

# REGENERACIÓ URBANA

## ESTRATÈGIA D'IMPLEMENTACIÓ CIUTAT BARCELONA



Regeneració  
Urbana

# 01 Presentem un projecte

## QUE

Promou l'adequació dels edificis existents i de l'espai públic de la ciutat, fomentant l'aplicació de mesures d'estalvi energètic.



## PERQUÈ

Cal adaptar els edificis als requeriments tècnics, d'habitabilitat i d'accessibilitat, per tal de millorar la qualitat de vida dels residents.



## COM

Un procés obert i participatiu on els veïns puguin opinar i col·laborar en la selecció de la proposta més adient.



# 02 Objectius estratègics

**IMPULSEM LA  
REGENERACIÓ  
URBANA AMB  
PARTICIPACIÓ  
CIUTADANA**



**Establir una  
metodologia de  
treball eficaç**

**BÀSICS**



**Estudi legal dels  
edificis on  
s'intervindrà**



**Consensuar les  
actuacions amb la  
propietat**

## 02 Objectius estratègics

**IMPULSEM LA  
REGENERACIÓ  
URBANA AMB  
PARTICIPACIÓ  
CIUTADANA**



**Estudi tècnic de  
l'estat de  
conservació**



**Plantejar propostes  
de necessitats  
