



Ajuntament
de Barcelona

Sessió Informativa Sagrera

1 de febrer de 2018

B
BC
BN



Índex

1. ESTAT DE LES OBRES D'ADIF

- 1.1. Estació de la Sagrera
- 1.2. Accessos
- 1.3. Col·lector de Prim
- 1.4. Sant Andreu
- 1.5. Ascensors de l'Estació de Sant Andreu Comtal

2. ACTUACIONS MUNICIPALS

2.1. Planejament

- 2.1.1. Concurs MPGM Prim

2.2. Habitatge

- 2.2.1. HPO Règim general FR 02. PAU 1 Entorn Sagrera
- 2.2.2. HPO Règim general FR 01. PAU 1 Colorantes-Renfe

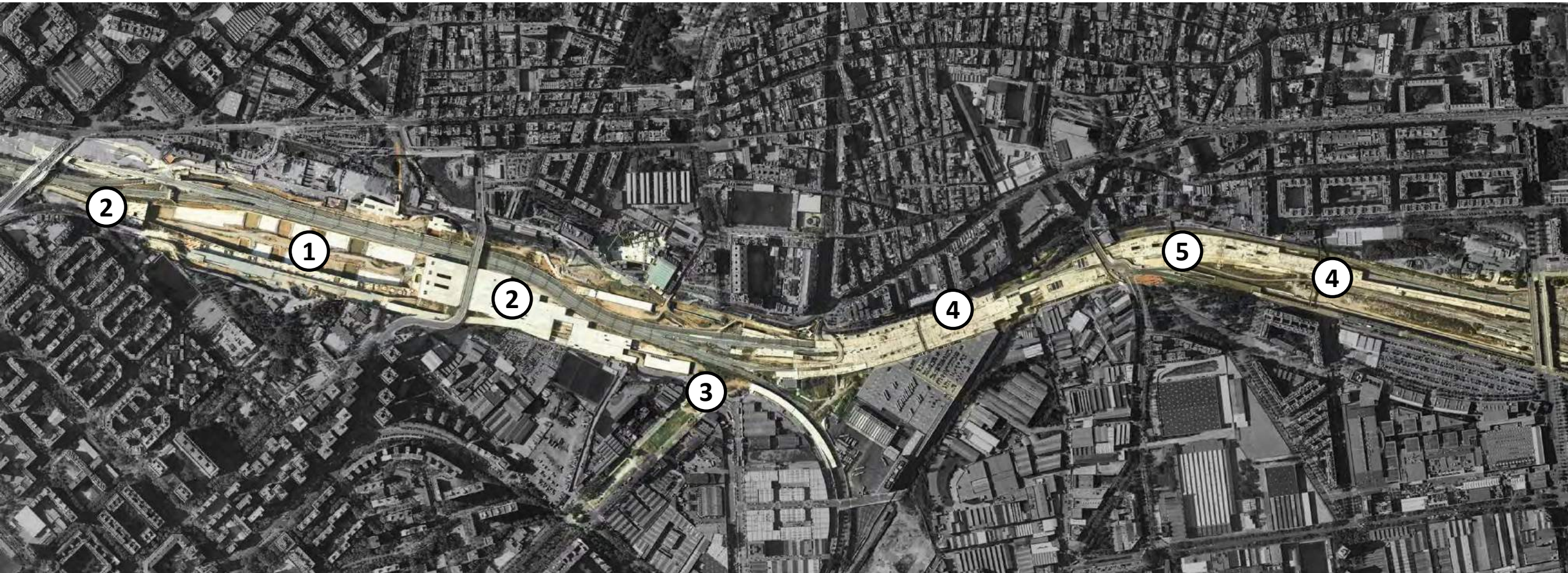
2.3. Espai públic i edificació

- 2.3.1. Urbanització Entorn Sagrera. Fase 1
- 2.3.2. Pavelló poliesportiu Camp del Ferro
- 2.3.3. Camp de futbol Narcís Sala
- 2.3.4. Camp de futbol provisional Baró de Viver
- 2.3.5. Àrea d'esbarjo per a gossos Ciutat d'Asunción
- 2.3.6. Àrea d'esbarjo per a gossos parc de Sant Martí



1. ESTAT DE LES OBRES D'ADIF

- ① 1.1. Estació de la Sagrera
- ② 1.2. Accessos
- ③ 1.3. Col·lector de Prim
- ④ 1.4. Sant Andreu
- ⑤ 1.5. Ascensors de l'Estació de Sant Andreu Comtal



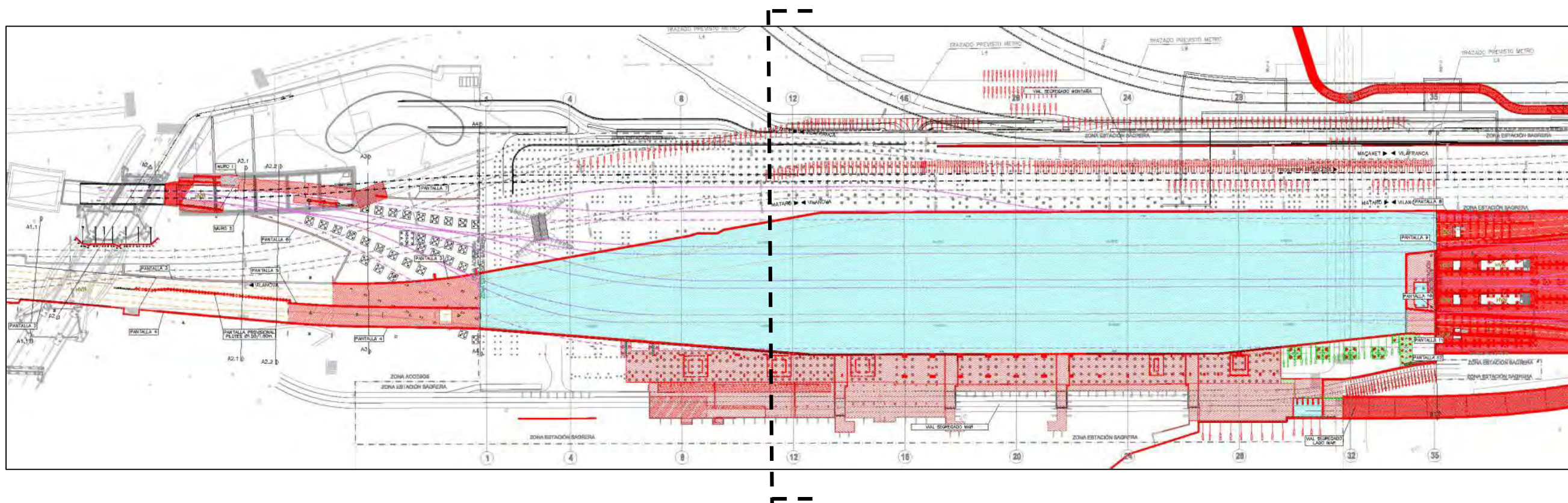
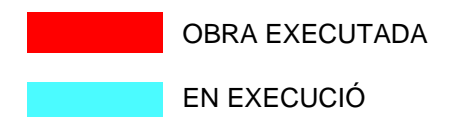


1.1. ESTACIÓ DE LA SAGRERA

ADIF VA REINICIAR LES OBRES EL 10 DE GENER DE 2018

Les obres d'estructura contempnen:

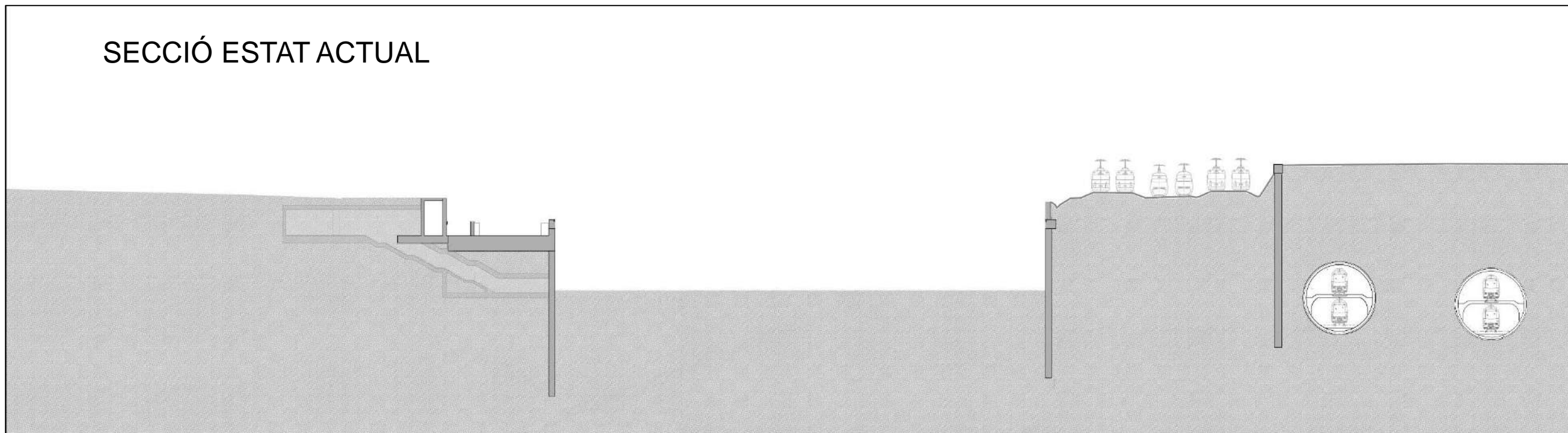
- Execució de la llosa inferior.
- Reubicació de les línies ferroviàries d'ample convencional existents.
- Execució de forjat per a aparcaments i vestíbuls.



