

La nova fàbrica Mercedes-Benz al Bon Pastor

20 de març de 2023

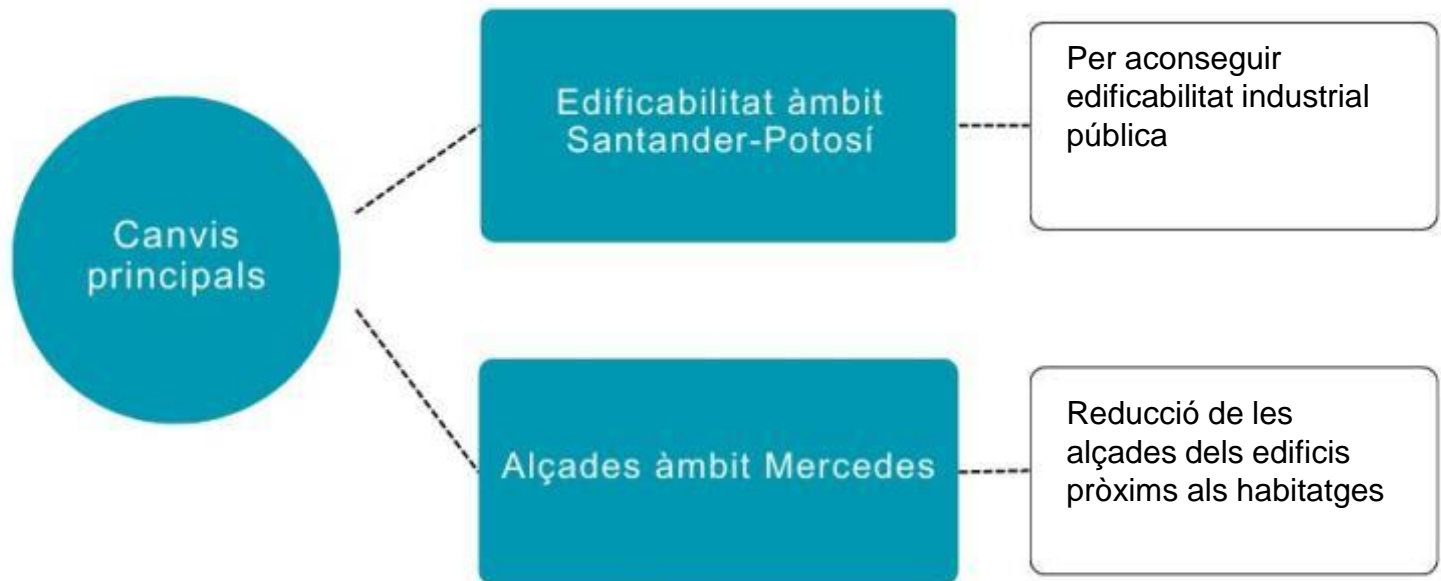


PROCÉS D'APROVACIÓ





CANVIS RESPECTE DE L'APROVACIÓ INICIAL





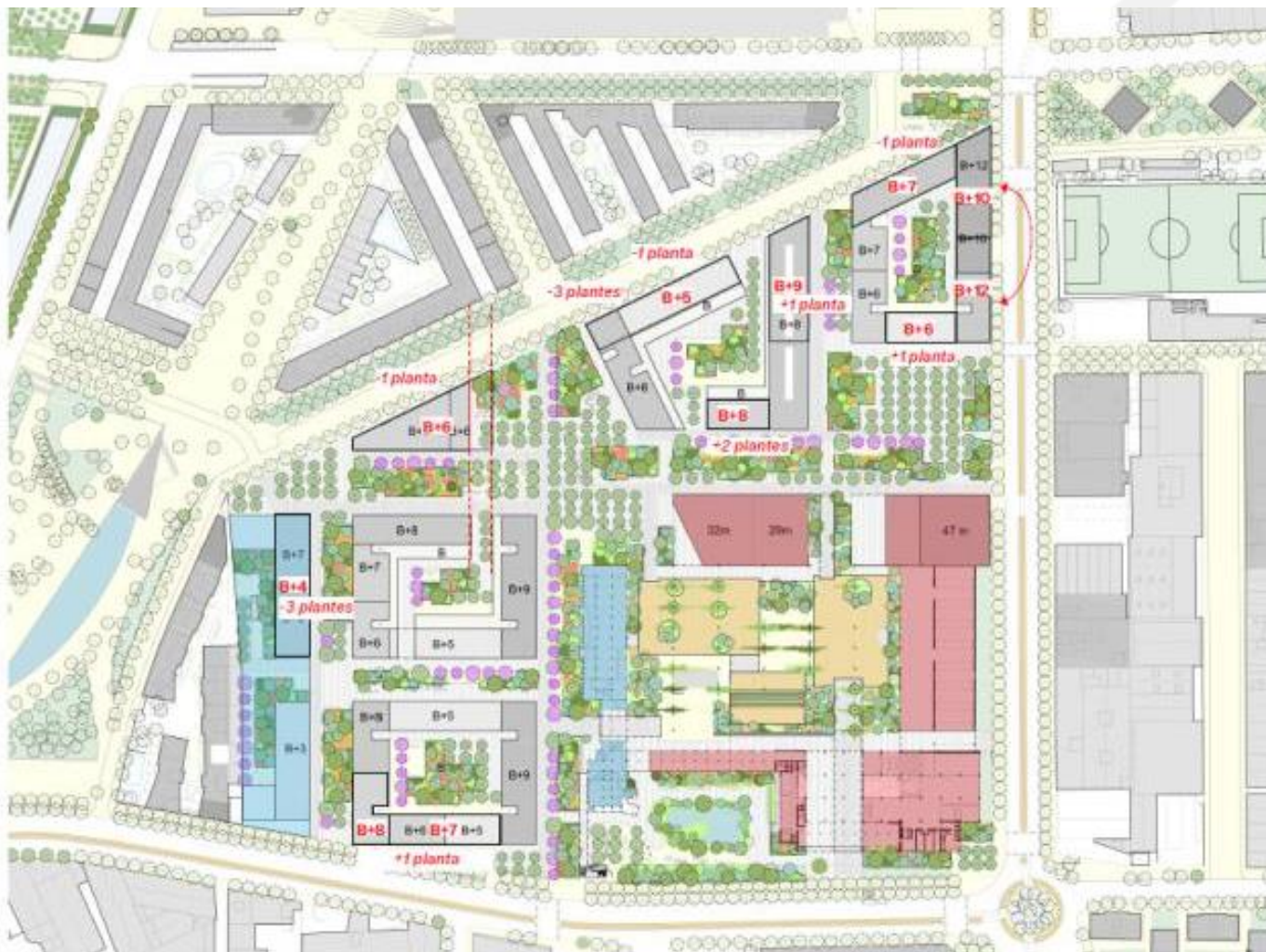
CANVIS RESPECTE DE L'APROVACIÓ INICIAL: SANTANDER - POTOSI

Per aconseguir sostre industrial de titularitat pública, a l'àmbit de Santander, es redistribueix l'edificabilitat amb l'àmbit de Potosi



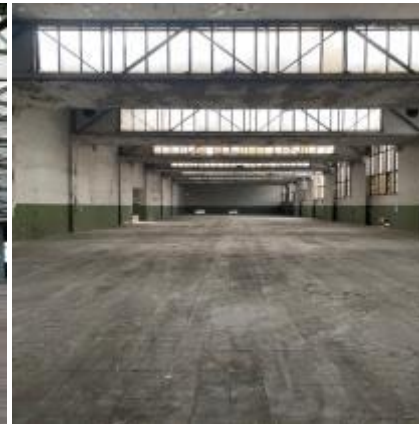
CANVIS RESPECTE DE L'APROVACIÓ INICIAL: ALÇADES

Es redueixen les alçades dels edificis pròxims als habitatges existents després de recollir l'opinió de veïnat.





PROPOSTA PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL



SITUACIÓ ACTUAL:

L'antiga fàbrica ocupa uns 90.000 m² de sòl industrial en desús al barri del Bon Pastor.

La parcel·la té una edificabilitat de 180.000 m².



