora màxima: la corresponent a la zona 13a, ARM= 22,40m.
- El nombre de plantes màxim: el corresponent a la zona 13a, PB+altell+5.
- Es proposa el manteniment de la façana que dona front a carrer, pel seu interès.

EL CENTRE CULTURAL CASA GROGA

Es delimita una superfície de sòl destinada a equipament cultural i recreatiu en el lloc on es troba la Casa Groga. La situació d'aquesta parcel·la és la mateixa en la qual s'ubica actualment la

Casa Grogga, amb adreça al carrer Alí-Bei 120-128. La forma de la parcel·la es regularitza amb aquest pla, amb un increment de la seva superfície, que passa de tenir **576m²** de sòl, segons les bases municipals, a tenir **696m²** de sòl.

Paràmetres urbanístics de l'equipament Centre cultural Casa Grogga

- Es proposa un equipament de barri en el qual s'admeten tots els tipus establerts en l'art. 212 de les NNUU del Pla General Metropolità.
- La titularitat de l'equipament és pública, de l'Ajuntament de Barcelona.
- L'edificació pot ocupar la totalitat de la parcel·la resultant proposada.
- La superfície de sostre que s'assigna a l'equipament es dedueix del gàlib, en aplicació dels paràmetres de zona clau 13a.
- L'alçada reguladora màxima: la corresponent a la zona 13a, ARM= 22,40m.
- El nombre de plantes màxim: el corresponent a la zona 13a, PB+altell+5.



11. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

D'acord amb els articles 57 i 58 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 64 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, són propis del planejament la regulació i/o definició en el present document dels paràmetres urbanístics següents:

- a) Aplicació de la tècnica de qualificació o zonificació del sòl.
- b) L'assignació d'usos detallat.
- c) Regulació dels paràmetres i criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions.
- d) La delimitació dels mecanismes de gestió adients per a l'assoliment dels objectius plantejats, concretament la delimitació de dues actuacions aïllades d'expropiació per a l'obtenció de sòls destinats a equipament i a espai lliure, respectivament.

La memòria justificativa del document de Modificació de PGM raona i justifica abastament la necessitat, oportunitat i conveniència de l'actuació urbanística proposada, tot identificant els interessos públics concurrents, ponderant-los adequadament i acreditant llur satisfacció en la solució plantejada, d'acord amb allò que exigeixen a l'efecte els articles 96 i 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'altra banda, la Modificació del Pla General Metropolità és congruent amb l'abast que les Normes Urbanístiques del PGM atorguen a les modificacions successives de l'article 4.2, i no altera la coherència global de les determinacions del Pla General Metropolità quant a model territorial, ni incideix en els supòsits determinants de revisió dels articles 3.1 i 4.1 de les Normes Urbanístiques (NN.UU), d'acord amb el que preveu l'article 95 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

El present document incorpora un apartat específic on es justifica la incidència de la Modificació del PGM en els espais lliures i zones verdes, als efectes previstos tant a l'article 98 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, com l'article 66.5 de la Carta de Barcelona, tant des del punt de vista quantitatiu com qualitatiu.

Les actuacions aïllades expropiatòries s'ajusten a allò que disposa l'article 112 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Les valoracions dels sòls compresos en l'àmbit i la dels altres béns i drets afectats per aquest instrument de planejament s'ajusten i interpreten d'acord amb allò establert en la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i valoracions, en concret el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, per el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, i el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, per el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

El Text refós de la Llei d'urbanisme determina que són actuacions de transformació urbanística de dotació aquelles actuacions aïllades previstes en modificacions de planejament, sobre terrenys que en origen tenen la condició de sòl urbà consolidat, i que tenen per objecte l'ordenació i l'execució d'una actuació que, sense comportar una reordenació general d'un àmbit, dóna lloc a la transformació dels usos preexistents o a l'augment de l'edificabilitat o de la

densitat de determinades parcel·les i a la correlativa exigència de majors reserves per a zones verdes, per espais lliures i per equipaments prevista a l'article 100.4 de la Llei d'urbanisme.

El document justifica per a les actuacions aïllades de dotació els estàndards legalment exigibles i la cessió de sòl amb aprofitament urbanístic, en compliment del que determinen els articles 100.4 i 43.1.b del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i d'acord amb el criteri jurídic derivat de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 9 de març de 2018 (recurs núm. 254/2014).

Cal tenir present que, d'acord amb el marc legal vigent, les AAD comporten dues obligacions associades:

- l'increment de les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments per raó de la major edificabilitat, densitat o transformació d'usos que s'operi.

- la cessió de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic vigent.

De conformitat amb l'article 100.4 del TRLUC:

4. Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:

Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3. b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.

Les majors reserves exigides d'acord amb les lletres a i b s'han de situar a la parcel·la o parcel·les a les quals la modificació de planejament assigni el major aprofitament urbanístic. Si això no és possible, les noves reserves es poden:

1r. Situar en un àmbit d'actuació discontinu o, fora de l'àmbit d'actuació, adscriure-les per a obtenir els terrenys afectats en una classe distinta de sòl, sempre que siguin accessibles a una distància no superiora cinc-cents metres des de les parcel·les on se situï el major aprofitament urbanístic.

2n. Substituir per l'equivalent en sostre edificat o edificable en les parcel·les a les quals s'assigni el major aprofitament amb destinació al sistema urbanístic d'equipament comunitari de titularitat pública, o pel seu valor en metàl·lic amb destinació a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Pel que fa a l'increment de l'aprofitament, l'article 46.2.b) del TRLU:

2. Correspon a l'Administració actuant fixar l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en el procés de reparcel·lació, de conformitat amb les regles següents:

(...)

b) Quan, d'acord amb l'objecte del pla urbanístic, no hi hagi alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió de sòl obligatòria en una o diverses parcel·les de resultat que es puguin adjudicar individualment a l'Administració competent, es pot substituir aquesta cessió per la d'altres terrenys equivalents fora de l'àmbit d'actuació o, subsidiàriament, pel seu equivalent en sostre edificat o en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

De conformitat amb l'apartat 4 de la Disposició Addicional Segona del TRLU:

En el cas que el planejament determini que, pel fet que hi concorrin les circumstàncies a què fan referència els articles 46.2.b i 100.4.c.2n respectivament, el compliment dels deures de cessió de sòl (percentatge corresponent de l'increment d'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació i el compliment del deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipaments que estableix l'article 100.4) es poden substituir per llur equivalent en metàl·lic. En aquest cas, els propietaris poden complir el deure substitutori de pagament en metàl·lic sense necessitat de delimitar cap polígon ni aplicar cap sistema d'actuació urbanístic, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti una edificabilitat o densitat superior o l'establiment del nou ús atribuït per l'ordenació i com a condició prèvia a la concessió de la llicència.

Finalment, a un nivell global d'aquesta actuació, cal indicar que aquest document de Modificació de PGM ha estat redactada d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, en concret el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la LLEI 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic., i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Les referències a les Normes Urbanístiques (NN.UU.) del Pla General Metropolità ho són al PGM aprovat definitivament per acord de la Corporació Metropolitana de Barcelona adoptat en sessió de data 14 de juliol de 1976, amb les seves successives modificacions.

Les determinacions de la normativa urbanística del present document s'aplicaran en el seu àmbit de forma prevalent a qualsevol altra disposició municipal que reguli l'ús i ordenació física del sector. Tanmateix, en tot allò no previst expressament per aquesta proposta seran

d'aplicació les NN.UU del PGM, les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME), així com la normativa vigent en matèria d'habitatge, activitats, estètica i medi ambient.

12. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Per al correcte desenvolupament de l'MPGM es preveuen una sèrie d'operacions que cal dur a terme. Per tal d'aconseguir els objectius del pla cal realitzar les operacions següents:

- Els equipaments que es proposen en el front del carrer Alí-Bei seran de titularitat municipal. El pla concreta el tipus d'equipament, amb un ventall ampli donat el caràcter d'equipament públic de barri que han de tenir. La concreció dels usos i la seva realització serà portada a terme per l'Ajuntament de Barcelona.
- L'equipament previst al subsòl dels sòls qualificats amb la doble clau 6b/7b és de titularitat pública i es destina al Parc de Neteja. Es determina que el tipus d'equipament és el tècnic administratiu. El seu desenvolupament i realització serà portada a terme per l'Ajuntament de Barcelona.
- La parcel·la corresponent a les naus, de titularitat privada, passarà a ser de titularitat pública, a nom de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant una actuació aïllada d'expropiació.
- S'ha de contemplar l'enderroc de les construccions existents que es troben en sòls que han d'alliberar-se com espai lliure.
- Les parcel·les corresponents als edificis d'habitatges, que es reconeixen i es qualifiquen amb la clau 13a, conserven la titularitat privada en aquella part de sòl que es qualifica de zona. La part del sòl privat inclòs en la parcel·la que manté la qualificació d'espai lliure passarà a ser de titularitat pública, a nom de l'Ajuntament de Barcelona, i s'obtindrà també per expropiació.
- El desenvolupament dels equipaments que es preveuen en aquest pla es realitzarà a través de la llicència corresponent. Qualsevol canvi en la regulació dels equipaments no previst en aquesta MPGM es determinarà a través de la figura de planejament derivat que correspongui.
- L'Ajuntament de Barcelona durà a terme la urbanització dels sòls que es proposa qualificar d'espai lliure. En aquest context per a cada cas concret es té en compte la necessitat o no de realització d'obres d'urbanització atenent a la realitat existent. Hi ha sòls que cal urbanitzar amb tota la seva amplitud, com és el cas de la majoria dels sòls del subàmbit Pont de Marina. En canvi hi ha sòls en els quals no hi ha necessitat d'intervenir-hi, com és el cas del subàmbit carrer de Ribes.

- S'ha de tenir en compte que la urbanització dels sòls que es qualifiquen amb la doble clau 6b/7b tindran unes condicions especials donada la situació de convivència i interacció entre les dues parts.

ACTUACIONS AILLADES D'EXPROPIACIÓ

La proposta d'ordenació de l'MPGM preveu puntualment l'obtenció de sòls destinats a espais lliures i també per al desenvolupament de diferents equipaments. L'obtenció d'aquests sòls es produeix pel sistema d'expropiació, amb dues actuacions aïllades d'expropiació que nomenem AAE1 i AAE2, que es troben grafiades en el plànol normatiu "p07. Proposta. Gestió. Actuacions aïllades". Aquestes actuacions comporten tota una sèrie d'operacions que es detallen a continuació en els punts següents:

Actuació aïllada d'expropiació AAE1

La parcel·la corresponent a les naus del carrer Alí-Bei 114-118, que es proposa destinar a equipament públic per a l'Ajuntament de Barcelona, actualment de titularitat privada, passarà a ser de titularitat municipal. Es proposa l'obtenció d'aquests sòls pel sistema d'expropiació (AAE1). La superfície de la parcel·la, segons mesura de les bases municipals, és de 1.085m² de sòl.

Actuació aïllada d'expropiació AAE2

La part de sòl privat corresponent a la parcel·la del carrer Alí Bei 112 que es qualifica de sistema d'espais lliures, amb una superfície, segons bases municipals, de 77m² de sòl, passarà a ser de titularitat municipal i s'obtindrà pel sistema d'expropiació (AAE2).

ALTRES ACTUACIONS DE DESENVOLUPAMENT

- Els enderrocs de les construccions previstos en el desenvolupament del pla aniran a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona. Aquestes construccions es troben en sòls municipals o bé passen a ser-ho a través d'aquesta MPGM pel sistema d'expropiació. Les construccions que cal enderrocar son:
 - L'edifici situat en la parcel·la del carrer Marina 122, amb una alçada de PB+4, amb una superfície construïda, segons bases municipals, de **588m²** de sostre.
 - La part construïda que es troba situada en el sòl que s'expropia, corresponent a la parcel·la del carrer Alí Bei 112, amb una alçada de PB, amb una superfície construïda, segons bases municipals, de **77m²** de sostre.
 - A l'interior de la parcel·la municipal del carrer Lepant 121-123, hi ha unes construccions que cal enderrocar per dur a terme la transformació prevista. Aquestes construccions son

uns pavellons d'una planta que tenen una superfície de sostre de 229m² i 173m², respectivament. Un total de **402m²**, segons bases municipals.

- Els sòls de les dues parcel·les que es qualifiquen de zona 13a, en reconeixement dels habitatges existents, mantenen la seva titularitat privada. S'ha de tenir en compte la particularitat de la porció de parcel·la que s'obté per expropiació i que manté la qualificació vigent de sistema d'espais lliures.
- Per a la realització del Parc de Neteja es preveu la seva construcció i les condicions que s'estableixen perquè a la part superior es pugui desenvolupar l'espai lliure amb les condicions ambientals requerides. La superfície de l'equipament sota rasant que es preveu construir és la corresponent a una planta que ocupi la totalitat del sòl qualificat amb la doble clau 6b/7b, o sigui de **4.100m²**.
- Per a la realització de l'equipament corresponent a la Casa Grogga es té en compte la possibilitat de mantenir l'edificació actual o bé la possibilitat de la seva substitució o ampliació, amb el potencial que preveu aquesta MPGM, en la qual es permet construir una edificació de PB+5, en aplicació dels paràmetres de zona 13a. Tanmateix això dependrà de les necessitats que requereixi aquest equipament per al barri.
- Per a la realització de l'equipament que es situa en les naus existents es tenen en compte les condicions actuals i la conservació de la façana a carrer, permetent una edificació de PB+5, en aplicació dels paràmetres de zona 13a, més gran que l'edificació existent.
- En quant a les càrregues derivades de les despeses d'urbanització aniran a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

ACTUACIONS AILLADES DE DOTACIÓ

Són actuacions de transformació urbanística de dotació aquelles actuacions previstes en modificacions del planejament, sobre terrenys que en origen tenen la condició de sòl urbà consolidat, i que tenen per objecte l'ordenació i l'execució d'una actuació que, sense comportar una reordenació general d'un àmbit, dona lloc a la transformació dels usos preexistents o a l'augment de l'edificabilitat o de la densitat de determinades parcel·les i a la correlativa exigència de majors reserves per a zones verdes, per espais lliures i per equipaments prevista a l'article 100.4.b) quan la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat.

De conformitat amb l'article 100.4 del TRLUC, quan la modificació del planejament té per objecte una actuació aïllada de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:

(...) 4. Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:

- a) Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3.
- b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.
- c) Les majors reserves exigides d'acord amb les lletres a i b s'han de situar a la parcel·la o parcel·les a les quals la modificació de planejament assigni el major aprofitament urbanístic. Si això no és possible, les noves reserves es poden:

1r. Situar en un àmbit d'actuació discontinu o, fora de l'àmbit d'actuació, adscriure-les per a obtenir els terrenys afectats en una classe distinta de sòl, sempre que siguin accessibles a una distància no superior a cinc-cents metres des de les parcel·les on se situï el major aprofitament urbanístic.

2n. Substituir per l'equivalent en sostre edificat o edificable en les parcel·les a les quals s'assigni el major aprofitament amb destinació al sistema urbanístic d'equipament comunitari de titularitat pública, o pel seu valor en metàl·lic amb destinació a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

De conformitat amb l'apartat 1 de l'esmentat article 100.4:

1. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, **en el cas de sòl urbà**, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos. Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.

La disposició addicional segona del TRLU en el seu apartat 4 estableix que en les actuacions de transformació urbanística de dotació a què fa referència l'apartat 3, els propietaris han de cedir el sòl amb aprofitament urbanístic i el sòl destinat a majors reserves de sistemes urbanístics d'acord amb els articles 43.1.b i 100.4. El compliment d'aquests deures s'ha de fer efectiu mitjançant el sistema i la modalitat d'actuació que s'estableixin per a l'execució del polígon

d'actuació urbanística que a aquest efecte s'ha de delimitar, el qual es pot referir a una única finca.

Tanmateix, si la modificació de planejament determina que el compliment dels deures de cessió de sòl se substitueix pel seu equivalent en metàl·lic d'acord amb els articles 46.2.b i 100.4.c.2n, ha d'incloure el càlcul del valor total de les càrregues imputables a l'actuació de dotació. En aquest cas, els propietaris poden complir el deure substitutori de pagament en metàl·lic, sense necessitat de delimitar cap polígon ni aplicar cap sistema d'actuació urbanística, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti una edificabilitat o densitat superior o l'establiment del nou ús atribuït per l'ordenació i com a condició prèvia a la concessió de la llicència.

De conformitat amb l'article 43.1.b, en el cas que per mitjà d'una modificació del planejament urbanístic general s'estableixi un nou polígon d'actuació urbanística que tingui per objecte una actuació aïllada de dotació a què fa referència la disposició addicional segona, el 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic atribuït als terrenys inclosos en l'actuació, llevat que la modificació del planejament corresponent incrementi el sostre edificable de l'àmbit de l'actuació, supòsit en el qual el percentatge esmentat és del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

Amb la finalitat de fer efectives les obligacions que es deriven de l'aplicació d'allò previst a l'article 100.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme i Disposició Addicional segona, apartat 4 del mateix TRLUC, es preveuen dues actuacions aïllades de dotació sobre les parcel·les de l'MPGM amb edificació d'habitatge consolidada en què es produeix un increment de sostre edificable respecte del sostre patrimonialitzat, en la línia jurisprudencial apuntada per la sentència del TSJC de 9 de març de 2018 (recurs núm. 254/2014).

En aquesta MPGM s'estableixen dues actuacions aïllades de dotació, en relació a la superfície de sostre d'habitatge que aquest pla reconeix i que permet assolir el sostre urbanístic en aplicació dels paràmetres urbanístics de la zona en clau 13a, la corresponent a l'entorn. Aquestes actuacions aïllades de dotació corresponen a cadascuna de les dues parcel·les en les quals hi ha els edificis d'habitatges existents. Aquestes actuacions les nomenem AAD1 i AAD2, i es troben grafiades en el plànol normatiu "p07. Proposta. Gestió. Actuacions aïllades".

Actuació aïllada de dotació AAD1

L'actuació aïllada de dotació AAD1 correspon a la parcel·la d'Alí-Bei 110. Els paràmetres de zona 13a li permeten assolir un sostre de 1.980m². L'edifici existent té un sostre de 960m².

Per tant, la diferència d'increment de sostre és de 1.020m². La superfície corresponent d'aportació d'espai lliure és de 204m² de sòl (20m²/100m²sostre).

Actuació aïllada de dotació AAD2

L'actuació aïllada de dotació AAD2 correspon a la parcel·la d'Alí-Bei 112 els paràmetres de zona 13a li permeten assolir un sostre de 1.638m². L'edifici existent té un sostre de 1.309m². Per tant, la diferència d'increment de sostre és de 329m². La superfície corresponent d'aportació d'espai lliure és de 66m² de sòl (20m²/100m²sostre).

13. URBANITZACIÓ DE L'ESPAI LLIURE

L'espai lliure resultant de l'operació de planejament que es desenvolupa en aquesta MPGM respon a una casuística diferent per a cadascun dels subàmbits.

La major part de l'espai lliure resultant corresponent al subàmbit Marina s'ha d'urbanitzar de nou degut a les transformacions i situacions de nova planta que es produeixen en aquest subàmbit.

Les operacions urbanístiques que es produeixen en el subàmbit Ribes responen a ajustos i adaptacions d'uns espais que ja es troben urbanitzats i en els quals el pla no contempla la realització d'obres d'urbanització.

Les operacions de les obres d'urbanització que cal dur a terme per al desenvolupament de l'MPGM es diferencien en tres grups, tot depenent del grau i la situació diferenciada en què ens trobem. Els tipus d'urbanització i les superfícies corresponents es detallen en els punts que s'exposen a continuació:

URBANITZACIÓ DE SÒL QUALIFICAT D'ESPAI LLIURE

Es tracta dels sòls corresponents als espais lliures que cal urbanitzar i en els quals cal incorporar tots els elements propis de l'espai lliure. Es tracta dels sòls qualificats amb les claus 6b i 6b/7b que es troben situats en el subàmbit Marina.

La superfície de sòl dels espais lliures a urbanitzar és igual a **4.475m²**.

URBANITZACIÓ DE SÒL QUALIFICAT DE 6b/7b AMB EQUIPAMENT EN SUBSÒL

Es tracta dels sòls que es qualifiquen urbanísticament amb la doble clau 6b/7b, i en els quals la superfície està destinada a espai lliure i el subsòl estarà ocupat per un equipament. Una de les

condicions bàsiques que han de complir aquests sòls és que la seva superfície ha de permetre la plantació d'arbrat i aconseguir un espai enjardinat amb unes condicions ambientals òptimes.

La superfície de sòl dels espais lliures a urbanitzar amb la doble clau 6b/7b és igual a **4.100m²**.

URBANITZACIÓ DE SÒL QUE NOMÉS CAL AJUSTAR O ADAPTAR

Aquests sòls son aquells que ja es troben urbanitzats però en els quals és necessari realitzar obres per ajustar i adaptar el terreny i els acabats amb la resta de l'espai.

La superfície de sòl dels espais considerats com ajust o adaptació és igual a **809m²**.

14. AVALUACIÓ ECONÒMICA, INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I PLA D'ETAPES

Marc jurídic

El TRLU estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (art. 96). Pel que fa a l'estudi econòmic de l'operació, formen part de la documentació del planejament l'avaluació econòmica i financera i l'informe de sostenibilitat econòmica.

L'article 59 del TRLU especifica la necessitat d'incloure a la documentació dels plans generals els següents documents de contingut econòmic. Concretament especifica:

Art. 59 1.e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

El RLU detalla la documentació necessària del planejament general i especifica a l'article 76.3 les característiques de l'avaluació econòmica financera.

Art. 76.3 L'avaluació econòmica i financera del pla d'ordenació urbanística municipal conté l'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, les previsions de finançament públic, i l'anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions derivades de l'execució del pla.

Així mateix, el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, recull l'obligatorietat d'incorporar a la documentació del planejament un informe de sostenibilitat econòmica.

D'acord amb l'article 59.3, d) l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir:

- La justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius
- La ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació
- El manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Actuacions previstes a l'MPGM

Les actuacions contemplades en aquesta MPGM que impliquen un cost econòmic per l'Ajuntament són les dues actuacions aïllades d'expropiació i la urbanització de les zones verdes. També es valora la inversió en els nous equipaments que sorgeixen de la modificació.

Pel que fa al càlcul del cost de les expropiacions, cal esmentar que s'ha calculat el cost aproximat de l'expropiació dels immobles afectats d'acord a la legislació del sòl i al mercat immobiliari actual. Tanmateix, cal tenir en compte que les expropiacions es portaran a terme dins del termini establert en l'agenda del pla, d'acord amb la conjuntura del mercat immobiliari.

Per al càlcul de les despeses que es preveuen per a l'execució d'aquesta MPGM, es tenen en compte els diferents aspectes a valorar, contemplats en l'apartat de desenvolupament i gestió del pla. Aquests són els sòls a expropiar, els enderrocs de les edificacions que cal dur a terme, les corresponents a la construcció dels tres equipaments que es preveuen en el subàmbit de Pont de Marina i les obres d'urbanització del sòl que cal urbanitzar en l'àmbit.

1. Valoració de les actuacions aïllades d'expropiació

L'MPGM defineix dues actuacions aïllades d'expropiació. Les dues finques es troben al districte de l'Eixample, concretament al barri del Fort Pienc i estan qualificades de 6b, 6b/7b i 7b segons aquesta MPGM. Les dades de les dues finques són:

	Adreça	Superfície	Construït
AAE 1	Ali Bei 114-118	1085	1649
AAE 2	Ali Bei 112	77	77

És d'aplicació el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl En endavant, RVLS.

En aplicació de la normativa cal determinar la situació bàsica del sòl, que pel cas que ens ocupa és tot urbanitzat, i determinar si la finca concreta a valorar està o no edificada.

En el cas d'aquesta MPGM, les finques objecte d'AAE estan edificades i per tant es valorarà d'acord amb l'art. 37.2 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, de la Llei del Sòl (RDL7/2015), on s'especifica que el valor de la finca serà el superior dels següents: el determinat per la taxació conjunta de sòl i l'edificació existent pel mètode de comparació i, el determinat pel mètode residual aplicat exclusivament al sòl.

Artículo 37. Valoración en el suelo urbanizado.

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.

b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

Valor del sòl pel mètode residual

Per obtenir el valor del sòl pel mètode residual l'article 22 del RD 1492/2011, de 20 d'octubre, Reglament de valoracions de la Llei del sòl (RD1492/2011), especifica que s'ha d'aplicar a l'edificabilitat de referència el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, d'acord amb l'expressió següent:

$$VS = \sum Ei \cdot VRSi$$

On:

VS= Valor del sòl urbanitzat no edificat.

Ei= Edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats.

VRSi= Valor de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats. A efectes de valoració de la indemnització de les Actuacions Aïllades d'Expropiació (AAE) s'haurà d'aplicar el RDL 7/2015, de 30 d'octubre, de la Llei del Sòl.

El valor de repercussió, d'acord al RD 1492/2011, de 24 d'octubre, l'article 22.2 estableix que el valor de repercussió del sòl de cadascú dels valors considerats, es determinaran pel mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

VRS: Valor de repercussió del sòl en €/m² edificable de l'ús considerat.

Vv: Valor en venda del m² d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat.

K: Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

Vc: Valor de la construcció en €/m² edificable de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projecte i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

Les dues finques objecte d'aquesta MPGM tenen una qualificació de 6a i per tant no tenen una edificabilitat assignada ni tampoc aprofitament. En aquests casos, el mètode per a calcular el valor d'expropiació consisteix en establir un àmbit espacial homogeni que ens permeti obtenir l'edificabilitat mitjana ponderada de l'àmbit i utilitzar el valor de repercussió de l'ús majoritari d'aquest àmbit.

En les dues actuacions, l'ús majoritari de l'àmbit és el residencial i l'edificabilitat de l'àmbit espacial homogeni es troba al voltant del 3m2st/m2s.

Valor de venda d'habitatge d'obra nova

Per tal d'establir un valor del preu del metre quadrat construït a la zona s'ha dut a terme un estudi del mercat d'obra nova. Les mostres trobades i els seus valors corresponents són:

Adreça	Barri	Districte	m2	preu	€/m2
Sardenya 225	El Fort Pienc	Eixample	123	675.000,00	5.487,80
Fort Pienc	El Fort Pienc	Eixample	109	645.000,00	5.917,43
Fort Pienc	El Fort Pienc	Eixample	109	675.000,00	6.192,66
Fort Pienc	El Fort Pienc	Eixample	176	1.120.000,00	6.363,64
Fort Pienc	El Fort Pienc	Eixample	192	1.269.000,00	6.609,38
Joan d'Àustria 101, Swan Property Services	El Parc i la Llacuna del Poblenou	Sant Martí	104	514.000,00	4.942,31
Joan d'Àustria 101, Swan Property Services	El Parc i la Llacuna del Poblenou	Sant Martí	91	515.000,00	5.659,34
Joan d'Àustria 101, Swan Property Services	El Parc i la Llacuna del Poblenou	Sant Martí	104	524.000,00	5.038,46
Joan d'Àustria 101, Swan Property Services	El Parc i la Llacuna del Poblenou	Sant Martí	91	603.000,00	6.626,37

Les mostres anteriors són pisos de diferents promocions situades al Fort Pienc (Eixample) i al del Parc i la Llacuna del Poblenou (Sant Martí), properes a l'àmbit del pla. Les dades han estat publicades a diferents portals immobiliaris durant l'any 2022.

Les mostres trobades i els seus valors corresponents donen un valor mitjà del preu de venda (€/m²) d'habitatge de 5.870,82€. Per tal d'aconseguir un valor adequat pel càlcul del VRS s'ha aplicat un coeficient de 0,9 per tenir en compte tant possibles descomptes de preu com per incorporar la superfície d'elements comuns. El valor resultant €/m² construït és de 5.283,74 €.

Costos de construcció

Els costos de construcció que s'utilitzaran pel càlcul del VRS són la mitjana dels de casa de renda normal entre mitgeres i casa de renda de luxe (BEC 2n trimestre 2022) augmentats en un 20% per les diferents despeses associades. El resultat final indica uns costos de construcció de 1.817,29 €/m²st.

VRS d'habitatge d'obra nova

Amb les dades anteriors, i aplicant una k d'1,4, el VRS d'habitatge d'obra nova dona un valor de 1.956,81 €.

VRS d'habitatge de protecció oficial

Per tal de calcular el VRS d'HPO s'ha tingut en compte el preu regulat per la Generalitat de Catalunya d'acord amb el Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatges amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjaments en règim de lloguer en relació al Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, pels HPO de la zona A, on es troba Barcelona, que és de 2.459,43€/m²stútil. A aquest valor se li ha aplicat un coeficient de 0,75 per passar d'útil a construït, una k de 1,25 i uns costos de construcció de 1.119,05€/m²st (Bec 2n trimestre 2022 d'habitatge plurifamiliar de renda social de B+4 plantes amb un increment del 17%). El valor resultant és de 356,61€/m²st. En el pla no hi ha habitatge de protecció però aquest valor serveix per a calcular el valor d'expropiació de l'AAE1, ja que com a conseqüència de l'aplicació del 30% d'HPO en sòl urbà consolidat, el VRS de l'habitatge d'obra nova ha d'incorporar aquest 30% a partir de 600m²st a la valoració.

Costos d'enderroc

En base a les dades de sostre construït de les dues AAE, i aplicant un mòdul de 80€/m² de costos d'enderroc, els costos d'enderroc suposen 131.920,00€ per l'AAE1 i 6.160,00€ per l'AAE2.

Càlcul del valor del sòl pel mètode residual

Amb les dades anteriors podem calcular el valor del sòl pel mètode residual. Tenint en compte la normativa del 30% d'HPO en sòl urbà consolidat, per tal d'obtenir el VRS per m²/st s'ha aplicat un coeficient del 0,7 sobre el VRS de l'habitatge lliure d'obra nova i un 0,3 de l'HPO a l'AAE 1. Això dona un valor de repercussió de 1.476,75 €/m²st. Per l'AAE2 s'ha utilitzat el VRS de 1.956,81€/m²st.

Amb les dades de VRS, l'edificabilitat de 3m²st/m², i descomptant els costos d'enderroc podem concloure que el valor estimat del sòl és de 4.674.896,77€ per l'AAE1 i de 445.862,51€ per l'AAE2.

Càlcul del valor mitjançant el mètode de comparació

Per tal de valorar el cost pel mètode de valoració s'ha buscat el valor de mercat d'habitatges de segona mà per l'AAE2 i el d'ús industrial/magatzem per l'AAE1.

De cara a aconseguir un valor de comparació d'habitatge de segona s'ha considerat l'import dels registradors de la propietat, publicat per la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Pel que fa al Fort Pienc, la mitjana d'habitatge de segona mà del 2021 és de 4.003,05€/m²st.

Pel que fa a l'ús industrial s'ha efectuat un estudi de naus industrials en venda properes a l'àmbit i un cop descomptat un 10% per negociació/tancament d'operació, l'import a utilitzar per a la valoració és de 1.080,00€/m²st.

Zona	Personalizada	Valoración				
	Precio €	Unitario €/m ²	Sup. m ²	DEM	Distancia Km.	Val.
	330.000	1.320	250	130	0,7	✓
	1.700.000	1.789	950	523	0,9	✓
	525.000	712	737	53	1,2	✓
	600.000	2.510	239	136	1,4	✓
	7.000.000	1.379	5.075	368	2,4	✓
	1.800.000	838	2.147	606	3,3	✓



El valor de l'expropiació mitjançant el mètode de comparació és de 1.780.920,00€ per l'AAE1 i de 308.234,85€ per l'AAE2.

Conclusió

L'estimació del cost d'expropiació de les dues parcel·les afectades és de 5.120.759,28 €, que és el més alt entre la valoració pel mètode residual i la valoració pel mètode de comparació. Al tractant-se d'una valoració a efectes expropiatoris cal preveure l'eventualitat d'aplicar el 5% de premi d'afectació recollit a l'art.47 de la LEF. Aplicat aquest 5% de premi d'afectació ens dona un valor de 5.376.797,25€.

2. Despeses d'enderroc

Pel cost dels enderrocs previstos s'estableix un preu unitari de 80€/m² de sostre, que multiplicat pels 1.067m²st construïts que s'hauran d'enderrocar, dona un valor de 85.360,00€.

3. Edificació dels equipaments

La proposta de l'MPGM comporta la creació de tres equipaments municipals: el nou parc de neteja, l'equipament de la Casa Groga i l'equipament que es situa en la parcel·la on es troben les naus existents. Per tal de calcular un cost aproximat que tindrà la construcció dels nous equipaments s'ha utilitzat un preu/m² estàndard ja que actualment no es disposa dels projectes d'edificació corresponents. Per tal de fer el càlcul s'ha considerat el sostre màxim que es pot dur a terme en cada cas.

Per a l'equipament del Parc de Neteja s'estableix un preu unitari de 1.000€/m² de sostre.

$$1.000€/m^2st \times 4.100m^2st = 4.100.000€$$

Per a l'equipament de la Casa Groga s'estableix un preu unitari de 1.400€/m² de sostre.

$$1.400€/m^2st \times 3.822m^2st = 5.350.800€$$

Per a l'equipament situat en les naus s'estableix un preu unitari de 1.400€/m² de sostre.

$$1.400€/m^2st \times 4.968m^2st = 6.955.200€$$

Serà en el moment en què hi hagi un projecte concret d'edificació on es podran saber els costos reals de l'actuació.

4. Urbanització

Per a la urbanització total dels sòls amb clau 6b que cal urbanitzar es parteix de 400€/m²

$$400€/m^2s \times 4.475m^2s = 1.790.000€$$

Per a la urbanització total dels sòls que es qualifiquen de 6b/7b es parteix de 300€/m²

$$300€/m^2s \times 4.100m^2s = 1.230.000€$$

Per a la urbanització dels sòls en els quals es fan ajustos es parteix de 150€/m²

$$150€/m^2s \times 809m^2s = 121.350€$$

5. Import total de les actuacions

El resum estimat de les despeses derivades de l'MPGM és:

Despesa	Import
AAE 1	4.908.641,61 €
AAE 2	468.155,63 €
Enderrocs	85.360,00 €
Construcció nous equipaments	16.406.000,00 €
Urbanització	3.141.350,00 €
Total	25.009.507,25 €

Totes les despeses aniran a càrrec del pressupost municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

6. Actuacions aïllades de dotació

El dia que es desenvolupin les actuacions aïllades de dotació hi haurà un increment de sostre d'habitatge que es traduirà en un increment de l'aprofitament. en el moment de la construcció del nou sostre d'habitatge a Ali Bei 110 i Ali Bei 112, amb un potencial d'increment de 1020 i 329m²st, s'haurà de fer efectiu el 15% del nou aprofitament generat amb aquest sostre. El valor d'aquest 15% surt de multiplicar el valor de repercussió d'habitatge d'obra nova pel nou sostre i

pel 15%. En el cas que l'augment sigui superior als 600m², el càlcul es farà en base al valor de repercussió del sòl d'obra nova comptant el 30% d'HPO.

En base als valors actuals, l'import estimat, en el cas que s'esgotés tot el sostre potencial, seria de:

Alí-Bei 110, li correspon un valor de 1.020m² x 1.476,75 €/m² x 15%= 225.942,75€.

Alí-Bei 112 li correspon un valor de 329m² x 1.956,81€/m² x 15%= 96.568,57€.

D'altra banda, caldrà afegir a aquests valors, l'equivalent econòmic corresponent a la cessió i urbanització dels espais lliures que pertocuen en cada actuació de dotació, corresponent a 204m² en l'AAD1 i 66m² en l'AAD2.

Sostenibilitat econòmica: Justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius

En la present modificació, es reconeix uns sostres d'habitatges que ja existeixen i per la part d'equipaments hi ha un augment del sostre que comportarà un augment d'activitats amb els nous equipaments generats, el que comportarà una augment de l'activitat i de llocs de treball.

Segons l'article 99 del TRLU, cal incloure una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.

Sostenibilitat econòmica: Impacte de les actuacions previstes en les finances públiques

L'impacte que generen les actuacions previstes per la present MPGM en la hisenda pública el podem trobar en les despeses d'inversió/extraordinàries per tal de dur a terme les actuacions previstes, bàsicament per les dues actuacions aïllades d'expropiació, la urbanització i la construcció dels nous equipaments. I en l'augment de la superfície destinada a espais verds que s'haurà de mantenir.

Despesa	Import
AAE 1	4.908.641,61 €
AAE 2	468.155,63 €
Enderrocs	85.360,00 €
Construcció nous equipaments	16.406.000,00 €
Urbanització	3.141.350,00 €
Total	25.009.507,25 €

Aquestes despeses hauran de sortir dels diferents pressupostos municipals segons en l'any en què es dugui a terme cada actuació. Totes les despeses són plenament assumibles mitjançant l'estalvi corrent anual que genera l'Ajuntament.

Per tal de posar en context el que pot representar aquesta inversió respecte del pressupost de l'Ajuntament de Barcelona primer de tot cal analitzar el volum total del pressupost anual de l'ajuntament dels dos últims anys.

	Detall Ingressos per Imposos	
	Pressupost inicial 2021	Pressupost inicial 2022
1 DESPESES DE PERSONAL	455.813.995,60	465.919.007,99
2 DESPESES EN BÉNS CORRENTS I SERVEIS	620.528.141,63	675.041.461,54
3 DESPESES FINANCERES	15.963.579,58	15.800.000,00
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.258.189.001,83	1.323.192.175,24
5 FONS DE CONTINGÈNCIA	87.176.456,29	49.597.923,48
DESPESES CORRENTS (1 A 5)	2.437.671.174,93	2.529.550.568,25
6 INVERSIONS REALS	624.583.040,84	706.055.828,87
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	47.056.959,16	47.343.705,13
DESPESES DE CAPITAL (6 I 7)	671.640.000,00	753.399.534,00
DESPESES NO FINANCERES (1 A 7)	3.109.311.174,93	3.282.950.102,25
8 ACTIUS FINANCERS	47.285.053,99	36.709.089,95
9 PASSIUS FINANCERS	96.666.132,48	86.566.132,48
OPERACIONS FINANCERES (8 I 9)	143.951.186,47	123.275.222,43
DESPESES CAPÍTOLS 1 A 9	3.253.262.361,40	3.406.225.324,68

Com es pot comprovar amb la informació anterior, el volum total del pressupost municipal dels dos últims anys varia entre 3.250 i 3.400 milions d'euros. I la part d'inversions entre 624 i 706 milions d'euros. Per tant, l'Ajuntament de Barcelona està plenament capacitat per a dur a terme les inversions calculades en el present document ja que els 25,1M€ representen solament entre un 0,74 i un 0,77% del pressupost total i entre un 3,5 i un 4% del pressupost d'inversions anual.

Pel que fa a les despeses recurrents hi ha l'augment de zona verda a mantenir que es calcula en 3.000m² que a un cost anual de 3€/m² implica un augment de les despeses de manteniment de 9.000,00€ anuals.

Així mateix, el dia que es desenvolupin les actuacions aïllades de dotació hi haurà un increment de sostre d'habitatge que es traduirà en un increment dels ingressos per IBI. Igualment, en el moment de la construcció del nou sostre d'habitatge a Ali Bei 110 i Ali Bei 112, amb un potencial d'increment de 1020 i 329m², s'haurà de fer efectiu el 15% del nou aprofitament generat amb aquest sostre, el que serà un nou ingrés per a la hisenda municipal. El valor d'aquest 15% s'haurà de calcular en base al valor de l'habitatge en el moment de la sol·licitud de la llicència de construcció.

Pla d'etapes

D'acord amb l'article 99 del TRLU, les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment, han d'incloure la previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

En aquest sentit, s'estableix un termini d'execució del pla de cinc anys, que inclou el desenvolupament de les actuacions aïllades d'expropiació i la urbanització dels sistemes previstos pel pla.

En relació a les actuacions aïllades de dotació, tenint en compte que l'ús residencial ja és preexistent i que l'actuació té com a finalitat el seu reconeixement i definir els paràmetres propis de la clau 13a per a la regularització del front edificat en el futur, no es considera necessari establir en aquest cas la seva execució immediata.

L'execució del Pla es preveu que es pugui realitzar per fases, degut a la seva complexitat.

La proposta del pla estableix dues casuístiques diferenciades:

- 1- La realització dels equipaments amb front al carrer Alí-Bei, els quals es podran executar per llicència directa a partir de l'aprovació definitiva del pla i de forma independent de la resta.
- 2- La part de l'àmbit corresponent als sòls qualificats amb la doble clau 6b/7b estaran condicionats a la realització del Parc de Neteja per poder completar el procés.

En aquesta part si que serà important fixar tres fases d'execució:

- La primera fase correspon a la construcció del Parc de Neteja.
- La segona fase correspon al cobriment i adaptació al terreny per a situar el jardí superior.
- La tercera fase es completarà amb la urbanització de l'espai lliure i l'adaptació amb la trobada de l'espai lliure consolidat.

15. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE DE GÈNERE

Amb la mesura de govern "Urbanisme amb perspectiva de gènere" de 22 de març de 2017, des de l'àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat es planteja repensar la ciutat per a facilitar la realització de les tasques quotidianes i de sosteniment de la vida, revisant la mirada que s'ha tingut fins ara i que ha estat molt centrada sobre les activitats productives.

L'urbanisme inclusiu considera igual de transformadores les petites actuacions a la ciutat, com per exemple la forma de col·locar els bancs o on es posa un pas de vianants, que la renovació d'un barri o d'una gran avinguda. La ciutat i el seu espai urbà cal que incorporin en la seva transformació la suma d'actuacions de diferent abast però que repercuteixen i milloren la vida quotidiana dels seus habitants.

Aquest tipus d'urbanisme ha de tenir en compte el planejament, les activitats i les relacions socials en l'espai públic, la mobilitat i el medi ambient.

El mes de febrer de 2019 es va publicar el "Manual d'urbanisme de la vida quotidiana. Urbanisme amb perspectiva de gènere" que té com a finalitat donar criteris de planejament i eines de diagnòsi, des d'una perspectiva de gènere.

En el cas concret d'aquesta MPGM es fan les següents recomanacions:

Reforçar la mixtura d'usos en el teixit urbà

L'MPGM preveu la conservació de l'espai lliure que estructura el corredor verd i aconsegueix introduir equipaments en la façana del carrer Alí-Bei, la qual cosa afavoreixi la mixtura d'usos en aquest punt, en una operació que servirà per reforçar la cohesió del barri.

L'àmbit de l'MPGM queda immers en aquest entorn de barri. La implantació de nous usos en aquest punt, millora la diversitat i equilibra l'activitat que es porta a terme en diferents moments del dia, aportant un valor afegit de seguretat i donant un ús a l'espai lliure més amable.

Promoure un espai públic el més acollidor possible

L'aportació de nous equipaments en reconeixement de la situació existent, amb l'adequada interacció amb l'espai lliure, aporta qualitat al barri alhora que aporta una dotació d'equipaments a petita escala, necessari en un entorn de barri. És un increment significatiu respecte a la situació actual que contribueix, amb aquesta petita actuació, a una millor qualitat de vida dels residents.

Pel que fa a la seguretat, es promourà complir amb el veure i ser vist, sense elements que obstaculitzin visuals i afavorir les relacions visuals transversals en l'espai dels equipaments i els carrers del barri. Per afavorir aquesta relació visual transversal es recomana mantenir l'espai el més buit possible, minimitzant el nombre d'elements urbans, per tal de potenciar la transparència entre els cossos construïts.

La presència i manteniment dels edificis existents aportarà un valor afegit de domesticitat a l'espai lliure existent, provocant un efecte de sinergia positiva en pro de la seguretat i resposta emocional d'aquest espai que forma part d'un gran eix verd de la ciutat i al mateix temps serà un lloc d'esbarjo del barri.

Promoure la sostenibilitat

Amb la reordenació de l'espai i el reconeixement dels edificis existents es vol promoure la sostenibilitat. L'MPGM recull el propòsit de treballar amb un model urbà compatible i respectuós amb els recursos naturals existents, basant-se en un urbanisme que fomenti la regeneració dels barris i la rehabilitació dels edificis.

JUSTIFICACIÓ DE L'EQUILIBRI DE SISTEMA D'ESPais LLIURES

D'acord amb l'article 98.1 del TRLU, la modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

La proposta del pla implica bàsicament un ajust dels usos del sòl entre els dos subàmbits de manera que es produeix un intercanvi de superfícies entre sistemes de verd i equipament.

Per tal d'assolir els objectius urbanístics és necessari qualificar d'equipament i clau 13a una part dels sòls corresponents al subàmbit Marina, actualment qualificats d'espai lliure. Això suposa que la superfície nova destinada a equipament i clau 13a s'ha de compensar per superfície qualificada d'espai lliure, que el pla proposa ubicar en el subàmbit Ribes.

Els dos subàmbits es troben situats a una distància aproximada d'uns **350m**, i formen part del mateix **barri de Fort Pienc**. La situació de l'estació del Nord en aquest barri requeria la necessitat de disposar d'una superfície de sòl important per a l'ús del ferrocarril, començant per la pròpia estació i per l'estesa de les vies. La gran aposta de l'Ajuntament va venir amb la proposta de transformació per convertir aquests sòls en espais lliures i equipaments de ciutat.

La disposició urbanística de l'espai lliure vigent es modifica puntualment, tot atenent la situació existent i les oportunitats de reequilibrar que presenta aquest lloc. L'existència de grans espais lliures al voltant permet fer encaixos per obtenir equipaments de barri com els que proposa l'MPGM, sense alterar la qualitat de l'espai. Tota vegada que l'operació d'aquesta MPGM reflecteix la situació existent a la banda oposada del Pont de Marina.

En el subàmbit Marina

La conveniència de reconèixer l'espai corresponent a l'edifici de la Casa Grogà, com un equipament que ofereix un servei dotacional necessari pel barri, ha estat el factor que ha iniciat la proposta urbanística per tal d'establir una nova ordenació de tot el subàmbit, atenent la realitat existent.

L'Ajuntament de Barcelona pren la decisió de transformar aquest indret prenent com a criteri la consolidació del front existent al carrer Ali Bei, en consonància amb les operacions realitzades just a l'altra costat del Pont de marina, i la necessitat de disposar d'equipaments en aquest indret.

En el subàmbit Ribes

Es proposa ajustar urbanísticament a la realitat existent els sòls d'aquest subàmbit. El subàmbit Ribes està format per tres trams de vial, situats entre els carrers de Roger de Flor i Sardenya, que tenen una particularitat. En aquests trams, el front corresponent a la banda muntanya es troba limitat amb sòls qualificats de zona amb la clau 13E, mentre que el costat del front mar limita amb espai lliure. En el tram que està situat en l'illa del mercat de Fort Pienc l'espai lliure està qualificat amb la clau 7b. Els altres dos trams limiten amb sistema d'espais lliures, claus 6a i 6b respectivament.

A aquests efectes es proposa qualificar de verd (clau 6b) una part dels sòls, tenint en compte la possibilitat d'ajustar els límits d'acord amb la realitat existent. L'ajust que es proposa en aquest subàmbit permet establir l'equilibri urbanístic de les qualificacions dels sòls dins l'àmbit de l'MPGM.

Valoració quantitativa

La proposta de l'MPGM aplica el principi d'obtenir un resultat equilibrat de les superfícies dels sòls en la totalitat de l'àmbit. La disposició dels dos subàmbits permet aconseguir aquesta finalitat tot entenent l'encaix urbà amb els usos del sòl resultants en la proposta del pla.

La disposició de les superfícies de qualificacions dins l'àmbit de planejament s'ha quantificat per a cadascun dels subàmbits separatament, i també en la totalitat de l'àmbit.

En el còmput de l'equilibri de zones verdes s'ha tingut en compte l'increment de superfície d'espai lliure corresponent a la totalitat del sostre d'habitatge que es dedueix de l'aplicació dels paràmetres de clau 13a en aquesta MPGM.

La superfície de sostre que es reconeix és igual a **3.618m²**, als quals, en aplicació del paràmetre de 20m² de sòl d'espai lliure per cada 100m² de sostre d'habitatge, dona un resultat de **724m²** de sòl d'espais lliures que cal afegir per establir l'equilibri de zones verdes d'aquesta MPGM.

En les operacions urbanístiques que es realitzen en aquesta MPGM es dedueix un balanç positiu d'increment del sòl destinat a espais lliures igual a 945m². Per tant, el balanç final és:

- Increment de superfície de sòl d'espais lliures de l'MPGM	945m²
- Superfície de sòl que cal aportar pel sostre de la clau 13a	724m²
- Superfície d'escreix de sòl destinat a espais lliures	221m²

Cal distingir clarament quin és el sostre d'habitatges existent que es reconeix i quin és el sostre de nova implantació que es deriva de les actuacions de dotació, sens perjudici que els sòls destinats a espais lliures dotarien a tot el sostre residencial, tant el que es reconeix com el de nova implantació. D'aquesta manera, per a cadascuna de les parcel·les que es qualifiquen amb la clau 13a tenim que:

A la parcel·la d'Alí-Bei 110	Sostre total paràmetres 13a	1.980m ²
	Sostre d'habitatge existent	960m ²
	Sostre de nova implantació	1.020m ²
A la parcel·la d'Alí-Bei 112	Sòl d'espai lliure corresponent al nou sostre	204m ²
	Sostre total paràmetres 13a	1.638m ²
	Sostre d'habitatge existent	1.309m ²
	Sostre de nova implantació	329m ²
	Sòl d'espai lliure corresponent al nou sostre	66m ²

La disposició dels usos del sòl i les superfícies corresponents queda reflectit en els quadres que s'exposen a continuació, per a cadascun dels subàmbits i per a la totalitat de l'àmbit de l'MPGM.

Quadre de superfícies de qualificacions corresponents a l'espai lliure del subàmbit Marina

SUBÀMBIT M	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
clau 6	14.682 m ²	0 m ²	-14.682 m ²
clau 6a	3.318 m ²	0 m ²	-3.318 m ²
clau 6b	0 m ²	11.645 m ²	11.645 m ²
clau 6b/7b	0 m ²	4.100 m ²	4.100 m ²
TOT ESPAIS LLIURES	18.000 m²	15.745 m²	-2.255 m²

El balanç de superfícies destinades a espais lliures en el subàmbit Marina implica una minoració de superfície de sòl de **2.255m²**.

Dels 2.255m² La superfície de sòl que es destina a equipaments és igual a: 1.652m²
 La superfície de sòl que es destina a zona és igual a: 603m²



Planejament vigent. Qualificacions urbanístiques del subàmbit Marina



Planejament proposat. Qualificacions urbanístiques del subàmbit Marina

Quadre de superfícies de qualificacions corresponents a l'espai lliure del subàmbit Ribes

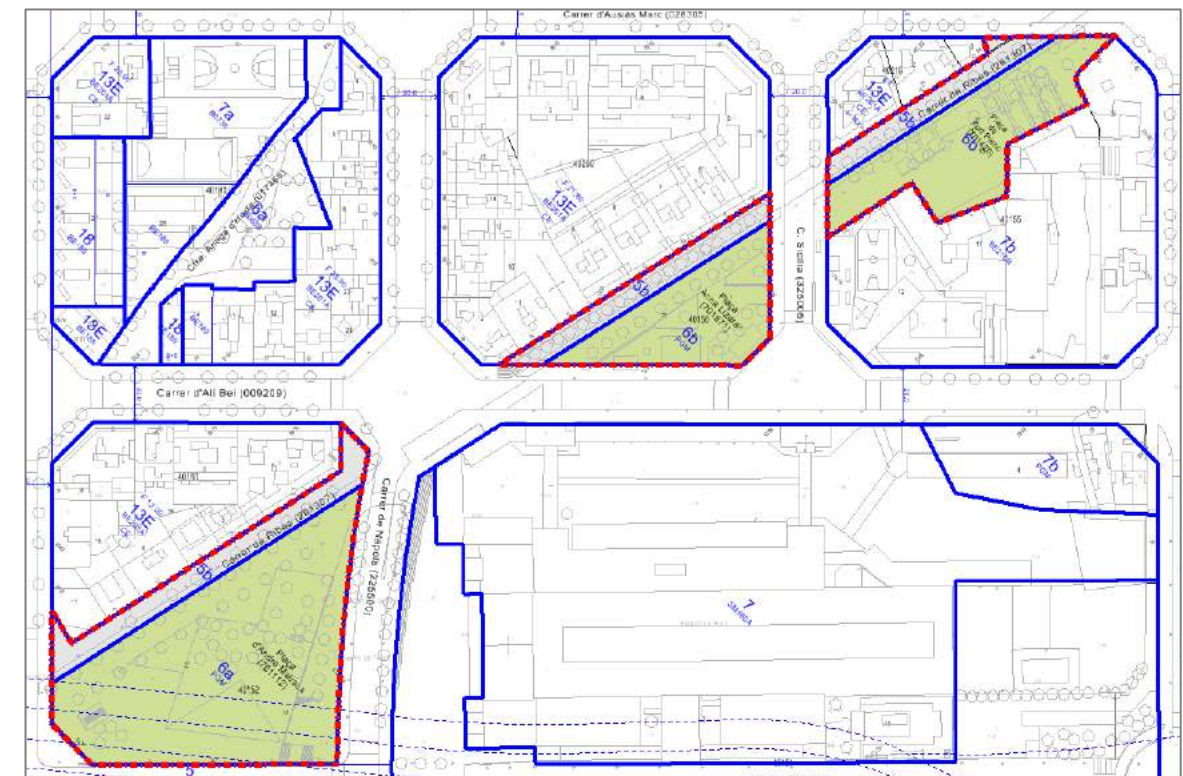
SUBÀMBIT R	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
clau 6	374 m ²	0 m ²	-374 m ²
clau 6a	5.576 m ²	6.021 m ²	445 m ²
clau 6b	1.297 m ²	4.426 m ²	3.129 m ²
TOT ESPAIS LLIURES	7.247 m²	10.447 m²	3.200 m²

El balanç de superfícies destinades a espais lliures en el subàmbit Ribes implica un increment de superfície de sòl de **3.200m²**.