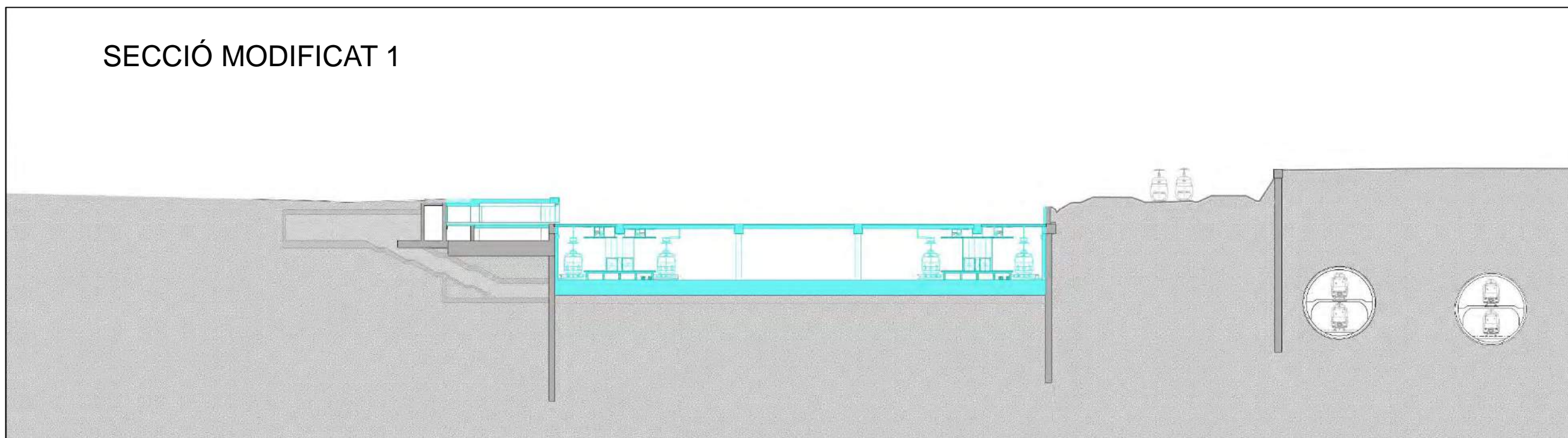


ESTACIÓ DE LA SAGRERA

SECCIÓ ESTAT ACTUAL



SECCIÓ MODIFICAT 1





ESTACIÓ DE LA SAGRERA

TREBALLS EN MARXA

- Neteja i adequació del fons de la part ja excavada.
- Continuació de l'excavació per a l'execució de la llosa i de les galeries inferiors de serveis/evacuació.
- Preparació de la connexió de les pantalles ja executades amb la llosa i impermeabilització.