LA NOVA MERCEDES

Objectiu: Aconseguir un nou teixit urbà que faci barri i connecti l'entorn, creant un àmbit que barregi l'ús residencial i el productiu.

ÀMBIT INDUSTRIAL EN DESÚS



NOU TEIXIT URBÀ AMB USOS
VEÏNALS I PRODUCTIUS



- ❖ Més connexió entre els barris
- ❖ Més espais verds
- ❖ Més equipaments públics
- ❖ Més espais d'estada
- ❖ Més habitatges
- ❖ Més activitats productives
- ❖ Més vida veïnal

Aposta de futur per al Bon Pastor



COM HO FAREM?

Equilibri d'usos entre **habitatge** (60%) i **activitat econòmica** (40%).



UN VEINATGE PER VIURE-HI

- **1.300 nous habitatges**, entre lliure (60%) i assequible (40%).
- Millorem la **connexió** dels barris de l'entorn.
- **Superilla Barcelona**: tot l'àmbit esdevindrà un espai de relació veïnal, sense trànsit rodat.
- **Nou entorn sostenible i resilient**, amb **zones verdes**.
- Nous **equipaments públics**

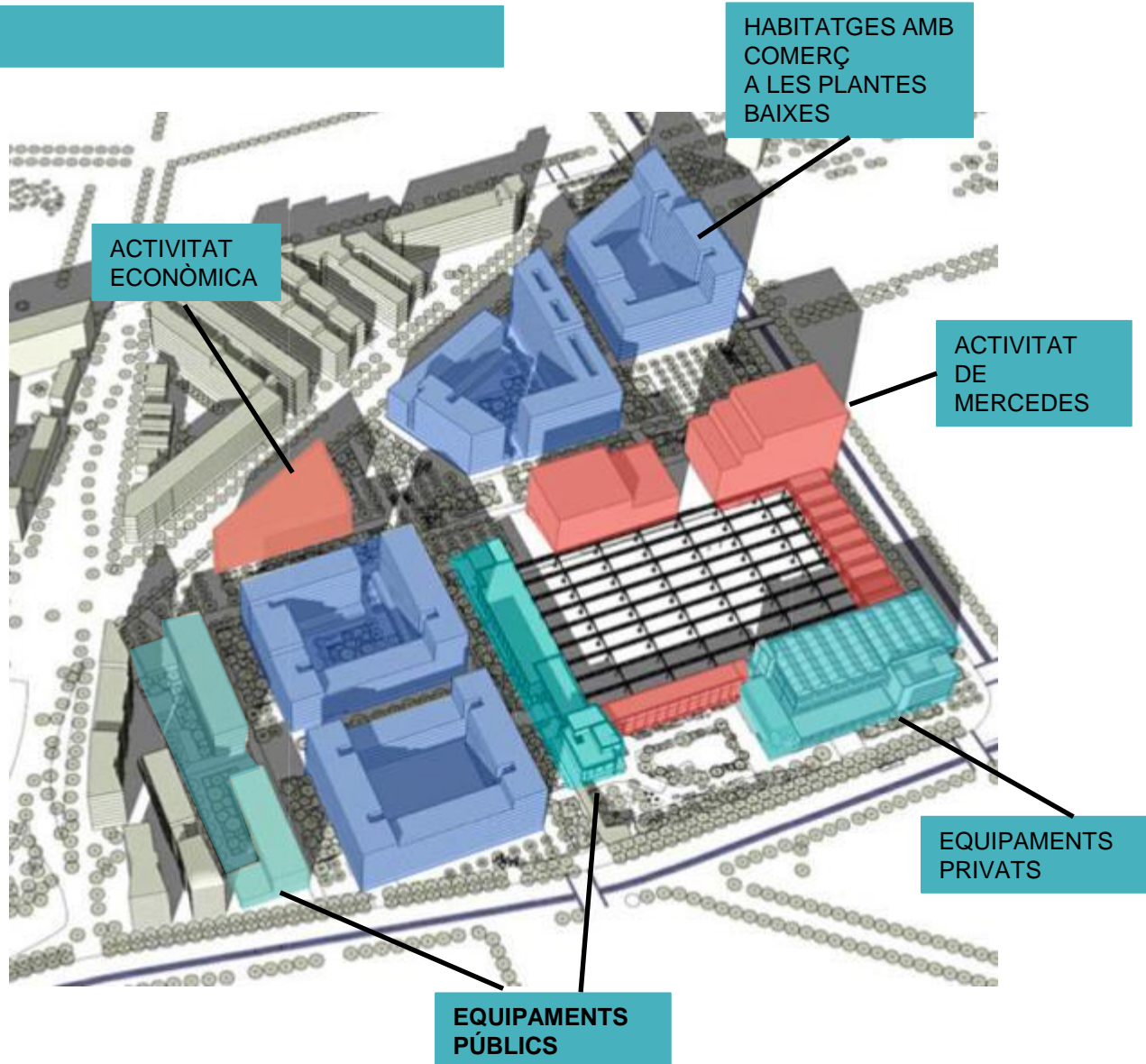


FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA

- 78.000 m2 dedicats a l'activitat econòmica i a equipaments privats.
- D'aquests, 45.000 m2 seran per impulsar l'activitat industrial de l'Entorn
- 1 33.000 m2 comerços en planta baixa, oficines i activitats industrials.
- 5.000 nous llocs de treball
- Mantenim i conservem els edificis industrials.