Dels 3.200m² La superfície de sòl que prové d'equipaments és igual a: 1.825m²
 La superfície de sòl que prové d'ajustos de vial és igual a: 1.375m²



Planejament vigent. Qualificacions urbanístiques del subàmbit Ribes



Planejament proposat. Qualificacions urbanístiques del subàmbit Ribes

Quadre de superfícies de qualificacions corresponents a l'espai lliure de la totalitat de l'àmbit de l'MPGM

ÀMBIT MPGM	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
clau 6	15.056 m ²	0 m ²	-15.056 m ²
clau 6a	8.894 m ²	6.021 m ²	-2.873 m ²
clau 6b	1.297 m ²	16.071 m ²	14.774 m ²
clau 6b/7b	0 m ²	4.100 m ²	4.100 m ²
TOT ESPAIS LLIURES	25.247 m²	26.192 m²	945 m²

El balanç de superfícies destinades a espais lliures en la totalitat de l'àmbit de l'MPGM implica un increment de superfície de sòl de **945m²**.

En aquests **945m²** de superfície d'espais lliures que s'incrementa hi va inclosa la superfície de sòl que s'ha comptabilitzat destinada a equilibrar la superfície de sostre destinat a habitatge que es consolida i es reconeix en aquesta MPGM.

La superfície de sostre d'habitatge que es dedueix de la clau 13a: **3.618m²**

La superfície de sòl d'espai lliure que li correspon (20m²s per cada 100m²st): **724m²**

Per tant, en aquesta MPGM és produeix un escreix de superfície d'espai lliure de: **221m²**



Planejament vigent. Qualificacions urbanístiques de la totalitat de l'àmbit de l'MPGM



Planejament proposat. Qualificacions urbanístiques de la totalitat de l'àmbit de l'MPGM

Com es pot veure en aquests quadres resum les superfícies qualificades de verd (claus 6, 6a, 6b), així com la doble clau 6/7b s'equilibren entre els dos subàmbits, amb un increment de superfície destinada a espais lliures de 945m² de sòl.

Valoració qualitativa

Les operacions de planejament que es proposen en aquesta MPGM tenen en compte, entre altres coses, la necessitat que els espais lliures mantinguin o millorin el seu valor com element estructurant de la trama urbana, així com la seva disposició i la seva funció estratègica tant en l'escala de barri com de ciutat.

El subàmbit Marina és la part de l'àmbit en la qual es produeix la transformació més important. És la part on decreix l'espai lliure previst pel PGM. Els aspectes que s'han tingut en compte en la valoració qualitativa dels espais lliures resultants són els següents:

- Els sòls transformats a altres usos són sòls que ja es troben ocupats i que es considera adequat mantenir com element dinamitzador del propi espai lliure.
- L'espai lliure que es modifica és de grans dimensions i la modificació que proposa l'MPGM té una repercussió menor en comparació amb el benefici de consolidar els usos existents en el front d'Alí-Bei.
- Els nous usos introduïts o reconeguts, han de crear un efecte de sinèrgia amb l'espai lliure, de manera que la relació d'usos afavoreix l'activitat urbana d'aquest espai.
- El manteniment i consolidació dels usos actuals prenen sentit en un lloc on la superfície destinada a espai lliure és gran i forma part d'un eix verd molt més important que manté la seva funcionalitat.
- La superfície amb doble clau 6b/7b situa el Parc de Neteja en el nivell del subsòl, la qual cosa permet situar la part enjardinada a un nivell d'accés, que contribuirà a millorar la relació entre les parts d'espai lliure consolidat de l'entorn.

Per altra banda, en el subàmbit Ribes es proposa un ajust que suposa un increment de l'espai lliure en base a dues operacions. D'una banda es reconeix i consolida com espai lliure la plaça existent al voltant dels equipaments del Fort Pienc. D'altra, es consolida i augmenta la superfície d'espai lliure existent de les dues places qualificades de 6.

MEMÒRIA SOCIAL D'HABITATGE

Marc normatiu

El vigent Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) estableix en l'article 59.1.h) que els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incorporar una Memòria social que contingui la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, desenvolupa en el seu article 69.3 el contingut del document de la memòria social que ha d'avaluar i justificar les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i estableix, en coherència amb el TRLUC, que s'ha de fer referència als següents aspectes:

- a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.
- b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impedit la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.
- c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.
- d) Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.
- e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.
- f) Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.
- g) Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.
- h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.

No obstant això, la memòria social en virtut de l'article 69.4 RLUC pot remetre's al contingut del pla local d'habitatge sempre que aquest compregui tots els aspectes exposats al paràgraf anterior.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, reitera en el seu article 20 la necessitat d'incorporar el document corresponent a la memòria social que estableix la legislació urbanística com a instrument de justificació raonada de les decisions adoptades en el planejament que repercuteixen en l'habitatge. Aquesta ha d'exposar els criteris que fonamenten les decisions relatives al model residencial adoptat i ha de justificar el compliment de les directius establertes per l'article 16 de la mateixa llei i el desplegament dels instruments de política de sòl i habitatge.

El Pla pel dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025 (en endavant, PDHB) té com a objectiu principal "garantir la funció social de l'habitatge i avançar en la construcció d'un servei públic d'habitatge a l'alçada de les millors pràctiques d'altres ciutats europees"

En aquest sentit, el Pla assenjala 7 grans reptes, 4 eixos estratègics, 4 línies d'actuació i 59 actuacions concretes.

Els 7 grans reptes del PDHB són:

1. Reforçar la mediació i els ajuts al pagament del lloguer per facilitar l'accés i el manteniment de l'habitatge.
2. Evitar la substitució d'habitatges i protegir els residents.
3. Incrementar el parc públic d'habitatge.
4. Mobilitzar el parc privat cap a l'habitatge assequible.
5. Desenvolupar una política activa de rehabilitació que potencii els entorns més vulnerables.
6. Contribuir a garantir la funció social de l'habitatge i evitar-ne els usos anòmals.
7. Preparar la ciutat per a l'envelliment de la població.

A aquests efectes, el PDHB preveu 4 eixos estratègics que són:

- A) Prevenir i atendre l'emergència habitacional i l'exclusió residencial.
- B) Garantir el bon ús de l'habitatge.
- C) Ampliar el parc assequible.

D) Mantenir, rehabilitar i millorar el parc actual.

D'acord amb les previsions del títol V de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, relatiu a la política de protecció pública de l'habitatge, el Decret 75/2014, de 27 de maig, aprova i desplega el Pla per al dret a l'habitatge de Catalunya.

El Pla per al dret a l'habitatge de Catalunya contempla dos grans eixos d'actuació:

L'eix social, per facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial, amb l'objectiu d'evitar la pèrdua de l'habitatge per motius econòmics, de facilitar l'accés a l'habitatge en condicions assequibles, i d'incentivar l'entrada al mercat de lloguer d'habitatges desocupats.

L'eix econòmic, per facilitar la recuperació econòmica del sector de l'habitatge per recuperar l'ocupació, amb l'objectiu d'incentivar la reactivació de la promoció d'habitatge protegit de nova construcció, i de promoure la rehabilitació

Així mateix, incorpora tres grans línies: la primera, referent a les actuacions dels programes socials d'habitatges; la segona, la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'habitatges; i la tercera, dedicada a la promoció i qualificació d'habitatges amb protecció oficial per destinar-los a la venda, lloguer o altres usos.

La proposta de l'MPGM en matèria d'habitatge

En la proposta de l'MPGM un dels objectius és el manteniment del front edificat del carrer Alí-Bei, en reconeixement de l'estructura urbana existent, proposant el seu manteniment, qualificant urbanísticament aquests sòls amb la clau 13a. Per tant, es manté l'ús d'habitatge allà on ja existia, en resposta a la decisió de consolidar la totalitat del front edificat del carrer Alí-Bei. Això comporta el fet següent:

- Consolidar front seguint model de les operacions urbanístiques realitzades a l'altre costat del Pont de Marina, que té les mateixes característiques d'entorn urbà. Aquest reconeixement permetrà també completar el front edificat existent al llarg del carrer Alí-Bei, des de l'estació del Nord fins al carrer de Marina.
- Es justifica el manteniment dels edificis d'habitatges a partir de la idea de mantenir i consolidar el front sencer, tot aplicant els paràmetres urbanístics de l'Eixample corresponents a l'entorn immediat, la de zona 13a.
- Aquesta operació urbanística implica el fet de no haver de realotjar les persones que hi viuen.

ÍNDIX NORMATIVA

1. Capítol 1: Disposicions de caràcter general
2. Capítol 2: Regulació dels sistemes
3. Capítol 3: Regulació de les zones
4. Capítol 4: Gestió

NORMATIVA

CAPÍTOL 1.- DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Objecte i àmbit territorial

1. Aquesta modificació de Pla general metropolità té per objecte l'ordenació dels sòls que es troben situats a l'entorn del Pont de Marina, en el seu costat nord, atenent la necessitat de regular la implantació precària d'usos del sòl que no es corresponen amb la qualificació urbanística vigent. La totalitat dels sòls que conformen aquest espai que es vol ordenar està qualificat com a sistema d'espais lliures. D'altra banda, aquesta MPGM també té per objecte posar ordre als sòls corresponents a l'eix cívic que conforma el carrer de Ribes, al voltant del mercat de Fort Pienc. Amb la idea de consolidar i ordenar convenientment aquest eix, es proposa un ajust d'ordenació del carrer de Ribes entre l'estació del Nord i el carrer Sardènia.
2. La "Modificació del PGM per a la reordenació dels sòls situats al costat nord del Pont de Marina i l'ajust viari del carrer de Ribes entre els carrers de Roger de Flor i Sardènia" comprèn un àmbit discontinu conformat per dos subàmbits diferenciats:
 - Subàmbit Pont de Marina. Situat al costat nord del pont.
 - Subàmbit carrer de Ribes. La part de vial situada entre Roger de Flor i Sardènia.
3. Les determinacions de la present normativa són d'aplicació al seu àmbit.

Art. 2. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), amb la consolidació de totes les modificacions d'aquest Decret Legislatiu introduïdes fins l'actualitat (d'ara endavant TRLU), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (d'ara endavant RLU), així com a l'empara de la legislació de sòl estatal i de la legislació sectorial d'aplicació.

Les referències a les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, ho són a les aprovades definitivament el 14 de juliol de 1976, en la versió del text refós de la modificació de determinats articles de les Normes urbanístiques del PGM aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives.

En tot allò no previst expressament en aquestes Normes, seran d'aplicació supletòria les Normes urbanístiques (d'ara endavant, NU) del Pla General Metropolità i les Ordenances metropolitanas d'edificació (d'ara endavant, OME).

Art. 3. Contingut documental

El contingut d'aquest Pla s'ajusta a allò disposat a l'article 68 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i per remissió al que s'estableix en els articles 65 i 66, i consta de la documentació següent:

- Memòria.
- Normativa.
- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
- Estudi mediambiental.
- Reportatge fotogràfic.
- Plànols.
- Avantprojecte no vinculant.

Art. 4. Vinculació normativa

Tenen caràcter normatiu:

- La Normativa.
- El plànol p01 "Proposta. Planejament proposat"
- El plànol p02 "Proposta. Planejament proposat"
- El plànol p03 "Proposta. Planejament proposat subàmbit Marina"
- El plànol p04 "Proposta. Planejament proposat subàmbit Ribes"
- El plànol p05 "Proposta. Ordenació de l'edificació. Planta"
- El plànol p06 "Proposta. Ordenació de l'edificació. Perfil"
- El plànol p07 "Proposta. Gestió. Actuacions aïllades"

Art. 5. Classificació del sòl

Els sòls inclosos en l'àmbit d'aquesta MPGM estan classificats de sòl urbà consolidat.

El sòl de les actuacions de dotació passa a no consolidat a partir de la sol·licitud d'una llicència amb increment de sostre d'habitatge.

Art. 6. Qualificació del sòl

Els sòls de l'àmbit es qualifiquen amb les següents claus:

Clau 5b:	Sistema viari. Via cívica.
Clau 6a:	Parcs i jardins existents.
Clau 6b:	Parcs i jardins de nova creació.
Clau 6b/7b:	Parcs i jardins en superfície i equipament de nova creació en subsòl.
Clau 7b:	Equipament de nova creació de caràcter local.
Clau 13a:	Zona de densificació urbana intensiva.

Art. 7. Interpretació i vigència

S'apliquen les regles d'interpretació de l'article 10 del TRLU. En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació, tindran preferència aquells en que la definició de les determinacions sigui més concreta.

Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els objectius que s'han plantejat en la present MPGM.

La vigència d'aquesta Modificació s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva i de les seves normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva modificació o revisió.

CAPÍTOL 2.- REGULACIÓ DELS SISTEMES

REGULACIÓ DE LA CLAU 5b

Art. 8. Delimitació de la clau 5b

Es delimita una àrea de sòl amb clau 5b, la superfície i delimitació de la qual està definida en els plànols d'ordenació.

Art. 9. Regulació

La totalitat dels sòls qualificats de vial cívic inclosos en l'àmbit discontinu de la Modificació del PGM es regulen per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes per les NU del PGM de Barcelona.

REGULACIÓ DE LES CLAUS 6a i 6b

Art. 10. Delimitació de les claus 6a i 6b

Es delimita una àrea de sòl amb les claus 6a i 6b, la superfície i delimitació de les quals està definida en els plànols d'ordenació.

Art. 11. Regulació de les claus 6a i 6b

La totalitat dels sòls qualificats de pars i jardins inclosos en l'àmbit discontinu de la Modificació del PGM es regulen per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes per les NNUU del PGM de Barcelona.

Els sòls qualificats de 6a es configuren com a plaça als efectes d'aplicació de l'article 240 de les NU del PGM de Barcelona.

REGULACIÓ DE LA CLAU 6b/7b

Art. 12. Delimitació de la clau 6b/7b

Es delimita una àrea de sòl amb clau 6b/7b, la superfície i delimitació de la qual està definida en els plànols d'ordenació.

Art. 13. Disposicions de la clau 6b/7b

Els sòls qualificats amb la doble clau 6b/7b d'equipaments i pars i jardins, inclosos en l'àmbit discontinu de la Modificació del PGM, es regulen per les disposicions següents:

1. En els sòls qualificats amb aquesta doble clau es permet l'ús d'espai lliure i l'ús d'equipament de forma solapada, però disposada en diferents nivells.

2. Els usos d'espai lliure i d'equipament es situaran de manera que l'espai lliure sempre s'ubiqui al nivell corresponent a la part superior i com a solució d'acabat d'urbanització de l'espai.
3. Els usos d'equipament es situaran a un nivell inferior per sota de l'espai lliure, de manera que l'equipament estigui cobert per espai lliure.
4. Per tal de garantir un espai lliure de qualitat amb condicions ambientals òptimes, el nivell superior d'acabat ha de permetre que la superfície quedi enjardinada, exigint-se, a aquests efectes, un gruix mínim de terres sobre el nivell superior del forjat de 2 metres.
5. En el nivell superior, corresponent a la superfície enjardinada, es permetrà la sortida d'elements d'instal·lacions de ventilació i/o il·luminació de l'equipament situat al nivell inferior. La disposició i dimensió d'aquests elements s'haurà d'integrar paisatgísticament, tenint en compte els valors ambientals i la funcionalitat de l'espai enjardinat resultant. La superfície d'ocupació sobre rasant dels elements d'instal·lacions no serà superior al 5% del total de superfície destinat a espai lliure del subàmbit Marina.

Art. 14. Regulació de l'equipament de la clau 6b/7b

Els paràmetres urbanístics de regulació de l'equipament que es crea en la clau 6/7b son els següents:

- Tipus d'equipament: Tècnic administratiu.
- Sostre edificable: El sostre de l'equipament només es situarà en subsòl.
- Ocupació: es permet l'ocupació del 100% de la superfície qualificada de 6b/7b, en subsòl.
- Nombre màxim de plantes: no es limita el nombre de plantes sota rasant.

REGULACIÓ DE LA CLAU 7b

Art. 15. Delimitació de la clau 7b

Es delimita una àrea de sòl amb clau 7b, la superfície i delimitació de la qual està definida en els plànols d'ordenació.

Dins la clau 7b es delimiten dues parcel·les que permeten dos equipaments diferenciats:

L'equipament situat en la parcel·la del carrer Alí Bei 114-118.

L'equipament situat en la parcel·la del carrer Alí Bei 120-128.

Art. 16. Regulació dels equipaments de les parcel·les Alí Bei 114-118 i Alí-Bei 120-128

Els dos equipaments es regulen amb els mateixos paràmetres urbanístics.

Els paràmetres urbanístics de regulació d'aquests equipaments son els següents:

- Titularitat: pública, de l'Ajuntament de Barcelona.
- Tipus d'equipament: s'admeten tots els tipus de l'art. 212 de les NU del Pla General Metropolità.
- Tipus d'ordenació: Segons alineació de vial.
- Sostre edificable: el resultant d'aplicar els paràmetres de zona 13a.
- Ocupació: es permet l'ocupació del 100% de la superfície de la parcel·la qualificada de 7b.
- Nombre màxim de plantes: la corresponent a la zona 13a en aquest front de carrer, de PB+5, més la planta altell.
- Cota ref planta baixa (CRPB): la que és d'aplicació en la zona 13a.
- Alçada reguladora màxima (ARM): la corresponent a la zona 13a en aquest front de carrer, igual a 22,40m.
- Per damunt de l'ARM: es permet la incorporació d'una coberta enjardinada, permetent la incorporació d'estructures de pèrgola lleugeres, amb les instal·lacions i condicions necessàries per al seu correcte funcionament. També es permet situar: Les baranes fins a una alçada màxima d'1,80m, els elements tècnics de les instal·lacions, els coronaments i elements d'acabat, així com el badalot d'escala.
- Protecció de la façana: la façana existent de la parcel·la del carrer Alí-Bei 114-118 que dona front al carrer Alí-Bei es considera d'interès i s'ha de conservar i integrar en qualsevol proposta d'edifici que es vulgui desenvolupar.
- Regulació del subsòl: en tota la superfície qualificada de 7b es permet l'ocupació del subsòl sense especificar límits.

CAPÍTOL 3.- REGULACIÓ DE LES ZONES

REGULACIÓ DE LA CLAU 13a

Art. 17. Delimitació de la clau 13a

Es delimita una àrea de sòl amb clau 13a, la superfície i delimitació de la qual està definida en els plànols d'ordenació.

Art. 18. Regulació de la zona 13a

Els paràmetres urbanístics de regulació d'aquesta zona son els que s'estableixen en les NU del Pla General Metropolità, amb les consideracions següents:

- Fronts edificats a espais lliures: es permet que el tractament de les façanes que donen front a sistemes d'espais lliures sigui similar a les façanes que donen front a vial.
- Obertures en espais lliures en la façana corresponent al front interior que dona a espai lliure, paral·lel al carrer Alí-Bei, no es permetrà l'obertura de forats en planta baixa. No obstant, sí que es permet l'obertura de forats en planta baixa en la part de front de façana corresponent a la cantonada i el gir que dona al carrer Marina. En la resta de plantes, a partir de la planta primera, no es posen limitacions més enllà de les establertes en les NU per a la clau 13a.
- Per damunt del perfil regulador: es permet la incorporació d'una coberta enjardinada, permetent la incorporació d'estructures de pèrgola lleugeres, amb les instal·lacions i condicions necessàries per al seu correcte funcionament. També es permet situar: Les baranes fins a una alçada màxima d'1,80m, els elements tècnics de les instal·lacions, els coronaments i elements d'acabat, així com el badalot d'escala.
- Tractament de la mitgera la paret mitgera que quedarà al descobert en la parcel·la del carrer Alí-Bei 110 es podrà convertir en façana amb obertures a l'espai lliure, tal i com s'estableix en el punt anterior. En cas que no es converteixi en façana, aquesta paret s'haurà de tractar en consonància amb el paisatge de l'entorn.

CAPÍTOL 4.- DESENVOLUPAMENT, GESTIÓ I EXECUCIÓ

Art. 19. Desenvolupament del Pla

Les determinacions d'aquesta Modificació del Pla General Metropolità seran executades de manera directa en aquells casos en què llurs determinacions ho permeti mitjançant els projectes edificatoris o els projectes d'urbanització corresponents. Així mateix, es contempla el seu desenvolupament mitjançant les actuacions aïllades d'expropiació i les actuacions aïllades de dotació que es determinen en els plànols d'ordenació corresponents d'aquesta MPGM. Amb posterioritat a l'entrada en vigor de l'MPGM es podran modificar els instruments de gestió i execució o aprovar-ne de nous, sempre respectant l'ordenació urbanística aprovada.

Actuacions aïllades d'expropiació

Aquesta Modificació puntual preveu, per al seu desenvolupament i gestió, la delimitació de 2 actuacions aïllades d'expropiació per a l'execució dels sòls de sistemes de titularitat pública que apareixen definides en el plànol "p07. Proposta. Gestió. Actuacions aïllades". Aquestes dues actuacions aïllades d'expropiació són:

AAE1 corresponent a la totalitat dels sòls de la parcel·la del carrer Alí-Bei 114-118 i es proposa obtenir-los pel sistema d'expropiació

AAE2 corresponent a una part dels sòls de la parcel·la del carrer Alí-Bei 112 i es proposa obtenir-los pel sistema d'expropiació

Actuacions aïllades de dotació

L'MPGM preveu dues actuacions aïllades de dotació per al seu desenvolupament i gestió, que apareixen definides en el plànol "p07. Proposta. Gestió. Actuacions aïllades". Aquestes dues actuacions aïllades de dotació són:

AAD1 corresponent a la parcel·la del carrer Alí-Bei 110

AAD2 corresponent a la parcel·la del carrer Alí-Bei 112

En les actuacions de dotació els propietaris han de cedir el sòl amb aprofitament urbanístic i el sòl destinat a majors reserves de sistemes urbanístics d'acord amb els articles 43.1.b i 100.4 del TRLUC.

De conformitat amb l'article 100.4.b, quan la modificació del planejament té per objecte una actuació de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments. Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves en la següent proporció:

- En el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos.

De conformitat amb l'article 43.1.b, aquestes actuacions resten subjectes al compliment del deure de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació de l'increment del sostre edificable sobre l'aprofitament efectivament materialitzat.

El compliment dels deures de cessió del percentatge corresponent de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació i el compliment del deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipaments es substituiran per llur equivalent en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, i s'efectuarà, sense necessitat d'aplicar cap sistema ni modalitat d'actuació, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti l'edificabilitat superior atribuïda per l'ordenació, i com a condició prèvia a la concessió de la llicència.

En el tràmit de llicències d'obres que es vulguin dur a terme en les parcel·les sotmeses a actuacions de dotació caldrà demanar informe previ a la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística on s'avalui l'increment de sostre i la dotació corresponent.

Art. 20. Pla d'etapes

L'execució del Pla es preveu que es pugui realitzar per fases, degut a la seva complexitat.

S'estableix un termini d'execució del pla de cinc anys, que inclou el desenvolupament de les actuacions aïllades d'expropiació així com la urbanització dels sistemes previstos pel pla.

La proposta del pla estableix dues casuístiques diferenciades:

- 1- La realització dels equipaments amb front al carrer Alí-Bei, els quals es podran executar per llicència directa a partir de l'aprovació definitiva del pla i de forma independent de la resta.
- 2- La part de l'àmbit corresponent als sòls qualificats amb la doble clau 6b/7b estaran condicionats a la realització del Parc de Neteja per poder completar el procés.

En aquesta part si que serà important fixar tres fases d'execució:

- La primera fase correspon a la construcció del Parc de Neteja.
- La segona fase correspon al cobriment i adaptació al terreny per a situar el jardí superior.
- La tercera fase es completarà amb la urbanització de l'espai lliure i l'adaptació amb la trobada de l'espai lliure consolidat.

3_ ESTUDI D' AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

ÍNDEX ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

- 0. Introducció
- 1. Marc legal
- 2. La planificació de la mobilitat a la ciutat de Barcelona
- 3. Objecte
- 4. Àmbit
- 5. Descripció de les xarxes existents
 - 5.1 Xarxa d'itineraris principals per a vianants
 - 5.2 Xarxa d'itineraris per a bicicletes
 - 5.3 Xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu
 - 5.4 Xarxa bàsica per a vehicles
- 6. Determinació de la mobilitat generada pels diferents usos previstos en el planejament
- 7. Proposta de repartiment modal de la mobilitat generada
- 8. Proposta de millora a les xarxes
 - 8.1 Xarxa d'itineraris principals per a vianants
 - 8.2 Xarxa d'itineraris per a bicicletes
 - 8.3 Xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu
 - 8.4 Xarxa bàsica per a vehicles
- 9. Criteris de gènere
- 10. Incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica
- 11. Compliment de la normativa d'accessibilitat
- 12. Conclusions
- 13. Documentació gràfica

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

0. INTRODUCCIÓ

El present estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la "Modificació de PGM per a la reordenació dels sòls situats al costat nord del Pont de Marina i l'ajust viari del carrer de Ribes entre els carrers de Roger de Flor i Sardènyia", es redacta d'acord amb l'article 71 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, on s'estableix que la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.

També es dona compliment al Decret 344/2006, de 19 de setembre, on es determina que el planejament urbanístic que tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats haurà d'incloure el corresponent estudi de mobilitat generada.

1. MARC LEGAL

El referent legislatiu en matèria de mobilitat a Catalunya és la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, la qual té com a objectius bàsics integrar les polítiques de desenvolupament urbà i econòmic amb les de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals tot garantint plenament l'accessibilitat, amb el mínim impacte ambiental i de la manera més segura possible; planificar la mobilitat prioritzant els sistemes de transport públic i col·lectiu i altres sistemes de transport de baix impacte (a peu, amb bicicleta,...); i disminuir la congestió de les zones urbanes per mitjà de mesures incentivadores i de foment de l'ús del transport públic, i per mitjà d'actuacions dissuasives de la utilització del vehicle privat als centres de les ciutats.

La Llei disposa un seguit de mecanismes per a l'avaluació prèvia i el control dels efectes que l'aplicació dels instruments que estableix pugui provocar en les polítiques de mobilitat, i en aquest sentit introdueix la figura de l'avaluació de la mobilitat generada. D'acord amb l'article 18 de la Llei, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments en bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació dels promotors per tal de col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat.

Posteriorment, s'aprovà el Decret 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat, constituint el marc orientador del seguit d'instruments de planificació previstos a la Llei de mobilitat, mitjançant l'establiment d'orientacions, criteris, objectius temporals, propostes operatives i indicadors de control que cal aplicar en l'elaboració dels

diferents plans previstos per la Llei. Cal destacar, que tant la pròpia llei com les directrius determinen la necessitat d'avançar vers un model de mobilitat sostenible, que garanteixi el dret de la ciutadania a l'accessibilitat en condicions de seguretat i amb el mínim impacte ambiental possible.

Finalment, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, determina els instruments i projectes que han d'incorporar aquests estudis, estableix les directrius per a la seva elaboració, el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació. També concreta les obligacions del finançament de les persones promotores de les actuacions generadores de la mobilitat.

2. LA PLANIFICACIÓ DE LA MOBILITAT A LA CIUTAT DE BARCELONA

L'any 1998 es va crear el Pacte per la Mobilitat com un fòrum de participació entre l'administració local i la societat civil, amb l'objectiu de donar resposta a la mobilitat de Barcelona, tot dotant a la ciutat d'una millor qualitat de vida. El Pacte és, actualment, una eina de participació bàsica i constant en temes de mobilitat i de seguretat viària i que, a més a més, ha servit com a model per a altres ciutats.

Els objectius, sota els quals es fonamenta el Pacte, són els següents:

- Aconseguir un transport col·lectiu de qualitat i integrat;
- Mantenir les velocitats de recorregut i millorar la velocitat del transport públic de superfície;
- Augmentar la superfície i qualitat de la xarxa viària dedicada als vianants;
- Augmentar el nombre de places d'aparcament i millorar-ne la qualitat;
- Millorar la informació i la formació de la ciutadania, i la senyalització de la via pública;
- Aconseguir una normativa legal adequada a la mobilitat de la ciutat de Barcelona;
- Millorar la seguretat viària i el respecte entre els usuaris dels diferents modes de transport;
- Promoure l'ús de carburants menys contaminants i el control de la contaminació i el soroll causats pel trànsit;
- Fomentar l'ús de la bicicleta com a mode habitual de transport; i
- Aconseguir una distribució urbana àgil i ordenada de mercaderies i productes.

Al llarg de tot aquest temps s'han assolit molts acords, que han millorat notablement el funcionament de la ciutat, com per exemple: el foment dels "Camins escolars" per reforçar la seguretat dels infants; la creació de nous carrils bici i de nous estacionaments per a bicicletes; l'aposta clara i decidida pel transport col·lectiu; els programes d'aparcaments públics municipals amb l'obligació que es dediquin places per a motocicletes i bicicletes; la millora de la distribució

de mercaderies amb noves zones de càrrega i descàrrega; la implantació de l'Àrea Verda; així com la implantació d'un transport urbà basat en l'ús compartit de la bicicleta, el "Bicing".

A part dels instruments que fan referència directa a la mobilitat a nivell de Catalunya, cal considerar també l'aprovació del Decret 226/2006, de 23 de maig, que declara la ciutat de Barcelona com "Zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric" pel que fa al contaminant diòxid de nitrogen i al contaminant de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, així com el fet que Barcelona s'ha compromès a reduir l'any 2030, amb la signatura del Pacte d'Alcaldes (Covenant of Mayors), el 40% de les emissions de CO² municipals, mitjançant l'execució d'un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible Local (PAESC).

Paral·lelament l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat un nou pla energètic, el Pla Clima 2018-2030, on es pretén: reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle per càpita d'un 45% respecte al 2005; reduir en el 20% la mobilitat en vehicle privat a motor; multiplicar per 5 la generació solar local; rehabilitar energèticament el 20% dels edificis residencials de més de 40 anys; incrementar el verd urbà en 1,5km², que equival a 1m² de verd per cada habitant; i assolir un consum d'aigua potable domèstica inferior a 100l/hab./dia., tots aquests aspectes en l'horitzó posat en el 2030.

Com a conseqüència de la creixent conscienciació envers els criteris de sostenibilitat ambiental, així com pel motius explicats anteriorment, en els últims anys l'Ajuntament de Barcelona ha apostat per configurar un nou model de mobilitat sostenible amb l'objectiu d'assolir una reducció important de les emissions de gasos responsables de l'efecte hivernacle i dels gasos locals (NO_x i partícules en suspensió), i garantir la mobilitat amb uns nivells de congestió de trànsit acceptables.

El març de 2015, s'aprovà definitivament el Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2013-2018, amb l'objectiu de planificar la mobilitat de la ciutat considerant tots els modes de transport, tant pel que fa al transport de persones com de mercaderies, fent un esment especial al foment dels desplaçaments en modes no motoritzats, d'acord amb els principis i objectius dels articles 2 i 3 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

En el Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2013-2018 els eixos estratègics passen per assolir una mobilitat segura, sostenible, equitativa i eficient amb els objectius següents:

- Complir amb tots els paràmetres ambientals de la Unió Europea
- Reducció del soroll causat pel trànsit rodat
- Reducció de víctimes de trànsit
- Que el 99% de la població tingui una parada d'autobús a menys de 250 metres de casa i amb freqüències mitjanes de 6 minuts

- L'extensió de micro-plataformes logístiques per repartir mercaderies

Proposa un seguit d'actuacions per reduir la utilització de vehicles privats i on la xarxa de transport públic col·lectiu i els desplaçaments a peu i en bicicleta absorbiran gran part de l'increment de mobilitat prevista per a l'any 2018, assolint així un nou repartiment modal dels desplaçaments generats a la ciutat. El pla parteix de l'escenari de referència de l'any 2011 on el repartiment modal era del 31,92% a peu i 1,51% en bicicleta, 39,92% en transport públic i 26,66% en vehicle privat; i fixa un escenari objectiu per a l'any 2018 on el 35,01% dels desplaçaments es realitzin a peu i el 2,27% en bicicleta, el 40,42% en transport públic i el 22,29% en vehicle privat.

Actualment la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona ha aprovat inicialment, el passat 14 de desembre de 2020, el nou Pla de Mobilitat Urbana per al període 2019-2024. El PMU 2024 es marca quatre reptes principals que ofereixen respostes en l'àmbit de les necessitats de mobilitat de les persones i les mercaderies: garantir el dret a la mobilitat, vetllar per la salut i la seguretat de les persones, contribuir a la recuperació de l'activitat econòmica i comercial i combatre la crisi climàtica i millorar la qualitat de l'aire. La proposta actua en cinc grans àmbits: mobilitat segura, sostenible, saludable, equitativa i mobilitat intel·ligent. Proposa arribar a un 81,52% dels desplaçaments a peu, amb transport públic o amb bicicleta.

3. OBJECTE

El present document té per objecte avaluar l'increment potencial de desplaçaments derivats del nou planejament proposat per la "Modificació de PGM per a la reordenació dels sòls situats al costat nord del Pont de Marina i l'ajust viari del carrer de Ribes entre els carrers de Roger de Flor i Sardenya" i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport públic col·lectiu i dels de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu, d'acord allò establert en l'article 2 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Aquesta Modificació de PGM proposa la reordenació de l'illa situada al costat nord del Pont de Marina i l'ajust viari d'un tram del carrer de Ribes. Això comporta, per una banda, la creació de nous equipaments de barri, en uns sòls que actualment estan qualificats urbanísticament d'espai lliure, en el front corresponent al carrer Alí-Bei, en el qual també es proposa la consolidació i reconeixement d'uns edificis d'habitatge existents. D'altra banda, el pla proposa ajustar la qualificació urbanística dels espais lliures situats al costat est del carrer Ribes.

A més, té per objectiu definir les mesures necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada en l'àmbit de l'estudi segueixi les pautes caracteritzades per l'hegemonia dels mitjans de transport més sostenibles, i així acomplir amb el canvi de model promogut per la Llei 9/2003 de la mobilitat, i determinat pel Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2013-2018.

4. ÀMBIT

L'àmbit del Pla és discontinu i el conformen dos subàmbits, situats dins del districte de l'Eixample.

El primer subàmbit està situat al costat nord del Pont de Marina. Aquest subàmbit està format pels sòls corresponents a l'illa delimitada per l'avinguda Meridiana i els carrers de Marina, Ali Bei i Lepant. La superfície de sòl d'aquest subàmbit és de 18.000m², mesurat segons les bases municipals. Aquest subàmbit el nomenarem subàmbit Marina.

El segon subàmbit està delimitat pels sòls situats al llarg del carrer de Ribes, en els tres trams compresos entre els carrers de Roger de Flor i Sardunya. La superfície de sòl d'aquest subàmbit és de 13.140m², mesurat segons les bases municipals. Aquest subàmbit el nomenarem subàmbit Ribes.

La superfície total de l'àmbit del Pla és, sumant els dos subàmbits, de 31.140 m² de sòl.

El present estudi de mobilitat generada analitza la influència de la proposta de l'MPGM a escala de ciutat.

5. DESCRIPCIÓ DE LES XARXES EXISTENTS

5.1. XARXA D'ITINERARIS PRINCIPALS PER A VIANANTS

L'Ajuntament de Barcelona està treballant, des de fa anys, en diverses iniciatives per dinamitzar l'espai públic i prioritzar el seu ús pels vianants i les bicicletes amb diversos instruments de mobilitat com són la pacificació dels carrers, el desenvolupament de zones 30, etc. i actuacions de nova ordenació urbanística com són la implantació del model de superilles.

La xarxa actual d'itineraris principals per a vianants coincideix amb diversos eixos viaris estructuradors de la ciutat, com la Via Augusta, el carrer Balmes i el carrer d'Aribau, on el vianant comparteix l'espai de manera segregada amb els altres modes de transport (bici, transport públic col·lectiu i transport privat). Aquesta xarxa principal es troba completada per carrers de zona 30.

D'altra banda, la legislació catalana vigent sobre mobilitat estableix que cal donar prioritat als vianants sobre la resta de modes de transport. L'actual xarxa d'itineraris principals per a vianants dóna compliment als criteris i requisits establerts en l'article 15 del Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, per tal d'incentivar aquest mode de desplaçament.

Primerament, la xarxa d'itineraris principals per a vianants existent assegura la connectivitat amb els indrets on es generen un nombre important de desplaçaments. Es garanteix, així, la connectivitat amb els nodes de transport col·lectiu a nivell de ciutat.

Segon, la xarxa d'itineraris principals per a vianants garanteix els criteris que permeten evitar els accidents de trànsit. La major part dels recorreguts principals es realitzen en carrers de zona 30. Igualment, el traçat en planta d'aquests itineraris respon a un traçat el més directe i natural possible, evitant els canvis de trajectòria que es podrien donar per la manca de passos de vianants alineats amb l'eix principal de la circulació dels vianants.

Tercer, els itineraris principals són continus i formen una xarxa de manera complementària a la resta de voreres, donant una total accessibilitat a peu.

En quart lloc, els itineraris principals per a vianants estan coordinats amb els itineraris de transport públic i col·lectiu coincidint amb aquests.

I, finalment, en referència a les normes d'accessibilitat urbanística previstes al Codi d'Accessibilitat, tots els itineraris principals per a vianants són adaptats.

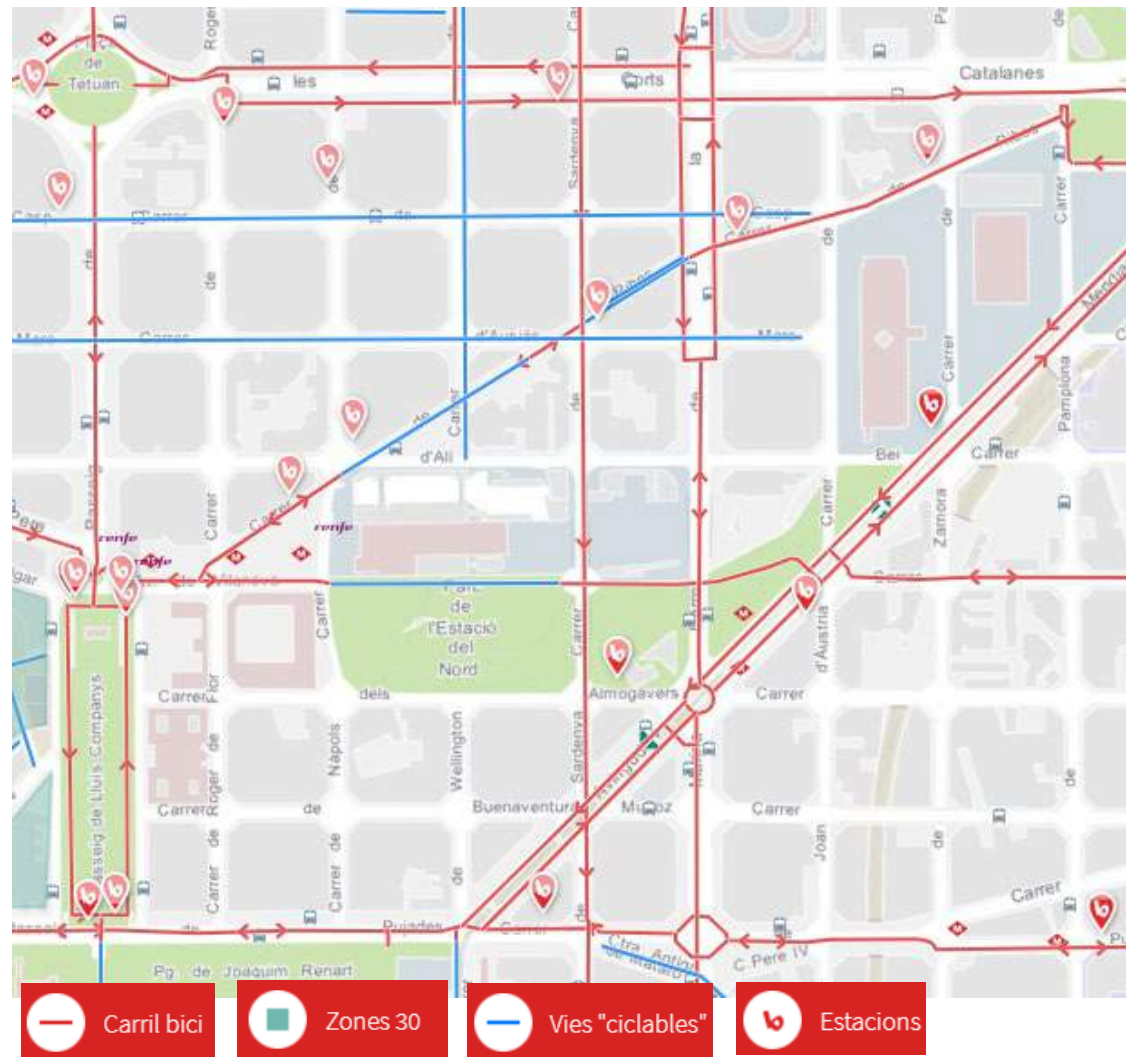
5.2. XARXA D'ITINERARIS PER A BICICLETES

La xarxa per a bicicletes es fonamenta bàsicament en els carrers de zona 30, on els itineraris de les bicicletes cohabiten amb la resta de vehicles. A la zona d'influència de l'àmbit trobem una oferta de carril-bici a l'avinguda Meridiana, al carrer Ribes i al carrer Pujades. A la Gran Via de les Corts Catalanes hi ha un gran eix de carril bici que connecta molt bé amb tota la ciutat de forma transversal. També hi trobem vies ciclables en carrers de la xarxa de l'Eixample, com son En aquesta zona trobem nombrosos punts d'ancoratge de bicicletes.

La xarxa d'itineraris per a bicicletes respon amb els criteris i requisits que s'estableixen en l'article 17 del Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. De la mateixa manera que la xarxa principal d'itineraris per a vianants, la de bicicletes garanteix la connectivitat amb els indrets on es generen un nombre important de desplaçaments, és contínua i es troba connectada a la resta de la xarxa de la ciutat.

Des de l'any 2007, a la ciutat de Barcelona, s'inicià la implementació del Bicing com a nou mitjà de transport públic, complement dels sistemes tradicionals de transport de la ciutat, pensat per a cobrir la necessitat de trajectes curts del dia a dia. Actualment, en l'entorn més pròxim als dos subàmbits d'estudi, trobem 7 estacions de Bicing. Prop del subàmbit Marina trobem: la número 48 situada a l'av Meridiana 40, la número 17 situada a l'av Meridiana 47, la número 447 situada al carrer Almogàvers 63, i la número 118 situada al carrer Pujades 3. Prop del subàmbit Ribes trobem: la número 3 situada al carrer Nàpols 82, la número 4 situada al carrer Ribes 13, i la número 119 situada al carrer Sardunya 178.

En la imatge que es mostra a continuació es pot veure, en les zones dels subàmbits de l'estudi, els carrils bici actuals i en construcció, les zones 30, les vies "ciclables" i les estacions de Bicing.



Font: Ajuntament de Barcelona

5.3. XARXA D'ITINERARIS PER A TRANSPORT PÚBLIC I COL·LECTIU

La xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu respon als criteris i requisits que s'estableixen en l'article 16 del Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. De la mateixa manera que les xarxes principals d'itineraris per a vianants i per a bicicletes, la xarxa d'itineraris per a transport públic garanteix la connectivitat amb els indrets on es generen un nombre important de desplaçaments, i es troba connectada a la resta de la xarxa de la ciutat i dels municipis veïns.

A més, les parades de les línies de la xarxa de transport públic i col·lectiu, es troben situades coordinadament amb els itineraris per a vianants i per a bicicletes, i se situen a una distància

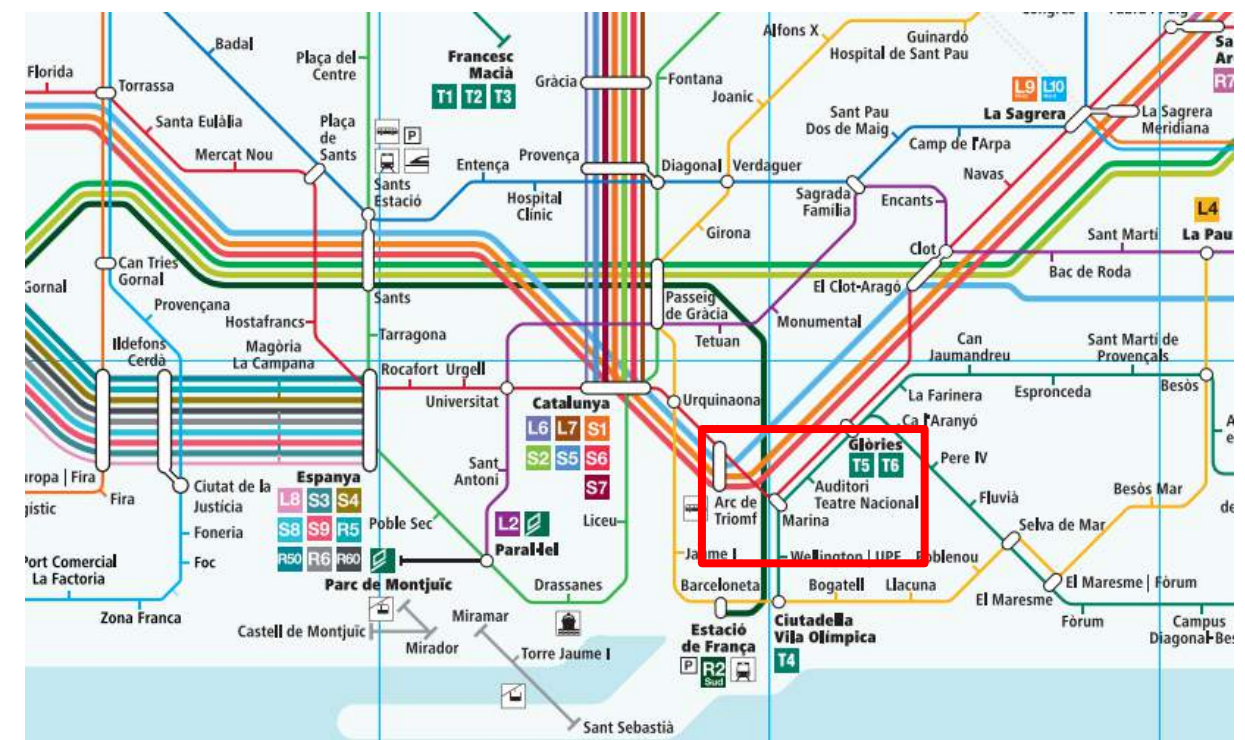
màxima d'accés, mesurada sobre la xarxa de vianants, inferior a 750 metres, d'acord amb l'apartat 4 del mateix article 16 del Decret. L'espai destinat a les parades està configurat de manera que es respecta l'espai destinat als itineraris per a vianants i per a bicicletes, tot garantint la seguretat dels vianants i dels ciclistes.

La xarxa actual d'itineraris per a transport públic i col·lectiu es troba formada per diferents modes de transport públic: per la xarxa de Ferrocarrils d'ADIF, la xarxa d'autobusos i la xarxa de metro.

- RODALIES DE CATALUNYA - RENFE

La xarxa actual de Rodalies de Catalunya a l'entorn dels subàmbits d'estudi està formada per les línies de rodalies R1 (l'Hospitalet de Llobregat – Maçanet-Massanes), R3 (l'Hospitalet de Llobregat – Puigcerdà), i R4 (Sant Vicenç de Calders - Manresa).

La parada més pròxima és la de l'Arc de Triomf, situada entre el Passeig Lluís Companys i l'Estació del Nord. És en aquesta estació on tenen parada totes les línies de rodalies enumerades anteriorment.



Font: ATM

Les línies de metro L1 i L4 són les línies que trobem més properes a l'àmbit. La línia L1 es troba dins de l'àmbit, mentre que l'L4 queda una mica més desplaçada. Però ambdues actuen com a línies complementàries amb les línies de metro a escala de la ciutat, amb la resta de línies amb la xarxa de interconnexió a escala metropolitana de la regió de Barcelona.

R4 Sant Vicenç de Calders → Manresa
 Per Por By Vilafranca del Penedès

Feiners Laborables Weekdays 23 / 4 / 2022

Estació	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Estació	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

R4 Sant Vicenç de Calders → Manresa
 Per Por By Vilafranca del Penedès

Dissabtes, diumenges i festius Sábados, domingos y festivos Saturdays, Sundays and Holidays 23 / 4 / 2022

Estació	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Estació	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

• AUTOBUSOS

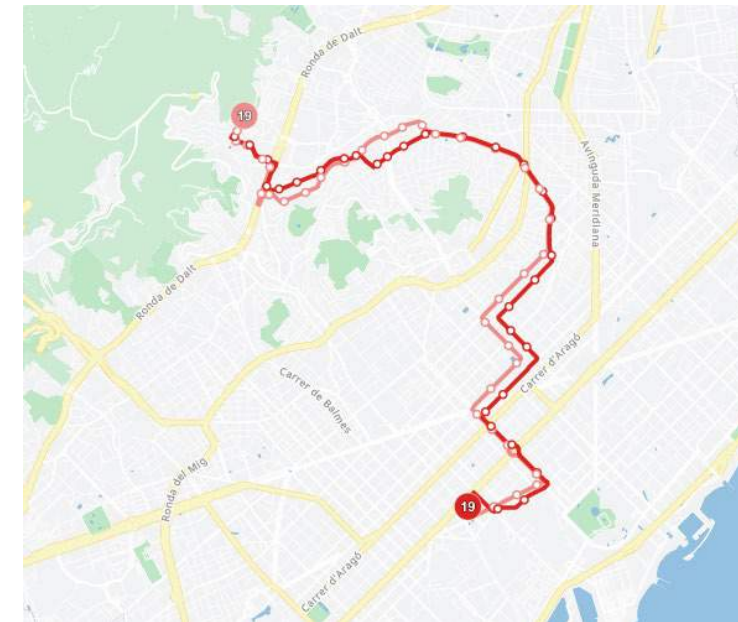
La xarxa actual d'autobusos en l'entorn dels dos subàmbits del pla està integrada per deu línies diürnes i sis de nocturnes. La majoria d'elles realitzen el seu recorregut pels carrers principals de l'estructura viària, és a dir, per la Gran Via de Les Corts Catalanes, l'Avinguda Meridiana i el Carrer Marina.