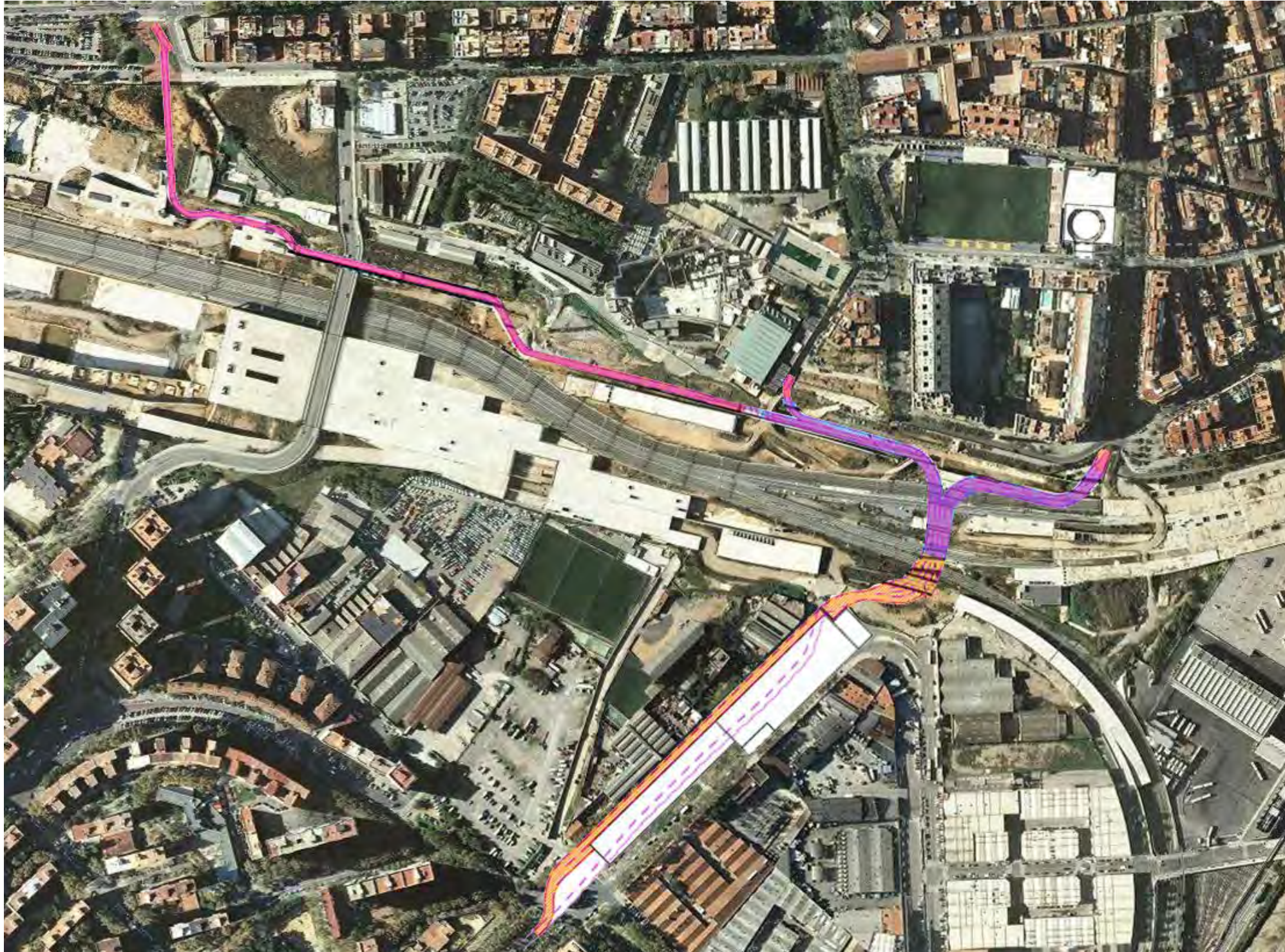
1.2. ACCESSOS





1.3. COL·LECTOR DE PRIM

ADIF VA INICIAR LES OBRES EL 20 DE JUNY DE 2017





COL·LECTOR DE PRIM



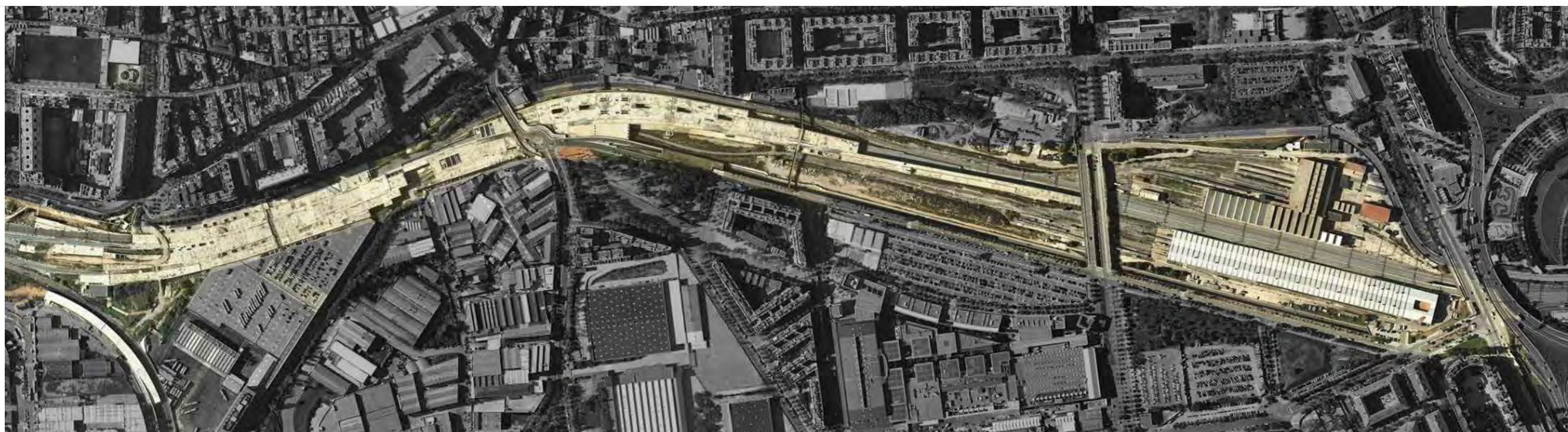


COL·LECTOR DE PRIM



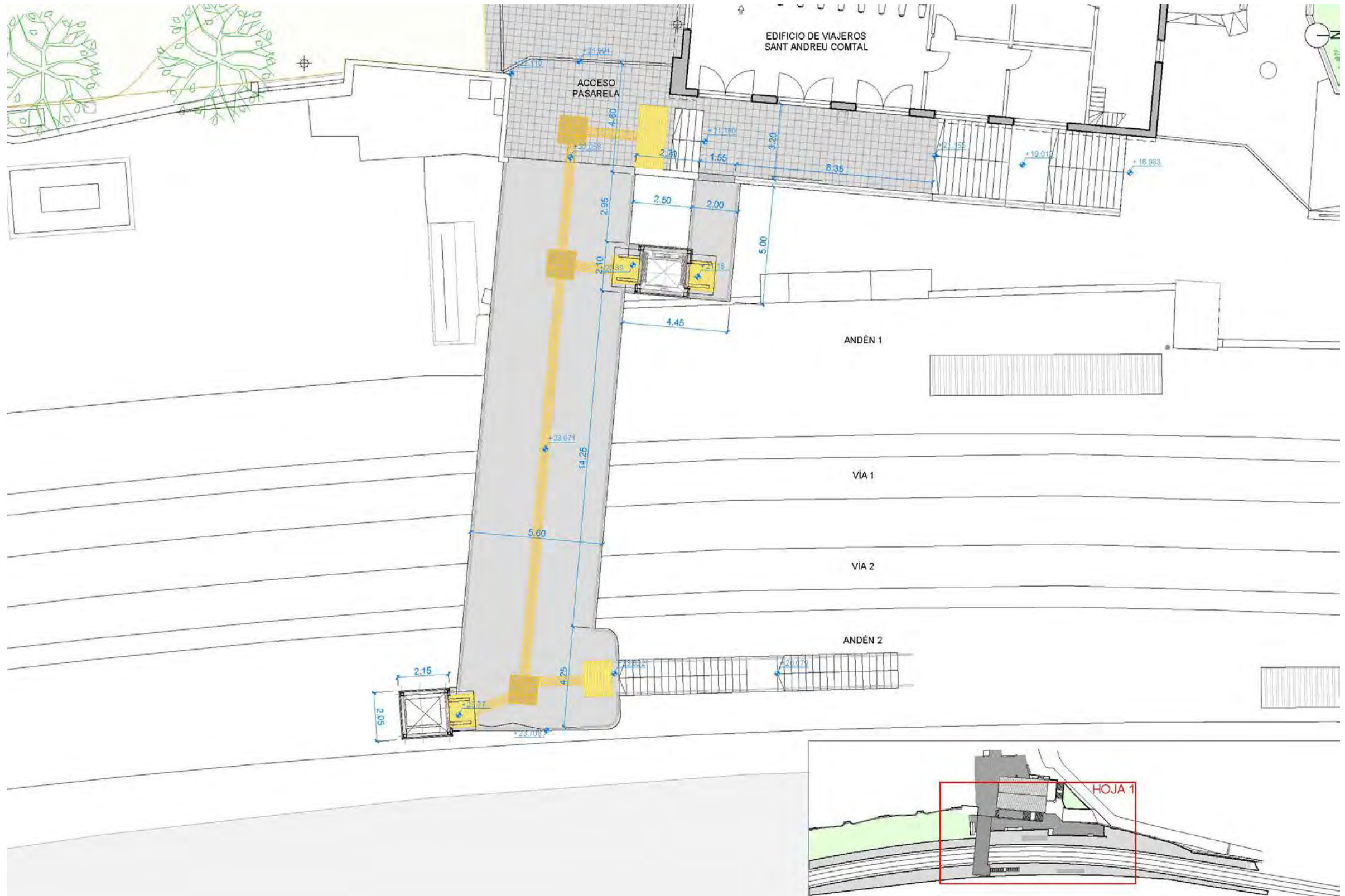


1.4. SANT ANDREU





1.5. ASCENSORS ESTACIÓ SANT ANDREU COMTAL





ASCENSORS ESTACIÓ SANT ANDREU COMTAL

ADIF VA INICIAR LES OBRES EL 23 D'OCTUBRE DE 2017





2. ACTUACIONS MUNICIPALS

2.1. Planejament

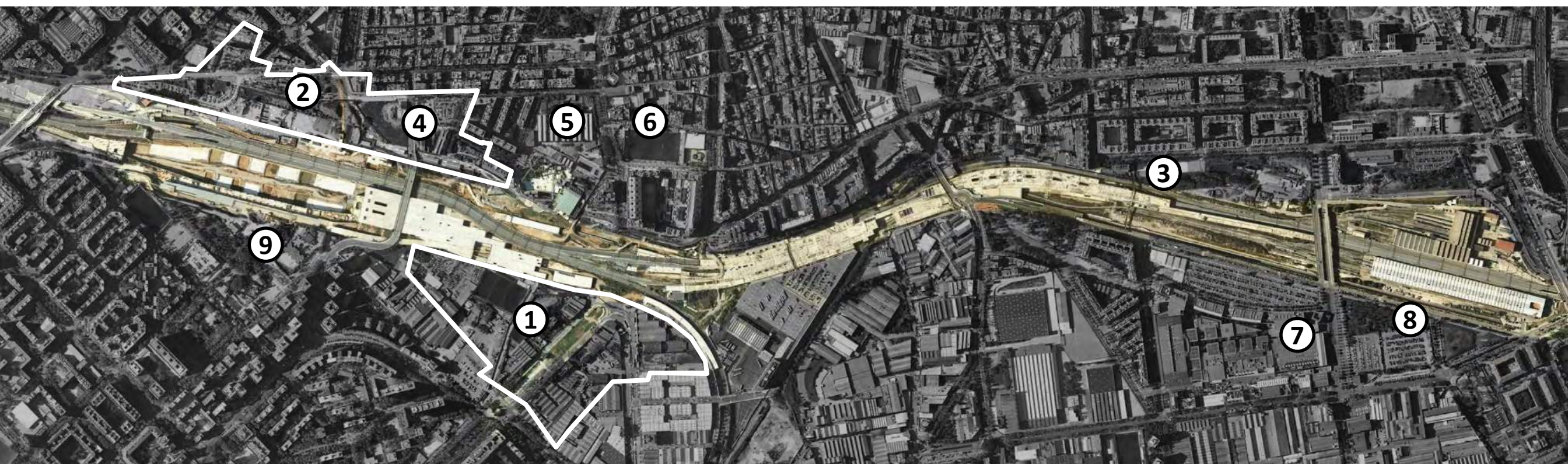
- ① 2.1.1. Concurs MPGM Prim

2.2. Habitatge

- ② 2.2.1. HPO Règim general FR 02. PAU 1 Entorn Sagrera
- ③ 2.2.2. HPO Règim general FR 01. PAU 1 Colorantes-Renfe