d'actuació**

**OPERATIUS**



**Articular els  
instruments  
urbanístics**



Ajuntament  
de Barcelona



Laboratori d'Edificació  
de l'EPSEB

# REGENERACIÓ URBANA

## SESSIÓ INFORMATIVA

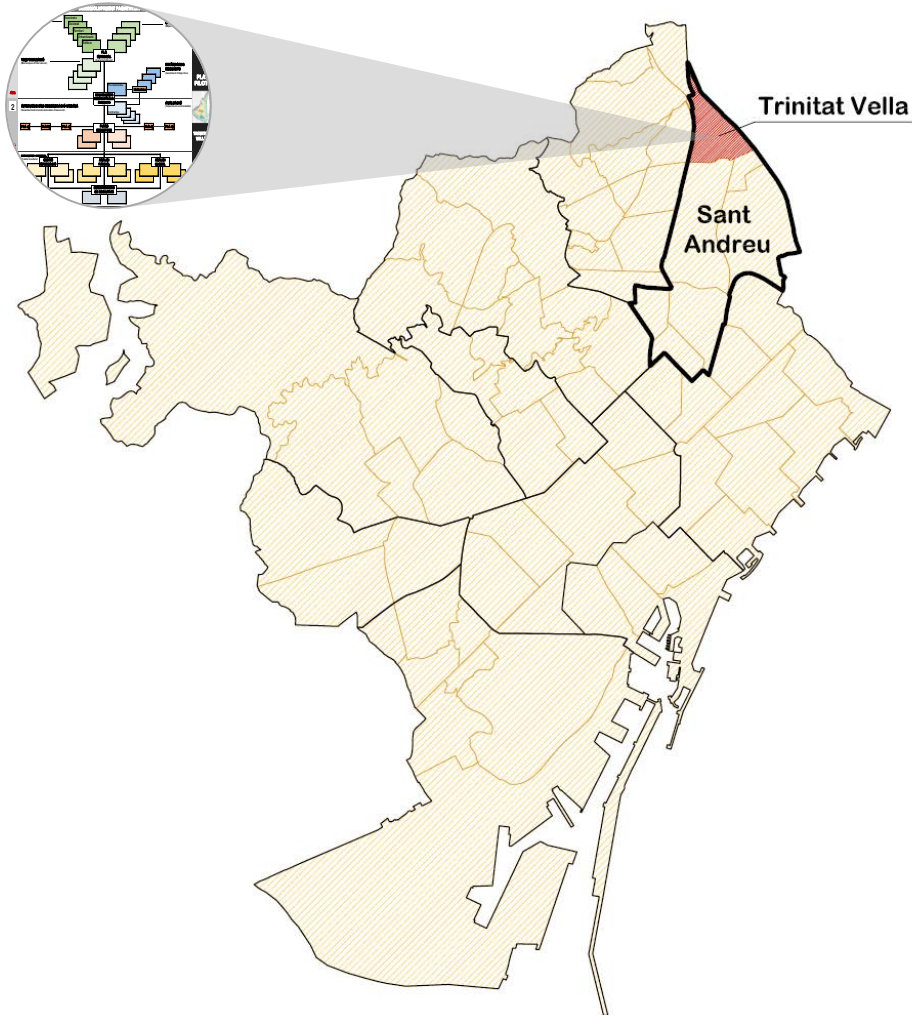
### ESTRATÈGIA D'IMPLEMENTACIÓ DISTRICTE SANT ANDREU - ÀMBIT TRINITAT VELLA

Maig de 2018



Regeneració  
Urbana

# 04 Proposta d'àmbits d'actuació



# 03 Etapes de gestió operatives

## Quines etapes es duren a terme?

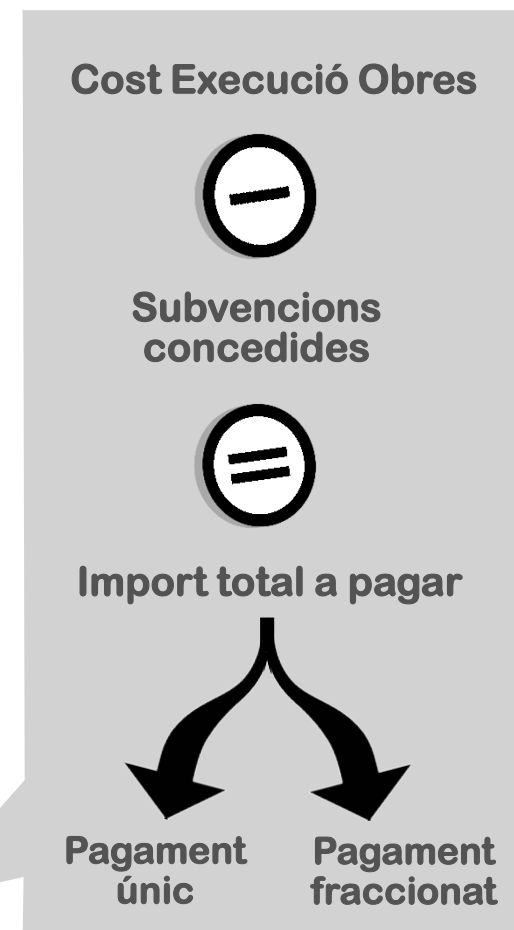
1 2019	Redacció de l'informe de la <b>inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE)</b> . Obligatori per edificis de +45 anys.
2 2019	Anàlisi de l' <b>estat de conservació</b> dels edificis i proposta d'intervenció per incorporar millores funcionals.
3 2019	Estudi de <b>solucions constructives</b> que compleixin els requeriments establerts i <b>elecció consensuada</b> amb les comunitats de propietaris.
4 2020	Redacció del <b>projecte executiu</b> i direcció de les obres.
5 2020-21	Execució de les <b>obres</b> .

