

ACTA DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PROJECTE DE LA SAGRERA.

A la seu de l'àrea d'Habitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona, el dia vint-i-un de juliol de dos mil catorze es reuneixen els representats d'Habitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona, del districte de Sant Andreu amb els representants dels veïns i les veïnes dels districtes de Sant Andreu i Sant Martí.

Assisteixen a la reunió:

Antoni Vives, tercer tinent d'alcalde d'Habitat Urbà
Albert Civit, d'Habitat Urbà
Laia Torras, d'Habitat Urbà
Xavier Moreno, d'Habitat Urbà
Joan Llord, d'Habitat Urbà
Salvador Coll, gerent de districte de Sant Andreu
Joan Baltà, de BSAV

Montse Benedí, d'ERC
Carmen Santana, del PPC
Ivan Cortés, del PPC
M. Serrano, del PPC
Jesús, del PPC
Miguel Torrubiano, del PPC
Manuel Almiñaga, de la CUP
Andreu Raya, del PSC

Manuel Alegre Marin, de l'AVV de Navas
Manel Isas, Plataforma veïnal Sant Andreu
Josep Belart, Plataforma veïnal Sant Andreu
Enric Barris, de l'AVV la Sagrera
Manuel Martínez, de l'AVV Sant Martí de Provençals
José Luis Sánchez, de l'AVV Sant Martí de Provençals
Joan Garcia, de l'AVV de la Maquinista
Oleguer Méndez, de l'AVV La Sagrera
Pau Maduell, de l'AVV Sant Andreu de Palomar
Enric Minguillon, de l'AVV Sant Andreu de Palomar
Miquel Ruiz Quintilla, de l'AVV Sant Andreu de Palomar
Sandra Garcia, de l'AVV Sant Andreu Sud
Manuel Sánchez, de l'AVV Sant Andreu Nord
Carles Mercader, de l'AVV Sant Andreu Sud
Eduard Millan Garcia, d'Apropa't
Camilo Ramos, FAVB
Xavier Basiana, tècnic assessor veïnal

Antoni Vives dona la benvinguda al assistents i dona la paraula a **Joan Llord** per a que iniciï l'ordre del dia establert.

Joan Llord comença la seva intervenció amb el primer punt de l'ordre del dia, l'aprovació de l'acta de l'anterior comissió de seguiment. **Pau Maduell** intervé manifestant que l'acta de la darrera comissió de seguiment es va entregar amb molta demora, proposa que es lliurin amb més antelació i que es doni més temps per aprovar-la. **Joan Llord** respon que té raó i que intentaran agilitzar la tramitació de les actes als membres de la comissió de seguiment. En aquest sentit s'acorda deixar quinze dies per a que s'aprovi l'acta de la reunió anterior. **Una veïna** manifesta la seva queixa per la tardança amb la que ha començat la comissió de seguiment.

Joan Llord continua amb el segon punt de l'ordre del dia que tracta sobre l'estat del projecte de l'estació de Sant Andreu Comtal. Aquesta obra tindrà un cost màxim de set milions d'euros i la seva licitació es farà al setembre de 2014. Es preveu l'inici de les obres durant el gener de 2015. Tot seguit es repassen les característiques del projecte. Es pregunta quantes vies tindrà l'estació. **Joan Llord** respon que l'estació de Sant Andreu tindrà quatre vies. **Pau Maduell** proposa que es demani un calendari més detallat a Adif sobre l'execució de l'estació. **Joan Llord** respon que està d'acord amb aquesta proposta i que així es farà des d'Habitat Urbà. **Joan Baltà** apunta que Adif és l'encarregada de l'execució del projecte però qui té la competència per a la posada en marxa de l'estació serà Renfe.