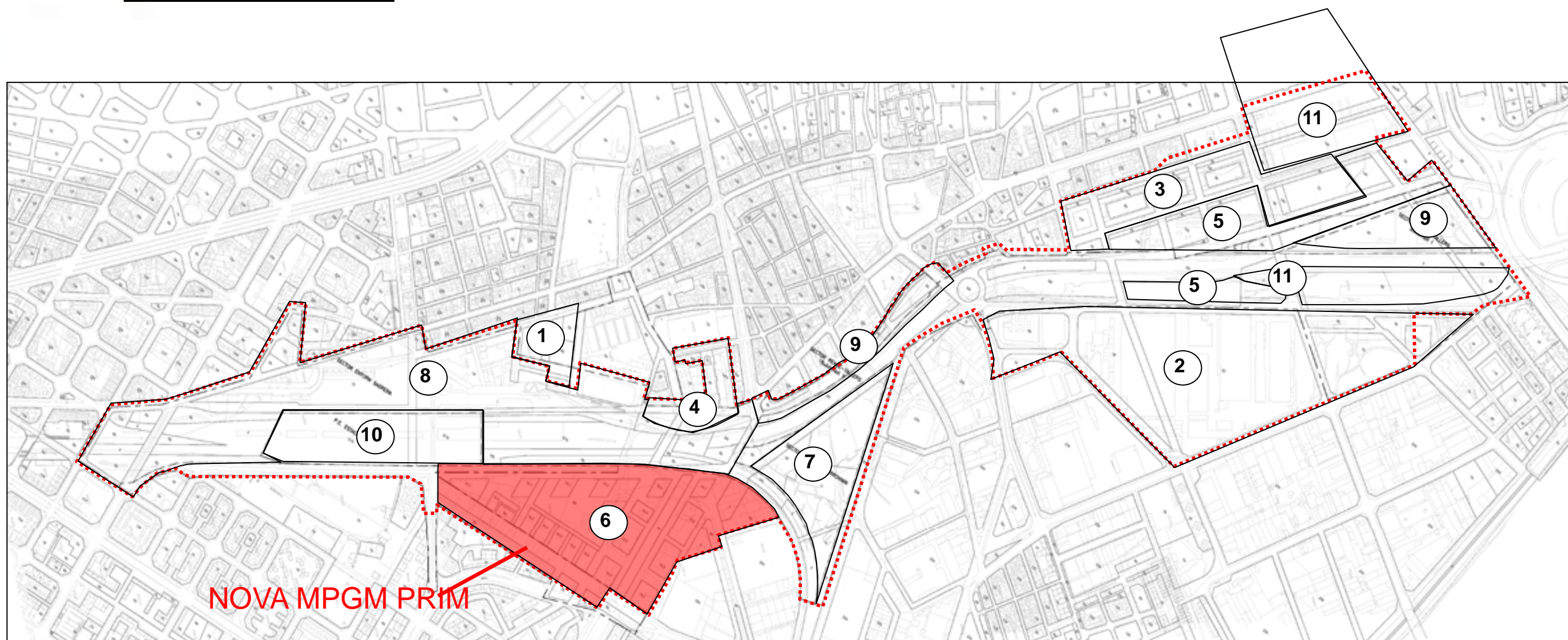
2.3. Espai públic i edificació

- ④ 2.3.1. Urbanització Entorn Sagrera. Fase 1
- ⑤ 2.3.2. Pavelló poliesportiu Camp del Ferro
- ⑥ 2.3.3. Camp de futbol Narcís Sala
- ⑦ 2.3.4. Camp de futbol provisional Baró de Viver
- ⑧ 2.3.5. Àrea d'esbarjo per a gossos Ciutat d'Asunción
- ⑨ 2.3.6. Àrea d'esbarjo per a gossos parc de Sant Martí





2.1. Planejament



SECTORS SANT ANDREU SAGRERA

- 1 – BERENGUER DE PALOU
- 2 – MAQUINISTA
- 3 – COLORANTES–RENFE SA.1
- 4 – CAN PORTABELLA
- 5 – COLORANTES–RENFE SA.2
- 6 – PRIM
- 7 – TRIANGLE FERROVIARI

- 8 – ENTORN-SAGRERA
- 9 – RENFE-TALLERS
- 10 – ESTACIO SAGRERA
- 11 – DEFENSA-RENFE (CASERNES)



2.1.1. Concurs MPGM Prim

ÀMBIT: SECTOR DE PRIM, Districte de Sant Martí

FINANÇAMENT: Ajuntament de Barcelona

ESTAT ACTUAL: Concurs d'idees finalitzat. En redacció document previ d'ordenació, per participació.

CALENDARI: Febrer → Ordenació prèvia → Març participació

OPERADOR: BSAV

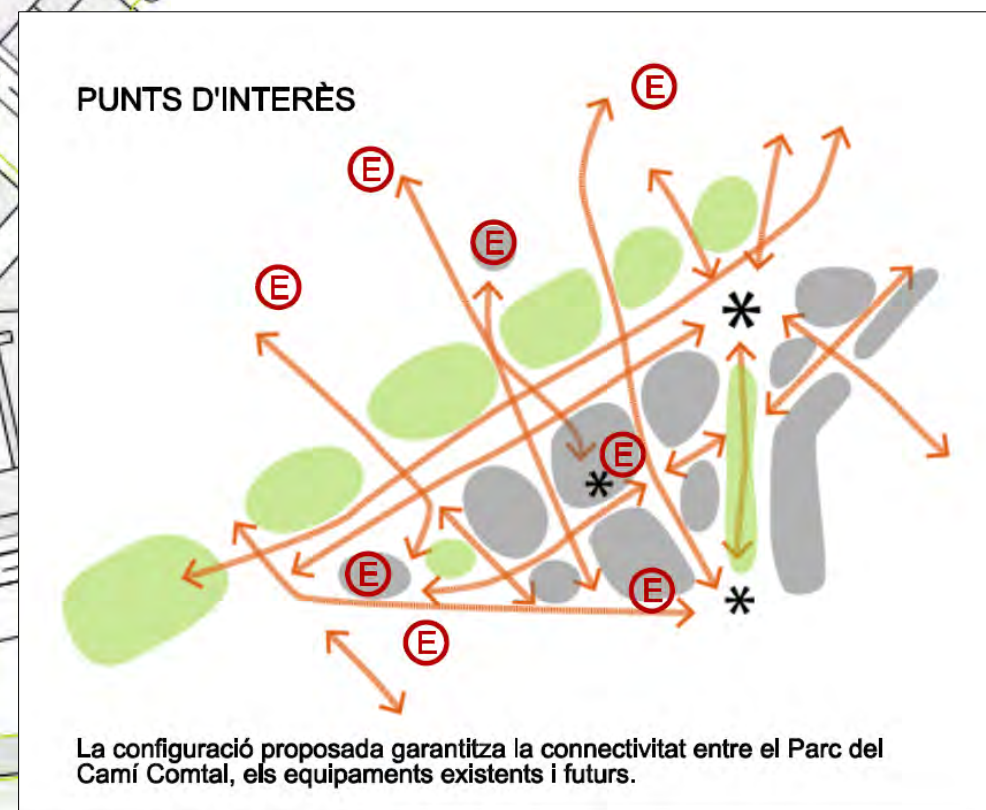


PROPOSTA AMB MILLOR VALORACIÓ DEL JURAT SÍNIA TÒKIO (Forgas Arquitectes)

Observacions Al juliol de 2017 es va iniciar el concurs d'idees amb intervenció de Jurat per a l'ordenació urbanística de la nova MPGM del Sector de Prim. El Jurat estava compost per membres del Col·legi D'Arquitectes de Catalunya, Escola d'Arquitectura, Ajuntament de Barcelona, AAVV de Sant Martí, la FAVB i l'Assosiació de propietaris. El Jurat va premiar 2 propostes: SÍNIA TÒKIO i ANTROPIA URBANA



Concurs MPGM Prim



PROPOSTA AMB LA SEGONA MILLOR VALORACIÓ DEL JURAT ANTROPIA URBANA (Urbaning, Ideem, Innova, SL)

SUPERFÍCIES SÒL SECTOR PRIM			SUPERFÍCIES SOSTRE SECTOR PRIM		
Serveis Tècnics (4)	2.875	m2sòl	Habitatge lliure	145.599	m2st. 55%
Vials (5)	71.991	m2sòl	Habitatge protecció règim general	66.182	m2st. 25%
Espais lliures (6b)	58.370	m2sòl	Habitatge protecció règim concertat	52.945	m2st. 20%
Equipaments (7b) i Habitatge Dotacional (7/HD)	21.521	m2sòl	Comercial-Terciari-altres usos admesos	32.069	m2st.
Zona d'ordenació per volumetria específica (18)	40.007	m2sòl	Sostre Total	296.795	m2st.
Sòl Total	194.764	m2sòl	El 35% del sòl i de l'aprofitament és de propietat municipal		