## Qui ho pagarà?



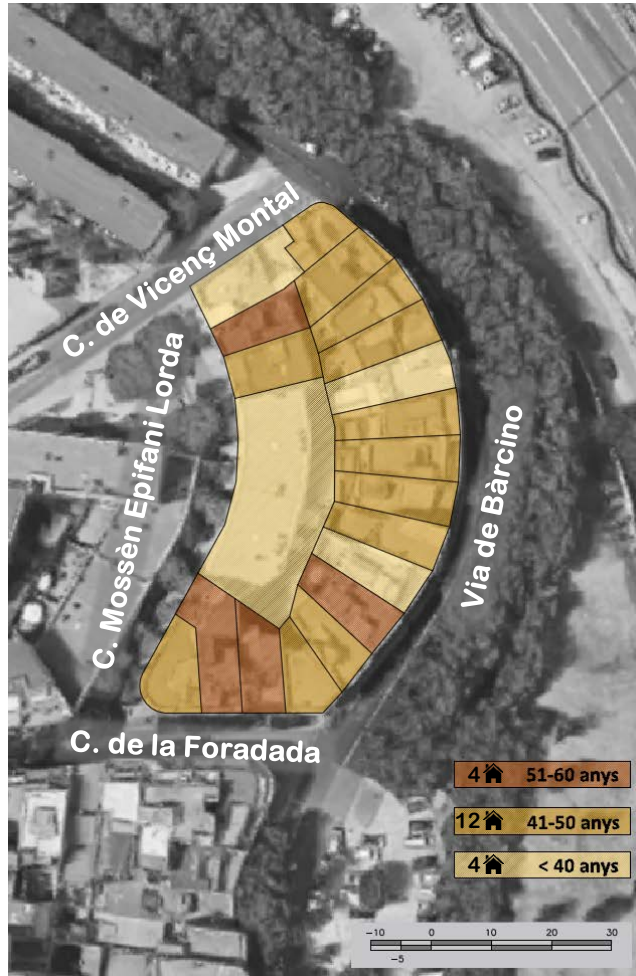
Propietaris

## Com es finançarà?



# 04 Proposta d'actuació

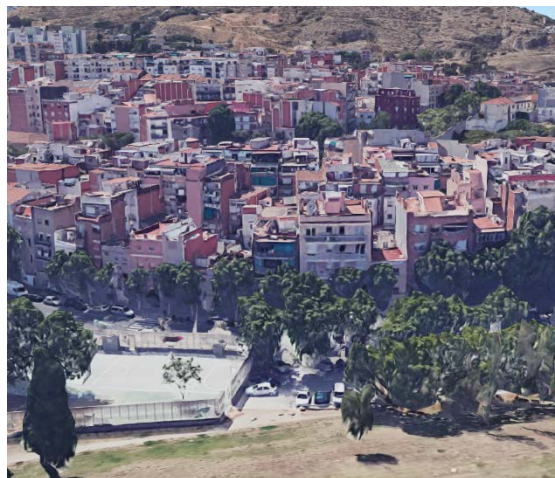
## ÀMBIT 1





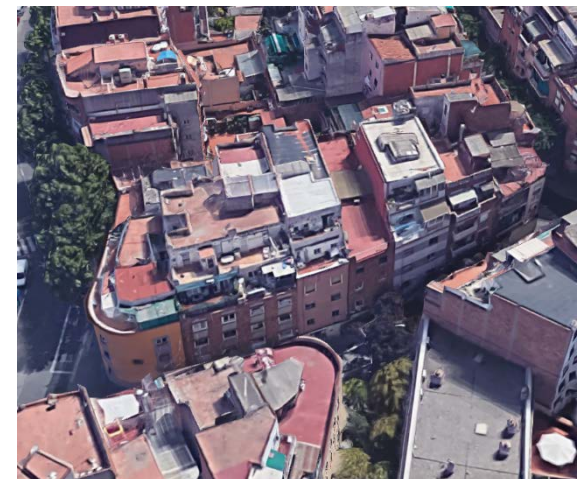
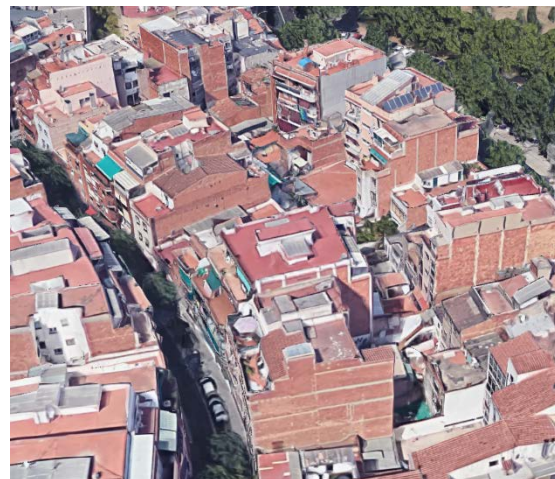
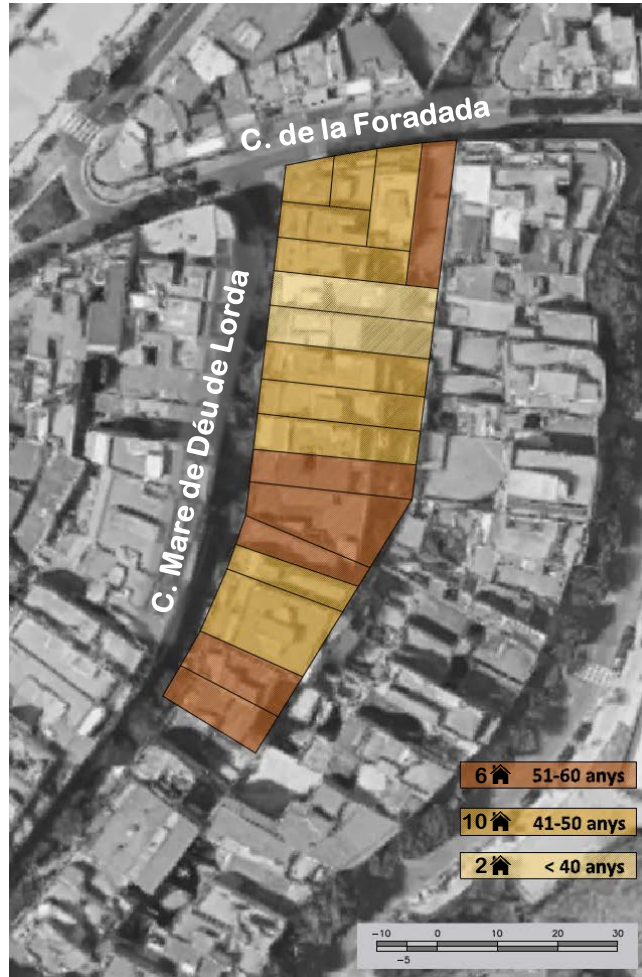
# 04 Proposta d'actuació

## ÀMBIT 2



# 04 Proposta d'actuació

## ÀMBIT 3



# 05 Anys de construcció del parc edificat

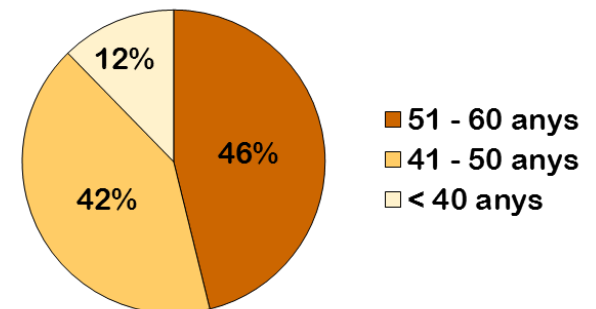
Àmbit 1		
Adreça	Nº	Any
Via de Bàrcino	1	1971
Via de Bàrcino	3	1971
Via de Bàrcino	5	1969
Via de Bàrcino	7	1971
Via de Bàrcino	9	1999
Via de Bàrcino	11	1971
Via de Bàrcino	13	1970
Via de Bàrcino	15	1970
Via de Bàrcino	17	1999
Via de Bàrcino	19	1970
Via de Bàrcino	21	1967
Via de Bàrcino	23	1970
C de la Foradada	79-81	1977
C de la Foradada	83-85	1964
C de la Foradada	87	1960
C de la Foradada	89	1969
C de Vicenç Montal	10-14	1996
C de Mossèn Epifani Lorda	8-16	2001
C de Mossèn Epifani Lorda	18	1970
C de Mossèn Epifani Lorda	20	1966