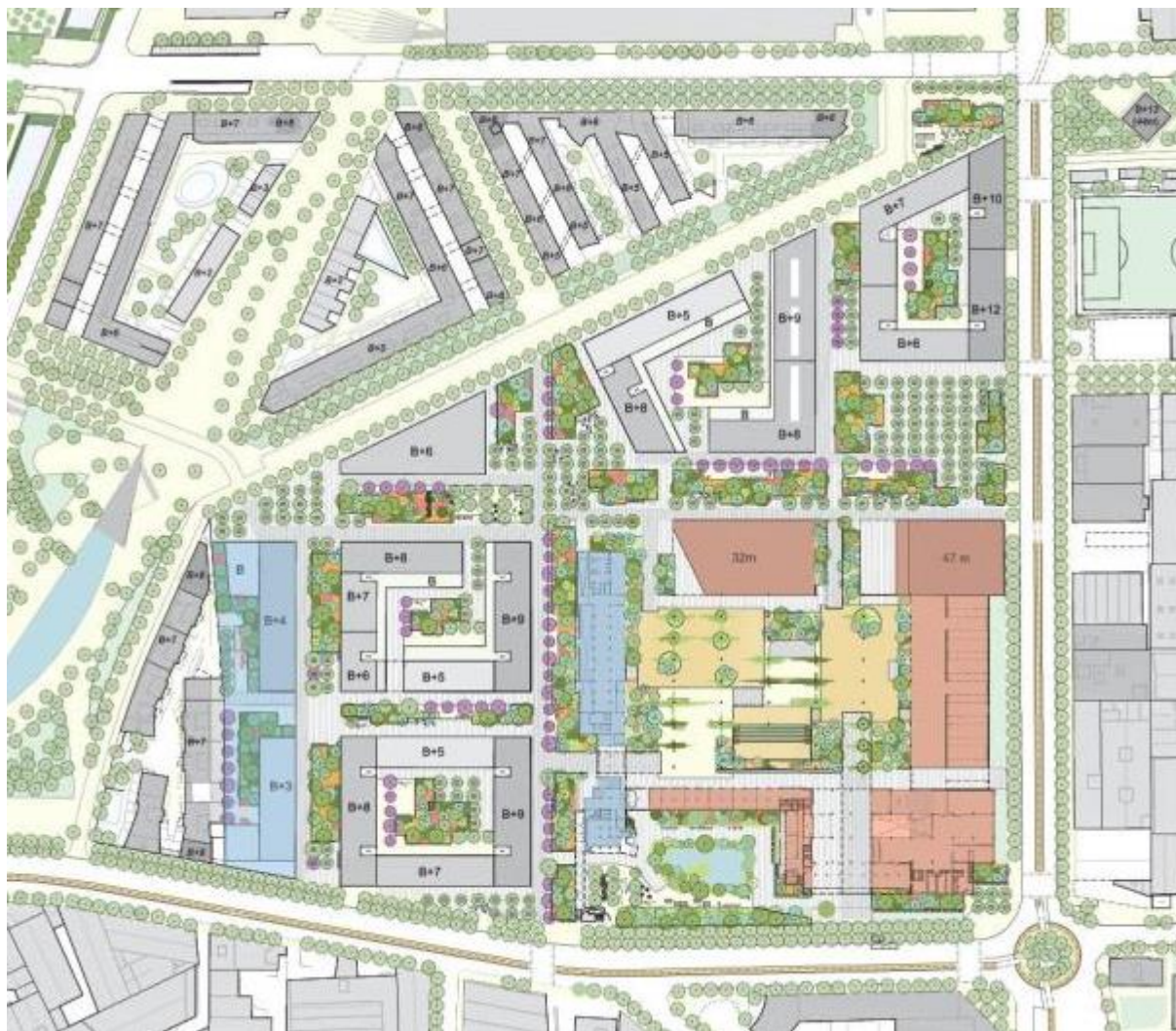


ORDENACIÓ





ORDENACIÓ