2.2.1. HPO Règim general FR 02. PAU 1 Entorn Sagrera

ÀMBIT: Carrer Berenguer de Palou
FINANÇAMENT: Ajuntament de Barcelona
ESTAT ACTUAL: Solar edificable

OPERADOR: Ajuntament de Barcelona



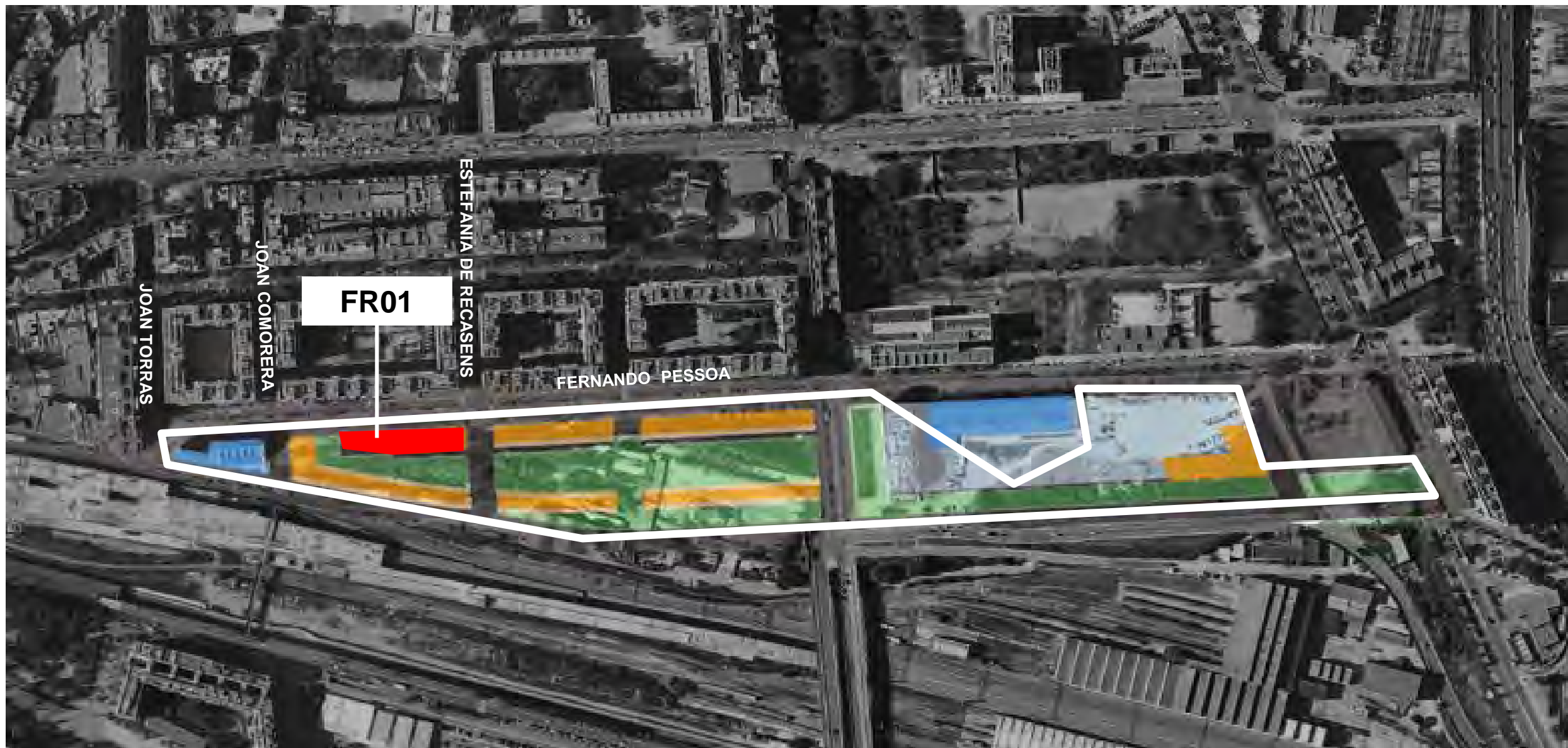
PAU	FINCA RESULTANT	SOSTRE	HABITATGES	VPO PC	VPO RG	TITULARITAT	COST
PAU 1 ENTORN SAGRERA	FR02 (HPO)	9.810 m2t	105	38	67	100% Ajuntament	5.032.666 €



2.2.2. HPO Règim general FR 01. PAU 1 Colorantes-Renfe

ÀMBIT: Carrer Fernando Pessoa
FINANÇAMENT: Ajuntament de Barcelona
ESTAT ACTUAL: Solar edificable

OPERADOR: Ajuntament de Barcelona



PAU	FINCA RESULTANT	SOSTRE	HABITATGES	VPO PC	VPO RG	TITULARITAT	COST
PAU 1 COLORANTES-RENFE	FR01 (HPO)	10.640 m2t	124		124	100% Ajuntament	1.920.738 €



2.3.1. Urbanització Entorn Sagrera. Separates en redacció



Observacions Separates del Projecte d'Urbanització del sector Entorn Sagrera aprovat per l'Ajuntament de Barcelona l'any 2012.



Urbanització Entorn Sagrera. Àmbit A

ÀMBIT: Carrers Gran de la Sagrera, Garcilaso, Berenguer de Palou

OPERADOR: BSAV

FINANÇAMENT: Quotes d'urbanització Sector Entorn Sagrera. PIM Ajuntament de Barcelona. 5 M€

ESTAT ACTUAL: Projecte executiu en redacció

CALENDARI: Febrer 2018 (finalització redacció projecte)



Observacions Projecte de nova urbanització dels carrers Gran de la Sagrera, Garcilaso, Berenguer de Palou i vials perimetrals de les noves edificacions per a vianants.



Urbanització Entorn Sagrera. Àmbit C (obertura Josep Estivill)

ÀMBIT: Carrer Josep Estivill.

OPERADOR: BSAV

FINANÇAMENT: Quotes d'urbanització Sector Entorn Sagrera. PIM Ajuntament de Barcelona. 1 M€

ESTAT ACTUAL: Projecte executiu en redacció

CALENDARI: Febrer 2018 (finalització redacció projecte)



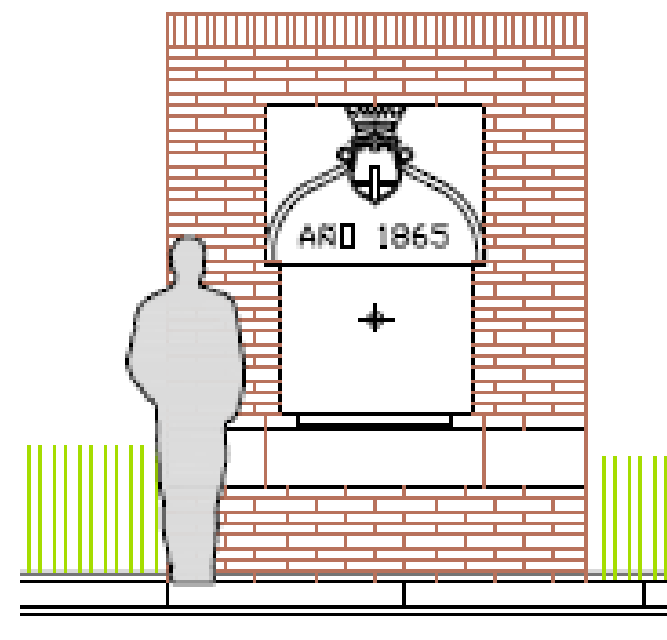
Observacions Projecte d'obertura del carrer Josep Estivill per a una nova connexió de l'Eixample amb la Sagrera.



Font del Gaig

ÀMBIT: Cantonada carrers Sagrera i Garcilaso.
FINANÇAMENT: Inclòs en el PU Sector Entorn Sagrera
ESTAT ACTUAL: Projecte executiu en redacció
CALENDARI: Febrer 2018 (finalització redacció projecte)

OPERADOR: BSAV



Observacions En el projecte d'urbanització del Sector Entorn Sagrera es restituirà, en una ubicació molt propera a la ubicació original, la històrica Font del Gaig, actualment dipositada en un magatzem municipal. Prèviament caldrà restaurar-la.