Àmbit 2		
Adreça	Nº	Any
Via de Bàrcino	24	1965
Via de Bàrcino	26	1963
Via de Bàrcino	27	1955
Via de Bàrcino	28	1977
Via de Bàrcino	28l	1956
Via de Bàrcino	29-30	1996
Via de Bàrcino	31	1956
Via de Bàrcino	31l	1955
Via de Bàrcino	32-33	2008
Via de Bàrcino	34	1971
Via de Bàrcino	35	1970
Via de Bàrcino	36	1955
Via de Bàrcino	36B	1955
Via de Bàrcino	37	1955
Via de Bàrcino	37l	1960
Via de Bàrcino	38	1955
Via de Bàrcino	38l	1955
Via de Bàrcino	39	1968
Via de Bàrcino	40	1950
Via de Bàrcino	40l	1960
Via de Bàrcino	41	1959
Via de Bàrcino	41B	1955
Via de Bàrcino	41l	1950
Via de Bàrcino	42	1960
Via de Bàrcino	42l	1960
C de la Foradada	102	1966
C de la Foradada	104-106	1970

Àmbit 3		
Adreça	Nº	Any
C de la Foradada	96	1971
C de la Foradada	98	1970
C de la Foradada	100	1965
C de la Mare de Déu de Lorda	74	1957
C de la Mare de Déu de Lorda	76	1967
C de la Mare de Déu de Lorda	78-80	1972
C de la Mare de Déu de Lorda	82	1972
C de la Mare de Déu de Lorda	82b	1967
C de la Mare de Déu de Lorda	84	1965
C de la Mare de Déu de Lorda	86	1963
C de la Mare de Déu de Lorda	88	1968
C de la Mare de Déu de Lorda	90	1974
C de la Mare de Déu de Lorda	92	1970
C de la Mare de Déu de Lorda	94	1996
C de la Mare de Déu de Lorda	96	2002
C de la Mare de Déu de Lorda	98	1968
C de la Mare de Déu de Lorda	100	1971
C de la Mare de Déu de Lorda	102	1969