Antonio Sánchez proposa que es faci alguna actuació provisional en l'àmbit de l'estació i el seu entorn per a fer-la més accessible. **Joan Llord** respon que s'estudiarà aquesta proposta. **Pau Maduell** pregunta si en el projecte de l'estació hi ha contemplada la instal·lació d'una cafeteria a la plaça. **Joan Llord** respon que la cafeteria ha estat descartada per Adif al·legant que no es preveu pel nombre d'usuaris de l'estació. Comenta però que en el projecte del parc es contempla la instal·lació d'una cafeteria al voltant de l'estació.

Es pregunta què es farà amb l'estació actual de la Renfe. **Joan Llord** respon que s'està treballant per a que l'estació sigui un equipament pel barri. **Pau Maduell** pregunta que un cop retirades les vies, quina és la previsió per a que s'iniciïn les obres. **Joan Baltà** comenta que tant bon punt les vies estiguin construïdes dins de l'estació es retiraran les antigues. També afegeix que serà quan s'urbanitzarà el carrer Andana de l'Estació. **Pau Maduell** pregunta quin serà el calendari d'obres. **Joan Baltà** respon que Adif a renovat la seva cúpula i la nova directiva s'ha d'adaptar i que per aquest motiu es difícil establir un calendari d'obres precis.

Tot seguit, **Joan Llord** dona pas al tercer punt del dia que fa referència a la passera del carrer Joan Comorera i carrer Sao Paulo. Comença explicant que s'ha fet la reserva pressupostària per a la seva licitació. Es té previst que s'iniciïn les obres al gener de 2015 i tindran una durada de set mesos. La passera tindrà dos trams; un petit, que anirà des del carrer Joan Comorera fins a la llosa, i un altre més gran, que anirà des de la llosa fins al carrer Sao Paulo. La passera serà una construcció metàl·lica que vindrà construïda de fàbrica i tindrà un cost aproximat de 470 mil euros. La previsió de finalització d'obra és l'agost de 2015. **Pau Maduell** pregunta si hi haurà una reixa o un vidre protector. **Joan Baltà** comenta que hi haurà un filat. **Carles Mercader** pregunta si la passera té un ús de caràcter provisional o permanent. **Joan Baltà** respon que la passera és provisional perquè un cop estigui construït el parc, es podrà accedir d'una vorera a l'altre.

En el quart punt de l'ordre del dia es tracta la ubicació provisional i definitiva de l'Escola la Maquinista. En aquest sentit, **Joan Llord** exposa la ubicació provisional de l'escola. Aquesta ubicació estarà en uns terrenys municipals que hi ha al carrer Sao Paulo per al curs 2015-2016 i es té prevista la ubicació definitiva per a l'any 2017. Es pregunta qui serà el propietari de l'aparcament soterrat que hi haurà sota l'escola. **Joan Llord** respon que segons la divisió horitzontal de la finca, el soterrani és propietat del centre comercial i la superfície de l'Ajuntament.

Joan Llord introdueix el cinquè punt de l'ordre del dia que fa referència a l'àmbit Renfe - Colorantes. **Joan Llord** comenta que s'està en el procés de reparcel·lació. També comenta que el polígon 1 és de titularitat privada, d'Adif i de l'Ajuntament. Tot seguit es presenten unes diapositives sobre les finques que hauran de ser reallotjades. **Antonio**

Sánchez pregunta com quedarà requalificada aquesta zona. **Joan Llord** respon que com a zona verda. Es comenta que si s'hagués informat prèviament a l'enviament de les cartes al afectats, tothom s'hauria evitat problemes i el malestar entre reallojats.

Pau Maduell pregunta si està previst desenvolupar aquest sector. **Joan Llord** respon que BSAV ha demanat un crèdit per desenvolupar el sector i que aquest patrimoni s'ha de col·locar al mercat. **Albert Civit** apunta que la garantia hipotecària serà efectiva quan la reparcel·lació sigui ferma des de un punt de vista de l'aval. **Joan Llord** afegeix que l'aprovació inicial de la reparcel·lació s'ha fet efectiva el passat nou de juliol.