Font: ATM

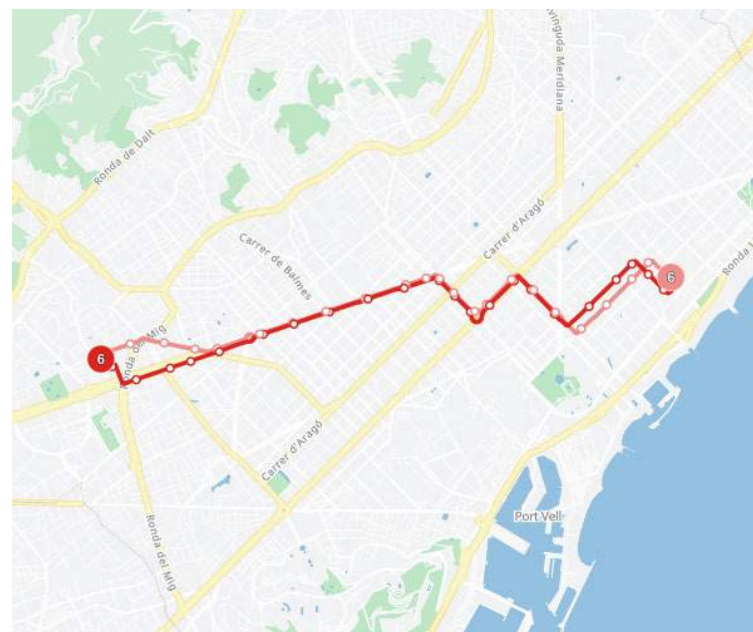
Les dades bàsiques de les línies és la següent:

Línies d.	Recorregut	Horaris		
		Feiners	Dissabtes	Festius
6	Pg. Manuel Girona - Poblenou	6:05-22:40	6:05-22:40	9:35-22:40
19	Pl. Catalunya - Sant Genís	7:00-22:40	7:30-22:40	9:10-22:40
54	Estació del Nord - Cardenal Reig	5:20-22:50	6:28-22:30	7:00-22:30
V19	Barceloneta - Pl. Alfonso Comín	5:30-22:30	5:30-22:30	8:30-22:30
V21	Pg. Marítim - Montbau	7:00-22:00	7:00-22:00	8:35-22:00
H14	Paral·lel - Sant Adrià	5:00-23:05	6:00-23:10	7:00-23:05
H16	Pg. Zna Fca - Fòrum Cpus. Besòs	4:50-22:10	4:50-22:10	4:30-22:10
D40	Pl. Espanya - Canyelles	5:00-23:15	5:00-23:15	5:00-23:15
B20	Rda. Sant Pere - Barri Oliveres	4:50-22:10	5:30-22:10	5:30-22:10
B25	Rda. Sant Pere - Pomar	4:40-22:15	4:40-22:15	5:15-22:20

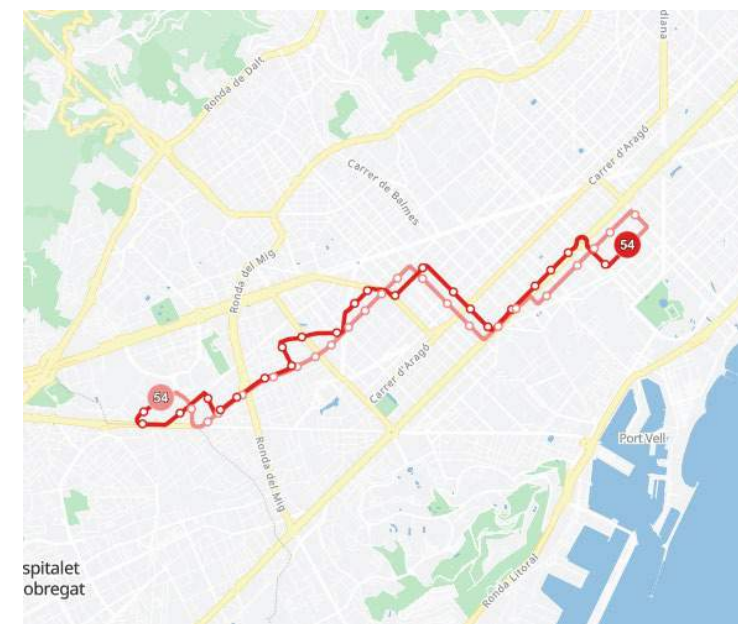


19
 Pl. Catalunya - Sant Genís

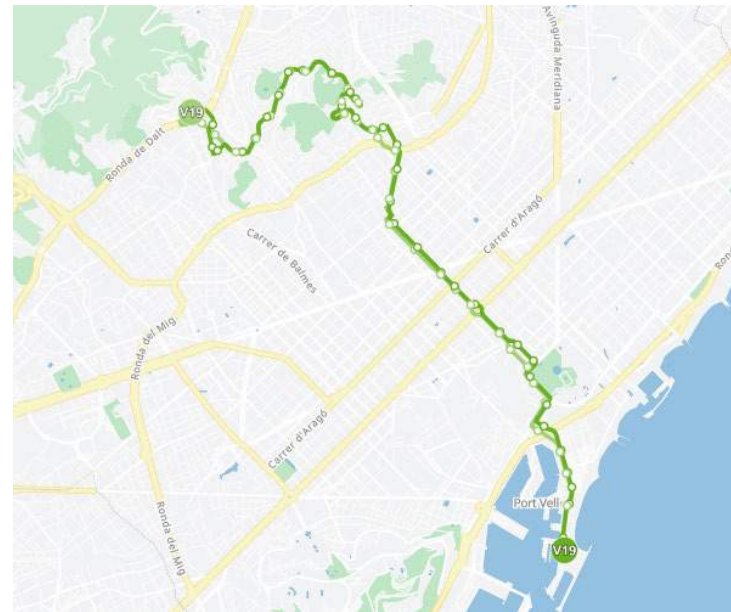
Recorreguts de les línies diürnes (Font plànols: TMB):



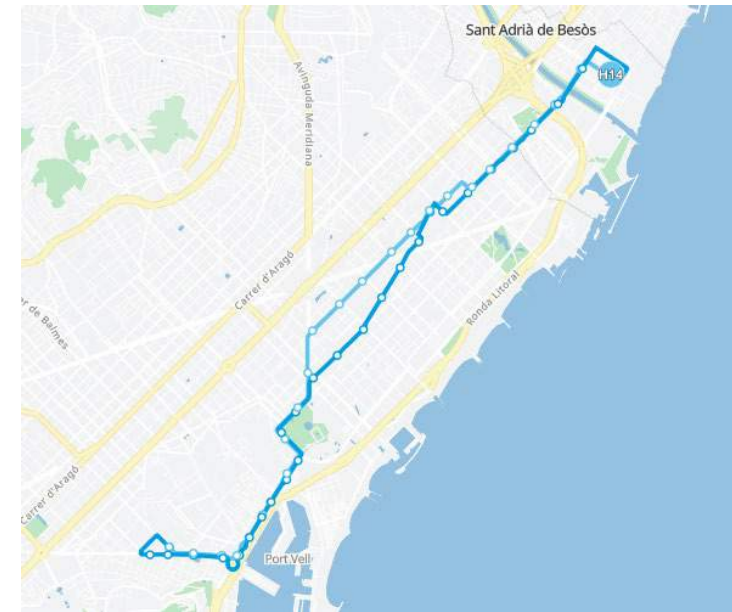
6
 Pg. Manuel Girona – Poblenou



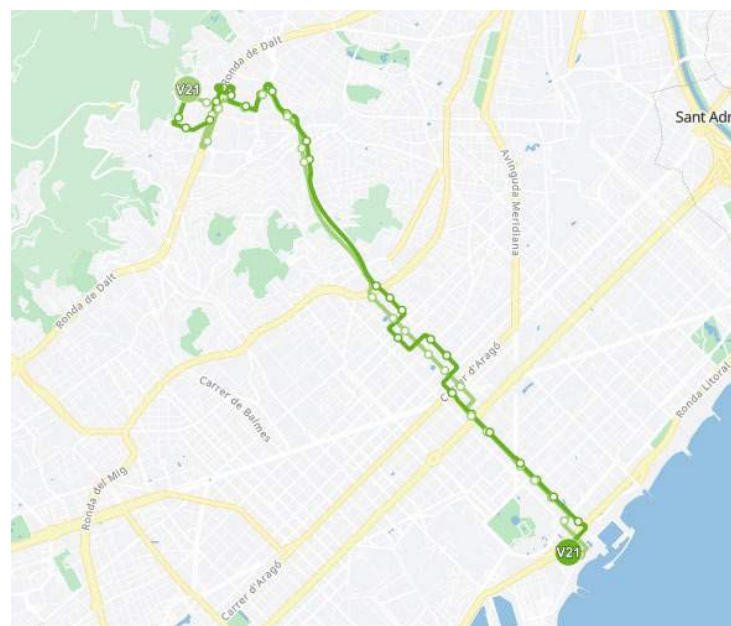
54
 Estació del Nord - Cardenal Reig



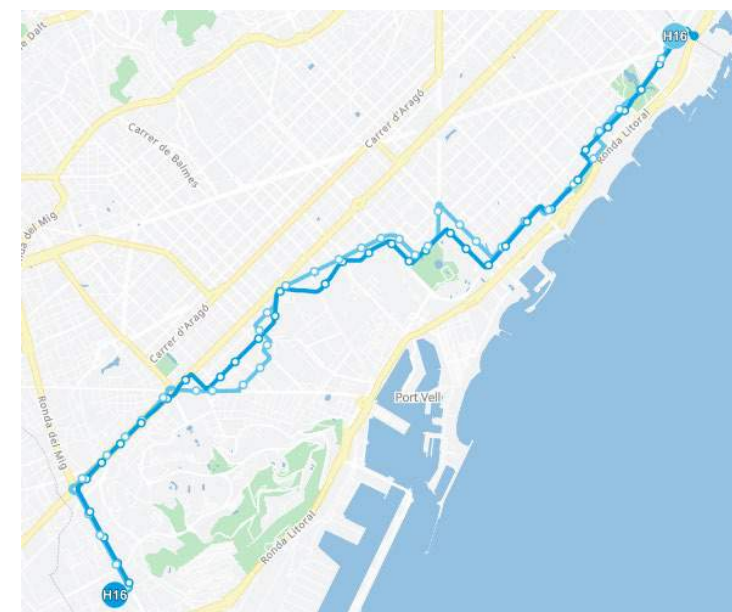
V19
Barceloneta - Pl. Alfonso Comín



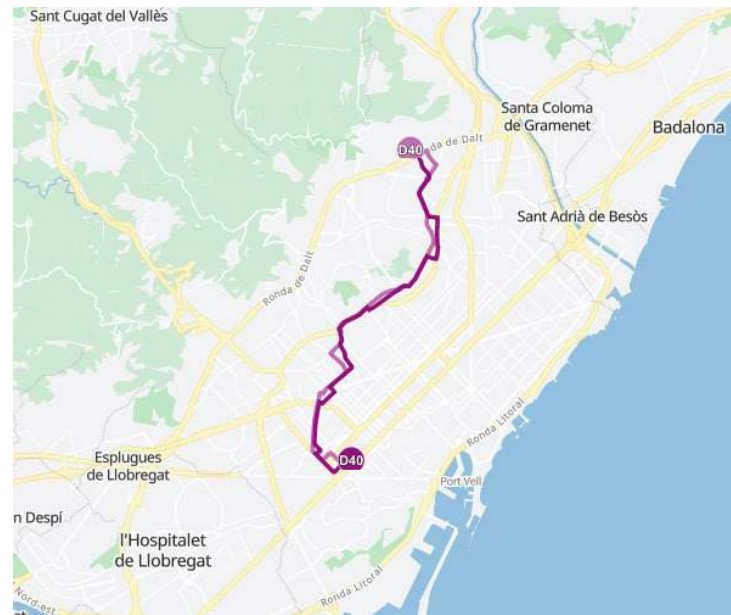
H14
Paral·lel - Sant Adrià



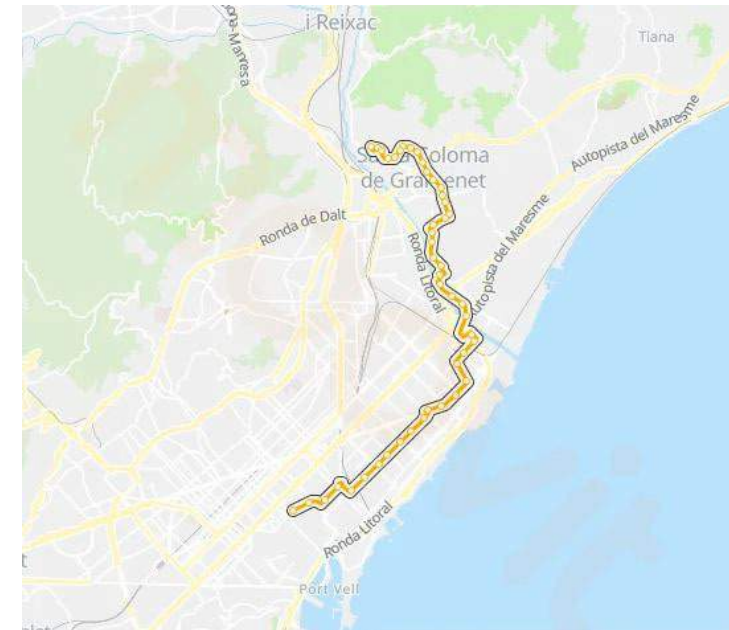
V21
Pg. Marítim - Montbau



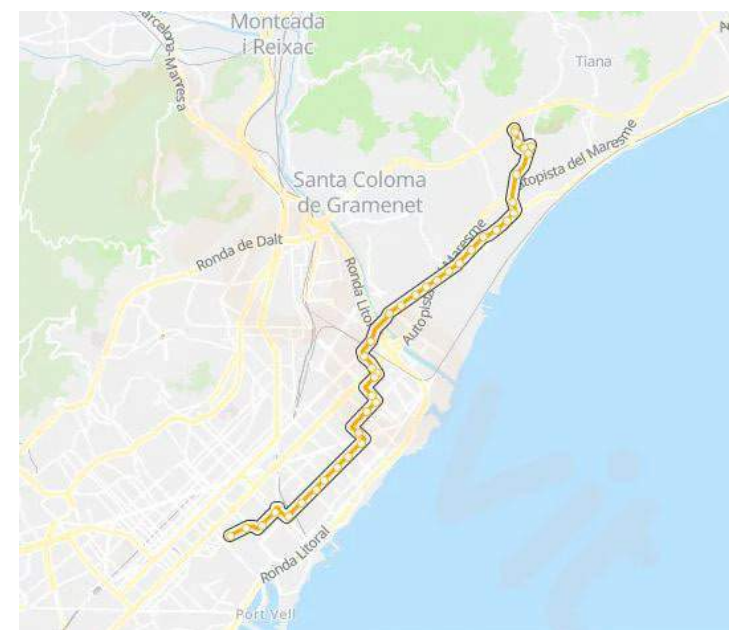
H16
Pg. Zna Fca - Fòrum Cpus. Besòs



D40
Pl. Espanya - Canyelles



B20
Rda. Sant Pere - Barri Oliveres



B25
Rda. Sant Pere - Pomar

Per últim, la xarxa d'autobús es veu complementada per serveis nocturns, passant per la zona d'estudi quatre línies amb les següents dades bàsiques:

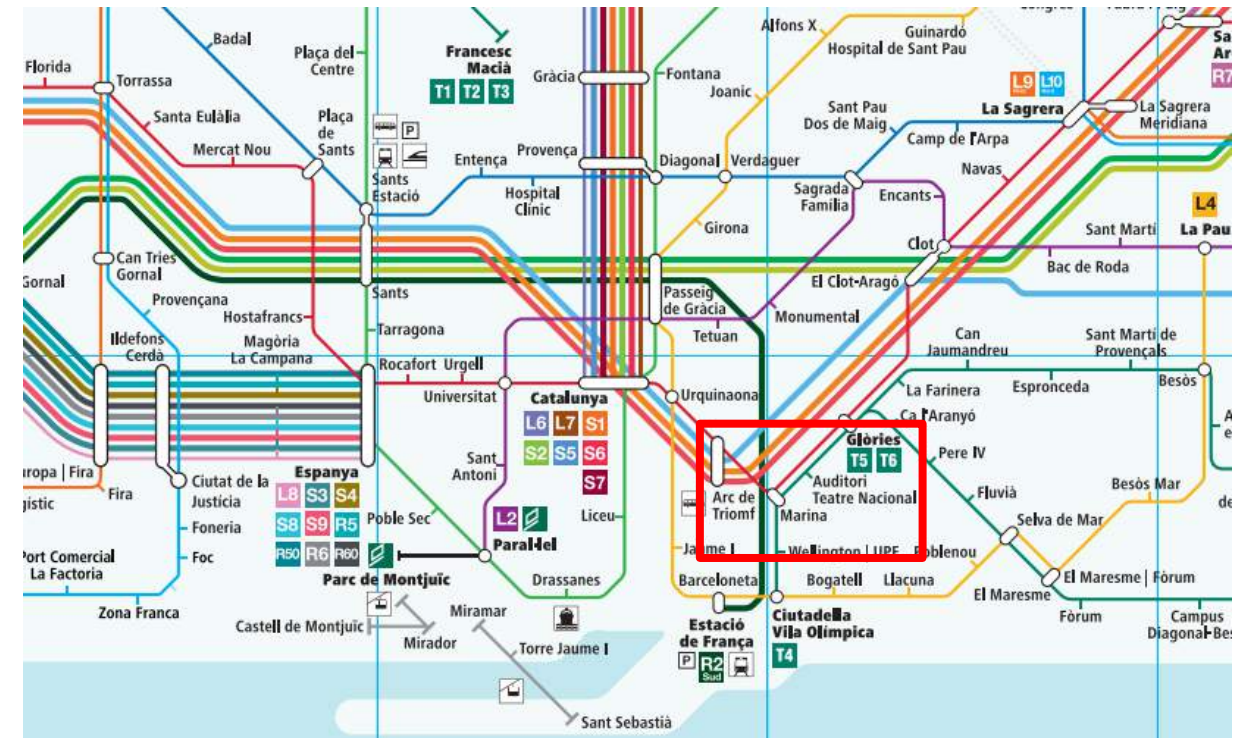
Línies nocturnes	Recorregut	Horaris (tots els dies)
N0	Port Vell - Pl. Portal De La Pau	22:20-4:40
N3	Collblanc - Montcada i Reixac (Rla. Països Catalans)	22:35-4:55
N4	Via Favència Metro Canyelles - Carmel / Gran Vista	22:25-4:45
N7	Pedralbes - Fòrum	23:20-5:40
N9	Pl. Portal de la Pau - Tiana	22:15-4:35
N11	Pl. Catalunya - Badalona (Hospital Can Ruti)	23:40-6:00



Font: AMB

• METRO

La parada més propera, de la xarxa actual de metro, a l'entorn del subàmbit Marina està situada al carrer Marina i és la parada Marina de la línia L1. La més propera al subàmbit Ribes és la parada d'Arc de Triomf, també de la línia L1. Prop de l'àmbit trobem la parada de Bogatell corresponent a la línia L4.



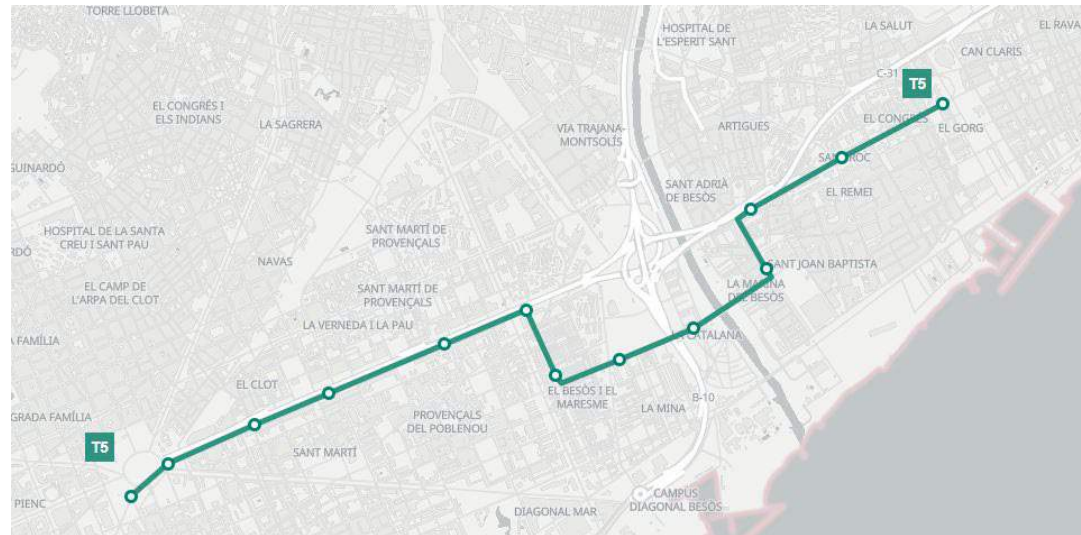
Les dades bàsiques de les línies és la següent:

Línies d.	Recorregut	Horaris		
		Feiners	Dissabtes	Festius
T5	Glòries - Badalona (Gorg)	5:00-24:00	5:00-02:00	5:00-24:00
T6	Glòries - Estació de Sant Adrià	5:00-24:00	5:00-02:00	5:00-24:00

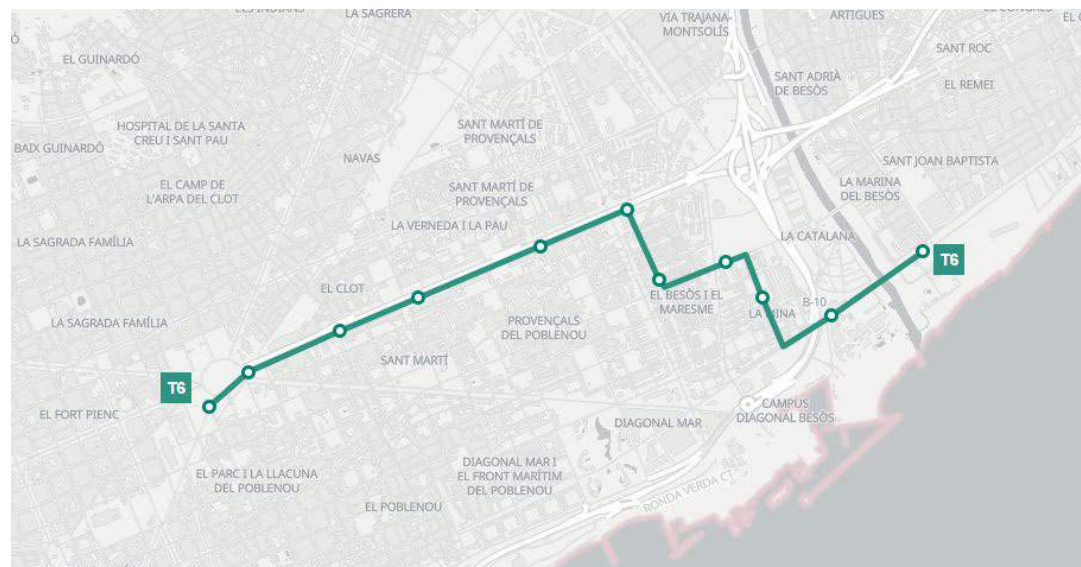
• TRAMVIA

Les dades bàsiques de les línies és la següent:

Línies d.	Recorregut	Horaris		
		Feiners	Dissabtes	Festius
T5	Glòries - Badalona (Gorg)	5:00-24:00	5:00-02:00	5:00-24:00
T6	Glòries - Estació de Sant Adrià	5:00-24:00	5:00-02:00	5:00-24:00



T5 Glòries – Badalona (Gorg)



T6 Glòries – Estació de Sant Adrià

5.4. XARXA BÀSICA PER A VEHICLES

La xarxa bàsica per a vehicles està integrada per diverses categories de carrers segons la seva funció dins la ciutat.

A l'àmbit de la Modificació de PGM les vies principals, a nivell estructural de la ciutat, són el carrer Marina i l'avinguda Meridiana. La Gran Via de les Corts Catalanes, encara que queda fora de l'àmbit, és la via més important que comunica l'àmbit a nivell de ciutat.

El carrer Marina té una secció de 25 metres d'ample en el tram corresponent al pont, i de 50 metres a la resta, on es veuen segregats els diferents modes de transport. A ambdues bandes del carrer hi trobem les voreres amples destinades als desplaçaments per a vianants i, amb una gran calçada al mig, en la qual es destina la part central (amb una amplada de 3m) a carrils per a bicicletes en ambdós sentits.

L'avinguda de la Meridiana té una secció de 50 metres d'ample i conté, en la zona propera a l'àmbit, la part central de la via destinada al pas del Tram. A banda i banda d'aquesta part central hi ha les calçades per a vehicles motoritzats i les voreres per a vianants situades a cada extrem.

Per últim, la Gran Via de les Corts Catalanes té una secció de 50 metres d'ample amb una calçada central de quatre carrils de vehicles motoritzats, dos d'ells exclusiu per a autobús, amb dos passeigs a banda i banda i dues calçades laterals, en les quals es combina un carril de vehicles motoritzats i un carril de bicicleta.

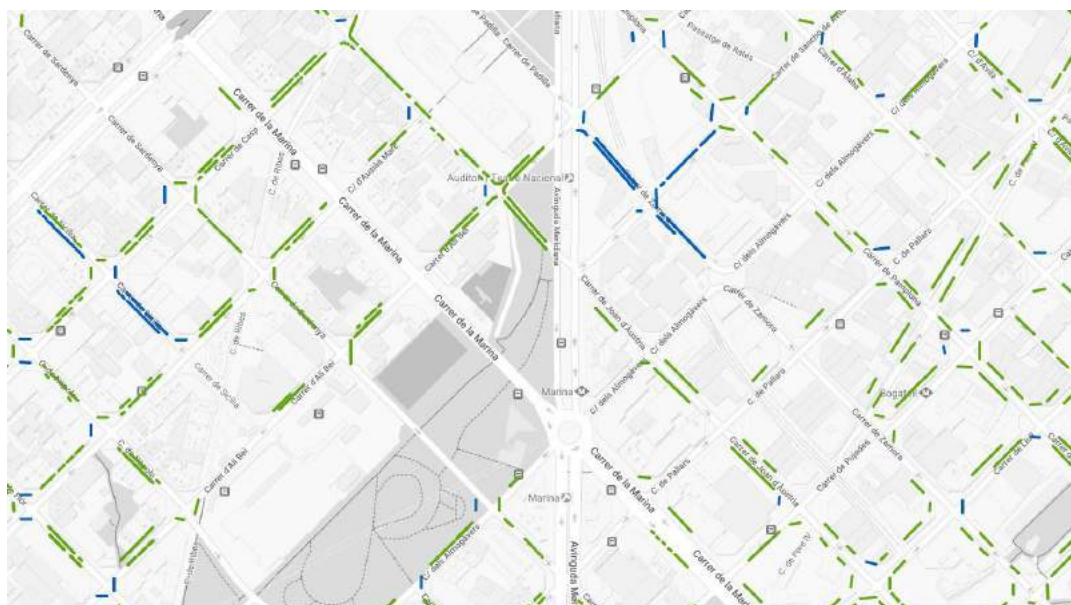
La xarxa d'itineraris per a vehicles respon amb els criteris i requisits que s'estableixen en l'article 18 del Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. De la mateixa manera que les xarxes principals dels altres modes de desplaçament, la xarxa d'itineraris per a vehicles garanteix la connectivitat amb els indrets on es generen un nombre important de desplaçaments, és continua i assegura la continuïtat dels itineraris amb la dels municipis veïns.

La bona oferta per a la mobilitat motoritzada garanteix també l'accessibilitat als equipaments proposats de l'àmbit amb aquest mode de transport.

• APARCAMENT DE VEHICLES

En referència als aparcaments de vehicles, actualment, trobem dos tipus d'aparcaments: els situats en superfície a la via pública i les reserves d'aparcament subterrani als aparcaments de l'entorn.

En superfície, a la via pública, la gran part de carrers de l'entorn pròxim als dos subàmbits contenen places d'aparcament blaves i verdes, grafiades en el següent plànol:



Font: Ajuntament de Barcelona

Les places regulades com àrea Verda tenen com objectiu prioritzar l'estacionament dels vehicles dels residents de la zona en detriment dels vehicles dels no residents. Aquestes zones es troben dins l'àmbit de la regulació integral, en el qual la suma de les necessitats d'aparcament dels no residents i dels residents supera l'oferta, fet que genera cert tipus de conflicte o congestió a certes hores. En aquestes zones es poden estacionar tots els vehicles. Els vehicles dels residents autoritzats de la zona indicada en la senyalització han d'estacionar-se identificant-los amb el comprovant horari obligatori corresponent, que pot tenir una duració d'un dia com a mínim o fins a final d'any. Els vehicles de no residents poden estacionar-se en aquestes places dins de l'horari de regulació amb el comprovant horari obligatori corresponent amb la duració màxima que indiqui el senyal, que pot ser d'1 o 2 hores.

Les places regulades com àrea Blava tenen com finalitat fomentar una rotació elevada de vehicles als voltants de les zones de servei amb sector terciari, zones comercials, hospitals, escoles, etc. L'objectiu és que el major nombre de persones es pugui beneficiar del avantatge de poder estacionar el vehicle per realitzar les seves gestions. Després, han de deixar lliure la

plaça per un altre possible usuari. En aquestes zones poden estacionar tots els vehicles durant el temps màxim que indiqui el senyal. Aquest temps pot ser d'1, 2, 3 o 4 hores.

Pel que fa als aparcaments subterranis, a l'entorn pròxim als subàmbits d'estudi, no hi ha cap aparcament gestionat per l'empresa municipal BSM, restant el més pròxim al carrer Gran de Gràcia 190-192 i a Ronda General Mitre 203. Però cal considerar l'existència de diversos aparcaments privats (8).

• TAXIS

Donada la situació cèntrica de l'àmbit es disposa de parades de taxi en un entorn proper. Les parades de taxi més properes a l'àmbit les trobem a:

Parada 126. Davant de l'Auditori. C/ Lepant 170

Parada 65. C/ Zamora 92

Parada 433. C/ Sancho de Àvila 32-34

6. DETERMINACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PELS DIFERENTS USOS PREVISTOS EN EL PLANEJAMENT

Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada referents a planejament urbanístic per tal d'avaluar la mobilitat generada, han de fer una estimació del nombre de desplaçaments que generen els diferents àmbits del pla en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat fixat en el planejament.

De conformitat amb allò establert a l'Annex 1 del Decret 344/2006, i prenent el valor més alt, corresponent a l'ús d'equipament i zona verda, el ràtio mínim de viatges generats/dia amb la proposta global del pla és:

Ús del sòl	Planejament proposat	Ràtio	Viatges generals
Equipaments	12.890m ² st	20 viatges/100m ² st	2.578
Habitatges	45 habitatges	7 viatges/habitatge	315
Zona verda	945m ² s	5 viatges/100m ² s	47
Total viatges/dia			2.940

Els ratis mínims utilitzats són els establerts en l'annex 1 del citat decret segons els usos del sòl. Per tant, s'estima que la proposta de la "Modificació de PGM per a la creació d'un equipament a Can Ferrer al carrer Alfons XII 42-48 i consolidació d'espai lliure als jardins d'Enric Sagnier al carrer Brusi 51-61" generarà 273 viatges/dia.

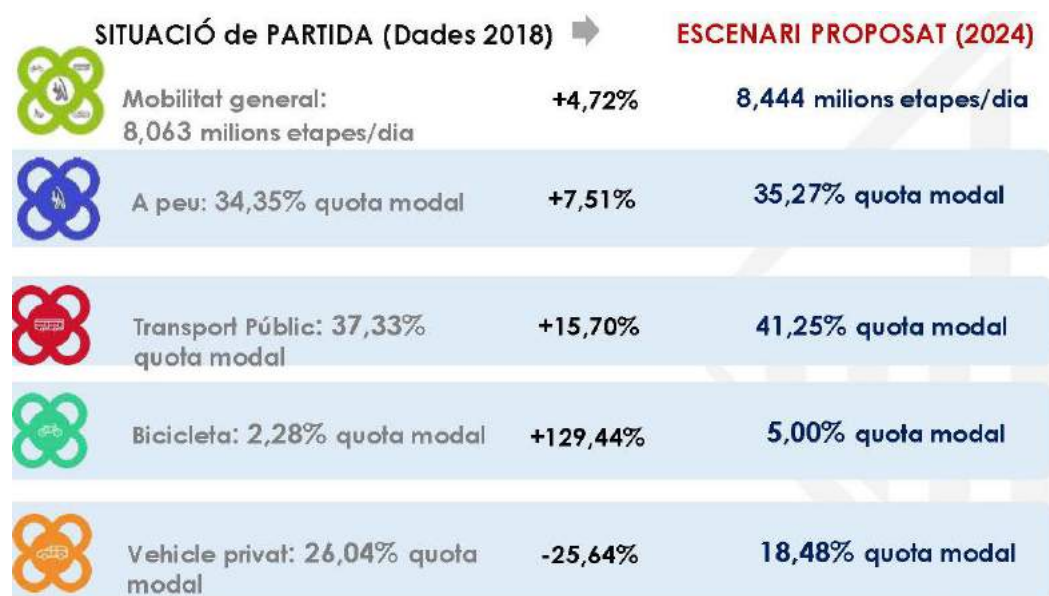
7. PROPOSTA DE REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA

Per tal de determinar el repartiment modal de la mobilitat generada per la proposta del planejament s'ha pres com a referència les determinacions del Pla de Mobilitat Urbana 2013-2018 de la ciutat de Barcelona, aprovat definitivament el març de 2015, i actualment encara en vigor. Però també s'ha tingut en compte el nou Pla de Mobilitat Urbana per al període 2019-2024, aprovat inicialment el passat 14 de desembre de 2020.

El Pla de Mobilitat Urbana 2013-2018 parteix d'un escenari de referència per l'any 2011 on la distribució modal es fixa en un 31,92% per a desplaçaments a peu i 1,51% en bicicleta, un 39,92% en transport públic i un 26,66% en vehicle privat; i fixa un escenari objectiu per a l'any 2018 on el 35,01% dels desplaçaments es realitzin a peu i el 2,27% en bicicleta, el 40,42% en transport públic i el 22,29% en vehicle privat.

Actualment el PMU 2024 es marca quatre reptes principals que ofereixen respostes en l'àmbit de les necessitats de mobilitat de les persones i les mercaderies: garantir el dret a la mobilitat, vetllar per la salut i la seguretat de les persones, contribuir a la recuperació de l'activitat econòmica i comercial i combatre la crisi climàtica i millorar la qualitat de l'aire. La proposta actua en cinc grans àmbits: mobilitat segura, sostenible, saludable, equitativa i mobilitat intel·ligent. Proposa arribar a un 81,52% dels desplaçaments a peu, amb transport públic o amb bicicleta.

El repartiment modal de partida (dades 2018) i el repartiment proposat (2024) queda resumit en el següent quadre:



Font: Ajuntament de Barcelona

Podem veure com ja s'ha produït la disminució de l'ús del vehicle privat que pretenia aconseguir l'actual pla.

Així doncs, prenent com a referència les dades reals de l'any 2018, es pot fer una estimació de la distribució modal dels viatges que es generen en l'àmbit d'estudi i els que es generarien segons l'escenari objectiu de 2024:

Mode de transport	Distribució modal (dades 2018)	Viatges generats (dades 2018)	Distribució modal (objectiu 2024)	Viatges generats (objectiu 2024)
A peu	34,35%	1.010	35,27%	1.037
T. públic	37,33%	1.098	41,25%	1.213
Bicicleta	2,28%	67	5,00%	147
V. privat	26,04%	766	18,48%	543
Total	100%	2.940	100%	2.940

Els desplaçaments generats es veuran absorbits pels diferents modes de transport generant un impacte baix sobre la mobilitat dels dos subàmbits en qüestió.

8. PROPOSTA DE MILLORES A LES XARXES

8.1. XARXA D'ITINERARIS PRINCIPALS PER A VIANANTS

La xarxa d'itineraris principals per a vianants és completament adequada atès el fet que compleix amb totes les característiques de connectivitat amb les àrees on es generen major nombre de desplaçaments, respon als criteris de seguretat vial, manté la seva continuïtat entre voreres, està coordinada amb les parades de transport públic i finalment és adaptada a nivell d'accessibilitat.

L'increment de desplaçaments de vianants que s'estima que produirà la proposta és completament assumible per la capacitat viària actual. Per tant, podem dir que la xarxa actual d'itineraris principals per a vianants és adequada per incorporar aquest tipus de desplaçaments generats per la proposta.

Molts dels carrers de la zona d'estudi són destinats, en la seva major part de secció, als vehicles motoritzats, tant per a la seva circulació com a l'aparcament en calçada, quedant la resta per a vorera de vianants. Seria recomanable, a mesura que s'incrementin les places d'aparcament soterrat i/o disminueixi la circulació de vehicles privats, analitzar les necessitats reals d'aparcament en superfície per tal d'ampliar l'amplada de vorera per a vianants, especialment en les zones 30 i carrers pacificats, per a la seva millor accessibilitat i confort.

8.2. XARXA D'ITINERARIS PER A BICICLETES

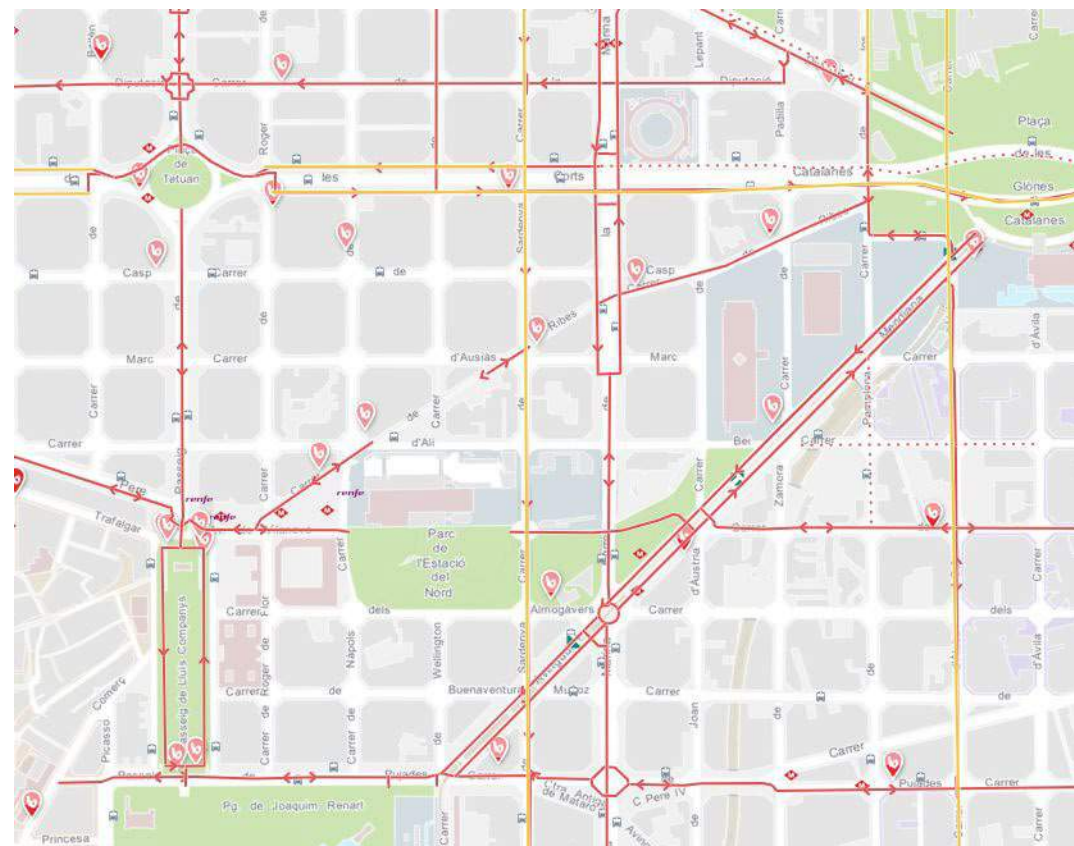
La xarxa d'itineraris principals per a bicicletes és correcta ja que compleix amb totes les característiques de connectivitat amb les àrees on es generen major nombre de desplaçaments i manté, en general, la seva continuïtat i està connectada amb la resta de xarxa de la ciutat. A més, es troba complementada per carrers de zona 30 i pacificats, on la bicicleta cohabita amb la resta de modes de transport. Així i tot, seria recomanable l'estudi de la incorporació a l'actual xarxa de

les millores que proposa el PMU 2024 com l'increment de carrils bici o incloure un carril <30km/h als carrers de tres o més carrils.

L'increment de desplaçaments amb bicicleta que s'estima que produirà la proposta, juntament amb els desplaçaments a peu, és insignificant i completament assumible per la capacitat dels vials actuals.

En referència a la previsió d'estacionaments per a bicicletes, d'acord amb l'Annex 2 del Decret 344/2006, cal establir les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció dels usos del sòl:

Ús del sòl	Planejament proposat	Ràtio	Places
Equipaments	12.890m ² st	1 plaça/100m ² st	129
Habitatges	45 habitatges	2places/habitatge	90
Zona verda	945m ² s	1 plaça/100m ² s	9
Total			228



Font: Ajuntament de Barcelona

8.3. XARXA D'ITINERARIS PER A TRANSPORT PÚBLIC I COL·LECTIU

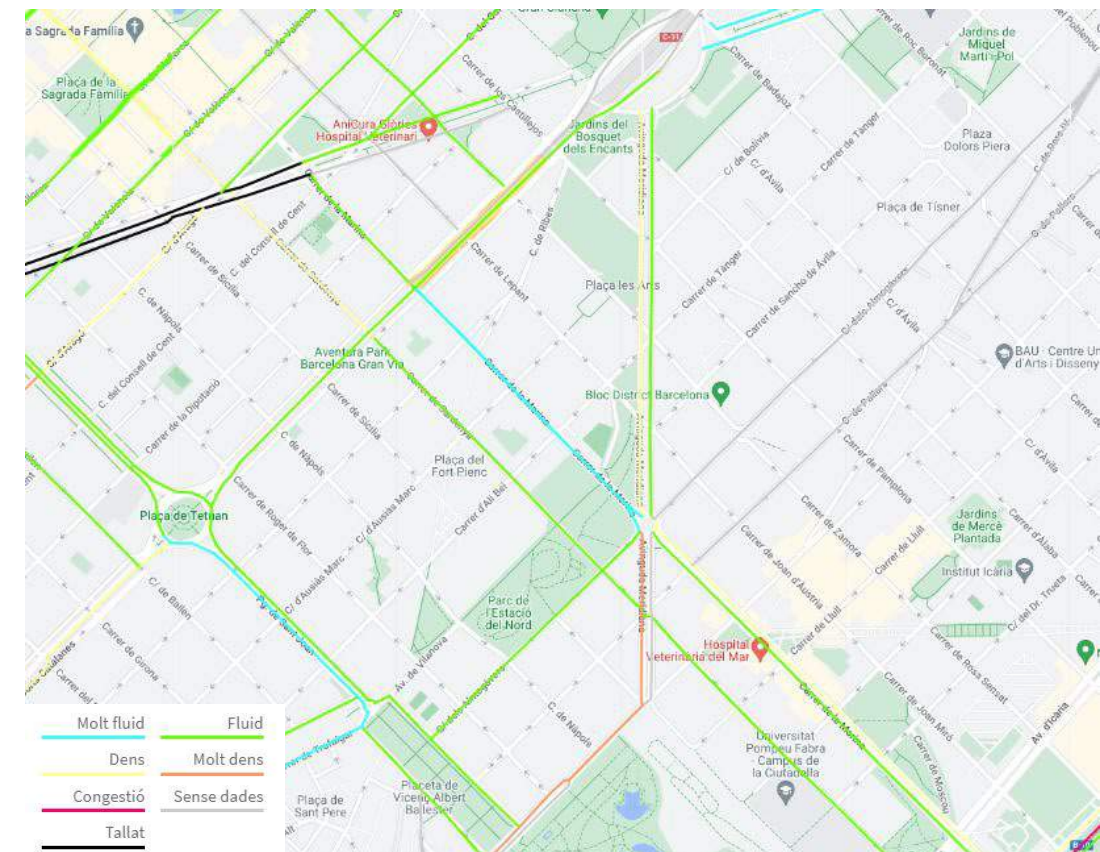
La xarxa d'itineraris per a transport públic és adequada atès el seu acompliment amb els criteris de connectivitat, i les seves parades se situen a distàncies inferiors a les màximes requerides, tot respectant l'espai destinat als itineraris per a vianants i per a bicicletes, garantint-ne la seva seguretat.

L'increment de desplaçaments amb transport públic que s'estima que produirà la proposta és completament assumible per la capacitat de les xarxes actuals de transport públic.

Atès el fet que la proposta no comporta l'increment del nombre de línies o perllongament de les existents per absorbir la demanda dels desplaçaments generats en transport públic i col·lectiu, aquest estudi no preveu la necessitat d'incorporar l'obligació de les persones propietàries en els costos d'implantació de l'increment dels serveis del transport públic.

8.4. XARXA BÀSICA PER A VEHICLES

La xarxa d'itineraris per a vehicles és adient atès que garanteix la connectivitat i la continuïtat requerida. Els volums de trànsit que genera la proposta tenen un increment mínim.



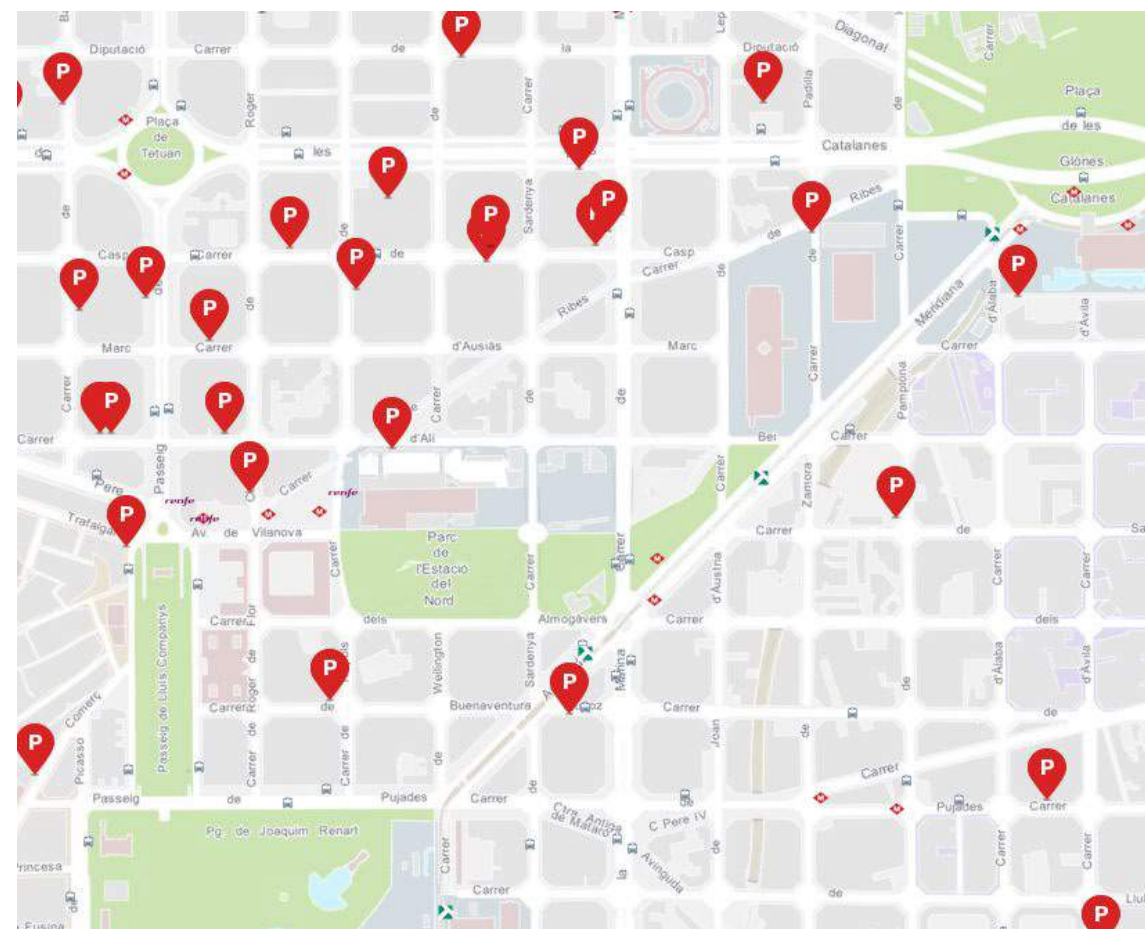
Font: Ajuntament de Barcelona

Pel que fa a la reserva de places d'aparcament per a vehicles dins els edificis, el planejament ha de donar compliment a l'article 298 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità en quant a la reserva mínima de places, així com al Decret 344/2006 on s'estableixen uns valors màxims de places en funció de l'ús.

La normativa vigent determina la necessitat de les següents places d'aparcament per a l'ús d'habitatges:

Equipaments	45 habitatges	1 plaça/habitatge	45
Motocicletes	45 habitatges	0,5 places/habitatge	23

Total vehicles 68



Font: Ajuntament de Barcelona

9. CRITERIS DE GÈNERE

D'acord amb l'article 10 del Decret 344/2006, el present estudi d'avaluació de la mobilitat generada ha d'incorporar indicadors de qualitat de gènere que permetin l'estudi de la mobilitat de les dones i el seu accés al vehicle privat, a peu, en bicicleta i transport públic, per tal de garantir l'adequació del planejament de les polítiques de mobilitat a la diversitat d'activitats i necessitats d'organització de la vida quotidiana.

Amb aquest objectiu, prenem com a referència les dades de l'Enquesta de Mobilitat en dia Feiner 2019 (EMEF 2019), iniciativa de l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM), que s'actualitza cada any a fi de conèixer la mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona.

L'EMEF 2019 analitza la mobilitat en dia feiner dels residents a la Regió Metropolitana de Barcelona de 16 i més anys. Seguint, per tant, amb la sèrie històrica de dades per a l'RMB i la ciutat de Barcelona. Els criteris metodològics aplicats són els mateixos que en les edicions anteriors.

Anàlisi del volum de desplaçaments: Segons l'EMEF de 2019, la població resident a la ciutat de Barcelona realitza una mitjana de 4,05 desplaçaments per persona.

	Homes (desplaçaments/dia)	Dones (desplaçaments/dia)
16 a 29 anys	3,7	3,9
30 a 64 anys	4,2	4,4
65 anys i més	3,9	3,4

(Font: EMEF 2019 de la Regió Metropolitana de Barcelona, apartat 21)

Les dades següents s'han obtingut a partir de l'EMEF 2019 específic per a La Mobilitat a Barcelona, elaborat conjuntament per l'ATM, l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aMtu (Associació de municipis per a la mobilitat i el transport urbà) i l'Institut d'Estadística de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Anàlisi del desplaçaments en dia feiner segons el motiu: Quan s'analitza els desplaçaments en dia feiner segons el motiu que els genera també hi trobem diferències en funció del gènere, tal i com es pot observar en quadre següent:

	Mobilitat ocupacional	Mobilitat personal	Tornada a casa
Home	21,6%	36,5%	41,8%
Dona	17,2%	41,8%	41,0%

(Font: EMEF 2019 de la Regió Metropolitana de Barcelona, apartat 2)

En relació als desplaçaments segons el motiu la EMEF de 2019 destaca el següent: *“El treball i l’oci assolixen percentatges més elevats entre els homes; les compres i acompanyar / tenir cura de persones, en canvi, entre les dones. Les dones es desplacen més per motius personals que els homes. “*

Anàlisi de la mobilitat en funció dels tipus de transport: Quan s’analiza els desplaçaments en dia feiner en funció dels modes de transport podem veure com, els homes utilitzen en major proporció que les dones el transport privat, mentre que les dones fan un major ús relatiu del transport públic.

	Mobilitat activa	Transport públic	Vehicle privat
Home	43,3%	14,5%	42,2%
Dona	50,0%	19,7%	30,3%

(Font: EMEF 2019 de la Regió Metropolitana de Barcelona, apartat 5)

En relació a als desplaçaments segons el tipus de transport la EMEF de Barcelona de 2019 destaca el següent: *“Les dones es desplacen en major proporció que els homes caminant i en transport públic. En canvi, els homes ho fan en major mesura en vehicle privat “*

Anàlisi de l’accessibilitat: S’ha analitzat que la xarxa d’itineraris principals per a vianants donés compliment a les condicions d’accessibilitat establertes per la legislació catalana, integrada per la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l’accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i pel Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l’accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d’aprovació del Codi d’accessibilitat. Igualment, compleixen aquestes condicions els accessos als modes de transport públic i col·lectiu.

Conclusions:

- En referència a la mobilitat de les persones, s’han proposat millores per tal de garantir la seguretat dels ciutadans, sobretot d’aquells que es desplacen a peu, assegurant la llibertat de moviment de tothom, sigui quina sigui la seva edat, gènere, capacitat física o mental i estatus social, i garantint un ús equitatiu de la ciutat.
- En relació a la incorporació de criteris de gènere, d’acord amb la legislació vigent, aquest estudi de mobilitat els ha considerat tant en el moment d’analitzar les xarxes existents dels diferents modes de transport, com en l’apartat on es proposen possibles millores d’aquestes.

10. INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT SOBRE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

La ciutat de Barcelona és declarada “Zona de protecció especial de l’ambient atmosfèric” pel que fa al contaminant diòxid de nitrogen i al contaminant de partícules en suspensió de diàmetre

inferior a 10 micres, pel Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l’ambient atmosfèric diversos municipis de les comarques del Barcelonès, el Vallès Oriental, el Vallès Occidental i el Baix Llobregat per al contaminant diòxid de nitrogen i per a les partícules.

D’acord amb la Disposició adicional Quarta del Decret 344/2006, els estudis d’avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic de municipis declarats com a Zona de protecció especial de l’ambient atmosfèric, han d’incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Per analitzar la incidència de les emissions del sector del transport s’han considerat els factors d’emissió segons la metodologia CORINAIR (CORe INventory of AIR Emissions), les dades bàsiques de mobilitat (2018) de l’Ajuntament de Barcelona i l’escenari proposat pel 2024.

Considerant el repartiment modal proposat, i que aproximadament el 60% dels desplaçaments en vehicle privat es realitzen en turisme i el 40% restant en motos i motocicletes i ,que el 65% dels desplaçaments realitzats en transport públic col·lectiu són en metro i el 35% en autobús, podem desglossar l’estimació dels viatges generats per la proposta en funció dels modes de transport que generen emissions a l’atmosfera en:

Modes de transport	Estimació de viatges generats per la proposta	Tipus de vehicle	%	Desplaçaments
Transport públic		Metro	65	788 viatge/dia
		Autobús	35	424 viatge/dia
Total	1.213 viatges/dia		100	1.213
Vehicle privat		Turismes	60	326 viatge/dia
		Motocicletes	40	217 viatge/dia
Total	543 viatges/dia		100	543

En el càlcul de les emissions de gasos i partícules a l’atmosfera, no es consideraran les emissions produïdes pel metro, ja que no són d’incidència directa, sinó que són emissions indirectes i depenen fonamentalment de la procedència de l’energia elèctrica utilitzada per aquest mitjà de transport.

Considerant una velocitat mitja urbana de 19Km/h, el consum urbà normal estimat segons el tipus de vehicle és el següent:

Tipus de vehicle consum	Litres / 100Km
Autobús	55,4
Turismes (gasoil)	12,6
Turismes (benzina)	16,0
Autobús	55,4
Motocicletes / Ciclomotors	10,5

Les emissions de monòxid de carboni (CO), d'òxids de nitrogen (NOx), de partícules en suspensió (PST) i de metà (CH4) en funció del combustible utilitzat pels vehicles i per kilòmetre són les següents:

Tipus de vehicle	CO(g/Km)	NOX(g/Km)	PST(g/Km)	CH4(g/Km)
Vehicles gasoil	3,00	1,60	0,25	0,005
Vehicles benzina	30,00	3,00	0,00	0,150

Segons dades estadístiques incloses en la presentació de l'estudi "Caracterització dels vehicles i les seves emissions a l'àrea metropolitana de Barcelona" de l'any 2017, podem considerar que actualment el parc mòbil de la ciutat de Barcelona és aproximadament, d'un 35% de vehicles de benzina i d'un 65% de vehicles de gasoil, i que la distància mitjana d'un desplaçament en dia laborable a la ciutat de Barcelona és de 8 km. L'ocupació mitjana dels turismes és d'1,2 persones.

D'acord amb les dades exposades, els litres de combustible estimats resultants de la mobilitat generada són:

Tipus de vehicle	Viatges/dia	Ocupació (pers/veh)	Núm. vehicles	Dist. (Km)	Km-veh	Consum L/100Km	Consum L/dia
Autobús	424	75,00	5,66	8	45,28	55,4	25,09
Turisme (gasoil)	212	1,20	176,59	8	1.412,73	12,6	178,00
Turisme (benzina)	114	1,20	95,09	8	760,70	16,0	121,71
Motocicletes	217	1,00	217,34	8	1.738,75	10,5	182,57
Total					3.957,46		507,37

I d'acord amb aquest consum diari, les emissions estimades de gasos i partícules en suspensió a l'atmosfera per dia seran les següents:

Tipus de vehicle	Km-Veh	CO(g/Km)	NOX(g/Km)	PST (g/Km)	CH4(g/Km)
Vehicles gasoil (65%)	2.572,35	7.717,04	4.115,76	643,09	12,86
Vehicles benzina (35%)	1.385,11	41.553,32	4.155,33	0,00	207,77
Total	3.957,46	49.270,36	8.271,09	643,09	220,63

Tot i això, cal dir que, cada vegada més, les emissions produïdes pels vehicles seran inferiors gràcies a les noves legislacions europees, on es limiten aquestes emissions per als vehicles nous, i a l'aposta per noves tecnologies i combustibles més eficients i respectuosos amb el medi ambient.

11. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT

L'accés al futur equipament es produeix pel carrer Alfons XII i a la zona verda pel carrer de Brusi, ambdós carrers estan urbanitzats amb voreres de dimensions correctes. Aquests carrers tenen un ús diferenciat per a vehicles i vianants.

Les característiques d'aquests carrers compleixen amb les determinacions que estableix la normativa vigent quant a les dimensions de pas per tal de garantir l'accessibilitat, ja que es disposa d'un ample de pas suficient en tot el carrer d'igual o més d'180 cm. Aquesta amplada és la que estableix l'Ordre VIV/561/2010, de Condicions bàsiques d'accessibilitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

No obstant això, caldrà verificar si el paviment del carrer caldria actualitzar-lo i comprovar si disposa de franges de paviment tàctil. En cas negatiu, en compliment de l'Ordre VIV/561/2010, caldrà introduir en el paviment del carrer franges de paviment tàctil, indicadores de direcció i d'advertiment per a les persones amb discapacitat visual.

12. CONCLUSIONS

En conclusió, podem dir, que la mobilitat generada per la proposta de "Modificació de PGM per a la creació d'un equipament a Can Ferrer al carrer Alfons XII 42-48 i consolidació d'espai lliure als jardins d'Enric Sagnier al carrer Brusi 51-61", no altera essencialment l'actual mobilitat, atès que es tracta de la creació d'un equipament de proximitat i, per tant, l'increment del nombre absolut de desplaçaments és mínim. La mobilitat generada queda garantida per les actuals xarxes de vianants, bicicletes, transport públic i transport privat, d'acord amb la distribució modal que es proposa en el si de la ciutat de Barcelona.

No obstant, a partir de les dades reflectides en aquest estudi d'avaluació de la mobilitat generada caldrà incorporar en la proposta del nou equipament i la nova zona verda les següents mesures:

1. S'haurà d'incorporar en el projecte d'edificació dels nous equipaments i en la nova zona verda un espai apte per a estacionar les bicicletes que s'han calculat en aquest estudi, en funció dels paràmetres establerts pel Decret de Mobilitat.

El nombre de places a garantir per als diferents usos que incorpora el pla són:

Per als habitatges: 90 places

Per als nous equipaments: 129 places

Per a l'increment de l'espai lliure: 9 places

En cadascun dels equipaments previstos es preveuran aparcaments per a bicicleta en compliment d'aquestes dades. Així mateix, s'estudiarà la possibilitat d'incorporar estacionaments per a bicicletes en els edificis d'habitatges existents, quan es procedeixi a una rehabilitació o remunta possible.

2. En base als càlculs efectuats s'hauran de preveure les places d'aparcament següents:

Turismes: 45 places

Motocicletes: 23 places

3. Les dimensions de les parcel·les resultants, tant en els equipaments com en els habitatges, no faciliten la possibilitat de construir aparcaments en subsòl. No obstant, hi ha l'oferta d'aparcament en l'entorn proper amb l'existència de dos grans aparcaments un situat a Pl. Arts-Teatre Nacional-Auditori i l'altre situat a Encants-Plaça de les Glòries.

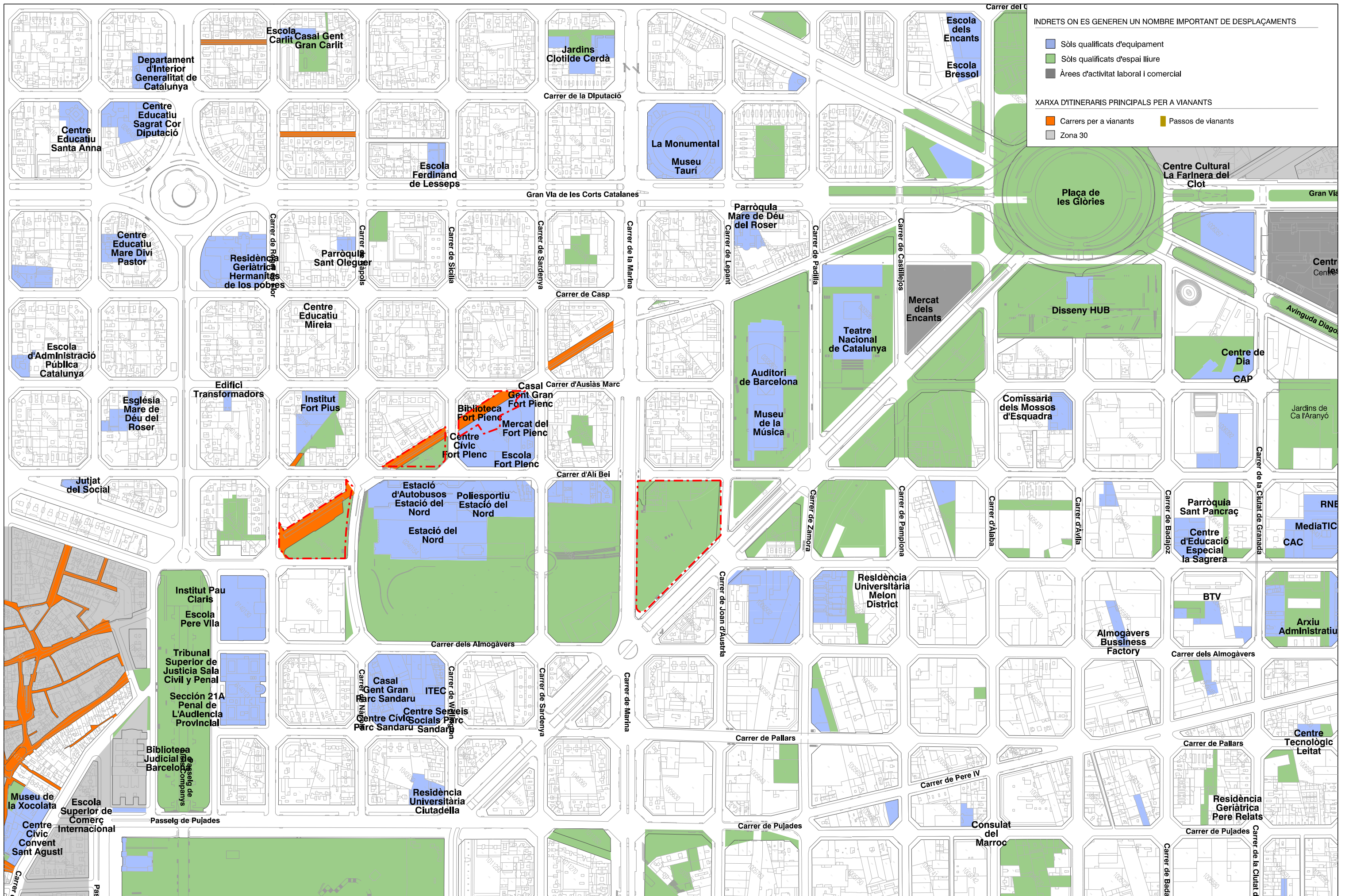
4. S'haurà d'habilitar una plaça per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda (PMR) genèrica al carrer Alí-Bei, davant dels equipaments.

5. Donat que l'accés als equipaments i la seva façana principal es troben en el carrer Alí-Bei, no caldrà prendre mesures de recomanacions d'ample de vorera, atès que aquest carrer està urbanitzat amb una amplada de vorera que compleix amb els mínims recomanats per la normativa vigent. Aquesta mateixa afirmació és aplicable a la zona verda a la qual s'accedeix des del carrer Marina.

6. Degut a l'aparició d'aquests nous equipaments es tindrà que verificar si és necessari introduir en el paviment les franges de paviment tàctil, indicadores de direcció i d'advertiment per a les persones amb discapacitat visual.

7. S'hauria d'estudiar la possibilitat de situar una estació de bicig al carrer Alí-Bei, en el tram on es situen els nous equipaments, que també donarien servei a l'espai lliure.

13. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

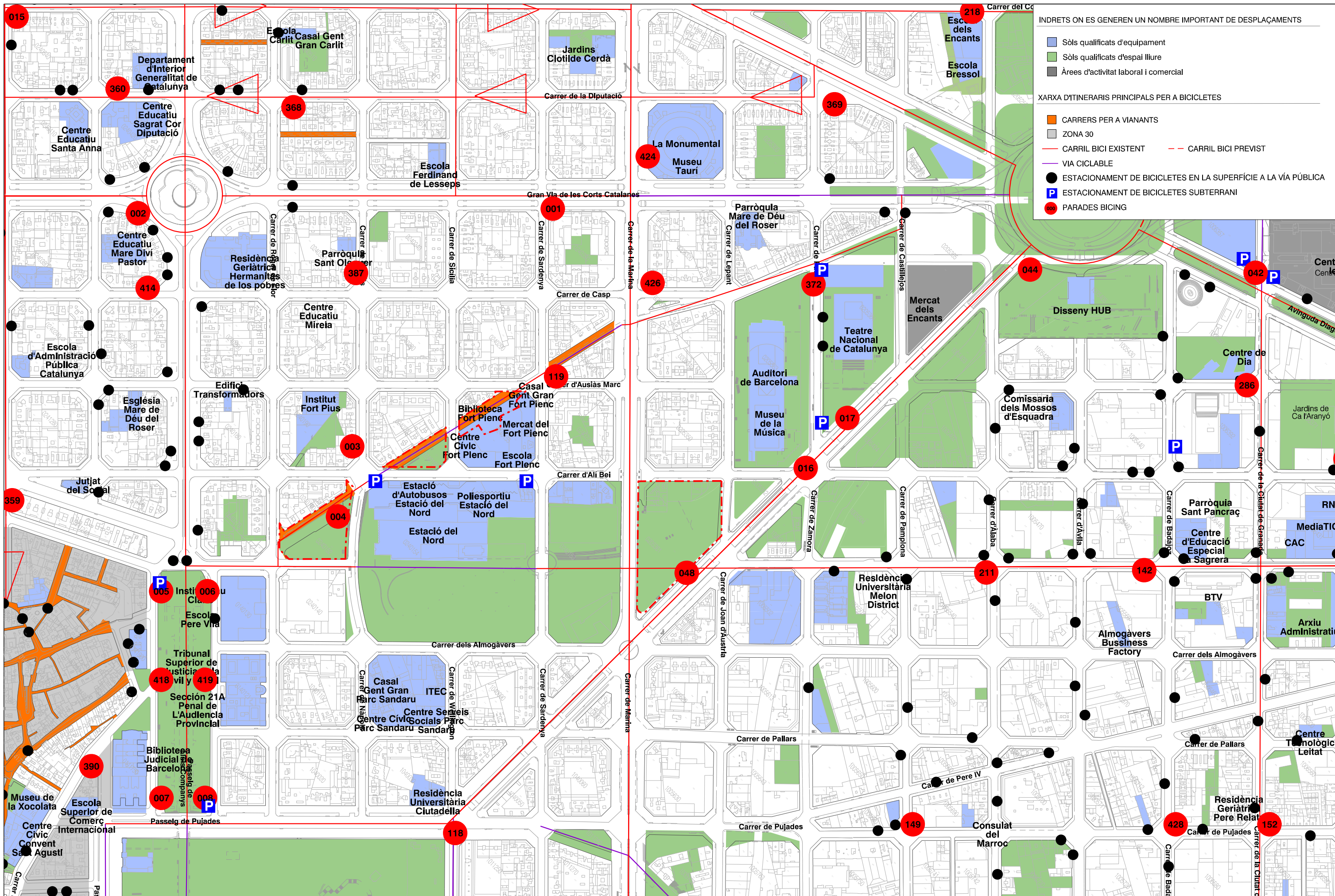


INDRETS ON ES GENEREN UN NOMBRE IMPORTANT DE DESPLAÇAMENTS

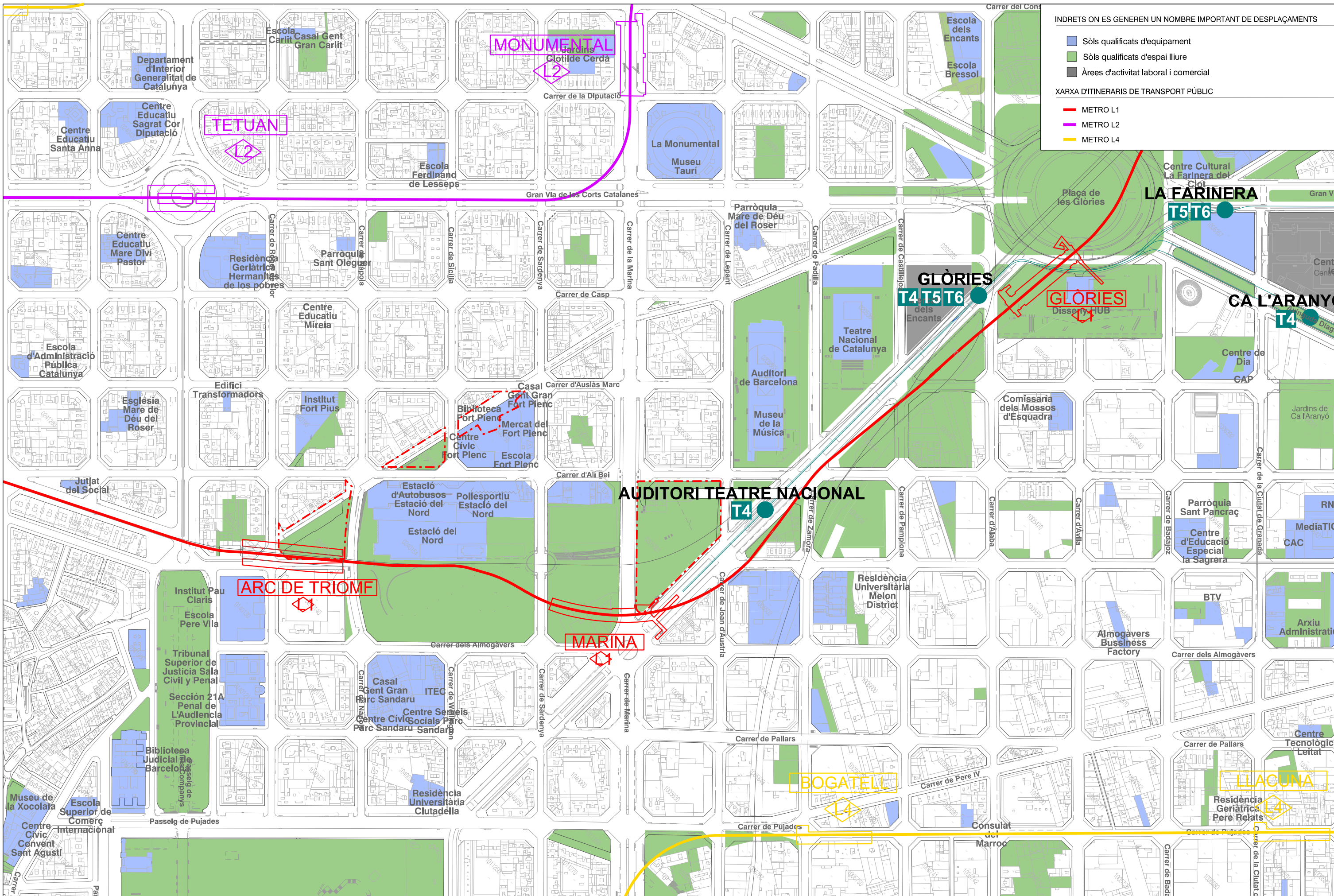
- Sòls qualificats d'equipament
- Sòls qualificats d'espai lliure
- Àrees d'activitat laboral i comercial

XARXA D'ITINERARIS PRINCIPALS PER A VIANANTS

- Carrers per a vianants
- Passos de vianants
- Zona 30



- INDRETS ON ES GENEREN UN NOMBRE IMPORTANT DE DESPLAÇAMENTS
- Sòls qualificats d'equipament
 - Sòls qualificats d'espai lliure
 - Àrees d'activitat laboral i comercial
- XARXA D'ITINERARIS PRINCIPALS PER A BICICLETES
- CARRERS PER A VIANANTS
 - ZONA 30
 - CARRIL BICI EXISTENT
 - CARRIL BICI PREVIST
 - VIA CICLABLE
 - ESTACIONAMENT DE BICICLETES EN LA SUPERFÍCIE A LA VÍA PÚBLICA
 - ESTACIONAMENT DE BICICLETES SUBTERRANI
 - PARADES BICING

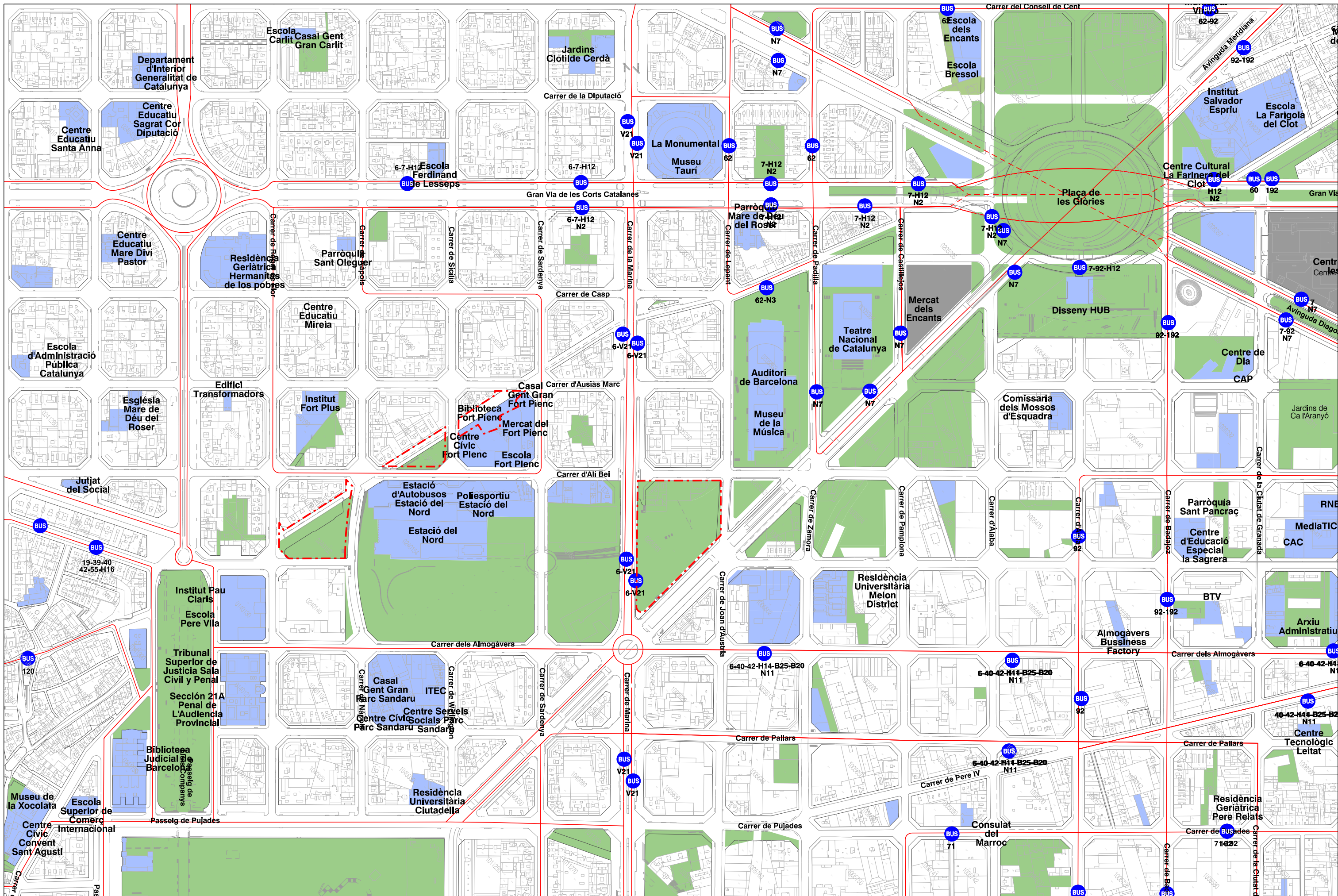


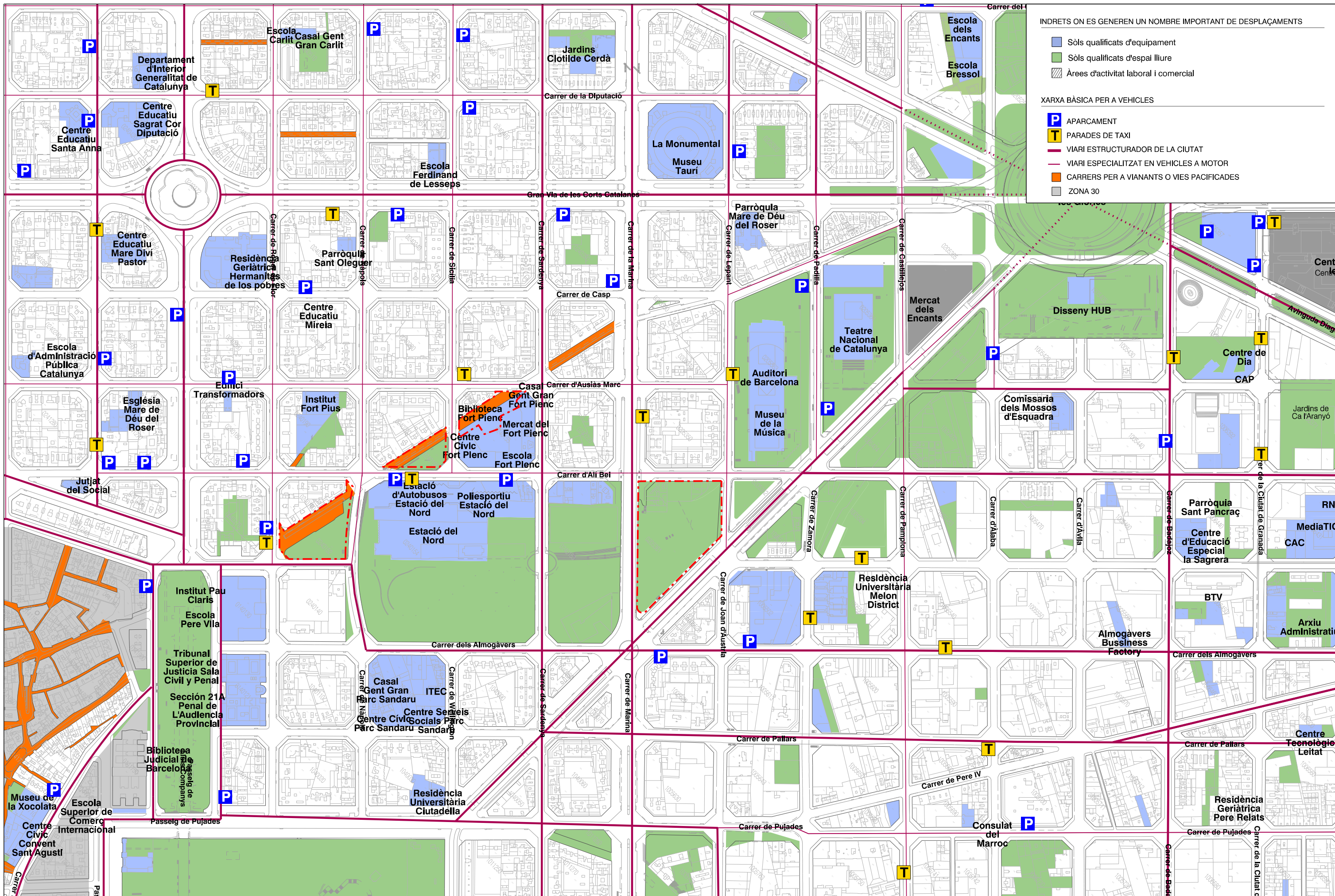
INDRETS ON ES GENEREN UN NOMBRE IMPORTANT DE DESPLAÇAMENTS

- Sòls qualificats d'equipament
- Sòls qualificats d'espai lliure
- Àrees d'activitat laboral i comercial

XARXA D'ITINERARIS DE TRANSPORT PÚBLIC

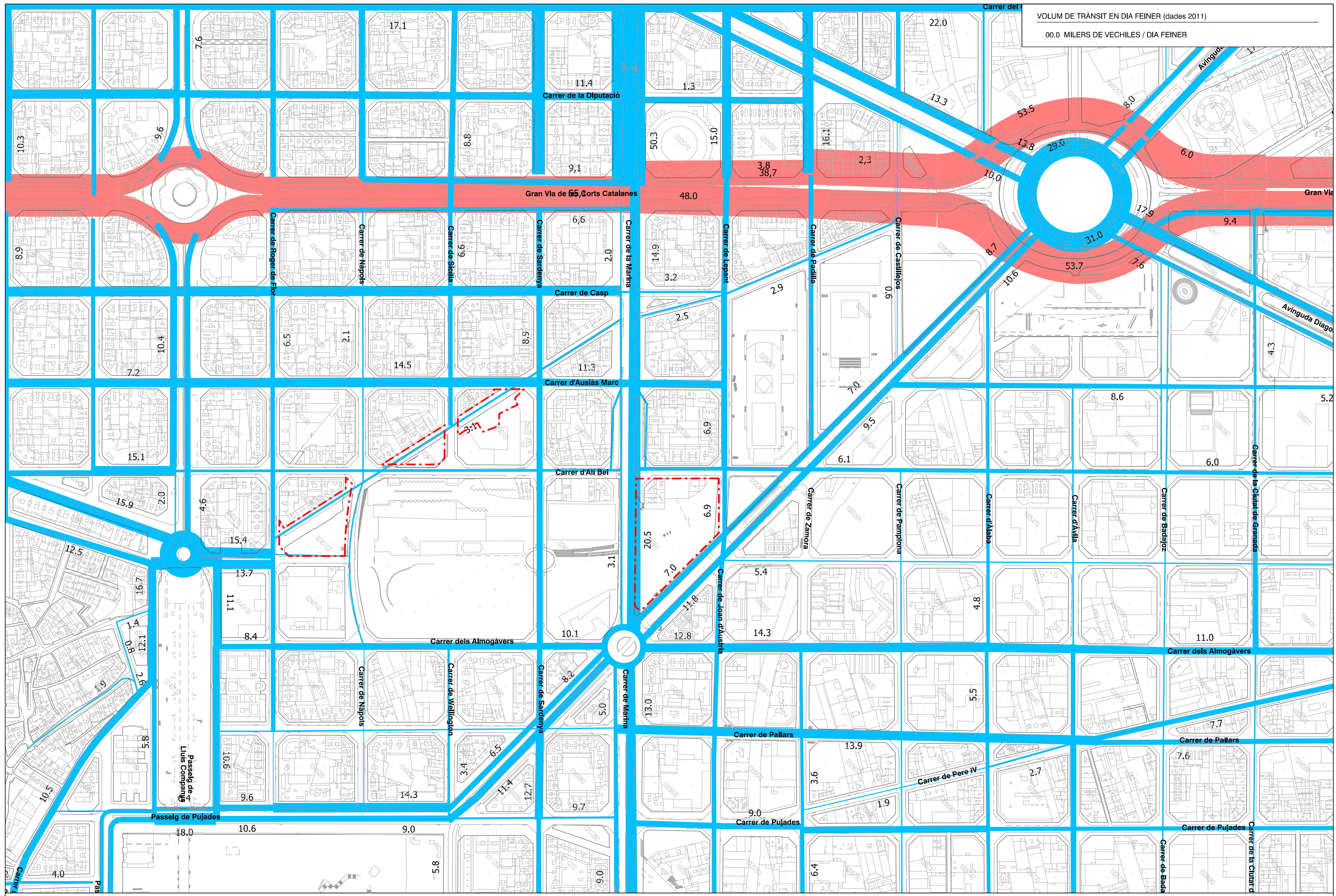
- METRO L1
- METRO L2
- METRO L4

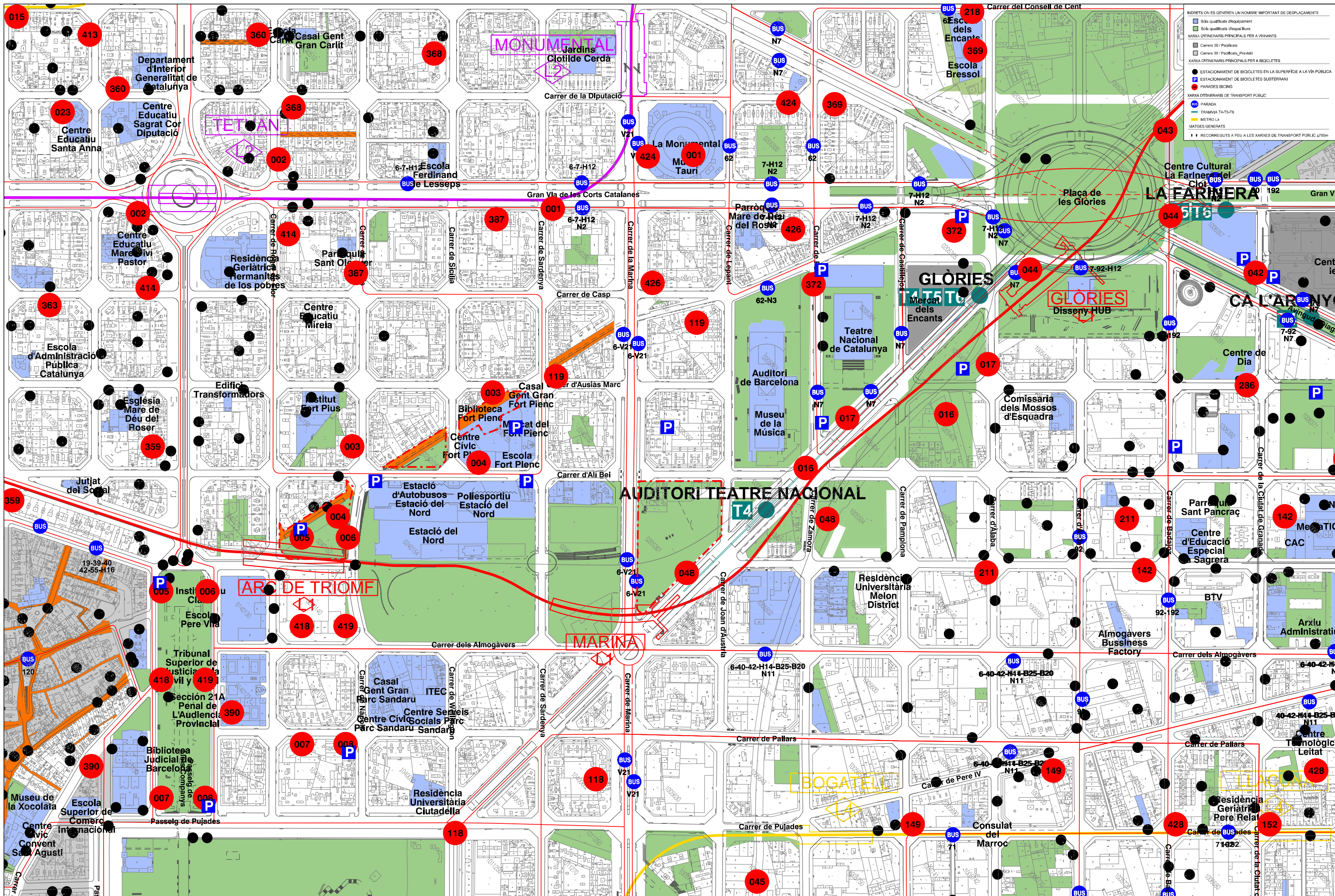




- INDRETS ON ES GENEREN UN NOMBRE IMPORTANT DE DESPLAÇAMENTS**
- Sòls qualificats d'equipament
 - Sòls qualificats d'espai lliure
 - Àrees d'activitat laboral i comercial
- XARXA BÀSICA PER A VEHICLES**
- P APARCAMENT
 - T PARADES DE TAXI
 - VIARI ESTRUCTURADOR DE LA CIUTAT
 - VIARI ESPECIALITZAT EN VEHICLES A MOTOR
 - CARRERS PER A VIANANTS O VIES PACIFICADES
 - ZONA 30

VOLUM DE TRÀNSIT EN DIA FEINER (dades 2011)
 00.0 MILERS DE VEHICLES / DIA FEINER





- INDICIS ON ES GENEREN UN NOMBRE IMPORTANT DE DESPLAÇAMENTS
- Sòls qualificats d'equipament
 - Sòls qualificats d'espai lliure
 - XARXA D'ITINERARIS PRINCIPALS PER A VIANANTS
 - Camers 30 / Pacífics
 - Camers 30 / Pacífics_Previst
 - XARXA D'ITINERARIS PRINCIPALS PER A BICICLETES
 - ESTACIONAMENT DE BICICLETES EN LA SUPERFÍCIE A LA VÍA PÚBLICA
 - ESTACIONAMENT DE BICICLETES SUBTERRANI
 - PARADES BICING
 - XARXA D'ITINERARIS DE TRANSPORT PÚBLIC
 - PARADA
 - TRAMVIA T4-T5-T6
 - METRO L4
 - VIATGES GENERATS
 - RECORREGUTS A PEU A LES XARRES DE TRANSPORT PÚBLIC 275m

ÍNDEX INFORME MEDIAMBIENTAL

1. Introducció
 - 1.1 Marc Global
 - 1.2 Criteris de sostenibilitat fixats en la legislació urbanística
 - 1.3 Compromisos municipals
2. Descripció dels aspectes mediambientals rellevants
 - 2.1 Sostenibilitat global del model d'ordenació
 - 2.2 Ambient atmosfèric
 - 2.3 Cicle de l'aigua
 - 2.4 Gestió de residus
 - 2.5 Paisatge

INFORME MEDIAMBIENTAL

1. INTRODUCCIÓ

El present informe té per objecte fer un anàlisi ambiental de la “Modificació de PGM per a la reordenació dels sòls situats al costat nord del Pont de Marina i l’ajust viari del carrer de Ribes entre els carrers de Roger de Flor i Sardenya”. L’informe ambiental d’un Pla s’ha d’entendre com un apartat clau per donar impuls a un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat i és on s’exposen tots aquells paràmetres ambientals que s’han tingut en compte a l’hora de definir el planejament.

Segons allò establert a l’annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d’abril, d’avaluació ambiental de plans i programes, no és necessari sotmetre el present pla a avaluació ambiental. Però aquesta Llei remet a la legislació urbanística i és, aquesta, la que obliga que els instruments de planejament continguin un informe ambiental.

Així doncs, el planejament urbanístic ha d’incorporar criteris ambientals tal i com recull l’article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer i la Llei 2/2014, de 27 de gener.

Aquest informe ambiental es formula d’acord amb l’article 100.1 del Reglament de la Llei d’Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), que en determina l’objecte i contingut.

1.1. Marc global

L’objectiu de l’informe ambiental és garantir el desenvolupament sostenible de la ciutat de Barcelona, mitjançant l’anàlisi de tots els vectors ambientals implicats. En el marc global és a l’informe Brundtland (1987) on es va definir el concepte de desenvolupament sostenible, per primera vegada, com aquell desenvolupament capaç de satisfer les necessitats del present sense comprometre les necessitats de les generacions futures.

Des d’aleshores s’han anat succeint una sèrie d’esdeveniments internacionals, que són referència per establir els diferents objectius ambientals a considerar, entre els quals destaquen els següents:

- Convenció de Rio de Janeiro 1992. Es comença a utilitzar àmpliament el concepte de desenvolupament sostenible. D’aquesta convenció en surten diversos criteris: usar els recursos renovables per sota de la seva taxa de regeneració; usar els recursos no renovables amb taxes de consum inferiors a les taxes de desenvolupament de recursos substitutius renovables; i limitar l’emissió al medi ambient de contaminants per sota de la capacitat d’absorció i de regeneració del medi.

- Protocol de Kyoto, aprovat al 1997 però que va entrar en vigor al 2005. Té com a finalitat assolir els compromisos fixats en el Conveni sobre el canvi climàtic: l’estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l’atmosfera a un nivell que impedeixi interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- Cimera de l’ONU a Copenhaguen sobre el canvi climàtic 2009. L’objectiu d’aquesta conferència era la consecució d’un acord jurídicament vinculant respecte el clima, que fos vàlid a nivell mundial i aplicable a partir del 2012. Renunciant a la unanimitat, el plenari de la conferència climàtica només va poder assumir un document de mínims que va postergar per a 2010 els deures climàtics, entre ells la fixació de metes de reducció d’emissions contaminants per a les nacions riques.
- Cimera de Cancún sobre el canvi climàtic del 2010 amb l’objectiu de debatre noves mesures per aturar el canvi climàtic i el seu finançament; tot i que al final no s’hi va aconseguir cap acord de rellevància.
- Conferència de l’ONU sobre Desenvolupament Sostenible (Rio +20) celebrada el juny del 2012, per a revisar i actualitzar la implementació del concepte de desenvolupament sostenible i, també, per revivir “l’esperit de Rio” d’integració, d’unitat i d’ambició. Mostra de la vigència i la capacitat d’incidència del desenvolupament sostenible a escala internacional i permet consolidar el desplegament de les polítiques vers una economia ecoeficient. Finalment, però menys important, Rio+20 representa una nova oportunitat per enfortir el rol dels governs locals i regionals en polítiques de desenvolupament sostenible, tal i com ho va ser la Cimera de la Terra l’any 1992.
- Convenció de Paris 2015. Més de la meitat dels països membres van arribar a l’acord de reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle per tal de mantenir l’augment de la temperatura global mitja per sota de los 2°C, preferiblement 1,5°C, en comparació amb els nivells preindustrials. L’aplicació de l’acord va començar en 2020, un cop finalitzada la vigència del Protocol de Kyoto.

1.2. Criteris de sostenibilitat fixats en la legislació urbanística

La Modificació de PGM és congruent amb els principis generals de sostenibilitat tinguts en consideració i s’ajusta al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l’article 3 del Text Refós de la Llei d’urbanisme i desenvolupat pel seu Reglament (Decret 305/2006).

L'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible en els següents termes:

1. *“El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
2. *El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
3. *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”*

L'article 3 del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta els següents aspectes.

- a) *“La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el que comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que:*
 1. *Afavoreixin la compactació urbana, evitant la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.*
 2. *Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.*
 3. *Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicional a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.*
 4. *Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.*
 5. *Consolidin un model de territori globalment eficient.*
- b) *L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.*

- c) *La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.*
- d) *La cohesió territorial, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.*
- e) *La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.*
- f) *La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.”*

1.3. Compromisos municipals

Barcelona va fer una clara aposta vers la sostenibilitat amb l'aprovació de la seva Agenda 21 el 2002, fruit d'un llarg treball de consens entre les entitats cíviques, universitats i empreses, administracions públiques i associacions. En el període 2010 i 2011 es va realitzar un procés de participació per concretar la seva Agenda 21 en el Compromís Ciutadà per a la Sostenibilitat, que estableix els nous objectius ambientals pel període 2012-2022.

Des d'aleshores, s'ha anat avançant amb diverses línies d'actuació emmarcades en diferents programes, ja sigui per la millora de la mobilitat, la millora de la qualitat atmosfèrica i del soroll, la racionalització del cicle de l'aigua, l'eficiència energètica, el tractament de l'espai lliure i el verd urbà, la millora del tractament de residus, etc. En definitiva, Barcelona aposta clarament cap un nou concepte de ciutat compacta i diversa, eficient en l'ús dels recursos naturals i amb un espai públic de qualitat.

El 2013 l'Ajuntament de Barcelona presenta el Pla del verd i de la biodiversitat de Barcelona 2020, que planteja les idees, reptes i línies d'actuació que han de guiar l'acció municipal a mitjà i llarg termini, i els compromisos del govern municipal en relació a la conservació del verd i de la diversitat biològica de la ciutat. L'objectiu és aconseguir una infraestructura ecològica que produeixi beneficis per a les persones i constitueixi no només un servei ambiental sinó social per afrontar els reptes de futur. En aquest sentit, el Pla director de l'arbrat 2017-2037 i les mesures de govern d'Impuls de la infraestructura verda (2017) i d'Impuls de terrats vius i cobertes verdes (2014) són part de la concreció del Pla del verd i de la biodiversitat.

Així mateix, també es dona resposta a l'assoliment dels objectius marcats pel Compromís de Barcelona pel Clima per 2030, quantificats en un increment del verd urbà en 1,6 km², és a dir 1 m² per cada habitant, i la reducció d'un 40% les emissions de CO₂ per càpita respecte als valors del 2005. En el marc de la celebració a París de la COP21, la xarxa de signants del Compromís Ciutadà per a la Sostenibilitat va decidir anar un pas més enllà i marcar uns objectius ambiciosos de mitigació i adaptació i concretar les accions climàtiques a curt i llarg termini per assolir-los. Aquests objectius i projectes es recullen en el Compromís de Barcelona pel Clima i en tot un seguit d'accions i projectes concrets.

Els esforços de Barcelona en la lluita contra el canvi climàtic s'han materialitzat en el Pla Clima, amb quatre eixos estratègics: mitigació, adaptació/resiliència, justícia climàtica i impuls a l'acció ciutadana. El Pla Clima pretén ser una visió integradora de les mesures per fer front al canvi climàtic, amb un horitzó temporal al 2030 (en el cas de l'adaptació fins al 2050), i inclou objectius i mesures estratègiques a mitjà i llarg termini però també un programa de mesures a curt termini.

El juliol del 2019 es va constituir la Taula per l'Emergència Climàtica com un grup de treball del Consell Ciutadà per la Sostenibilitat per definir mesures concretes per desenvolupar i fer front, de manera més efectiva, a l'emergència climàtica. Fruit d'aquesta taula es va elaborar la Declaració d'Emergència Climàtica de Barcelona que va entrar en vigor l'1 de gener de 2020.

Avançar cap a la sostenibilitat exigeix canviar formes de pensar, d'actuar, de produir i de consumir. Això significa, en l'àmbit que ens pertoca, incorporar els aspectes ambientals al costat d'altres criteris urbanístics, en els documents de planejament. Aquests criteris de sostenibilitat i medi ambient són els que ja es desenvolupen en el planejament i disseny de la ciutat i que serveix de marc a aquesta ambientalització del planejament urbanístic.

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES MEDIAMBIENTALS RELLEVANTS

2.1. Sostenibilitat global del model d'ordenació

Riscos naturals

Es valoren els riscos naturals que poden afectar l'àmbit, en concret el risc sísmic, el d'inundabilitat i el d'incendis forestals.

Risc sísmic

D'acord amb el Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT), Catalunya es pot qualificar com una zona d'activitat sísmica moderada. Aquest pla determina les diferents àrees del territori en funció de la seva perillositat sísmica en un mapa de zones sísmiques, d'acord amb el qual al municipi de Barcelona li correspon una intensitat III. En relació amb aquest risc, cal

esmentar que Barcelona compta amb un Pla d'Actuació d'Emergència Municipal front al risc sísmic.

Inundabilitat

D'acord amb el Pla d'emergència especial per inundacions (INUNCAT), Barcelona és un municipi amb nivell molt alt de risc front a les inundacions. Pel que fa a la protecció front aquest risc, la ciutat compta amb un Pla d'Actuacions d'emergència municipal per risc d'insuficiència drenant.

Incendis forestals

El Decret 64/1955 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals va declarar el municipi de Barcelona com a zona d'alt risc d'incendi forestal entre el 15 de juny i el 15 de setembre.

Barcelona compta amb un Pla d'actuació d'emergència municipal per a incendis forestals (PAEM), amb els següents objectius:

- Facilitar una ràpida actuació evitant la propagació del foc.
- Minimitzar els danys a les persones, els béns, l'entorn i les activitats a la ciutat.
- Preveure i impedir en el possible els danys addicionals.
- Rehabilitar les àrees, serveis i infraestructures afectades.
- Facilitar informació als afectats, als ciutadans en general i a les autoritats competents.

D'acord amb el PAEM, es contempla com a risc d'incendi forestal al municipi de Barcelona com aquell associat al Parc de Collserola, mentre que la resta d'incendis seran contemplats com una actuació de la pròpia operativa del Cos de Bombers de la Ciutat de Barcelona.

Sostenibilitat urbana

La sostenibilitat urbana és el desenvolupament urbà sostenible, que no degrada l'entorn i proporciona qualitat de vida als ciutadans.

En aquest sentit, la destinació a ús d'equipaments públics les parcel·les situades al carrer Alí-Bei ajudarà a la revitalització del teixit urbà en què s'insereix i a millorar la qualitat de vida dels ciutadans. Així mateix, la consolidació de l'espai públic que s'urbanitzarà també hi contribuirà.

Usos del sòl

S'analitzen els usos del sòl en relació als altres usos de l'entorn per valorar-ne la compatibilitat.

Al subàmbit Marina es proposa consolidar el front construït del carrer Alí-Bei amb la creació de nous equipaments públics (clau 7b) i així donar suport i reforçar l'ús de l'espai verd (clau 6b) que es consolida al costat nord del Pont de Marina. Cal destacar la integració i convivència que proposa el pla entre l'equipament del Parc de Neteja i l'espai lliure que es situa a sobre.

Al subàmbit Ribes es proposa consolidar la realitat existent amb la nova creació de qualificació del sòl i ajust de la clau 6b).

Tipologia edificatòria

Dels dos subàmbits que formen part del pla, el subàmbit Marina és el que conté propostes d'ordenació de l'edificació, ja sigui per habitatge com per equipament. Pel que fa als edificis d'habitatge, el pla reconeixen els edificis d'habitatges existents. Les parcel·les en les quals s'hi ubiquen es qualifiquen amb la mateixa clau que la que correspon a l'entorn de zona amb ordenació d'alineació a vial, la clau 13a. Les edificacions que es reconeixen es troben situades en la cantonada de Marina amb Alí-Bei i estableixen una relació e simetria amb les edificacions ja consolidades de l'altra costat de pont. D'aquesta manera la proposta del pla es fonamenta en la consolidació d'una situació existent que està en perfecta concordança amb el paisatge i model de ciutat que trobem en aquest entorn. L'ordenació del front d'Alí-Bei permet arribar a una alçada de planta baixa i cinc plantes pis, igual per a tot el front, tant pels edificis d'habitatge com pels equipaments proposats.

Mobilitat

Tal com s'exposa a l'apartat corresponent a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, no es preveu que l'increment de viatges estimat a partir de la proposta de planejament afecti la mobilitat de l'entorn.

2.2. Ambient atmosfèric

S'analitza l'ambient atmosfèric de l'entorn en relació a la contaminació atmosfèrica, la contaminació acústica i la contaminació lluminosa.

Contaminació atmosfèrica

Barcelona, i una part de l'entorn metropolità, està declarada com a Zona 1 de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric pel Decret 226/2006 de 23 de maig, tant per al contaminant diòxid de nitrogen com per les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres. Això significa que aquests paràmetres presenten nivells superiors als admissibles per la legislació vigent, amb el conseqüent risc d'afectació a la salut humana i el medi ambient.