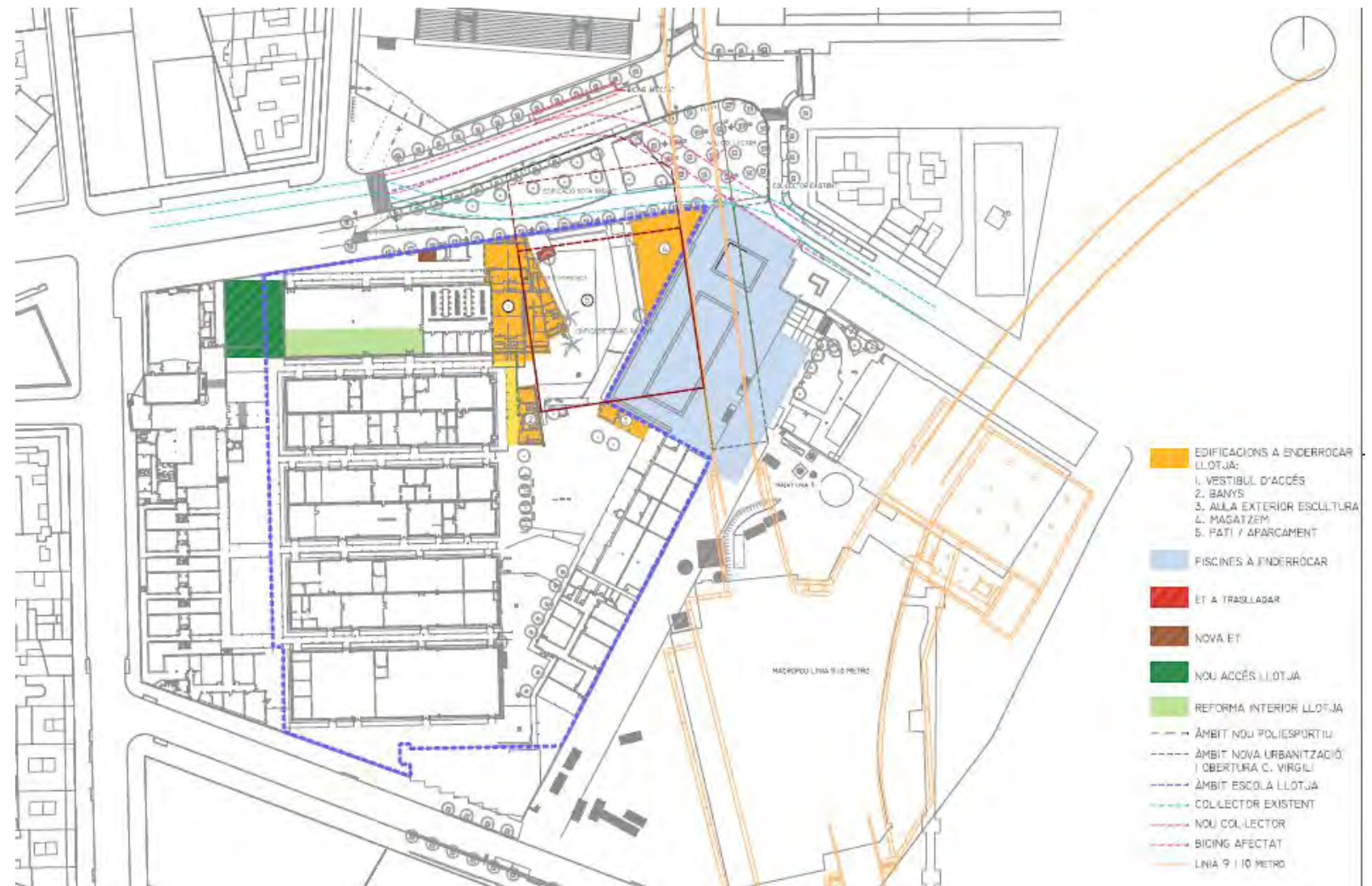


2.3.2. Pavelló Poliesportiu Camp del Ferro

ÀMBIT: LA SAGRERA, C. Pare Manyanet i C. Virgili

OPERADOR: BIMSA

1. ACTUACIONS PRÈVIES
2. OBRA PRINCIPAL POLIESPORTIU CAMP DEL FERRO
3. URBANITZACIÓ DELS ENTORNS



Observacions

- L'actuació consisteix en dur a terme la reurbanització dels espais exteriors del nou equipament esportiu de Camp del Ferro i un nou tram de la prolongació del C. Virgili prevista en el planejament aprovat i la construcció d'un complex poliesportiu format per una pista poliesportiva de tipus PAV-3 i dues pistes de tipus PAV-2.



Reurbanització dels entorns del Poliesportiu Camp del Ferro

ÀMBIT: LA SAGRERA, C. Pare Manyanet i C. Virgili

FINANÇAMENT: PRI/EP. Previsió del Cost de l'obra: 1.298.129 € de PCA (1.276.186 € de PEC IVA inclòs).

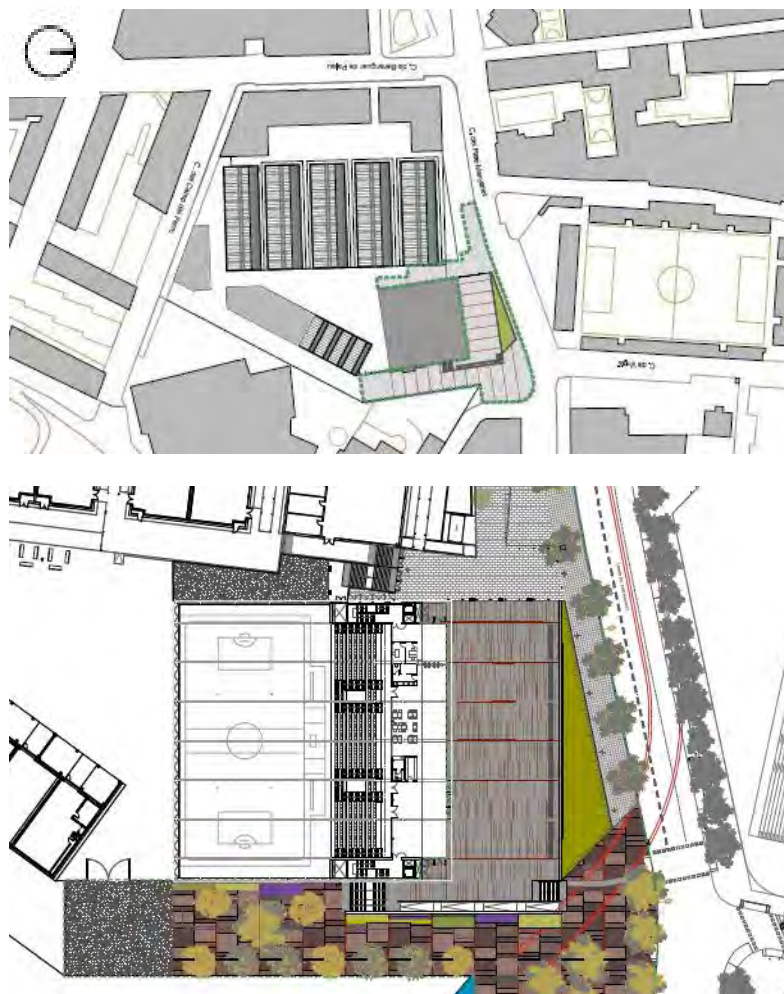
ESTAT ACTUAL: Projecte redactat pendent de licitació.

CALENDARI: Es preveu que l'obra s'executi al llarg dels darrers 6 mesos de l'obra del poliesportiu. Previsió del termini d'obres: gener-juliol de 2019.

OPERADOR: BIMSA

REDACTORS:

UTE, BARCELÓ BALANZÓ ARQUITECTES SLP,
GUSTAU GILI GALFETTI I ACTIVITATS
ARQUITECTÒNIQUES SLP.



Observacions

- L'actuació consisteix en dur a terme la reurbanització dels espais exteriors del nou equipament esportiu de Camp del Ferro i un nou tram de la prolongació del C.Virgili prevista en el planejament aprovat.
- Es durà a terme la urbanització del carrer adaptant-se a les circumstàncies actuals de mobilitat, accessibilitat, enllumenat, materials i renovació de serveis.