Pau Maduell pregunta quina és la situació del rec comtal. **Joan Llord** respon que s'està treballant amb Cultura per elaborar una recerca bibliogràfica i històrica i que el Servei d'Arqueologia hi està treballant.

Tot seguit, **Joan Llord** segueix la seva intervenció amb el sisè punt de l'ordre del dia que fa referència a la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) en l'àmbit de la Maquinista. En aquest sentit s'ha proposat traslladar quinze mil metres quadrats de sostre cap a l'entorn proper al parc, en l'àmbit de Baró de Viver.

Eduard Millan pregunta, en relació a la MPGM de Prim si es recuperarà la font de Can Gaig. **Albert Civit** respon que Habitat Urbà encarregarà un estudi sobre la Font de Can Gaig. **Eduard Millan** pregunta sobre el gran mosaic que es va trobar a l'excavació de l'estació de la Sagrera. **Albert Civit** respon que s'està restaurant al centre de restauració de la Zona Franca. **Eduard Millan** pregunta si està obert el període per a fer al·legacions a la MPGM de Prim. **Albert Civit** respon que si està obert el període per a fer les al·legacions.

Camilo Ramos, en relació a la MPGM de la Maquinista, comenta que no està d'acord amb la construcció d'habitatge protegit oficial al barri de Baró de Viver, atès que aquest barri necessita més diversitat en tipologia d'habitatge i en concret, habitatge privat. També proposa traslladar metres quadrats de sostre industrial al polígon Estadella i finalment proposa que es potenciï centre comercial dels barris que envolten la Maquinista. **Albert Civit** intervé explicant que es va fer un concurs de joves arquitectes europeus per a què fessin propostes per a compatibilitzar els usos d'aquesta peça i que no tota la zona fos habitatge protegit oficial. Així mateix, informa que el Districte de Sant Andreu ha convidat a l'Associació de comerciants de Baró de Viver i de Bon Pastor a una taula de treball per a promocionar el comerç de proximitat als dos barris.

Manuel Martínez mostra la seva preocupació per la runa que surt per Sant Martí les vint-i-quatre hores del dia. En aquest sentit pregunta si hi ha la possibilitat que treguin la runa també per altres barris ja que aquest fet genera malestar entre el veïns. **Oleguer Méndez** proposa que s'elabori més informació tècnica per saber com va el ritme de les obres, dels accessos, de les excavacions de la vila romana i per saber l'evolució de la reparcel·lació des de principis d'any fins la data. **Joan Llord** comenta que hi ha hagut un canvi de referents a Adif, tot i que manté que a juliol de 2019 estarà l'estació en funcionament. També comenta que Adif ha assegurat que les lloses estaran finalitzades a finals d'aquest any i que al setembre es realitzarà la licitació del col·lector de Prim. **Antoni Vives** proposa als assistents fer una sessió específica de seguiment de les obres al setembre.

Pau Maduell pren la paraula i manifesta que la requalificació del sector Maquinista no fa ciutat ja que promou un model de ciutat fent edificis de vint-i-cinc plantes. També apunta que amb aquesta operació s'està venent ciutat a privats que no estableixen lligams entre veïns i comerciants i que es generaran molt problemes d'accessibilitat. Comenta també que el projecte no preveu equipaments per al barri com escoles, CAP, etc. Es mostra preocupat per un IES a la Maquinista quan a Sant Andreu en fa falta un. **Salvador Coll** respon que al setembre se sabrà quan s'adjudica l'IES de Sant Andreu.

Es pregunta sobre l'estat de les obres del pont de Sant Adrià. **Ferran Puig** respon que va haver un operari va patir un accident laboral que van endarrerir les obres però que ara ja estan en marxa.

Antoni Vives fa el tancament de la sessió agraïnt l'assistència, les propostes dels assistents i els emplaça al setembre per a seguir treballant conjuntament.

I sense més intervencions es dona la reunió per finalitzada.