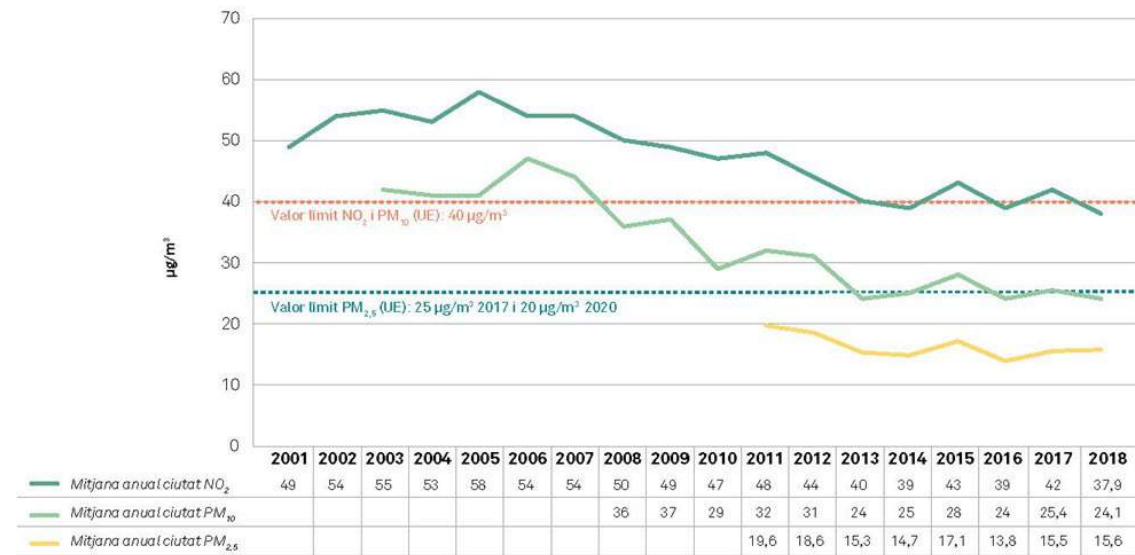
La Generalitat va aprovar un Pla d'Actuació per la Millora de la Qualitat de l'Aire 2007-2010 (PAMQA) als municipis que van ser declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, que va tenir continuïtat amb el PAMQA 2011-2015 i el PAMQA, horitzó 2020. Aquest pla, d'acord amb les directrius de la UE, busca restablir els nivells de qualitat de l'aire per aquests contaminants.

Els límits establerts per la UE estableixen que no s'han de superar els 40 µg/m³ en mitjana anual de NO₂ (i del nivell de referència de l'OMS) i tampoc s'han de superar 18 vegades a l'any la mitjana horària de 200 µg/m³ de NO₂. En el cas de les PM₁₀ els límits estableixen que no s'ha de superar els 40 µg/m³ en mitjana anual i tampoc es pot superar 35 vegades l'any la mitjana diària de 50 µg/m³. En el cas de PM_{2,5} els límits estableixen que no s'han de superar els 25 µg/m³ en mitjana anual. Els nivells de referència de l'OMS són per PM₁₀ de 20 µg/m³ en mitjana anual i per PM_{2,5} de 10 µg/m³ en mitjana anual.

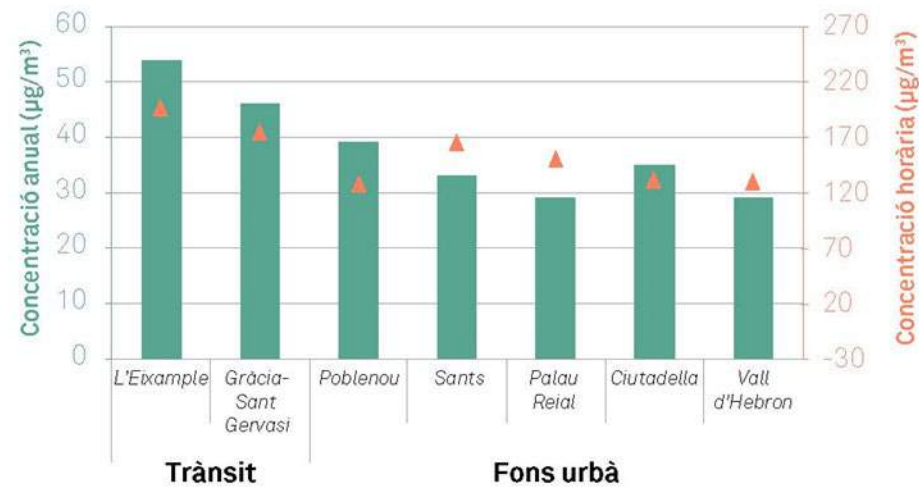
En aquest context, Barcelona va aprovar el 2002 el Pla de millora energètica de Barcelona 2001-2010 (PMEB), el 2011 el Pla d'Energia, Canvi climàtic i Qualitat de l'aire de Barcelona 2011-2020 (PECQ), el 2014 el Pla de Mobilitat 2013-2018, el 2015 el Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire de Barcelona 2015-2018 (PMQAB) i més recentment el Decret regulador per l'activació de la Zona de Baixes Emissions Episòdica del 2018 i l'Ordenança relativa a la restricció de la circulació de determinats vehicles a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de preservar i millorar la qualitat de l'aire del 2019.

Aquests esforços s'han materialitzat en una disminució generalitzada dels valors de NO₂ i de PM₁₀ i dibuixen una tendència d'estabilitat des de l'any 2013.

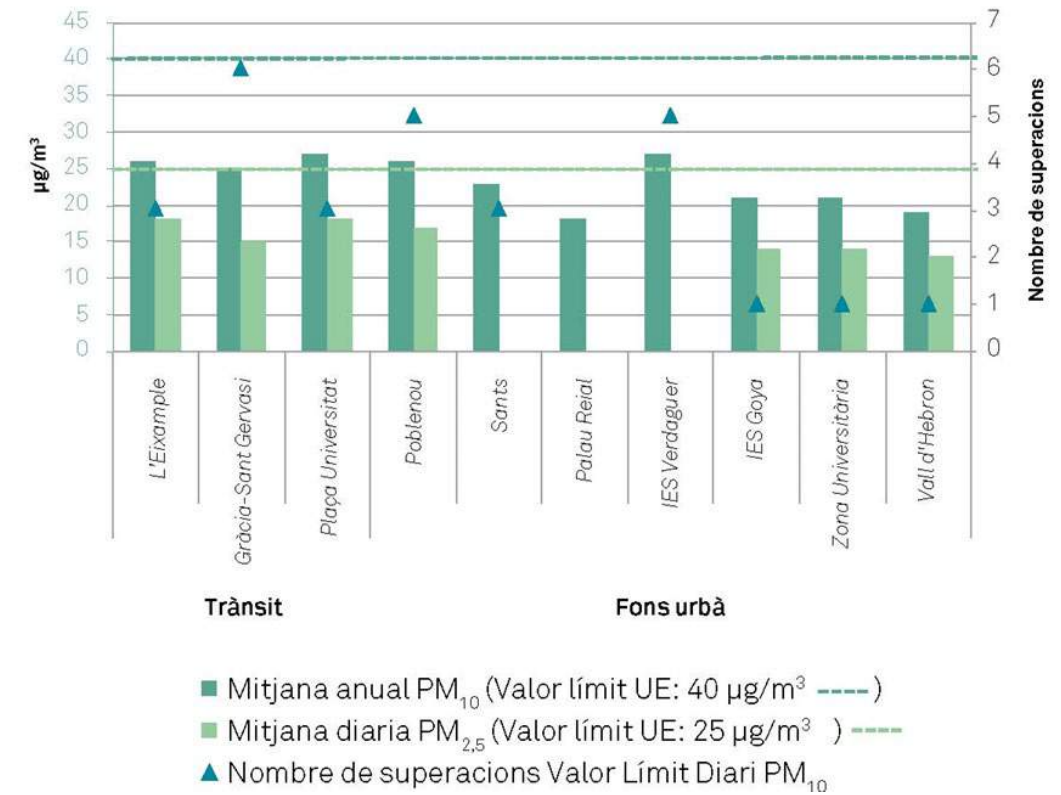
Una de les eines per a l'avaluació de la qualitat de l'aire és la informació proporcionada pels punts de mesurament que conformen la XVPCA (Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica) de la Generalitat de Catalunya i concretament per la ciutat de Barcelona les estacions de mesura d'immissió de l'Agència de Salut Pública de Barcelona que també estan incloses en la XVPCA. Per tant, l'avaluació de la qualitat de l'aire mitjançant els sensors de la XVPCA es realitza comparant els nivells d'immissió mesurats al territori, amb els objectius de qualitat de l'aire establerts per la UE.



Tendència de la concentració mitjana anual de NO₂, PM₁₀ i PM_{2,5} 2001-2018.. Font: Indicadors de Sostenibilitat de Barcelona, Informe 2018. Ajuntament de Barcelona.



Nivells de NO₂ per estacions, 2018. Font: Indicadors de Sostenibilitat de Barcelona, Informe 2018. Ajuntament de Barcelona.



Nivells de PM₁₀ i PM_{2,5} per estacions, 2018. Font: Indicadors de Sostenibilitat de Barcelona, Informe 2018. Ajuntament de Barcelona.

L'estació de la Xarxa de Vigilància més propera a l'àmbit de l'MPGM és l'estació Ciutadella, situada a l'entrada del zoològic del Parc de la Ciutadella, i també l'estació Poble Nou, que es troba situada a la cantonada dels carrers Lope de Vega amb Pujades. En el cas dels valors d'immissió de NO₂, durant el 2018, la mitjana anual de la ciutat de Barcelona es troba lleugerament per sota del límit que estableix la Directiva 2008/50/CE, el Reial decret 102/2011 i l'OMS ja que el valor a la ciutat és de 37,9 µg/m³ i el límit està en 40 µg/m³. Tal i com es veu en el gràfic adjunt, l'estació Poble Nou té uns valors inferiors al límit.

Respecte als valors d'immissió de PM₁₀ si bé en totes les estacions es compleix el valor límit anual establert per la Unió Europea (40 µg/m³), en totes, excepte a l'estació de Vall d'Hebron i Palau Reial, se supera el valor de referència anual de l'OMS (20 µg/m³).

Pel que fa a la concentració de partícules PM_{2,5}, la mitjana anual de la ciutat és de 15,6 µg/m³ i, per tant, inferior al límit anual de la UE que és de 25 µg/m³. En aquest cas, en totes les estacions es supera el valor de referència anual de l'OMS (10 µg/m³).

Com a resposta a aquestes dades, des de la present MPGM es recomana promoure totes les mesures de mobilitat que siguin necessàries per millorar la qualitat de l'aire, sobre tot en aquells entorns (equipaments) amb presència de persones vulnerables (infants i gent gran).

Contaminació acústica

Les característiques de Barcelona com a ciutat compacta fan que en un mateix espai hi convisin diferents usos i activitats, que generen sons i sorolls de diversa índole.

L'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el Pla per a la reducció de la contaminació acústica 2010-2020, que té com a eina de coneixement i gestió el Mapa estratègic de soroll, que permet avaluar els nivells de contaminació acústica d'un determinat territori i planteja mesures d'actuació necessàries per prevenir-los o reduir-los.

En primer lloc, cal analitzar la qualitat acústica de l'àmbit, a través dels mapes acústics elaborats per l'Ajuntament de Barcelona —Mapa Estratègic de Soroll.

En segon lloc, s'ha de veure si els nivells de soroll previstos estan dins de la capacitat acústica del territori, d'acord amb el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Aquesta capacitat acústica del territori es classifica en tres categories: zona de sensibilitat acústica alta, moderada i baixa. Cadascuna es divideix en subzones en funció de l'ús del sòl, les quals admeten uns valors límit d'immissió diferents. Aquests valors s'han de revisar sempre que es produeixin canvis significatius en els usos del sòl i, com a mínim, cada 5 anys.

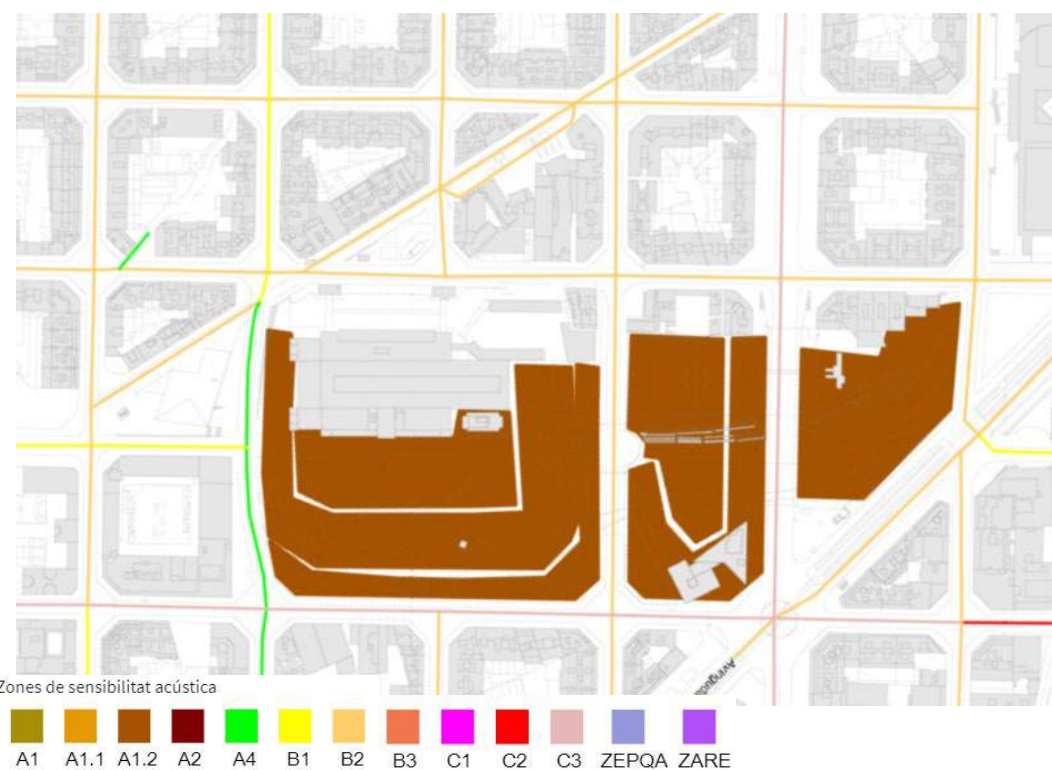
D'acord amb l'Ordenança del medi ambient, els mapes de capacitat acústica estableixen la zonificació acústica del territori i els colors límits d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica:

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	L _d (7 h-21 h)	L _e (21 h-23 h)	L _n (23 h-7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A1.1) Parcs d'especial protecció acústica	55	55	45
(A1.2) Parcs, jardins i platges	57	57	47
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics que els reclamin	-	-	-

L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll per al període de dia, vespre i nit avaluats durant un any.

Valors límits d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica. Font: Annex II.3 de l'Ordenança del medi ambient de Barcelona, 2011.

Subàmbit Marina





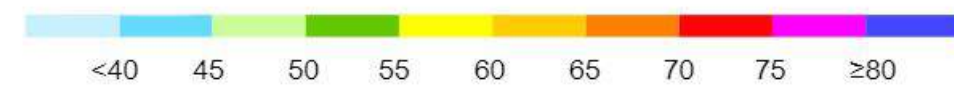
Dia (Ld)



Nit (Ln)

Mapes acústics. Font: Ajuntament de Barcelona

Intervals en decibels dB(A)



Mapes acústics. Font: Ajuntament de Barcelona

El subàmbit Marina es troba en una zona de sensibilitat acústica C2.

El subàmbit Ribes es troba en una zona de sensibilitat acústica B2

D'acord amb el mapa acústic, els valors són:

- De 7h a 21h el valor límit és de 65db(A). Segons el mapa acústic hi ha de 55-60db(A)
- De 21h a 23h el valor límit és de 65db(A). Segons el mapa acústic hi ha de 55-60db(A)
- De 23h a 7h el valor límit és de 55db(A). Segons el mapa acústic hi ha de 50-55db(A)

Així, doncs, en el subàmbit Marina es superen, durant el dia, els límits fixats per l'Ordenança.

El projecte constructiu dels equipaments haurà de tenir en compte aquestes dades per tal d'introduir criteris de disseny i constructius que tendeixin a reduir les immissions acústiques.



Vespre (Le)

Contaminació lluminosa

L'enllumenat artificial durant la nit és un dels requisits imprescindibles per a l'habitabilitat de les zones urbanes. No obstant això, un disseny o un ús inadequats de les instal·lacions d'enllumenament té conseqüències perjudicials per a la biodiversitat i el medi ambient. És la llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enlluernament per a la protecció del medi nocturn la que regula les instal·lacions i aparells d'enllumenament per tal de mantenir el màxim possible les condicions naturals en les hores nocturnes, promoure l'eficiència energètica dels enllumenats, evitar la intrusió lumínica i prevenir i corregir els efectes de la contaminació lumínica en la visió del cel. Aquesta llei divideix el territori en quatre zones en funció dels requeriments de protecció a la contaminació lluminosa.

El "Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya" va ser aprovat per la Resolució de 19 de desembre de 2007, del conseller de Medi Ambient i Habitatge. Segons aquest mapa (actualitzat el 2018), els dos subàmbits de l'MPGM es corresponen a una zona E3 —zona de protecció moderada—, àrees que admeten una brillantor mitjana.

2.3. Cicle de l'aigua

Aquest apartat analitza les característiques hidrològiques de l'emplaçament, la presència de recursos hídrics i la gestió de les aigües residuals.

Recursos hídrics

La ciutat de Barcelona s'alimenta per mitjà de tres fonts principals: aigua superficial, subterrània i marina.

- Aigua superficial: l'aigua superficial es regula a les preses de contenció de la capçalera dels rius Ter i Llobregat. A les conques d'aquests rius es troben les quatre grans estacions de tractament d'aigua potable que potabilitzen l'aigua de Barcelona.

Prop de Barcelona s'emplacen dos grans dipòsits: el de la Trinitat i el de Font Santa, i està previst que es comuniquin entre si. Des d'aquests dipòsits de capçalera es distribueix l'aigua mitjançant un sistema de bombeig cap als dipòsits de regulació de cua situats a cotes més altes.

Com a conseqüència de la considerable diferència de cotes a la zona urbana, la xarxa de distribució de la ciutat s'estructura en 27 pisos de pressió entre les cotes 55 i 540.

- Aigua subterrània: en els darrers anys l'extracció d'aigua subterrània per a usos industrials s'ha anat abandonant i com a conseqüència el nivell freàtic ha pujat. Aquest augment sobtat ve per les variacions produïdes pel cicle hidrològic i l'ús incontrolat de les aigües subterrànies.

Per aquesta raó, l'Ajuntament de Barcelona va signar el maig de 1996 un conveni amb la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), juntament amb CLABSA, per tal de realitzar un estudi sobre l'estat i la futura evolució de l'aigua subterrània a la ciutat. L'estudi va propiciar l'elaboració del Projecte de preservació de les reserves d'aigua potable mitjançant l'aprofitament de les aigües subterrànies pels serveis municipals destinat a regar parcs i jardins, netejar carrers i abastir fonts ornamentals.

- Aigua marina: recentment s'ha potenciat l'abastament d'aigua potable a partir d'aigua marina amb l'entrada en funcionament de la instal·lació de tractament d'aigua marina a la desembocadura del riu Llobregat.

Aigües residuals

A causa de l'orografia del terreny de Barcelona i els episodis puntuals de pluja d'alta intensitat típics del clima mediterrani, la xarxa de clavegueram de la ciutat de Barcelona és atípica.

L'any 1997 es va fer el Pla especial de Clavegueram de Barcelona —PECLAB, hi ha una versió de l'any 2006—. La seva finalitat és solucionar definitivament les inundacions sofertes, dotar a la ciutat d'un sistema de clavegueram modern i mediambientalment sostenible i protegir els medis receptors, el mar i els rius.

La xarxa de clavegueram és de tipus unitari. S'han construït 10 dipòsits soterrats de regulació per tal de laminar l'evacuació, i hi ha 20 dipòsits més previstos. D'aquests dipòsits, els que estan situats en els punts més crítics de la xarxa s'encarreguen de protegir-la i els situats en zones més baixes asseguren el bon funcionament de les estacions de depuració d'aigües residuals i protegeixen el medi receptor de vessaments incontrolats del sistema de drenatge.

2.4. Gestió de residus

Barcelona disposa d'una Ordenança General del Medi Ambient, aprovada definitivament el 26 de març de 1999, la qual va ser revisada i modificada aprovant-se el 2 de maig de 2011 la nova Ordenança del medi ambient de Barcelona, la qual recull en el seu Títol 6 la gestió de residus.

Recollida d'escombraries

A la ciutat de Barcelona existeixen tres sistemes diferents de recollida d'escombraries: amb contenidors, recollida pneumàtica i manual de bosses.

El de contenidors és el sistema tradicional que fa servir contenidors diferents adaptats a la configuració de cada carrer.

El sistema de recollida als dos subàmbits de planejament és el sistema tradicional que fa servir contenidors amb recollida selectiva de paper i cartó (blau), vidre (verd), envasos de plàstic, brics i llaunes (groc), matèria orgànica (marró) i rebuig (gris).

A Barcelona existeix una xarxa de punts verds (mòbils, de barri, de zona o escolar) per tal de poder dipositar amb comoditat els residus, materials i objectes que no s'utilitzen i no es poden reciclar.

Contaminació del sòl

En aquest cas no es preveu que sigui necessari dur a terme descontaminació del subsol. Així i tot cal tenir en compte la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminants i el decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de residus.

Residus de la construcció

Durant les obres s'haurà de complir amb les prescripcions del Capítol 7 de l'Ordenança.

2.5. Paisatge

Entorn

El subàmbit Marina es situa en una illa delimitada pels carrers Alí-Bei, Lepant, Av Meridiana i Marina. En l'entorn més proper hi ha l'estructura de l'Eixample travessada per l'av Meridiana, que marca el canvi de districte.

Quant al subàmbit Ribes, es situa en l'eix del carrer Ribes. En aquest eix es situen un quants equipaments: el Mercat del Fort Pienc, el Centre Cívic Fort Pienc, el Casal de Gent Gran Fort Pienc, la Biblioteca Fort Pienc, l'Escola Fort Pienc, l'Escola Bressol El Tren de Fort Pienc, la Residència Gent Gran Ònix. En l'extrem sud hi trobem altres equipaments, com són: l'Estació del Nord, amb l'Estació d'Autobusos i la Unitat Territorial de la Guàrdia Urbana.

Patrimoni artístic, cultural i arquitectònic

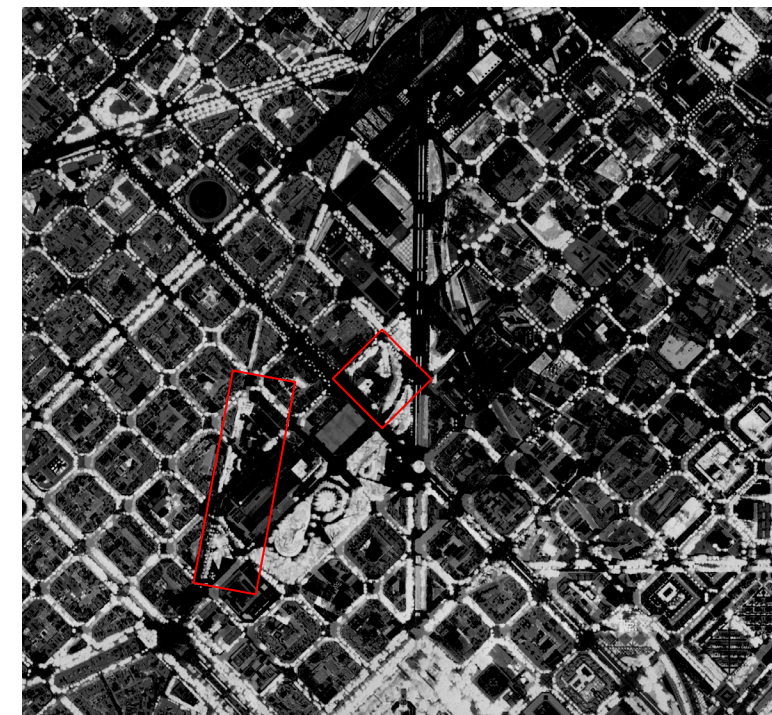
Dintre de l'àmbit de l'MPGM no es troba cap element catalogat pel Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic històric artístic de la ciutat de Barcelona (Districte de l'Eixample).

Elements vegetals i zones verdes

El districte de l'Eixample presenta una superfície aproximada de verd urbà de 51ha, el que representa una mitja de verd urbà per habitant d'1,9m²/hab, valor per sota de la mitja de Barcelona que és de 7,1m²/hab.

L'àmbit de l'MPGM està situat al barri de Fort Pienc. Els dos subàmbits estan relacionats amb espais verds, amb els espais lliures al voltant del Pont de Marina i amb els espais relacionats amb l'eix Ribes. El parc urbà més proper a l'àmbit d'estudi és el parc de l'Estació del Nord, amb una superfície de 38.444m², situat a uns 150 metres de l'àmbit.

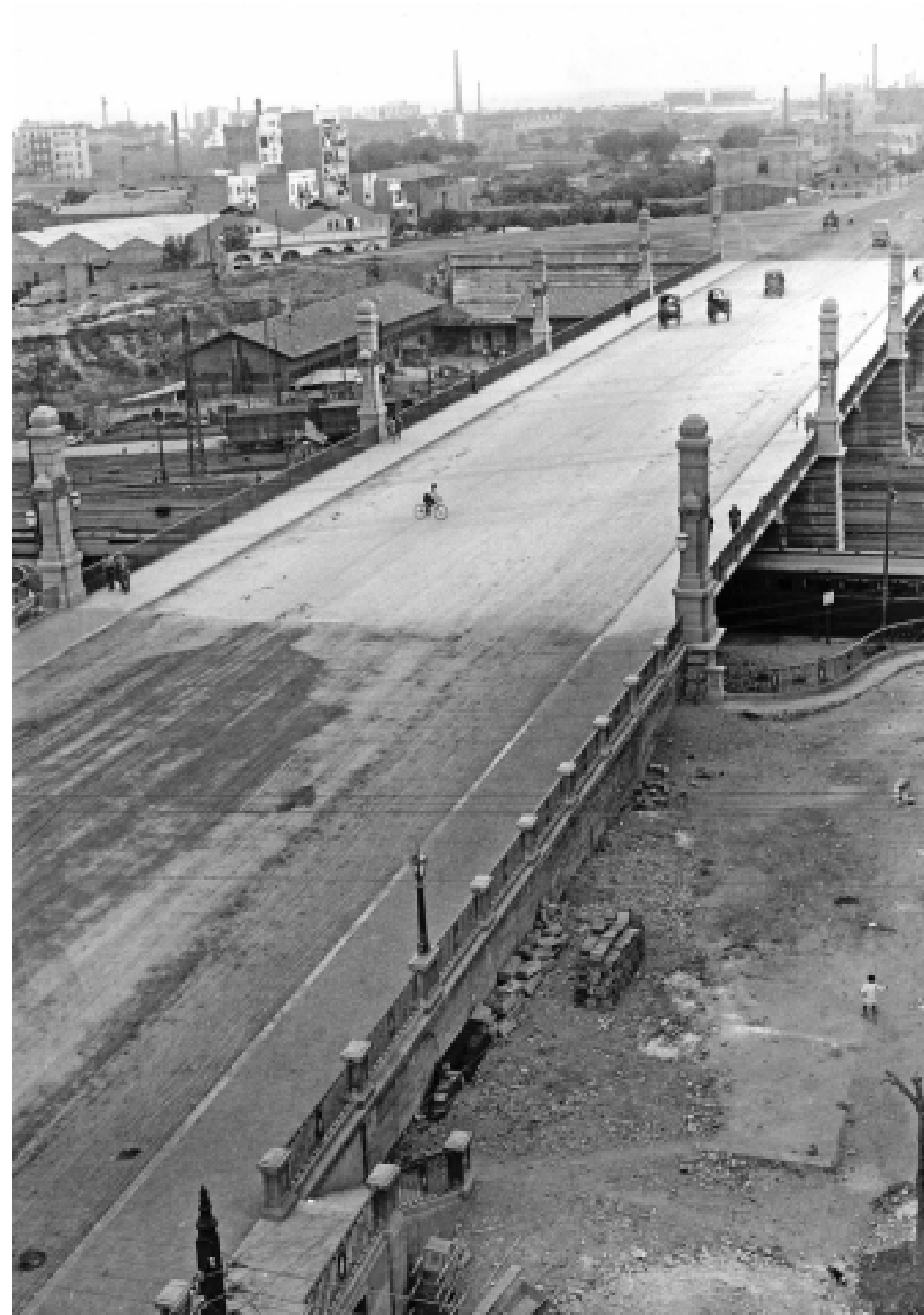
(Normalized Difference Vegetation Index), que expressa el vigor i la densitat de la vegetació existent, evidencia la presència de vegetació dintre dels dos subàmbits d'estudi i la carència al seu voltant, a excepció del parc de la Ciutadella i el Parc de l'Estació del Nord.



Cobertura vegetal. Font: Open Data BCN

ÍNDEX REPORTATGE FOTOGRÀFIC

1. Pont de Marina - Arxiu històric
2. Pont de Marina - Actual
3. Estació del Nord - Actual

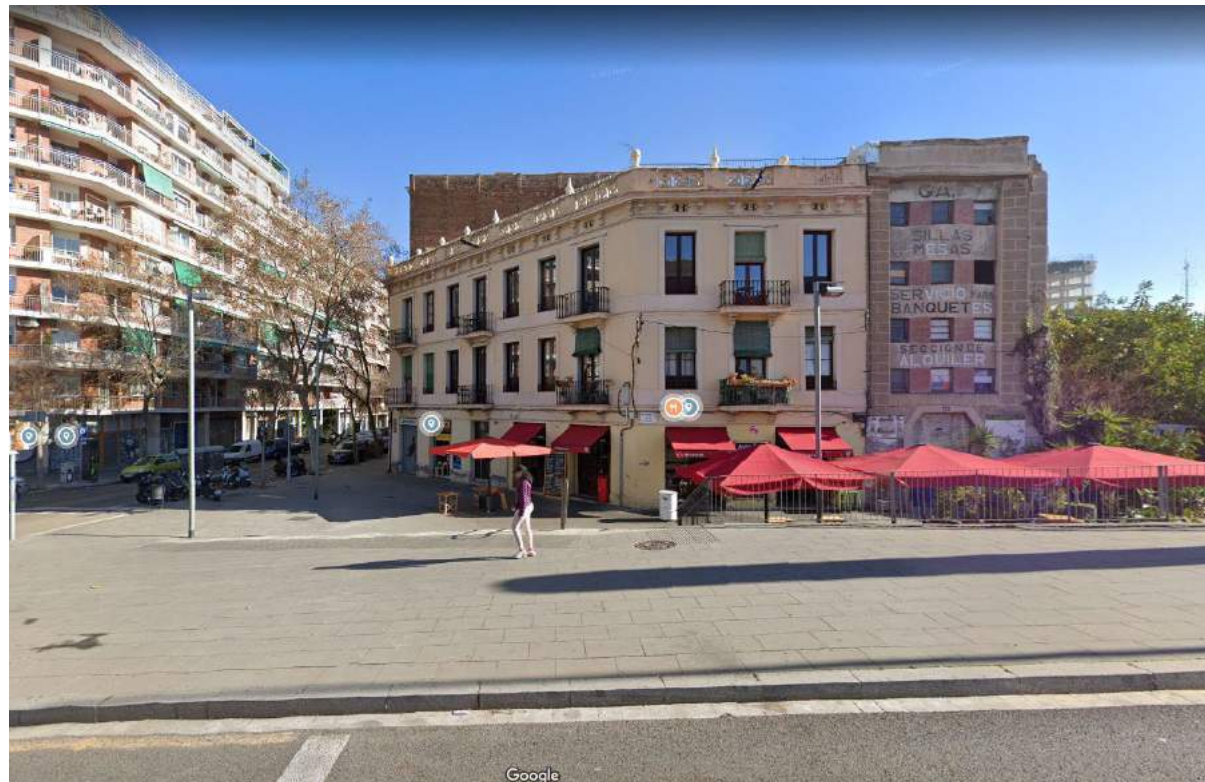




















Subàmbit Carrer de Ribes

Vista del Carrer de Ribes des de Roger de Flor cap a Nàpols



Subàmbit Carrer de Ribes

Vista del Carrer de Ribes i el Carrer Alí Bei des de Nàpols cap a Sicília



Subàmbit Carrer de Ribes

Vista del Carrer de Ribes en el tram entre Sicília i Sardenya



Subàmbit Carrer de Ribes

Vista del Carrer Sicília des d'Alí-Bei cap a la muntanya



Subàmbit Carrer de Ribes

Vista del Carrer de Ribes en el tram entre Sicília i Nàpols
En direcció a l'Arc de Triomf



Subàmbit Carrer de Ribes

Vista del Carrer d'Alí-Bei en el tram entre Sicília i Sardenya

ÍNDEX DELS PLÀNOLS

Plànols d'Informació

i01	Situació	e 1/50.000
i02	Emplaçament	e 1/5000
i03	Estat actual. Parcel·lari i edificació existent	e 1/2000
i04	Estat actual. Fotografia Aèria	e 1/5000
i05	Estat actual. Fotografia Aèria	e 1/2000
i06	Estat actual. Fotografia Aèria subàmbit Marina	e 1/1000
i07	Estat actual. Fotografia Aèria subàmbit Ribes	e 1/1000
i08	Estat actual. Planejament vigent	e 1/5000
i09	Estat actual. Planejament vigent	e 1/2000
i10	Estat actual. Planejament vigent subàmbit Marina	e 1/1000
i11	Estat actual. Planejament vigent subàmbit Ribes	e 1/1000
i12	Antecedents de planejament. PGM76	e 1/5000
i13	Antecedents de planejament.	e 1/5000
i14	Plànol Martorell	e 1/1000
i15	Estat actual. Parcel·les actuals i titularitat subàmbit Marina	e 1/1000
i16	Estat actual. Parcel·les actuals i titularitat subàmbit Ribes	e 1/1000

Plànols d'estratègia urbana

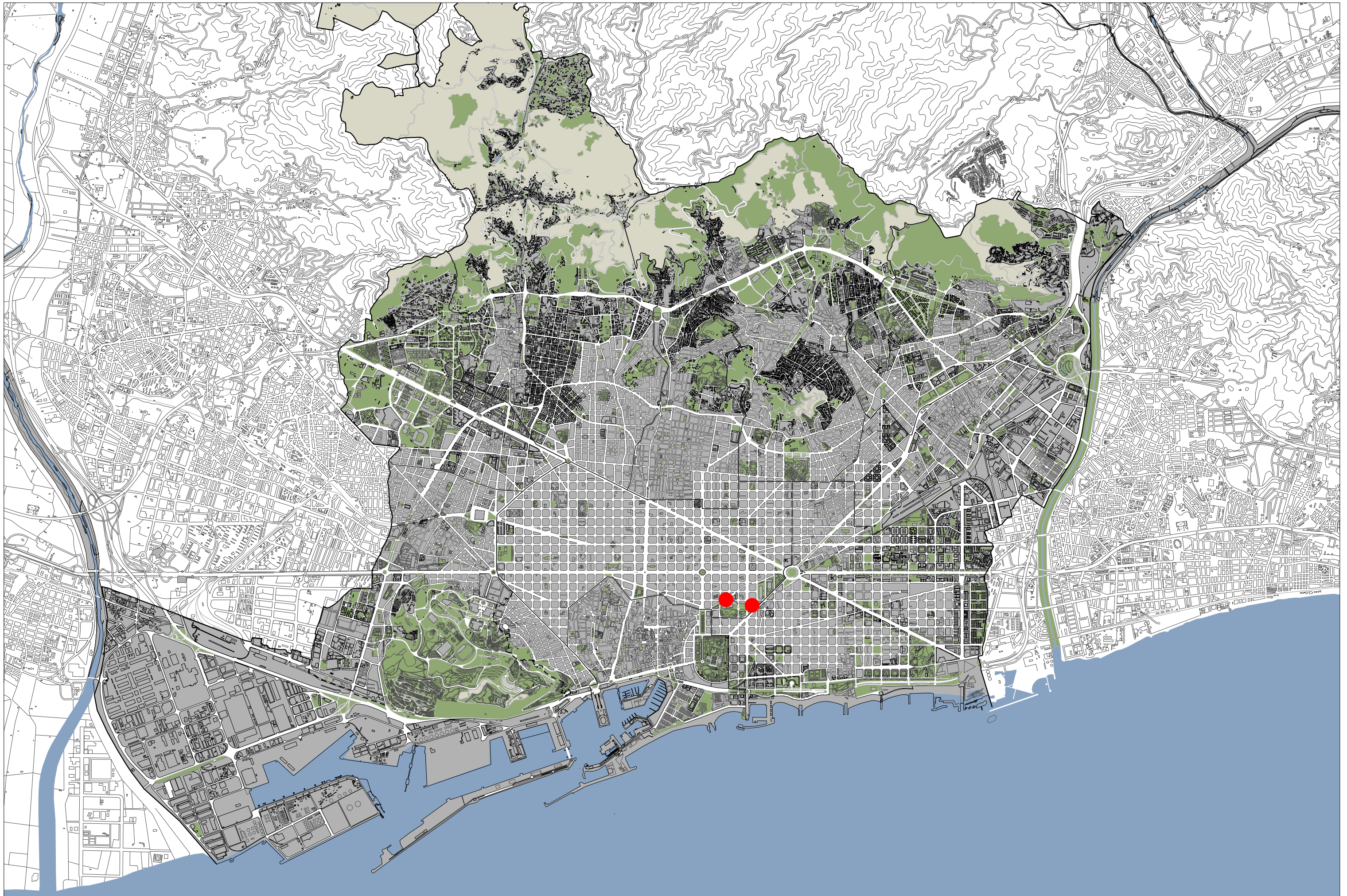
e01	Estratègia d'eixos verds. Proposta d'eixos verds a la ciutat	e 1/40.000
e02	Estratègia d'eixos verds. Procés de transformació	e 1/40.000
e03	Estratègia d'eixos verds. Proposta d'eixos verds en l'entorn	e 1/10.000
e04	Estratègia d'eixos verds. Imatge de transformació	e 1/1000
e05	Estratègia d'encaix urbà. Aspectes d'interacció amb l'entorn	e 1/5000

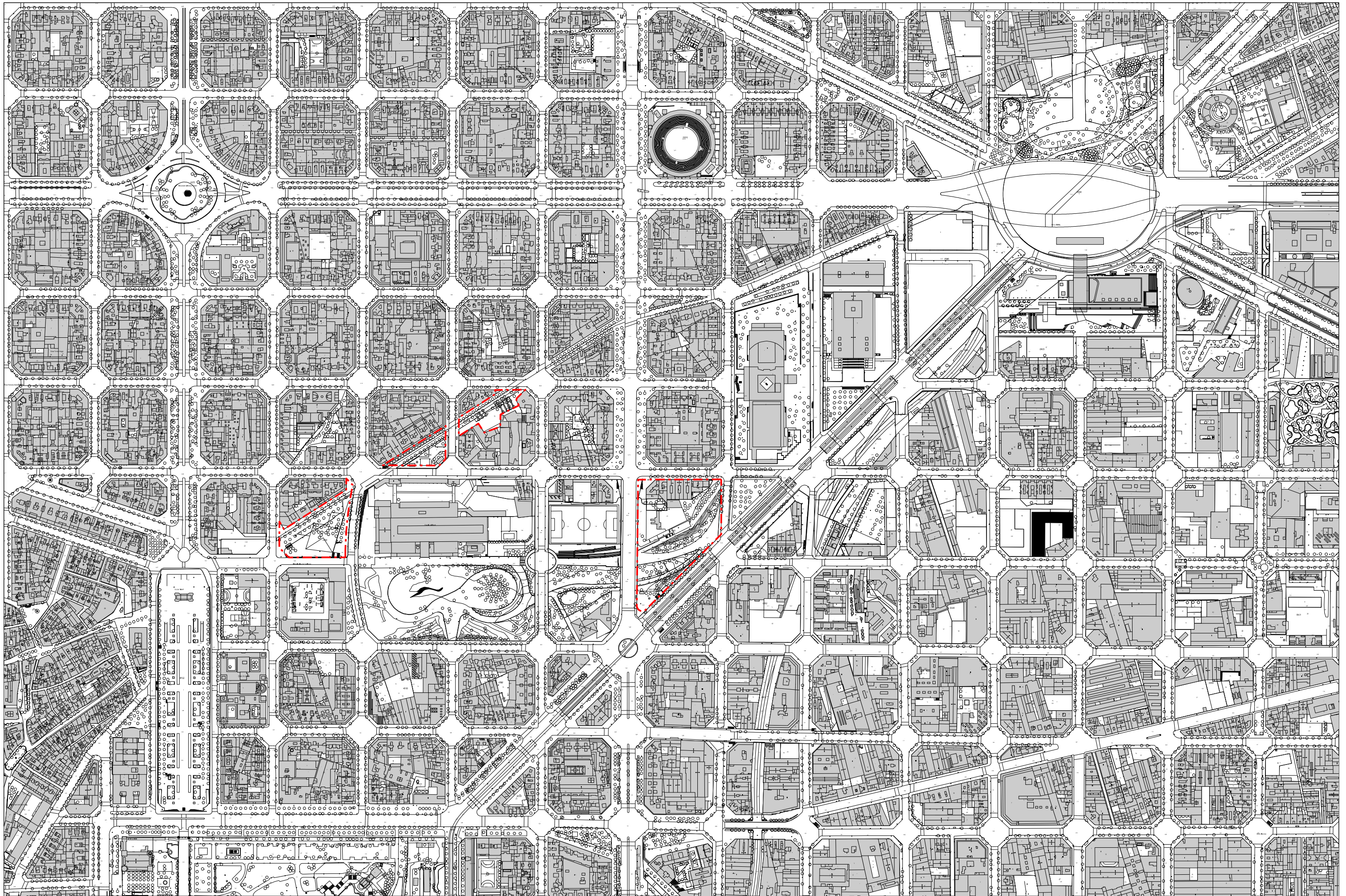
Plànols de proposta urbanística

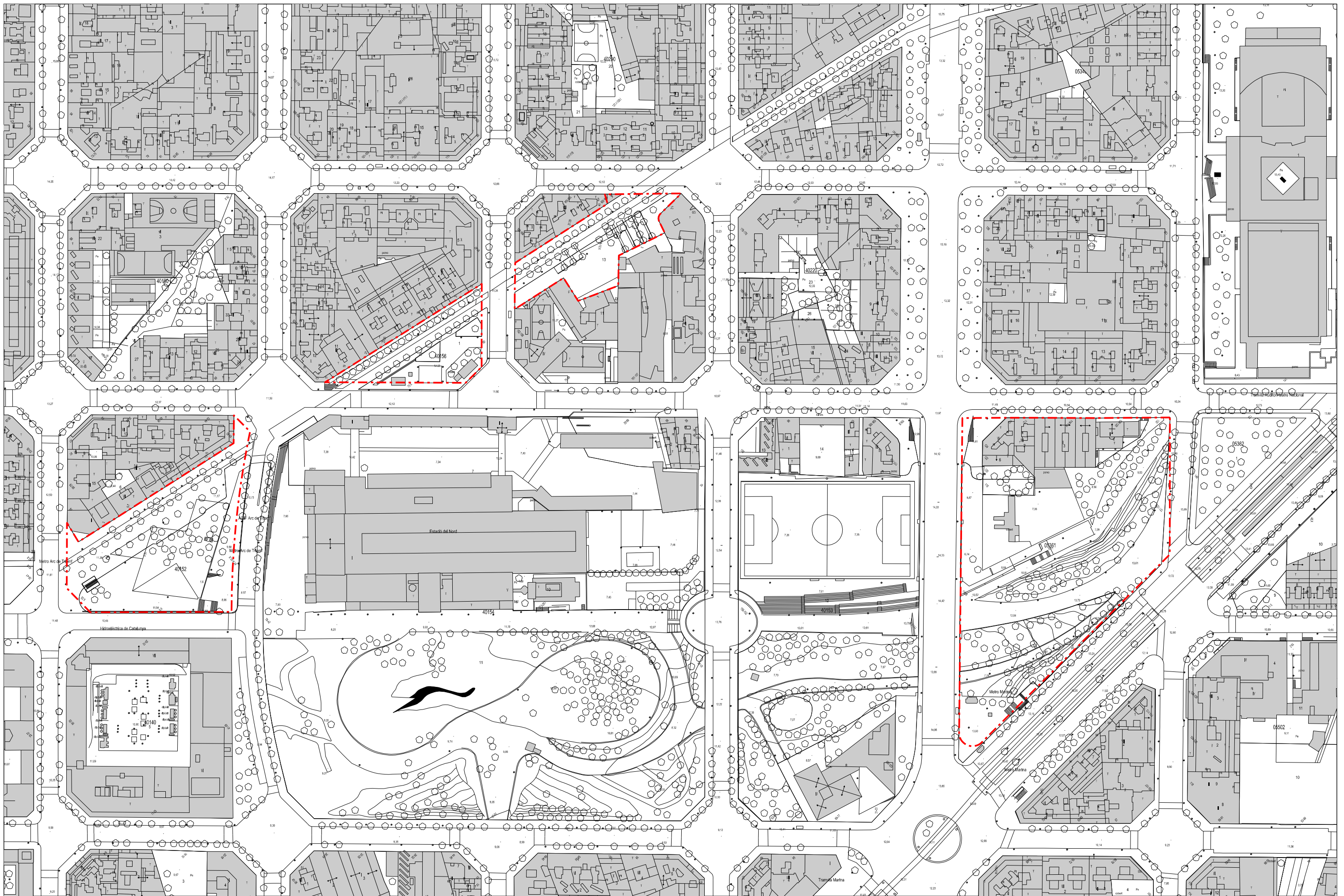
p01	Proposta. Planejament proposat.	e 1/5000
p02	Proposta. Planejament proposat.	e 1/2000
p03	Proposta. Planejament proposat subàmbit Marina	e 1/1000
p04	Proposta. Planejament proposat subàmbit Ribes	e 1/1000
p05	Proposta. Ordenació proposada. Planta	e 1/500
p06	Proposta. Ordenació proposada. Perfil	e 1/500
p07	Proposta. Gestió. Actuacions aïllades.	e 1/1000

Avantprojecte no vinculant

A01	Avantprojecte no vinculant. Estat actual. Planta	e 1/1000
A02	Avantprojecte no vinculant. Estat actual. Planta	e 1/500
A03	Avantprojecte no vinculant. Estat actual. Seccions	e 1/500
A04	Avantprojecte no vinculant. Proposta. Planta	e 1/100
A05	Avantprojecte no vinculant. Proposta. Planta	e 1/500
A06	Avantprojecte no vinculant. Proposta. Seccions	e 1/500
A07	Avantprojecte no vinculant. Perspectiva. Vista 1	
A08	Avantprojecte no vinculant. Perspectiva. Vista 2	
A09	Avantprojecte no vinculant. Perspectiva. Vista 3	
A10	Avantprojecte no vinculant. Perspectiva. Vista aèria	