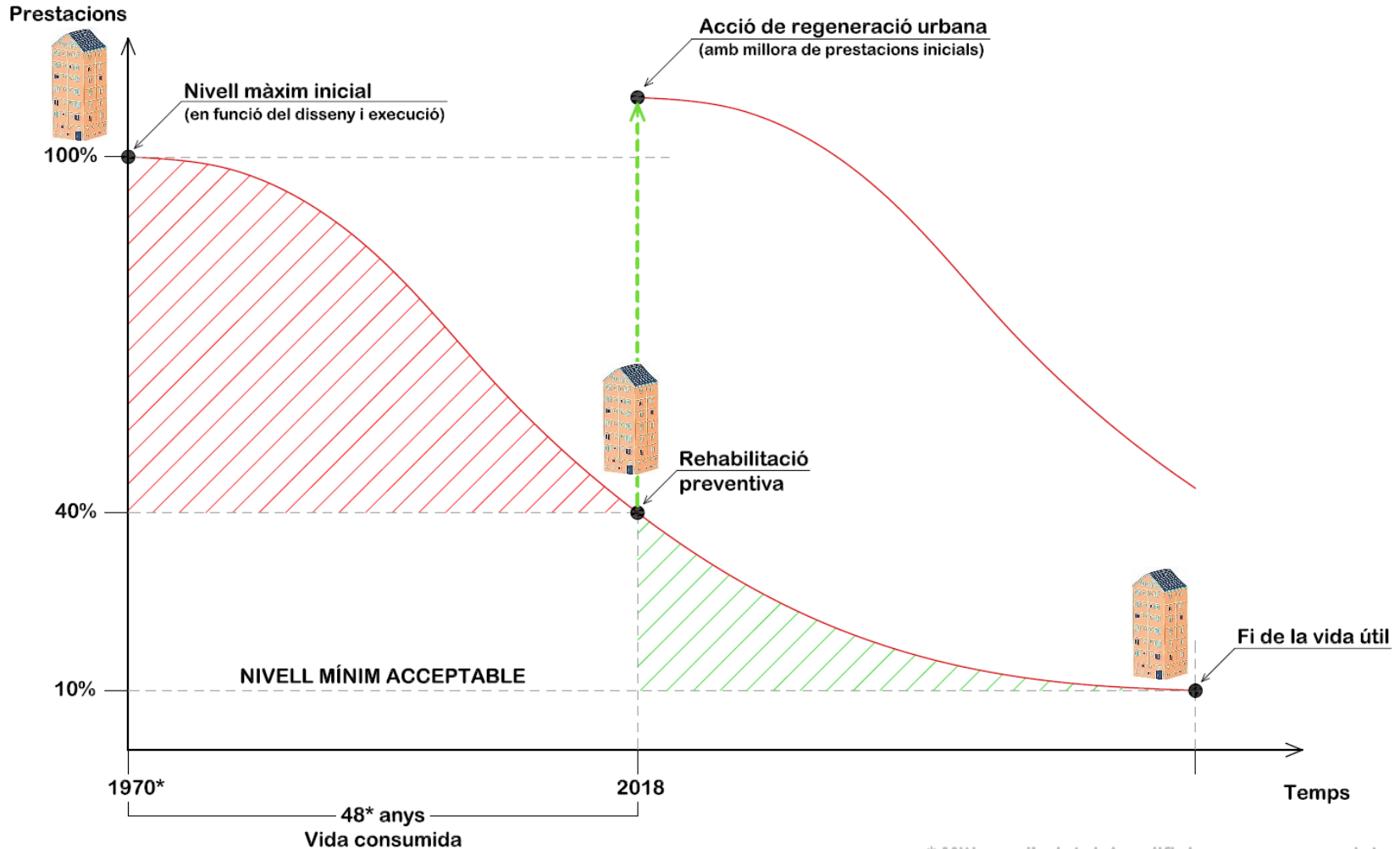
## Projecte resumit en xifres:

- 65 edificis privats
- 368 habitatges
- 40 locals
- 1.068 habitants\*



\* Tenint en compte que l'ocupació mitjana (habitants/domicili) a Trinitat Vella va ser 2,9. Lectura del Padró Municipal d'Habitants a 1 de gener 2017

# 06 Anàlisi predictiu de durabilitat



\* Mitjana d'edat dels edificis on es proposa intervenir

# 07 Experiència a Santa Coloma de Gramenet



L'Ajuntament impulsa un procés de regeneració mitjançant instruments urbanístics en àrees de rehabilitació i conservació (ARC).

## PARTICIPACIÓ CIUTADANA: ELEMENT CLAU

- Aliança sòlida amb els propietaris residents que volen que el barri millori.
- Comissió de seguiment durant tot el procés.
- Consens d'elecció dels projectes tècnics amb cada comunitat de propietaris.
- Transparència total en el procés de licitació i adjudicació pública de les obres.



### Projecte resumit en xifres:

- 32 edificis privats
- 100% sense ascensor
- 360 habitatges
- 26 locals
- 649 propietaris
- 1968-1974 construcció
- 1,8 M€ d'inversió



Fase 1: Carrer dels Pirineus



Ajuntament  
de Barcelona



Laboratori d'Edificació  
de l'EPSEB

# REGENERACIÓ URBANA

## SESSIÓ INFORMATIVA

### ESTRATÈGIA D'IMPLEMENTACIÓ DISTRICTE SANT ANDREU – ÀMBIT TRINITAT VELLA

Maig de 2018



Regeneració  
Urbana