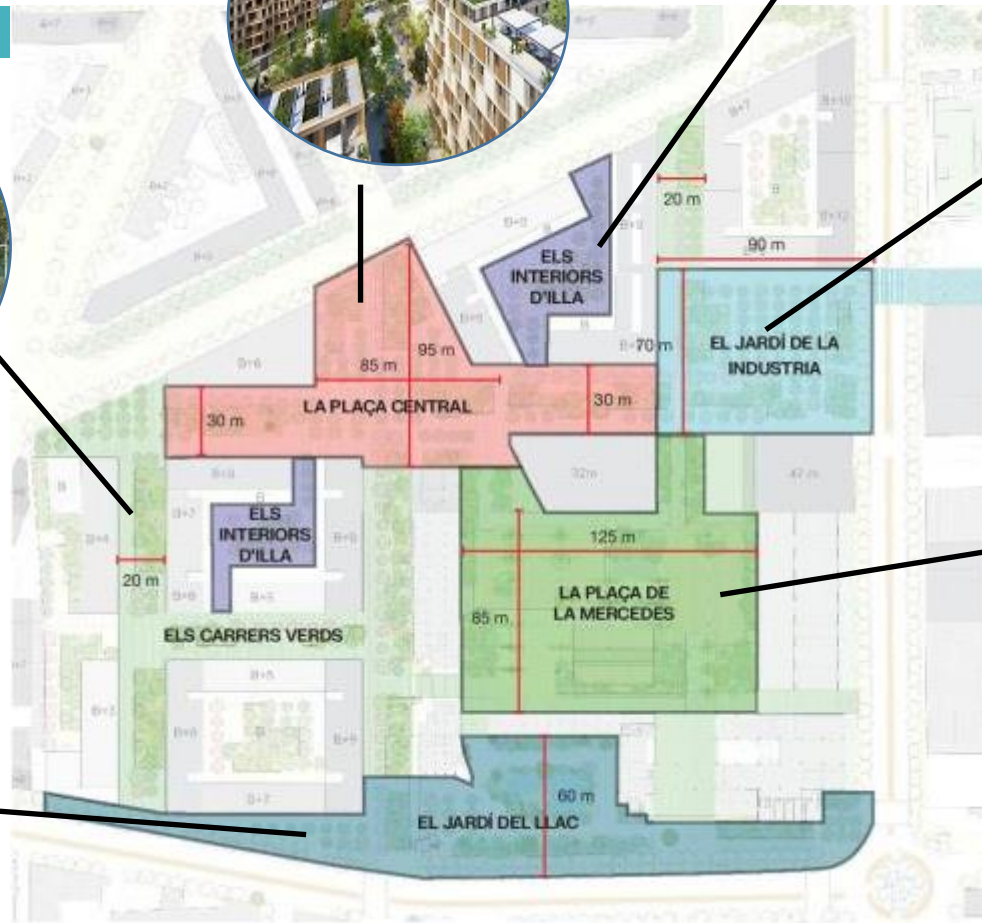
**NOUS ÀMBITS VERDS I
D'ESTADA PER A LA
CIUTADANIA**