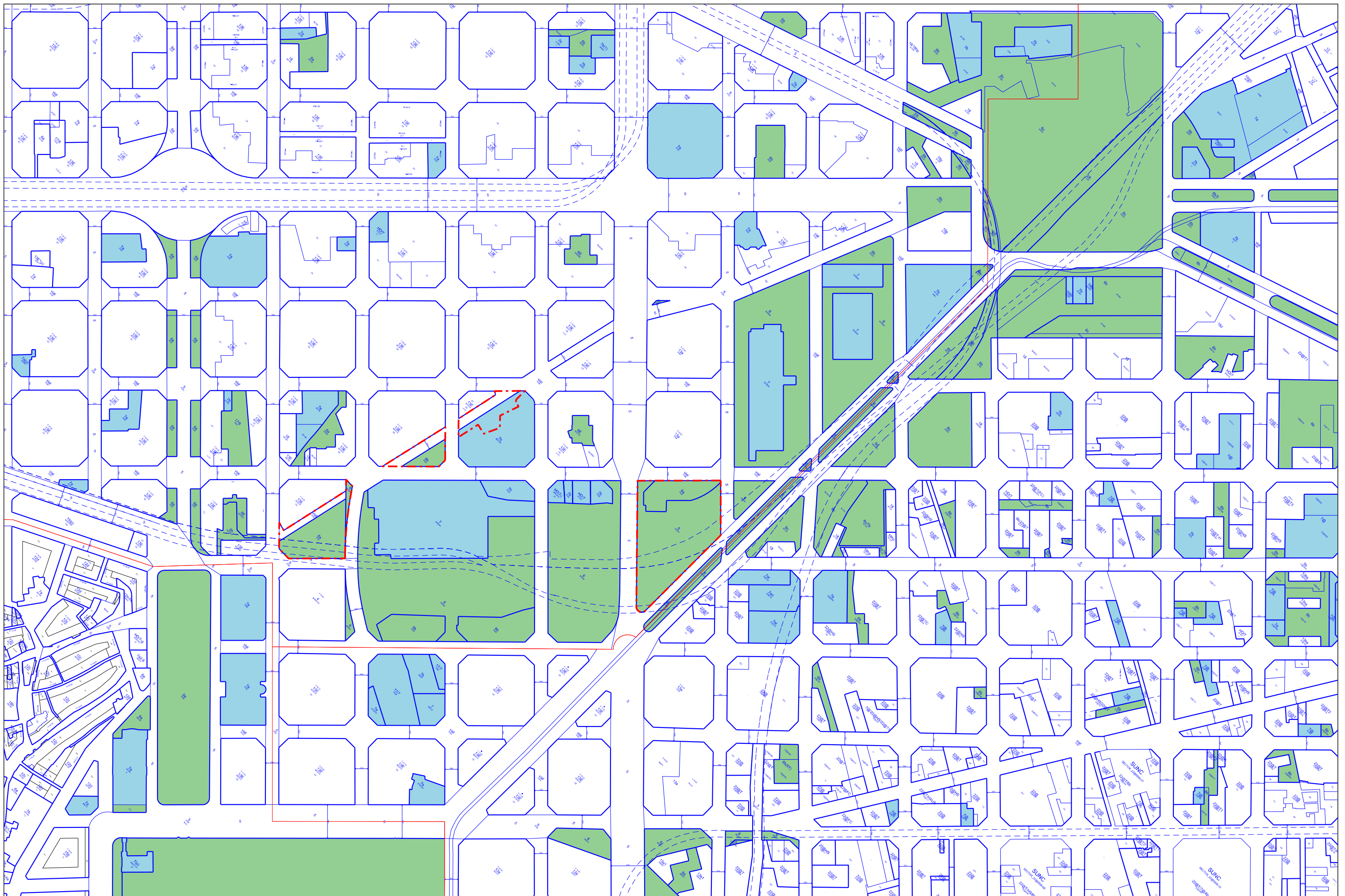


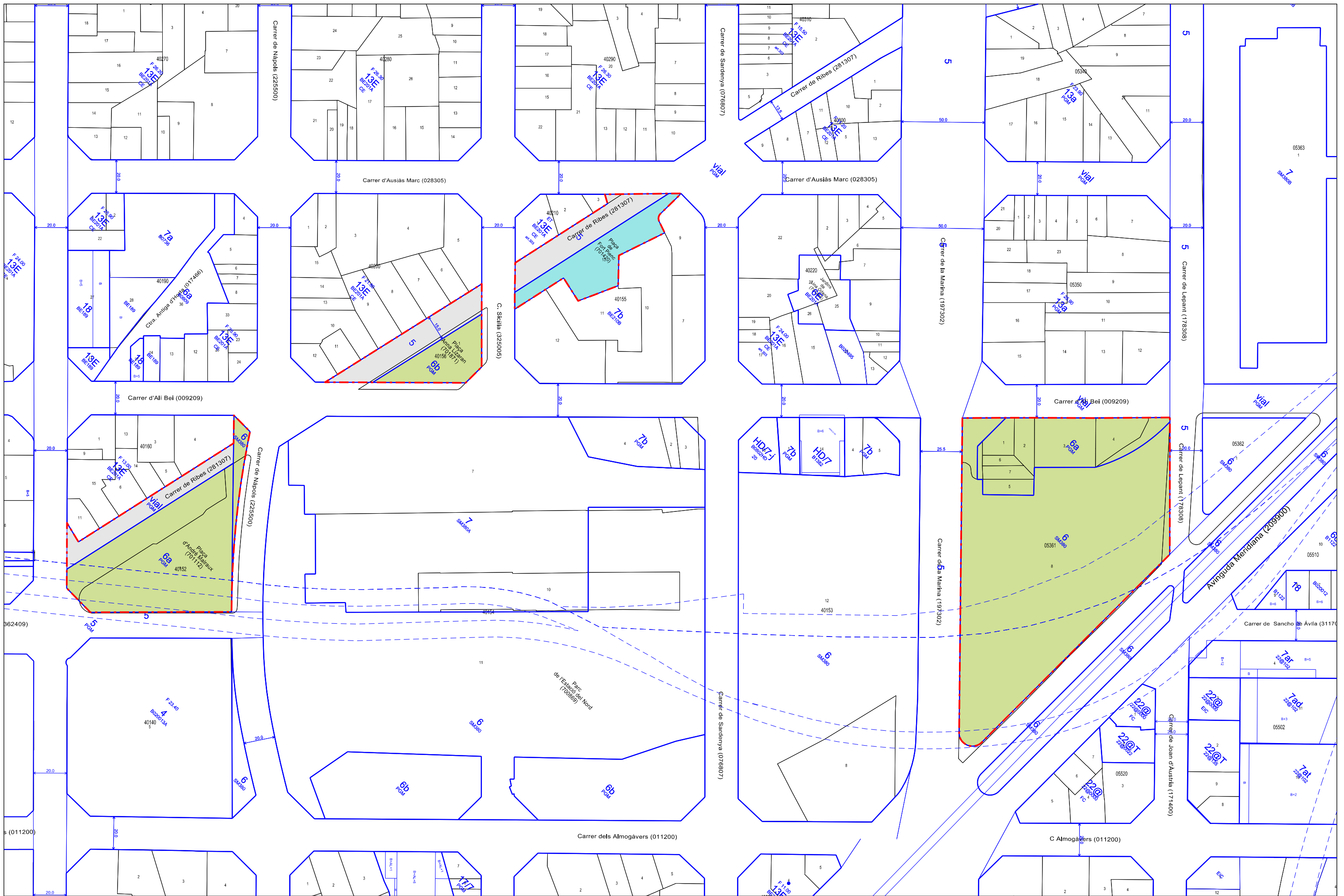


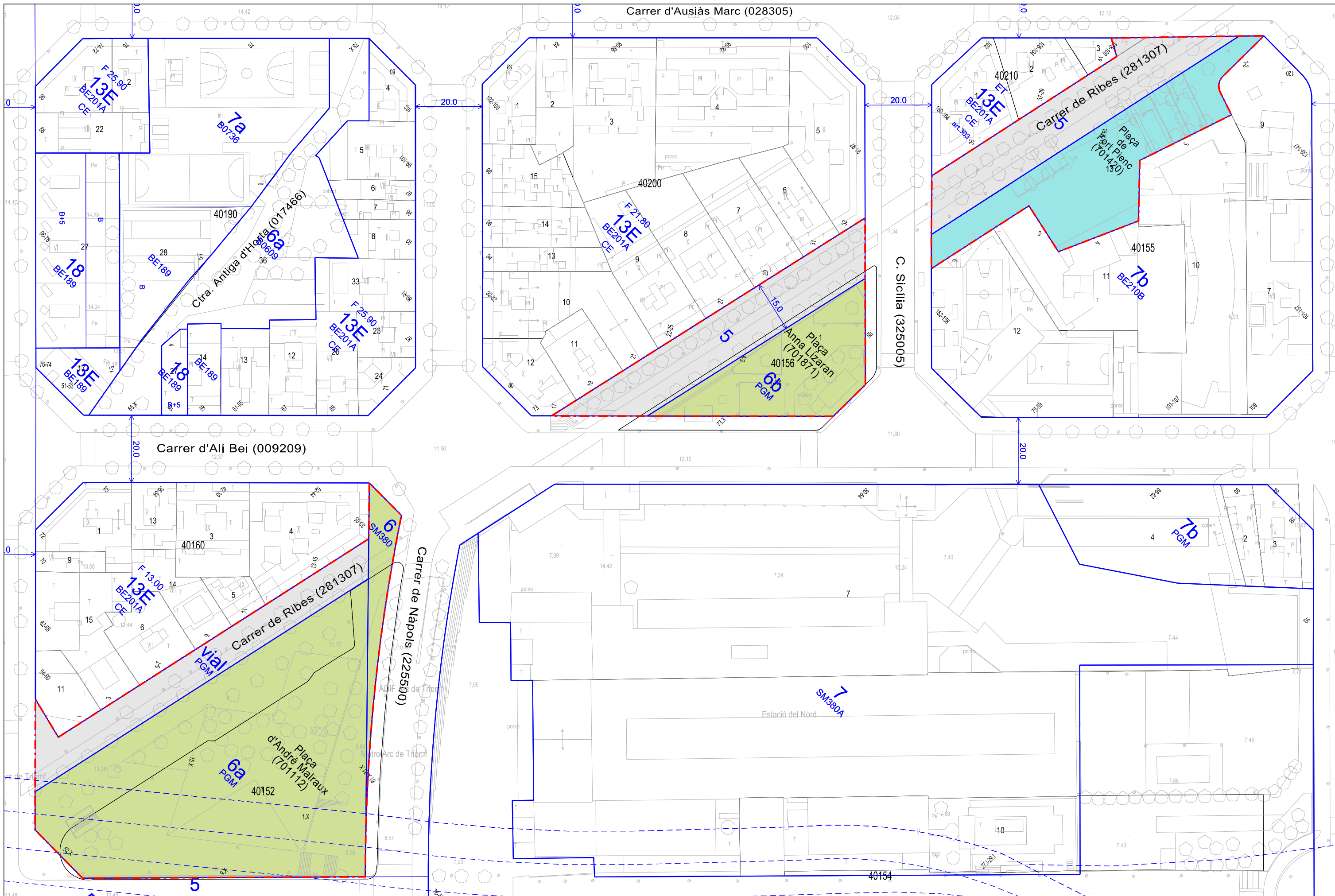


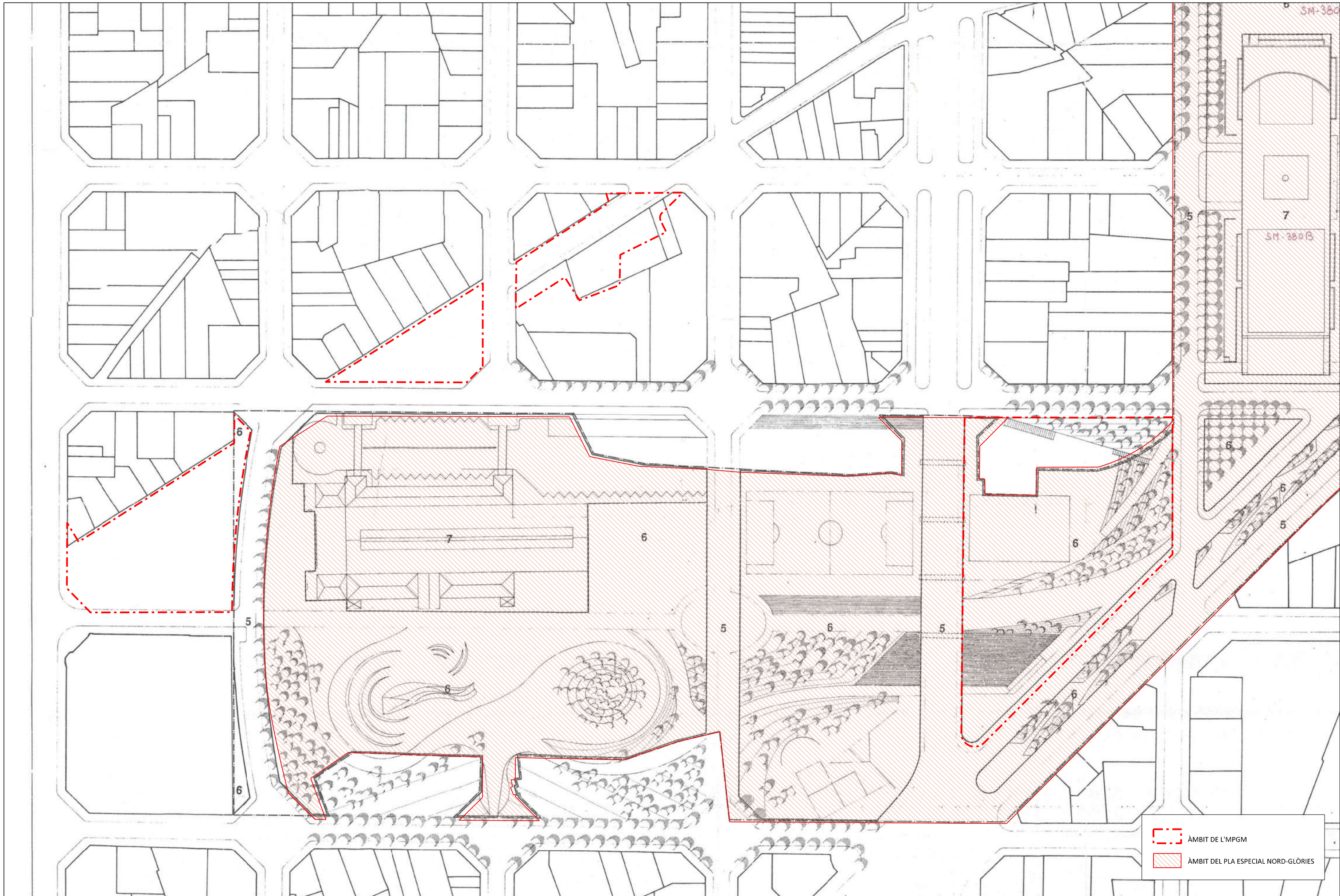


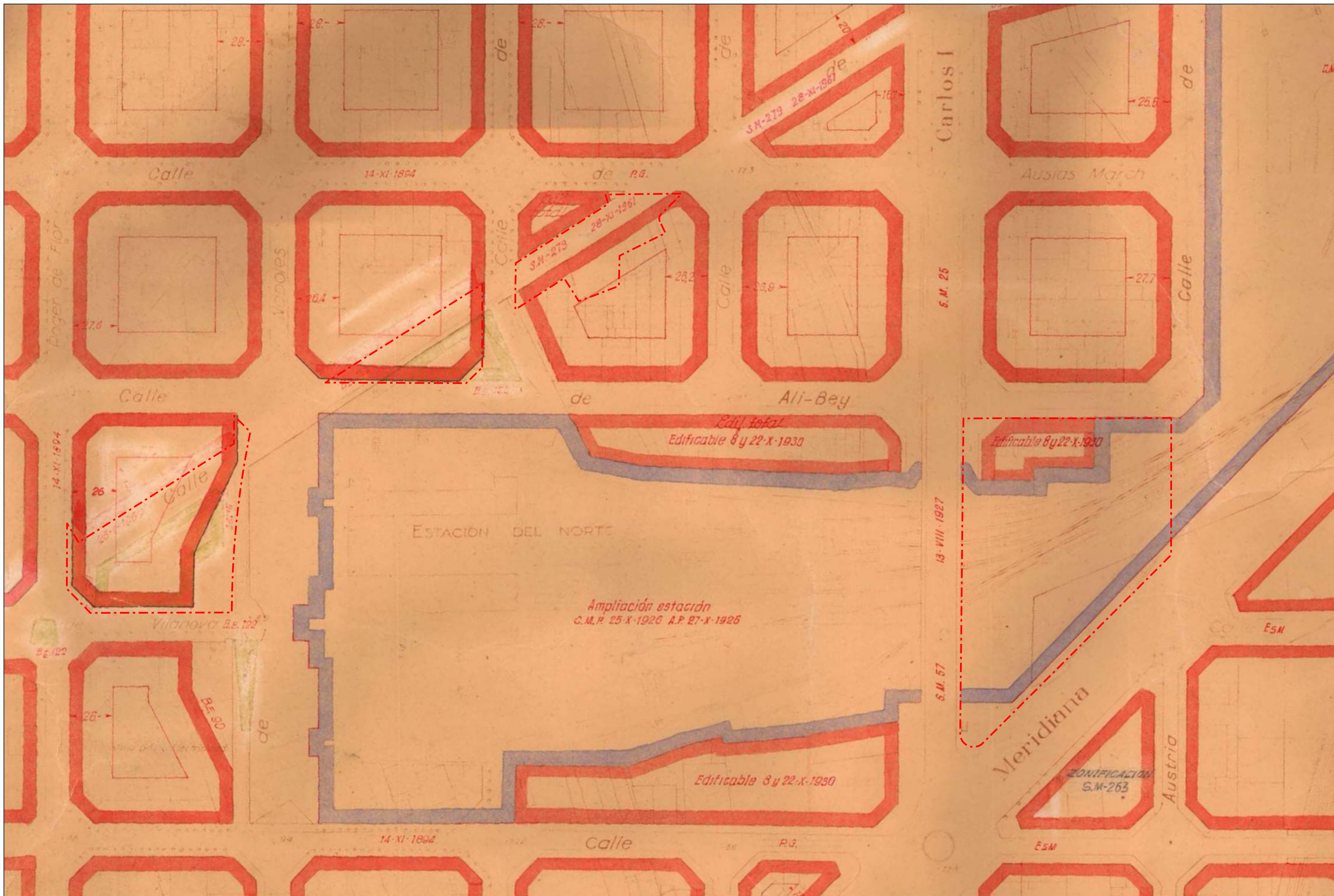


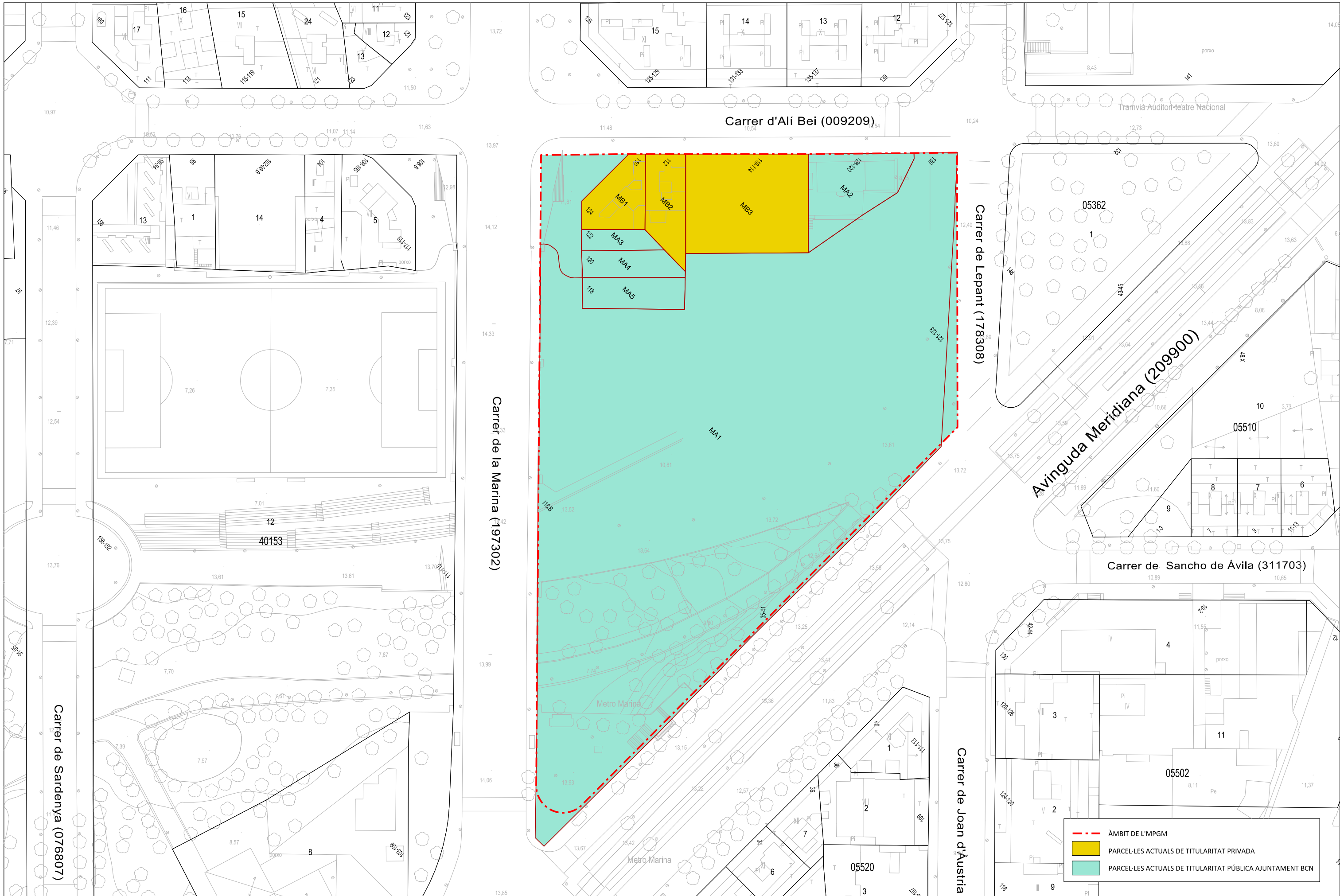














Carrer d'Ausiàs Marc (028305)

Carrer d'Alí Bei (009209)

Ctra. Antiga d'Horta (017466)

Carrer de Ribes (281307)

Carrer de Nàpols (225500)

C. Sicília (325005)

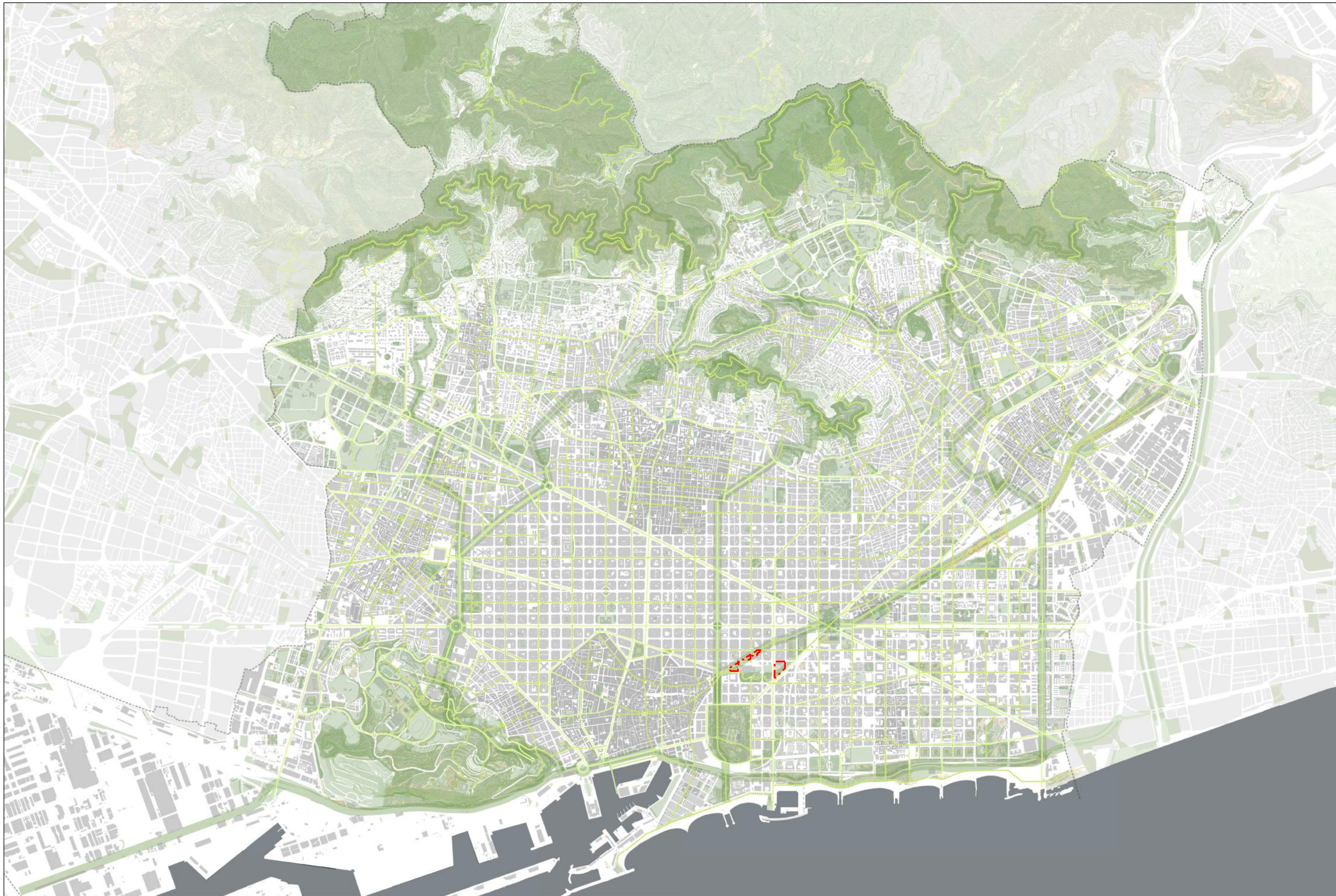
Carrer de Ribes (281307)

Plaça Anna Lizaran (701871)

Plaça d'André Malraux (701112)

Estació del Nord

--- ÀMBIT DE L'MPGM
 PARCEL·LES ACTUALS DE TITULARITAT PRIVADA
 PARCEL·LES ACTUALS DE TITULARITAT PÚBLICA AJUNTAMENT BCN



Eixos verds

Full de ruta del procés de transformació de la ciutat

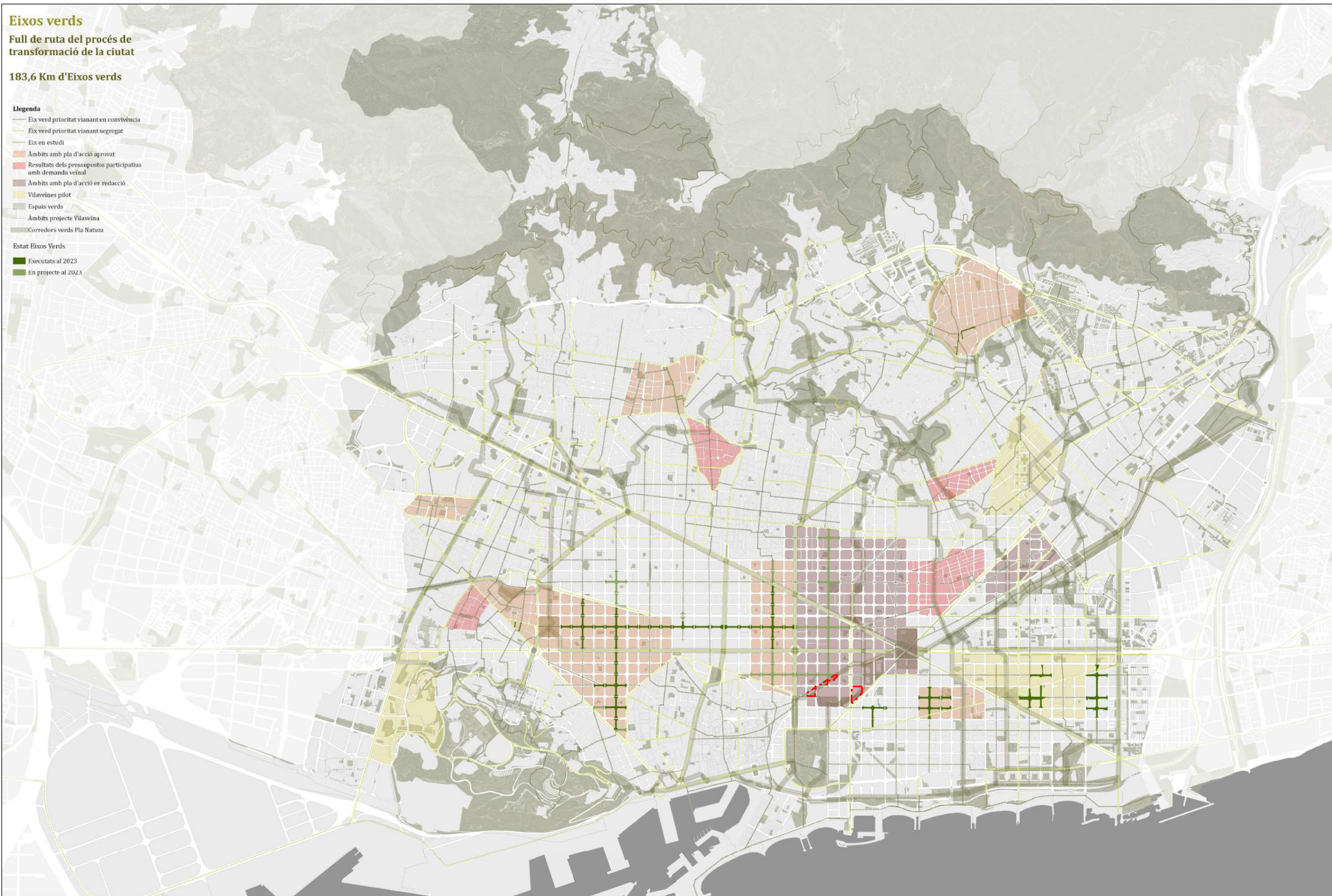
183,6 Km d'Eixos verds

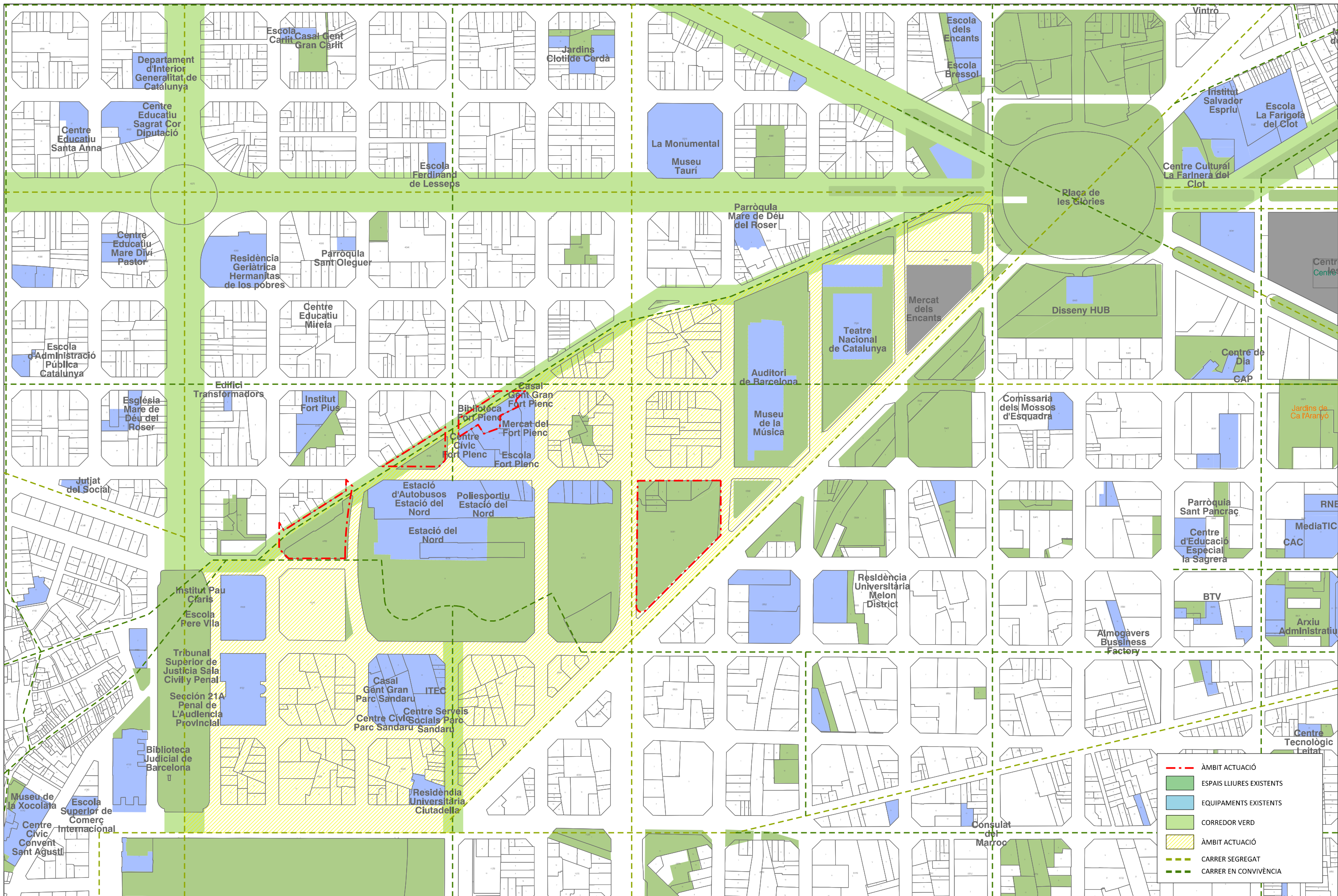
Llegenda

- Eix verd prioritat vianant en convivència
- Eix verd prioritat vianant segregat
- Eix en estudi
- Àmbits amb pla d'acció aprovat
- Resultats dels pressupostos participatius amb demanda veïnal
- Àmbits amb pla d'acció en redacció
- Vilaveïnes pilot
- Espais verds
- Àmbits projecte Vilaveïna
- Corredors verds Pla Natura

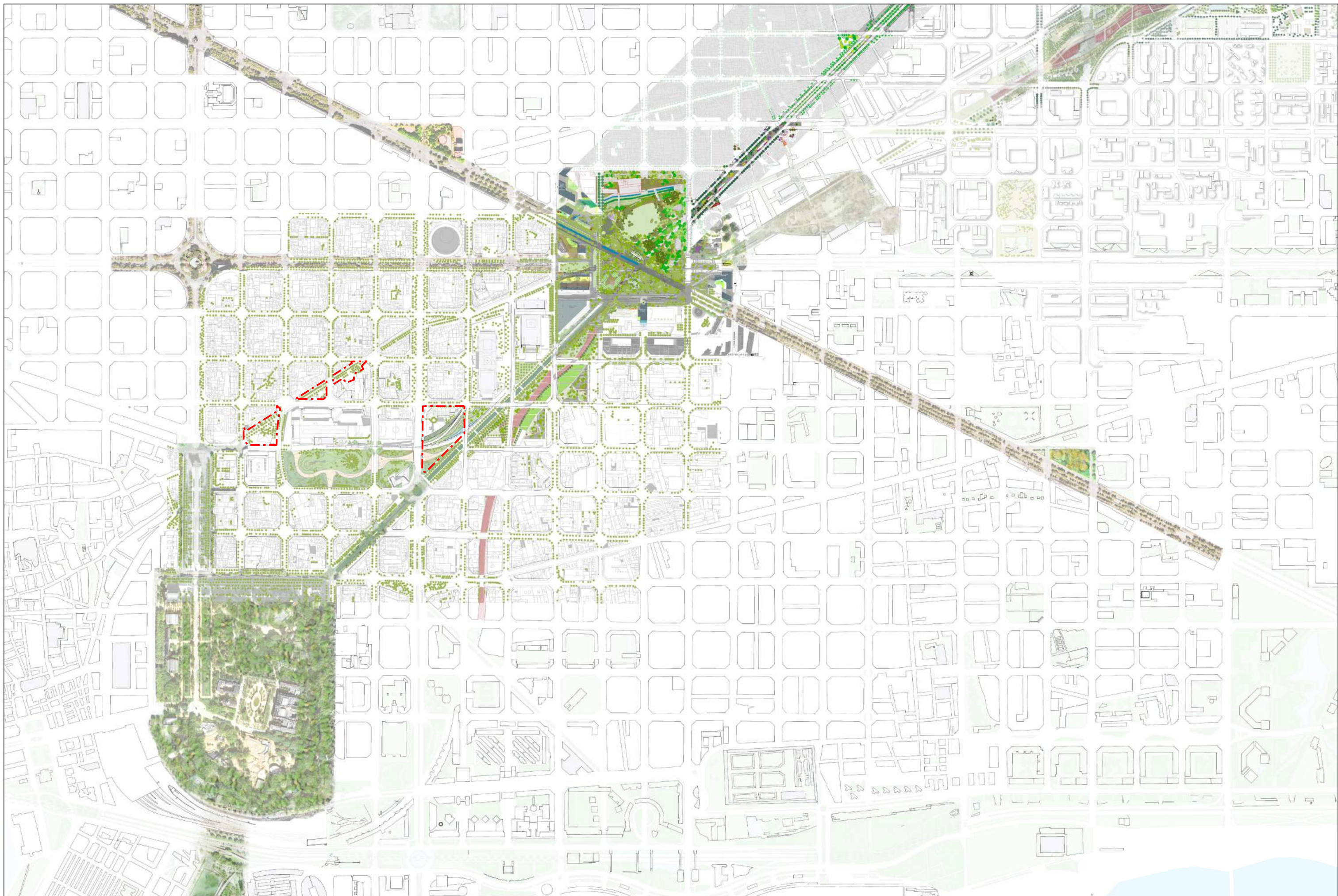
Estat Eixos Verds

- Executats al 2023
- En projecte al 2023





- - - ÀMBIT ACTUACIÓ
- ESPAIS LLIBRES EXISTENTS
- EQUIPAMENTS EXISTENTS
- CORREDOR VERD
- ÀMBIT ACTUACIÓ
- CARRER SEGREGAT
- CARRER EN CONVIVÈNCIA





ELS EQUIPAMENTS PODEN INTERACTUAR AMB EL CARRER I L'ESPAI LLIURE

RECONeixEMENT DELS EDIFICIS D'HABITATGES EXISTENTS

CONNEXIÓ AMPLIA DES DEL VIAL AL PÀRC

LIMIT CONTINU SENSE RECLADES

NAUS EXISTENTS QUE ES CONVERTEIXEN EN EQUIPAMENT I GENEREN UN PAS VERD ENTRE EL CARRER I EL PÀRC

ES POTENCIA LA CONNECTIVITAT ENTRE ELS ESPAIS LLIURES

Carrer de la Marina (197302)

Carrer d'Alí Bei (009209)

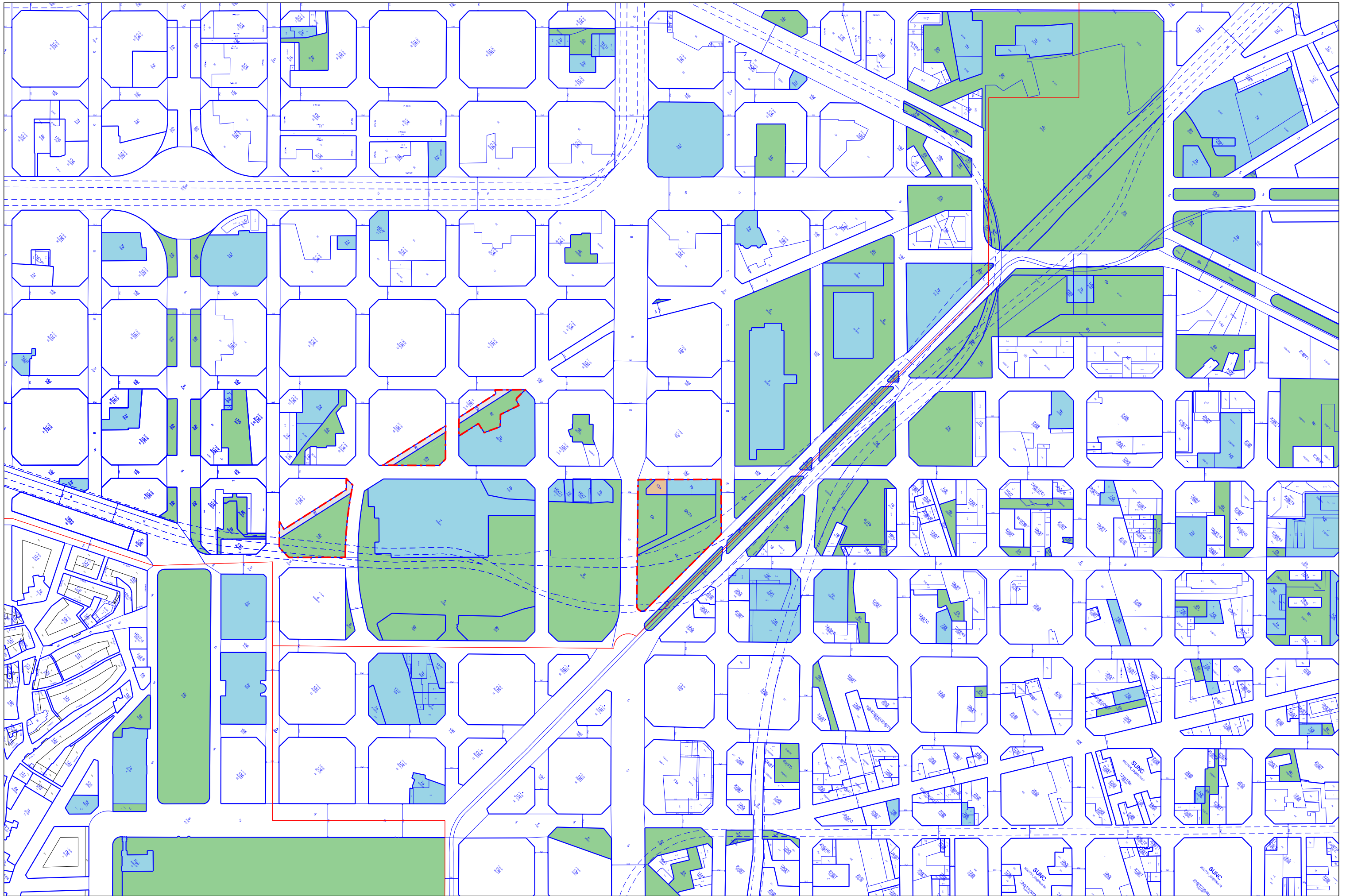
Carrer de Lepant (178908)

Avinguda Meridiana (209900)

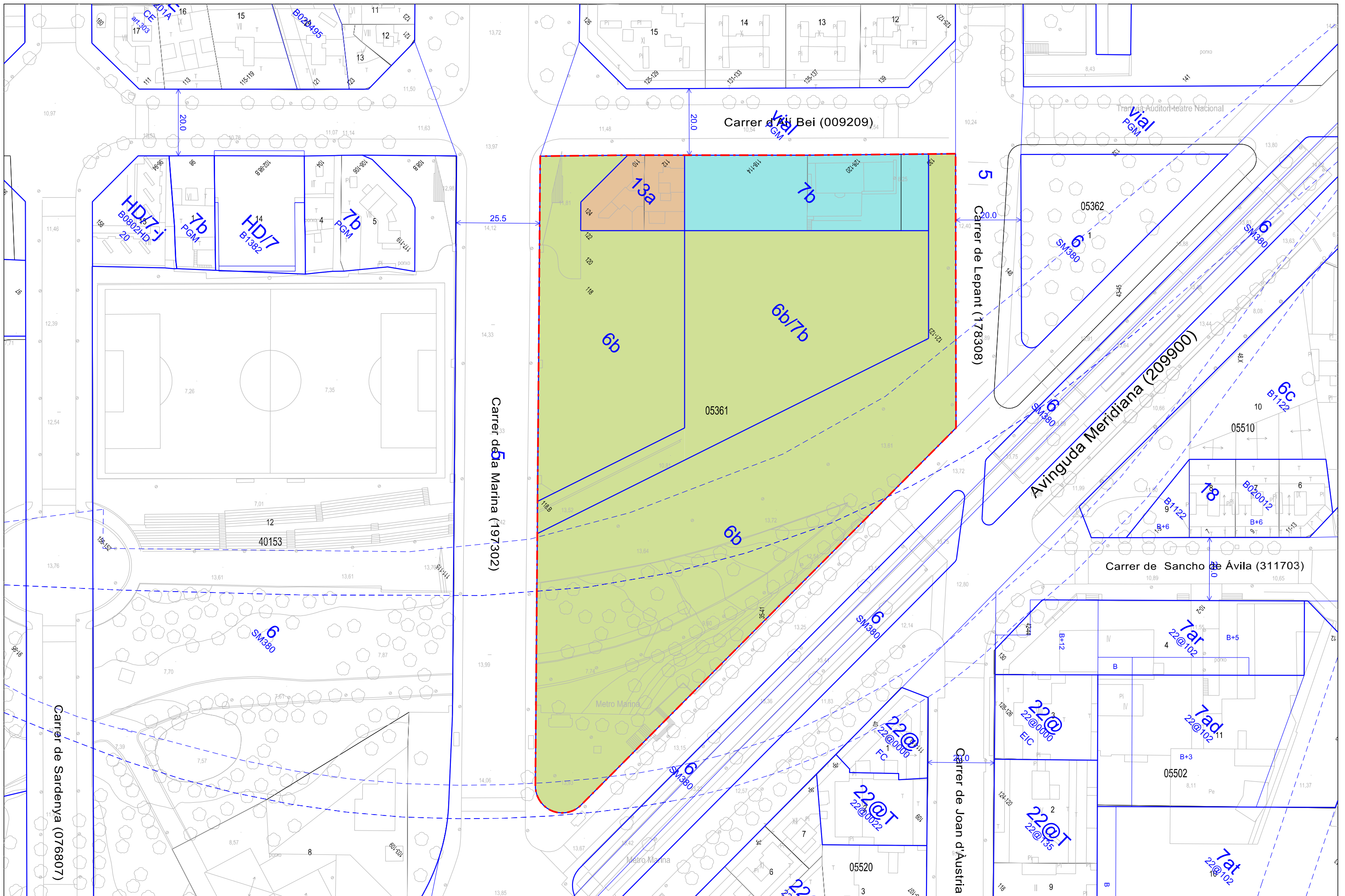
Carrer de Sancho de Àvila (311703)

Carrer de Joan d'Àustria

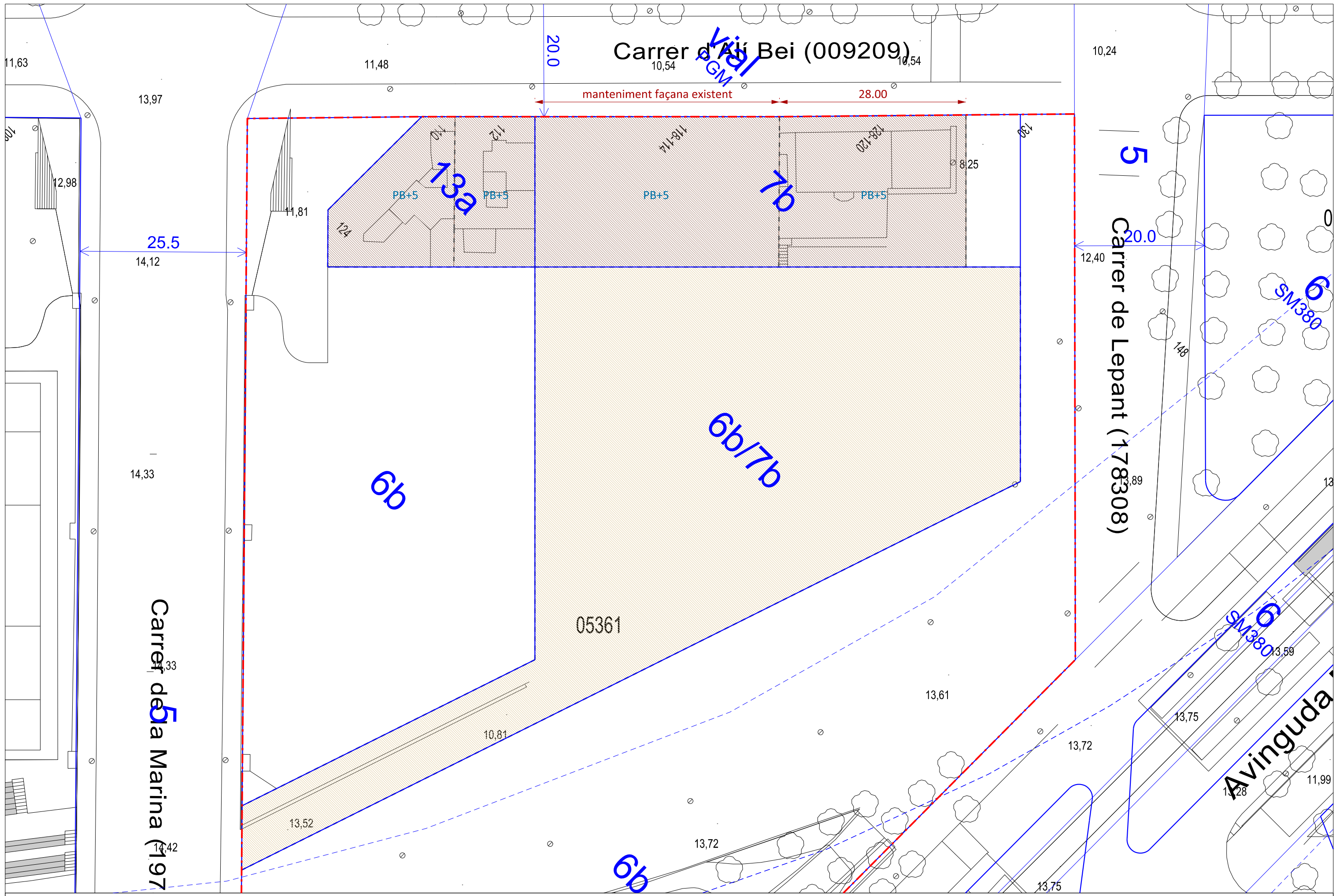
Carrer de Sardenya (076807)

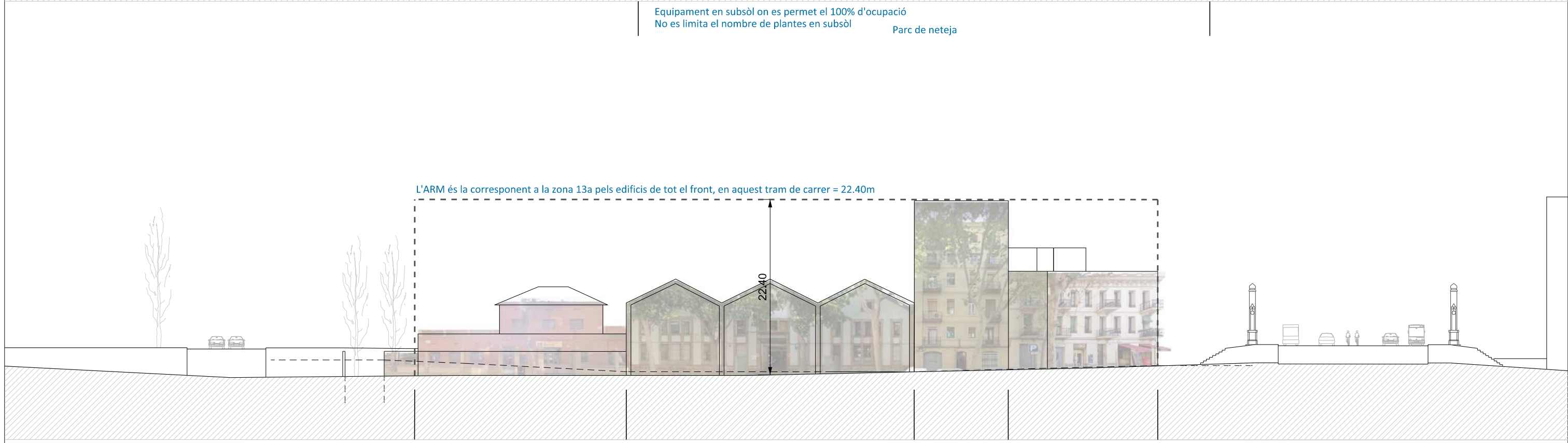
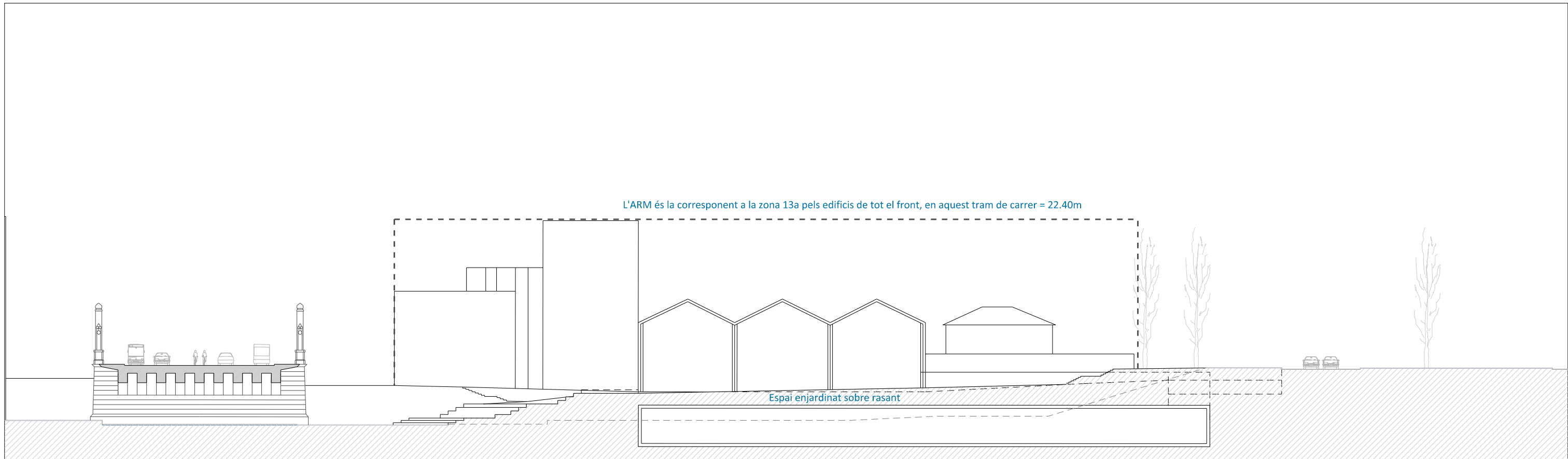