2.3.3. Camp de futbol Narcís Sala. Fase 1

ÀMBIT: SANT ANDREU, entre els carrers Virgili, Santa Coloma, Pare Manyanet i Rambla 11 de Setembre

FINANÇAMENT: CODI PROPI. Import d'adjudicació de l'obra: 58.527€ (IVA inclòs)

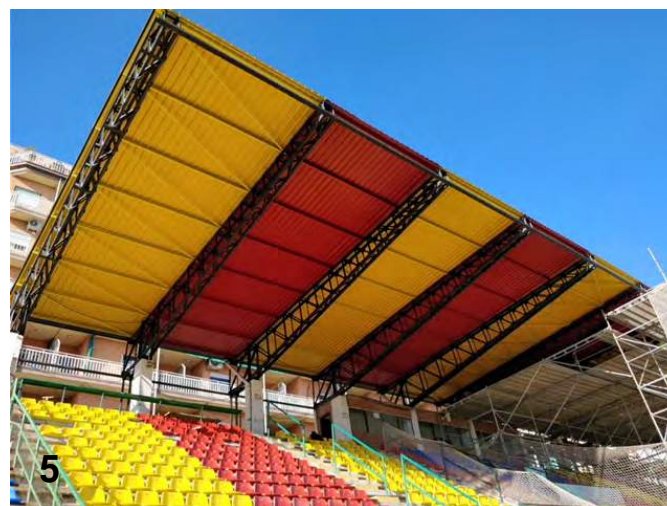
ESTAT ACTUAL: Obra finalitzada el dia 20.01.18.

CALENDARI: Previsió del termini d'obres: Desembre '17 - Gener '18

OPERADOR: BIMSA

REDACTORS: BRUFAU CUSÓ

SEGUIMENT DE LES OBRES DE LA MARQUESINA I LA GRADERIA:



Observacions

- L'actuació consisteix en la renovació de la marquesina i les graderies.



Camp de futbol Narcís Sala. Fase 2

ÀMBIT: SANT ANDREU, entre els carrers Virgili, Santa Coloma, Pare Manyanet i Rambla 11 de Setembre

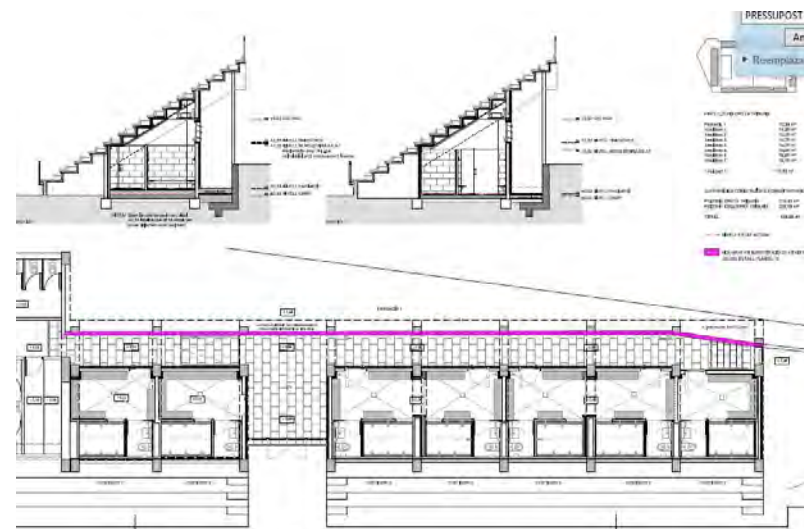
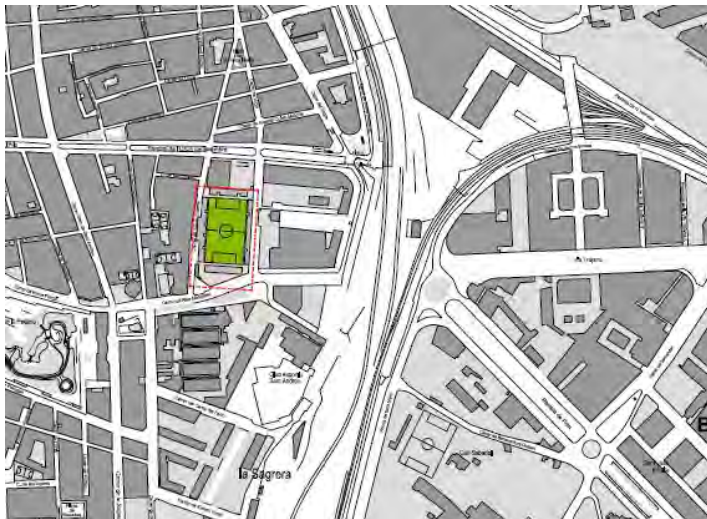
FINANÇAMENT: CODI PROPI. Previsió del Cost de l'obra: 778.756 € de PEC (IVA inclòs)

ESTAT ACTUAL: Projecte Executiu de la segona fase en redacció.

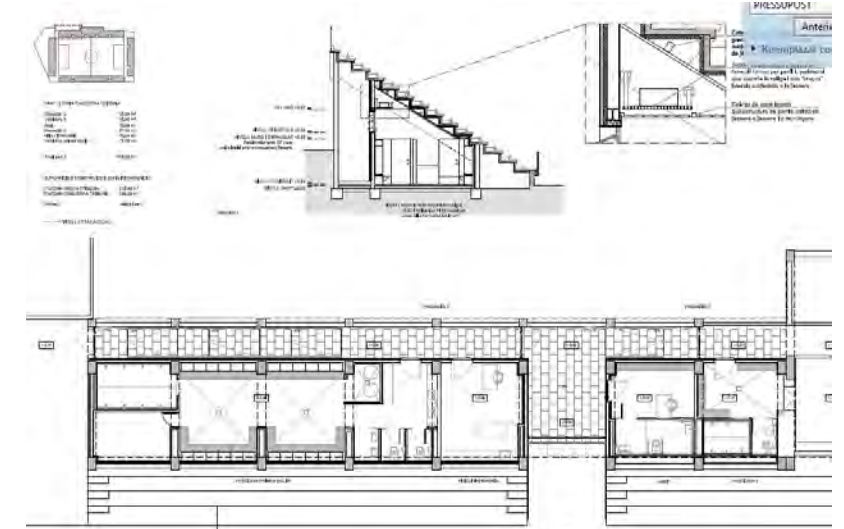
CALENDARI: Previsió del termini d'obres: Juliol - Desembre '18

OPERADOR: BIMSA

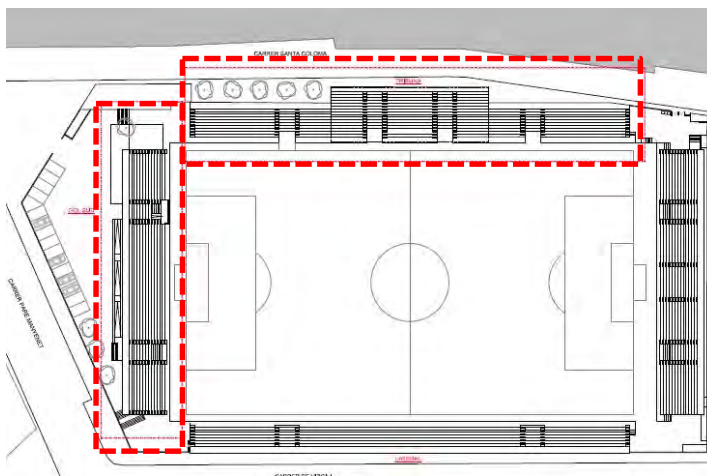
REDACTORS: BRUFAU CUSÓ



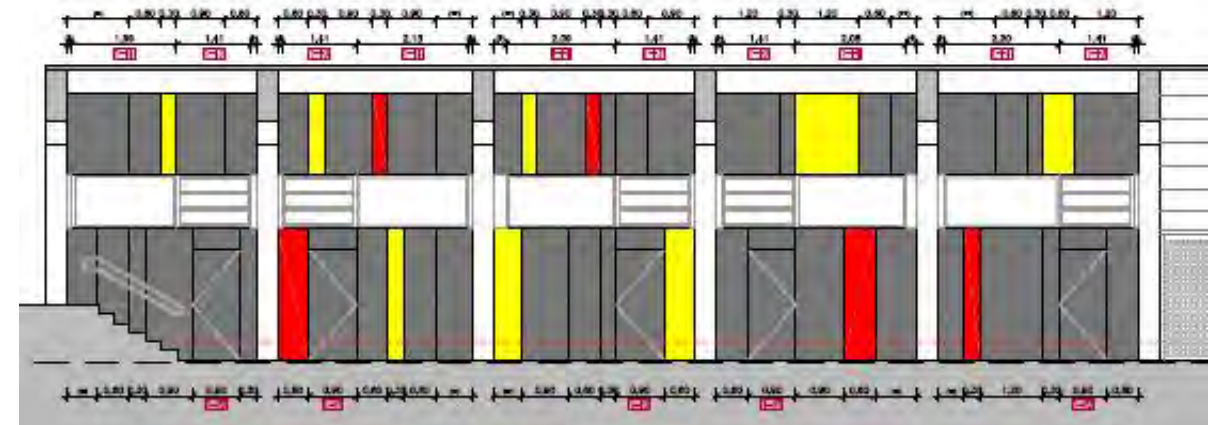
PLANTA PART 1 i ALÇATS



PLANTA PART 2 i ALÇATS



ALÇAT PART 1



Observacions

- Seguint el pla director de l'equipament que es va elaborar a finals de 2012, es preveu desenvolupar la segona fase de millores consistent en la renovació interior dels vestidors de tribuna extrems i l'arranjament dels lavabos del gol sud.