LA PLAÇA CENTRAL

EL JARDÍ DE LA INDÚSTRIA

ELS INTERIORS D'ILLA VERDS

ELS CARRERS VERDS



LA PLAÇA DE
LA MERCEDES

EL JARDÍ DEL LLAC





EQUIPAMENTS

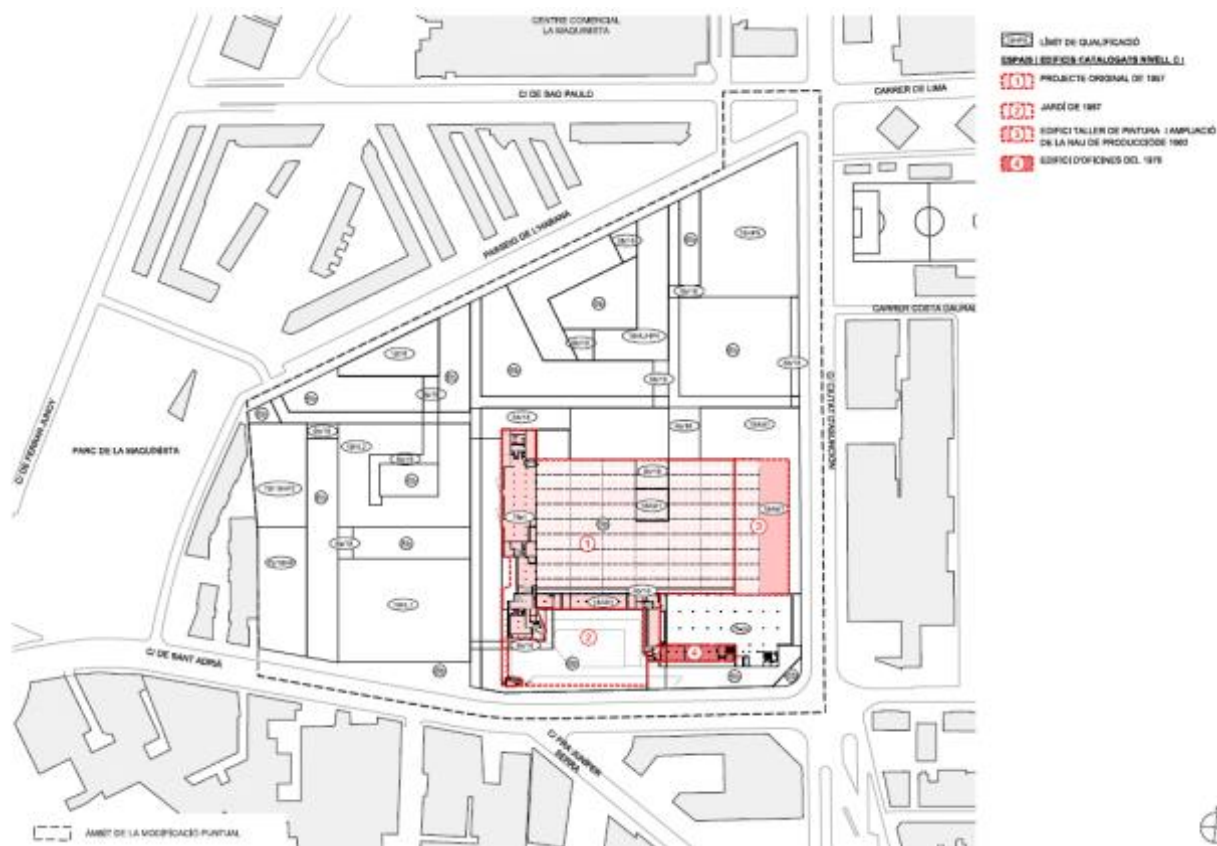


EQUIPAMENTS PÚBLICS

EQUIPAMENTS PRIVATS

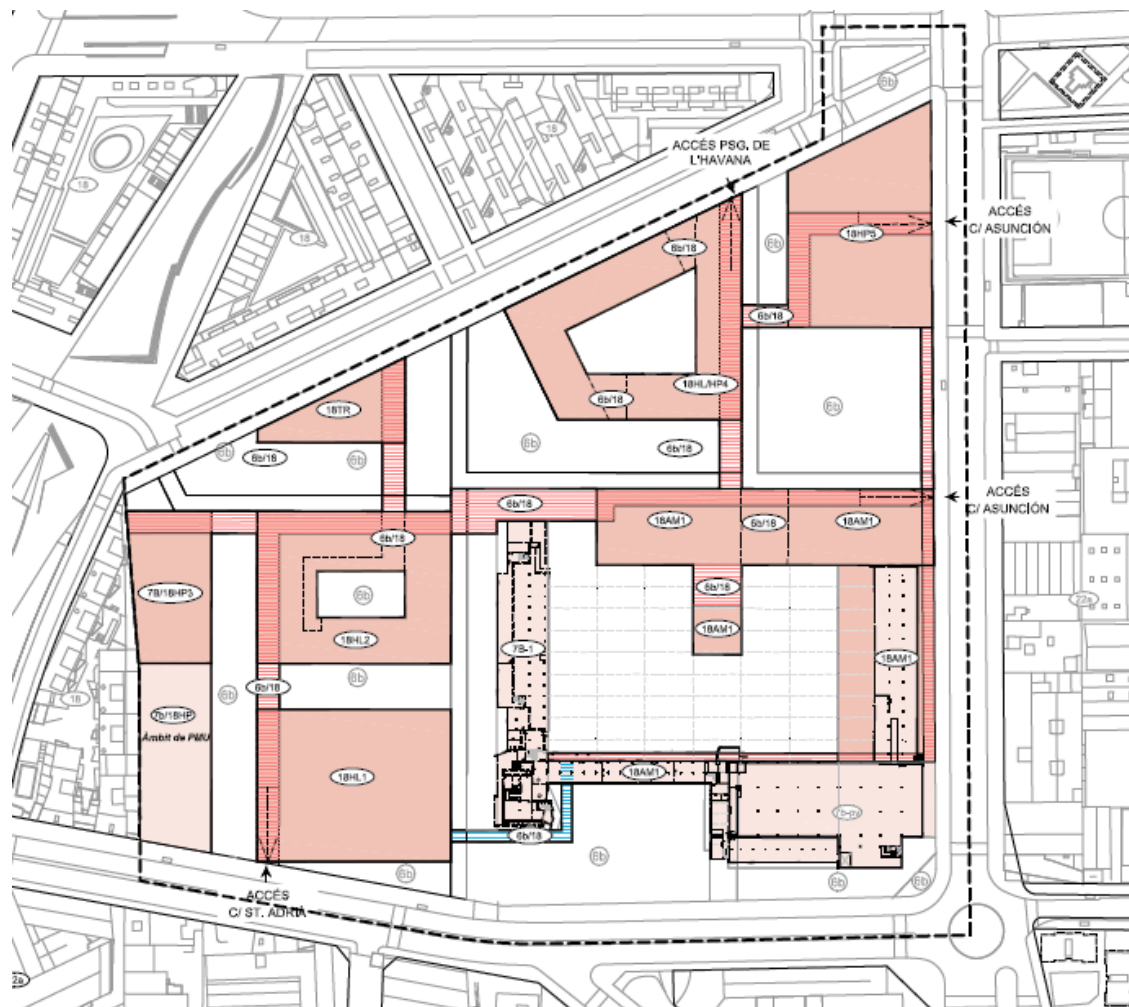


PATRIMONI





SUBSÒL





La futura Mercedes: Vista de la plaça entre els equipaments





La futura Mercedes: Vista de l'eix nord-sud des de l'accés històric al recinte





La futura Mercedes: Vista de la zona de grades de la plaça





La futura Mercedes: Vista de la plaça i la seva connexió amb l'eix est-oest



La nova fàbrica Mercedes-Benz al Bon Pastor



Ajuntament
de Barcelona