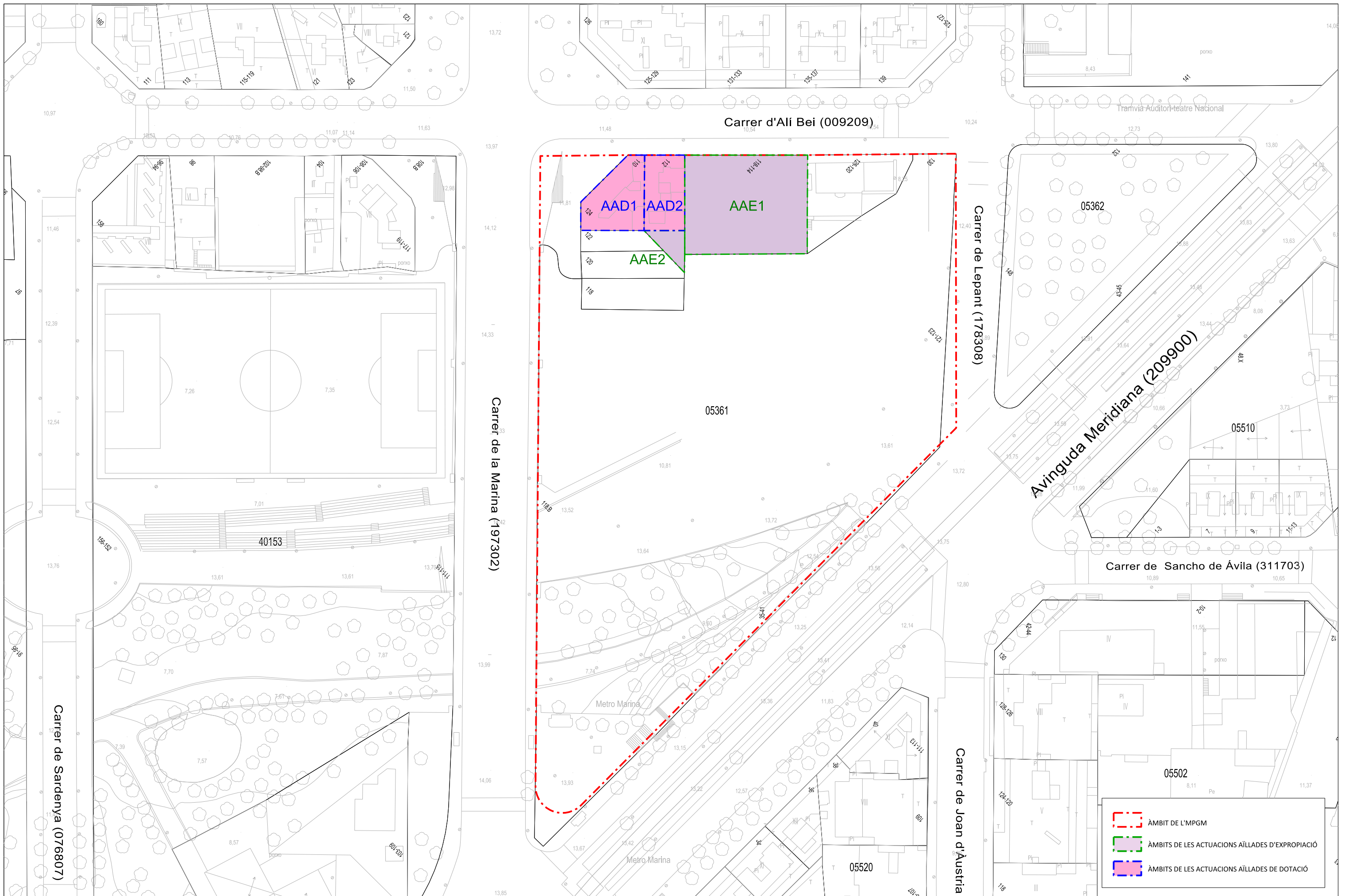


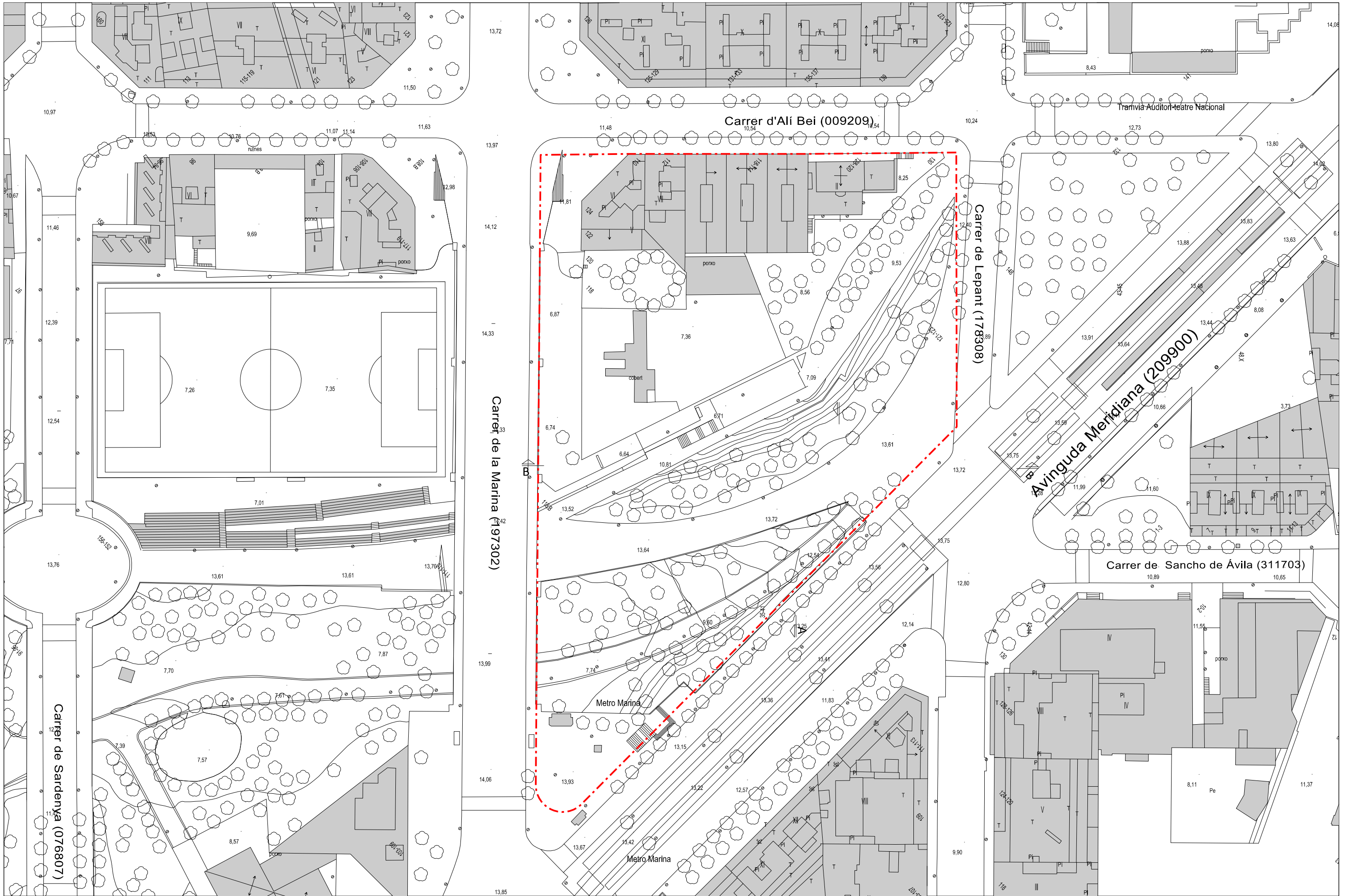


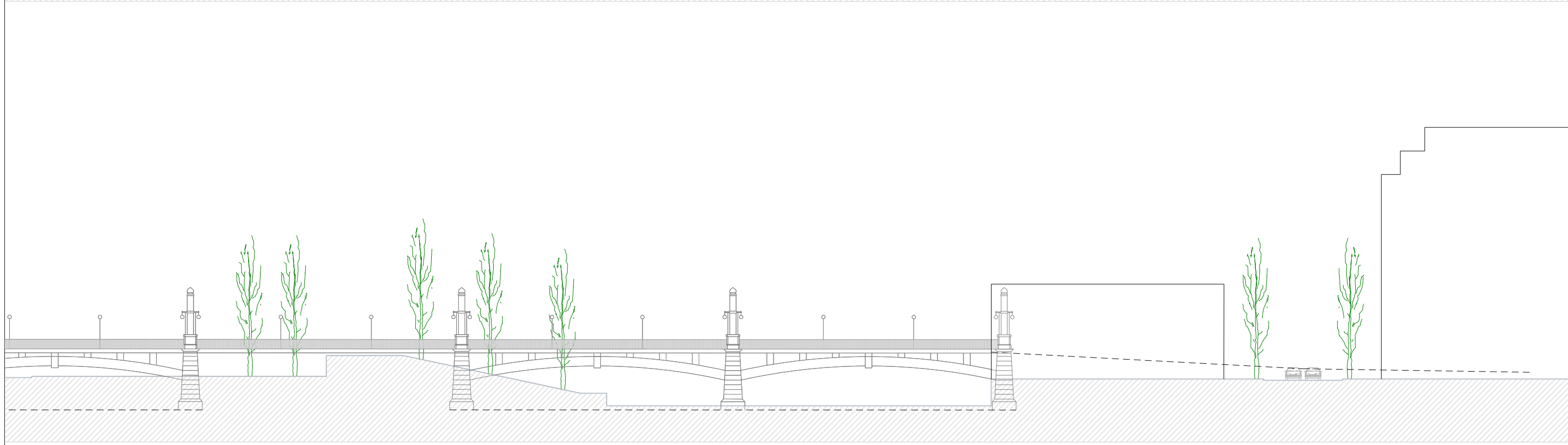
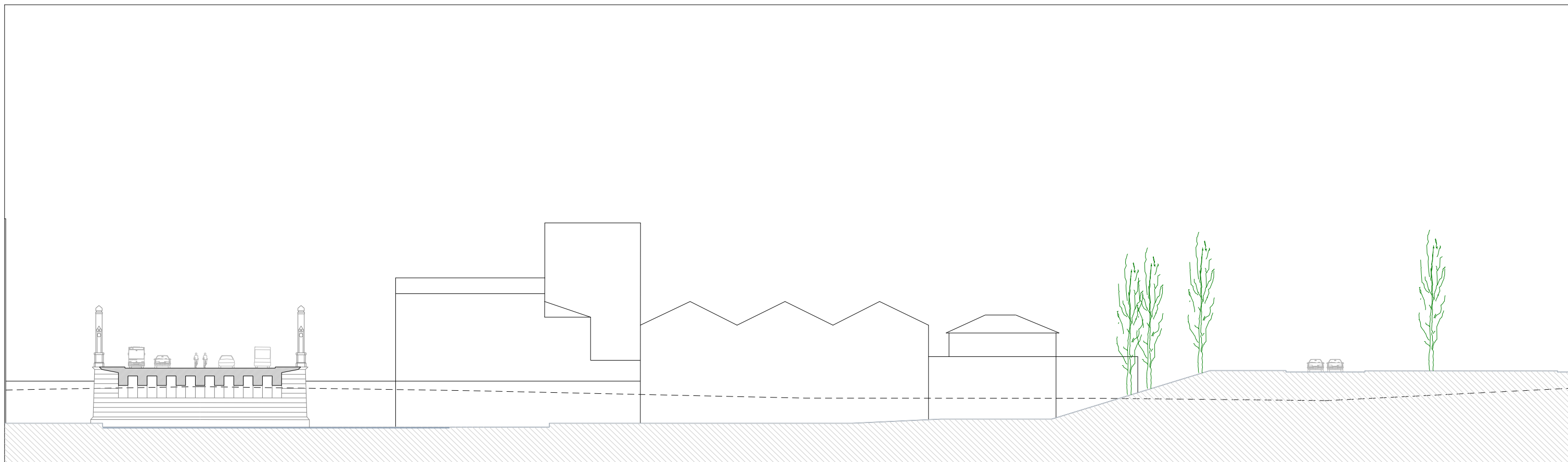


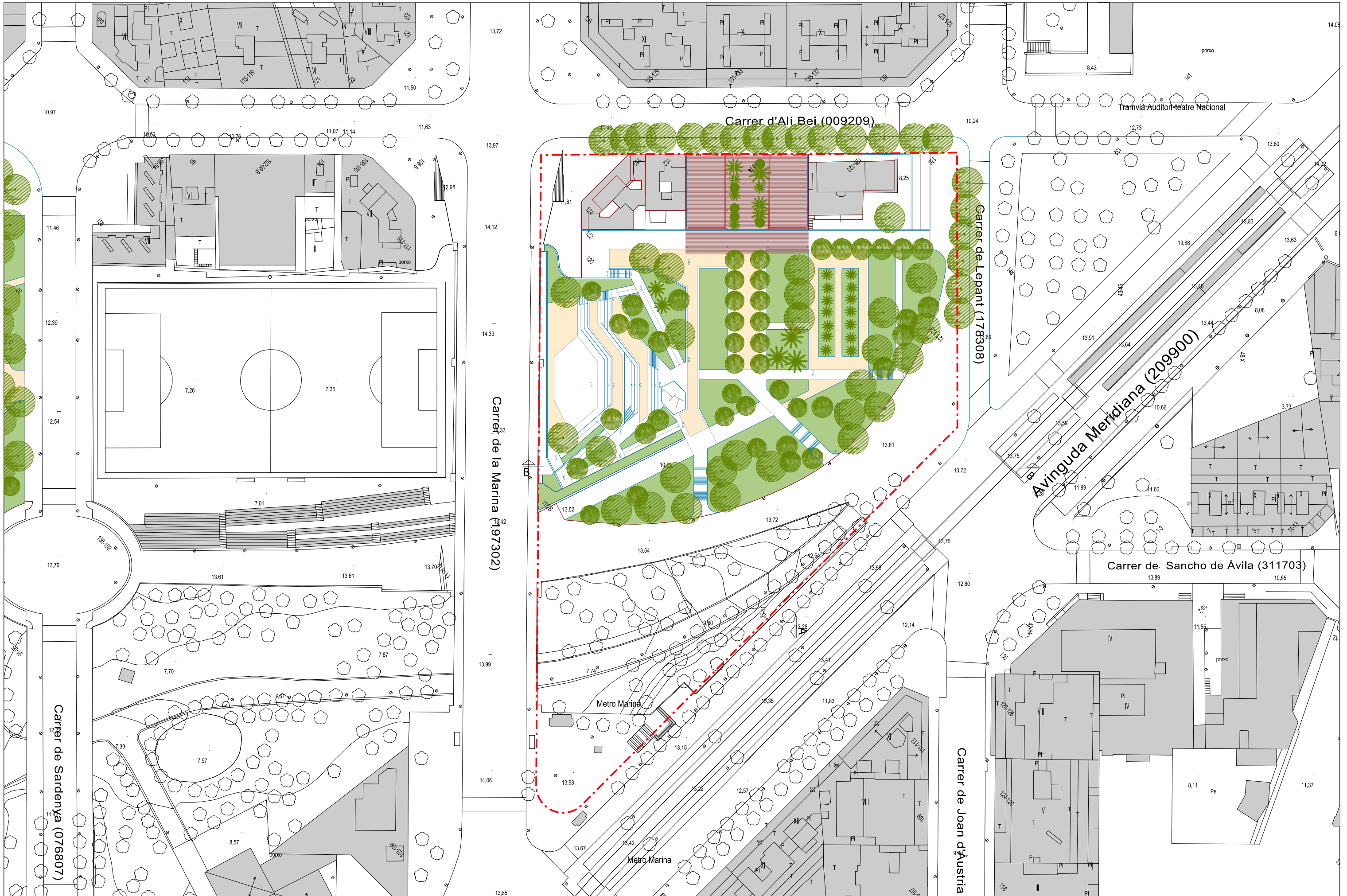


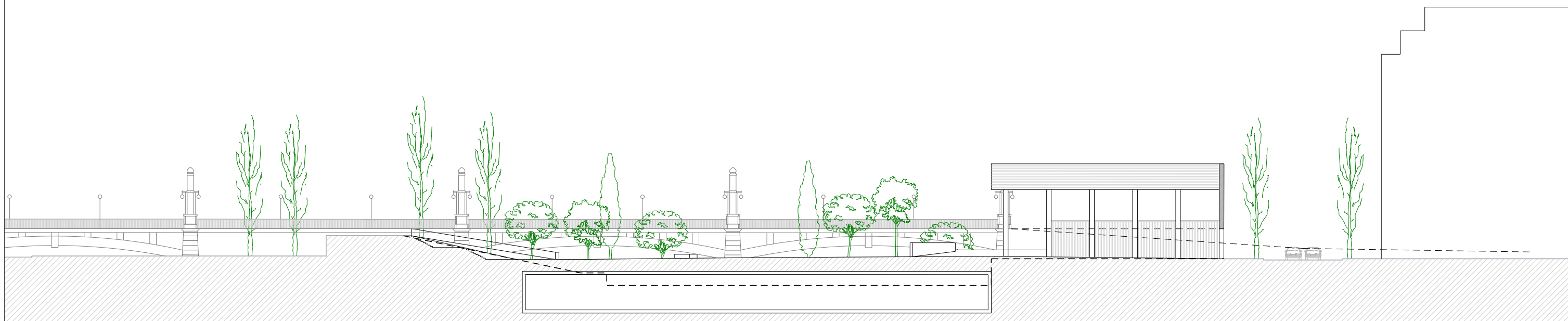
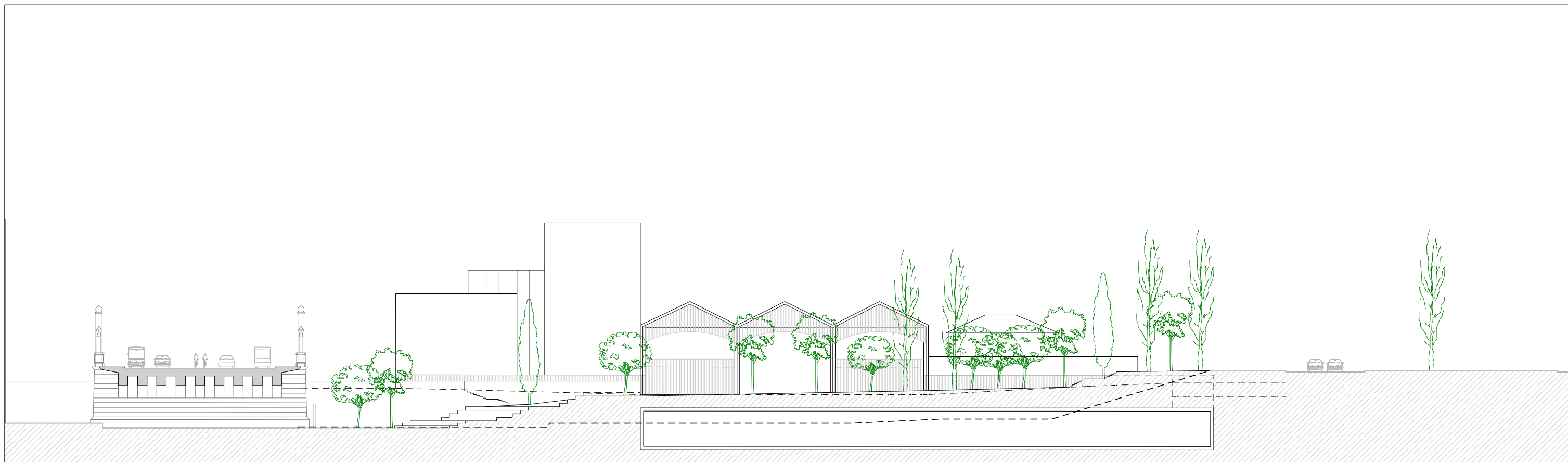










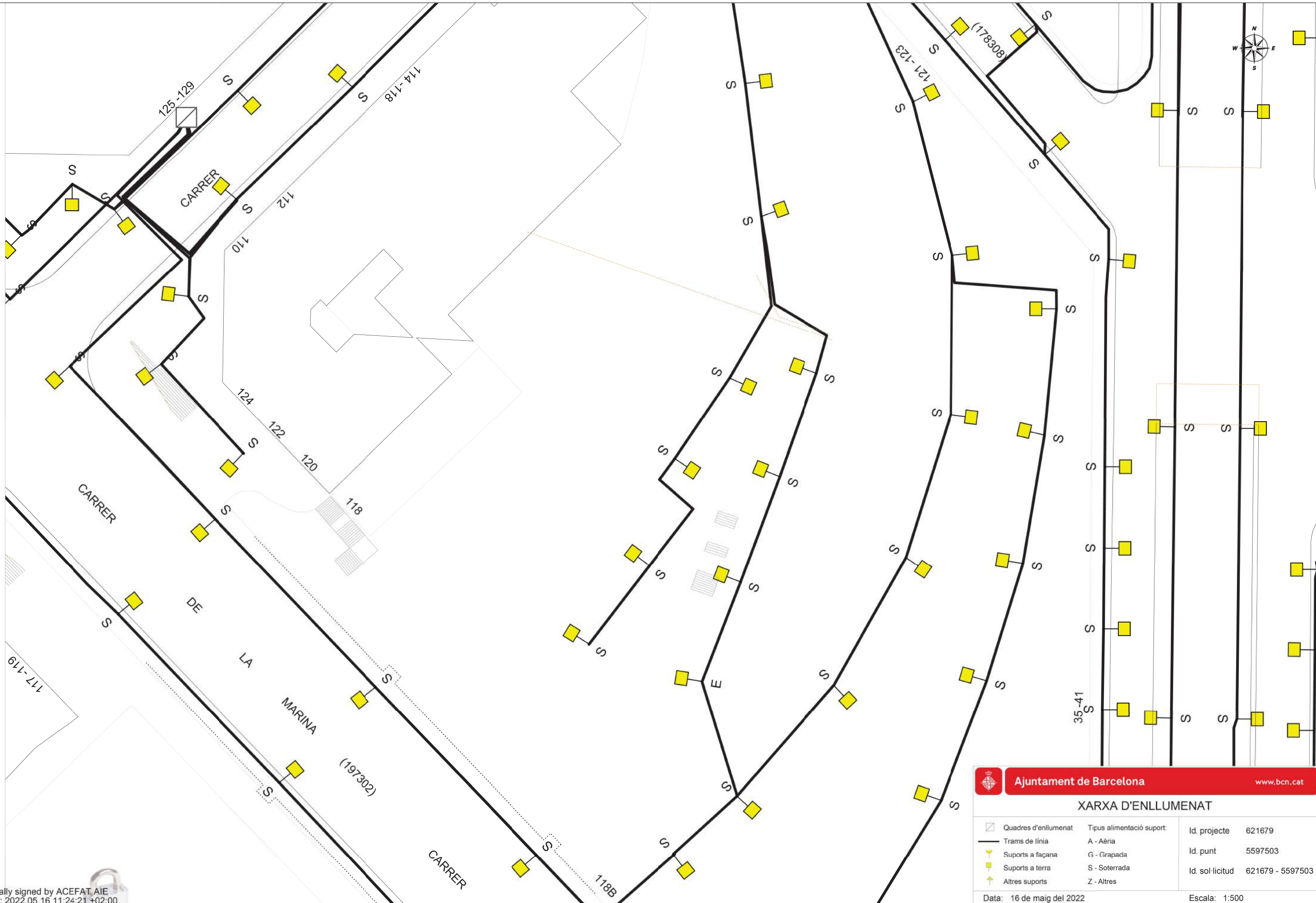










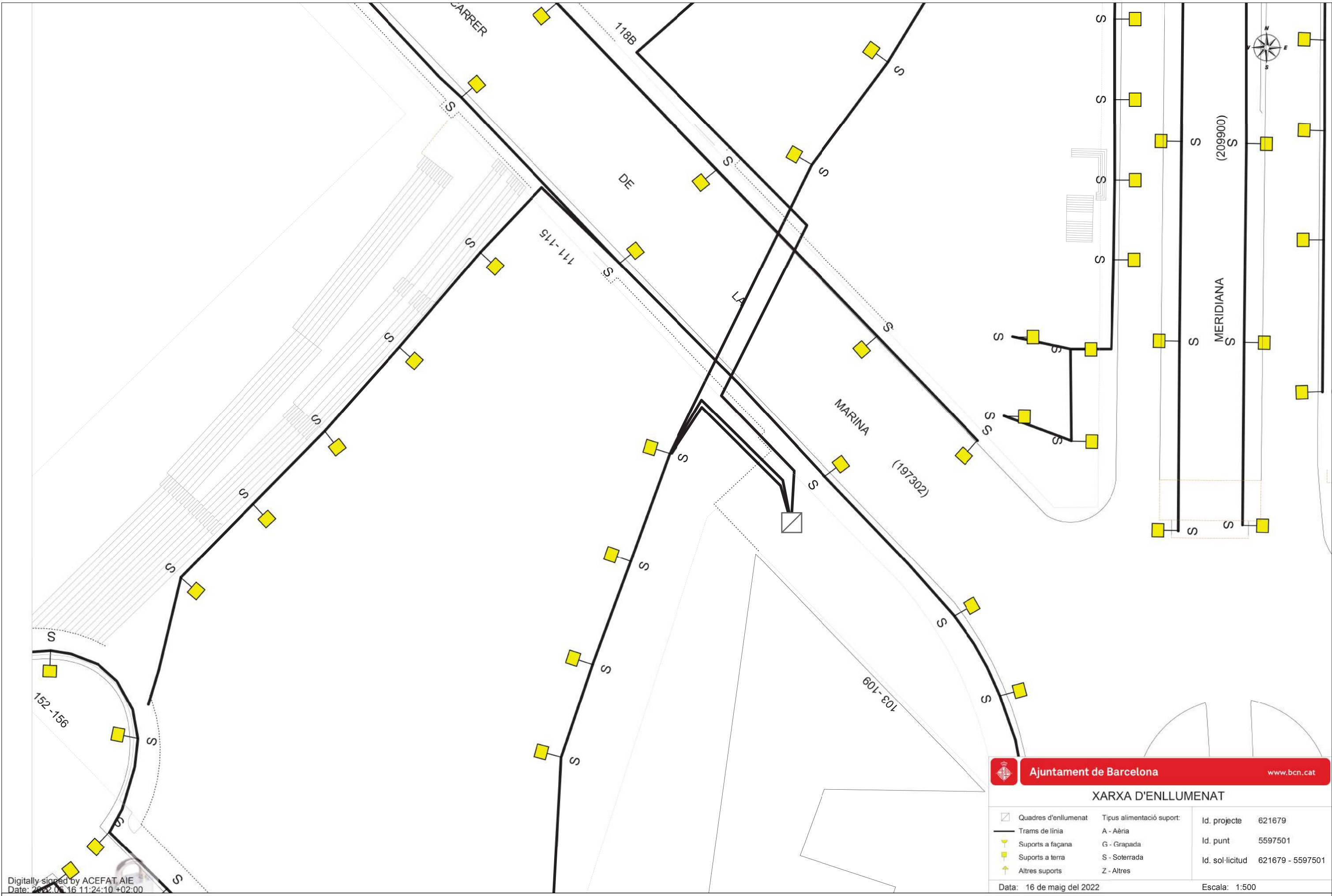


XARXA D'ENLLUMENAT






<ul style="list-style-type: none"> Quadres d'enllumenat Trams de línia Suports a façana Suports a terra Altres suports 	<p>Tipus alimentació suport:</p> <ul style="list-style-type: none"> A - Aèria G - Grapada S - Soterrada Z - Altres 	<p>Id. projecte 621679</p> <p>Id. punt 5597503</p> <p>Id. sol.licitud 621679 - 5597503</p>
--	--	--

Data: 16 de maig del 2022 Escala: 1:500

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:24:21 +02:00

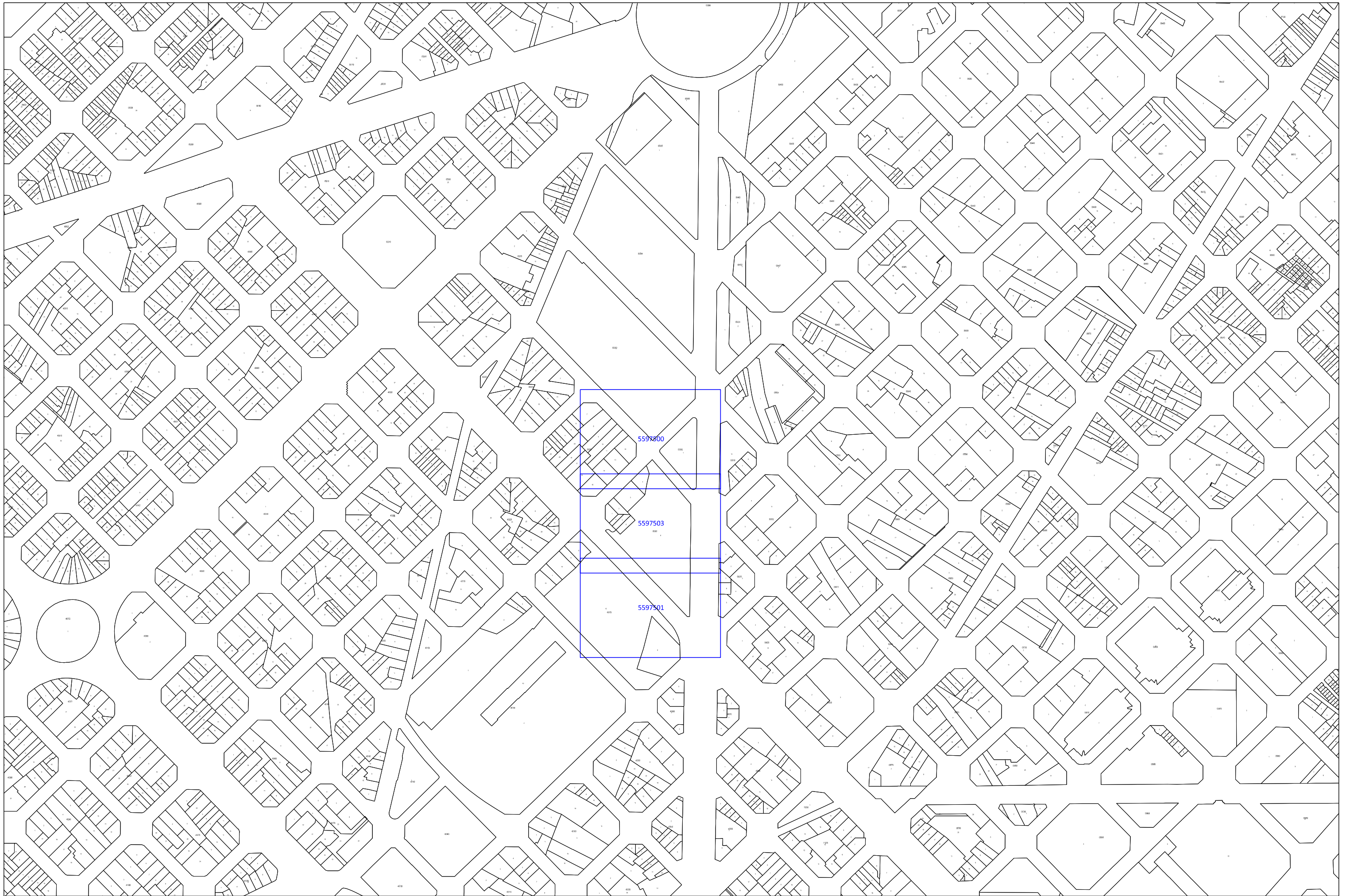


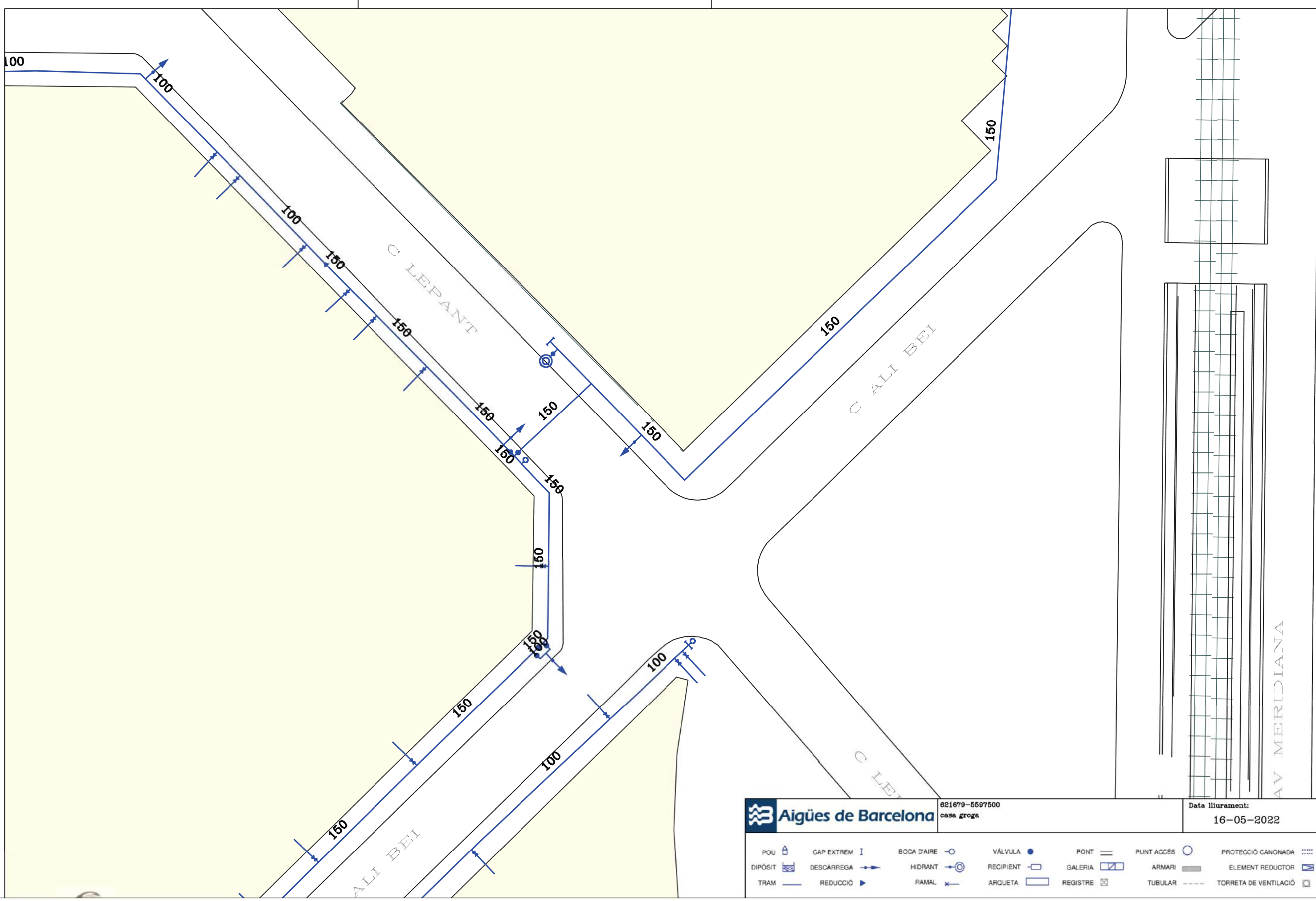
XARXA D'ENLLUMENAT

 Quadres d'enllumenat	Tipus alimentació suport:	Id. projecte	621679
 Trams de línia	A - Aèria	Id. punt	5597501
 Suports a façana	G - Grapada	Id. sol·licitud	621679 - 5597501
 Suports a terra	S - Soterrada		
 Altres suports	Z - Altres		

Data: 16 de maig del 2022 Escala: 1:500

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:24:10 +02:00

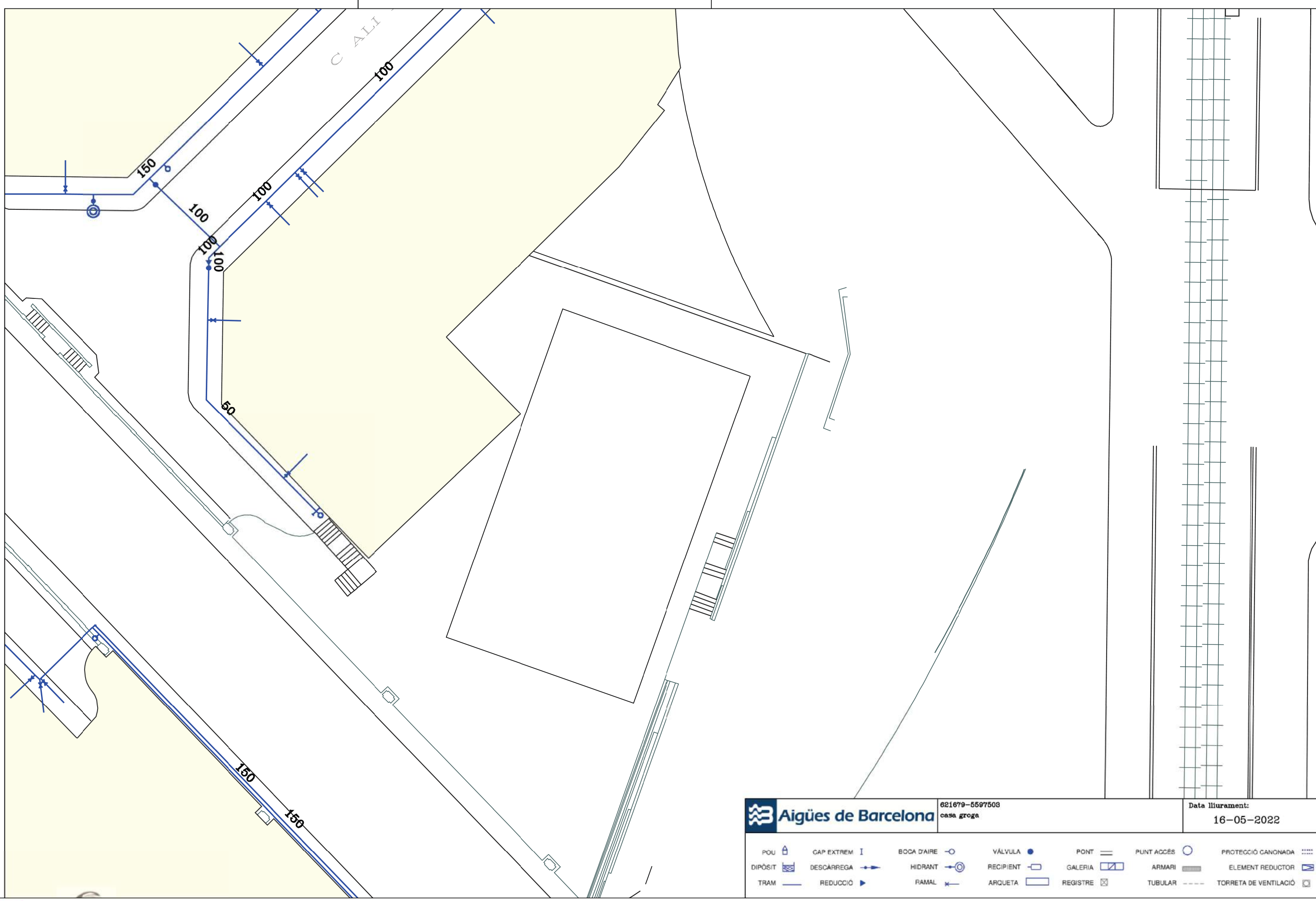




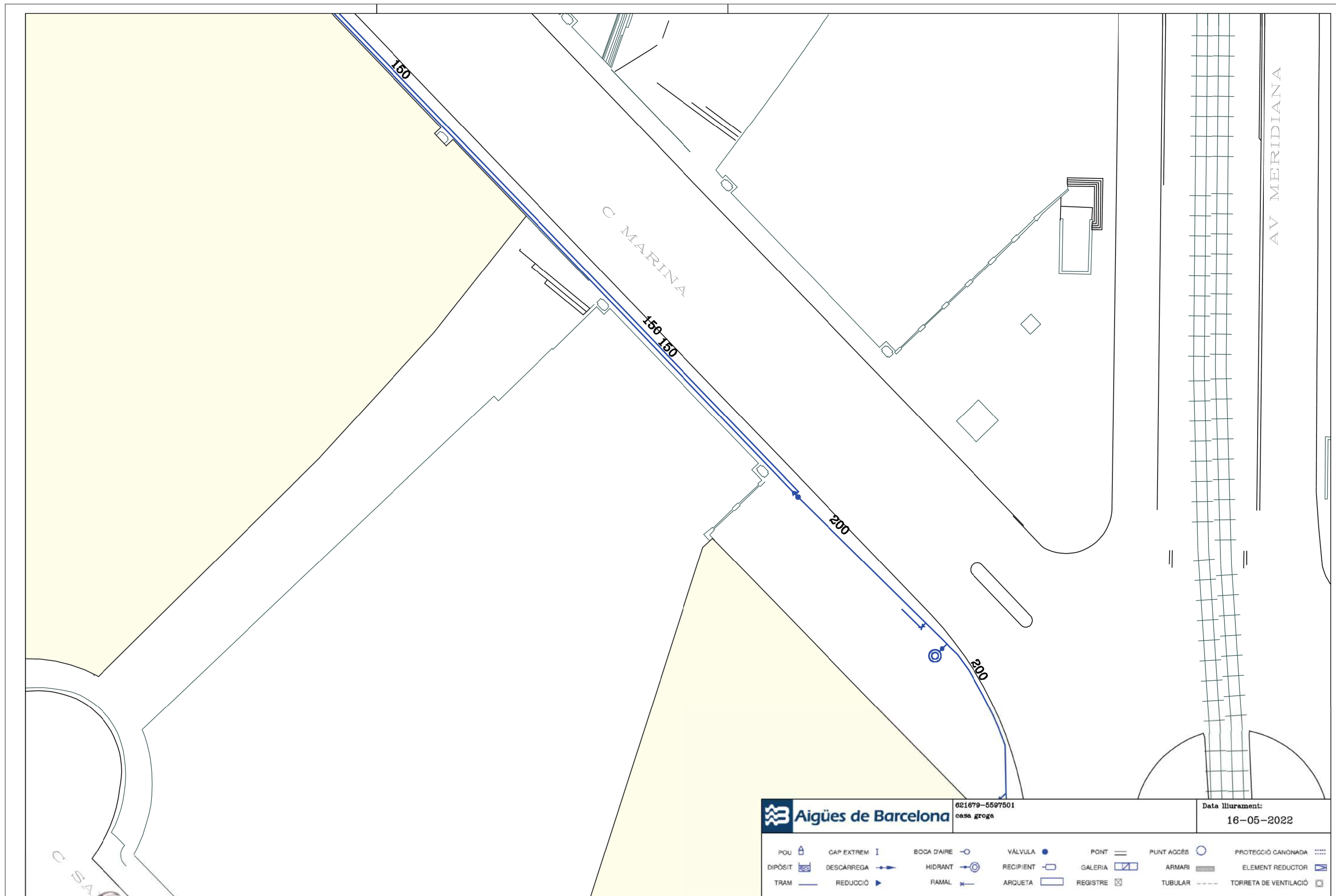
Aigües de Barcelona
 621679-5597500
 casa groga

Data lliurament:
 16-05-2022

POU	GAP EXTREM I	BOCA D'AIRE	VÀLVULA	PONT	PUNT ACCÉS	PROTECCIÓ CANONADA
DIPOSIT	DESCARREGA	HIDRANT	RECIPIENT	GALERIA	ARMARI	ELEMENT REDUCTOR
TRAM	REDUCCIÓ	RAMAL	ARQUETA	REGISTRE	TUBULAR	TORRETA DE VENTILACIÓ



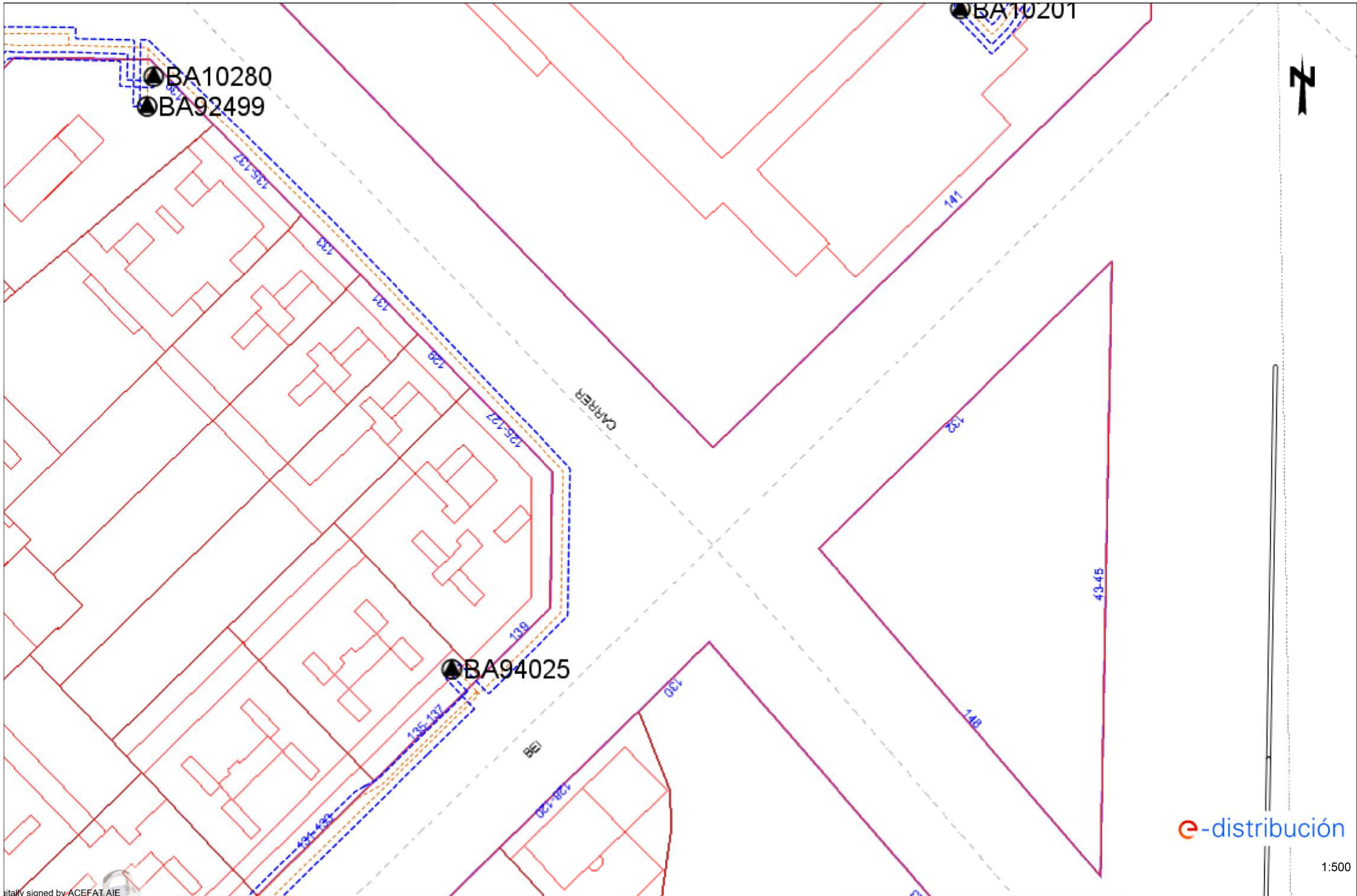
Aigües de Barcelona 621679-5597508 casa groga		Data lliurament: 16-05-2022				
POU DIPOÏT TRAM	GAP EXTREM I DESCARREGA REDUCCIÓ	BOCA D'AIRE HIDRANT RAMAL	VÁLVULA RECIPIENT ARQUETA	PONT GALERIA REGISTRE	PUNT ACCÉS ARMARI TUBULAR	PROTECCIÓ CANONADA ELEMENT REDUCTOR TORRETA DE VENTILACIÓ



Aigües de Barcelona 621679-5597501 casa groga

Data lliurament: 16-05-2022

POU	GAP EXTREM I	BOCA D'AIRE	VÀLVULA	PONT	PUNT ACCÉS	PROTECCIÓ CANONADA
DIPOÏT	DESCARREGA	HIDRANT	RECIPIENT	GALERIA	ARMARI	ELEMENT REDUCTOR
TRAM	REDUCCIÓ	RAMAL	ARQUETA	REGISTRE	TUBULAR	TORRETA DE VENTILACIÓ



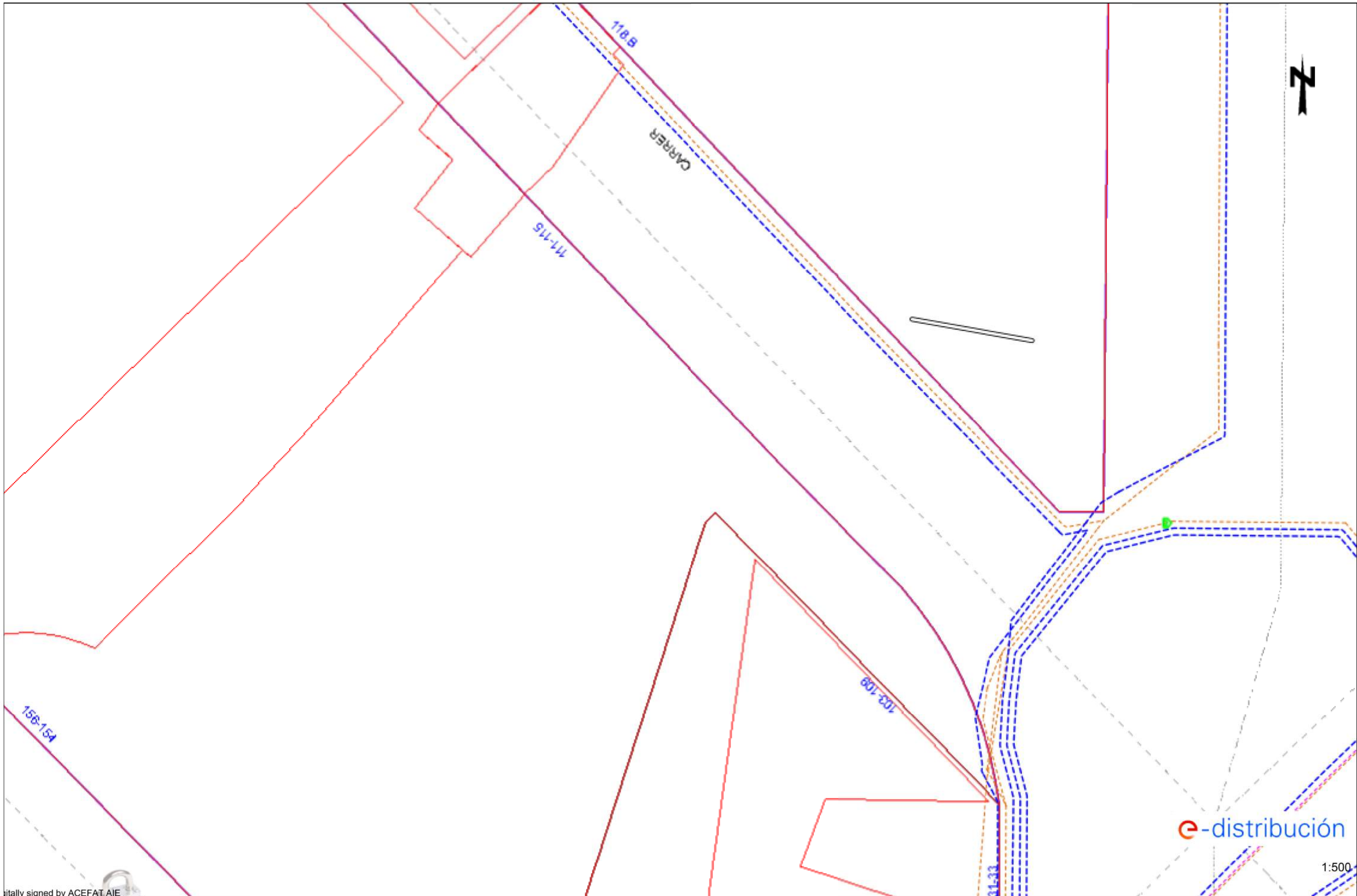
Digitally signed by ACEFAT AIE
 Date: 2022.05.16 14:25:19 +02:00

Les dades i informació d'aquest plànol són de caràcter orientatiu i tenen validesa de 3 mesos

Data: 16/05/2022

EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:431945.24 - Y:4583205.97



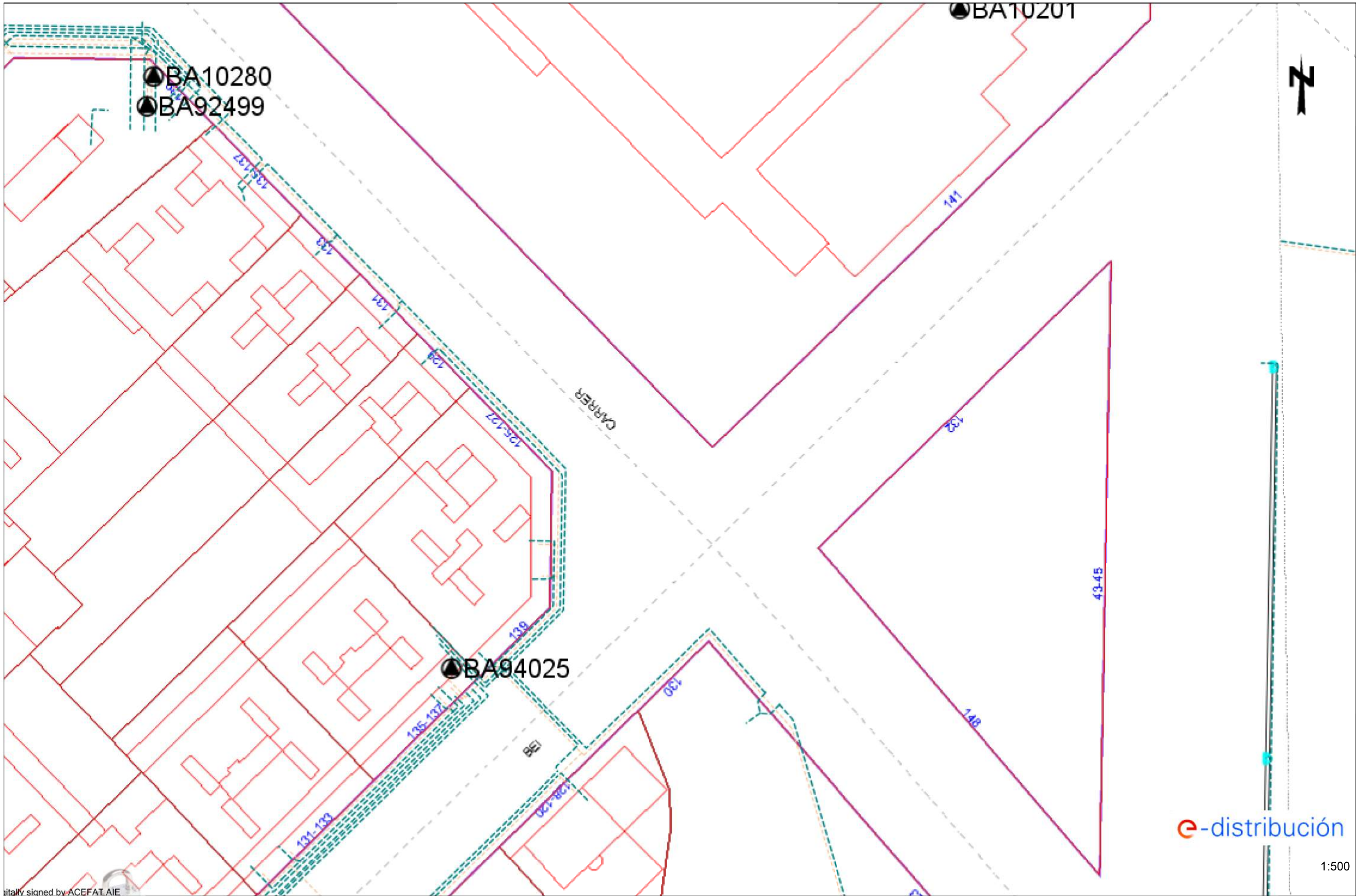


Digitally signed by ACEFAT AIE
 Date: 2022.05.16 14:25:25 +02:00

Les dades i referències d'aquest plànol són de caràcter orientatiu i tenen validesa de 3 mesos