2.3.4. Camp de futbol provisional Baró de Viver

ÀMBIT: BARÓ DE VIVER, C. Ciutat d'Asunción 73-81

FINANÇAMENT: Pla de barris. Previsió del cost de l'obra: 2.000.000 € de PEC (IVA inclòs)

ESTAT ACTUAL: Projecte Bàsic en redacció

CALENDARI: Redacció: Octubre '17- Juny '18. Aprovació i licitació: Juny-Octubre '18. Obra: Set.'18- Març '19.

Durada prevista de les obres: 6 mesos.

OPERADOR: BIMSA

REDACTORS:

080 ARQUITECTURA



Observacions

- L'actuació consisteix en la construcció d'un camp de futbol al barri del Baró de Viver.



2.3.5. Àrea d'esbarjo de gossos a l'àmbit Ciutat d'Asunción

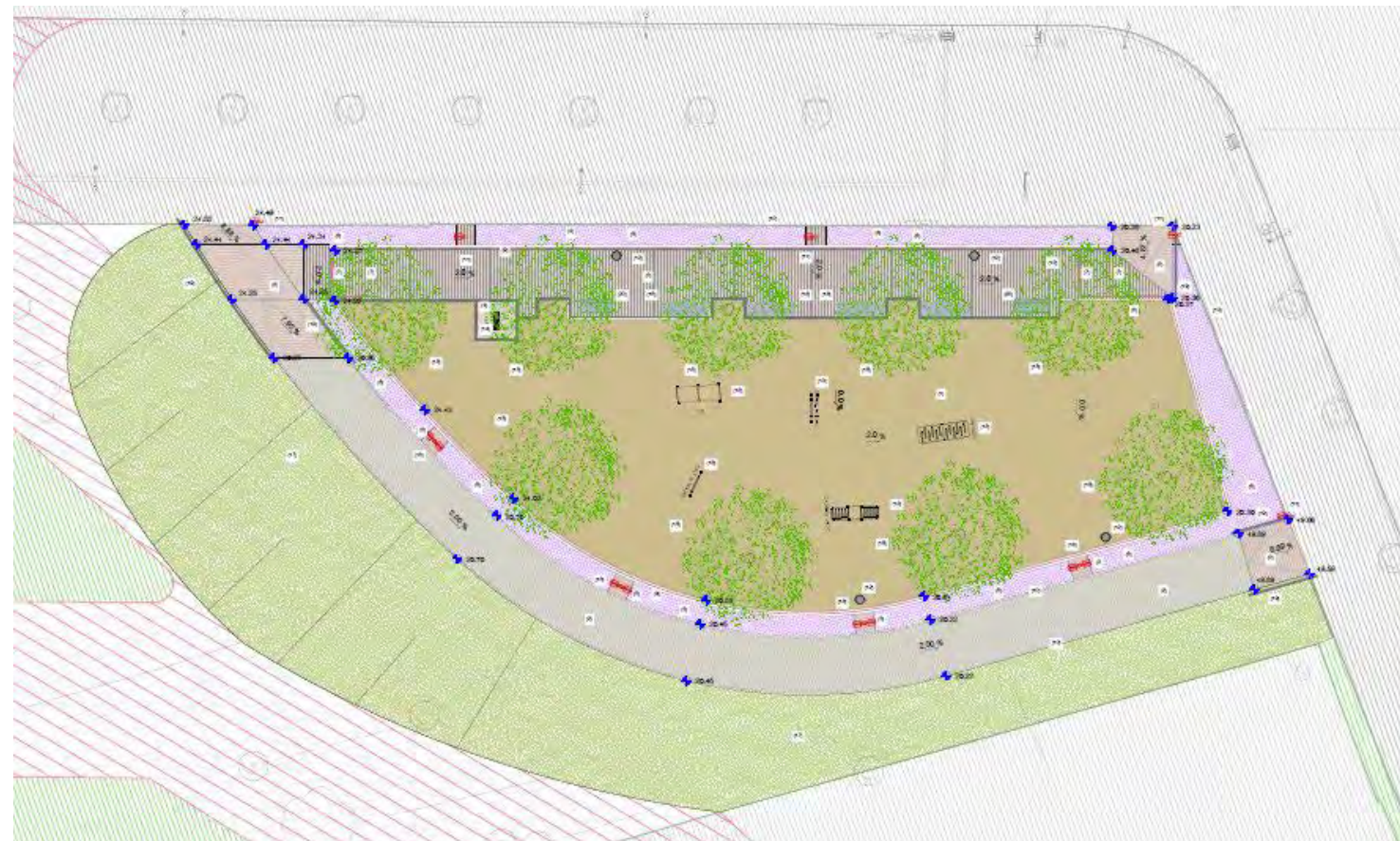
ÀMBIT: BARÓ DE VIVER, C. Ciutat d'Asunción, 83

FINANÇAMENT: Ecologia Urbana-Àrea Esbarjo de Gossos. Previsió del cost de l'obra: 353.674€ de PCA (337.638€ de PEC IVA inclòs)

ESTAT ACTUAL: Obra iniciada en data 14.11.2017. A punt de finalitzar.

CALENDARI: Termini previst de l'Obra: Novembre '17 - Gener '18. Durada: 2 mesos.

OPERADOR: BIMSA
REDACTORS: BERRYSAR



Observacions

- L'actuació consisteix en la implantació d'una àrea d'esbarjo de gossos al solar ubicat a la part superior del creuament del C.Ciutat d'Asunción amb la nova obertura del C.Tucumán amb una superfície aproximada de 700m2.



Àrea d'esbarjo de gossos a l'àmbit Ciutat d'Asunción

ÀMBIT: BARÓ DE VIVER, C. Ciutat d'Asunción, 83

FINANÇAMENT: Ecologia Urbana-Àrea Esbarjo de Gossos. Previsió del cost de l'obra: 353.674€ de PCA (337.638€ de PEC IVA inclòs)

ESTAT ACTUAL: Obra iniciada en data 14.11.2017. A punt de finalitzar.

CALENDARI: Termini previst de l'Obra: Novembre '17 - Gener '18. Durada: 2 mesos.

OPERADOR: BIMSA
REDACTORS: BERRYSAR

SEGUIMENT DE LES OBRES DE L'ÀREA D'ESBARJO DE GOSSOS:



Observacions

- Fotografies del seguiment de les obres de l'actuació consistent en la construcció d'una àrea d'esbarjo de gossos de superfície aproximada de 700m².



2.3.6. Àrea d'esbarjo de gossos al parc de Sant Martí

ÀMBIT: Parc de Sant Martí, carrer de Menorca entre carrer de Provençals i carrer del Treball

FINANÇAMENT: Ecologia urbana - Àrea d'esbarjo de gossos. Previsió del cost de l'actuació: 779.260,19€

ESTAT ACTUAL: Acta de replanteig i implantació a l'àmbit d'obres

CALENDARI: Durada d'obres 5 mesos amb previsió d'inici a finals de Març de 2018 i finalització finals d'Agost de 2018

OPERADOR: BIMSA

REDACTORS: VIAQUA



Observacions

- L'actuació contempla la creació d'una nova àrea d'esbarjo per a gossos emplaçada al parc de Sant Martí, per respondre a les necessitats d'un espai de grans dimensions per al lleure de gossos i per als usuaris del districte.
- La proposta es compatibilitza amb l'àmbit d'influència de la futura estació de La Sagrera, resultant-ne un àmbit d'actuació aproximat de 2.330 m2 encaixat per respectar al màxim la vegetació i topografia existent.