Data: 16/05/2022

EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:431945.24 - Y:4582953.52



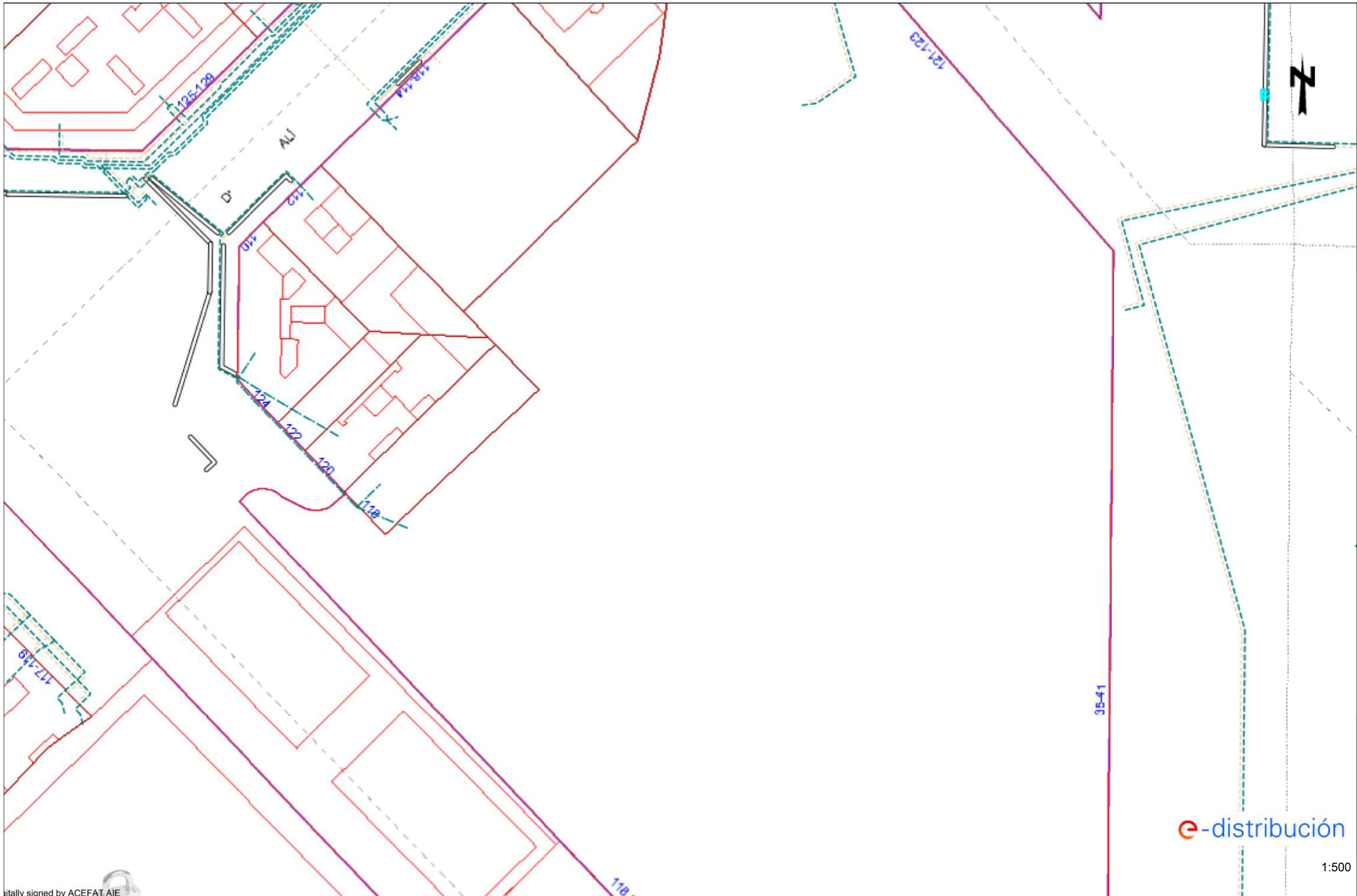
Digitally signed by ACEFAT AIE
 Date: 2022.05.16 14:25:19 +02:00

Les dades i el contingut d'aquest plànol són de caràcter orientatiu i tenen validesa de 3 mesos

Data: 16/05/2022

EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:431945.24 - Y:4583205.97





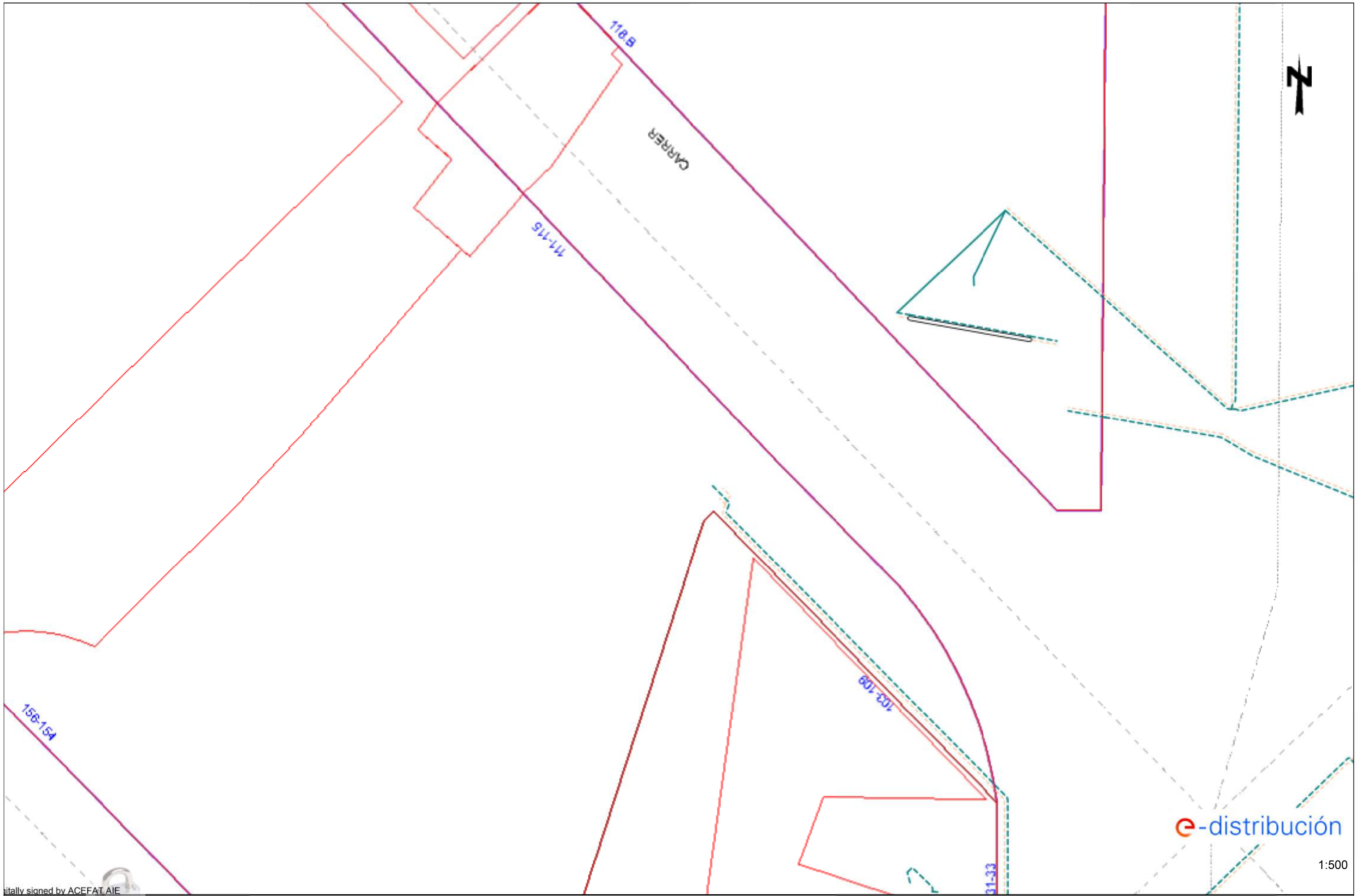
Digitally signed by ACEFAT AIE
 Date: 2022.05.16 14:25:36 +02:00

Les dades i els símbols d'aquest plànol són de caràcter orientatiu i tenen validesa de 3 mesos

Data: 16/05/2022

EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:431945.24 - Y:4583079.75



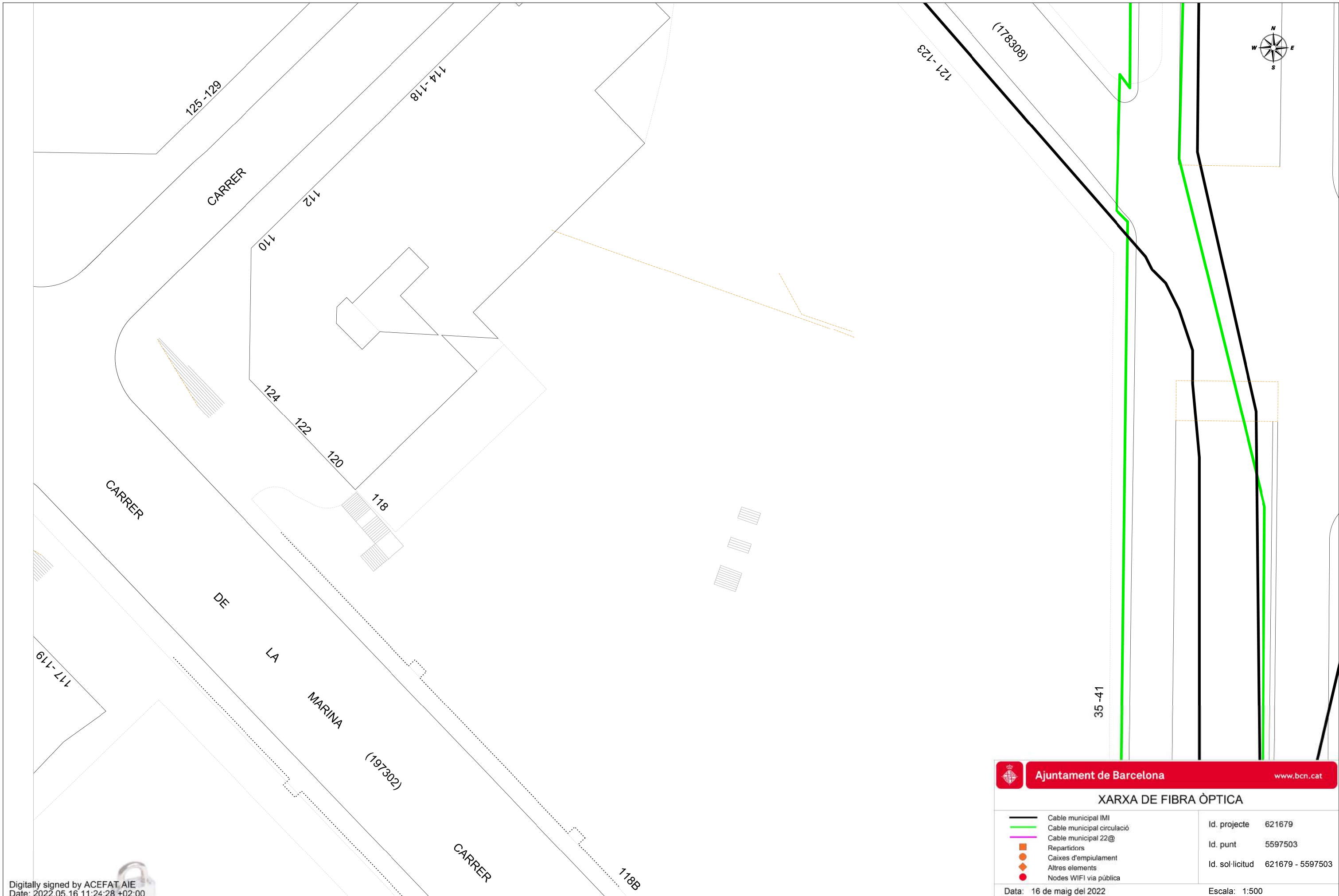


Digitally signed by ACEFAT AIE
 Date: 2022.05.16 14:25:25 +02:00

Les dades referides en aquest plànol són de caràcter orientatiu i tenen validesa de 3 mesos

Data: 16/05/2022

EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:431945.24 - Y:4582953.52

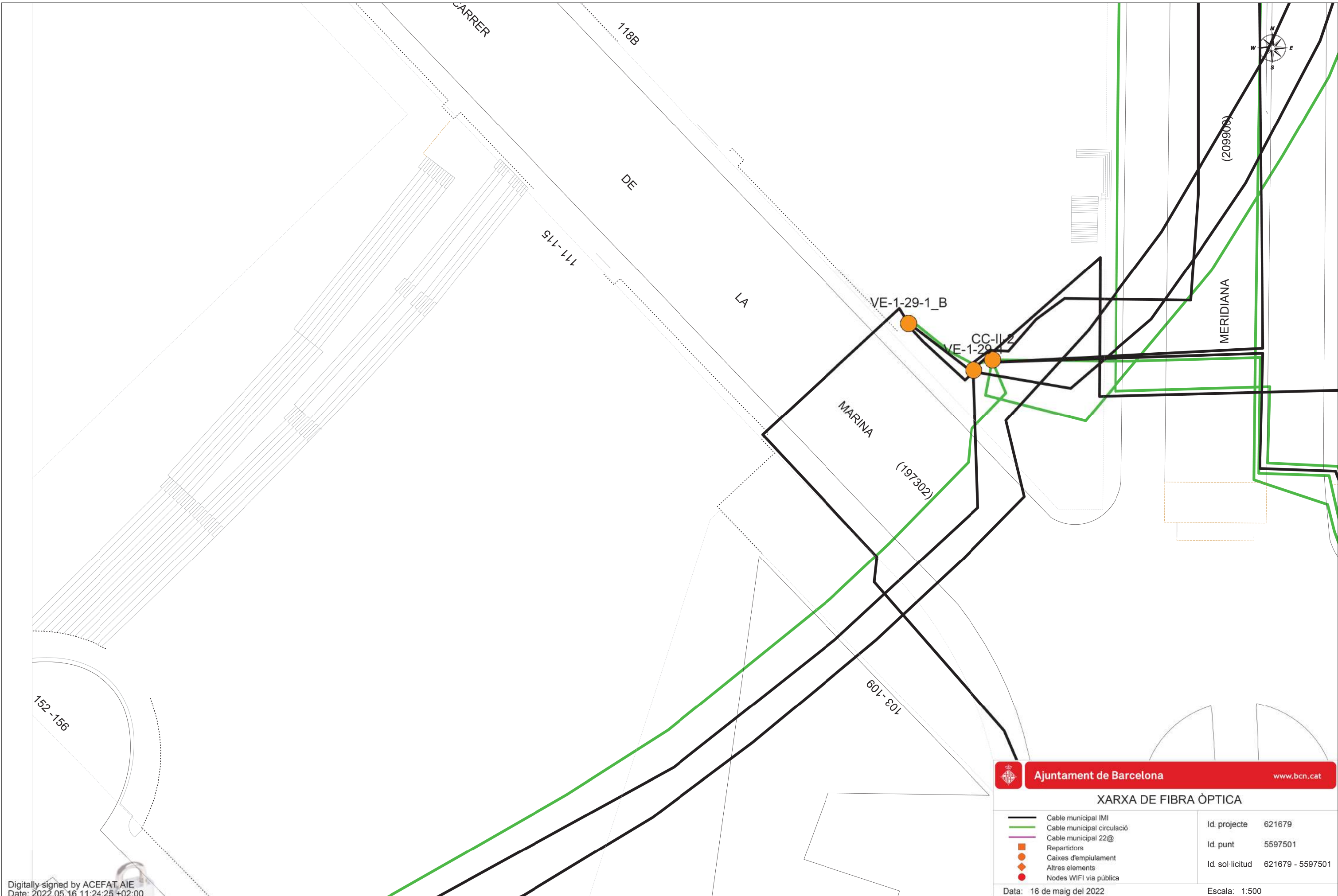


XARXA DE FIBRA ÒPTICA

	Cable municipal IMI	Id. projecte	621679
	Cable municipal circulació	Id. punt	5597503
	Cable municipal 22@	Id. sol·licitud	621679 - 5597503
	Reparidors		
	Caixes d'emplament		
	Altres elements		
	Nodes WIFI via pública		

Data: 16 de maig del 2022 Escala: 1:500

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:24:28 +02:00



XARXA DE FIBRA ÒPTICA

 Cable municipal IMI	Id. projecte	621679
 Cable municipal circulació	Id. punt	5597501
 Cable municipal 22@	Id. sol·licitud	621679 - 5597501
 Repartidors		
 Caixes d'emplament		
 Altres elements		
 Nodes WIFI via pública		

Data: 16 de maig del 2022 Escala: 1:500

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:24:25 +02:00

150

137

137

135-137

133

131

129

125¹²⁷
127

139

137

135-137

131

133

133

120

CL LEPANT

CE ALI BEI

ALI BEI



AV MERIDIANA

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:24:07 +02:00




casa groga

	CANALITZACIÓ		ARQUETA 40x40		ARQUETA DOBLE 60x120
	POSTE		ARQUETA 60x60		ARQUETA DOBLE 70x140
	XARXA AEREA		LOCALITZACIÓ ARQUETA		

VODAFONE ONO, S.A.U.

Projecte: 621679 Punt: 5597500

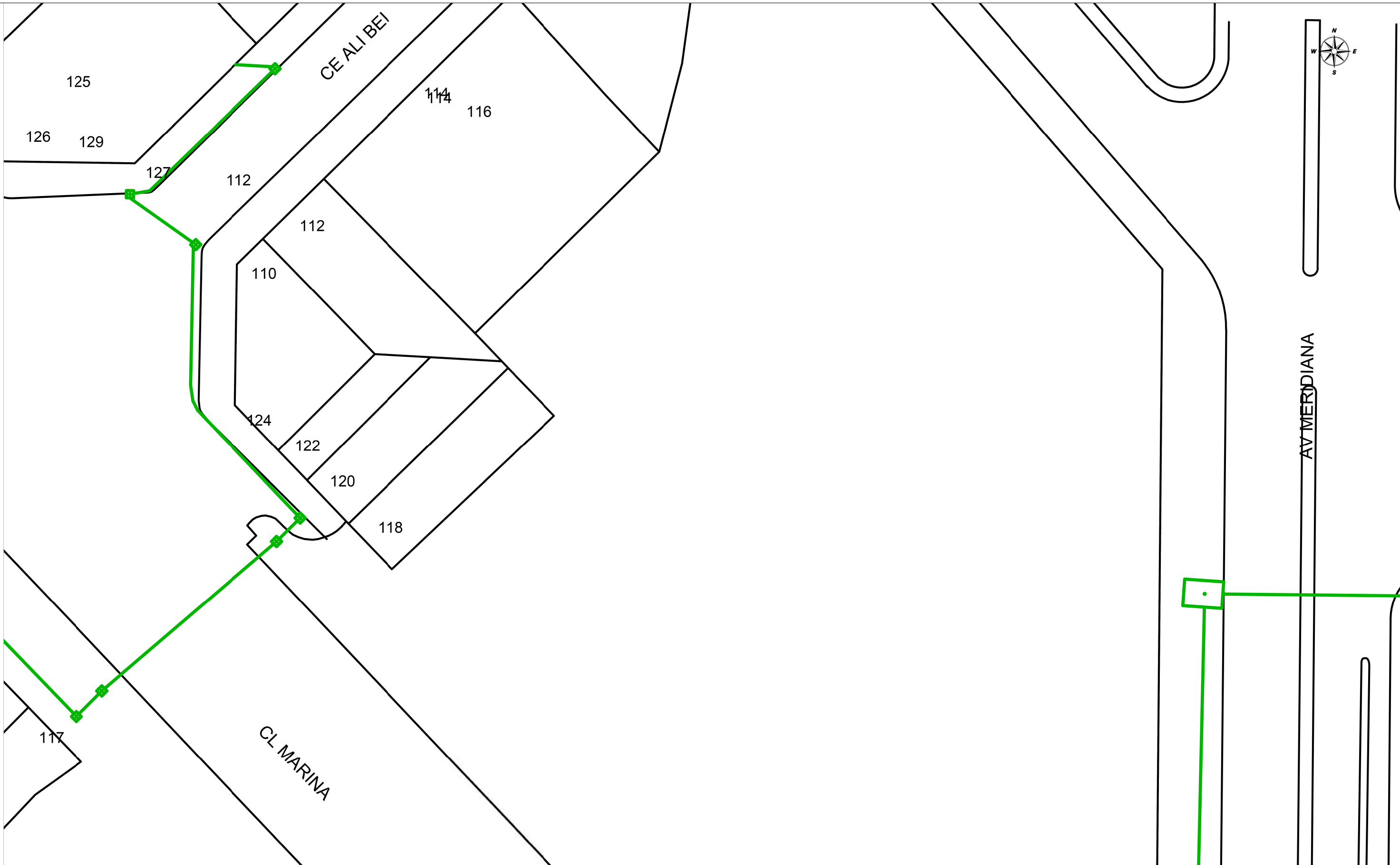
Data de lliurament:
16 de maig del 2022

TIPUS DE SUPERFÍCIE

ALH (vorera lloseta hidràulica), ALE (vorera lloseta especial) CA (capa asfàltica), CAE (capa asfàltica especial) PH (perforació horitzontal), GP (grapeat a pont)
 GA (galèria), BH (base formigó) RC (creuament de carrer), RCP (creuament de carretera) TI (terra interurbana) T (terra o jardí), GR (grava)

LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.

Escala: 1:500



Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:24:22 +02:00

		VODAFONE ONO, S.A.U.		Data de lliurament: 16 de maig del 2022	
casa groga		Projecte: 621679 Punt: 5597503			
<p>ϕ/ød/ALH øm</p> <p>— CANALITZACIÓ</p> <p>○ POSTE</p> <p>- - - XARXA AEREA</p>	<p>□ ARQUETA 40x40</p> <p>□ ARQUETA 60x60</p> <p>● LOCALITZACIÓ ARQUETA</p>	<p>□ ARQUETA DOBLE 60x120</p> <p>□ ARQUETA DOBLE 70x140</p>	<p>TIPUS DE SUPERFÍCIE</p> <p>ALH (vorera lloseta hidràulica), ALE (vorera lloseta especial) CA (capa asfàltica), CAE (capa asfàltica especial) PH (perforació horitzontal), GP (grapeat a pont)</p> <p>GA (galèria), BH (base formigó) RC (creuament de carrer), RCP (creuament de carretera) TI (terra interurbana) T (terra o jardí), GR (grava)</p>		
LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.					
				Escala: 1:500	



AV MERIDIANA

35

111

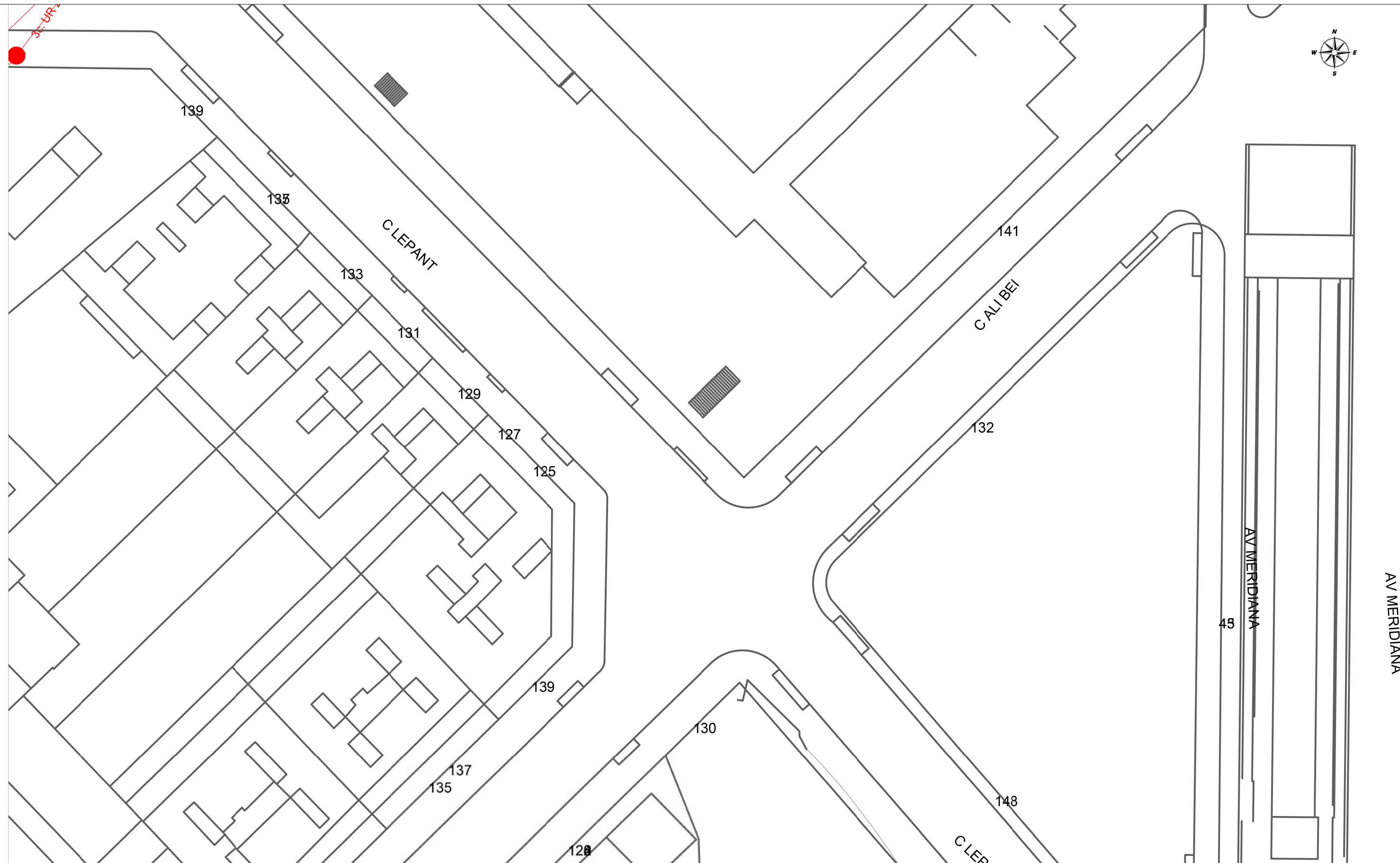
152

CL MARINA

		VODAFONE ONO, S.A.U.		Data de lliurament: 16 de maig del 2022	
casa groga		Projecte: 621679 Punt: 5597501			
ϕ /ød/ALH øm	CANALITZACIÓ	ARQUETA 40x40	ARQUETA DOBLE 60x120	TIPUS DE SUPERFÍCIE	
○	POSTE	ARQUETA 60x60	ARQUETA DOBLE 70x140	ALH (vorera lloseta hidràulica), ALE (vorera lloseta especial)	CA (capa asfàltica), CAE (capa asfàltica especial)
---	XARXA AEREA	●	●	GA (galèria), BH (base formigó)	PH (perforació horitzontal), GP (grapeat a pont)
LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.				RC (creuament de carrer), RCP (creuament de carretera)	TI (terra interurbana) T (terra o jardí), GR (grava)
				Escala: 1:500	

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:24:11 +02:00





DIRECCIÓ CREACIÓ DE XARXA CATALUNYA
 621679 -5597500
 casa groga

Data de lliurament:
 16 de maig del 2022

- 12c. PVC EIX CANALITZACIÓ DE 12 CONDUCTES DE P.V.C
- 4c. ur EIX CANALITZACIÓ DE 4 CONDUCTES D'URALITA
- 8c. c.c. EIX CANALITZACIÓ DE 8 CONDUCTES DE CIMENT
- CR 1964 CÀMERA DE REGISTRE SUBTERRÀNEA N° 1964
- Arq. 1967 ARQUETA DE REGISTRE SUBTERRÀNEA N° 1967
- CANALITZACIÓ EN PROJECTE
- XARXA SOTERRADA
- POSTE FUSTA
- POSTE FORMIGO/ALTRES

LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.

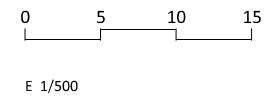
Escala: 1:500

Digitally signed by ACEFAT AIE
 Date: 2022.05.16 11:25:26 +02:00



MPGM PER A LA REORDENACIÓ DELS SÒLS SITUATS AL COSTAT NORD DEL PONT DE MARINA I L'AJUST VIARI DEL CARRER DE RIBES ENTRE ELS CARRERS DE ROGER DE FLOR I SARDENYA

SERVEIS
 XARXA DE FIBRA ÒPTICA

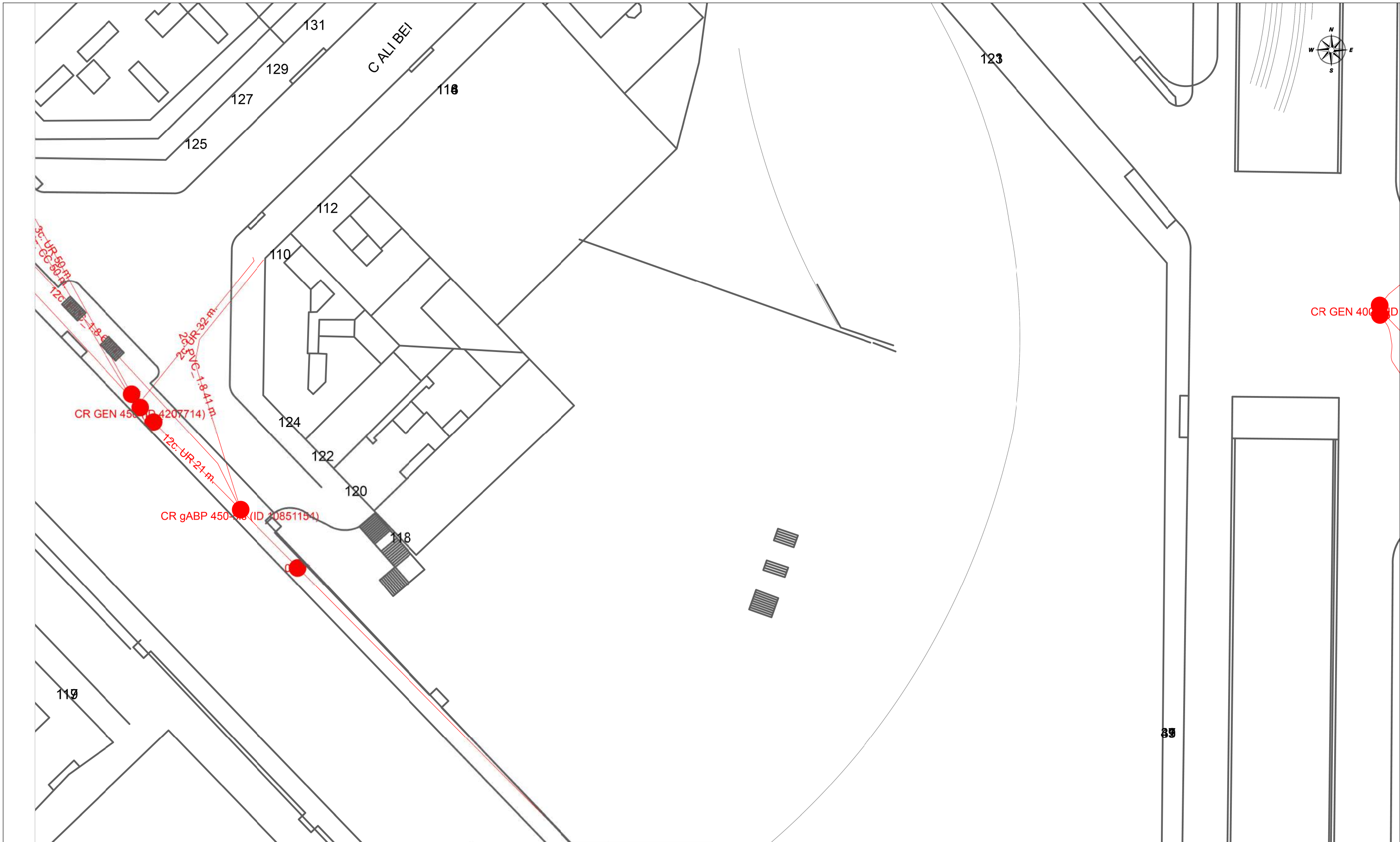


E 1/500



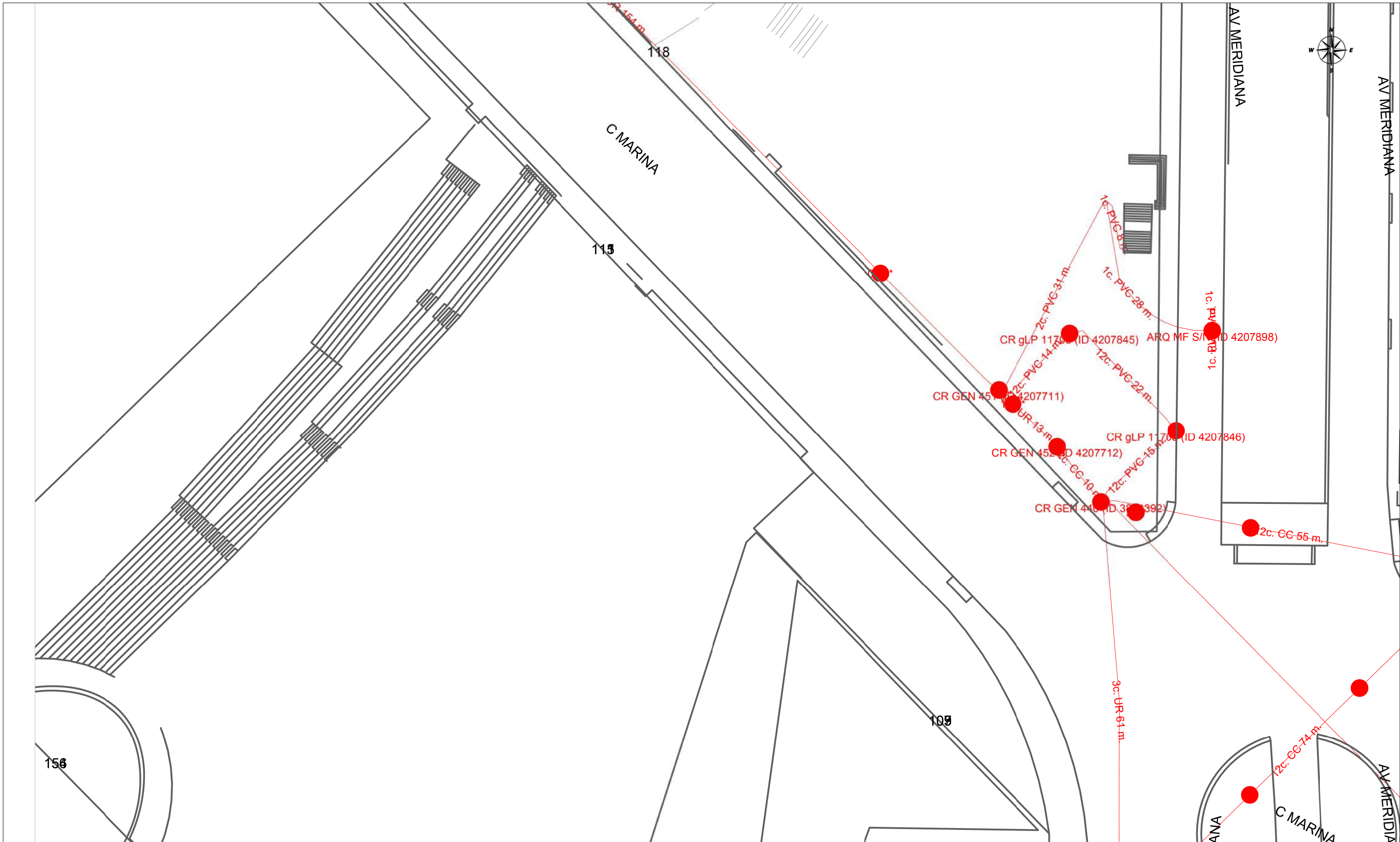
SETEMBRE 2022

sf.07

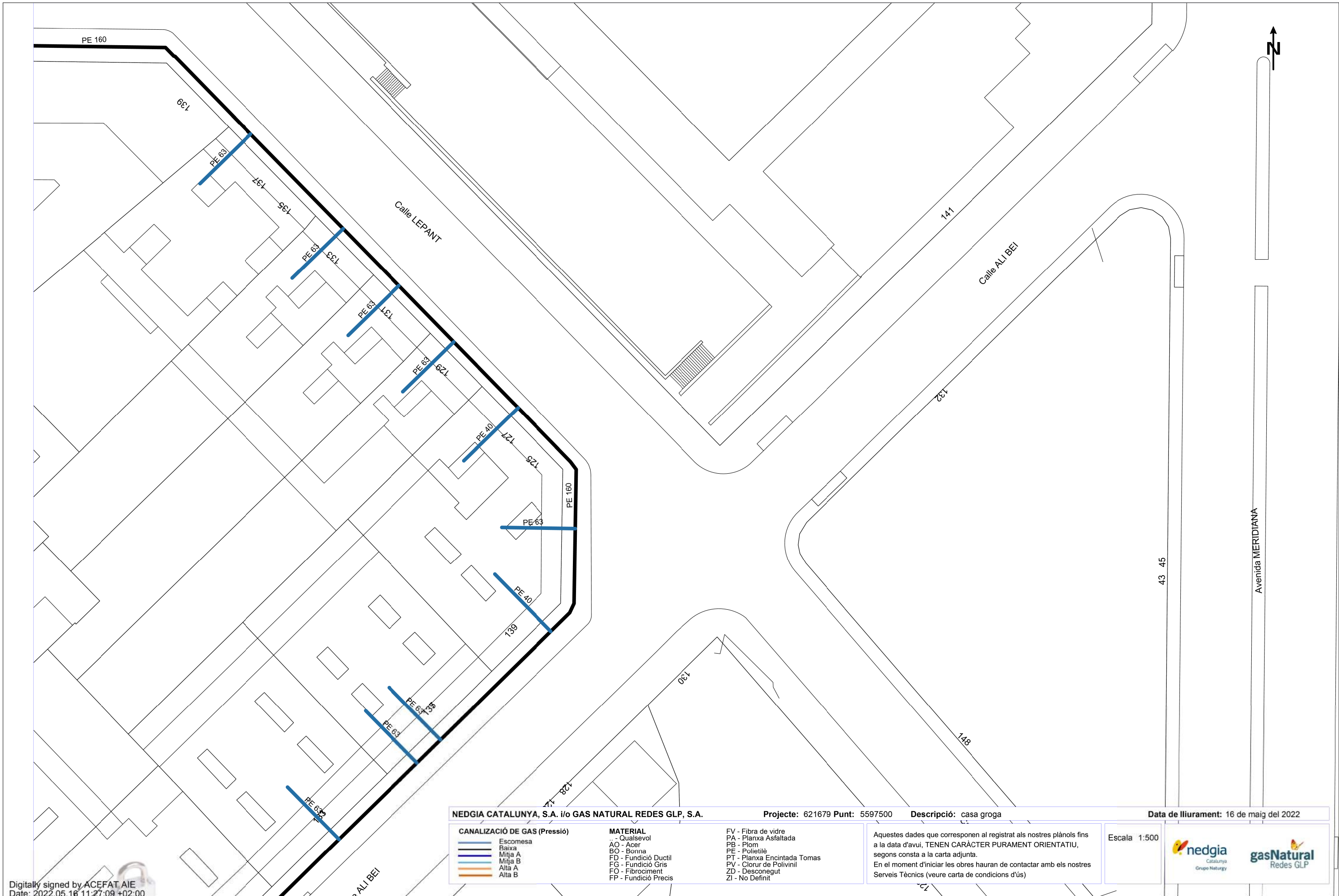


		DIRECCIÓ CREACIÓ DE XARXA CATALUNYA		Data de lliurament: 16 de maig del 2022	
621679 -5597503 casa groga		Projecte: 621679 Punt: 5597503			
12c. PVC EIX CANALITZACIÓ DE 12 CONDUCTES DE P.V.C	4c. ur EIX CANALITZACIÓ DE 4 CONDUCTES D'URALITA	8c. c.c EIX CANALITZACIÓ DE 8 CONDUCTES DE CIMENT	CR 1964 CÀMARA DE REGISTRE SUBTERRÀNIA Nº 1964		
Arq. 1967 ARQUETA DE REGISTRE SUBTERRÀNEA Nº 1967	CANALITZACIÓ EN PROJECTE	XARXA SOTERRADA	POSTE FUSTA	POSTE FORMIGO/ALTRES	
LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.					
				Escala: 1:500	

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:25:43 +02:00



Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:25:32 +02:00



NEDGIA CATALUNYA, S.A. i/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

Projecte: 621679 Punt: 5597500

Descripció: casa groga

Data de lliurament: 16 de maig del 2022

CANALIZACIÓ DE GAS (Pressió)

- Escamesa
- Baixa
- Mitja A
- Mitja B
- Alta A
- Alta B

MATERIAL

- Qualsevol
- AO - Acer
- BO - Bonna
- FD - Fundició Ductil
- FG - Fundició Gris
- FO - Fibrociment
- FP - Fundició Precís

- FV - Fibra de vidre
- PA - Planxa Asfaltada
- PB - Plom
- PE - Polietilè
- PT - Planxa Encintada Tomas
- PV - Clorur de Polivinil
- ZD - Desconegut
- ZI - No Definit

Aquestes dades que corresponen al registrat als nostres plànols fins a la data d'avui, TENEN CARÀCTER PURAMENT ORIENTATIU, segons consta a la carta adjunta.
En el moment d'iniciar les obres hauran de contactar amb els nostres Serveis Tècnics (veure carta de condicions d'ús)

Escala 1:500

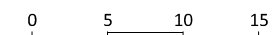


Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:27:09 +02:00



MPGM PER A LA REORDENACIÓ DELS SÒLS SITUATS AL COSTAT NORD DEL PONT DE MARINA I L'AJUST VIARI DEL CARRER DE RIBES ENTRE ELS CARRERS DE ROGER DE FLOR I SARDENYA

SERVEIS XARXA DE GAS

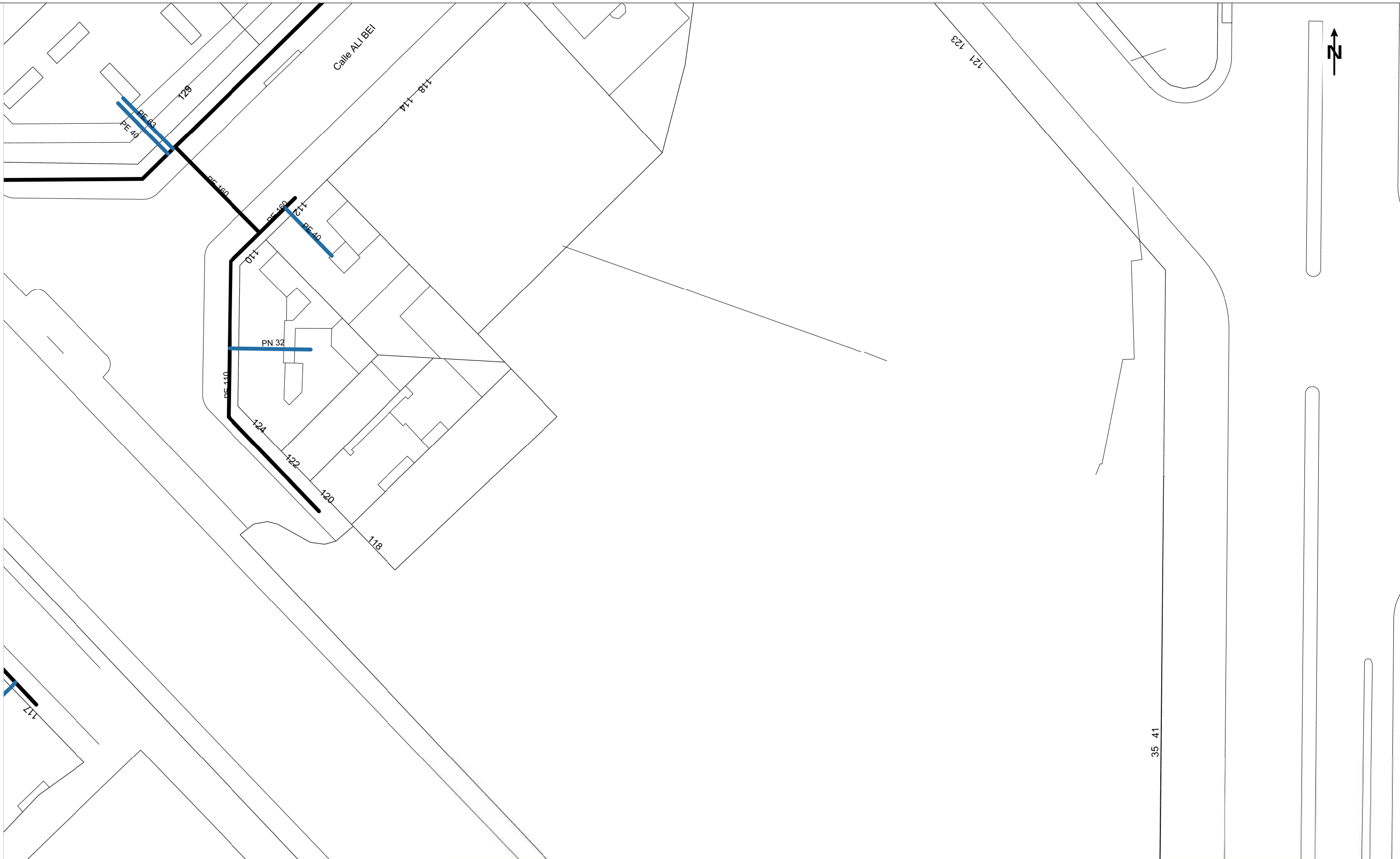


E 1/500



SETEMBRE 2022

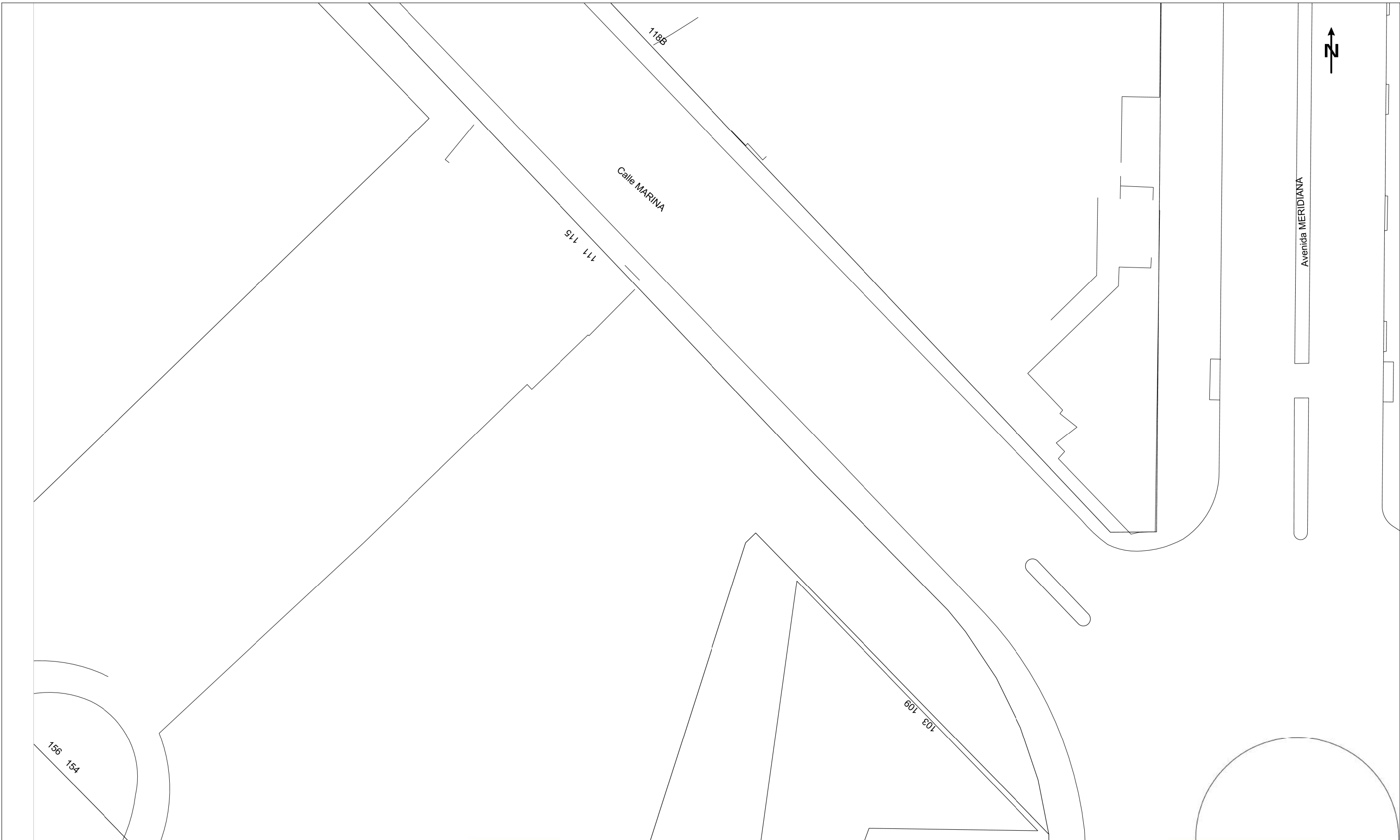
sg.01



NEDGIA CATALUNYA, S.A. i/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.		Projecte: 621679 Punt: 5597503	Descripció: casa groga	Data de lliurament: 16 de maig del 2022
CANALIZACIÓ DE GAS (Pressió) 	MATERIAL -- Qualsevol AO - Acer BO - Bonna FD - Fundició Ductil FG - Fundició Gris FO - Fibrociment FP - Fundició Precís	FV - Fibra de vidre PA - Planxa Asfaltada PB - Plom PE - Polietilè PT - Planxa Encintada Tomas PV - Clorur de Polivinil ZD - Desconegut ZI - No Definit	Aquestes dades que corresponen al registrat als nostres plànols fins a la data d'avui, TENEN CARÀCTER PURAMENT ORIENTATIU, segons consta a la carta adjunta. En el moment d'iniciar les obres hauran de contactar amb els nostres Serveis Tècnics (veure carta de condicions d'ús)	

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:27:16 +02:00





NEDGIA CATALUNYA, S.A. i/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.		Projecte: 621679 Punt: 5597501	Descripció: casa groga	Data de lliurament: 16 de maig del 2022
CANALIZACIÓ DE GAS (Pressió) 	MATERIAL - - Qualsevol AO - Acer BO - Bonna FD - Fundició Ductil FG - Fundició Gris FO - Fibrociment FP - Fundició Precís	FV - Fibra de vidre PA - Planxa Asfaltada PB - Plom PE - Polietilè PT - Planxa Encintada Tomas PV - Clorur de Polivinil ZD - Desconegut ZI - No Definit	Aquestes dades que corresponen al registrat als nostres plànols fins a la data d'avui, TENEN CARÀCTER PURAMENT ORIENTATIU , segons consta a la carta adjunta. En el moment d'iniciar les obres hauran de contactar amb els nostres Serveis Tècnics (veure carta de condicions d'ús)	Escala 1:500

Digitally signed by ACEFAT AIE
Date: 2022.05.16 11:27:12 +02:00